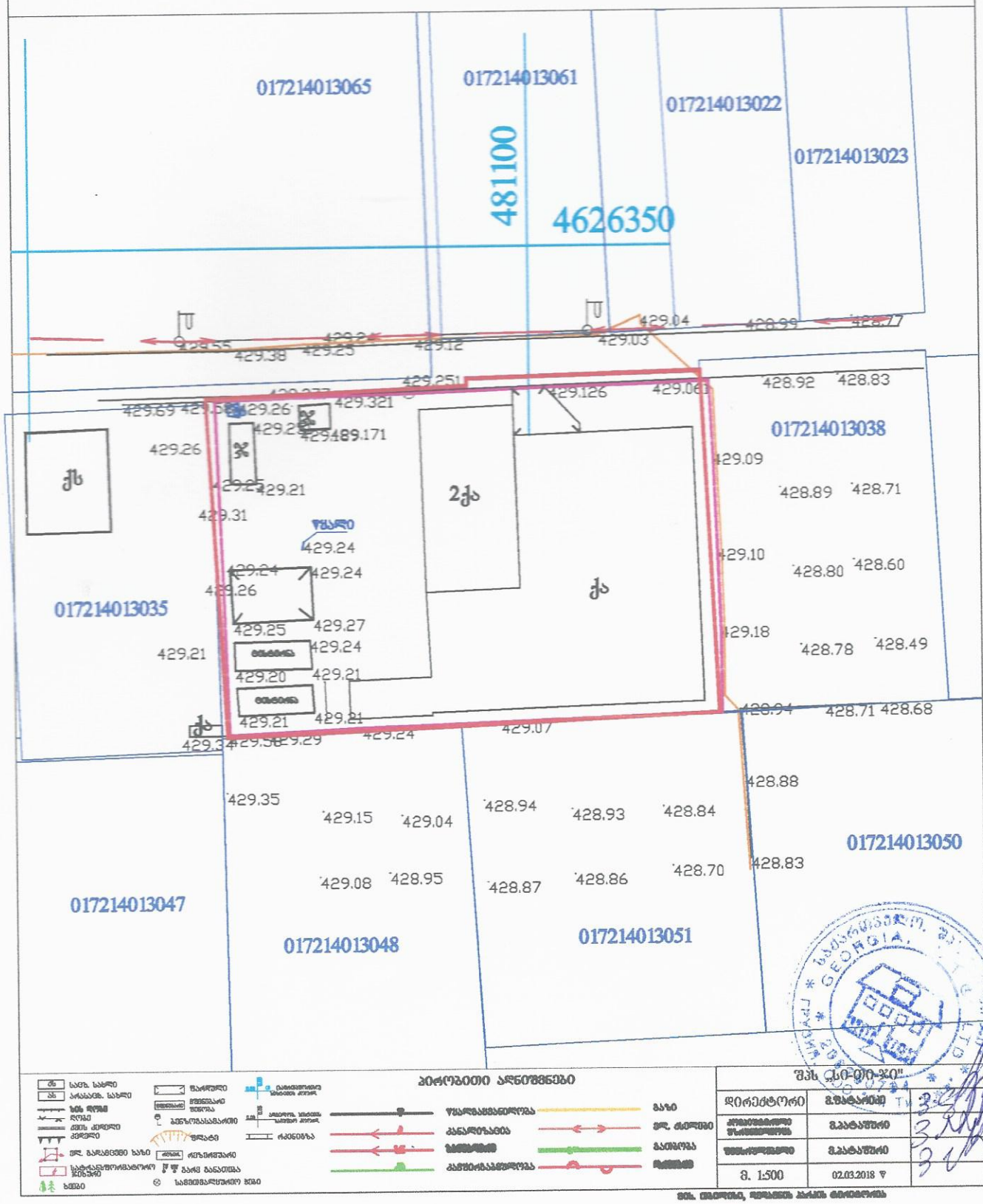
საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

მისამართი: ქობულეთი, მცირეშუქურის ს/კ ინსტიტუტი

ფართობი : 1686 კვმ

დანიშნულება: შპს „ქლინ ფლეური“



პირობითი აღნიშვნები

სახლ. სახლი	წარწერები
არასახლ. სახლი	მშენებარე შენობა
სხვა შენობა	ღობე
ღობე	ბეტონისანაპირო
ძველი ქვედი	ფილარი
ელ. გადამცემი ხაზი	რკინიგზაზე
სატელეფონოსაბელური ქსელები	ბარე ბანაობა
ხეები	საზომისანაპირო ხაზი
ტერიტორიის საზღვრის კუთხური წერტილი	
ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების კუთხური წერტილი	
ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების ხაზი	
ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების ხაზი	
ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების ხაზი	
ტერიტორიის საზღვრის ცვლილების ხაზი	

შპს „ქლინ-ფლ-ჯი“	
დირექტორი	გ.ფანტარელი
კომპანიის წარმომადგენელი	გ.ფანტარელი
ხელმოწერილია	გ.ფანტარელი
მ. 1:500	02.03.2018 წ

ფოტო ობიექტის, ფილიალის პარკის ტერიტორიის

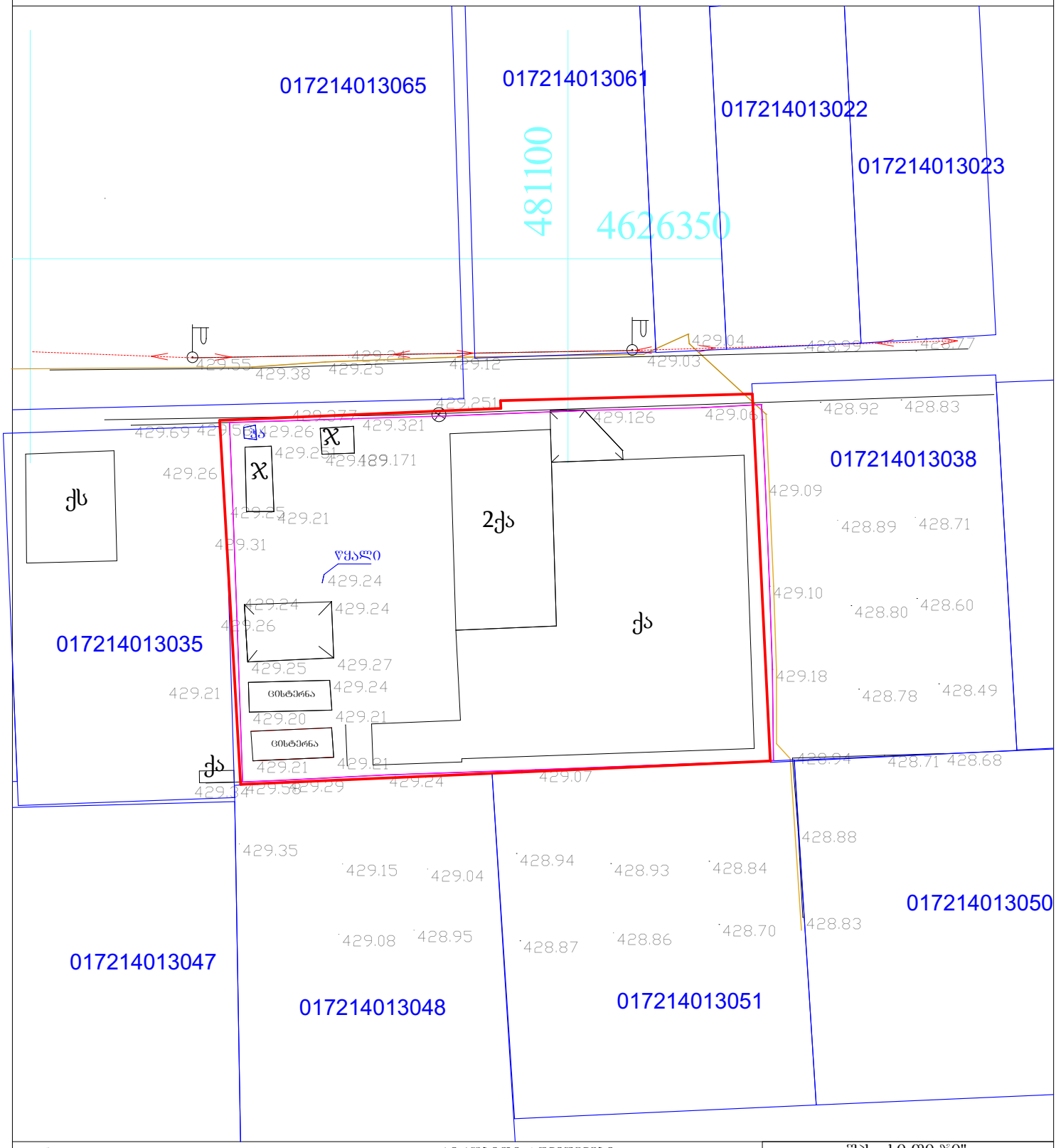
საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

მისამართი: ქ.თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტი

ფართობი : 1686 კვმ

დამკვეთი: შპს ,,ქლინ ფლეისი,,



პირობითი აღნიშვნები

სახლი	წარმდგარი
არასახლი	ქუჩებარე შენობა
ხის ღობე	ბენზოგასამართი
ღობე	ფლატე
ქვის კედელი	რეზერვუარი
კედელი	გარე განათება
ელ. გადამცემი ხაზი	სამეთვალყურეო ჭები
სატრანსფორმატორო შენობით	
ხეები	

წყალგაყვანილობა	გაზი
კანალიზაცია	ელ. ქსელები
სანიაღვრე	გათბობა
კაშხირგამშლელობა	დრენაჟი

შპს „სი-თი-ჯი"		
დირექტორი	ვ.შატარიძე	
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ვ.პატაშური	
შემსრულებელი	ვ.პატაშური	
მ. 1:500	02.03.2018 წ	

მის. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია

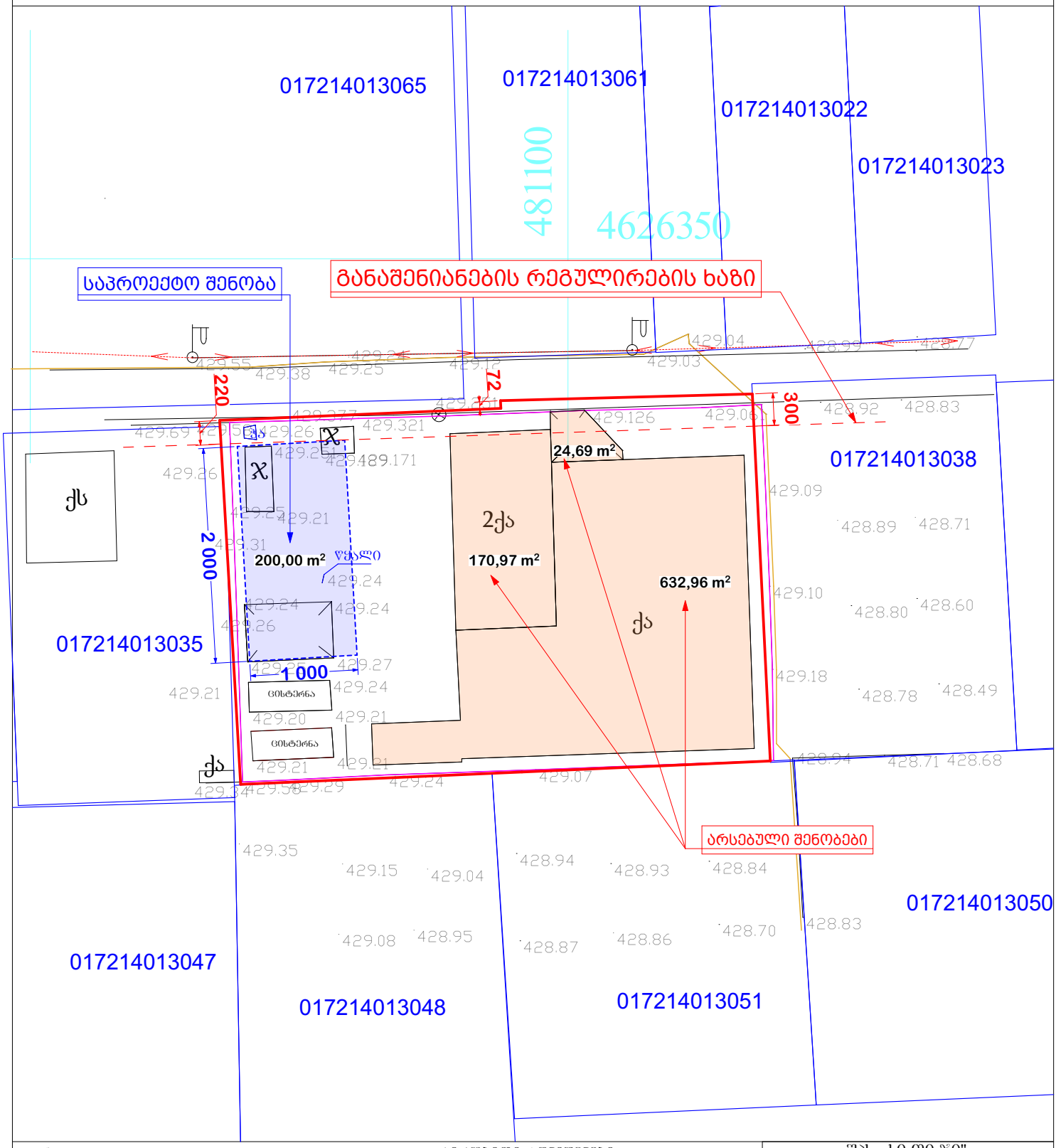
საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

მისამართი: ქ.თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტი

ფართობი : 1686 კვმ

დამკვეთი: შპს ,,ქლინ ფლეისი,,



პირობითი აღნიშვნები

სახც. სახლი	წარდგული
არასახც. სახლი	მშენებარე შენობა
ხის ღობე	ბენზოგასამართი
ღობე	ფლატე
ქვის კედელი	რკინიგზა
კედელი	რეზერვუარი
ელ. გადამცემი ხაზი	ბარე განათება
სატრანსფორმატორო ჯიხური	სამეთვალყურეო ჯიხი
ხეები	
წყალგაყვანილობა	ბაზი
კანალიზაცია	ელ. ქსელები
სანიაღვრე	გათბობა
კაშხირგაბმულობა	დრენაჟი

შპს „სი-თი-ჯი"		
დირექტორი	ვ.ფატარიძე	
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ვ.პატაშური	
შემსრულებელი	ვ.პატაშური	
მ. 1:500	02.03.2018 წ	

მის. თბილისი, დიდუბის პარკის ტერიტორია

ს) სსზ-2 – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25%-ის;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5 * / 0,7**	კოეფიციენტი
კ-2		**4,6**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,2**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**700**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**20**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**30**	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

* მიწის ნაკვეთის ფართობი.....1686 მ^2
* კანონმდებლობით დაშვებული კ1 კოეფიციენტის ფართობი.....1686*0.7=1180.2 მ^2

* არსებული შენობების კ1 კოეფიციენტის ფართობი.....828.62 მ^2
* საპროექტო შენობის კ1 კოეფიციენტის ფართობი.....200.00 მ^2
* საერთო კ1 კოეფიციენტის ფართობი.....828.62+200.00=1028.62 მ^2 = 0.6

