შენიშვნა: ავტოსადგომის მიწისქვეშა სართულზე (ნიშნული -3.00) ბ-ც ღერძებში დამატებულია სანაკვანძე; სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

-1 სართული

სულ სართულზე - 64 ავტოსადგომი

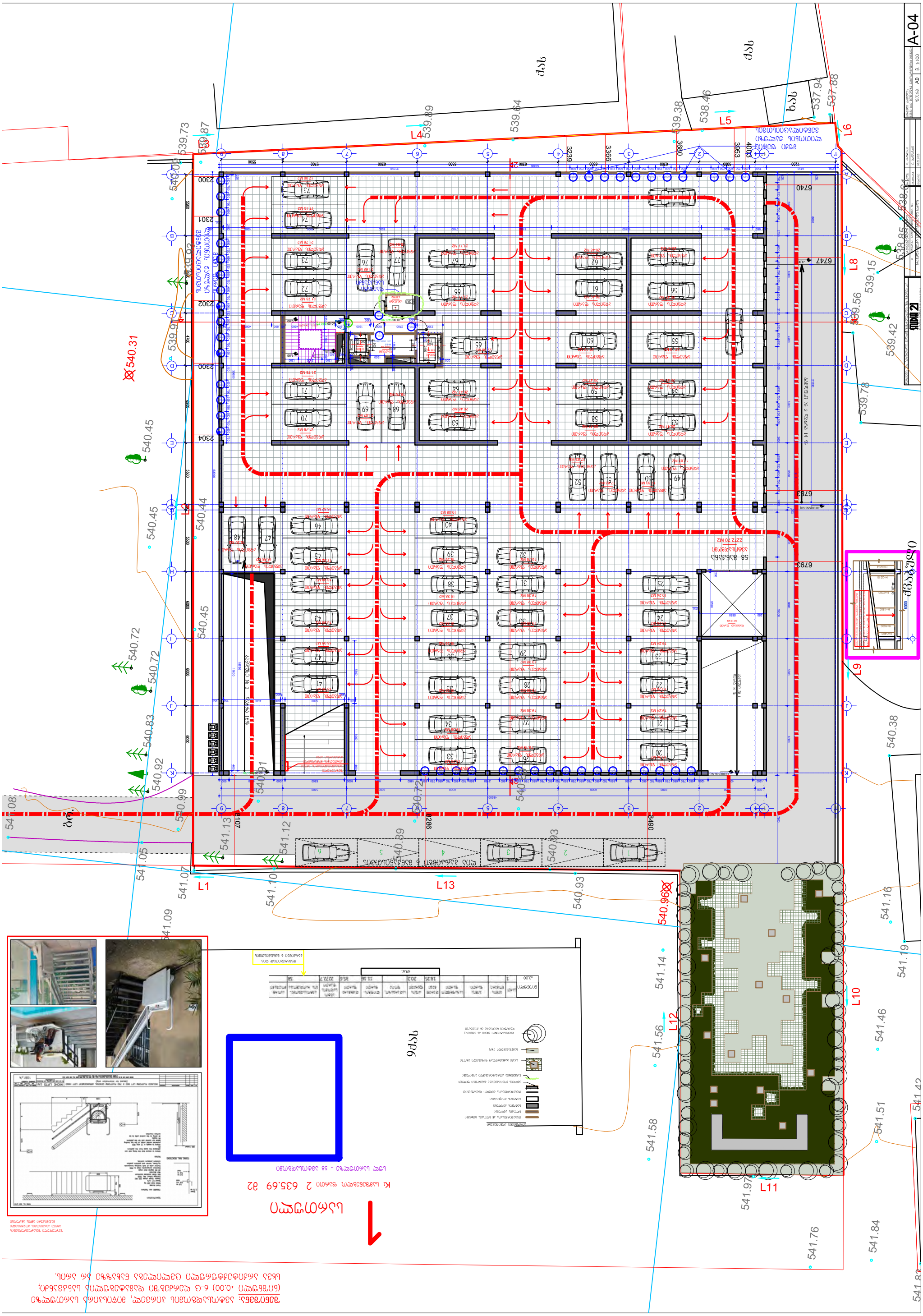
ნიშნული	ფართი	ტიპის ფართი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ტერასის ფართი	აივნის ფართი	სარდაფის ფართი	ლიფტის ფართი	ტექნიკის ფართი	ავტ. სადგომის ფართი	ავტომანქანათა რაოდ. სრ.	სართ. ფართი
-3.00	-1				18.25	20.2		11.16	21.86	2381.38	64	
						49.61						

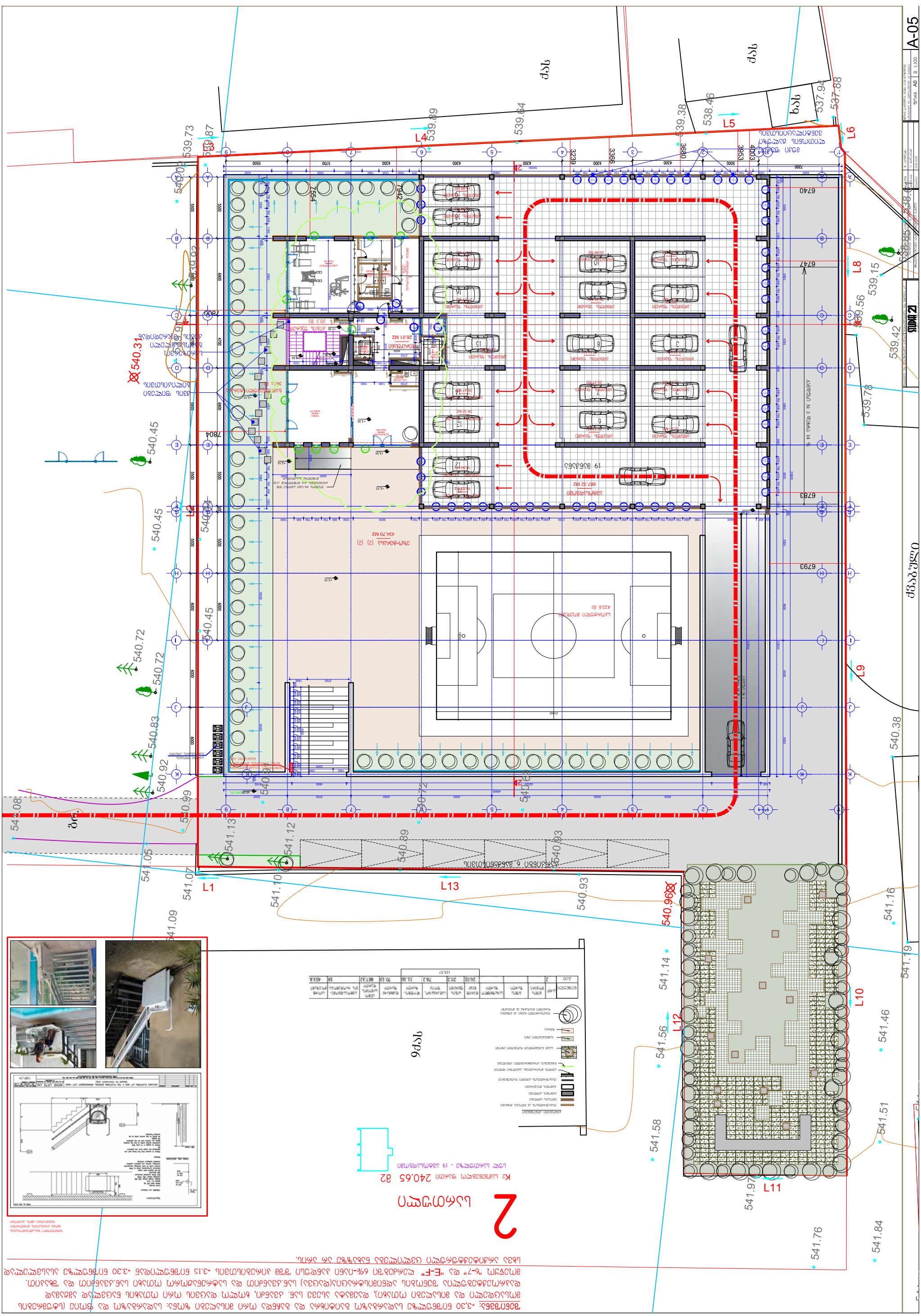
64 მანქანა

ავტოსადგომი
2381.38 M2
64 მანქანა

მუხი ფერის
ლითონის ჟალუზი
ვენტილაციისთვის

სამშენებლო ნებართვის პროექტი
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ავტორის ხელმოწერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერი
პროექტის ავტორის ხელმოწერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის ადგილის ნომერის თარიღ

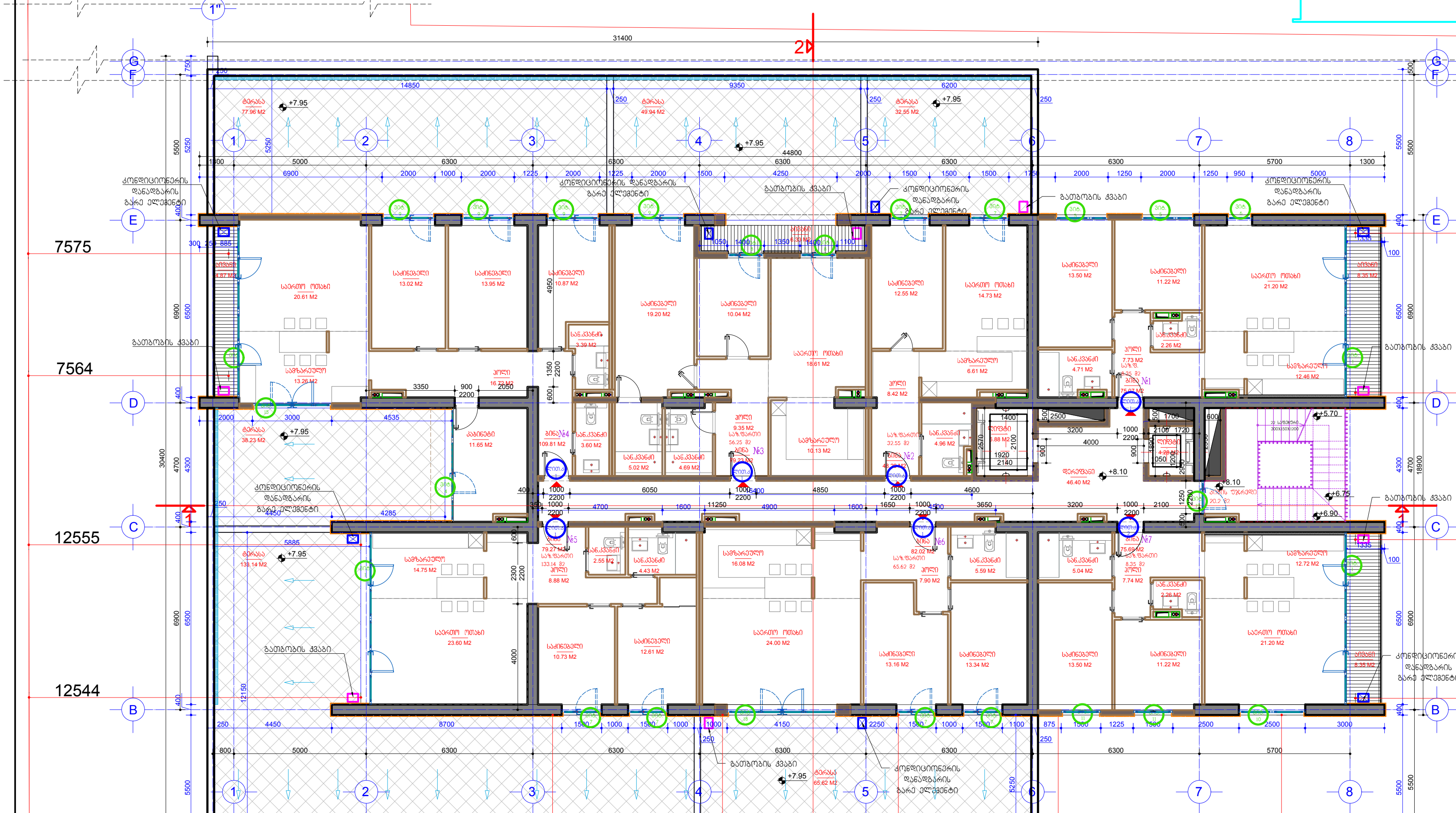

A-04
L1
L2
L3
L4
L5
L6
L7
L8
L9
L10
L11
L12
L13
539.73
539.87
539.89
539.64
539.38
538.46
537.94
537.88
540.31
539.91
539.93
540.45
540.44
540.45
540.45
540.72
540.72
540.83
540.92
540.99
541.08
541.13
541.12
540.89
540.91
540.72
540.93
541.07
541.10
540.93
540.96
541.09
541.14
541.56
541.58
541.97
541.76
541.84
541.51
541.46
541.16
541.19
541.42
540.38
539.56
539.15
538.85
538.61
539.42
539.78
6740
6747
6783
6793
8107
8286
8490
3239
3366
3680
3953
4003


A-05
L1
L2
L3
L4
L5
L6
L7
L8
L9
L10
L11
L12
L13
540.45
540.72
540.83
540.92
540.99
541.08
541.09
541.07
541.10
541.12
541.13
540.89
540.93
540.96
541.16
541.14
541.56
541.58
541.97
541.76
541.84
541.51
541.46
541.19
539.73
539.87
539.89
539.64
539.38
538.46
537.94
537.88
539.91
539.93
540.31
539.56
539.15
539.42
539.78
540.38
538.84
538.61
7554
7924
7800
7804
6740
6747
6783
6793
3239
3366
3680
3953
4003
7200
5500
5700
6300
6400
5200
4800
3200
2100
1350
1900
2400
1200
1250
1500
1800
2700
3700
1000
1400
1600
2200
2900
3100
2500
1900
1350

K2 სამშენებლო ფართი 739.66 მ2

ბინა №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7

სულ სართულზე - 7 ბინა

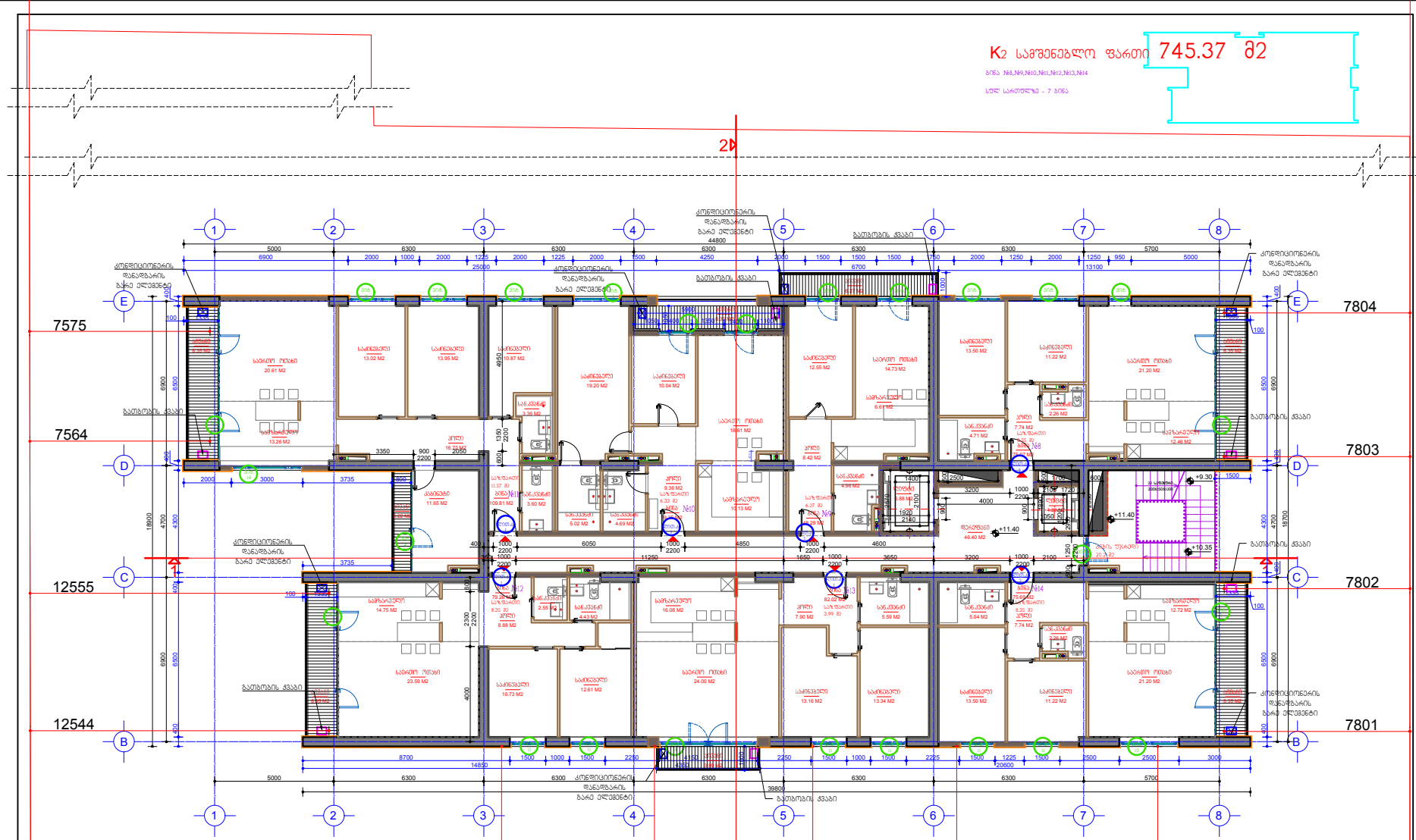


ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ფართი	კიბის უჯრედი	საერთო ფართი	ლიფტის ფართი
+8.10	3	1	75.07	8.35				
	3	2	48.29	32.55				
	3	3	79.23	49.09				
	3	4	109.81	121.06				
	3	5	79.27	133.14				
	3	6	82.02	65.62				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.38	418.16	77.76			

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
ბლოკის კედლები
ბეტონის კედლები
ბეტონის მოპირკეთება
თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	A-06
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მესამე სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2	მ. 1:100
თარიღი	10.01.2018		



ნიშნული	სართ	ბინის ოთახი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დეკორ ელემ	ჭიშკრის ტერიტორია	სველწერტილის ფართი	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21		77.76		

კირპიჩის აქნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს ჭერული დამოუკიდებელი
- კედლის მონოლითური ჯამდენი ფილები
- ნაგებენების კონსტრუქციული ელემენტები

ამ ნახაზის ყველა ავტორული უფლება მიეკუთვნება "STUDIA 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		ა. ხელ.	ბ. აბულაძე
ქ. თბილისში სანოვო უბნის კორპ №5		არქიტექ.	ი. ბალასანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შესრული	10.01.2018

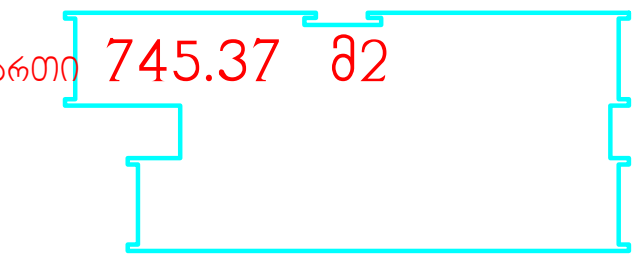
მეთეხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე		A-07
ფორმ. A2	მ. 1:100	

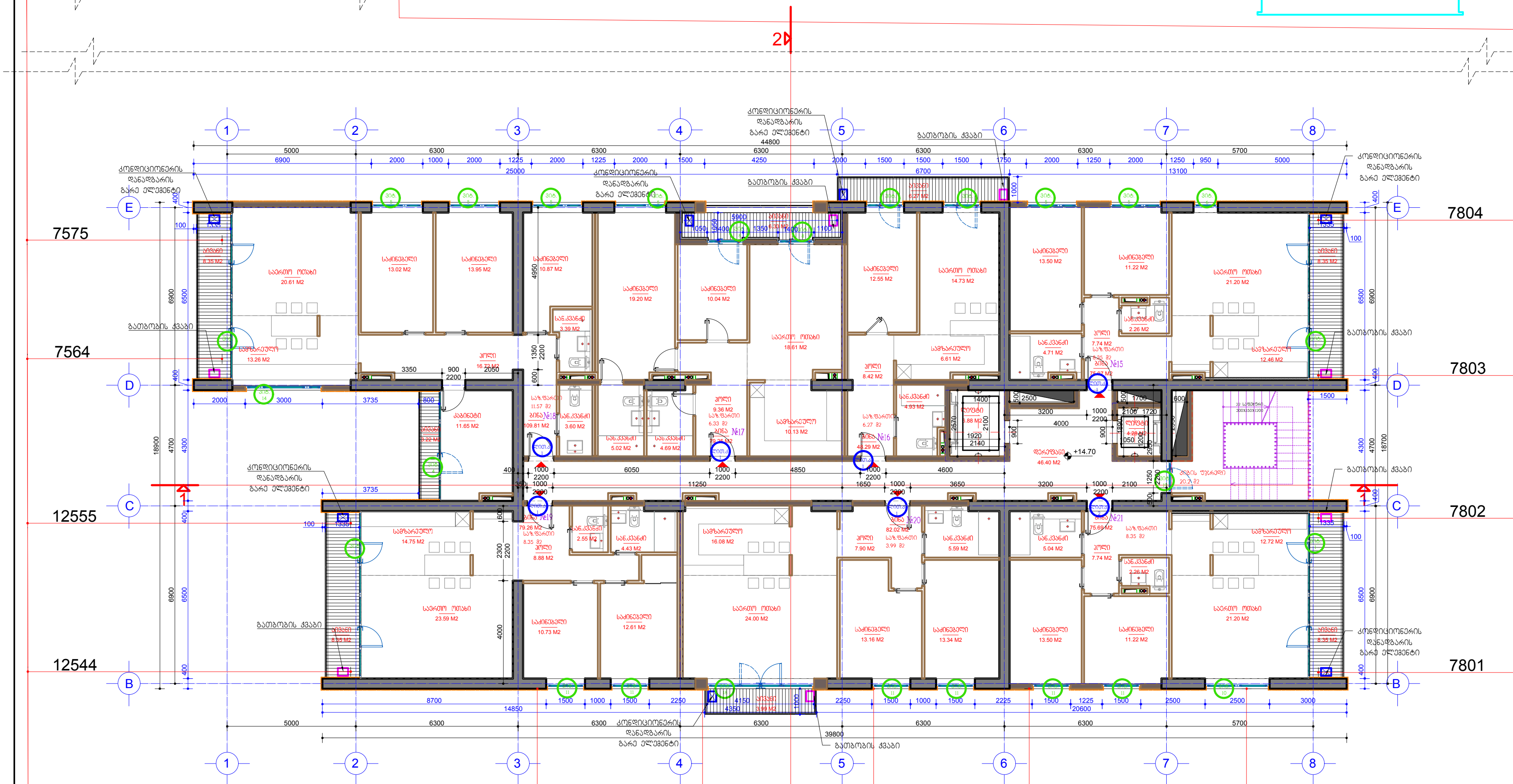
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 745.37 მ2

ბინა №15,№16,№17,№18,№19,№20,№21

სულ სართულზე - 7 ბინა





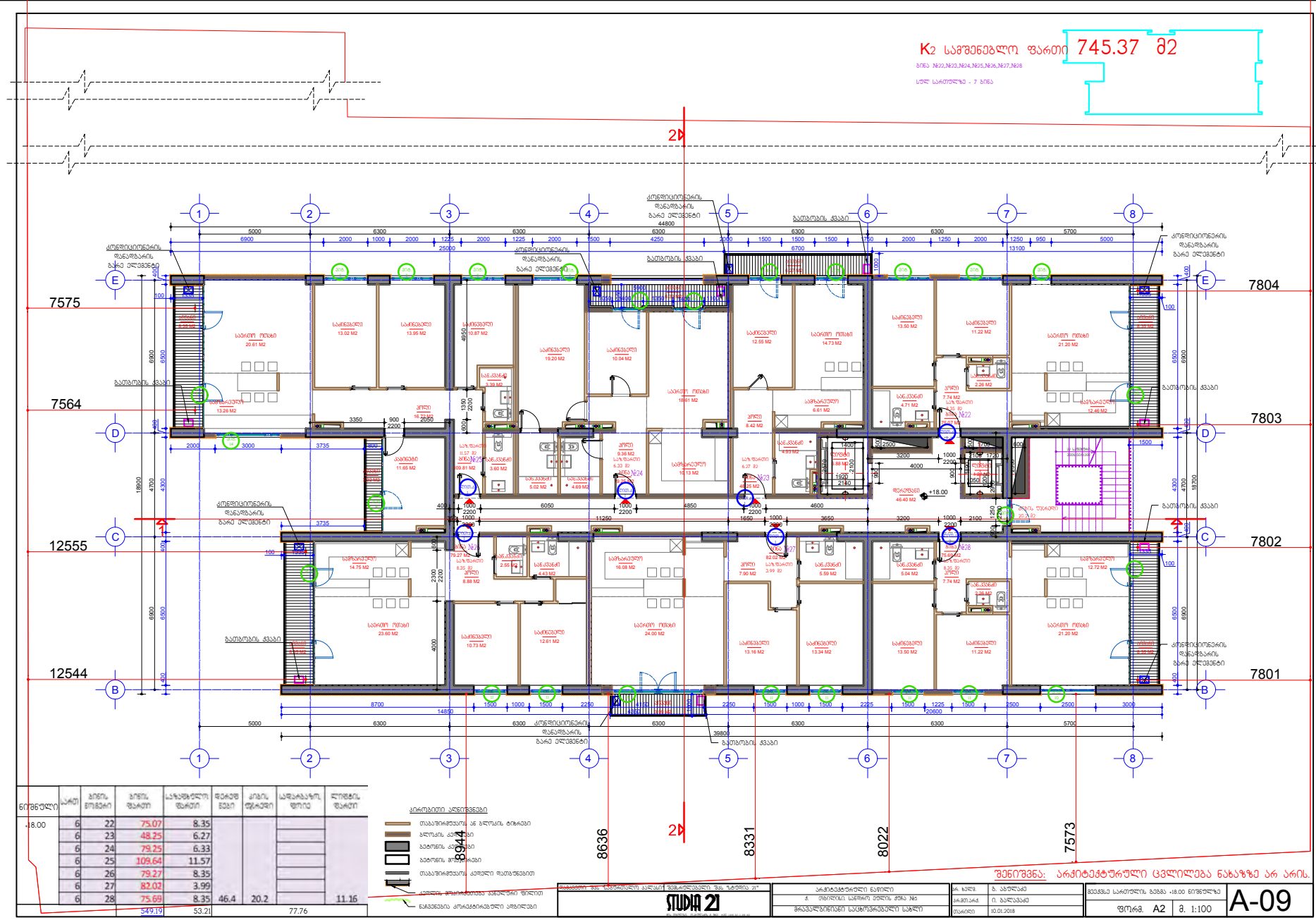
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსპირებები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არ. ხელმ. გ. აბულაძე; არ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე; თარიღი 10.01.2018	მეხუთე სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე; ფორმ. A2; მ. 1:100	A-08



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო-ბის ფართი	დატვირთვა	ბინის რაოდენობა	სადარბაზოს ფართი	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.64	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.19	53.21		77.76		

კირითითი აქსონომეტრია

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის ფრიზისებრი გამწვანება ფიჭვით
- ნარჩენების კონტეინერებით ამოღება

ნებისმიერი ფორმით კოპირება და გამოყენება მხოლოდ "სტუდია 21"-ის წერილობითი ნებართვით

STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი		ა. ხელ.	ზ. ასლანაძე
ქ. თბილისში, საბორო უბნის, კვარტალი №5		არქიტექ.	ი. ბალასანიძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შემოწ.	10.01.2018

შეცვლილია სართულის ნიშნული +18.00 ნიშნულზე

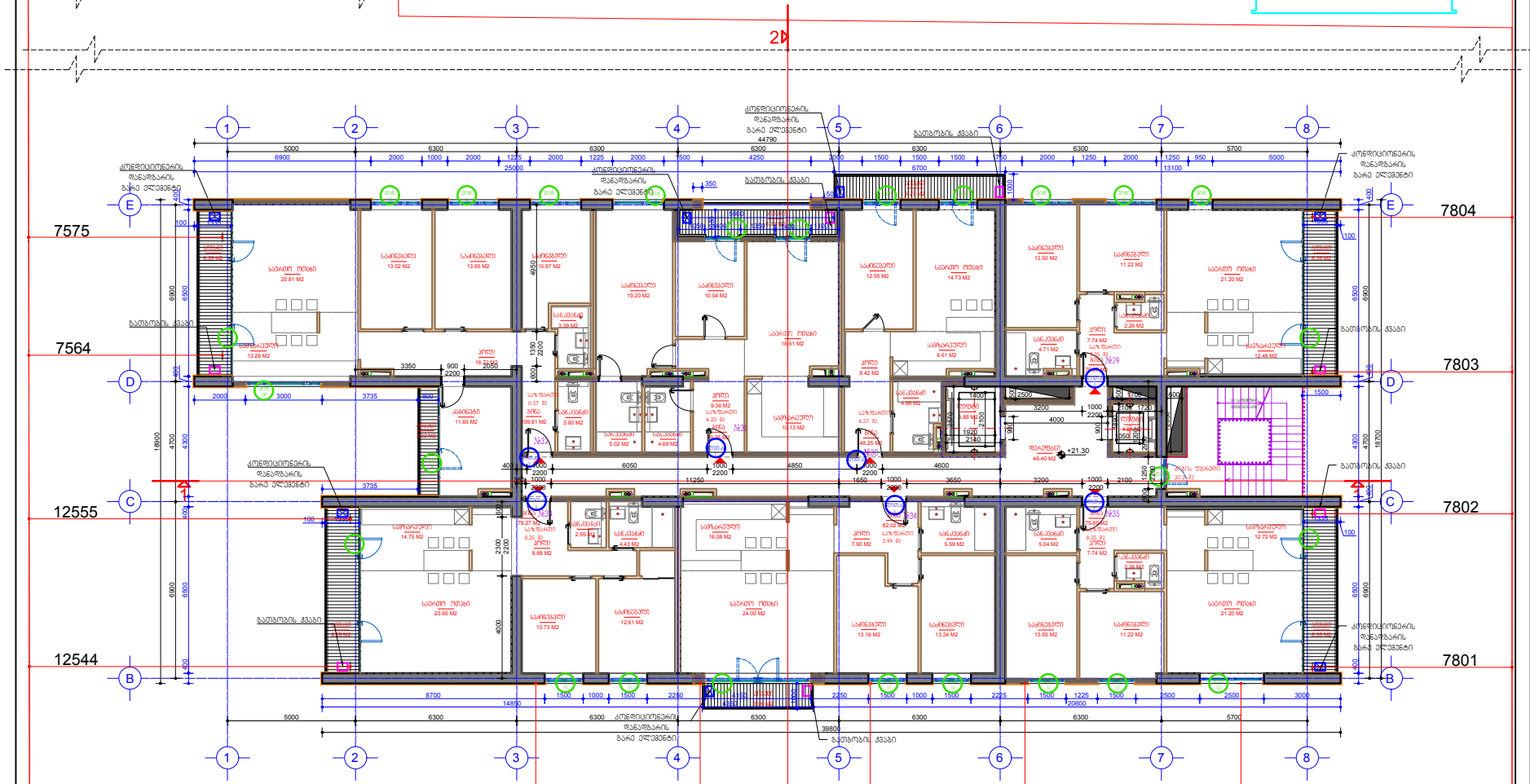
ფორმ.	მ.	
A2	1:100	A-09

შენიშვნა: არქიტექტორული ცვლილებაა ნახაზზე არ არის.

K2 საშენებლო ფართი 745.37 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დატვირთვა	ჭიშკრის ტერიტორია	საერთო ფართი	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	79.25	6.33				
	7	32	109.81	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.11	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.43	53.21			77.76	

კირითითი აქნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კარტონის დამაშენებელი
- კედლის მონოლითური ბეტონის ფილები
- ნაგებენების კონსტრუქციული ელემენტები

ნებისმიერი ასლი ან გადაწერილი ამ ნახატის ან

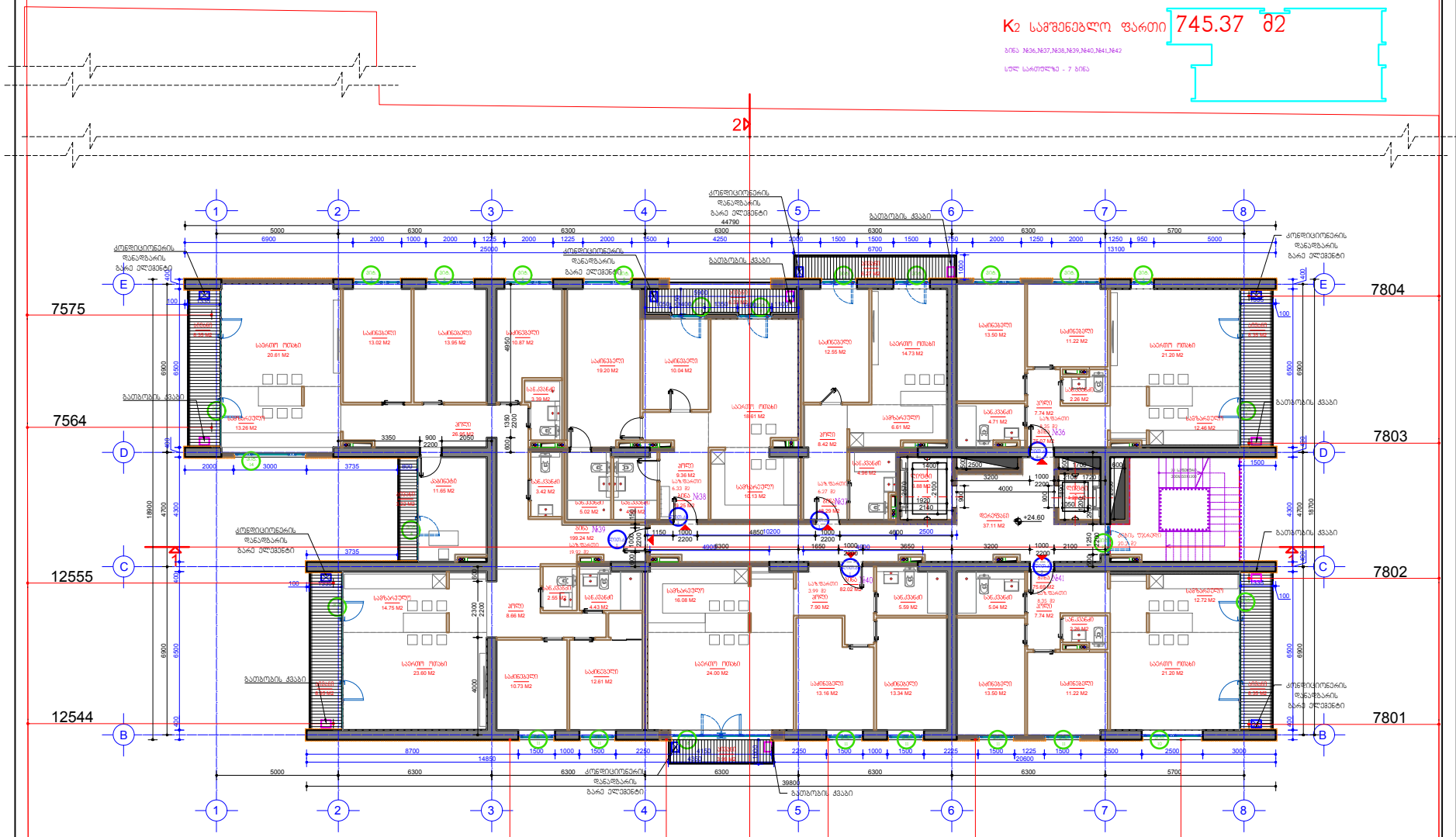
STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილი	
ქ. თბილისი საბორო ელექს ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

არ. ხელმ.	ბ. აბულაძე
არქიტექ.	ი. ბალასანი
შესრულ.	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტორული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.30 ნიშნულზე			
ფორმ. 100	მ. 1:150	A-10	



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადოლ. ფართი	დეპარტ ნაწილი	ბინის ტერასები	საერთო ფართი	სულ ფართის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	11.57				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	44.86			68.47	

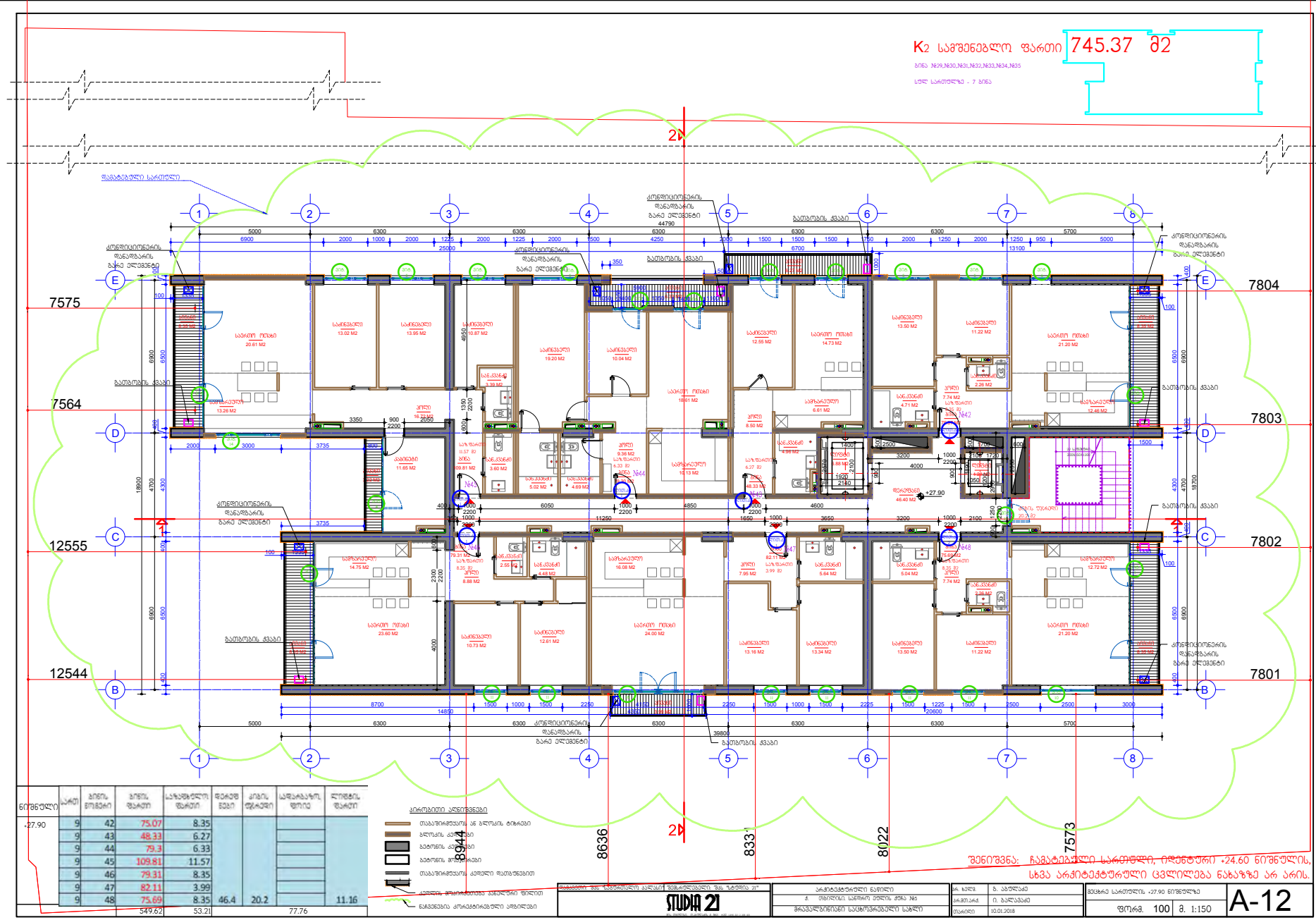
კირპიჩიტი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატნებით
- კედლის მოპირკეთება კაჭკაჭის ფილით
- ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხელ.	ბ. აბულაძე
	ქ. თბილისი საბორო უბნის კორპ №5	არქიტექ.	ი. ბალასანი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრ.	10.01.2018

მთრვ სართულის ნიშნულ +24.60 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-11



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დეკორ ნაგები	ქიმის ტრაქტი	სველწყლის ფოილ	ლიფტის ფართი
+27.90	9	42	75.07	8.35				
	9	43	48.33	6.27				
	9	44	79.3	6.33				
	9	45	109.81	11.57				
	9	46	79.31	8.35				
	9	47	82.11	3.99				
	9	48	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

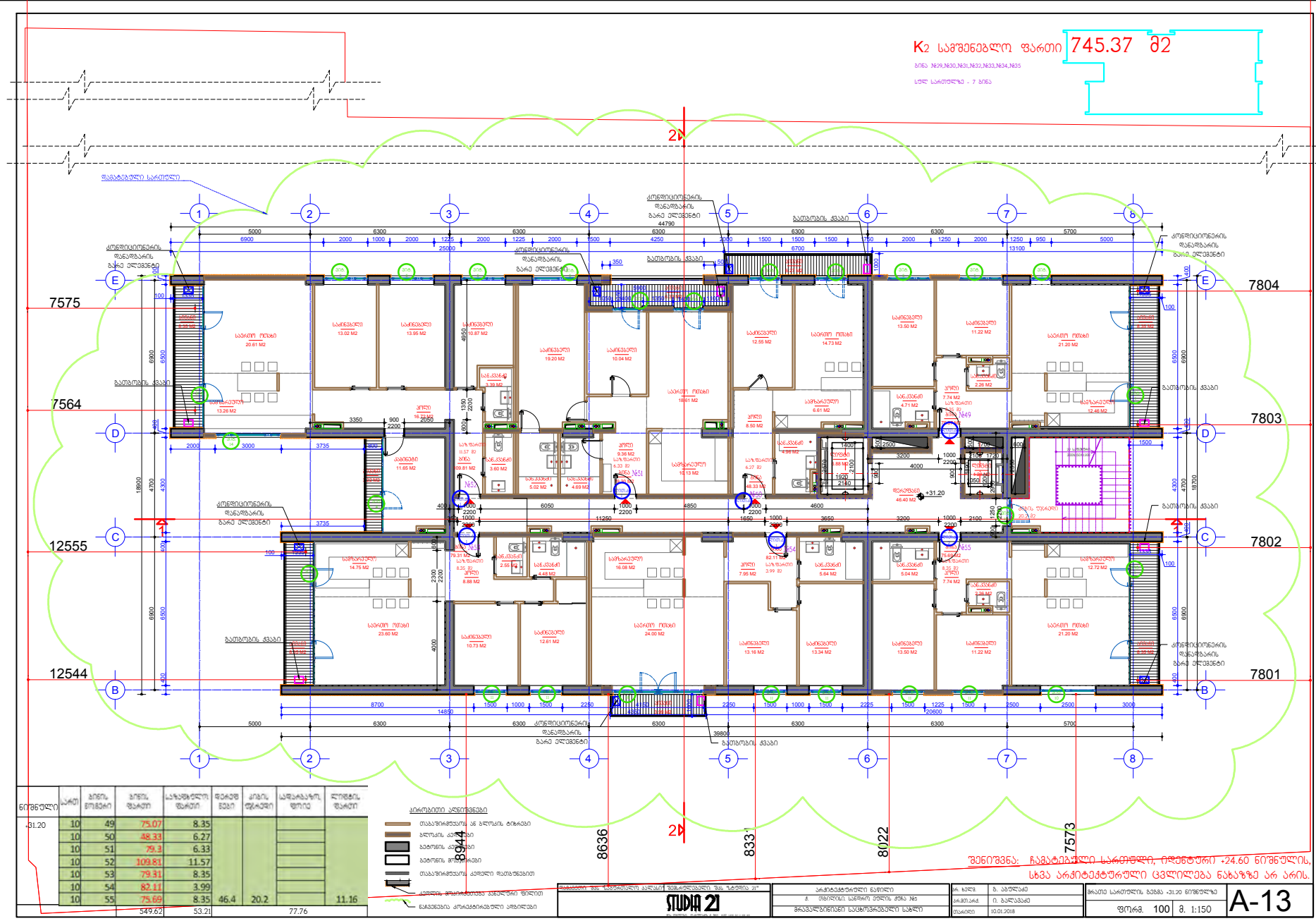
კირითების აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კედლის დამოუკიდებელი
- კედლის მონოლითური ბეტონის ფილები
- ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იძენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხელ.	ზ. ალფუტაძე
	ქ. ცისკარი საბორო უბნის კრება №5	არქიტექ.	ი. ბალუაშვილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრული	10.01.2018

მეზობელ სართულის +27.90 ნიშნულზე		
ფორმ. 100	მ. 1:150	A-12



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დატვირთვა	ბინის რაოდენობა	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	79.3	6.33				
	10	52	109.81	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

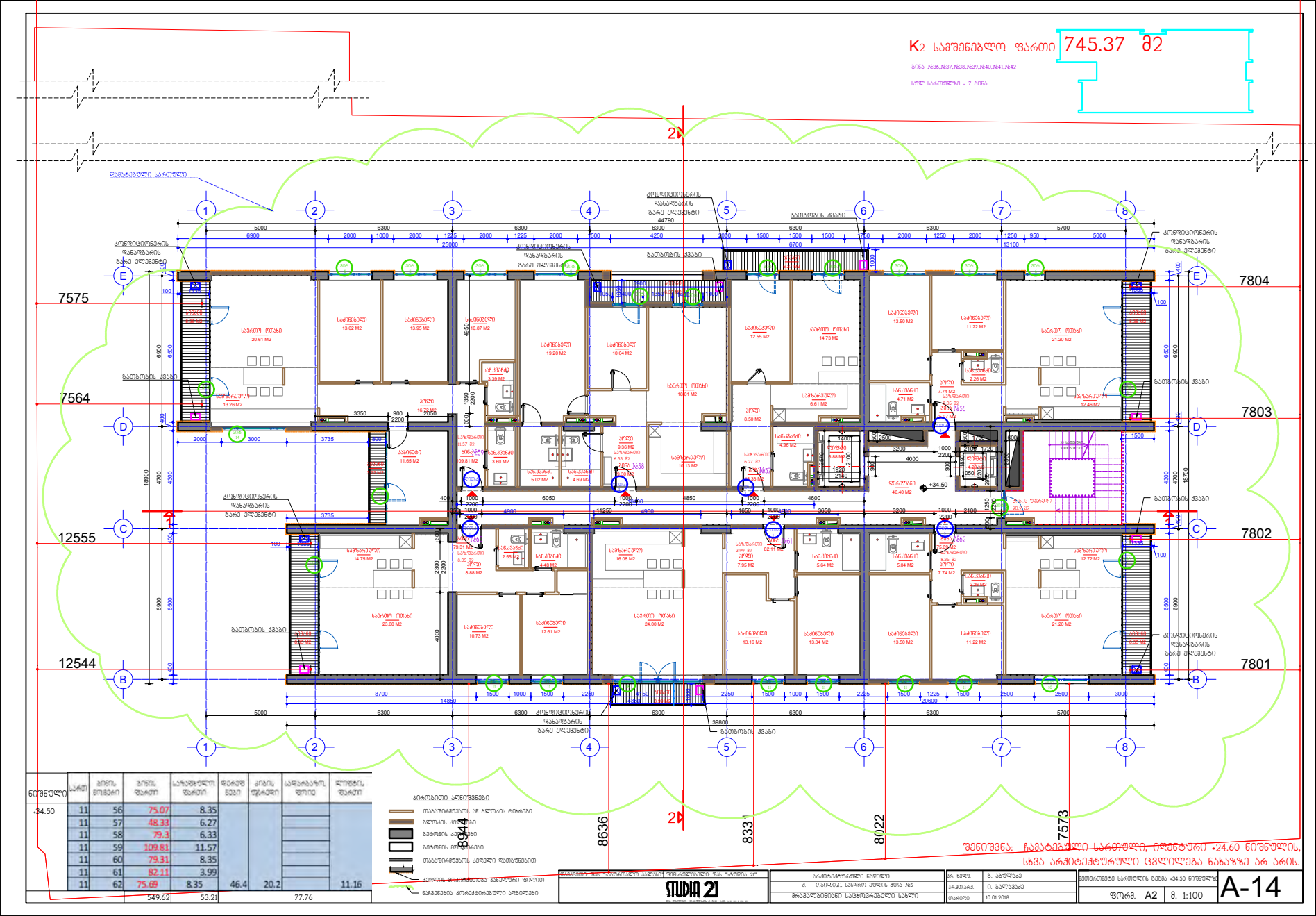
კირითების აღნიშვნები

- თაბაშირბოჭვის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირბოჭვის კედლის დამატებით
- კედლის მონოლითური ბეტონით შევსება
- ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იძენტურად +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 2I	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ბელ.	ბ. ალფასიძე
	ქ. თბილისი საბორო უბნის ქუჩა №5	არქიტექ.	ი. ბალასიძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრული	10.01.2018

მრავი სართულის ბეჭდა +31.20 ნიშნულზე		A-13
ფორმ. 100	მ. 1:150	



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	შენობის ნაწილი	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21		77.76		

კირითითი აღნიშვნები

- თაბაშირბლოკის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირბლოკის კედლის დამატებით

კედლის მოპირკეთება კამკლიანი ფილით

ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იძენტურ +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

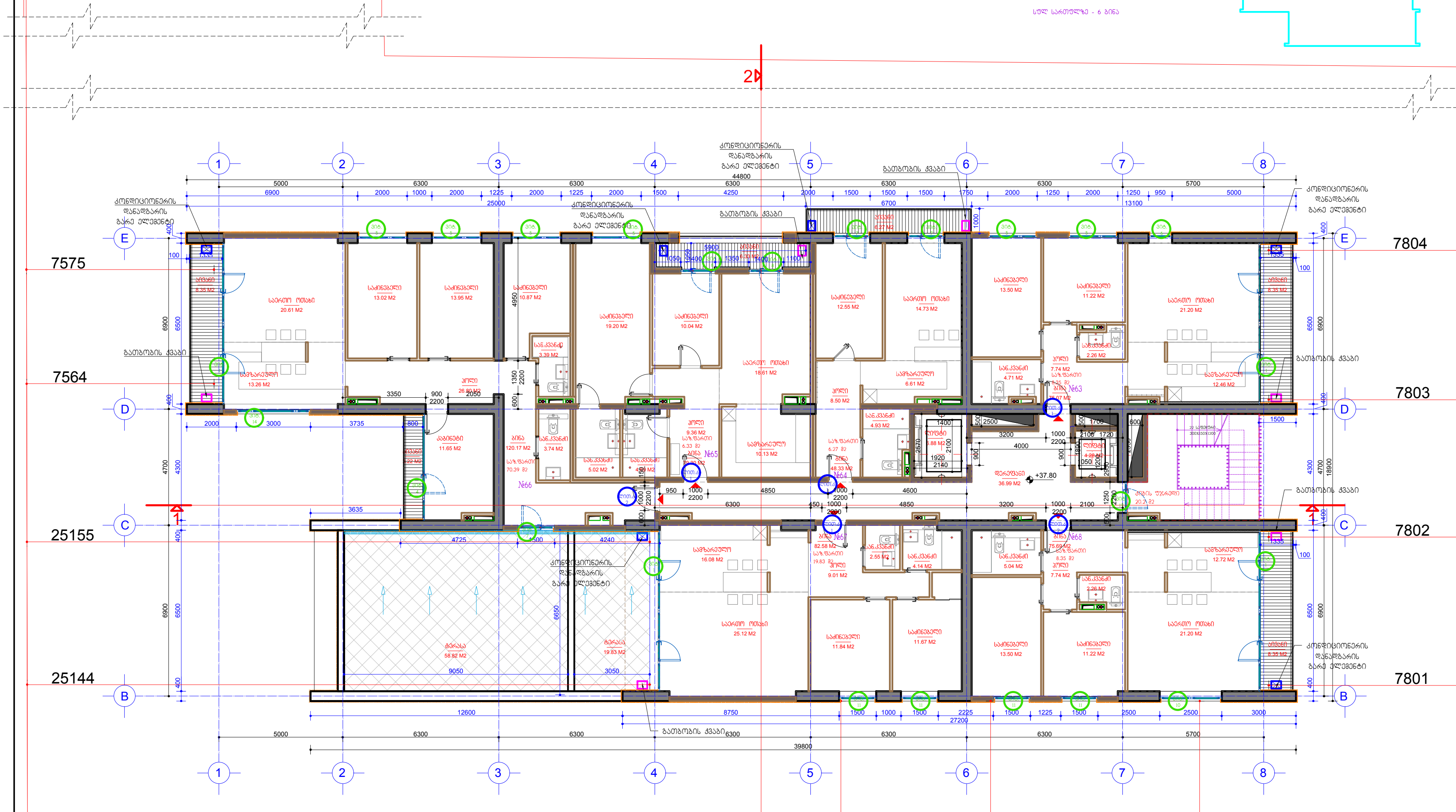
STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხაჭ.	ზ. აბულაძე
	ქ. თბილისი საბორნე უბნის კორპ №5	არქიტექ.	ი. ბალასანი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრული	10.01.2018

მასშტაბი საათლის ბაბა +34.50 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-14

K2 სამშენებლო ფართი 656.62 მ2

ბინა №43,№44,№45,№46,№47,№48

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	70.39				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	119.52	68.35			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

8331 8022 7573

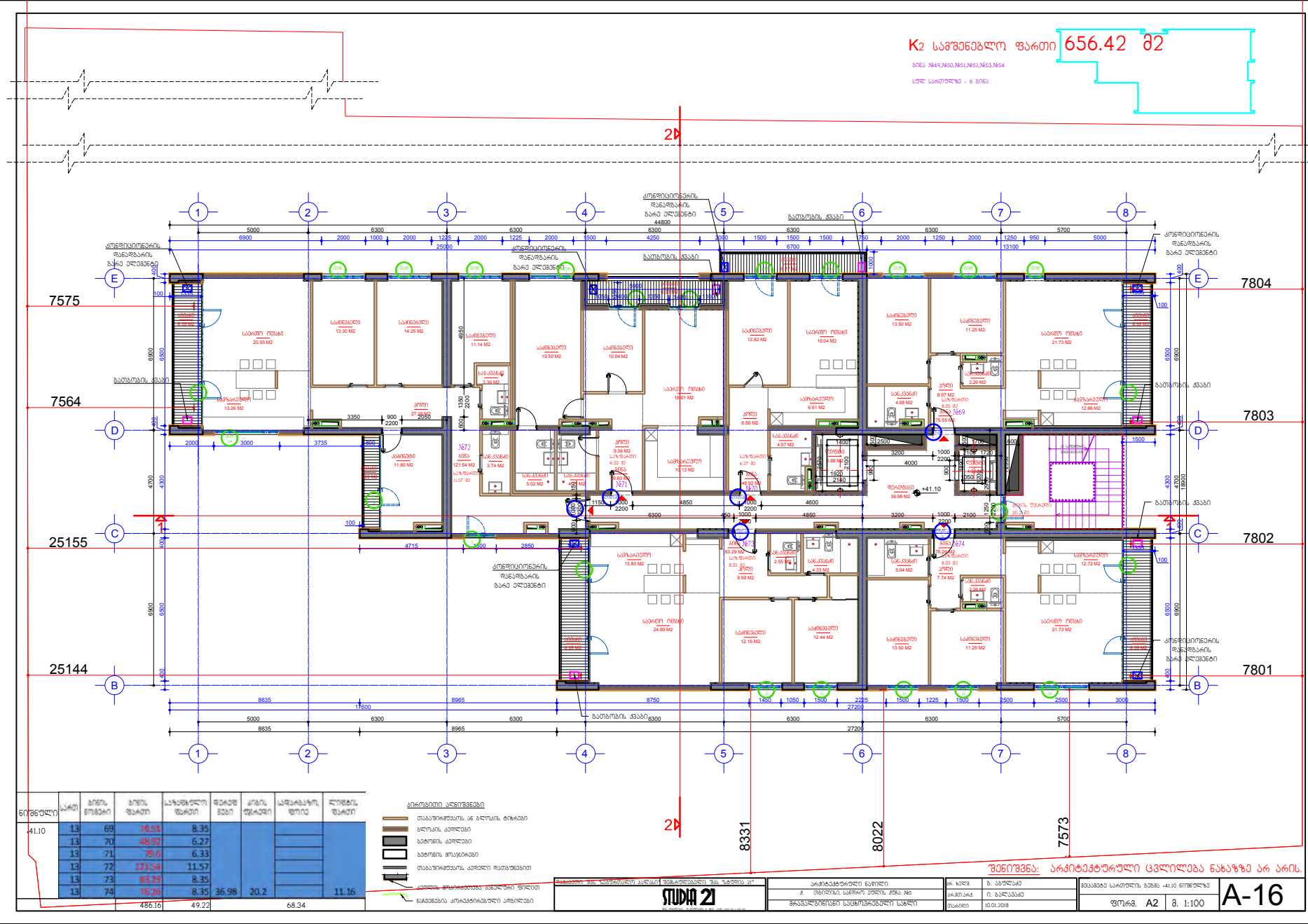
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

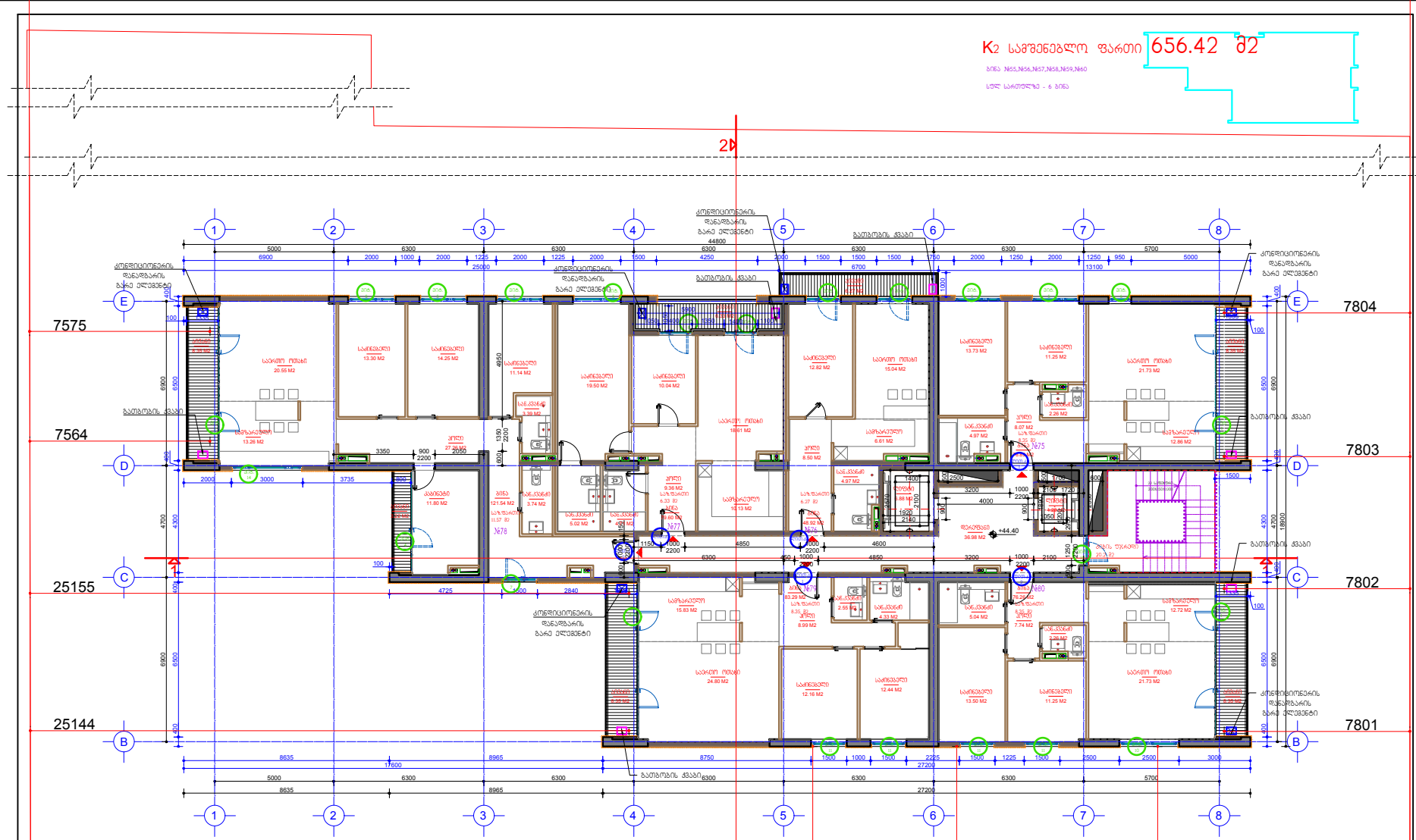
დამკვეთი: შპს "საქართველო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.80 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-15


K2 სამშენებლო ფართი 656.42 მ2
ბინა №49,№50,№51,№52,№53,№54
სულ სართულზე - 6 ბინა
2
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
7575
7564
25155
25144
7804
7803
7802
7801
8331
8022
7573
კონდიციონერის დასაბუდარის გარე ელემენტი
გათბობის ქვაბი
საცხოვრებელი
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სამზარეულო
კარი
აივანი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	შენობის ნაწილი	ქარხნული ელემენტი	საერთო ფართი	ნორმის ფართი
+44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

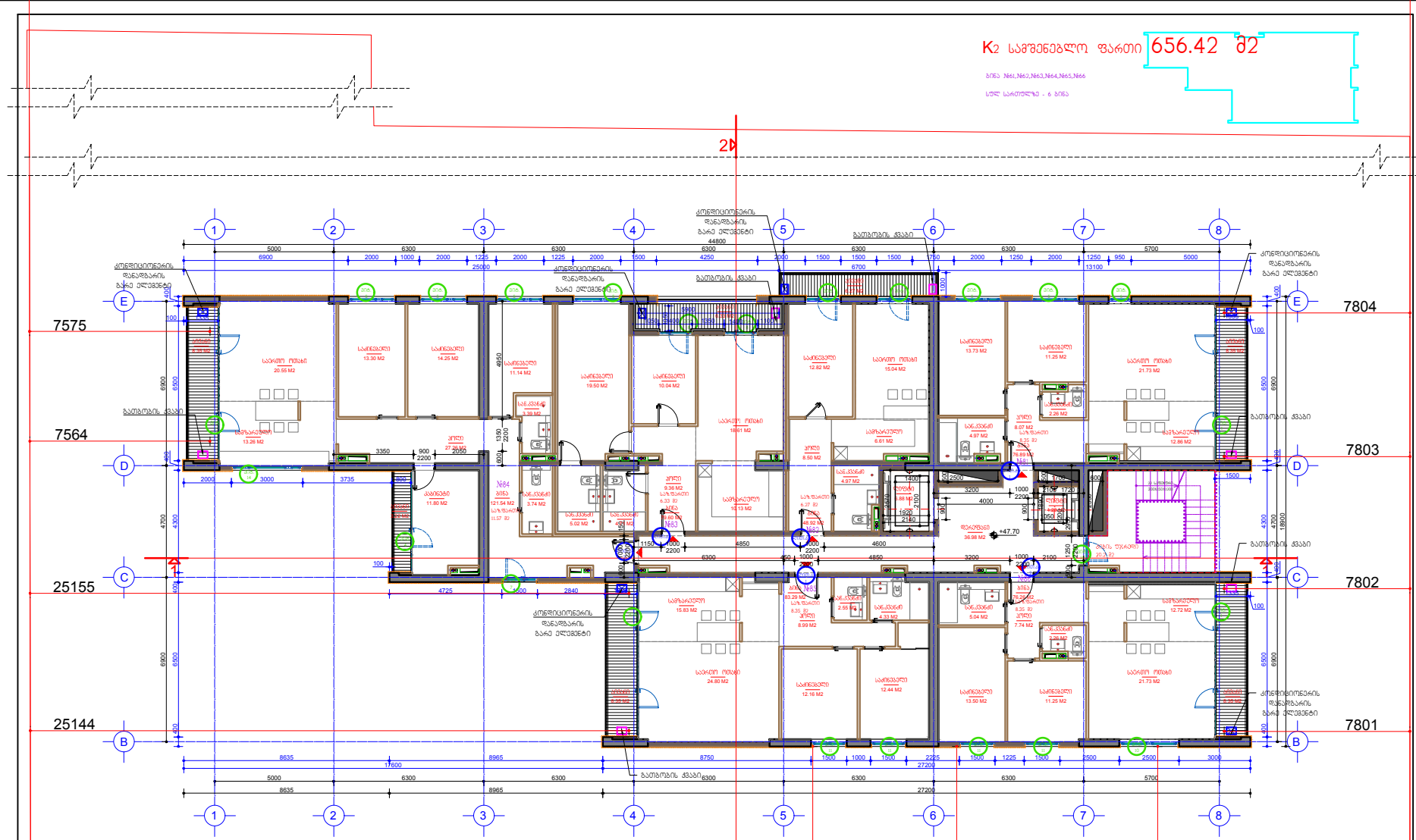
კირითითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსაკრავები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამოუკიდებელი
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხელ.	ბ. აბულაძე
	ქ. თბილისი საბორო უბნის კორპ №5	არქიტექ.	ი. ბალასანი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრული	10.01.2018

ვითომობაზე სართულის ბაზა +44.40 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-17



ნიშნული	პარტ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო სარგებლის ფართი	შეკეთ ნება	ქირის ღირებული	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

კირპიჩის აღნიშვნები

- თაბაშირბლოკის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსკირკები
- თაბაშირბლოკის კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება კაჭკაჭარი ფილით
- ნაპრალების კონსტრუქციული აღდგენა

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

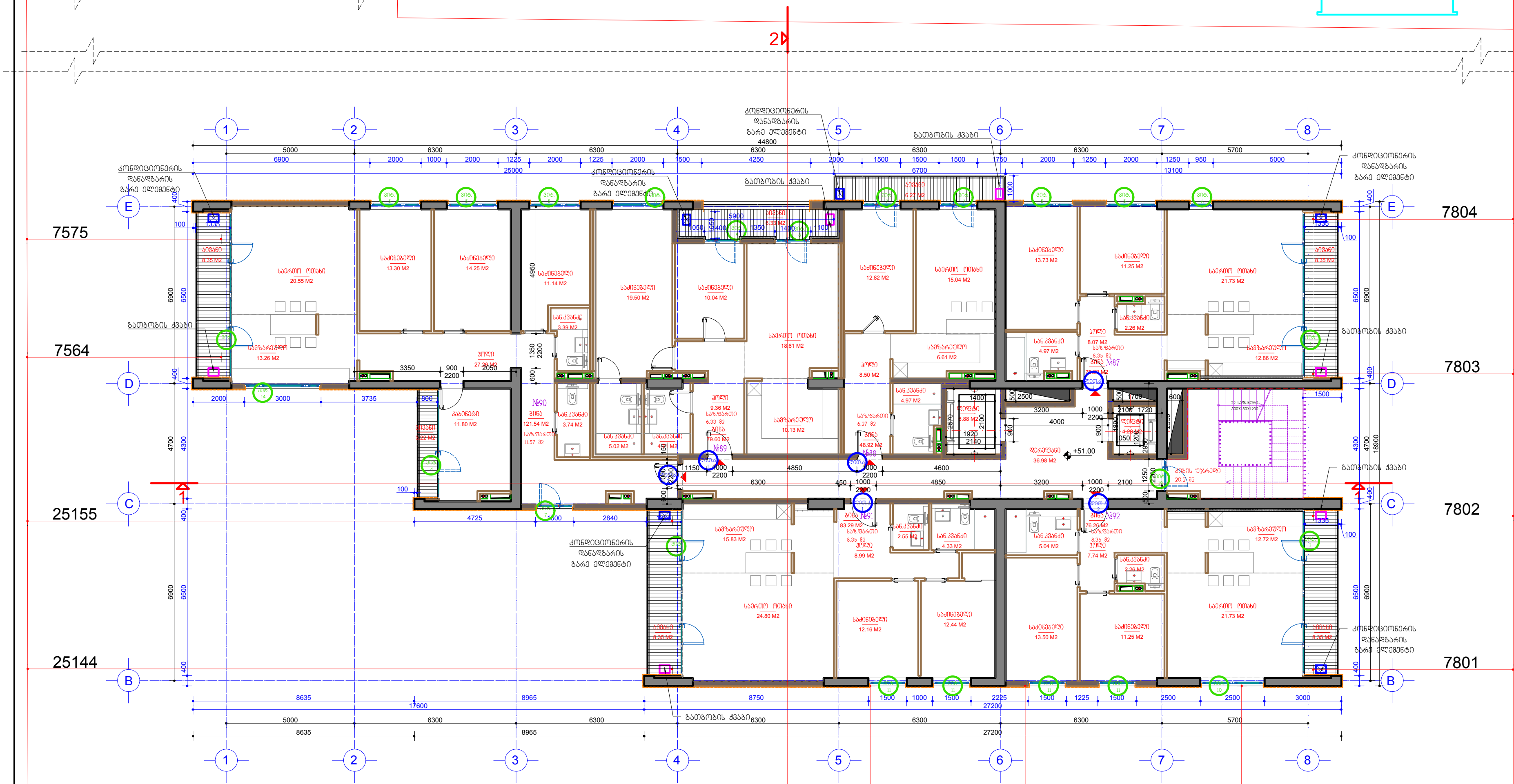
STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხელ.	ზ. აბულაძე
	ქ. თბილისი საბორო უბნის კორპ №5	არქიტექ.	ი. ბალასანი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრ.	10.01.2018

ვიზირებულია სართულის ნიშნულზე +47.70 ნიველირზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-18

K2 სამშენებლო ფართი 656.42 მ2

ბინა №67,№68,№69,№70,№71,№72

სულ სართულზე - 6 ბინა



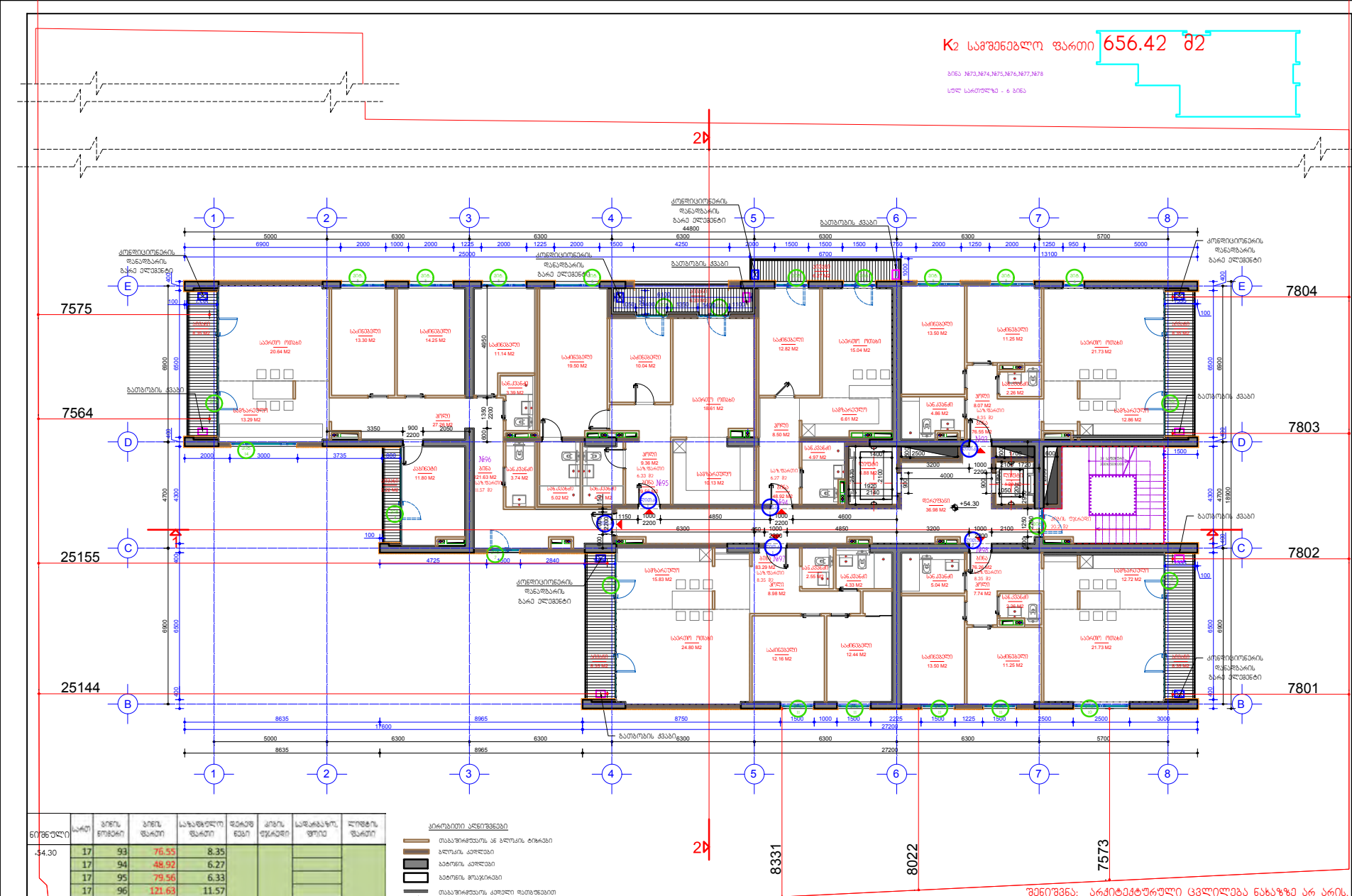
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საქართველო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.00 ნიშნულზე	A-19
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2	მ. 1:100
თარიღი	10.01.2018		



ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დატენვადობა	კარის ფართი	საშენაბრე ფართი	ლიფტის ფართი
+54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22			68.34	

ჰორიზონტალური ანაწილები
- თაბაშირფიბრის ან გლუვკის ტიხრები
- გლუვკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირფიბრის კედლები დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

STUDIA 21

არქიტექტორული ნაწილის მ. უსრულის, საბრო უელის კრის №5 მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	სახ. ხელმ.	მ. პაპასკაძე	მშენებლობის სართულის ნიშნულ +54.30 ნიშნულზე
	გან.ხელმ.	ი. ბასლაშვილი	
	შემოწმ.	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100

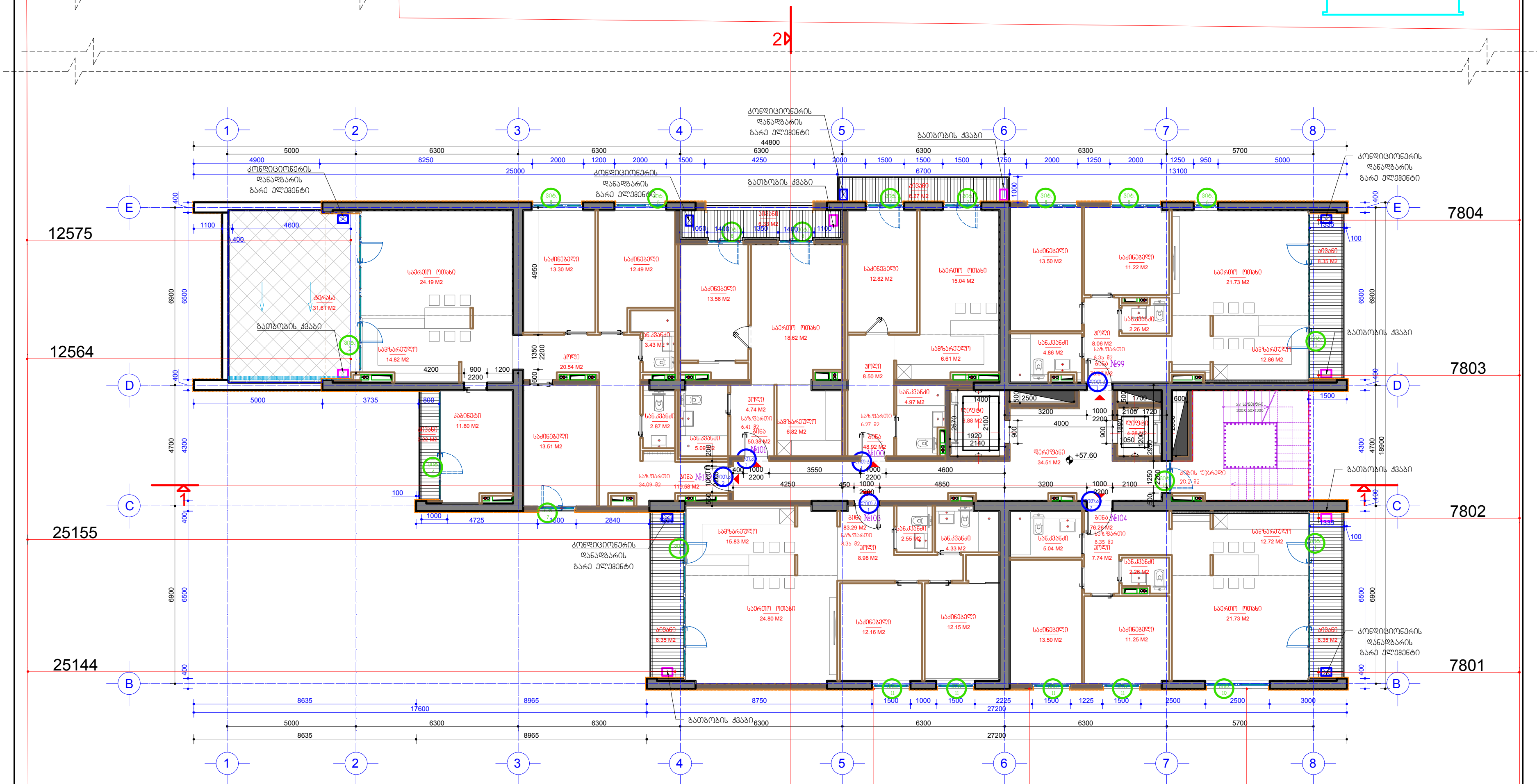
A-20

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილებაა ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 619.41 მ2

ბინა №79,№80,№81,№82,№83,№84

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48	65.87			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება ვანილური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

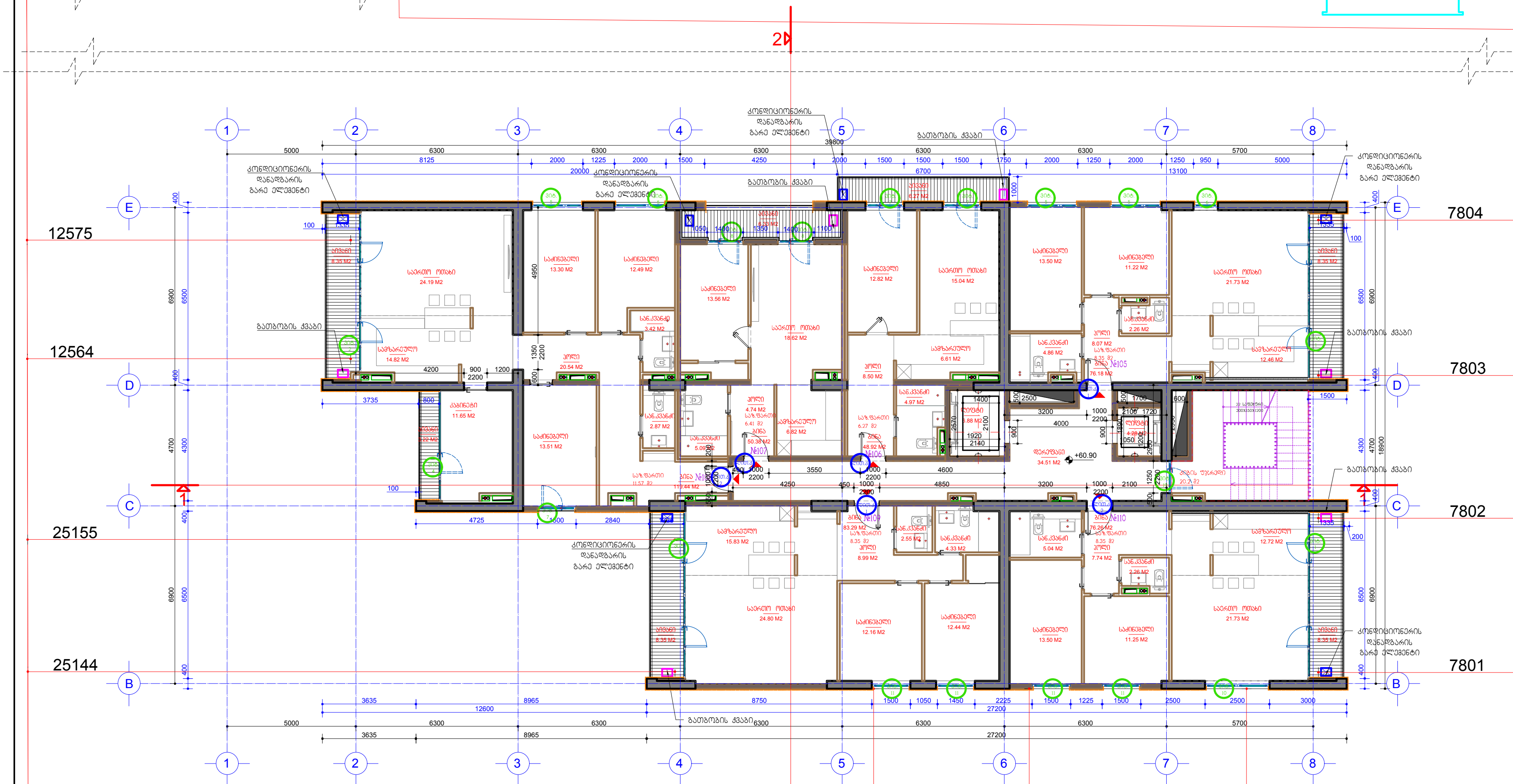
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაზურთალო კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ. ზ. აბულაძე	მეთვრამეტე სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე	ფორმ. A2 / მ. 1:100
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018	A-21

K2 სამშენებლო ფართი 619.41 მ2

ბინა №85,№86,№87,№88,№89,№90

სულ სართულზე - 6 ბინა



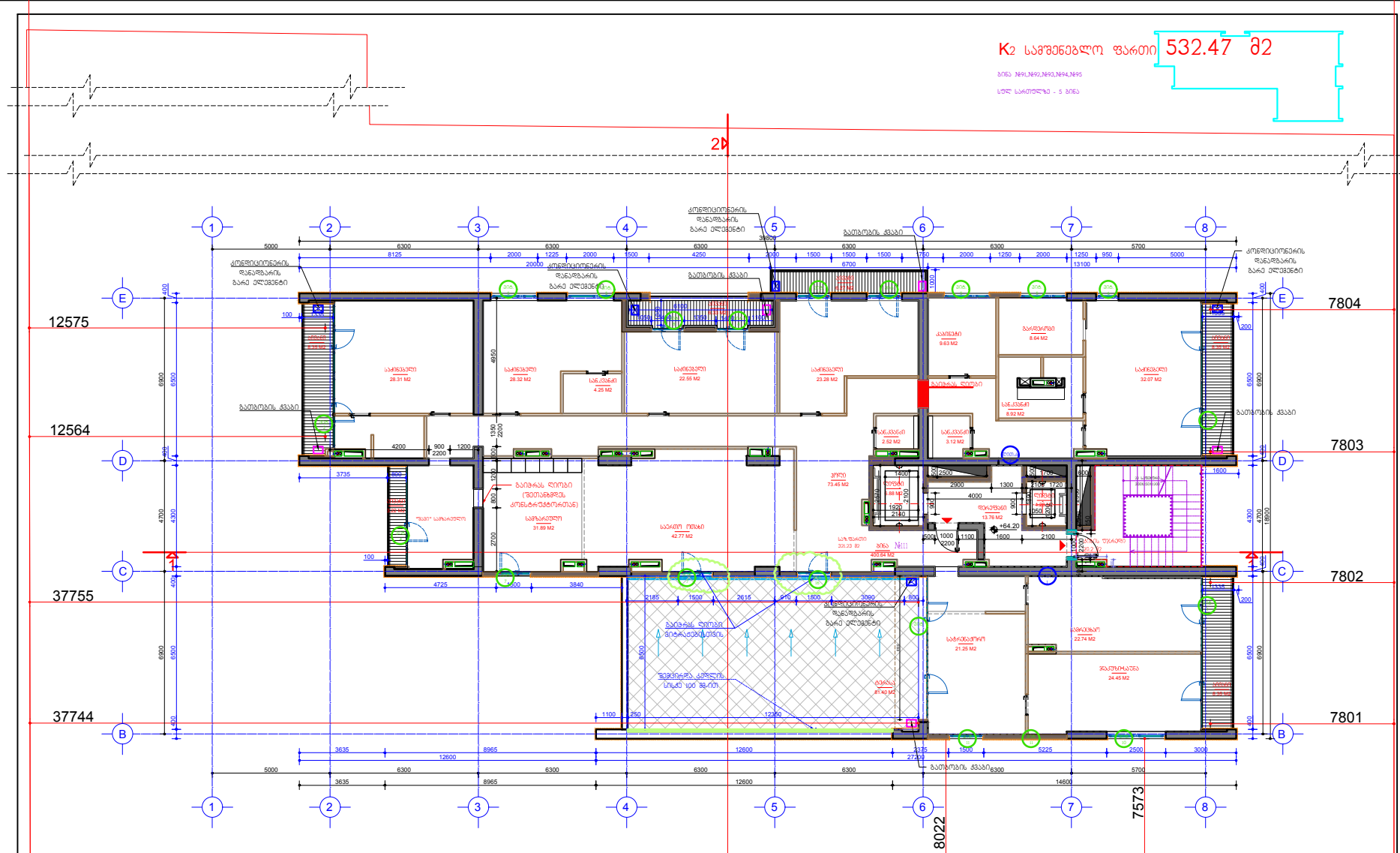
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	75.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			453.47	49.22	65.87			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

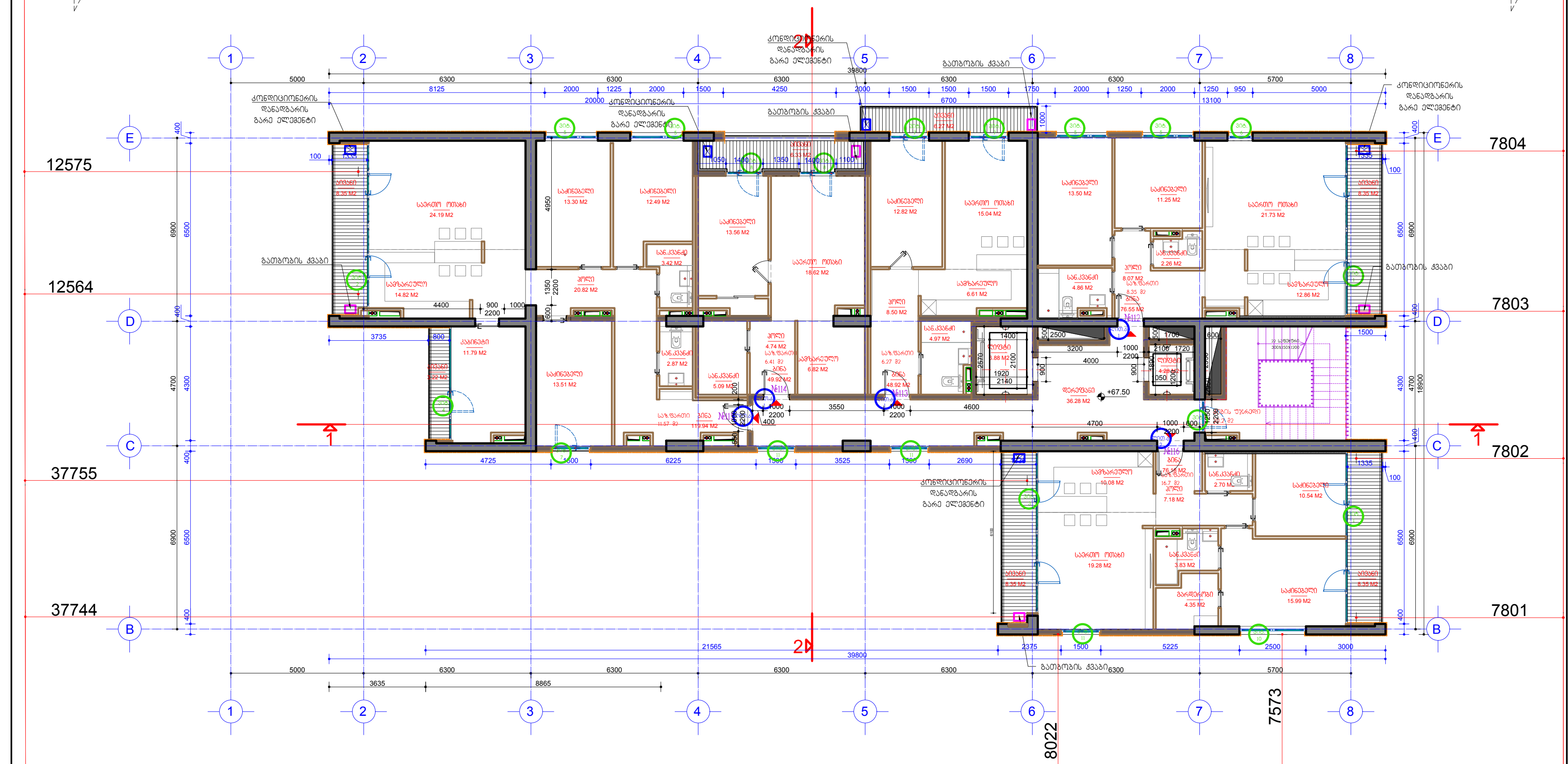
დამკვეთი: შპს "საქართველო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მეცხრამეტე სართულის გეგმა +60.90 ნიშნულზე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2 / მ. 1:100
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-22


K2 სამშენებლო ფართი 532.47 მ2
ბინა №91,№92,№93,№94,№95
სულ სართულზე - 5 ბინა
2
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
12575
12564
37755
37744
7804
7803
7802
7801
7573
8022
კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი
გაეთბობის ქვაბი
საძინებელი
სასტუმრო
სააბაზანო
სველი წერტილი
სარდაფი
სათავსო
სველი წერტილი
საგარეო ტიხარი
ბინა №111
400.64 M2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

K2 სამშენებლო ფართი 532.47 მ2

ბინა №96,№97,№98,№99,№100

სულ სართულზე - 5 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22	67.64			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

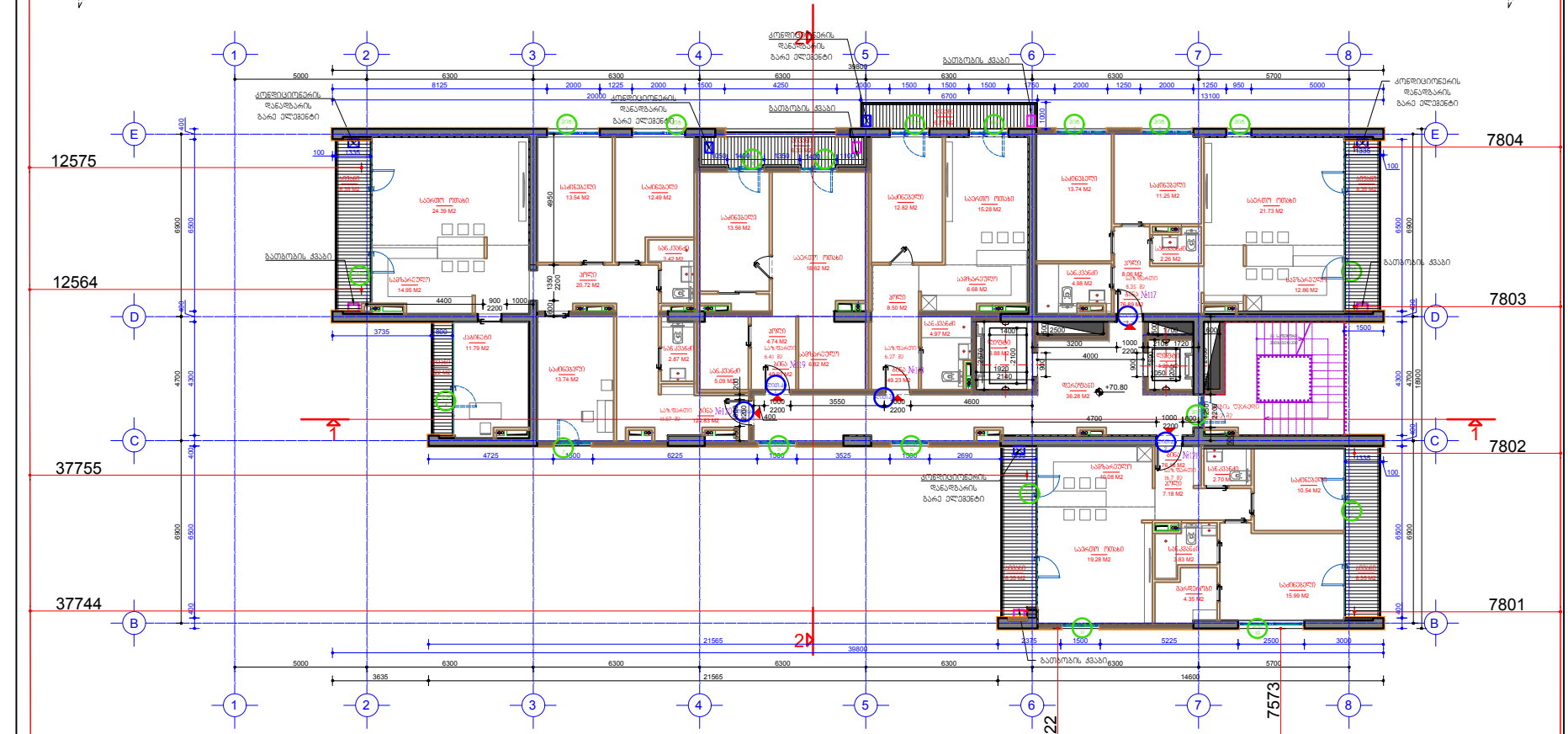
ოცდამეერთე სართულის გეგმა +67.50 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-24

K2 საშენებლო ფართი 532.47 მ2

ბინა №101,№102,№103,№104,№105



ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო სარგებლის ფართი	შენობის ფართი	კიბის ფართი	სველი წერტილის ფართი	ლიფტის ფართი
-70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3	67.64			

კირითითი აღნიშვნები

- თაბაშირბლოკის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოსკირიები
- თაბაშირბლოკის კედლები დამთნევით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	ა. ხაზე	ზ. აბულაძე	
ქ. თბილისში საბორო უნელის ქუჩა №3	არქიტექ.	ი. ბალასანძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრულ.	10.01.2018	

STUDIA 21

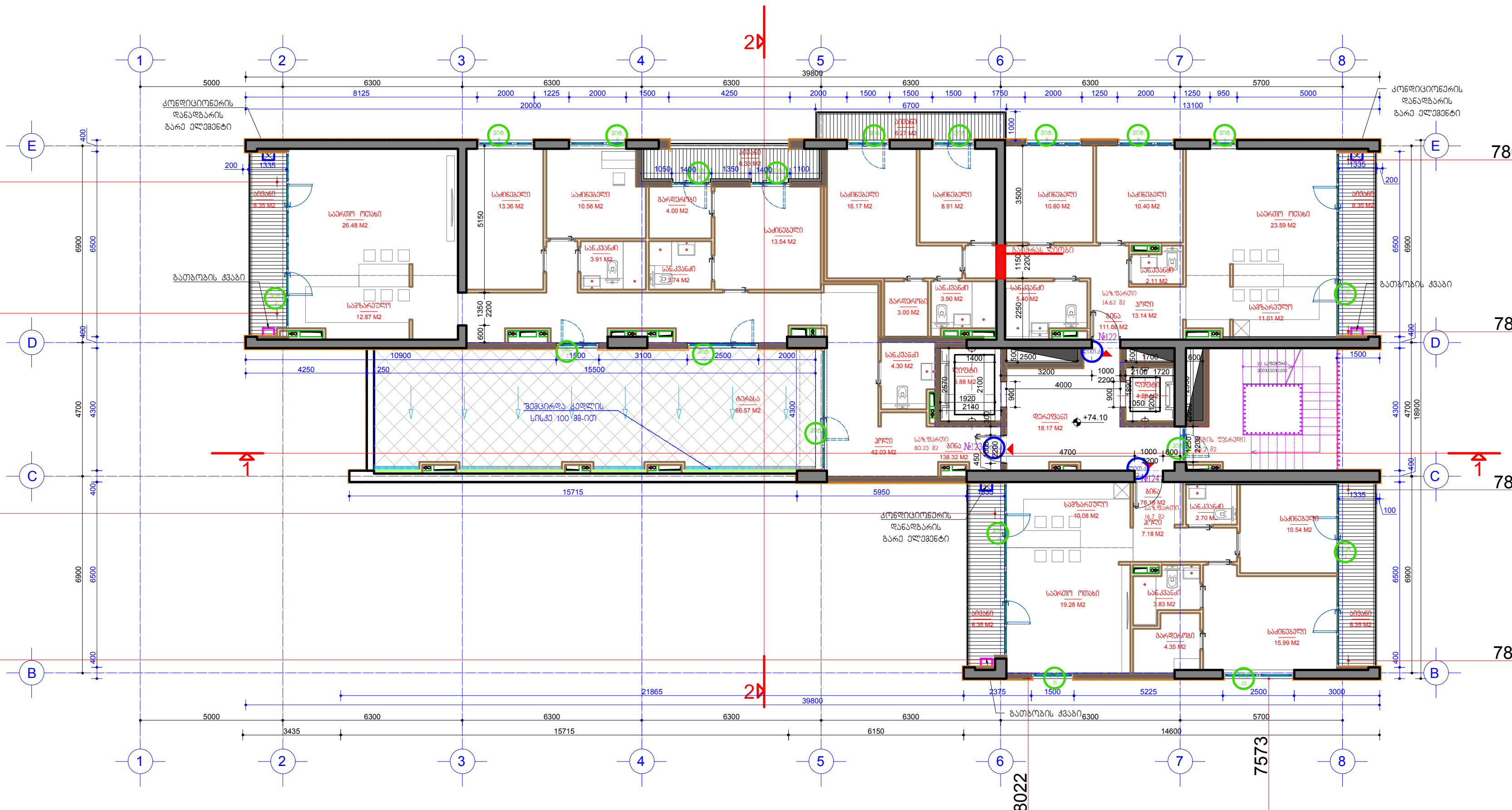
ოფისი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, "ბაგრატიონი პლაზა 21"

ოფისის ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის ნომერი
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-25

K2 სამშენებლო ფართი 458.61 მ2

ბინა №106,№107,№108

სულ სართულზე - 3 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+74.10	23	122	111.68	14.62				
	23	123	138.32	81.25				
	23	124	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.18	112.57	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: +74,10 ნიშნულზე შემცირდა C ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

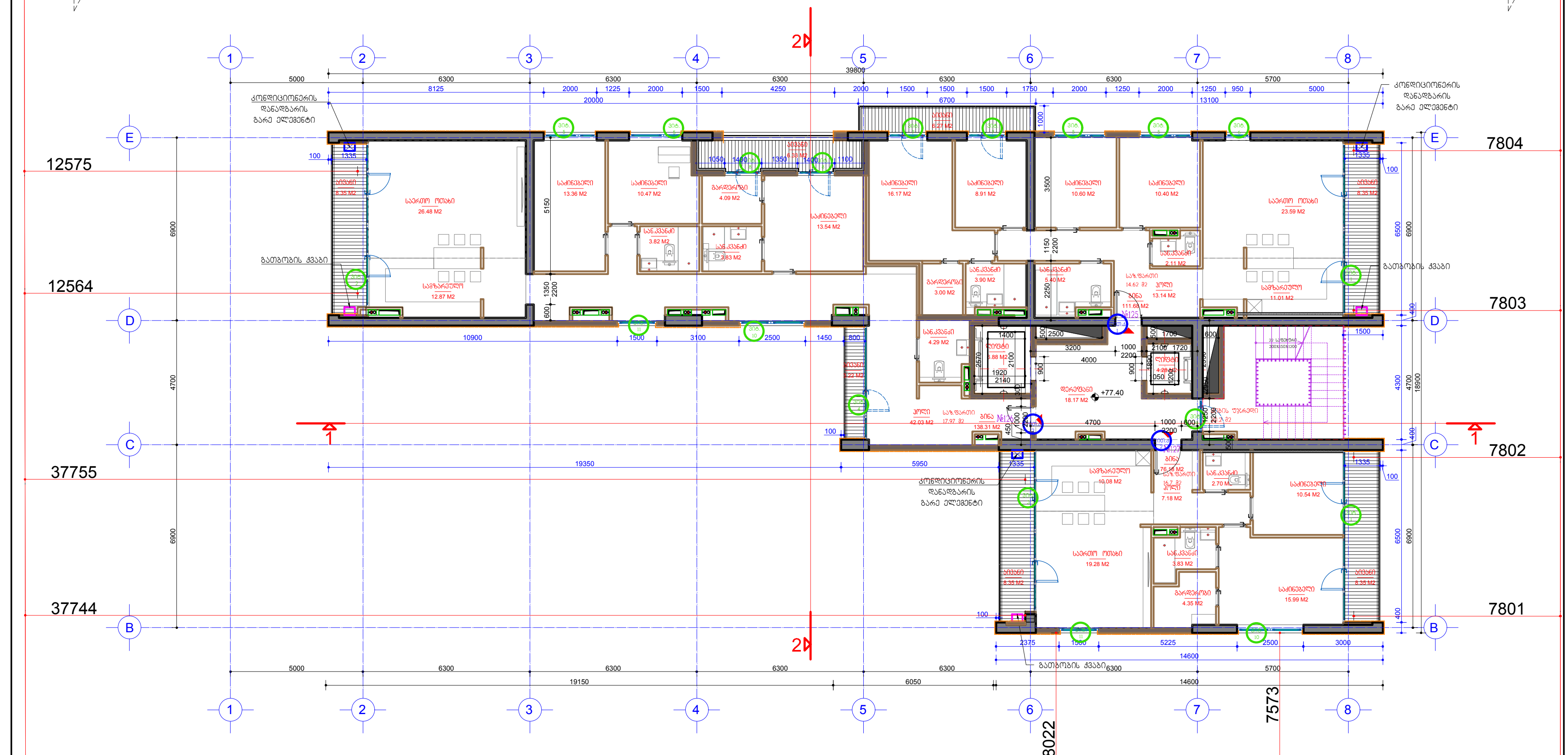
დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არ. ხელმ. ზ. აბულაძე პრ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე თარიღი 10.01.2018	ოცდამესამე სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე ფორმ. A2 მ. 1:100

A-26

K2 სამშენებლო ფართი 458.61 მ2

ბინა №109,№110,№111

სულ სართულზე - 3 ბინა



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნაწი	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

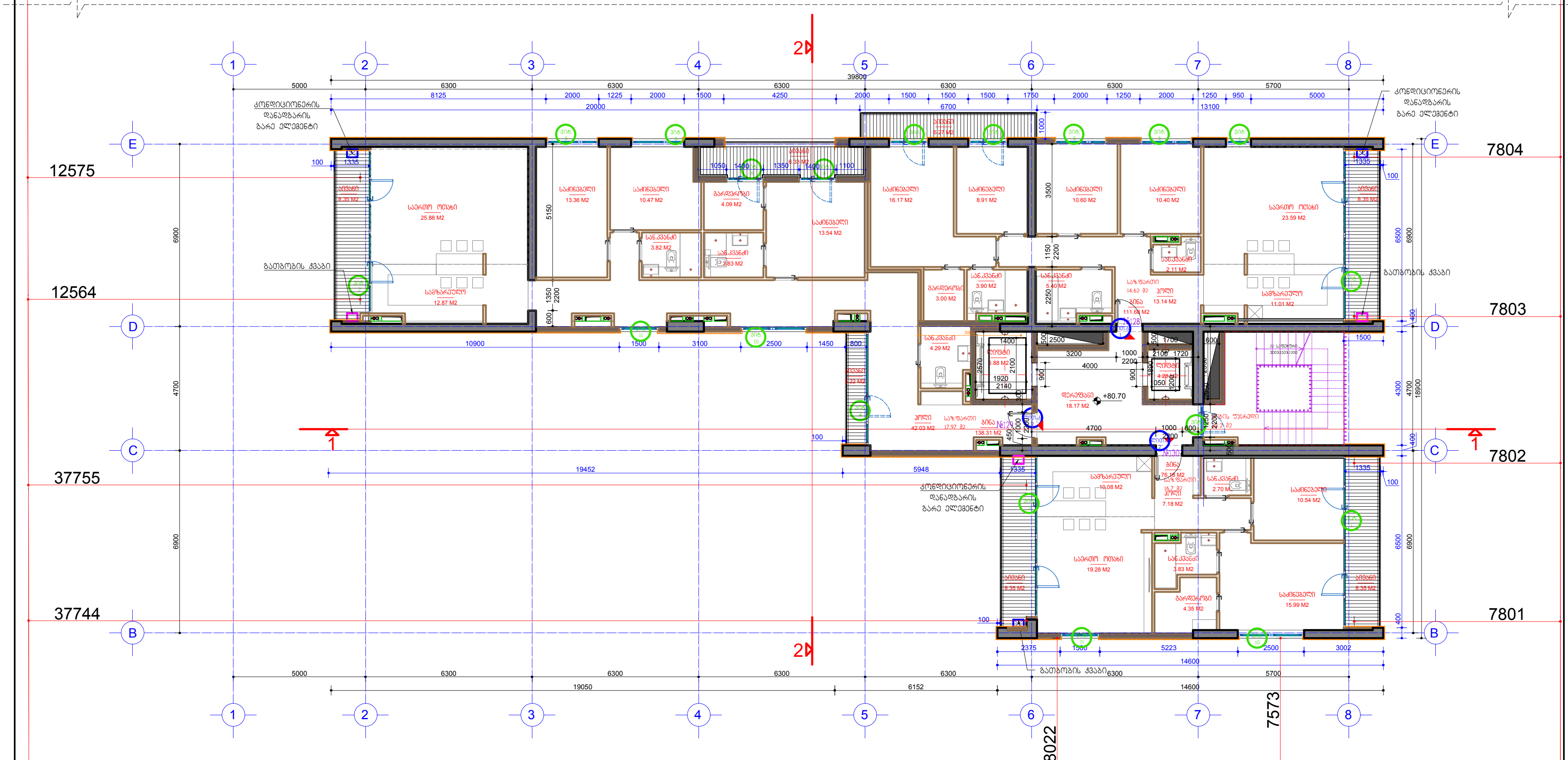
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	მთ. ხელმ. გ. აბულაძე	ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +77.40 ნიშნულზე
	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე	ფორმ. A2 მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018	A-27

K2 სამშენებლო ფართი 458.61 მ2

ბინა №112,№113,№114

სულ სართულზე - 3 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფანი	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ. ბ. აბულაძე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +80.70 ნიშნულზე

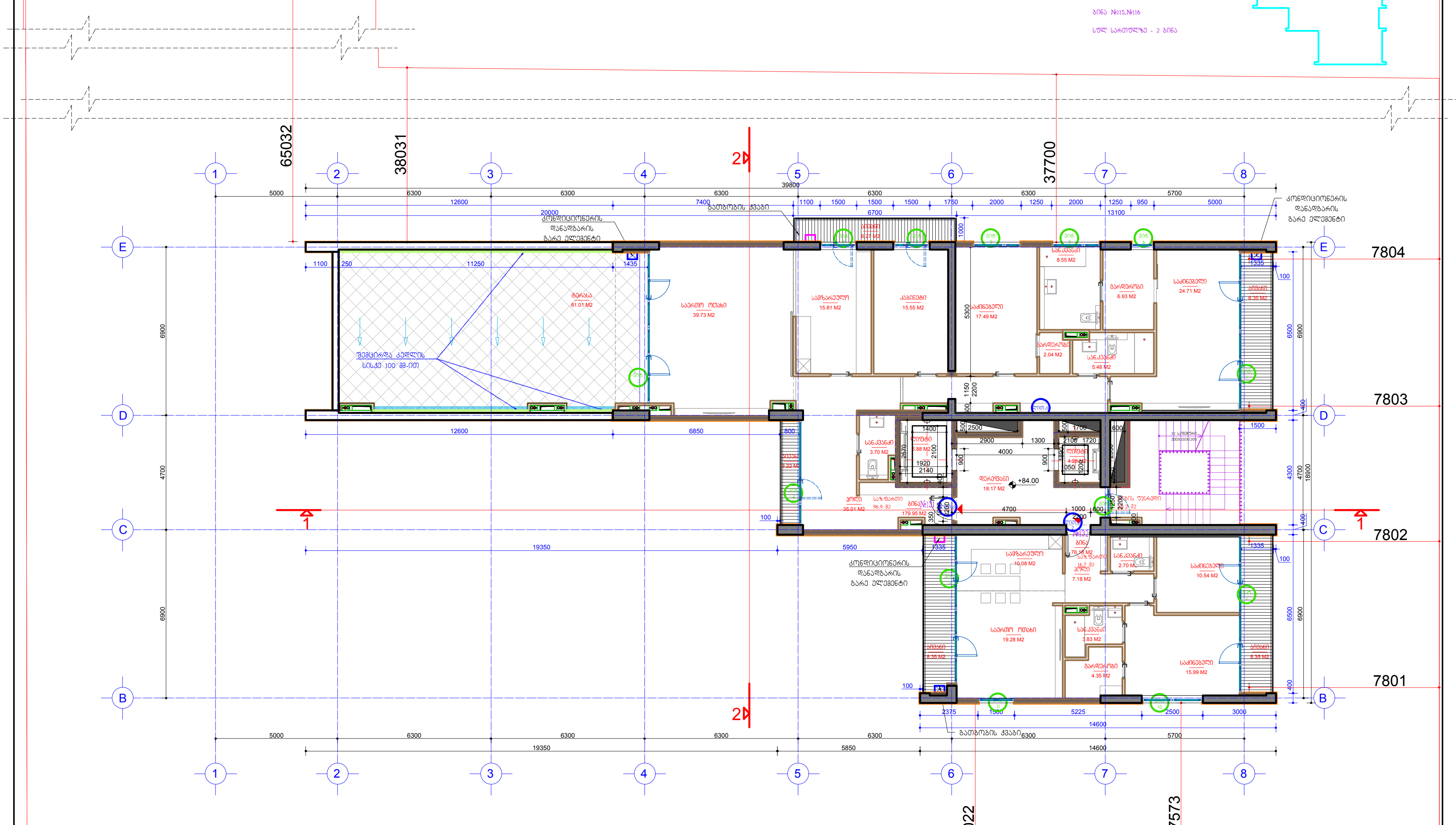
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-28

K2 სამშენებლო ფართი 370.66 მ2

ბინა №115,№116

სულ სართულზე - 2 ბინა



კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: +84,00 ნიშნულზე შემცირდა E და D ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

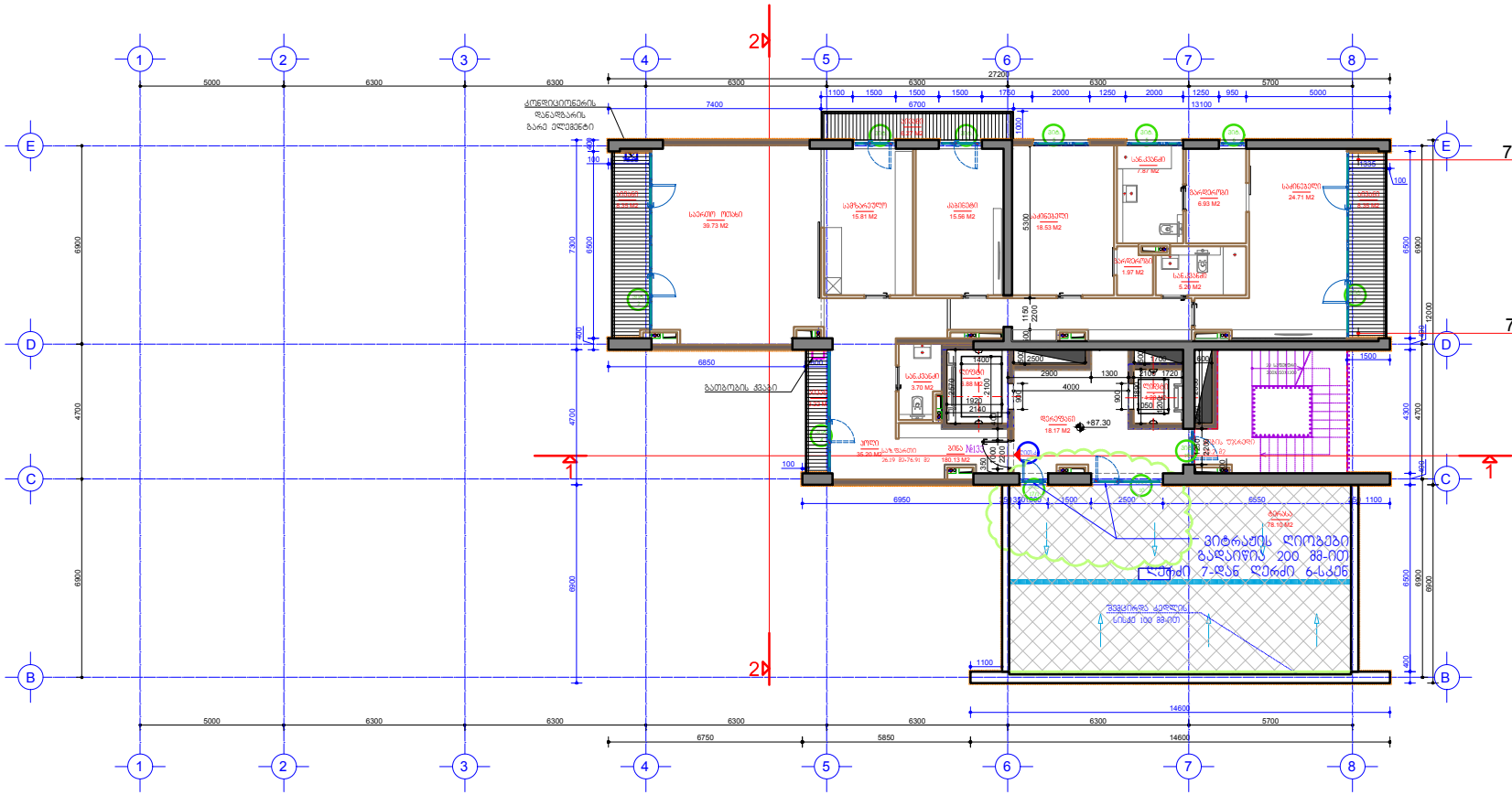
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ფრანგ ნიში	კიბის უჯრედი	საერთო ფოიე	ლიფტის ფართი
+84.00	26	131	179.95	98.85	18.17	20.2		11.16
	26	132	76.18	16.7				
			256.13	115.55	49.53			

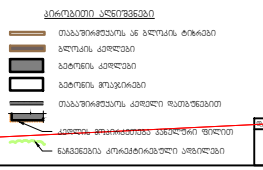
დამკვეთი: შპს "ნაძურთალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სრ. ხელმ. ბ. აბულაძე არ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე თარიღი 10.01.2018	ოცდამეექვსე სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულზე ფორმ. A2 მ. 1:100	A-29

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №117

სხვ. საერთოზე - 1 ბინა





შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. +87,30 ნიშნულზე შემცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სიმაღლე 10 სმ-ით. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნულები	ა/ბ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ფიზიკ. ნაწილი	კომერც. ნაწილი	სველი წერტილის ფართი	ლოჯიის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29	49.53			

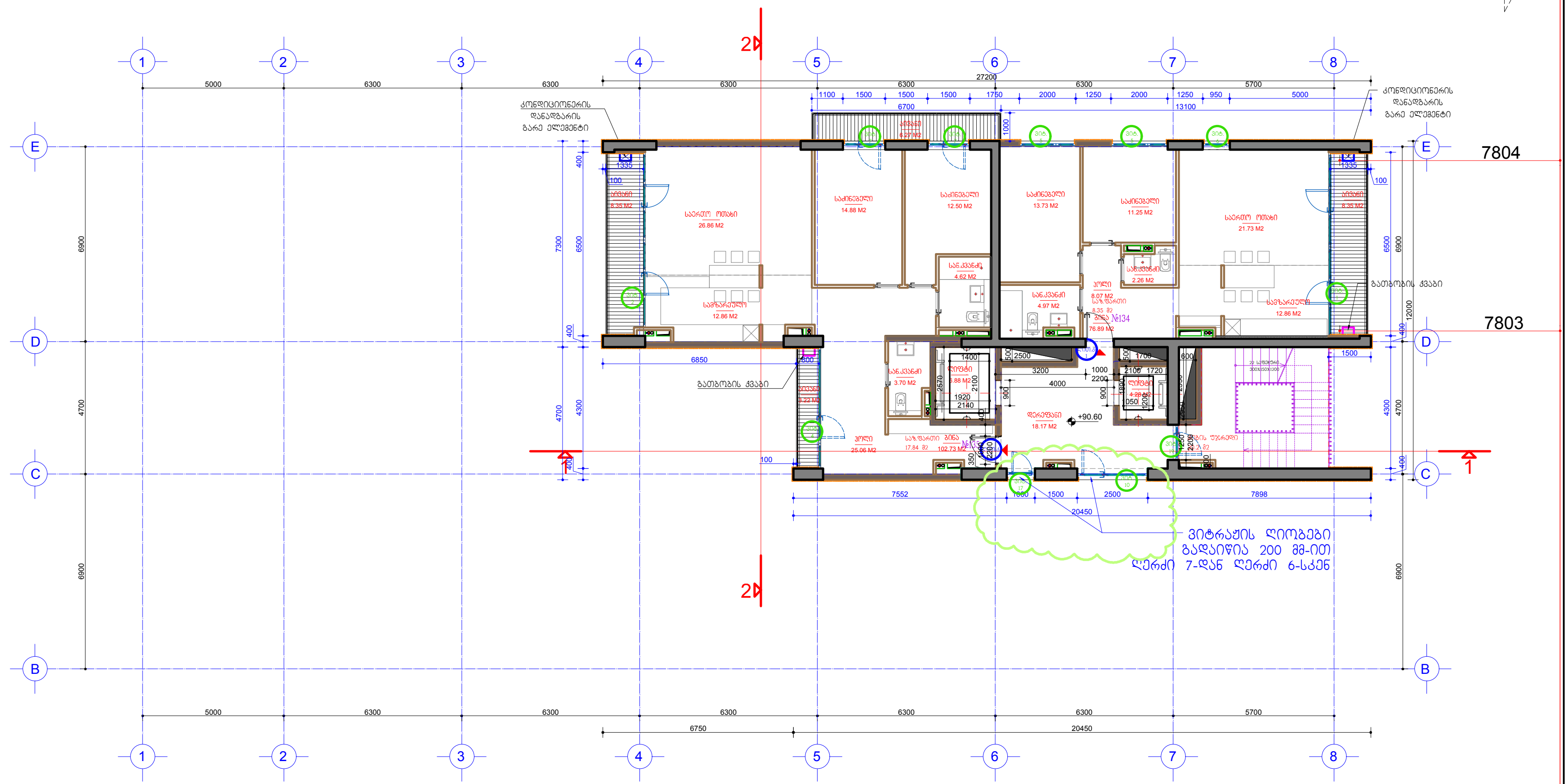
არქიტექტორული ნაწილი	ა. ხაჭ.	ბ. აბულაძე	
ტ. ონაშვილის საბინაო ეზოს კორპ №6	არქიტექ.	ი. ბალასანი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრული	10.01.2018	

ოკუპაციების სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე			A-30
ფორმ. A2	მ. 1:100		

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №118,№119

სულ სართულზე - 2 ბინა



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

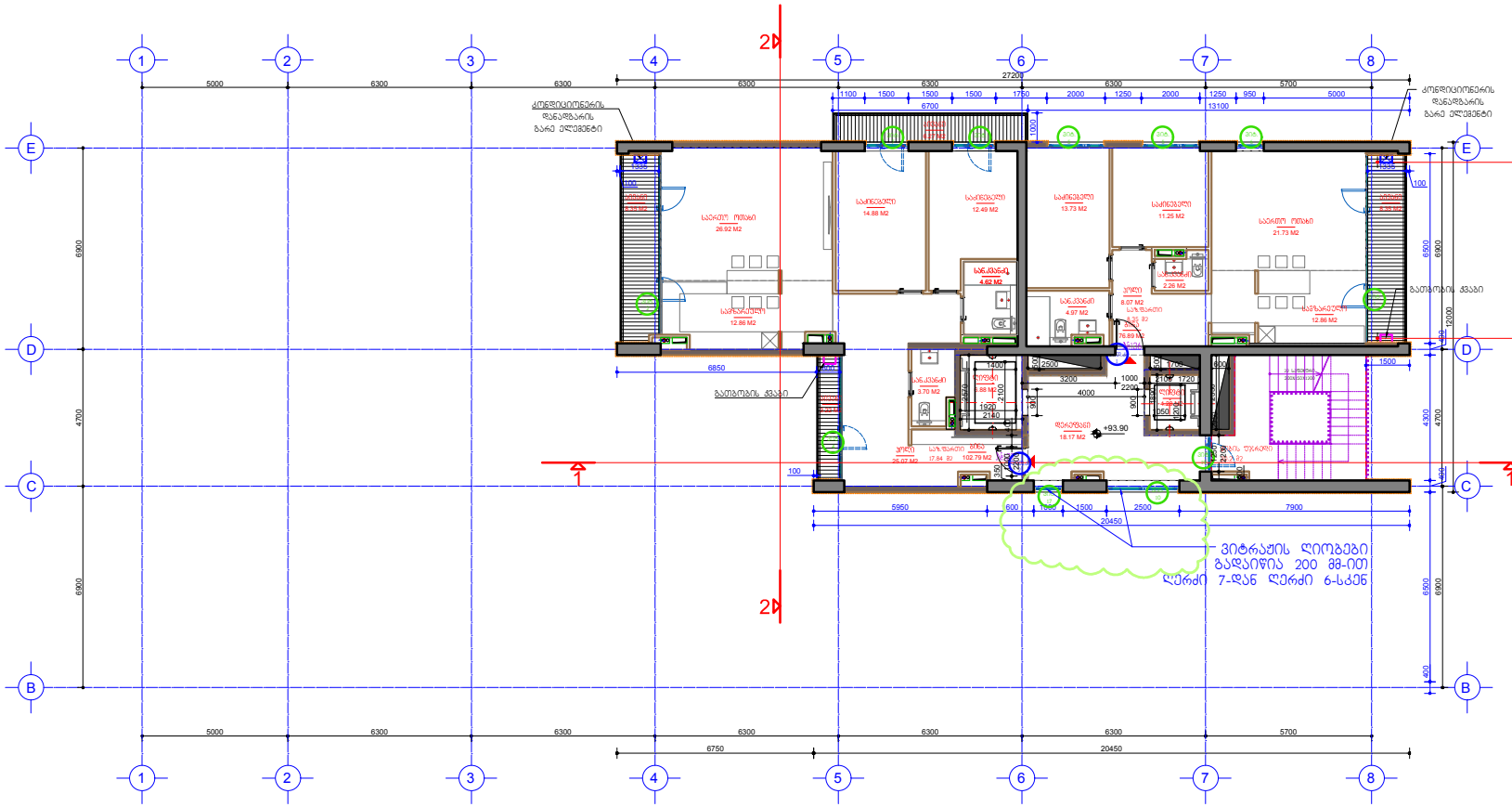
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35	18.17	20.2		11.16
	28	135	102.73	17.84				
			179.62	26.19	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

დამკვეთი: შპს "საგურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"				
STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2 258 105	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	ოცდამერვე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე	A-31
	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2	მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018		

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2



ნიშნული	სარ.	ბინის ფოტები	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ლოჯიის ფართი	აივნის ფართი	სველი წერტილი	ტერასის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19		49.53		

აივნების ფილების ანაწერი იხილეთ "ბინა №120,№121"

სულ სართულზე - 2 ბინა

აივნების ფილების ანაწერი იხილეთ "ბინა №120,№121"

კირითითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამთნევით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფიცრით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: +87,30-ᲓᲐᲜ +103,80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ "Ც" ᲦᲔᲠᲫᲖᲔ "6"-"7" ᲦᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲕᲘᲢᲠᲐᲟᲔᲑᲛᲐ ᲒᲐᲓᲐᲘᲬᲘᲐ 200 ᲛᲛ-ᲘᲗ "7" ᲦᲔᲠᲫᲘᲓᲐᲜ "6" ᲦᲔᲠᲫᲘᲡᲙᲔᲜ (ᲜᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲘᲐ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲖᲔ ᲓᲐ ᲤᲐᲡᲐᲓᲖᲔ 1'-9 ᲦᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ. ᲡᲮᲕᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ.

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. ცისკრის სანორო უბნის კრწა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

ა. ხელ.	ბ. ამფოსაძე
პროექტ.	ი. ბალუაშვილი
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეთხრე სართულის ბეჭდა +93.90 ნიშნულზე

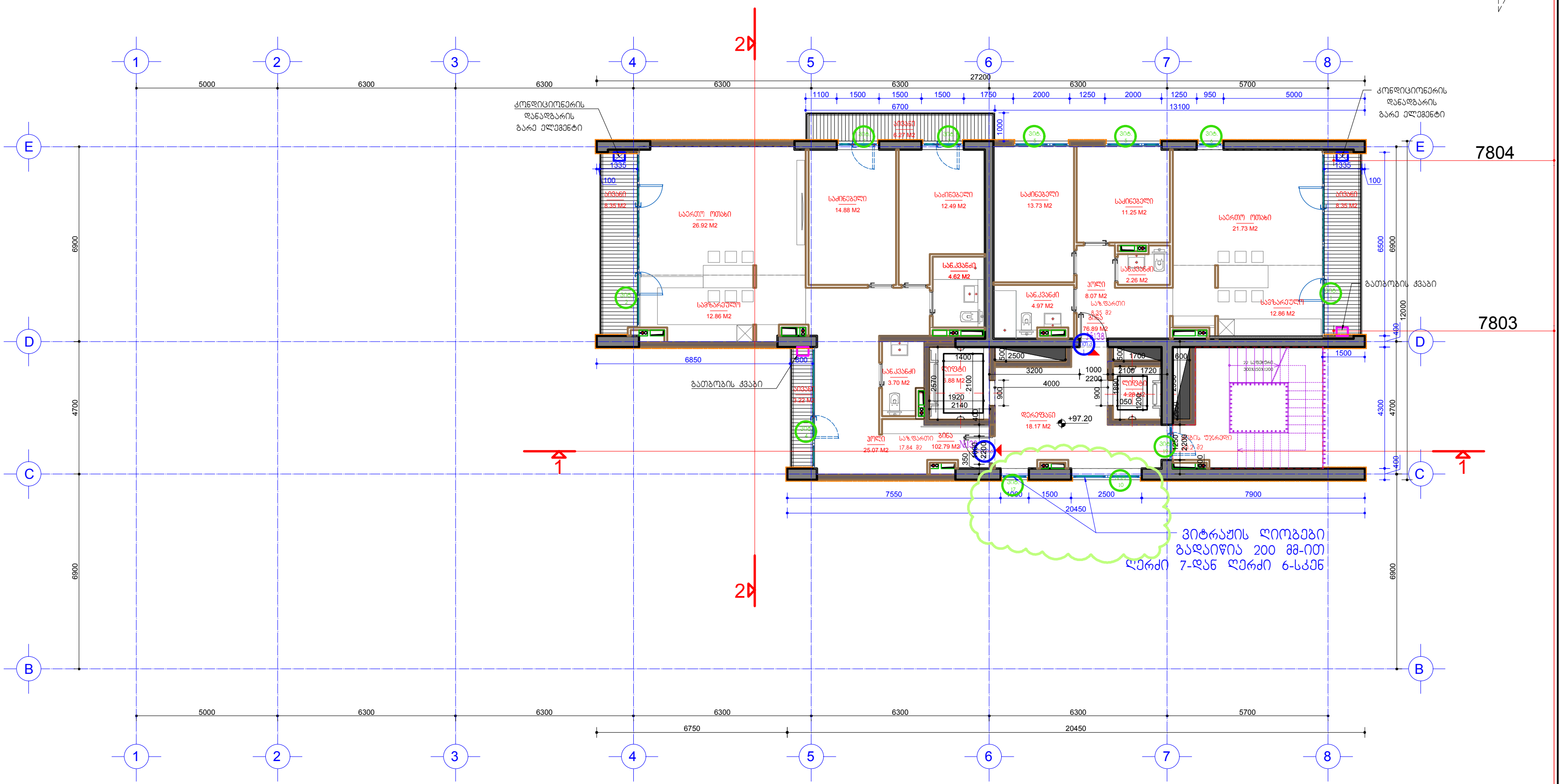
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-32

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №122,№123

სულ სართულზე - 2 ბინა



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

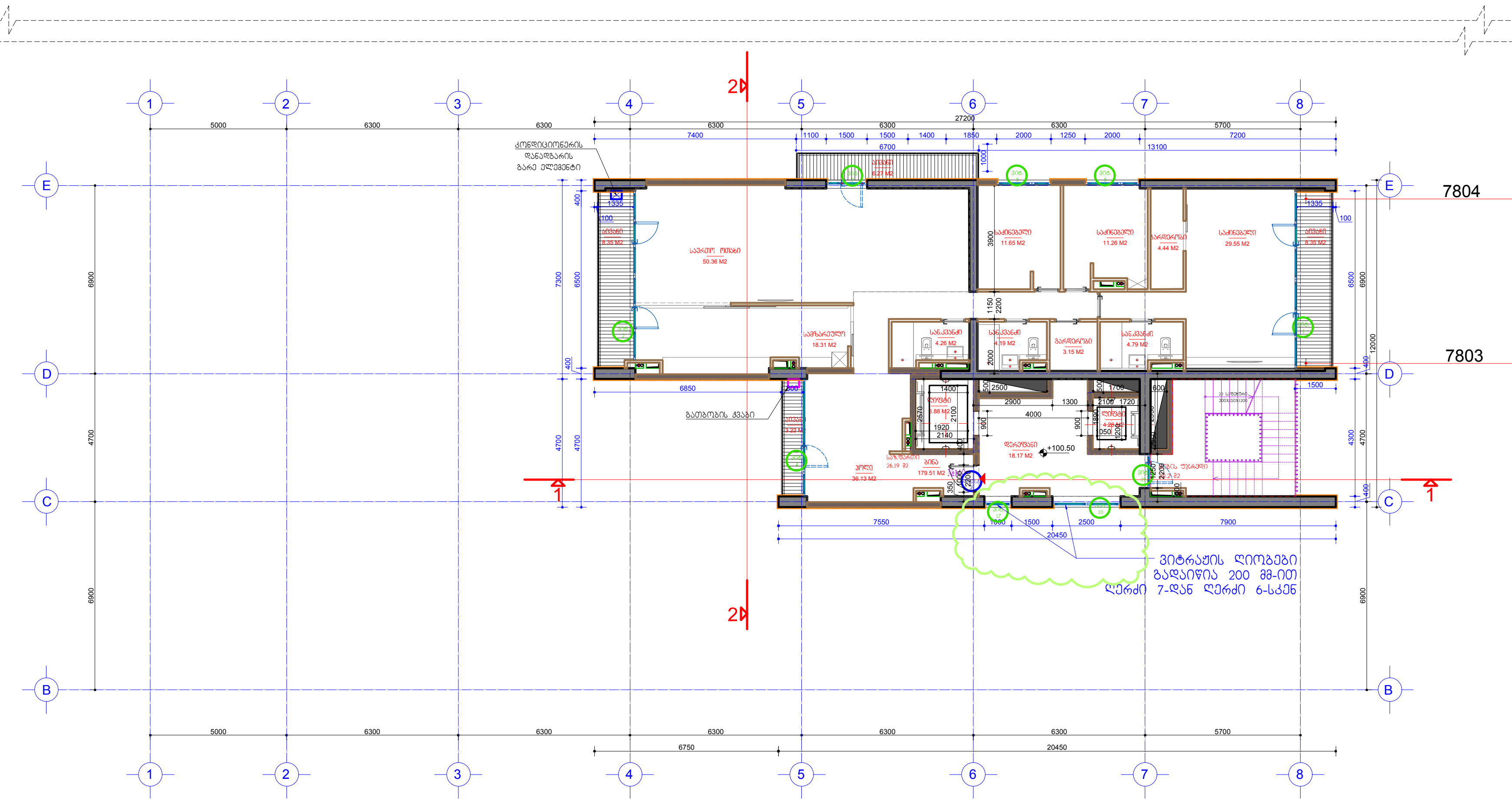
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19		49.53		

დამკვეთი: შპს "საგურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პრ. ხელმ. გ. აბულაძე პრ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე თარიღი 10.01.2018	ოცდაშვიდე სართულის გეგმა +97.20 ნიშნულზე ფორმ. A2 მ. 1:100	A-33

K2 სამშენებლო ფართი **279.68 მ2**

ბინა №124

სულ სართულზე - 1 ბინა



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "C" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

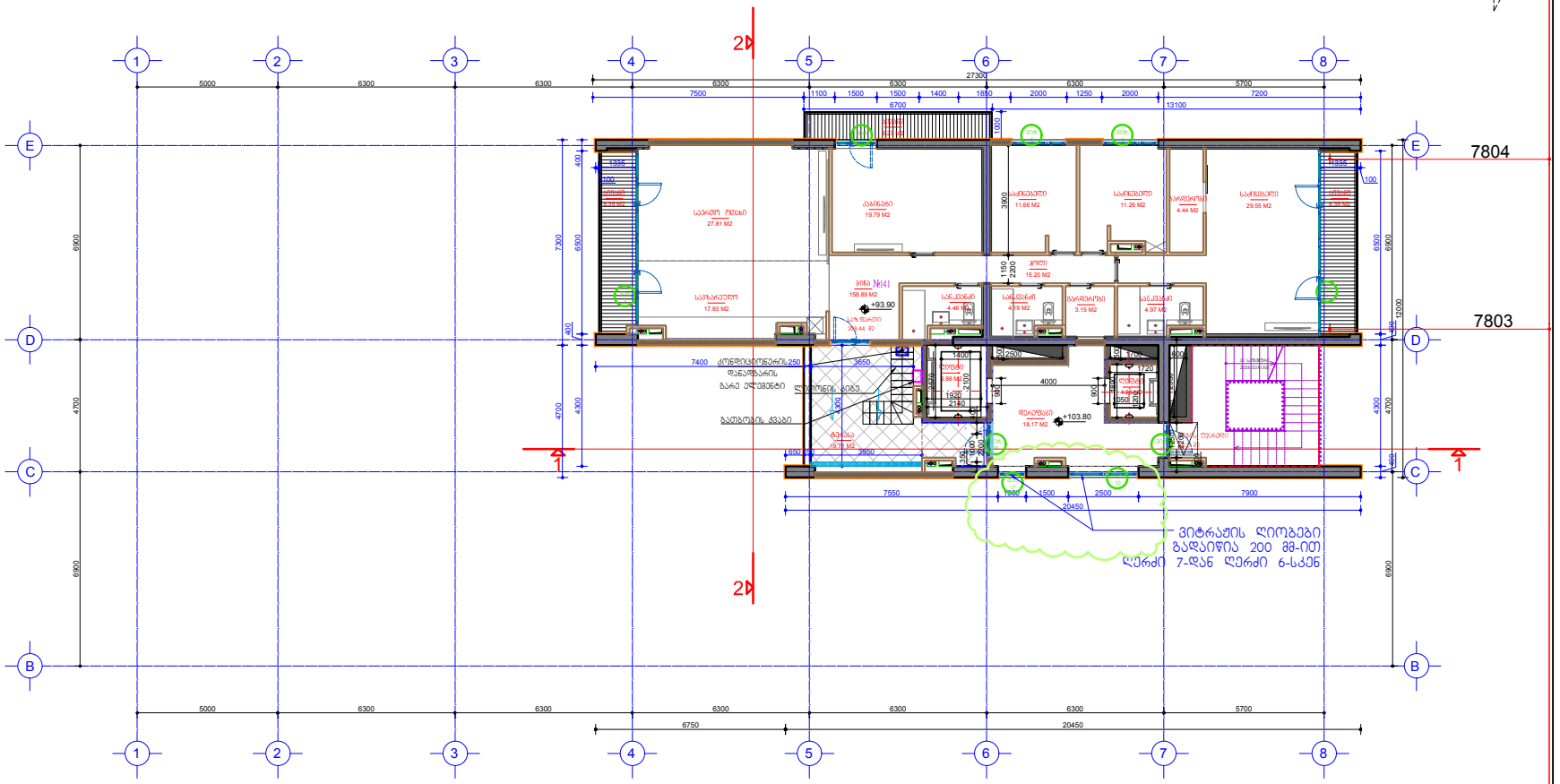
დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პრ. ხელმ. ზ. აბულაძე არ.მთ.არქ. ი. ბალავაძე თარიღი 10.01.2018	ოცდამეთერთმეტე სართულის გეგმა +100.50 ნიშნულზე ფორმ. A2 მ. 1:100

A-34

K2 სამშენებლო ფართი 259.19 მ2

ბინა №125

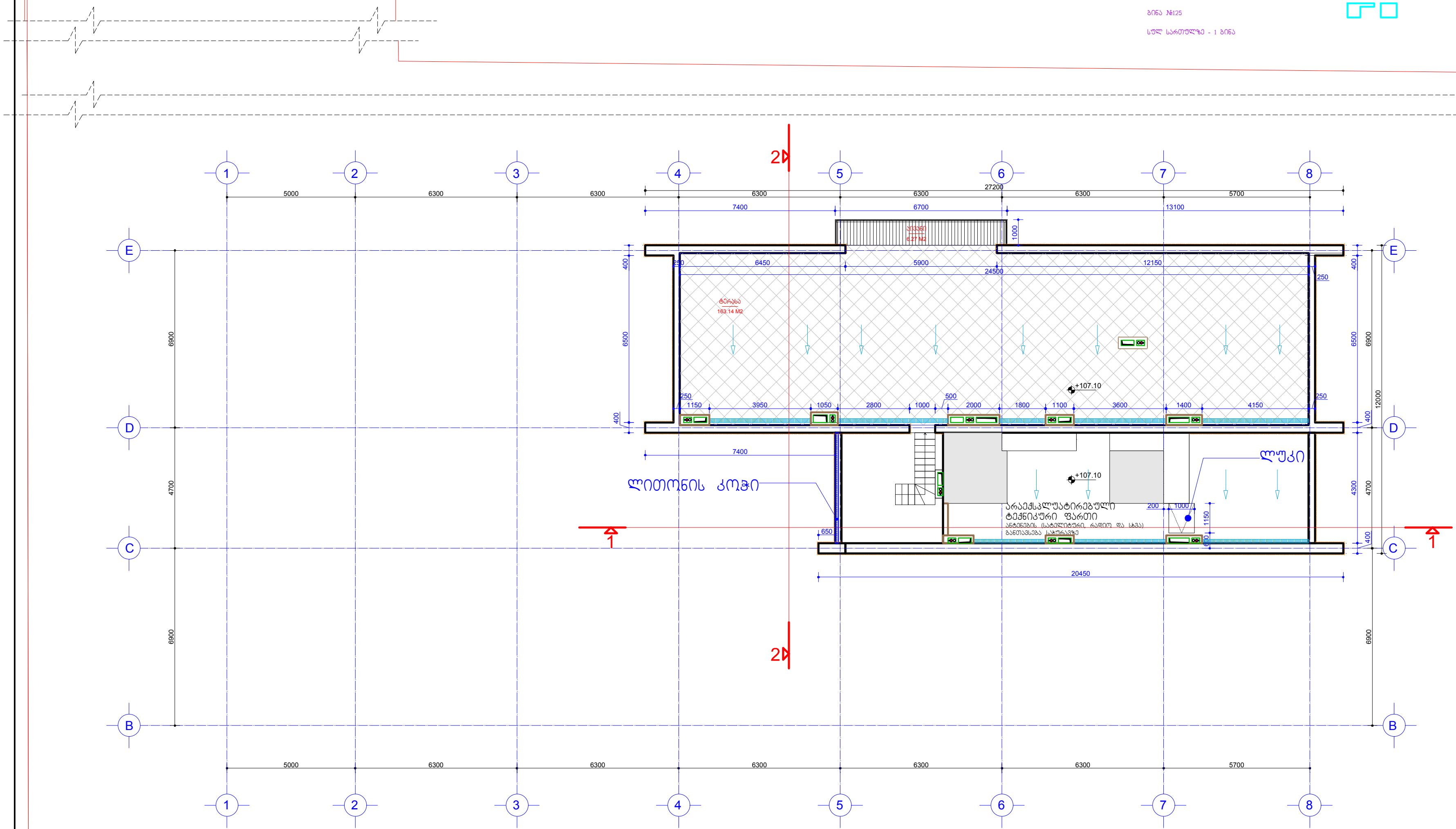
სულ სართულზე - 1 ბინა


2
1
7804
7803
ვიტრაჟის ღიობები
გადაიწია 200 მმ-ით
ღერძი 7-დან ღერძი 6-სკენ
ბინა №141
158.89 M2
+93.90
+103.80
საცხოვრებელი
საძინებელი
სველი წერტილი
სარდაფი
სველი წერტილი
ტერასა
ბაღის ტერასა
ბაღის ფართი
ქვედა ტერასა
ტერასა
ტერასა

K2 სამშენებლო ფართი 17.29 მ2

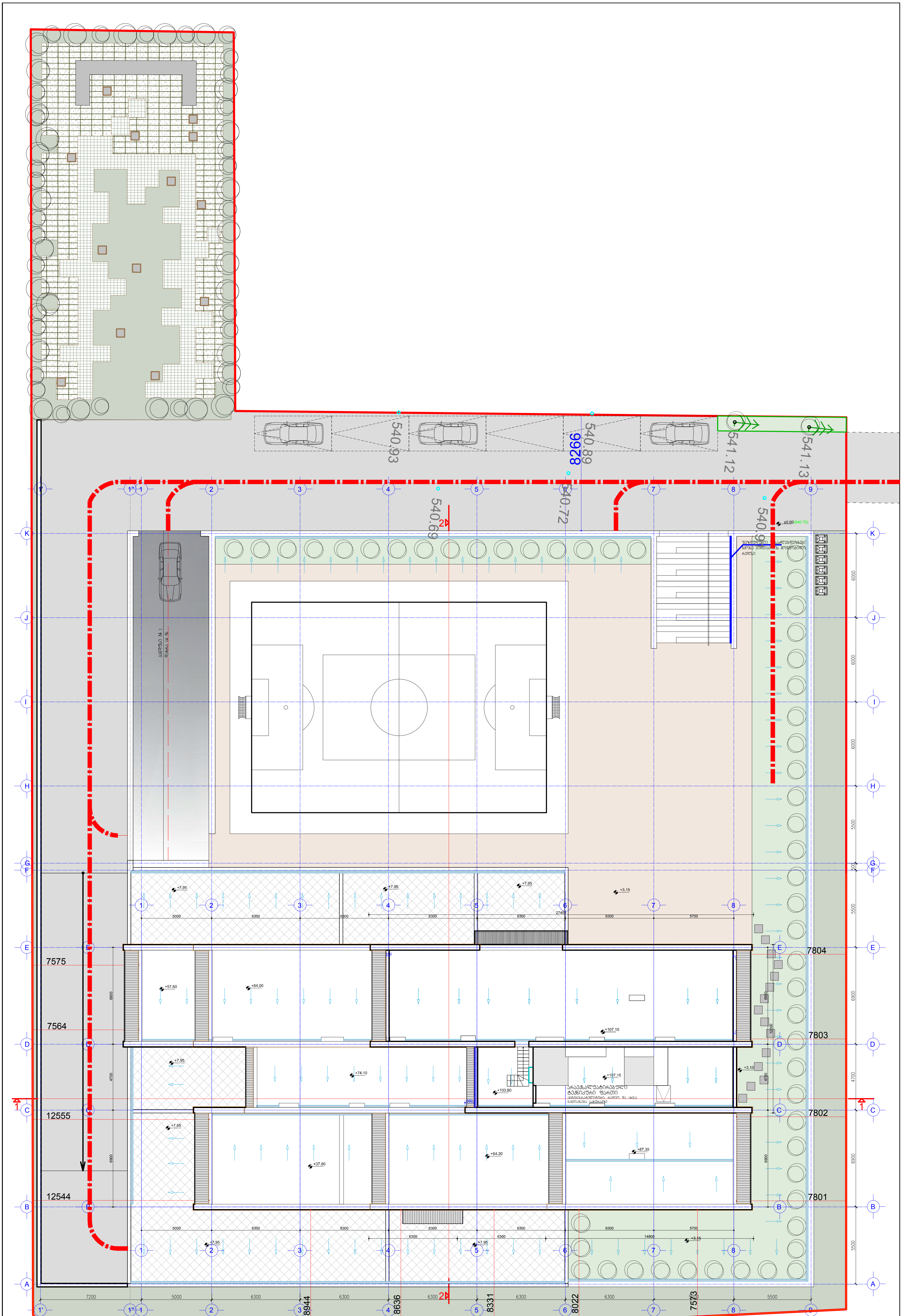
ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	ოცდამეცამეტე სართულის გეგმა +107.10 ნიშნულზე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2 — მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-36



დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

გენგეგმა

ფორმ. A0 მ. 1:100