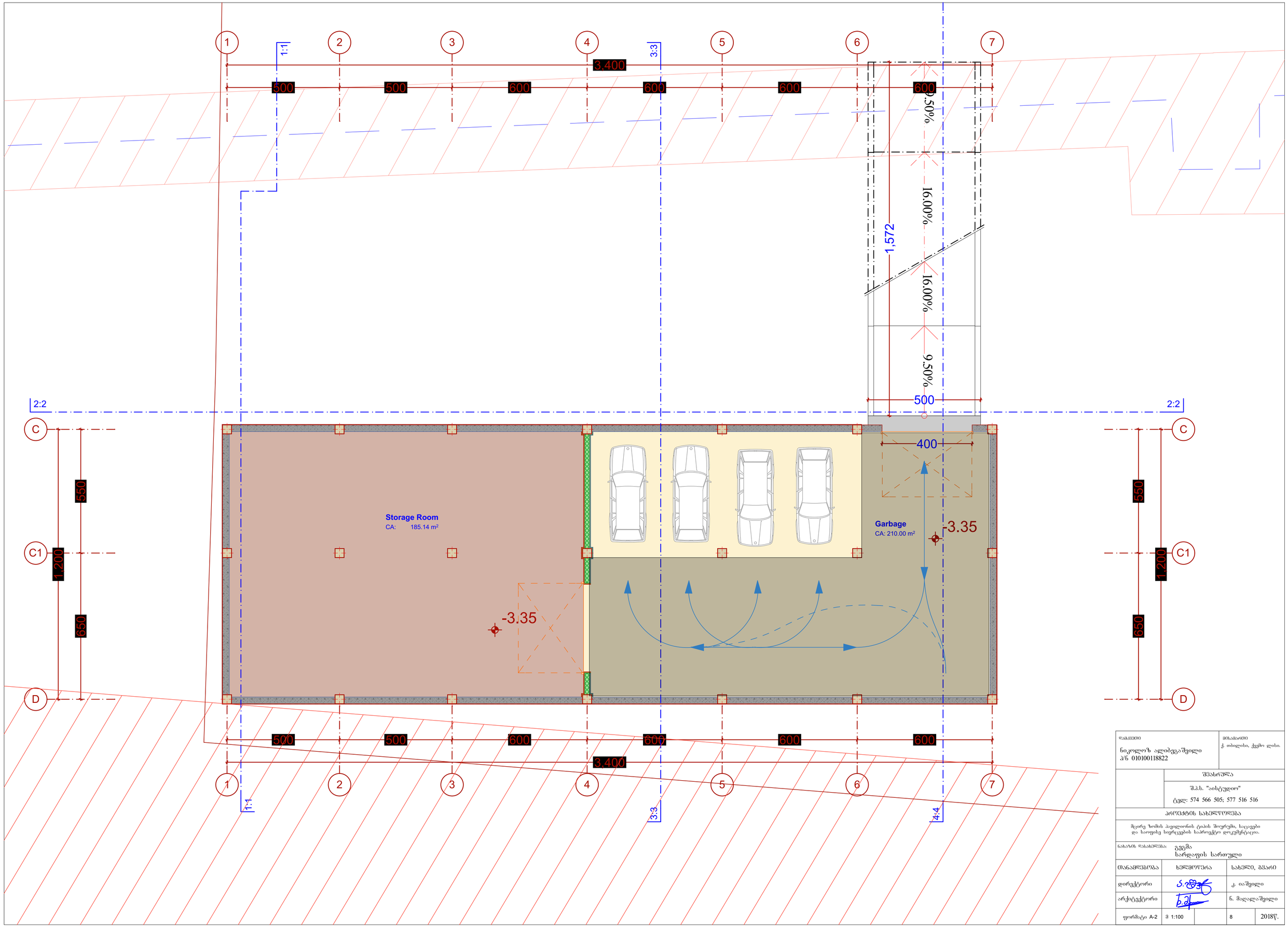
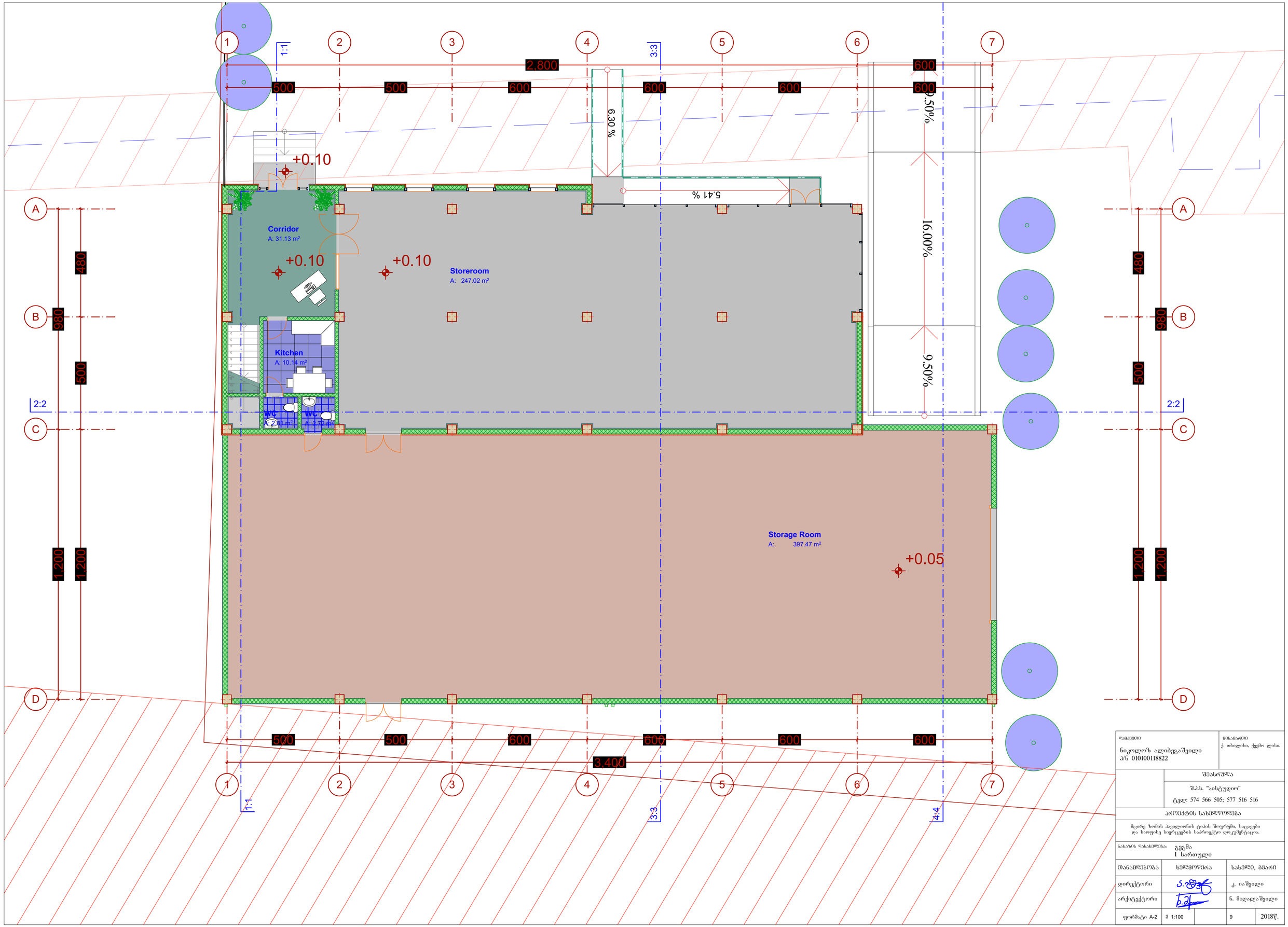


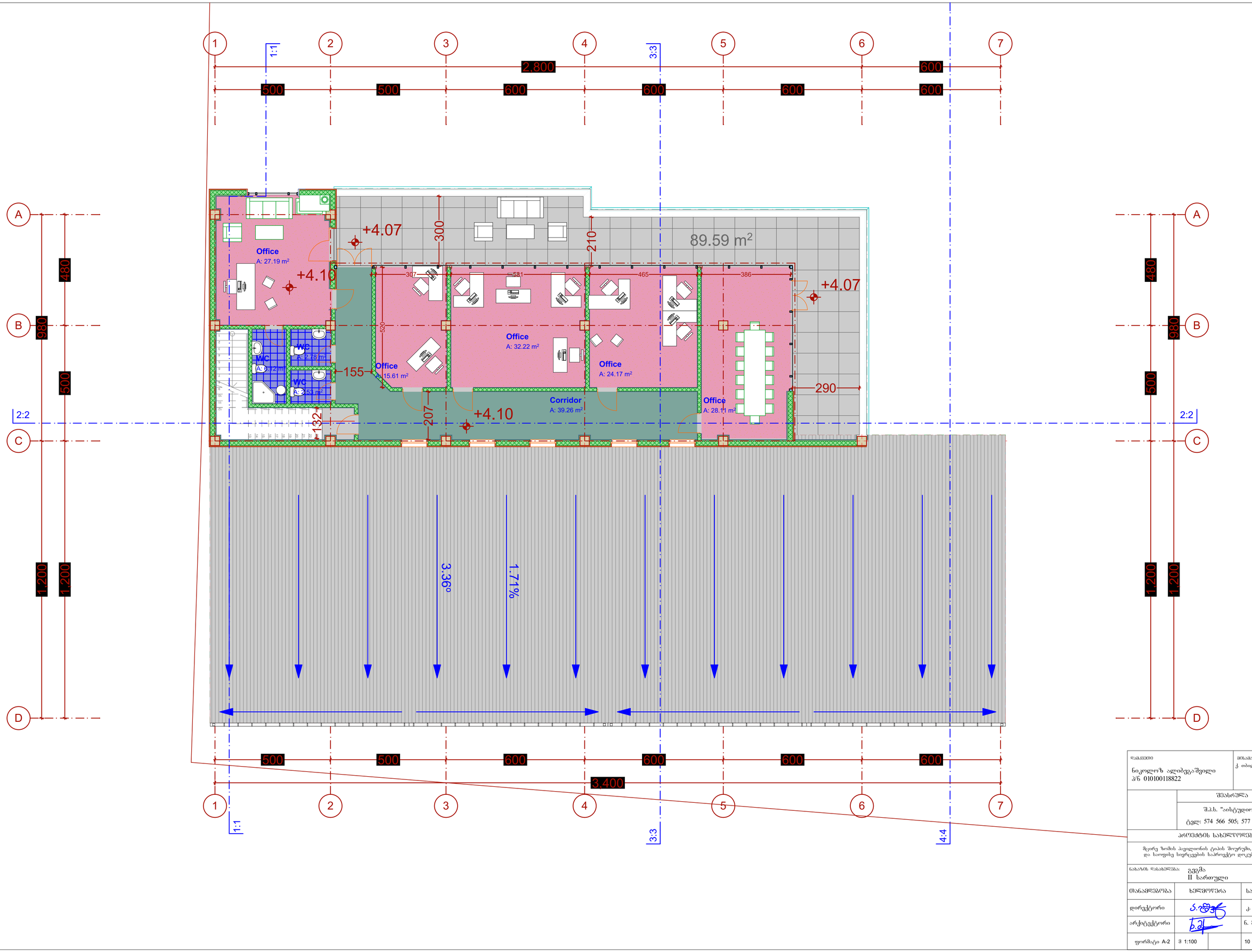
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010011882 2	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პველეთნის ტიპის შეურემი, საცავები და ხაოფხე სოფლეგების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: ბეტონის სარდაფის სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		ქ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	8	2018წ.



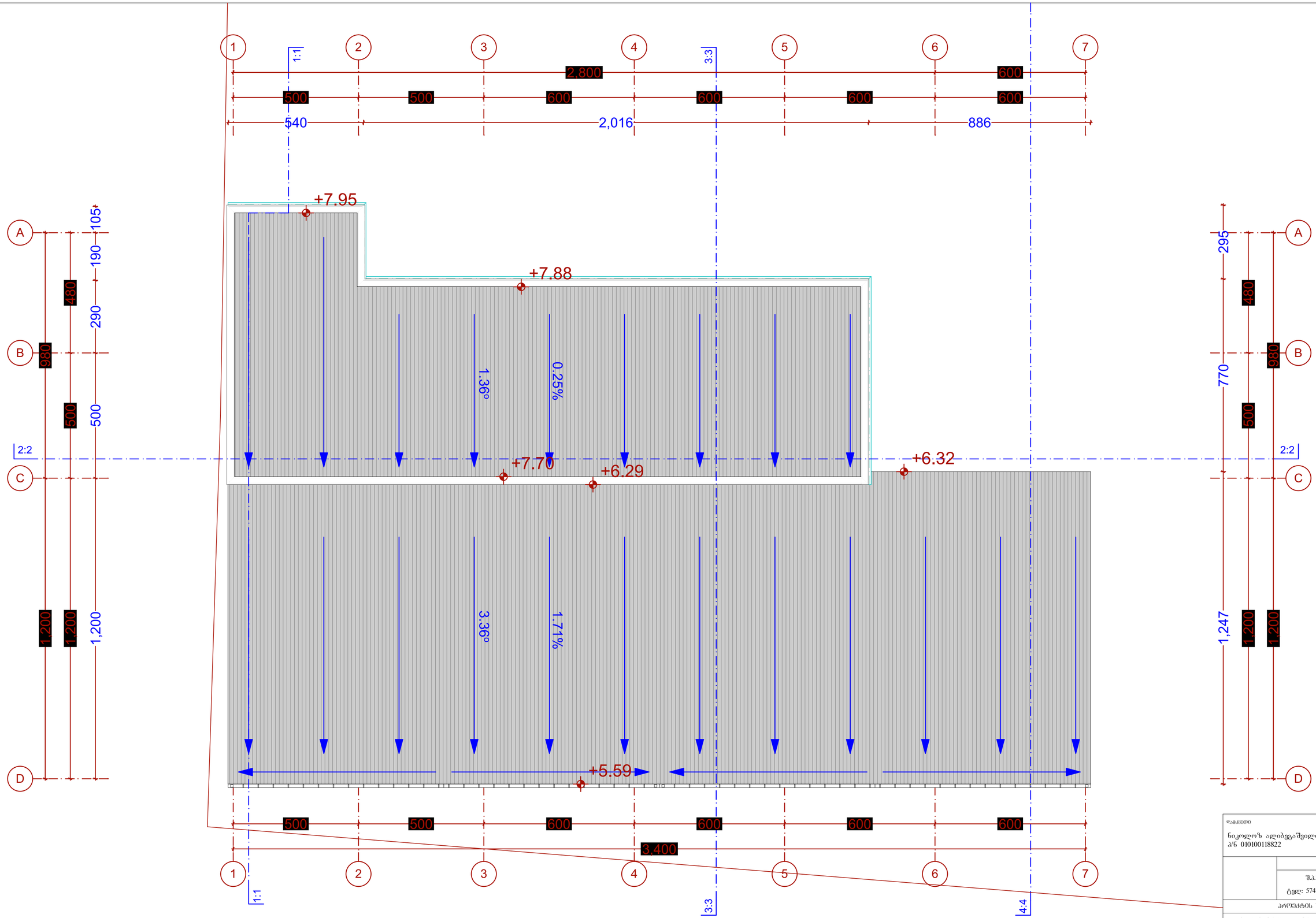
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შეურეში, საცავები და სათოფხე ხიერცების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: ეკეგმა I სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მალალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100	9 / 2018წ.



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესრულა
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება	
მცირე ზომის პავლიონის ტიპის შეურეში, საცავები და სათოფხე ხორცეულის საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: გეგმა II სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	10	2018წ.



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესრულა
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505, 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავლიონის ტიპის შეურეში, საცავები და სათოფხე ხორცეულის საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: გეგმა გადახურვა	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მალალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	11	2018წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ (ს/კ:72.16.18.964) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 2 (ორ) სართულიანი, რომელსაც გააჩნია მიწისქვეშა სართული, მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების მოწყობის არქიტექტურული პროექტს. პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

მიწის ნაკვეთის ფართია 2830 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ, (ს/კ 72.16.18.964) აღნიშნულ ტერიტორიას მისასვლელი, ჩრდილოეთით, ლ.კვაჭაძის ქუჩით აქვს. ტერიტორია თავისუფალია ხე–ნარგავებისაგან,სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით კი რელიეფი არის ქანობიანი, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია თერმული წყლების მილი. ს/კ 01.01.023. საპროექტო არეალში შეთანხმებულია ჩარჩო გეგმა, რომლის ბრძანების ნომერია N613835 12.04.2013 ასევე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ), რომლის ბრძანების ნომერია: N3677674 13.11.2017 აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1, რომლის კოეფიციენტები არის, კ1=05 კ2=08 კ05ზემოთ აღნიშნულ მილზე გავრცელებულია შ.პ.ს "თერმული წყლები"ს მიერ დადგენილი, შენობის განთავსების შეზღუდვის არეალი.(მილიდან 2 მეტრიანი გეგმარების შეზღუდვის არეალი)

პროექტის კონცეფცია

საპროექტო დავალებიდან გამომდინარე, ფუნქცია განსაზღვრულია განაშნიანების რეგულირების გეგმით: მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეები.საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, ხოლო მიწისქვეშ განთავსებულია პარკინგი და სასაწყობო მეურნეობა. შენობის პირველ სართულზე მოწყობილია მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის, შოურუმი, რომლის სიმაღლეა 4მ. მეორე სართულზე განლაგებული საოფისე სივრცეები. აღნიშნულ შენობას სამხრეთ ფასადის მხრიდან მოდგმული აქვს სასაწყობე მეურნეობა, რომლის საშუალო სიმაღლეა 5.50 მ. შეობის ღიობებში მოწყობილია ალუმინის ვიტრაჟები გაუმჭირვალე უფერული ორმაგი მინაპაკეტი და მუქი რუხი ფერის ალათები. შენობის პარაპეტები და მოაჯირი მოპირკეთდება ხით, რომელიც დამუშავდება ცეცხლგამძლე ლაქით. შენობის მზიდი ნაწილი მოპირკეთებული იქნება ფიბრობეტონის ფილებით, ბეტონისფრად და ტექსტურით. სასაწყობე მეურნეობის ფასადები შეილესება და შეღებება მაღალი ხარისხის ღია ნაცრისფერი საღებავით.

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

საინჯინრო-გეოლოგური კვლევიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია შემდეგნაირად:
რკ/ბეტონის წერტილოვან საძირკველბზე მოეწყობა რკ/ბეტონსი მონოლითური კარკასი, პარკინგის და საცავის შემთხვევაში
სართღულშუა გადახურვა მოეწყობა ურიგელო სისტემით ხოლო საწყობის გადახურული იქნება რკ/ბეტონის კოლონებზე დაეყრდნობილი
ლითონის ფერმა რაზეც მოეწყობა სენდვიჩპანელით გადახურვა ხოლო შოურმუმსა და საოფისე სივრცეებსა შორი
სართულშუა გადახურვა იქნება ურიგელო, და საოფისე სივრცეების გადახურვა მოხდება შეტრიალებული რიგელის სისტემით
რაზეც მოეწყობა ერთქანობიანი თუნუქის გადახურვა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
№57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს
2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

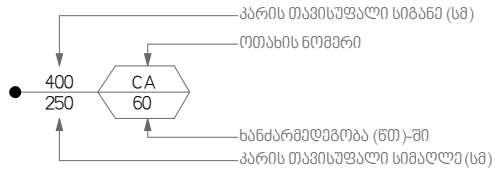
საკადასტრო საზღვარი

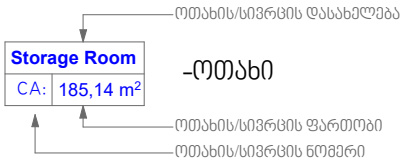
ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი







გასასვლელი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა(სწ2)

ხელის ცეცხლმაქრი

მექანიკური განიავების სისტემა

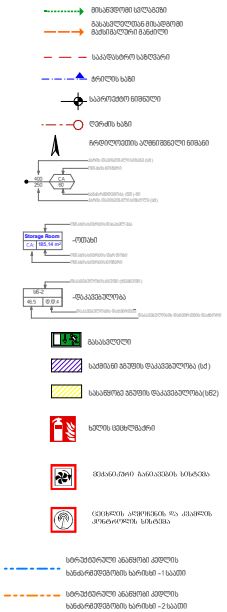
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

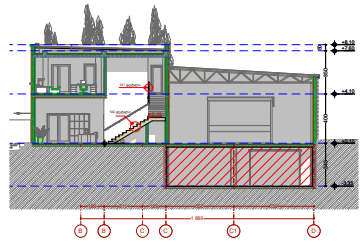
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. სარდაფის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
მ.1:100

პირობითი აღნიშვნები



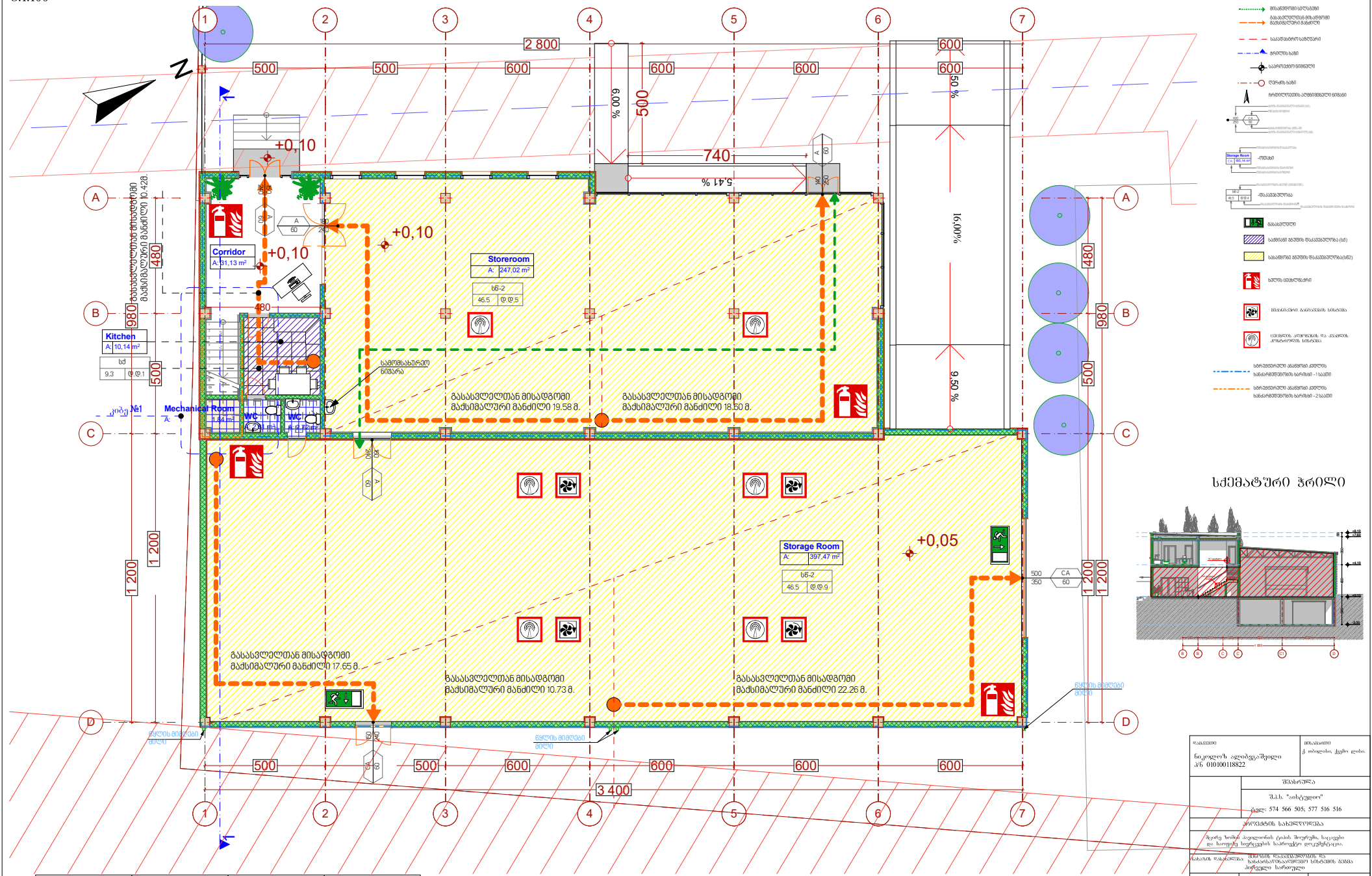


დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოეხსნებული გზა-კარის რაოდენობა/სიმპანე		გამთავლისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიმპანე	
სწ-2	4	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	350 სმ.	1 ც.	400 სმ.

დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ აღლიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესასრულა	
შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება	
მცირე ზომის პეტლეთების ტიპის შიდეში, საკვები და სათეთრე ნედლეულის საწარმოო დანიშნულება.	
სახის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ნაწილის სარდაფის გეგმა	
თანამდებობა: ხელმძღვანელი	სახელი, გვარი
დირექტორი	ა. ოშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაღლაკელაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:200, 1:300 — 12 — 2018წ.

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე
მ.1:100

პირობითი აღნიშვნები



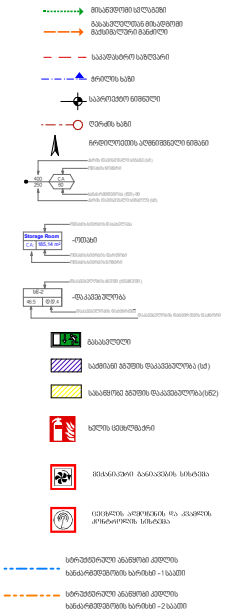
სქემატური ჭრილი

დაკავებულია	საერთო დაკ. ფართობით	მეთხევნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიბანე	
სწ-2	9	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	500 სმ. 150 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	130 სმ. 180 სმ.
სძ	1	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

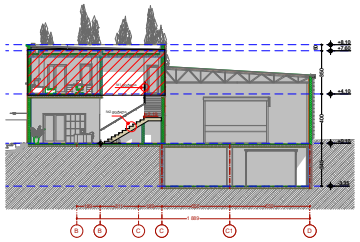
დამკვეთი	ნიკოლოზ აღლიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822	მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესასრულა	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება	შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა პირველი სართული		
თანამდებობა	სახელი, გვარი		
დირექტორი	ა. ოშვილი		
არქიტექტორი	ნ. მაღლაკელიშვილი		
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:200, 1:300	13	2018წ.

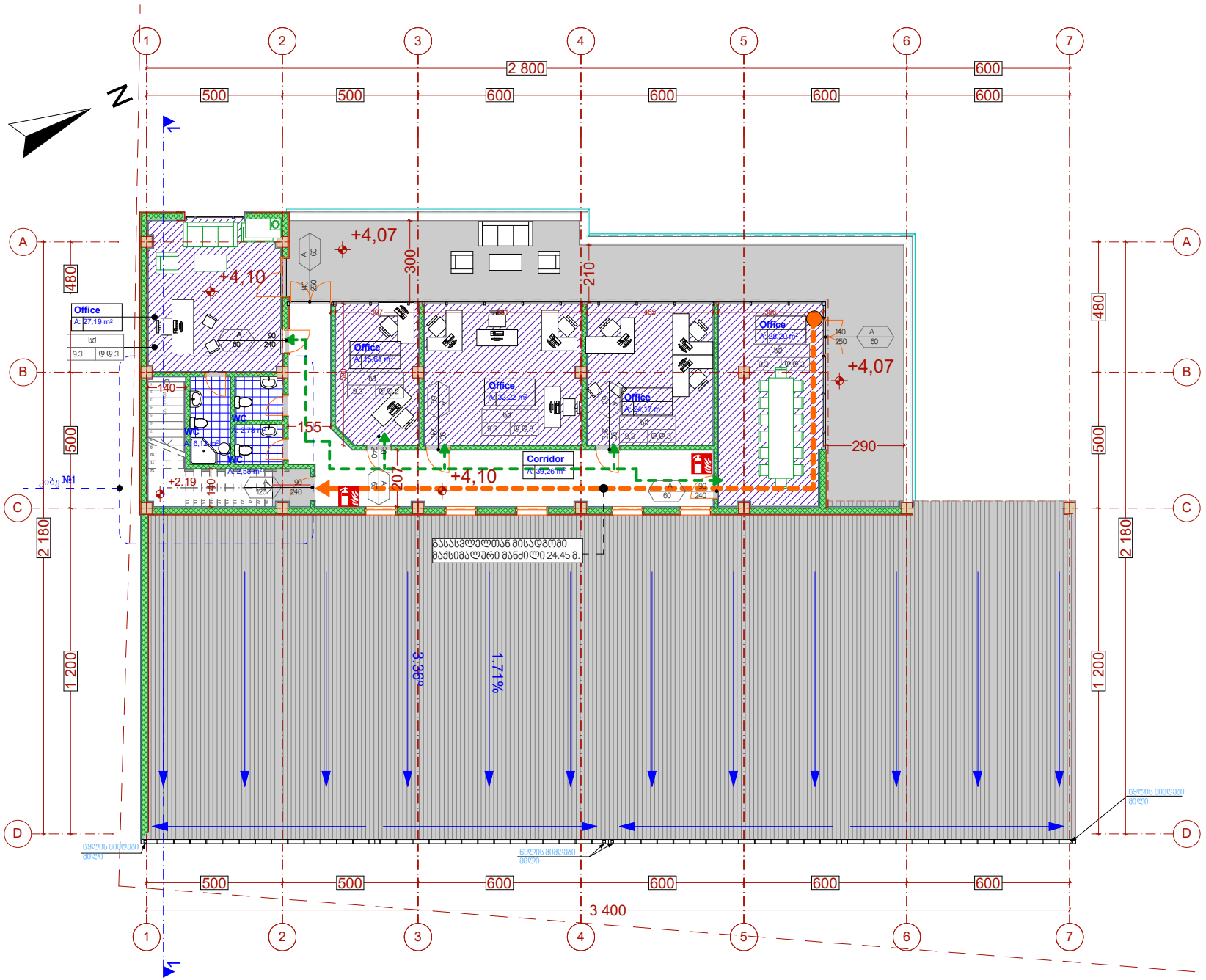
შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მ.1:100

პირობითი აღნიშვნები



სქემატური ჭრილი



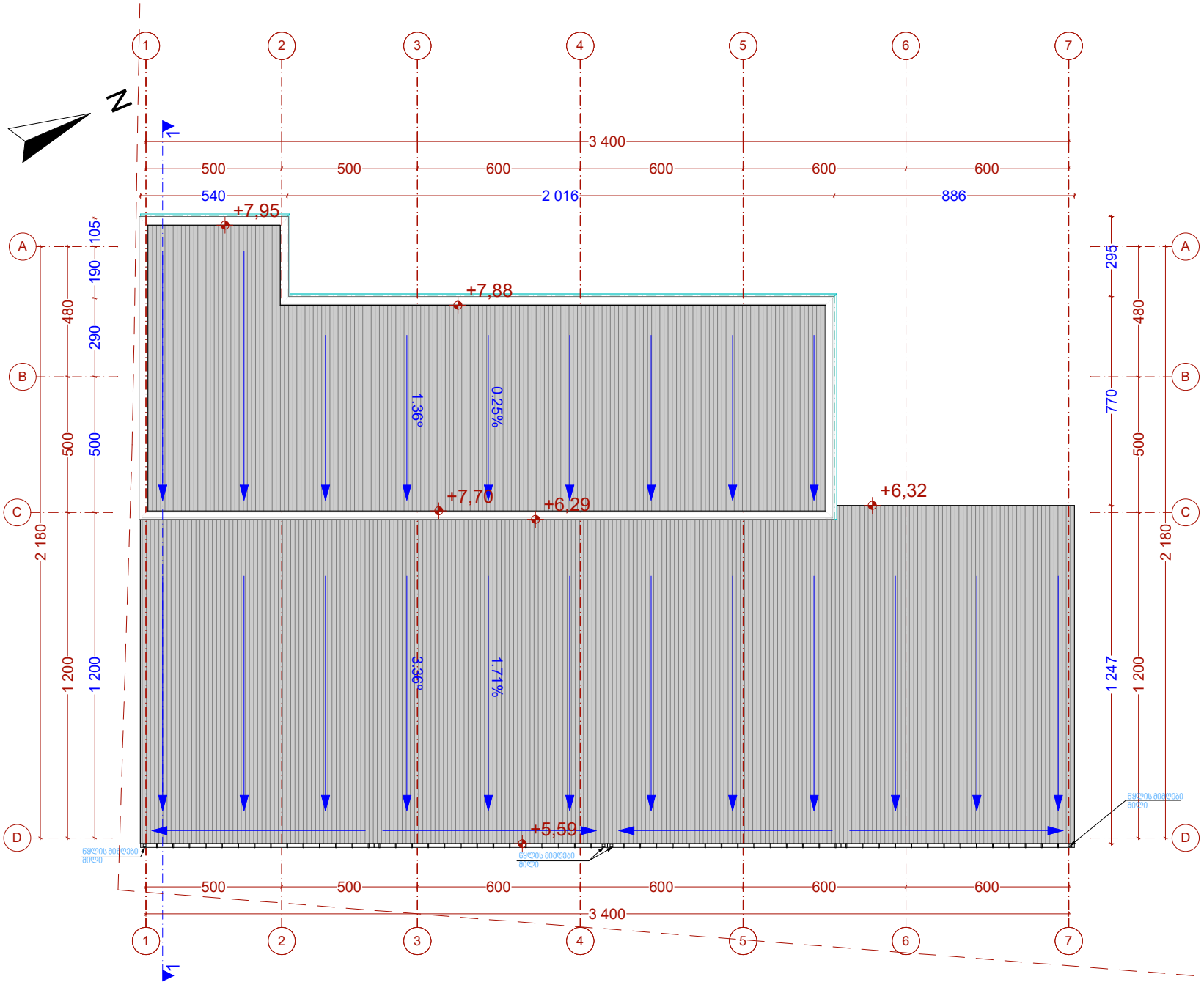


დაკავებულობა		მეთხევნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა/სიგანე	
სქ	ხაკრიტი დაკ. დატვირთვა	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
	14				

დამკვეთი ნიკოლოზ აფციაურაშვილი პ/ნ 01010018822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პეტალონის ტიპის შიგნეში, საკვები და სათეფეე ნივთიერების საწარმოებლო დოკუმენტირება.	
სახის დასახელება: ტექნიკური ნაწილი მეორე სართული	
თანამდებობა / ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი	ა. ოშვილი
არქიტექტორი	ნ. მალაღაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:200, 1:100, 1:300 / 14 / 2018წ.

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. სახურავის გეგმა
მ.1:100

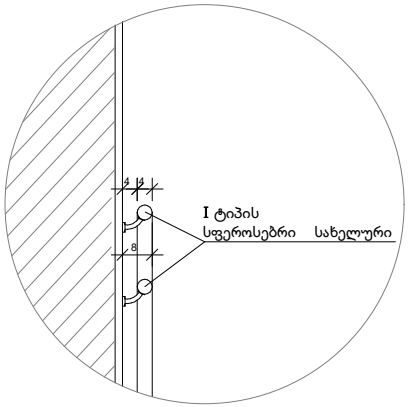
არქიტექტურული ნაწილი



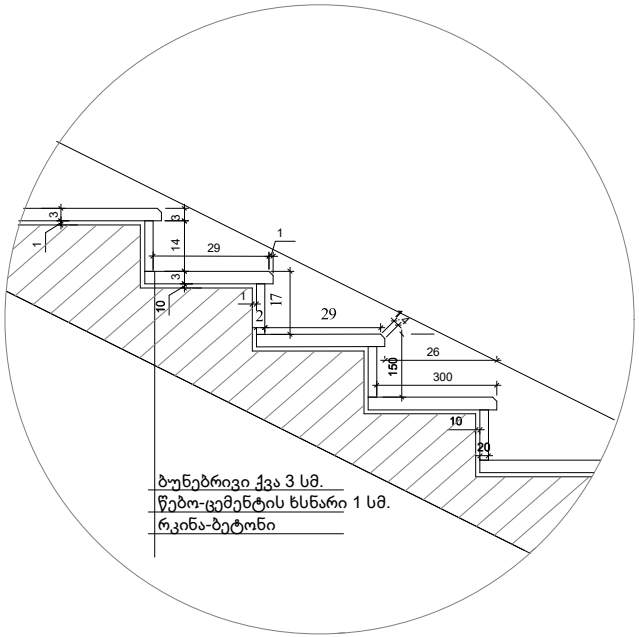
დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ ავლიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება	
შეთვ ხიდის პეიზაჟის ტიპის შეფერილი, საცავები და სათვის ხიფრეების სამრეწველო დოკუმენტირება.	
ნახაზის დასახელება: შენობის დაკავებულობის და სანაძრსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა სახურავის გეგმის	
თანამდებობა	სახელი, გვარი
დირექტორი	ა. იაშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაღლაკელიშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:200, 1:100 — 15 — 2018წ.

კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი.
დეტალი №1; დეტალი №2

ჭრილი მ. 1:10



01 №1 დეტალი
მ. 1:10



01 №2 დეტალი
მ. 1:10

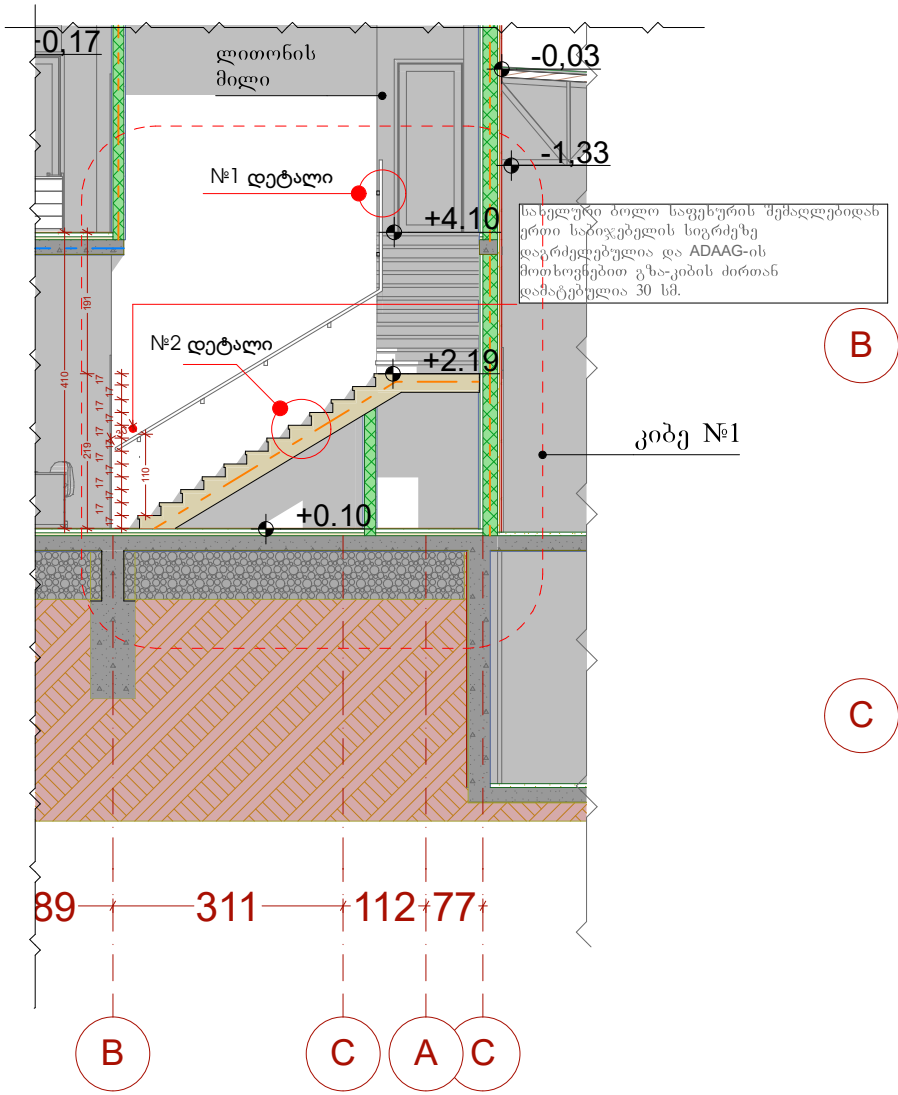
დამკვეთი ნიკოლოზ ავლიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822			მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება შეთვე ხიდის პეიზაჟიანი ტიპის შიდეული, საკვლები და სათვალიე სიფრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.			
სახის დასახელება: კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი; დეტალი №1; დეტალი №2 კიბის მოწყობის დეტალი			
თანამდებობა	სელექტორა		სახელი, გვარი
დირექტორი			ქ. იაშვილი
არქიტექტორი			ნ. მაღლაკელიშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:10		17 2018წ.

კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი.
დეტალი №1; დეტალი №2

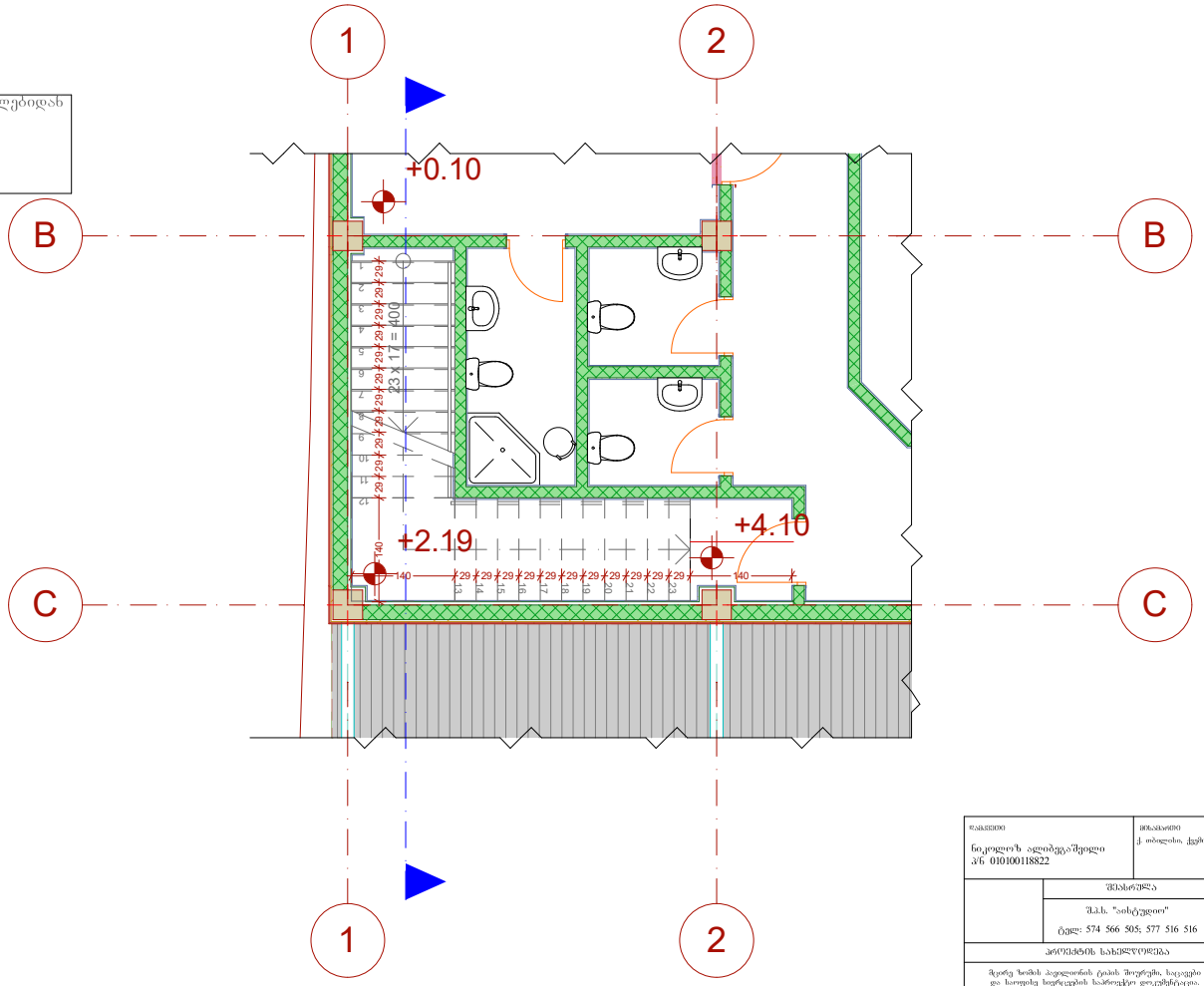
პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი
საპროექტო ნიშნული
ღერძის ხაზი

ჭრილი მ. 1:50



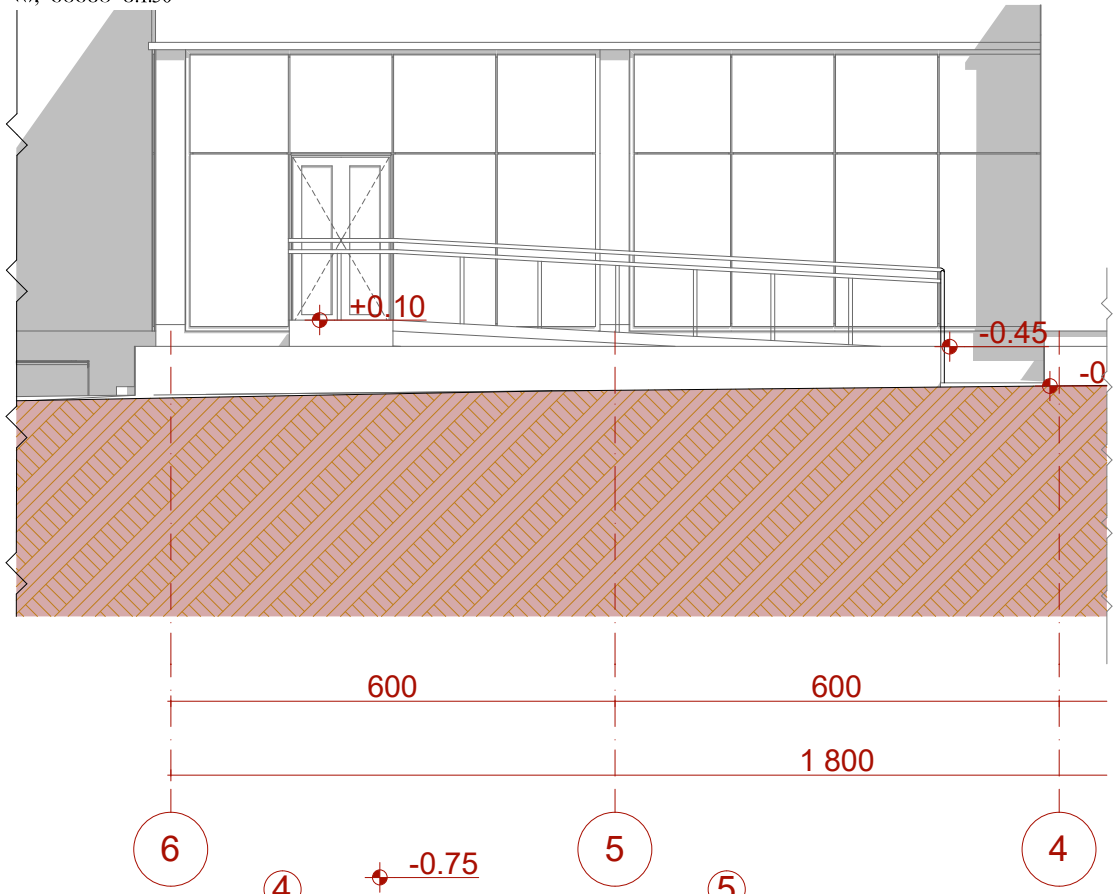
გეგმა მ. 1:50



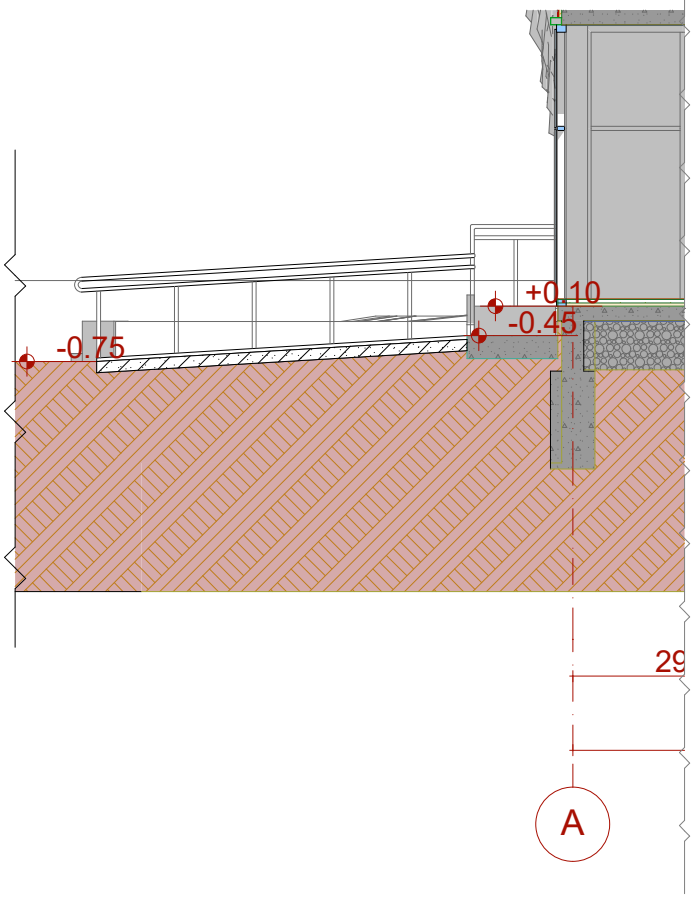
დამკვეთი: ნ.ალადაშვილი პ/ნ 01010018822		მისამართი: ქ. ობოლთა, ქვემო ლიხი.
	შესასრულა: შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება: შიდა ხიდის პედალთან ტიპის შიდეკვეთი, საკვამი და სათოფე სიმეკვეთის საპროექტო დოკუმენტაცია.		
ნახაზის დასახელება: კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი. დეტალი №1; დეტალი №2 კიბის მოწყობის დეტალი		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	
დირექტორი	ა.ფხაკაძე	ქ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მალადაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:50	16 2018წ.

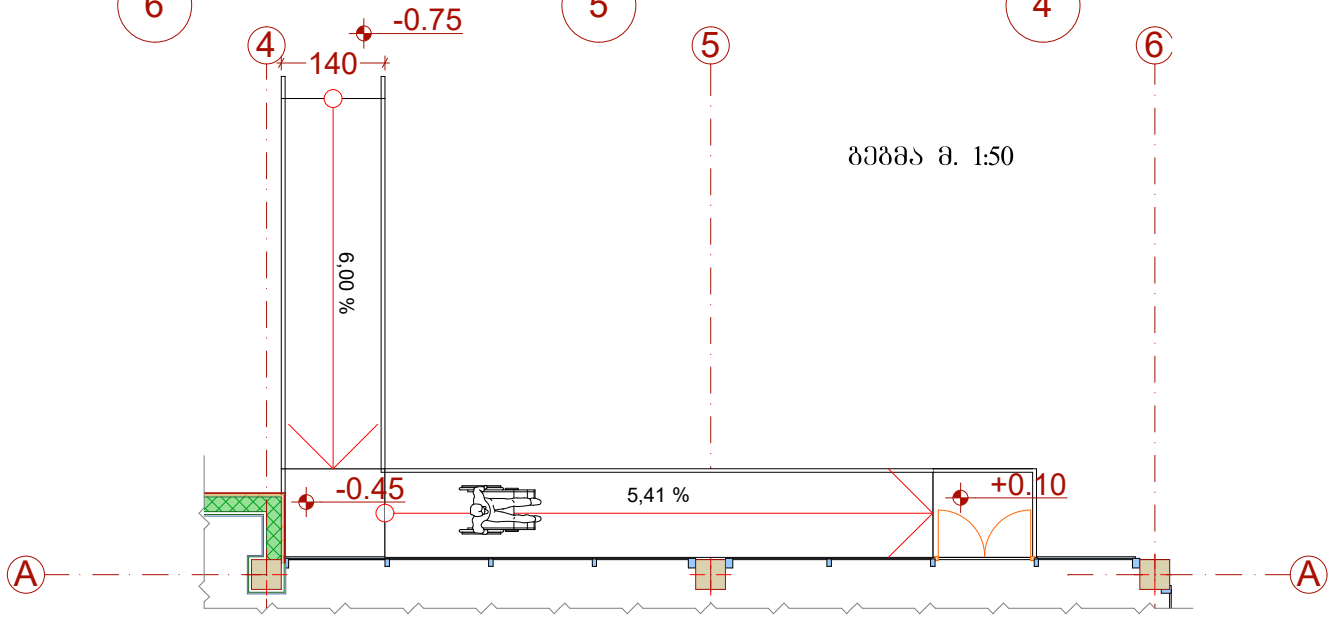
პანდუსის მოწყობის დეტალი.
ფასადი; ჭრილი; გეგმა მ.1:50

ფასადი მ. 1:50



ჭრილი მ. 1:50





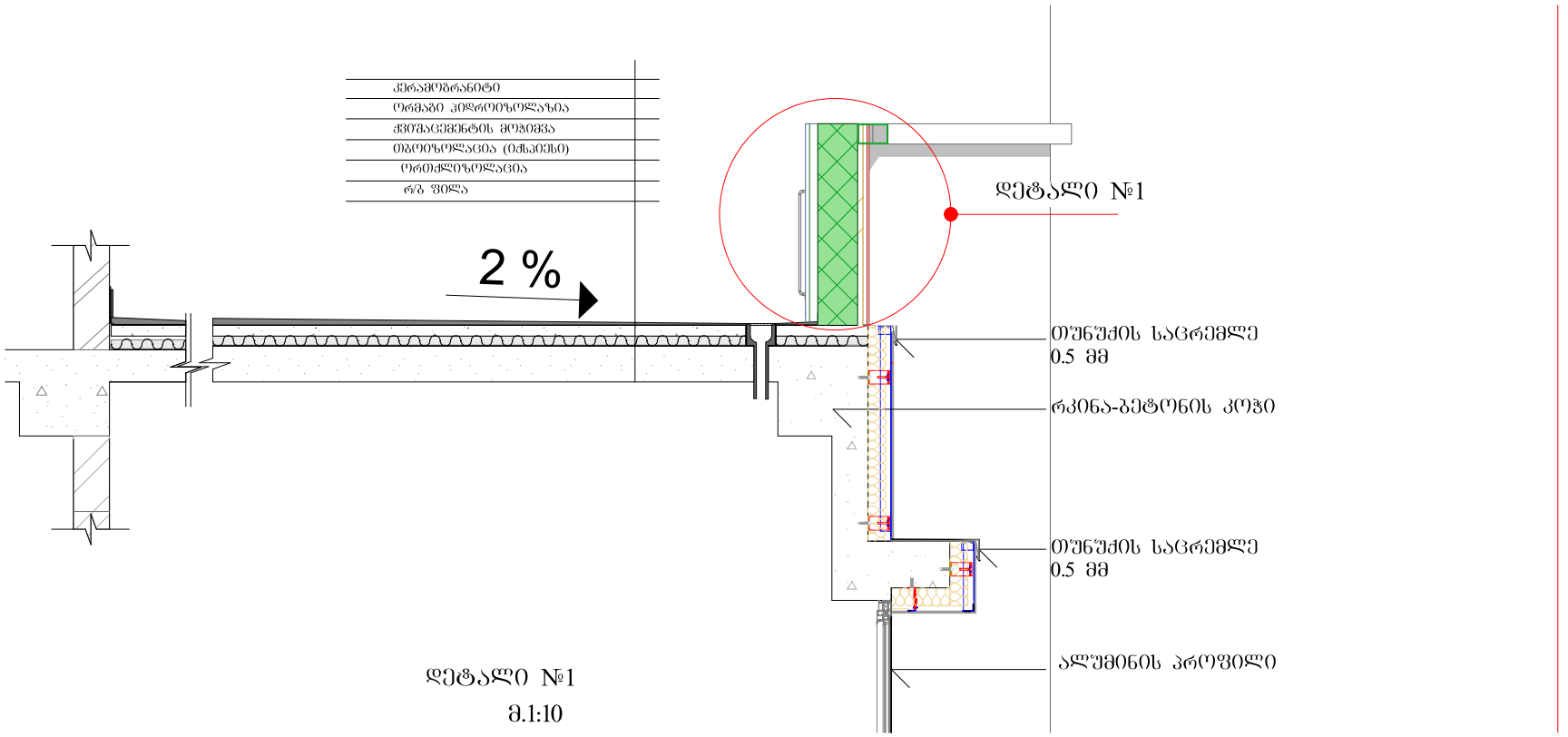
გეგმა მ. 1:50

პირობითი აღნიშვნები

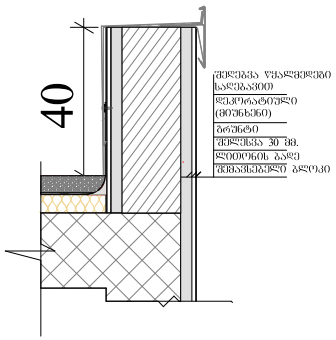
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო ნიშნული
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822		მისამართი: ქ. ობოლთი, ქვემო ლიხი.
შესასრულა: შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516		
პროექტის სახელწოდება: მცირე ზომის პეტლეთონის ტიპის შიერეში, საკვების და საოფისე მოწყობილობის საწარმოო დოკუმენტაცია.		
სახის დასახელება: პანდუსის მოწყობაზე შეზნალი. ფასადი; ჭრილი; გეგმა პანდუსის მოწყობის დეტალი		
თანამდებობა	სახელწოდება	სახელი, გვარი
დირექტორი		ქ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღლაკელიშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:50	18 2018წ.

ტერასის მოწყობის დეტალი.
მ.1:20

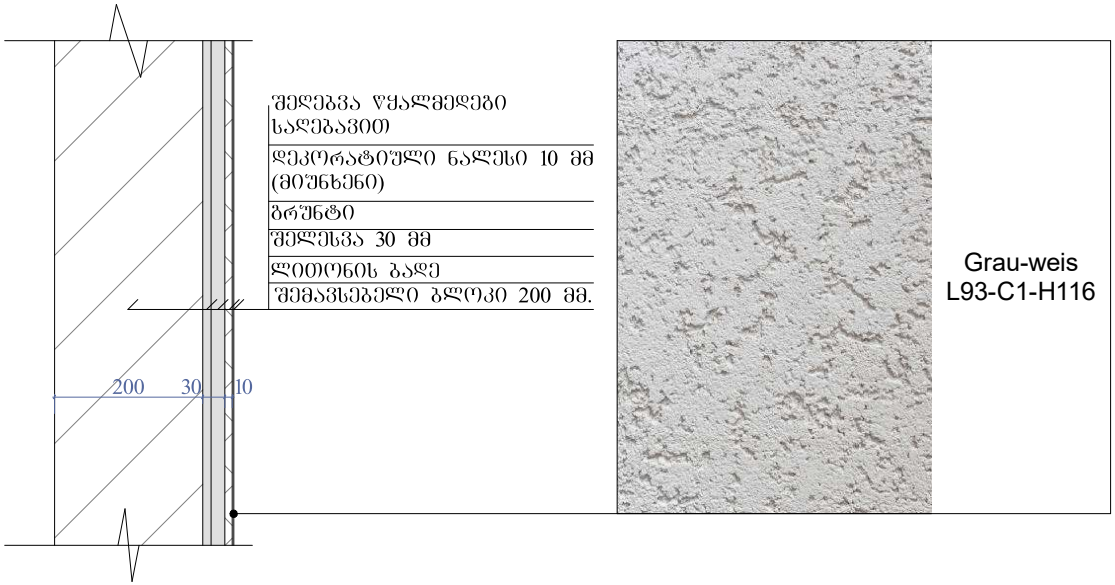


დეტალი №1
მ.1:10



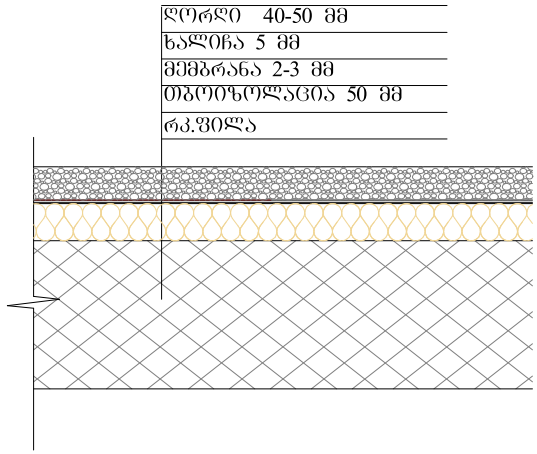
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესასრულა შპს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პეიზაჟიანი ტიპის შიდაეზო, საკაფეო და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.		
სახის დასახელება: ტერასის მოწყობის დეტალი. ტერასის მოწყობის დეტალი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		ქ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღლაფაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:20, 1:10	19 / 2018წ.

ფასადის შელესვის დამუშავების დეტალი
მ.1:5



სახურავის მოწყობის დეტალური ნახაზი მ.1:5

დეტალი №10 მ. 1:5



დასვენება ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010018822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პეტალონის ტიპის შიდეში, საკაფები და სათოფის ხიდრეკების სარდაფი დოკუმენტირება.		
ნახაზის დასახელება: ფასადის დაპროექტების და ზანაბრიანი ნაგებობის ხის ბაზის ფასადის შელესვის დეტალი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		ქ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მალვალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:5	20 2018წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A ტიპის კონსტრუქცია
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული (-3,35 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული (-3,35; +0.10 ; +4,07 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	3 სართული	2 სართული (+0.10 ; +4,07 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	15.20	8.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	1950	185.14
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	1950	210.00
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	406.94
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	247.02
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	10.14
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	1670	27.19+15.61+32.22+24.17+28.11= 127.3
იატაკის საერთო ფართობი =	185.14+210.00+406.94+406.94+247.02+10.14+127.3=1186.54კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =	426,56+727.75+303,73= 1458.04 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	7.79-10.31 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			0%
1-6 ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	19.79-23.16 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			3.6%
7-6 ღეძებში (+0.10 და +4.07 ნიშნული)	17.43 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			0%
6-4 ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	16.40 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			68.2%
4-1 ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	22.03 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			35.4%

	მხარეს)								
6-2 ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	25.28 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			100%
D-C ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	6.36 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	45%			24.7%
C-A ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	12.03 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.4%
D-C ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	12.03 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.4%
C-B ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	14.99 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			55.7%
B-A ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	34.84 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.5%
A-D ღეძებში (+0.10 და +4.07 ნიშნული)	0	1	1	დაუშვებ ელია	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია			0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	კი
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	კი
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	კი
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	კი
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.80 ნიშნულზე	–	კი
კიბის უჯრედები	–	კი
ლიფტის შახტი		
დერეფნები	კი	–

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა დ.დ. 4	1	1 გზა-კარები	–	–	–	–	0.82	4.00
მიწისქვეშა სართული -3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი დ.დ. 11	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	–	–	–	–	3.5	4.00
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 9	1	2 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	5.00 1.50
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	1.30 1.80
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	0.90
(მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარები, გზა-კიბე და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	2.07	0.82	0.90

შენიშვნა: რადგან მიწისპირა სართულის დაკავებულობის სივრცე უკავშირდება მეორე სათულზე არსებულ იგივე დაკავებულობის სივრცეს, დერეფანს არ საჭიროებს. შესაბამისად არც ტამბურის მოწყობას კიბის უჯრედთან.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა დ.დ. 4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი დ.დ. 11	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 9	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 5	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო დ.დ. 1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
(მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსსახურე პერსონალის კაბინეტები) დ.დ. 18.7	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის				–	1	–	1	1	1	–	–