სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180657103
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35184965405918

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის მვიდ ივნისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა **ზიზი მარკოზაშვილმა** (დაბ. 25.04.1953წ. მცხ. თბილისი, ზ.გაფრინდაულის ქ. N 2 ბ. 19, პირადი #20001000473). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 9.08 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 3 ეგზემპლიარისათვის 6.00 ლარი, დღგ 1.08 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, თამაზ სვანიძე (პ#49001004963) და ნათელა გურასაშვილი (პ#04001004724) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.169** ვეთანხმებით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებთ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებთ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. თამაზ სვანიძე
2. ნათელა გურასაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180619494
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.05.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23302612024918

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ მაისს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ **თამაზ სვანიძის** (დაბ. 15.10.1982წ. მისი განცხადებით რეგ: **ქალაქი რუსთავი, XVIII მიკრო/რაიონი, N 12ა, ბინა 62,** პირადი №49001004963) და **ნათელა გურასაშვილის** (დაბ. 25.06.1980წ. მისი განცხადებით რეგ: **რუსთავი XIX მ/რ კორ. 12პრ ბ. 53,** პირადი №**04001004724**) ხელმოწერას თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 4-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0.72 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი **ეგზემპლიარისათვის**) 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180622745
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.05.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21493511277618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ მაისს თეა კიკუაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ №17–ში, **ლევან ქავჟარაძის** (დაბ.21.10.1986წ. რეგ. მისამართზე: **ოზურგეთი ს. ნატანები 58–ე ქ. N 22,** პირადი **#33001025819)** ხელმოწერას თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია **2–00** ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31–ე მუხლისა, ასევე დღგ **0.36** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 2–00 ლარი, (დღგ–ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39–ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ლევან ქავჟარაძე (პ#33001025819) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.006, 01.72.14.034.683.01.01.012 და 01.72.14.034.683.01.01.182 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1.

სახოტარო აქტი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას თვრამეტი წლის რვა ივნისს ნოტარიუსს ქეთევან ჭაფოძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე სამტრედია რუსთაველის ქ №14-ში მომმართა ქალბატონმა მაია ლომთაძემ, რომელმაც განაცხადა რომ სურს თანხმობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მისი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობა და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად

მაია ლომთაძემ (დაბ. 25.08.1978.წ გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი ქუთაისი ჭ.იოსელიანის ქ. 14 პირადი №60001000611) მომმართა

მე ვადასტურებ რომ მის ქმედითუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე თანხმობა, წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები, ასევე განვუმარტე რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილე და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე, რის შემდეგაც მან წაიკითხა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე მაია ლომთაძე – გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი ქუთაისი ჭ.იოსელიანის ქ. 14 როგორც იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.165 და 01.72.14.034.683.01.01.166 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №3949826-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან,ცალმხრივად განახორციელოსსამშენებლო სამუშაოები,განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა,საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი,მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება.მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა,გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი თანახმად: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" - საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 2011 წლის 29 დეკემბერი, მუხლი №31 – 2+1 ლარი დამატებული სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 ლარი 39-ე მუხლი.

მაია ლომთაძე :

ნოტარიუსი ქეთევან ჭაფოძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180661562
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ჭაფოძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	სამტრედია , რუსთაველის ქ #14
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0411222074
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72536712805318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, მარიამ ქართველიშვილი (პირადი #01008024641) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს.კ **01.72.14.034.683.01.01.168** ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № **3949826**-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

მარიამ ქართველიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180659690
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90670177533118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის შვიდ ივნისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა მარიამ ქართველიშვილმა (დაბ. 20.12.1988წ. მცხ. ქალაქი თბილისი, ბაგების დასახლება, კორპუსი 2, ბინა 42, პირადი #01008024641). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 9.08 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 3 ეგზემპლიარისათვის 6.00 ლარი, დღგ 1.08 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, მარიამ წილოსანი (პ#61004050065) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.188** და 01.72.14.034.683.01.03.012 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის" მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისის შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია; შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს) მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა. მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება.საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტო დოკუმენტაციასთან.

1. მარიამ წილოსანი

თანხმობა

მე, ეკატერინე ჭალიძე (პირადი #01011062358) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს.კ 01.72.14.034.683.01.01.172 ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № **3949826**-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

ეკატერინე ჭალიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180619541
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.05.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47325624598418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის ოცდაათ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა **ფასო ფიფიამ** (დაბ.03.09.1961წ. მცხ. წალენჯიხა ს. ჩქვალერი მე–17 ქ. N3, პირადი #51001023305). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 6.72 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 2 ეგზემპლიარისათვის 4.00 ლარი, დღგ 0.72 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____ ეკატერინე ჯელაძე

თანხმობა

მე, ფასო ფიფია (დაბ.03.09.1961წ. მცხ. წალენჯიხა ს. ჩქვალერი მე–17 ქ. N3, პირადი #51001023305) იპოთეკარი უძრავ ქონებებზე ს.კ #01.72.14.034.683.01.01.174 და 01.72.14.034.683.01.02.091ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № **3949826**-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

ფასო ფიფია

თანხმობა

მე, მერი მათიაშვილი (პ#01010007249) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.181, 01.72.14.034.683.01.01.022, 01.72.14.034.683.01.02.098 და 01.72.14.034.683.01.02.101 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. [illegible]

თანხმობა

ჩვენ, ჯამბულატ ქურთაული (პ#01022004498) და ეთერ გაბუნია (პ#60003003105) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.185** და **01.72.14.034.683.01.02.009** ვეთანხმებით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებთ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებთ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. ჯამბულატ ქურთაული
2. ეთერ გაბუნია

თანხმობა

მე, რუსუდანი სალუქაშვილი (პ#59001029556) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.186** ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. რუსუდან სალუქაშვილი

თანხმობა

მე, გიორგი მიქაძე (პირადი #01027074185) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს.კ 01.72.14.034.683.01.01.187 ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № **3949826**-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

გიორგი მიქაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ქეთევანი ჯანგველაძე (პ#01019077204) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.189 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

ქეთევან ჯანგველაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180662184
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	79366043676218

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის რვა ივნისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, ქალაქ თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა თინა მახარაშვილმა (დაბ. 02.01.1960წ. მცხ. თბილისი, მერი დავითაშვილის ქ. 31, პირადი #01019001758). მან წარმოადგინა ამანათი და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სასოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მემეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმოწერის ნების არადეკვატურად ასახვის გამო. მხარეს ახსნილად განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 9.08 ლარი, მათ შორის სანოტარო სახელაური ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 3 ეგზემპლარისათვის 6.00 ლარი, დღგ 1.08 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მისი გადახდისა და აღრიცხვის წესისა და მოსახელაურის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #567-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლების, აგრეთვე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლის.

ნოტარიუსი ეკატერინე ჯელაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180689767
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნათია ფაღავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ბათუმი, შელაშვილის ქ. N29
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (422) 241774
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	74060311075918

საქართველო
ქალაქი ბათუმი
სანოტარო აქტი

ორი ათას თვრამეტი წლის თოთხმეტ ივნისს მე, ნოტარიუს ნათია ფაღავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქალაქი ბათუმი, შელაშვილის ქუჩა N29, მომმართა მატრონმა მალხაზ ზოიძემ, დაბადებული 28.01.1976წ., მცხოვრები საქართველო, ქალაქი ბათუმი, შალვა ინასარიძეს ქუჩა, N8, ბინა 68, პირადი №61010004462, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მე განვუმარტე მას, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მასში გადმოცემულ ფაქტებზე ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს და წინამდებარე სანოტარო აქტით დასტურდება მხოლოდ ის, რომ დოკუმენტს ზემოთ აღნიშნულმა პირმა მოაწერა ხელი, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა თანბმობის ერთ ეგზემპლარზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 2.0 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი სავალდებულო ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მიმსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ თანაბარგადასახადის საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა 0,36 ლარი, აგრეთვე 2,0 ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების საფუძველზე. სულ 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი _____ ნათია ფაღავა

სანოტარო მოქმედებებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ ინფორმაციის) გასაჯაროების შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

66495002417918

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180663704

რეგისტრაციის თარიღი

08.06.2018 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ჯელაძე
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
ტელეფონი: 2434380

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის რვა ივნისს, მე, ნოტარიუსს ეკატერინე ჯულაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი 49-51-51ა, სართული 2, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ლელა ფარცხალაძე**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება საბერძნეთში, ქ. ათენში და სურს ნოტარიუსის წინაშე იხლაინ რეჟიმში გასცეს თანხმობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლელა ფარცხალაძემ (დაბ.14.08.1976წ. პირადი №55001006540, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 09AR60549) მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **თამარი ჯვარაცხელია** (დაბ.18.10.1990წ. მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის დას. კორ. 2 ბ. 40, პირადი #01011074493, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 11AA79296), როგორც მოწმე და **ლია ხომასურიძე** (დაბ. 07.09.1963წ. მცხ. ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო რაიონი, კორპუსი 15, ბინა 36, პირადი #42001009553), როგორც მიმწდობის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი).სანოტარო აქტის ჯგუფა მონაწილე ჩემს მიერ გაფრთხილებული იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მათ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც, **ლელა ფარცხალაძემ** ხელმოწერისა და მოწმის თანდასწრებით, მიკარნახა შემდეგი შინაარსის

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

„მე, ლელა ფარცხალაძე (პირადი №55001006540) იპოთეკარი უძრავ ქონებებზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.039, 01.72.14.034.683.01.01.057 და 01.72.14.034.683.01.01.180 ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 3949826-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ახალულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამჯიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსის) ბარათის და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება.საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტო დოკუმენტაციასთან.>>

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე განმცხადებელს. მან დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ლია ხომასურიძეს.**

გადახდილია 61.00 ლარი, მათ შორის სანოტარო საზღაური 50.00 ლარი, დღგ 9.00 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 32-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ლია ხომასურიძე

თამარი კვარაცხელია

ნოტარიუსი ეკატერინე ჯელაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

04201706273316

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180656152

რეგისტრაციის თარიღი

07.06.2018 წ

ნოტარიუსი: თამარ ხუხაშვილი

მისამართი: ქ. ზნორი თავისუფლების ქ. #11

ტელეფონი: 599 54 63 10 0355243043

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, მასში ცვლილების და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, თინა მახარაშვილი (პირადი #01019001758), როგორც უძრავი ქონების (ს.კ 01.72.14.034.683.01.01.184 და 01.72.14.034.683.01.01.122) იპოთეკარის ლიანა კუპრაშვილის (პირადი #40001032978) მინდობილი პირი, ჩემთვის მარწმუნებლისაგან მოწიწებული უფლებამოსილების ფარგლებში, თანახმად 07.06.2018 წლის მინდობილობისა, რეგ. #180656152, ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 3949826-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტო დოკუმენტაციასთან.

თინა მახარაშვილი

თანხმობა

მე, მალხაზ ზოიძე, პ/ნ 61010004462, (დაბადებული 28.01.1976 წ. მცხოვრები ქ.ბათუმი ინასარიძის N 8 ბინა N68), [illegible] უძრავ ქონებაზე ს.კ N 01.72.14.034.683.01.01.171 და ს.კ N 01.72.14.034.683.01.01.181 ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მარტს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 3949826-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მარტს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტო დოკუმენტაციასთან.

მალხაზ ზოიძე .... მალხაზ ზოიძე

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას თორმეტი წლის შვიდ ივნისს, მე, ნოტარიუსს თამარ ხუნაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.წნორი თავისუფლების ქN11, მომმართა ბატონმა ლიანა კუპრაშვილმა და განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად ლიანა კუპრაშვილია (დაბ. 16.10.1957 წ. რეგ. სიღნაღი ს. ჯუგაანი მე-16 ქ. N 14, პირადი N 40001032978) მომმართავი. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა. [illegible] წავუკითხე ლიანა კუპრაშვილს და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, ასევე განვუმარტე, რომ მას ნებისმიერ დროს აქვს მინდობილობის გაუქმების უფლება. მან განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შედგენილ მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას თორმეტი წლის შვიდ ივნისს, მე, ლიანა კუპრაშვილი (დაბ. 16.10.1957 წ. რეგ. სიღნაღი ს. ჯუგაანი მე-16 ქ. N 14, პირადი N 40001032978), ამ მინდობილობით უფლებას ვანიჭებ თინა მახარაშვილს (დაბ. 02.01.1960 წ. რეგ. თბილისი ჩ.დავითაშვილის ქ. N 31, პირადი N01019001780), იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ყველა ბანკში და საბანკო დაწესებულებაში, მათ შორის [illegible], სანოტარო ბიუროში, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, გაახსნას ჩემი კუთვნილი თანხა, გააუქმოს ანგარიში და [illegible], ხელმძღვანელობა და მიიღოს თანხა, ხელი მოაწეროს ჩემს ნაცვლად კონტრაქტებს, განცხადებებს, ნებისმიერ დოკუმენტზე. ზემოაღნიშნული ქმედებებისათვის უფლებას ვანიჭებ ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადებები, მოაწეროს ხელი, მიიღოს ცნობები და დოკუმენტები ხელზე, შეასრულოს მინდობილი საქმიანობიდან გამომდინარე საქმიანობის [illegible] წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებანი, გადაიხადოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი, ყველა გადასახადი.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

გადახდილია სანოტარო საზღაური ათი ლარი და რეგისტრაციის მოსაკრებელი ორი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის N 507 29.12.2011 წლის დადგენილების სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე და 39-ე მუხლისა.

ლიანა კუპრაშვილი

ნოტარიუსი /თამარ ხუნაშვილი/

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ავთანდილ ნოზაძემ (პ#54001005468) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.168, ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №3949826-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. ავთანდილ ნოზაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180634674
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელისო შიხიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ლესელიძის ქ.#17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 93-30-83 599446826
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46237929408718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ორ ივნისს მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ ავთანდილ ნოზაძის (დაბ.28.07.1978წ. მისი განცხადებით რეგ: ჭიათურა ს. შუქრუთი, პირადი #54001005468) ხელმოწერას თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0-36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ვლადიმერი ჩარკვიანი (პ#49001000288) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.170** ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის" მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. ჩარკვიანი ვლადიმერი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180653184
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61643234428718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ექვს ივნისს თეა კიკუაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17–ში, **ვლადიმერი ჩარკვიანის** (დაბ.02.09.1976წ. რეგ. მისამართზე: **ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, კორპუსი 9ა, ბინა 59,** პირადი #**49001000288**) ხელმოწერას თანხმობაზე, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია **2–00** ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31–ე მუხლისა, ასევე დღგ **0.36** ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 2–00 ლარი, (დღგ–ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39–ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

თანხმობა

მე, ზიზი მარკოზაშვილი (პირადი #20001000473) იპოთეკარი უძრავ ქონებებზე ს.კ **01.72.14.034.683.01.01.167** ვეთანხმები(თ) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № **3949826**-ის შესაბამისად, აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ(თ) 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ(თ) თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეიცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოს მიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

ზიზი მარკოზაშვილი