გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
07.07.2018	05.07.2018

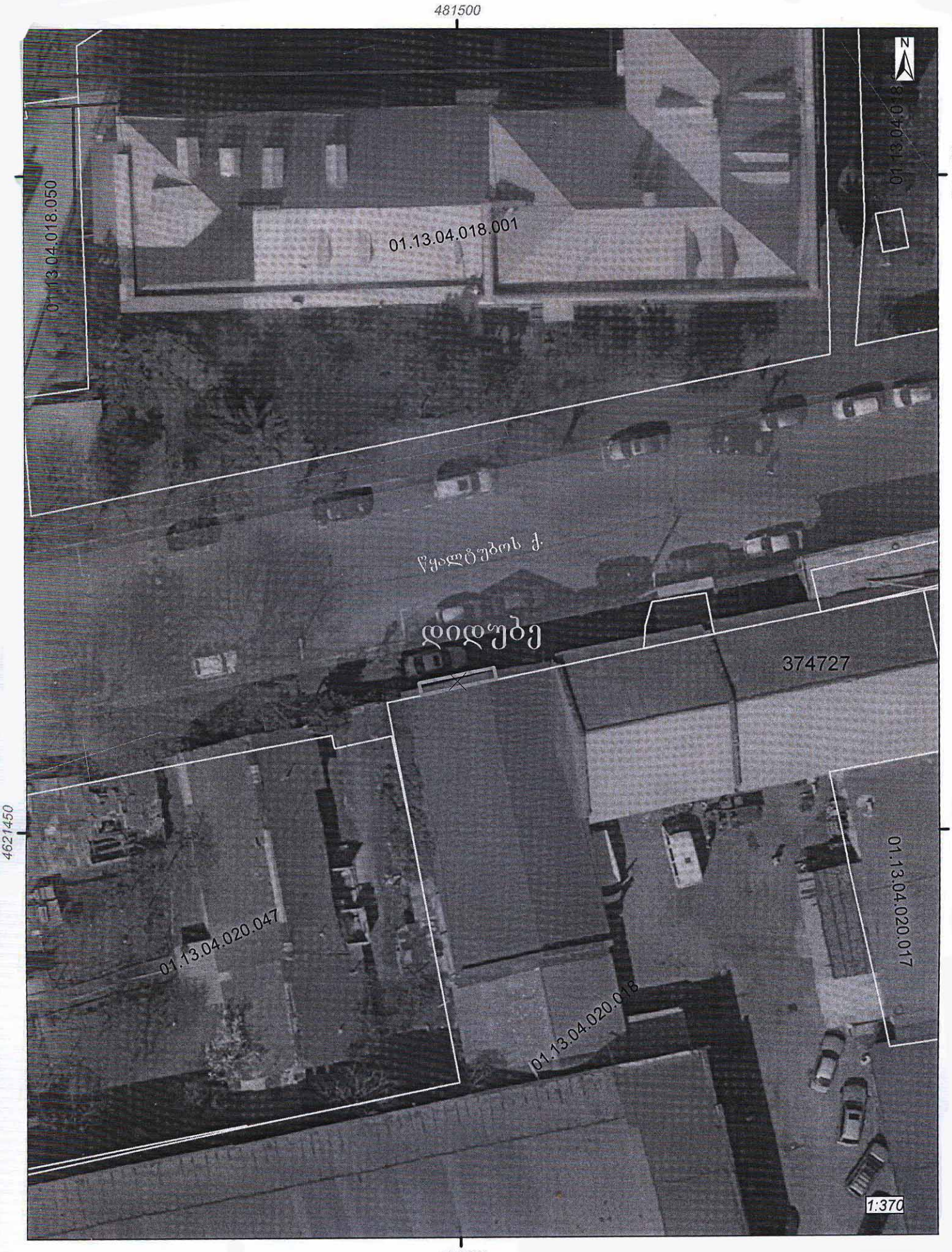
განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ალექსი დონაძე 01024009282
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1604868
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1604868

1. სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირი #126 -ის მიმდებარედ (წყალტუბოს ქუჩაზე), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კიბის და ფილით მოპირკეთებული საყვავილის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, საკითხის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმების შემთხვევაში.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 5.3 კვ.მ.


პროექტის ადგილი
01.01.755
01.00.329
01.00.185
01.13.04.020.047
01.13.04.020.018
01.13.04.020.017
01.13.04.020.027
2 (1)
1 (2)
3 (1)
18 (1)
19 (1)
25 (1)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

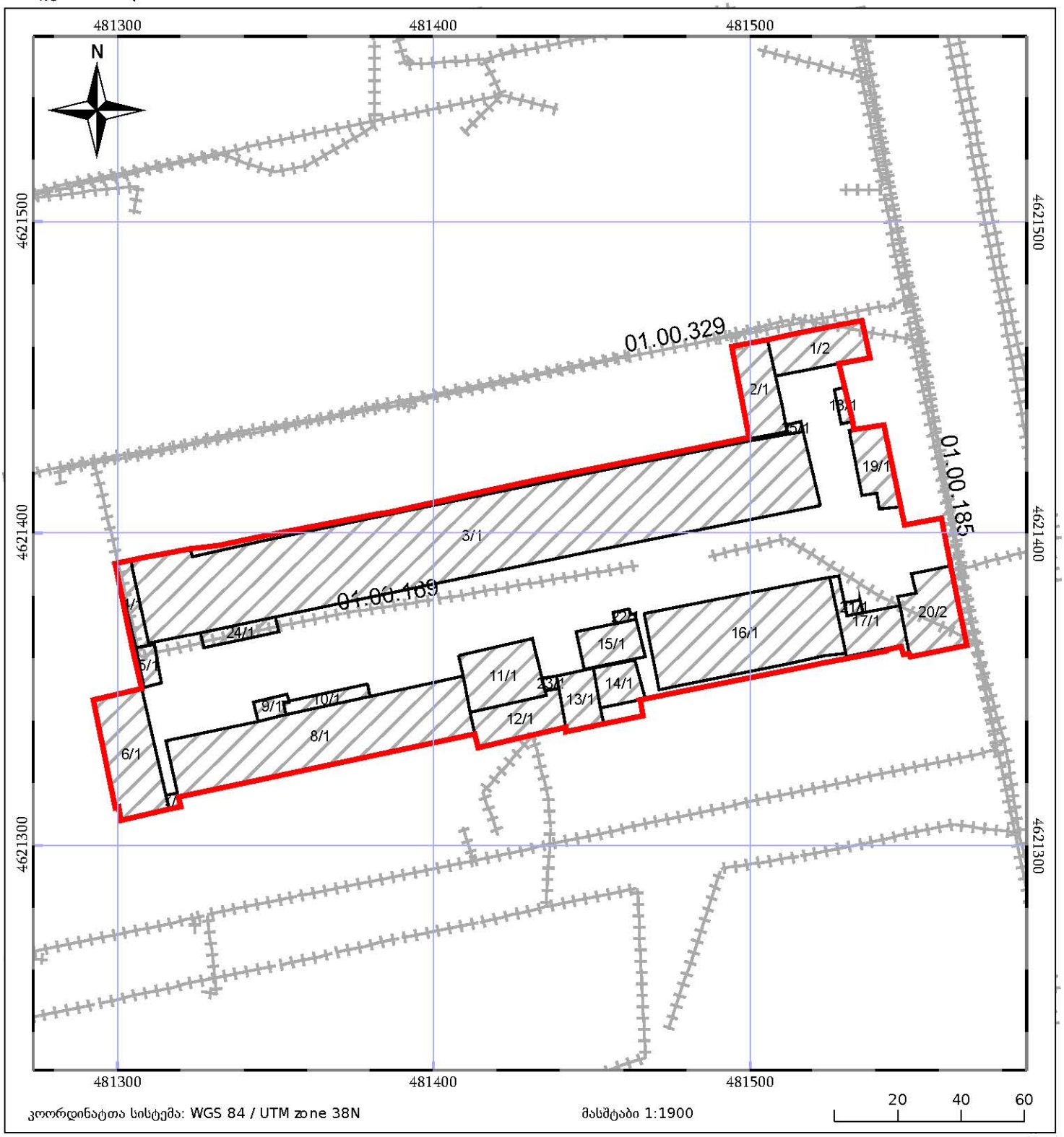
საკადასტრო კოდი: **01.13.04.020.018**

განცხადების ნომერი: **882017290798**

მომზადების თარიღი: **11/04/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **21177 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

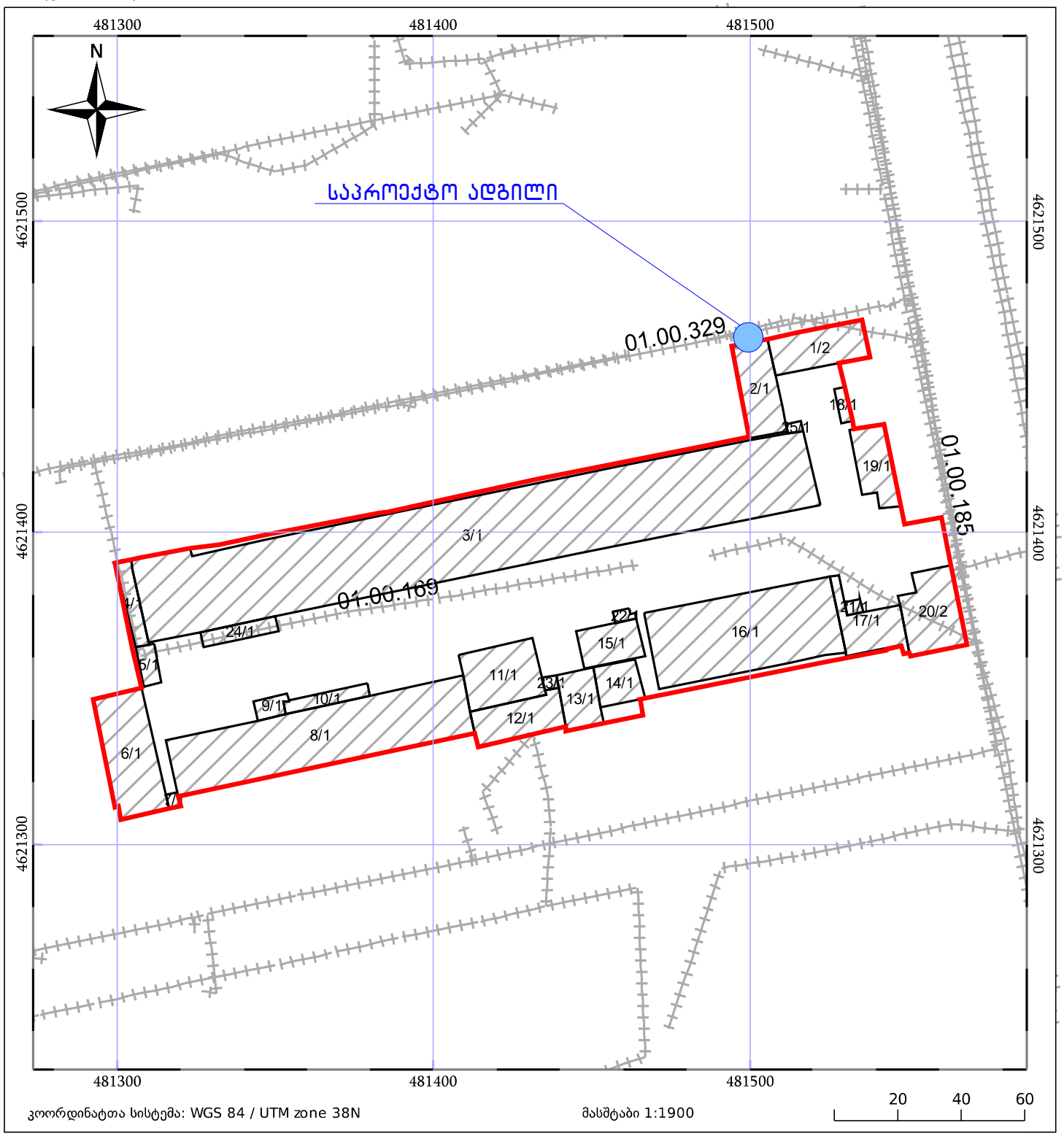
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.04.020.018**
განცხადების ნომერი: **882017290798**
მომზადების თარიღი: **11/04/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **21177 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

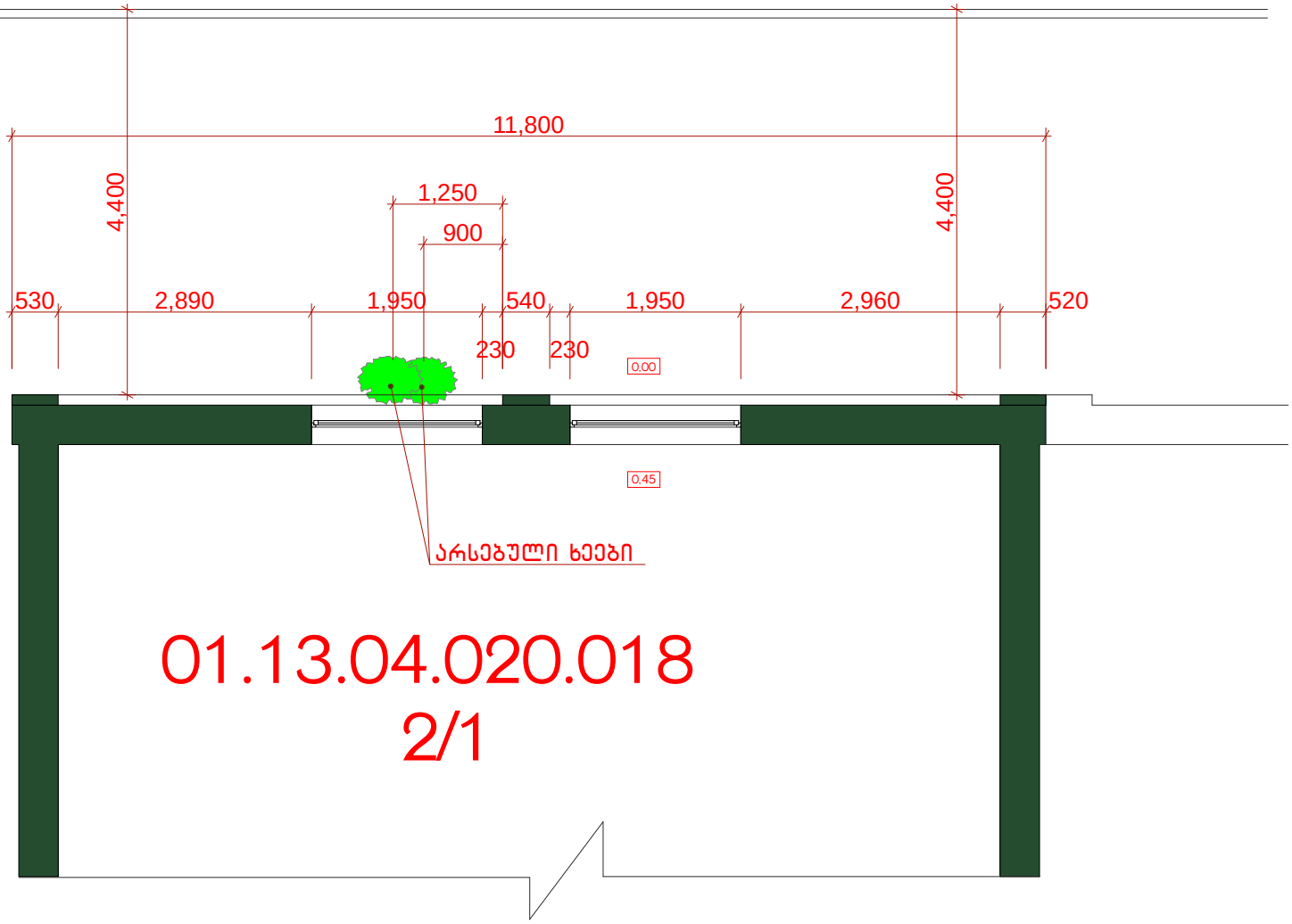


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

არსებული მდგომარეობა

გზის სავალი ნაწილი

ტროტუარი



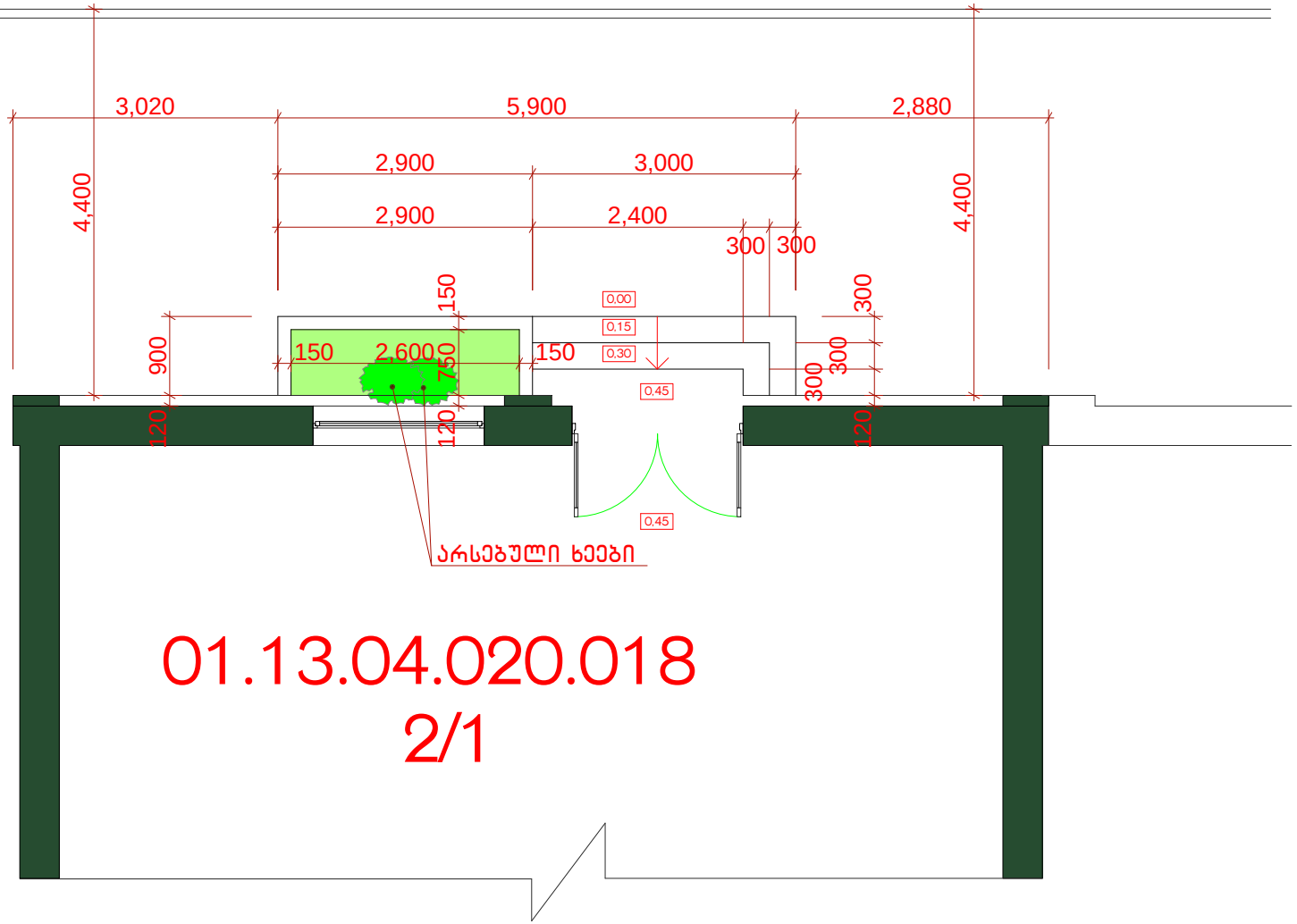
01.13.04.020.018

2/1

საპროექტო

გზის სავალი ნაწილი

ტროტუარი



01.13.04.020.018

2/1

რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2015	**შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულება ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი02/07/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882012311147; თარიღი 02/07/2012),** **შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულება ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი08/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012047756 თარიღი 06/02/2012 14:16:30	**მოიჯარე**: შპს "კომპანია ორბიტა"202230790; **მესაკუთრე**: შპს „მუსა" 201944691; საგანი:სასაწყობე ფართი 250კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2012	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი06/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013045683 თარიღი 06/02/2013 12:40:20	**მოიჯარე**: შპს "თაირი" 205189614; **მესაკუთრე**: შპს "მუსა" 201944691; საგანი:ფართი 505 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2013	**საჯარო ხელშეკრულება N13, დამოწმების თარიღი06/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013070871 თარიღი 21/02/2013 10:58:39	**მოიჯარე**: ი/მ დავით ლორთქიფანიძე01007003203; **მესაკუთრე**: შპს "მუსა" 201944691; საგანი:სასაწყობე ფართი: 170.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2013	**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/02/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013148963 თარიღი 05/04/2013 12:37:38	**მოიჯარე**: შპს "ლევორი" 202345426; **მესაკუთრე**: შპს „მუსა" 201944691; საგანი:ფართი 290 კვ.მ. (მ.შ. 35 კვ.მ. საჩვენებელი ოთახი); საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2013	**იჯარის ხელშეკრულება N5, დამოწმების თარიღი20/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დანართი, რეესტრის ნომერი N1, დამოწმების თარიღი05/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014457888 თარიღი 29/08/2014 11:22:14	**მოიჯარე**: ა.ა.პ. საქართველოს სპორტცეკვების ეროვნული ფედერაცია 202059477; **მესაკუთრე**: შპს „მუსა" 201944691; საგანი:მე-2 სართული, 407 ფართი კვ.მ.; 01.09.2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2014	**საჯარო ხელშეკრულება N 34, დამოწმების თარიღი19/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015380166 თარიღი 08/07/2015 11:10:02	**გამქირავებელი**: შპს "მუსა" 201944691; **დამქირავებელი**: შპს "მატექს ჯორჯია"200157169; საგანი:ფართი 1090.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:02/07/2018;
უფლების	**ქირავნობის ხელშეკრულება N36 გაფორმებული 01.06.2009 წელს (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882011105317; თარიღი 14/03/2011),**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011105350 თარიღი 14/03/2011 15:54:06

დამქირავებელი: შპს "თაირი" 205189614;
მესაკუთრე: შპს "მუსა" 201944691;
საგანი:ფართი:375 კვ.მ.;
ვადა:3 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება N37 გაფორმებული 20.06.2009 წელი.,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011105334 თარიღი 14/03/2011 15:51:39

მოიჯარე: შპს "იბერფული" 400006220;
მესაკუთრე: შპს "მუსა" 201944691;
საგანი:სასაწყობე ფართი 160 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/12/2011;

საიჯარო ხელშეკრულება N41 გაფორმებული 01.11.2010 წელი,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011148401 თარიღი 31/03/2011 13:23:19

მოიჯარე: ი/მ მუამმერ არსლან01995000224;
მესაკუთრე: შპს „მუსა" 201944691;
საგანი:570 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი:31/12/2011;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012047674 თარიღი 06/02/2012 14:00:31

მოიჯარე: შპს "ახალი მთვარე" 202218698;
მესაკუთრე: შპს „მუსა" 201944691;
საგანი:ფართი 250კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/12/2014;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012047732 თარიღი 06/02/2012 14:12:21

მოიჯარე: შპს "ახალი მთვარე" 202218698;
მესაკუთრე: შპს „მუსა" 201944691;
საგანი:შენობის ფართი 250კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2014;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2012

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.13.04.020.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018252486 - 26/03/2018 11:34:30

მომზადების თარიღი
26/03/2018 14:31:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**04**	**020/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წერეთელი , N126

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 21177.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.04.020.001;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N25-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014009828 , თარიღი 10/01/2014 15:45:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 23 ნოემბრის ოქმი N86.18.270.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩულურეთის რაიონული სასამართლოს 1999 წლის 24 ივნისის დადგენილება (რეგისტრაციის N2/4-2078).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1998 წლის 11 მარტის N06/57 მოწერილობა.
- გადაწყვეტილება N1016321 , დამოწმების თარიღი:28/11/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 26 და 27 დეკემბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტები.
- სანოტარო წესით 2002 წლის 22 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1460, ნოტარიუსი მ. წიკლაური).
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 31 ოქტომბრის N16.96.1112 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 17 დეკემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1997 წლის 27 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.

მესაკუთრეები:
შპს "მუხა", ID ნომერი:201944691

მესაკუთრე:
შპს "მუხა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა: