განგიმარტვათ, რომ საკადასტროზე არ არის რაიმე უნებართვო მშენებლობა, ყველა შენობაზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა დ აგრეთვე გადახდილია ჯარიმა. გიგზავნით მშენებლობის ნებართვებს, ზედამხედველობის აქტებს და ჯარიმის გადახდის ქვითრებს. საკადასტროზე მდებარე ყველა შენობა არის მიღებული ექსპლუატაციაში

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2152014

გაცემის თარიღი: 21/08/2015 გაცნობის თარიღი: 21/08/2015

განცხადების ნომერი: AR1328888

შემოსვლის თარიღი: 24/07/2015

შედეგი: თანხმობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.027
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ზემო ფონიჭალა , ღოღობერიძის ქ. N67 , (ნაკვ. 34/005) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ღოღობერიძე , N 67 , ნაკვეთი 34/024
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 20451.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აგრო თრეიდინგ ჯორჯია" (206330709)

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- **IV** კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
    - პროექტის შეთანხმება
    - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თამარ ხვედელიძე პ/ნ 01026010315
- მისამართი: თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. კორ. 19 ბ. 29

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N1997805
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო,საწარმოო შენობა -საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,, აი-სი-ი-ეს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს,,აგრო თრეიდინგ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ბექაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011022232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20451.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 543.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 543.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 483.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 59.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9139.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8833.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 306.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 483,7 კ1- ,,-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 483,7 კ2- ,,-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის გამწვანება კ3- ,,-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, დასახლება ზემო ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქ. №67 (ნაკვ. 34/005)/ქ. თბილისი, ღოღობერიძის ქ. №67-ში ნაკვეთი 34/024, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.18.13.034.027) სამეურნეო, საწარმოო შენობა- ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 22 აგვისტოდან 2016 წლის 22 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო
დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი,
მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009
წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის
დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57
დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ.
თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის
თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3482677

გაცემის თარიღი: 18/08/2017 გაცნობის თარიღი: 18/08/2017

განცხადების ნომერი: AR1515277

შემოსვლის თარიღი: 19/06/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.030
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 7561.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნუტრიმაქსი (206330709)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექა ბექაია პ/ნ 01011022232
- მისამართი: თბილისი დუშეთის ქ. N 12

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნუტრიმაქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ბექაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011022232

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7561.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2206.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1953.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 253.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7561.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2206.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1953.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 253.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ა, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.13.034.030), საწყობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 18 აგვისტოდან 2018 წლის 18 ივნისის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

4.5. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი თანხმობა; 4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობა/ნებართვა;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების,

ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3705342

გაცემის თარიღი: 28/11/2017 გაცნობის თარიღი: 29/11/2017

განცხადების ნომერი: AR1539969

შემოსვლის თარიღი: 13/09/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.027
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 20451.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნუტრიმაქსი (206330709)

ნომენკლატურა :

- **ოფისი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექა ბექაია პ/ნ 01011022232
- მისამართი: თბილისი დუშეთის ქ. N 12

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1997805 (ცვლილება 21/10/2015 №2250733; 03/05/2016 №2569216)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული კორპუსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი გელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუტრიმაქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუტრიმაქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ბექაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011022232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20451.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 278.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 459.65
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 453.05
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2121.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1966.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 155.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2651139
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2651139
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის

2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ლევან ღოღბერიძის ქუჩა N67ბ, შპს "ნუტრიმაქსი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.18.13.034.027) ადმინისტრაციული კორპუსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 28 ნოემბრიდან 2018 წლის 28 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.6 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3845513

გაცემის თარიღი: 02/03/2018 გაცნობის თარიღი: 02/03/2018

განცხადების ნომერი: AR1569767

შემოსვლის თარიღი: 15/01/2018

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.027
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 20451.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნუტრიმაქსი (206330709)

ნომენკლატურა :

- **ქარხანა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექა ბექაია პ/ნ 01011022232
- მისამართი: თბილისი დუშეთის ქ. N 12

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1997805 (2250733, 21/10/2015) (2569216 03/05/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი და კომბინირებული საკვების წარმოების ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუტრიმაქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნუტრიმაქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206330709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ბექაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011022232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20451.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2824.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2791.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2515.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 275.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21178.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21178.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2354389; 2549404 (19/04/2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2381825
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და

განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა, ტოტლებენის ქ. N67. (ნაკვ. 34/005) / ქ. თბილისი, ქუჩა ტოტლებენი, N67, ნაკვეთი 34/024, შპს "ნუტრიმაქსი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.18.13.034.027) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 02 მარტიდან 2018 წლის 02 მაისის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-21/1166-16
"24" 08 2016 წ.

დადგენილება №001483
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.08.2016წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2016 წლის 20 მაისის №001483 მითითება და 2016 წლის 24 ივნისის №001483 შემოწმების აქტი შედგენილი შპს **"ნუტრიმაქს"-ის** (საიდენტიფიკაციო კოდი №206330709, მის: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №68ა, დირექტორი: ბექა ბექაია (პ/ნ №01011022232)) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ღოღობერიძის ქ. №67-ში (ს/კ №01.18.13.034.027), შპს "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია შენობა–ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 20 მაისს შედგენილი №001483 მითითებით მხარეს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) დღიანი ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან ობიექტის დემონტაჟის განსახორციელებლად.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2016 წლის 24 ივნისს შედგა №001483 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებებით გათვალისწინებული მოთხოვნის შეუსრულებლობა.

სამსახურში, 2016 წლის 28 ივლისს გაიმართა საქმის განხილვა, საქმის განხილვის თაობაზე სათანადო წესით ეცნობა მხარეს, სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ნუტრიმაქსი"-ს წარმომადგენელი ზურაბ ფიროსმანიშვილი, რომელმაც დაადასტურა მითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება, მანვე აღნიშნა, რომ არ ეთანხმებიან მითითების შინაარსს, კერძოდ მათ მიერ განხორციელებულია არსებულ საპროექტო შენობაზე მიშენება და არა ახალი შენობა-ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა. მისივე თქმით, არ აპირებენ ფართის დემონტაჟს, რადგანაც იგი ემსახურება ქარხნის ფუნქციონირებას.

გადაცემულია ფოსტით 01.09.2016წ.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ღოღობერიძის ქ. №67-ში, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია შენობა –ნაგებობის (საწყობი) მშენებლობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ნუტრიმაქსი" დაჯარიმდეს 8.000 (რვა ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ღოღობერიძის ქ. №67-ში (ს/კ №01.18.13.034.027), შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების (შენობა –ნაგებობა (საწყობი)).

2. ქ. თბილისში, ღოღობერიძის ქ. №67-ში (ს/კ №01.18.13.034.027), არსებული ობიექტის მეპატრონეს დაევალოს, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების (შენობა–ნაგებობა (საწყობი)) დემონტაჟი;

3. შპს "ნუტრიმაქსი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის **დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ნუტრიმაქსი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

მ. ჯაფელი

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 480493200

ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება	შპს ნუტრიმაქსი	თანხა ციფრებით 8000.00 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	206330709	
ანგარიშის ნომერი	GE10PC0563600100001538	თანხა სიტყვებით რვაათასი ლარი 00 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
დასახელება	შპს ნუტრიმაქსი	
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	206330709	სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 09:30 სთ-დან 16:30 სთ-მდე
მიმღების დასახელება	ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში(სხვა შემოსულობები/ თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტე	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	300773263	
მიმღების ბანკი / ხაზინა	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური კოდი TRESGE22	ბანკში შემოსვლის თარიღი **05.01.2018 14:23**
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	ხელმოწერა ---------------------
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილება #001483 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე (ჯარიმა)	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER
ხელმომწერები --------------------- ---------------------	ბეჭდის ადგილი თარიღი: **05.01.2018**	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ Ս-Կ8 168-17

"03" 02 2017 წ.

დადგენილება №000799
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

03.02.2017წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2017 წლის 02 თებერვლის №000799 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"**-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №206330709 დირ. ბექა ბექაია, პირადი №01011022232, მის: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №68ა) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ზემო ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქ. №67, ნაკვეთ №34/005-ში (საკ. კოდი №01.18.13.034.027) შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ განხორციელდა ქარხნის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2354389 AR1359963 22.12.2015წ. №2381825 AR1367422 11.01.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: საწარმოო კორპუსი – ფასადი: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრები და თუნუქის ფურცლები. შეცვლილია კარ-ფანჯრების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა, გაბარიტი და ვიზუალი. სახურავზე დამატებულია ჰაერგამწოვი მილები. ±0.00 ნიშნულზე „5-7" და „7-5" მონაკვეთებში არ არის მოწყობილი პანდუსები, ასევე ღიობებში არ არის მოწყობილი კარები. „7-1" ფასდი: დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია. „5-1" მონაკვეთში ფასადის ნაწილი შესაფუთია სენდვიჩ-პანელით. გეგმა: შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა და დამატებით მოწყობილია კიბეები. შეცვლილია სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციებში მოწყობილი ღიობების რაოდენობა, ნაწილობრივ შეცვლილია აღნიშნული ღიობების ფორმა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. შეცვლილია ლითონის სვეტების რაოდენობა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია აღნიშნული სვეტების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციების სქემა. არ არის მოწყობილი ლიფტი. შენობა გაზრდილია სიმაღლეში. ±0.00 ნიშნული: "5-5" ღერძსა და „D-C" მონაკვეთის კვეთასთან ტექნიკურ ორმოში დამატებულია მონოლითური საყრდენი სვეტი. +18.00 ნიშნულზე: შეცვლილია დონეები. ტექნიკური დანადგარების ირგვლივ მოწყობილია ანტრესოლები. მზა პროდუქციის საწყობი. ფასადი: „ე-ა" ფასადი: „ე-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია სამივე კარის გაბარიტი და ვიზუალი. ერთის ნაცვლად მოწყობილია ორი პანდუსი და შეცვლილია მათი დახრა. დამატებით მოწყობილია კარი და ფანჯარა, აღნიშნულ კართან დამატებულია საფეხური. „ბ-ე" ღერძთან

დამატებულია საჰაერო ღიობი რომელზეც დამონტაჟებულია ლითონის ცხაური. „09-5" ფასადი: დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. „09-08" მონაკვეთში გაუქმებულია კარები, საფეხური და ბაქანი. „02-5" მონაკვეთში გაუქმებულია კარ-ფანჯრები, ასევე აღნიშნულ კართან გაუქმებულია საფეხური და ბაქანი. „ა-ე" ფასადი: გაუქმებულია კარი, საფეხური და ბაქანი. დამატებით მოწყობილია საჰაერო ღიობები, რომლებზეც დამონტაჟებულია ლითონის ცხაურები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია სანათები და თუნუქის ფურცლები. გეგმა: შენობაში შეცვლილია ლითონის საყრდენი სვეტების ფორმა, ასევე შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციების სქემა. ორივე შენობის ფასადებზე ±0.00 ნიშნულზე კედლები ნაწილობრივ შესალესი და შესაღებია. ტერიტორიის კეთილმოწყობა დასასრულებელია.

2017 წლის 02 თებერვალს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000799 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №423891/12 30.11.2016წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ზემო ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქ. №67, ნაკვეთ №34/005-ში (საკ. კოდი №01.18.13.034.027) შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ განხორციელდა ქარხნის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2354389 AR1359963 22.12.2015წ. №2381825 AR1367422 11.01.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ტრეისი, ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს დაეკალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ვ. ყუშიტაშვილი

საგადახდო დავალება No 8053

Transfer Order No 8053

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 06/04/2017 რეფერენსი/reference: 5333150096

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ნუტრიმაქსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000901234400GEL

თანხა/Amount
4 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ნუტრიმაქსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206330709

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/04/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000799 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ჯარიმა შენობა ნაგებობების პროექტის დარღვევისათვის

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 8053

Transfer Order No 8053

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 06/04/2017 რეფერენსი/reference: 5333150096

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ნუტრიმაქსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000901234400GEL

თანხა/Amount
4 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ნუტრიმაქსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206330709

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/04/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000799 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ჯარიმა შენობა ნაგებობების პროექტის დარღვევისათვის

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-49167-14
"03" 02 2017 წ.

დადგენილება №000797
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

03.02.2017წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2017 წლის 02 თებერვლის №000797 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №206330709 დირ. ბექა ბექაია, პირადი №01011022232, მის: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №68ა) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ზემო ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქ. №67, ნაკვეთ №34/005-ში (საკ. კოდი №01.18.13.034.027) შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ განხორციელდა ობიექტის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2651139 AR1406785 15.06.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების ვიზუალი. „4-4" და „ბ-ბ" ღერძების გადაკვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტები. +7.600 ნიშნულზე „გ-გ" ღერძთან გაუქმებულია წყალსარინი მილები. გაუქმებულია მოპირკეთება. ნაწილობრივ შეცვლილია ღებვის ფერი. შეცვლილია რელიეფის ნიშნულები. აივნის ფილები შესალესი და შესაღებია. „1-4" ფასადი: შეცვლილია კარების ვიზუალი. გაუქმებულია შშმ პირებისათვის განკუთვნილი ელექტრო-მექანიკური ამწე. -0.600 ნიშნულზე გაუქმებულია საყვავილეები. „2-3" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა, ასევე კიბე შესალესი და შესაღებია. „4-1" ფასადი: დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო და გამწოვი მილები. „4-4" და „1-1" ღერძებთან დამატებით მოწყობილია წყლის საწრეტები. „ა-გ" ფასადი: შეცვლილია სარეკლამო აბრის ვიზუალი და ადგილმდებარეობა. „გ-ა" ფასადი: აივნებზე შეცვლილია მოაჯირების მასალა და გაუქმებულია საჩრდილობლები. შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი. „ა-ა" ღერძის გარეთ პარაპეტზე დამატებით მოწყობილია წყლის საწრეტი ხვრელი. 0.000 ნიშნულზე „4-4" და „ბ-ბ" ღერძების გადაკვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტები.

2017 წლის 02 თებერვალს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000797 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №423891/12 30.11.2016წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ზემო ფონიჭალა, ღოღობერიძის ქ. №67, ნაკვეთ №34/005-ში (საკ. კოდი №01.18.13.034.027) შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს მიერ განხორციელდა ოფისის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2651139 AR1406785 15.06.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის** დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ნუტრიმაქსი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული ჯარიმა თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ვ. ყუშიტაშვილი

საგადახდო დავალება No 8052

Transfer Order No 8052

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 06/04/2017 რეფერენსი/reference: 5333150109

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ნუტრიმაქსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000901234400GEL

თანხა/Amount
3 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ნუტრიმაქსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206330709

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/04/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000797 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ჯარიმა შენობა ნაგებობების პროექტის დარღვევისათვის

შტამპი: ს.ს. საქართველოს ბანკი J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 8052

Transfer Order No 8052

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 06/04/2017 რეფერენსი/reference: 5333150109

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ნუტრიმაქსი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE65BG0000000901234400GEL

თანხა/Amount
3 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ნუტრიმაქსი"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206330709

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/04/2017

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000797 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ჯარიმა შენობა ნაგებობების პროექტის დარღვევისათვის

შტამპი: ს.ს. საქართველოს ბანკი J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date: