დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციური საცხოვრებელ კომპლექსში მშენებარე სახლი №4-ის არსებული კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობაზე და მშენებლობის დასრულების შესაძლებლობაზე საექსპერტო დასკვნა

(კორექტირებული)

ინდ მეწარმე ნ. ჩხაიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
(სერტ.011-21377)
(ს/კ 136081790)

2018 წ.

ქ.თბილისი, თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციური საცხოვრებელ კომპლექსში მშენებარე სახლი №4-ის არსებული კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობა

საექსპერტო დასკვნა
(კორექტირებული)

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის"-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩემს მიერ 2018 წლის 25 ივნისში შემოწმებულ და შესწავლილი იქნა ქ.თბილისში , თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციური საცხოვრებელ კომპლექსში მშენებარე №4 სახლის არსებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობა და მასზე მშენებლობის გაგრძელების (დასრულების) შესაძლებლობა.

გამოკვლევა

მშენებარე სახლი ცხრასართულიანია, ზომებით 13მ X 26.5მ, სარდაფით, გათვალისწინებულია უნარშეზღუდულთა სართულშუა სამოძრაო პანდუსები.

დღეის მდგომარეობით შესრულებულია მიწისქვეშა სართულის და ორი სართულის მონოლითური რკინა-ბეტონის მზიდი კარკასი გადახურვის ფილებით.

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა განხორციელებულია ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით, რომელიც შესრულებულია შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს გეოლოგიური გამყოფილების მიერ, გეოლოგიური კვლევის შედეგებზე საექსპერტო დასკვნა გაცემულია საქართველოს დამსახურებული ინჟინრის, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორის, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძის მიერ.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების– „სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ01.01.-09)-ს მიხედვით სეისმური რუქის დანართის მიხედვით მშენებლობისათვის გამოყენებული უბანი მიეკუთვნება სეისმური ინტენსივობის 8 ბალიან ზონას.

– ფუძე საძირკვლები - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა სისქით 80სმ საიმედოა, შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და შენობის კარკასი უძრავადაა დაკავშირებული მიწასთან.

– სვეტები – მონოლითური რკინა-ბეტონის, ცვალებადი კვეთებით, შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების დაცვით, კონსტრუქციულად მდგრადია.

– რიგელები – მონოლითური რკინა-ბეტონის, კვეთით 40*45სმ, შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების დაცვით, კონსტრუქციულად მდგრადია.

–სართულშუა გადახურვები – მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა - 20 სმ სისქის. შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების დაცვით, კონსტრუქციულად მდგრადია,

– კიბეები - მონოლითური რკინა-ბეტონის, შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების დაცვით, კონსტრუქციულად მდგრადია.

შენიშვნა: მშენებლობა,გარკვეული მიზეზების გამო ხანგრძლივი დროით შეწყვეტილია, შენობის დაკონსერვების წესების დაცვის გარეშე, რამაც გამოიწვია ზოგ ადგილებში არმატურის კარკასების კოროზია და ყალიბების დაზიანება.

მშენებლობის გაგრძელების შემთხვევაში უნდა მოხდეს კოროზიული არმატურების ღეროების გაწმენდა, ყალიბების შეკეთება-ხელახლა აწყობა. არმატურის რაოდენობა და დიამეტრი შეესაბამება საპროექტოს.

დასკვნა

ქ.თბილისში , თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციური საცხოვრებელ კომპლექსში მშენებარე №4 სახლის არსებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები მდგრადია შესრულებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, თანამედროვე სტანდარტების გათვალისწინებით და მიგვაჩნია მისაღებად. მასზე შესაძლებელია მშენებლობის გაგრძელება (დასრულება) ,ჩვენს მიერ მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით.

გამოყენებული აპარატურა;

კვლევაში გამოყენებული (ლიტერატურა სტანდარტები, რეგლამენტები. . .)

4. ლაზერული მანძილმზომი,ციფრული ფოტოაპარატი,სკლერომეტრული ჩაქუჩი,
5. სამშენებლო ნორმები და წესები „სნ დაწ. IV-2-82„ ტომი №1, ტომი №2 და ტომი№3
6. ტექნიკური რეგლამენტები საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ.

ინდ მეწარმე ნ. ჩხაიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
(სერტ.011-21377)
(ს/კ 136081790)

ქ.თბილისში, თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსში სახლი №4-ის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა №2

17.07.2018წ

ინდ.მეწარმე ნ. ჩხაიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი (სერტ.011-21377)

2018 w.

გაფრთხილება:

განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის,საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ინდ მეწარმე ნელი ჩხაიძე

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი ორგანიზაცია: ვენა დეველოპმენტ ალიანსი ს.კ 405159340

დირექტორი: მურმან ხაზალია პ.ნ. 19001014947

მისამართი: ქ.თბილისი,ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ლვოვისქ№66

შემსრულებელი ექსპერტი:

ნელი ჩხაიძე- ინჟინერ-მშენებელი, უმაღლესი განათლებით, სპეციალობით-მშენებელი ინჟინერი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი (სერტ.011-21377)

მშენებლობაში მუშაობის 47 წლის სტაჟი, მათ შორის ექსპერტად მუშაობის 17 წელი.

ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ მოგვცეთ ქ.თბილისში, თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსში სახლი №4-ის წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ადეკვატურობაზე საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნა

17 ივლისი 2018 წ.

ქ.თბილისში, თვალის კლინიკასა და კრწანისის ჩიხს შორის მდებარე (ს.კ 01.18.06.018.052) მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსში სახლი №4-ის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა №2

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტის ტექნიკური ნაწილი, შემადგენლობით:

– პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, მუშა პროექტის სახით შესრულებულია შპს „სეიტონი"-ს მიერ არქიტექტურული გეგმარების საფუძველზე კონსტრუქტორების ლ.აბაშიძის და თ. მშველიძის მიერ.

გამოკვლევა

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის ტერიტორიაზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა შესრულებულია შპს ..ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს განყოფილების მიერ. გეოლოგიური კვლევის შედეგებზე საექსპერტო დასკვნა გაცემულია საქართველოს დამსახურებული ინჟინრის, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორის, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძის მიერ,

სამშენებლო ნორმებისა და წესების– „სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ01.01.-09)-ს მიხედვით სეისმური რუქის დანართის მიხედვით მშენებლობისათვის გამოყენებული უბანი მიეკუთვნება სეისმური ინტენსივობის 8 ბალიან ზონას.

საპროექტების ნორმების-„სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს მიხედვით (ცხრილები 17 და 18)

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა -50 კგ/მ2, თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/სმ , რომელის შედეგებზე დაყრდობით მომზადდა №4 საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

დაპროექტებული შენობა 9 სართულიანია. სარდაფის სართულის დამატებით,ხოლო შენობის გვერდით უდგება მიწისქვეშა ავტოსადგომი,რომელიც შენობიდან გამოყოფილია სეისმური და ტემპერატურული ნაკერით.

კონსტრუქციულად შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებს, კარკასულ ვარიანტში. დაგეგმილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება.

საცხოვრებელი სართულების სიმაღლეა - 3.30 მ, სარდაფის სიმაღლე – 3,00 მ, ავტოსადგომის სიმაღლე – 3.0მ. ეწყობა უნარშეზღუდულთა სამოძრაო პანდუსები.

ჩატარებული საინჟინრო კვლევებიდან და შენობის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე შენობის საძირკვლად მიღებული იქნა ხიმინჯოვანი საძირკვლის ფილა.შეკრულია რანდკოჭებით.

ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების დიამეტრია დ970 სმ ხიმინჯი ჩაანკერებულია ძირითად ქანში, თიხოვანი, თაბაშირის მარილებით, 5-10 %-იანი ხვინჭის ჩანართებით (იხ.გეოლოგიური დასკვნა) გრუნტის დამარილიანების გამო გამოყენებულია პორტლანდცემენტზე დამზადებული და წიდაპორტლანდცემენტზე დამზადებული წყალშეუღწევადი მარკის ბეტონი B 25 კლასის. დაპროექტებისას დაცულია „მშენებლობის და ნაგებობის ფუძეები (პნ01-02-08" ნორმატივების დაცვით.

–სართულშუა გადახურვის ფილები – მონოლ. რკინაბეტონის, სისქით 20სმ –ბეტონიB25
–რიგელები - მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით ცვალებად, ბეტონი B25
–სვეტები- მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით ცვალებადი - ბეტონი B25
–კიბეები,პანდუსები და შუალედური ბაქნები მონ. რკინაბეტონის - ბეტონი B25
–დიაფრაგმები მონოლითური რკინაბეტონის, – ბეტონი B25

შენობის სივრცითი სიხისტე უზრუნველყოფილია კარკასის ელემენტებისა და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილების ერთობლივი მუშაობით.

შენობის გარე შემომფარგვლელი კედლები გათვალისწინებულია–წვრილი შემავსებლებით,ბლოკით- 40სმ.

დამუშავებულია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების განლაგების სივრცითი და ჰორიზონტალური (სიბრტყითი) გეგმები, იკითხება მათი არმირებული კვეთები, სამონტაჟო კვანძები, იკითხება გამოყენებული არმატურის სპეციფიკაციები, მითითებულია მათი GOCT-ები, იკითხება ბეტონის ხარჯი და მათი კლასები. დამუშავებულია „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01.09)" ნორმატივების დაცვით და ვეთანხმებით

გაგვაჩნია შენიშვნები:

1. განმარტებით ბარათში ვრცლად უნდა იკითხებოდეს .მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების წარმოების ნორმატიული ნორმები, მათი ჩაწყობა უწყვეტად გადახურვის ფილებში და რიგელებში ჰორიზონტალური მიმართულებით. ხოლო სვეტებში- ვერტიკალური მიმართულებით ვიბრატორის გამოყენებით. საძირკვლის ზედაპირების და ბეტონის კედლების ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციები. აგრეთვე მეტალის კონსტრუქციების შეღებვა ანტიკოროზიული ლაქით. მიეთითოს შრომის პროცესის GOCT 10180-7 , 18105 1-80, GOCT 18105 2-80 ნორმატივების დაცვა.

2. დღეის მდგომარეობით შესრულებულია მიწისქვეშა სართულის და ორი სართულის მონოლითური კარკასი და ჩვენი შენიშვნები, რომელიც გაგვაჩნია პროექტის მიმართ, გასათვალისწინებელია მშენებლობის პერიოდში.

3. მშენებლობის გაგრძელებისას შესასრულებელია ჩვენს მიერ არსებული მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობაზე გაცემულ კორექტირებულ დასკვნაში გამოვლენილი

განათლება. Education. Образование.

უმაღლესი
სახ. სახელმწიფო პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის ფაკულტეტი
კვალიფიკაცია – მშენებელი ინჟინერი

სამუშაო გამოცდილება. Work experience. Опыт работы.

1970 წლის სექტემბრის თვიდან საქალაქო მშენებლობის სამინისტროს
№1 ტრესტის მონტაჟ-მექანიზაციის სამმართველოს №14-ში საინჟინრო-ტექნიკურ
მუშაკად, შემდეგ ინჟინრის თანამდებობაზე. 1996 წლის, ჩვენი ორგანიზა-
ციის [illegible] შპს „[illegible]"-ს [illegible] [illegible]
[illegible] – 2005 წლამდე, ინჟინრის თანამდებობიდან – [illegible]
[illegible] თანამდებობაზე.
1998 წლიდან სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო [illegible]
სახელმწიფო [illegible] ექსპერტიზის სამმართველოს [illegible]
[illegible]
2012 წლიდან შპს „[illegible]"-ს [illegible]

კომპიუტერული უნარ-ჩვევები. Computer Skills. Компьютерные умения и навыки.

Microsoft Word.	*(კი) (YES)(ДА)*	*(არა) (NO)(НЕТ)*
Microsoft Excel.	*(კი) (YES)(ДА)*	*(არა) (NO)(НЕТ)*
Microsoft PowerPoint.	*(კი) (YES)(ДА)*	*(არა) (NO)(НЕТ)*

ენები. Foreign Languages. Знание языков.

1. ქართული
2. რუსული
3. გერმანული (კითხვა, თარგმნა ლექსიკონის დახმარებით)

დამატებითი ინფორმაცია. Additional information. Дополнительная информация.

ვამზადებ. საჭირო დოკუმენტაციას სასამართლოსთვის, წარსადგენად
მეორე ინსტანციაში ([illegible] № 011-21377)

ვადასტურებ, რომ ზემოთ წარმოდგენილი ინფორმაცია შეესაბამება სინამდვილეს.

(I confirm that the above information is correct).

(Подтверждаю, что представленная выше информация соответствует действительности).

პირადი ხელმოწერა. Personal signature. Личная подпись.

ნ. [illegible]

(თარიღი) (Date) (дата) / 22 თებერვალი 2017 წ

დიპლომი

ЖВ № 186967

ეს დიპლომი მიეცა დიდებაშვილს ნელი ვასილის ასულს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „26" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ვ. დიდებაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „25" XII

სარეგისტრაციო № 10792

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186967

Настоящий диплом выдан Дидебашвили Нелли Васильевне

в том, что она в 1968 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1980 году окончила полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „26" июня 1980 г. Дидебашвили Н. В. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „25" XII 1982 г.

Регистрационный № 10792

Московская типография Гознака. 1979.

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No
12ID14337

სახელი / FIRST NAME
ნელი
NELI

გვარი / LAST NAME
ჩხაიძე
CHKHAIDZE

მოქ. / CIT
GEO

სქესი / SEX
მ / F

პირადი No / PERSONAL No
31001041939

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
06.08.1951

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.03.2023

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მცხეთა
MTSKHETA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.03.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID14337631001041939<<<<
5108060F2303185GE0<<<<<<<<<<<<<7
CHKHAIDZE<<NELI<<<<<<<<<<<<<<<

შემოსავლების
სამსახური

მცირე ბიზნესის სტატუსის

სერტიფიკატი

№ **011 - 21377**

სერტიფიკატით დასტურდება, რომ
ფიზიკურ პირს: ნელი ჩხაიძე
პირადი ნომერი: **31001041939**

პროექტების ხარჯთაღრიცხვა და კონსტრუქციული მუშა-ნახაზების მომზადება
(საქმიანობის სახე)

მინიჭებული აქვს

მცირე ბიზნესის სტატუსი

სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	24 აპრილი 2014 წელი
მცირე ბიზნესის სტატუსი მინიჭებულია	24 აპრილი 2014 წელი

შემოსავლების სამსახურის მომსახურების დეპარტამენტის
უფროსი/მოადგილე

ID 70241

3042421