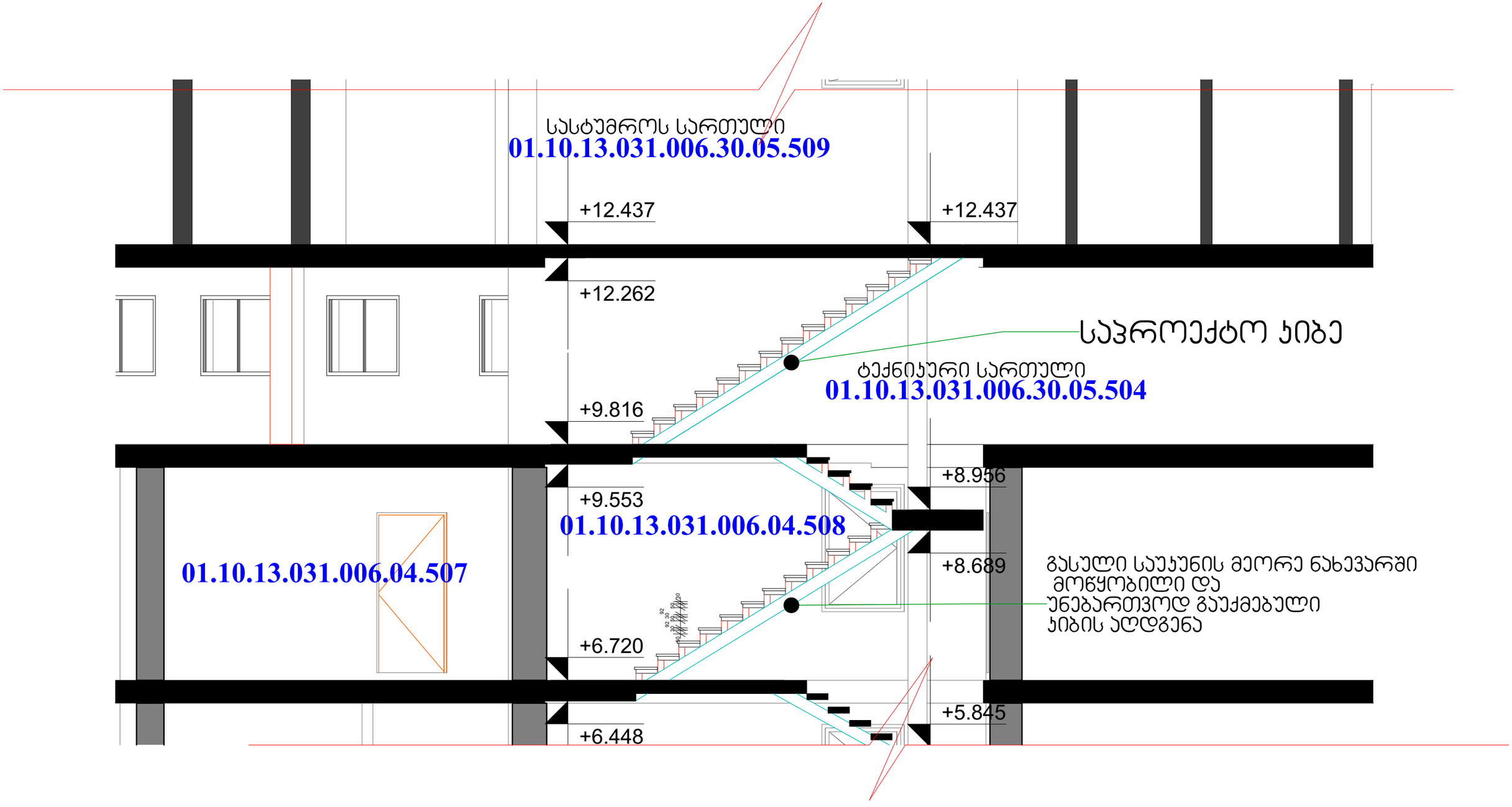
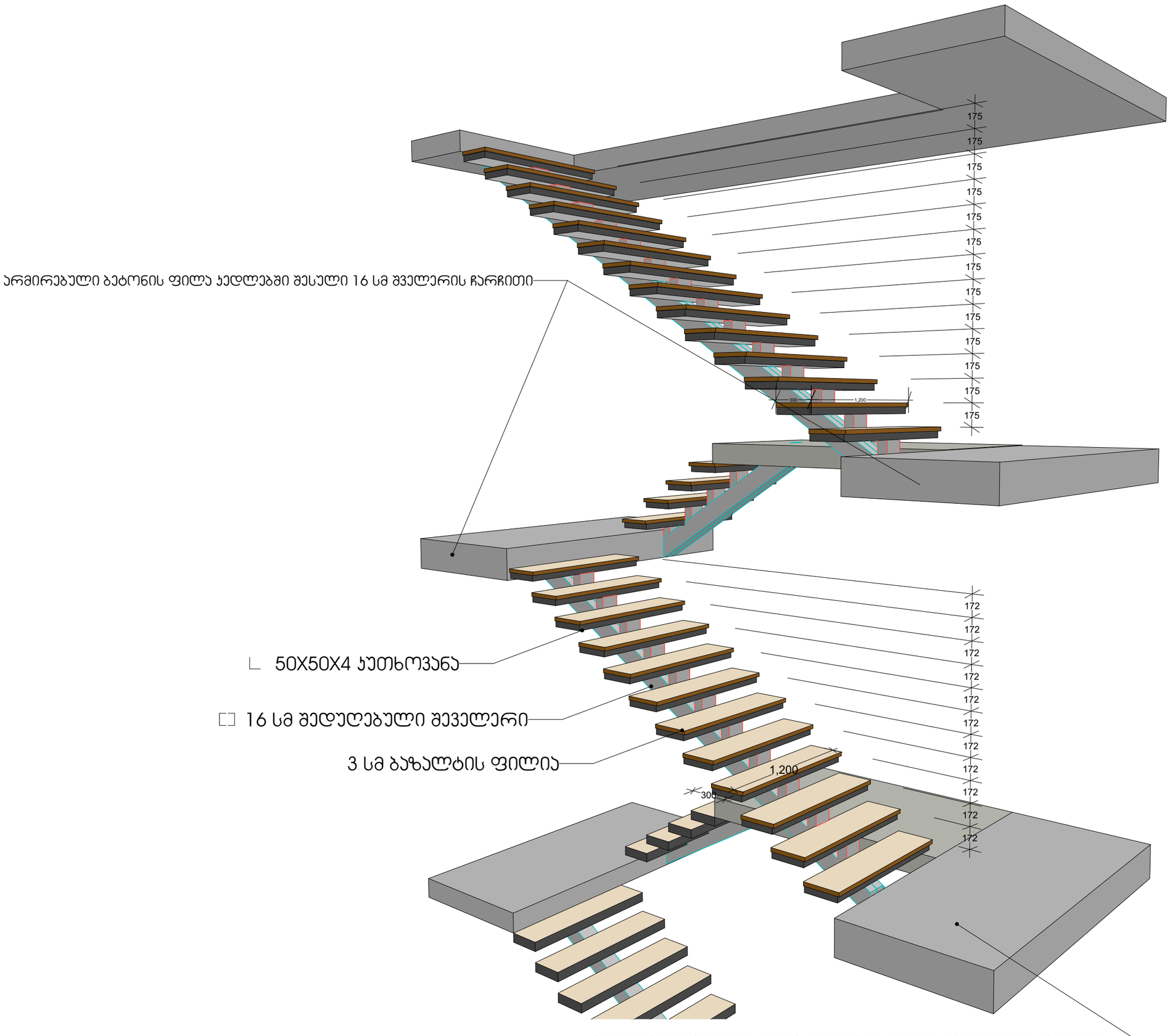
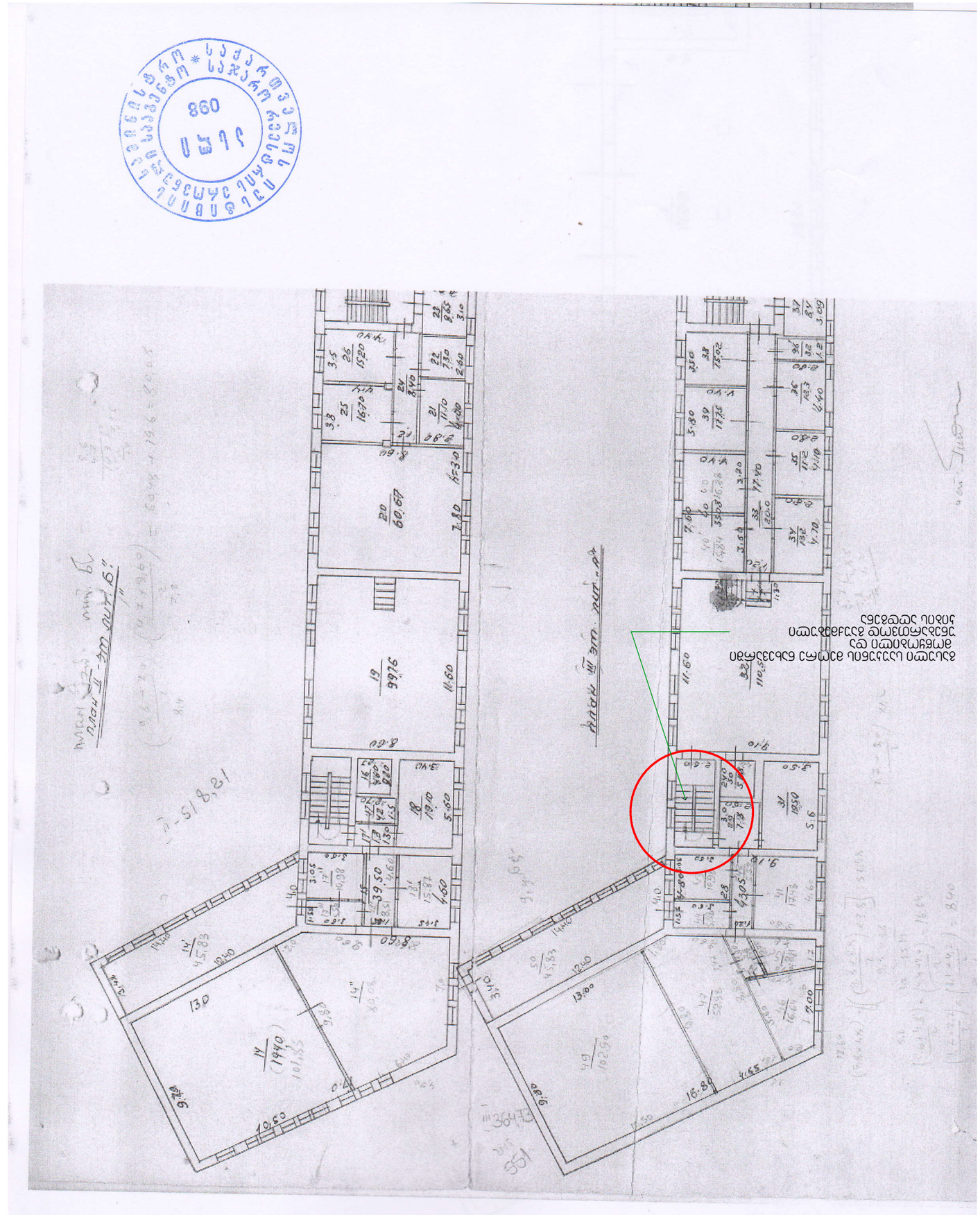

სავარაუდო არეალი
17.07.2018


სასტუმროს სართული
01.10.13.031.006.30.05.509
+12.437
+12.437
+12.262
საპროექტო ჯიბე
ტექნიკური სართული
01.10.13.031.006.30.05.504
+9.816
+8.956
+9.553
01.10.13.031.006.04.508
01.10.13.031.006.04.507
+8.689
გასული საუკუნის მეორე ნახევარში
მოწყობილი და
უნებართვოდ გაუქმებული
ჯიბის აღდგენა
+6.720
+5.845
+6.448


არმირებული ბეტონის ფილა კედლებში შესული 16 სმ შველერის ჩარჩით
50X50X4 კუთხოვანა
16 სმ შედუღებული შველერი
3 სმ ბაზალტის ფილია
175
175
175
175
175
175
175
175
175
175
175
175
175
300
1,200
172
172
172
172
172
172
172
172
172
172
172
172
1,200
300
არმირებული ბეტონის ფილა კედლებში შესული 16 შველერის ჩარჩით

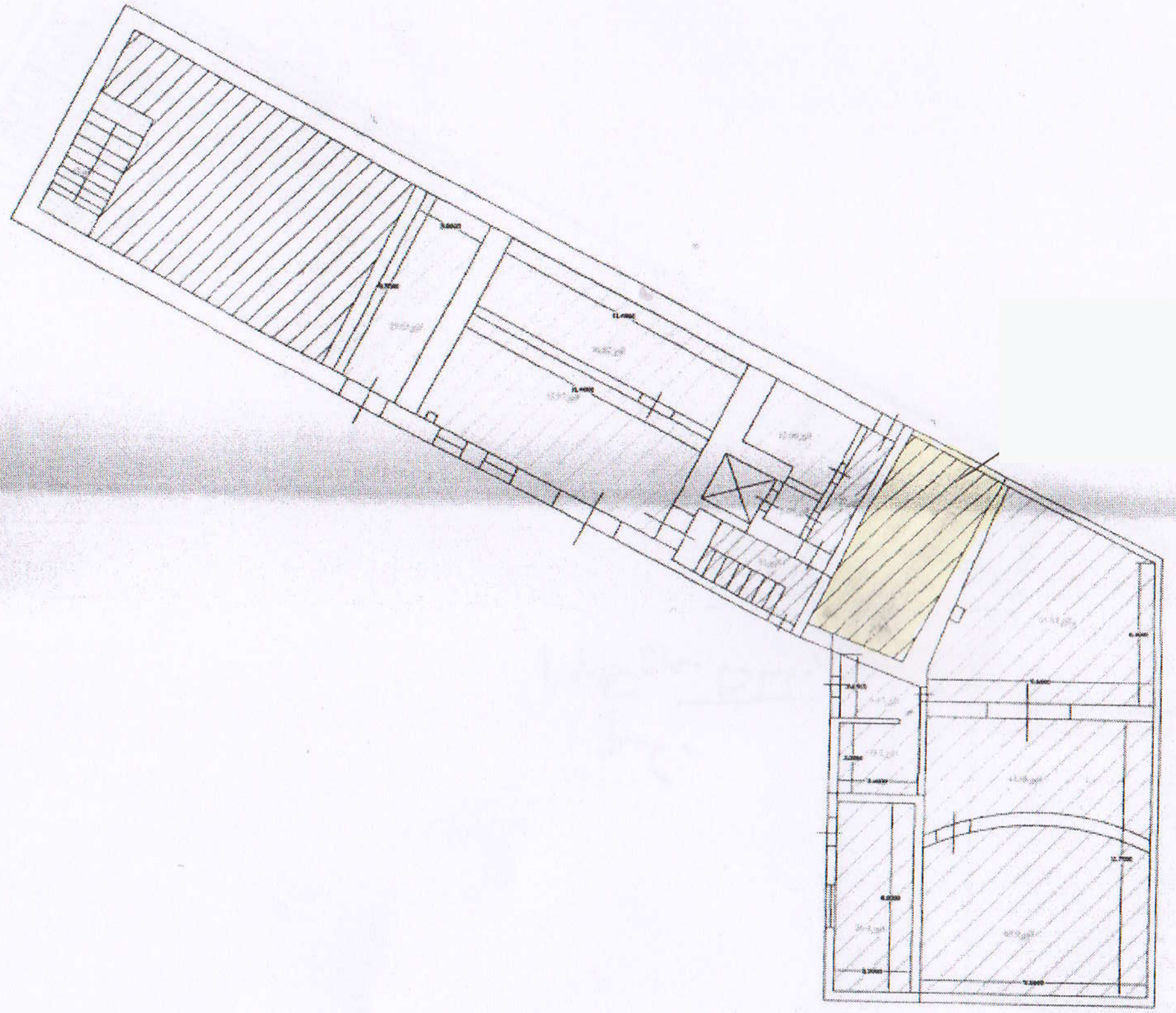


შენობა №4

[illegible]

[illegible]

წილეული 18.22კვმ
საერთო საკუთრება ზ. სირაძე - ნ. ჯინჭარაძე



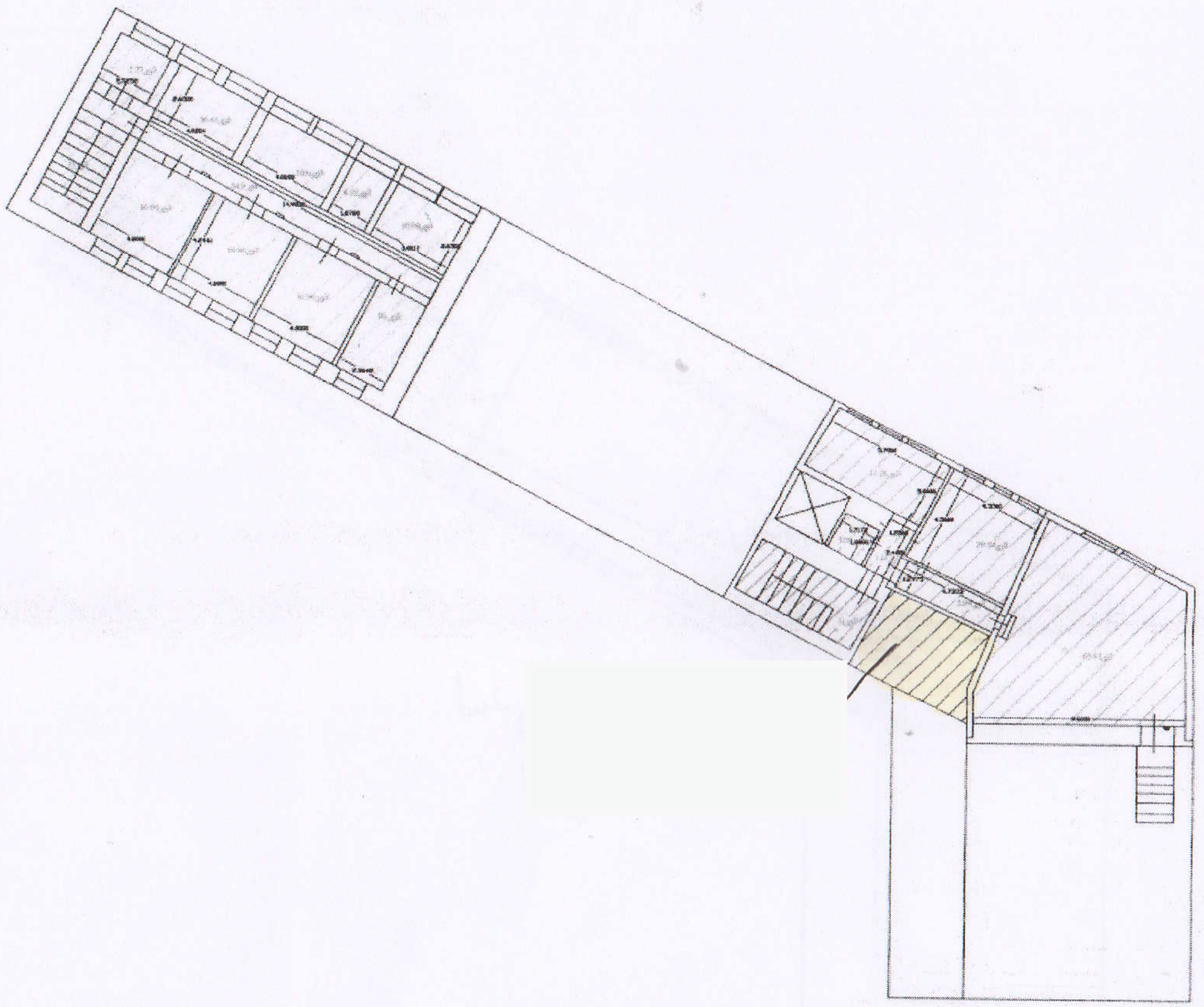
I სართული

საერთო ფართი 381.51კვმ

ურთიერთგამიჯვნის ნახაზი			
დამკვეთი	ზ. სირაძე ნ. ჯინჭარაძე რ. კაკალაშვილი მ. ნიჟარაძე	დირექტორი	ი. ბებელია
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ქ. გარსევანიშვილი
მისამართი	[illegible] №70 [illegible] №5	აზომვა შეასრულა	ჟ. მაისურაძე
აზომვა ჩატარდა 05.07.07		მ = 1 : 200	

შენობა №4

წილელი 11კვმ
საერთო საკუთრება ზ. სირაძე . ნ. ჯინჯიხაძე



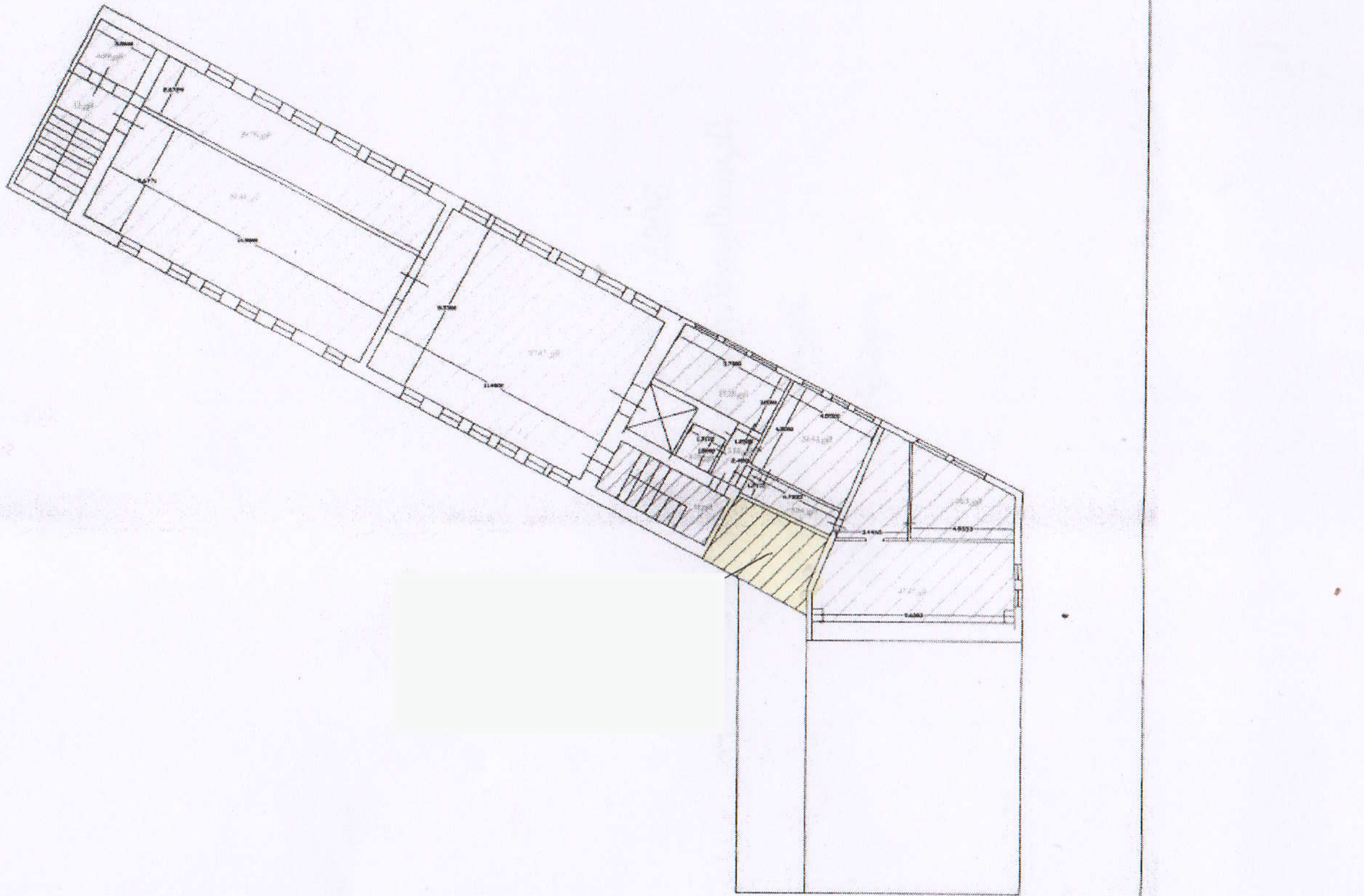
II სართული

საერთო ფართი 257.93კვმ

ურთიერთგამიჯვნის ნახაზი

დამკვეთი	ზ. სირაძე ნ. ჯინჯიხაძე	დირექტორი	ი. გეგელია
		კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ქ. გარსევანიშვილი
მისამართი		აზომვა შეასრულა	ე. მაისურაძე
აზომვა ჩატარდა 05.07.07	მ = 1 : 200		

შენობა №4



III სართული

საერთო ფართი 367.37 კვმ

ურთიერთგამიჯვნის ნახაზი

დამკვეთი	[illegible]	დირექტორი	ი. ბეგელია
მისამართი	[illegible]	კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ქ. გარსევანიშვილი
		აზომვა შეასრულა	ე. მაისურაძე
აზომვა ჩატარდა 05.07.07		მ = 1 : 200	

18.40
16.50
8.45
11.80
10.80
18.0
9.40
5.60
3.60
2.40
9.40
11.80
18.50
6.0
5-6

კონსტრუქციული დასკვნა

ობიექტი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა №70 იგივე გამსახურდიას გამზირი №5, შენობა №4, 6 სართულიანი კომერციული საოფისე და სასტუმრო შენობა-ნაგებობა (სკ 01.10.13.031.006.30.05.509 01.10.13.031.006.04.509 01.10.13.031.006.30.05.504 01.10.13.031.006.30.04.500 01.10.13.031.006.04.507 01.10.13.031.006.04.506 01.10.13.031.006.04.505 01.10.13.031.006.04.508)

საგანი: შენობაში არსებული კიბის უჯრედის რეკონსტრუქცია-დაგრძელება

მოცემული №4 6 სართულიანი სახლის სამი სართული და სარდაფი აშენებულია გასული საუკუნის მეორე ნახევარში, ხოლო ტექნიკური და სასტუმროს სართულები დაშენებულია ამ საუკუნის დასაწყისში. კონსტრუქციულად წარმოდგენილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული სისტემით: სვეტები, კოჭები, გადახურვის ფილები და კედლები (სარდაფში და ლოკალურად ზედა სართულებზეც). შენობა ლენტური ტიპის საძირკვლებით დაფუძნებულია კენჭნაროვან გრუნტებზე.

ვიზუალური დათვალიერებით და ანალიზით არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებზე არ ფიქსირდება რაიმე სახის ხარვეზი და გადახრა (ბზარი, დეფორმაცია, განშრევება, ჯდენა და სხვ.).

არქიტექტურული გადაწყვეტით იგეგმება შენობაში არსებული მონოლითური რკინაბეტონის კიბის დემონტაჟი და მისი ჩანაცვლება გაგლინულ ლითონის კოჭებზე მოწყობილი ანაკრები ბეტონის საფეხურებიანი კიბით. შესაბამისად შეიცვლება კიბის შესასვლელი ბაქნების ნიშნულები, ორიენტირება და დაემატება ასასვლელი ბოლო ზედა დონეზე. აღნიშნულის განსახორციელებლად უშუალოდ არსებული კიბის კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის გარდა, საჭირო ხდება ზედა დონის დახურვის კოჭების დემონტაჟი. ეს მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები თავის დროზე მოწყობილი იყო ლიფტების ღიობებისათვის - ამჟამად მათი ფუნქცია ანულირებულია და დემონტაჟი დასაშვებია. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შესაბამისი პროექტის და უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით.

შესაძლებელია გაკეთდეს დასკვნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, არსებული კიბის უჯრედის რეკონსტრუქცია-დაგრძელება არ მოახდენს უარყოფით გავლენას №4 შენობის მდგრადობა-მზიდუნარიანობაზე.

ექსპერტი,
ინჟინერიის დოქტორი,
შპს "კონსტუდიო"-ს დირექტორი; ე. წოწერია

თბილისი 03-07-2018