თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, როგორც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, (საკ.კოდი №01.14.15.001.357), თანახმა ვართ, რომ შპს "ეპიკ ნუცუბიძე"-მ თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/295 (საკ. კოდი №01.14.15.001.300) განათავსოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების (#59 დადგენილება, 15.01.2014) მუხლი 26-ის, პუნქტი 25-ის შესაბამისად წარმოდგენილი "მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის" საფუძველზე (დანართი 1). საპროექტო შენობის ა-ე ფასადზე, "ა-გ" ღერძებში მოეწყოს ღიობები (7.5 მ სიმაღლის ზემოთ) სამეზობლო საზღვრიდან მინიმუმ 4.8 მ-ის დაშორებით.

შპს „ეპიკ ნუცუბიძე “-ს

საიდენტიფიკაციო კოდი: 401997327

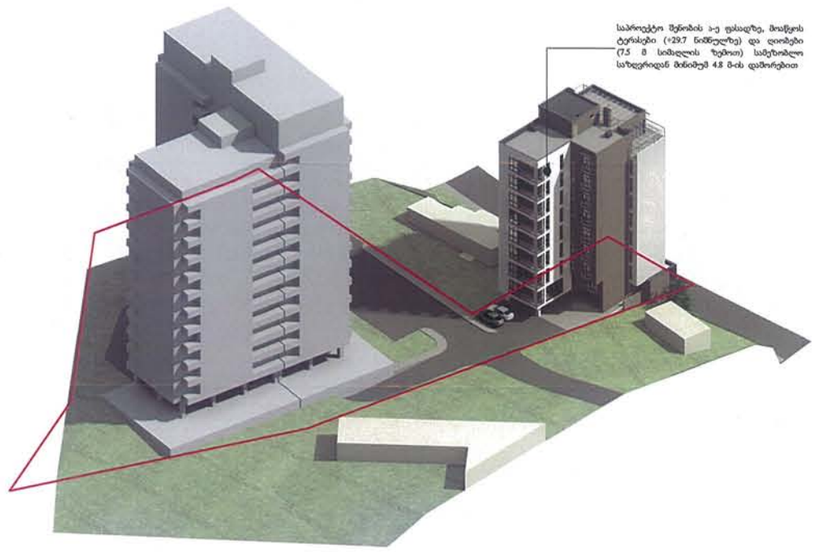
დირექტორი

ვასილი ჯალაღონია (პ/ნ 62001016420)

დანართი 1.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემა





სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180806464
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.07.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	30623502054618

ორი ათას თვრამეტი წლის ცხრა ივლისს, მე, დავით ფუტკარაძემ, საქართველოს ნოტარიუსმა, ბატონი ვასილი ჯალაღონიას თხოვნით, შევასრულე სანოტარო მოქმედება (ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება) ჩემს სანოტარო ბიუროს, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #95, გარეთ, მის სამყოფ ადგილზე, მისამართზე (ქ.თბილისი, კრწანისის ქ, შესახვევი 2, #21) მისვლით. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვასილი ჯალაღონიას (დაბად. 20.09.1974. მისამართი: სოხუმი ს.ორჯონიკიძის ქ. N 73 ბ. 4, პ/ნ # 62001000952, პ/მ 12IA71648), სურს, წარმოდგენილ - თანხმობაზე და თანდართულ მიწის ნაკვეთის შენობათა განთავსების სქემაზე მისივე ხელმოწერ(ებ)ის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. იგი ხელს აწერს როგორც შპს ეპიკ ნუცუბიძე-ს, დირექტორი. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემიტანია. შემდეგ, განვუმარტე მას, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტების შემდეგ, ამ პირმა წარმოდგენილ დოკუმენტს, ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 4 (ათთხი) ლარი, ერთი ეგზემპლარისათვის, 34–ე მუხლის, (მხარეთა შეთანხმებით 20 ლარი), საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 4.32 (ერთი ეგზემპლარისთვის) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, როგორც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/300 (საკ.კოდი №01.14.15.001.299), თანახმა ვართ, რომ შპს "ეპიკ ნუცუბიძე"-მ თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/295 (საკ. კოდი №01.14.15.001.300) განათავსოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების (#59 დადგენილება, 15.01.2014) მუხლი 26-ის, პუნქტი 25-ის შესაბამისად წარმოდგენილი "მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის" საფუძველზე (დანართი 1). საპროექტო შენობის ა-ე ფასადზე, "ა-გ" ღერძებში მოეწყოს ღიობები (7.5 მ სიმაღლის ზემოთ) სამეზობლო საზღვრიდან მინიმუმ 4.8 მ-ის დაშორებით.

შპს „დეველოპერული კომპანია მც კვადრატი“-ს

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404474403

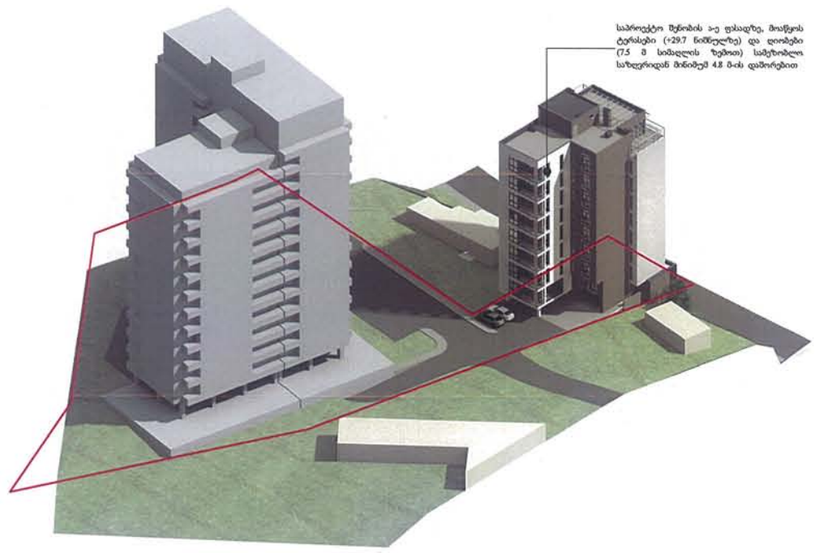
დირექტორი

ვასილი ჯალაღონია (პ/ნ 62001016420)

დანართი 1.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემა





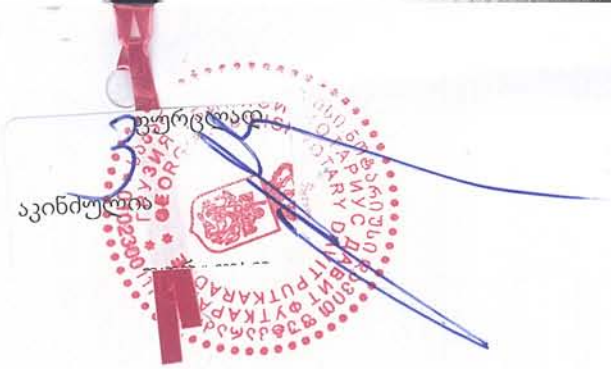
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180806521
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.07.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90204339731118

ორი ათას თვრამეტი წლის ცხრა ივლისს, მე, დავით ფუტკარაძემ, საქართველოს ნოტარიუსმა, ბატონი ვასილი ჯალაღონიას თხოვნით, შევასრულე სანოტარო მოქმედება (ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება) ჩემს სანოტარო ბიუროს, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #95, გარეთ, მის სამყოფ ადგილზე, მისამართზე (ქ.თბილისი, კრწანისის ქ, შესახვევი 2, #21) მისვლით. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვასილი ჯალაღონიას (დაბად. 20.09.1974. მისამართი: სოხუმი ს.ორჯონიკიძის ქ. N 73 ბ. 4, პ/ნ # 62001000952, პ/მ 12IA71648), სურს, წარმოდგენილ - თანხმობაზე და თანდართულ მიწის ნაკვეთის შენობათა განთავსების სქემაზე მისივე ხელმოწერ(ებ)ის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. იგი ხელს აწერს როგორც შპს დეველოპერული კომპანია მც კვადრატი-ს, დირექტორი. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემიტანია. შემდეგ, განვუმარტე მას, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტების შემდეგ, ამ პირმა წარმოდგენილ დოკუმენტს, ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 4 (ათთხი) ლარი, ერთი ეგზემპლარისათვის, 34–ე მუხლის, (მხარეთა შეთანხმებით 20 ლარი), საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 4.32 (ერთი ეგზემპლარისთვის) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ჯურაბლიანი

აკინძულია

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

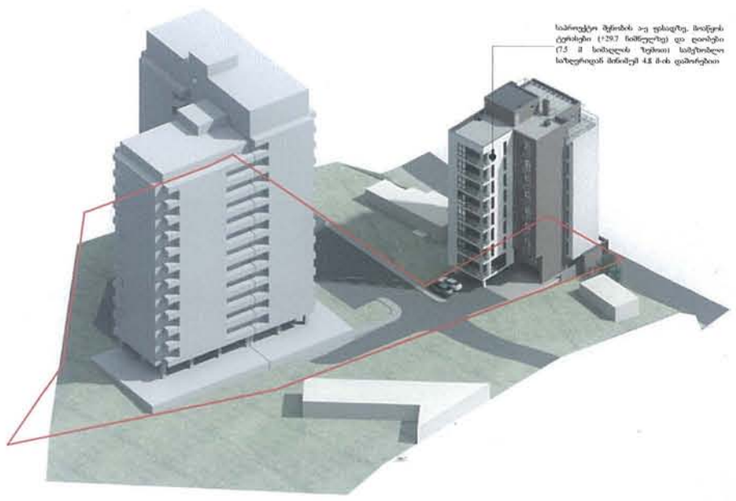
მე, სანდრო ცხადაძე (პ/ნ 01008044767) როგორც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, (ნაკვეთი 01/189) (საკ.კოდი №01.14.15.001.189), თანახმა ვართ, რომ შპს "ეპიკ ნუცუბიძე"-მ თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/295 (საკ. კოდი №01.14.15.001.300) განათავსოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების (#59 დადგენილება, 15.01.2014) მუხლი 26-ის, პუნქტი 25-ის შესაბამისად წარმოდგენილი "მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის" საფუძველზე (დანართი 1). საპროექტო შენობის ა-ე ფასადზე, "ა-გ" ღერძებში მოეწყოს ღიობები (7.5 მ სიმაღლის ზემოთ) სამეზობლო საზღვრიდან მინიმუმ 4.8 მ-ის დაშორებით.

სანდრო ცხადაძე (პ/ნ 01008044767) სანდრო ცხადაძე

დანართი 1.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემა



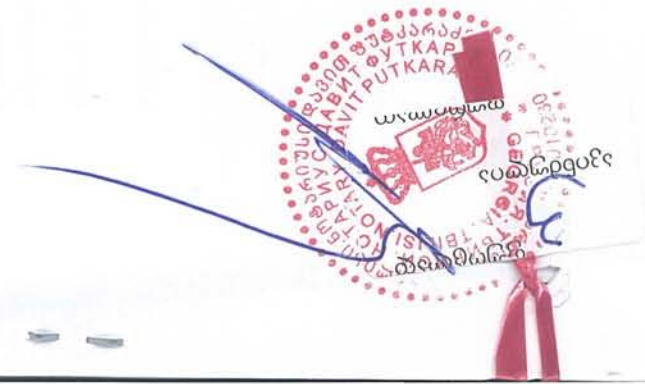


სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180806632
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.07.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90644739167018

ორი ათას თვრამეტი წლის ცხრა ივლისს. მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #95, მომმართა სანდრო ცხადაძემ, მან მოითხოვა წარმოდგენილ - თანხმობაზე და თანდართულ მიწის ნაკვეთის შენობათა განთავსების სქემაზე - მისივე ხელმოწერ(ებ)ის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. - მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად სანდრო ცხადაძემ, (დაბად.30.11.1991, მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 51, კორპუსი 12, ბინა 6, პ/ნ # 01008044767; პ/მ 11IB08096;) მომმართა. მის ქმედუნარიანობაში და ნების გამოხატვის (ხელმოწერების დამოწმების შესახებ) ნამდვილობაში ეჭვი არ შემიტანია. შემდეგ, ამ პირმა წარმოდგენილ დოკუმენტს, ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 4 (ოთხი) ლარი (ერთი ეგზემპლარისთვის) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 0.72 ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ქ. თბილისი 13 ივლისი 2018წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, როგორც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/298 (საკ.კოდი #01.14.15.001.378), თანახმა ვართ, რომ შპს "ეპიკ ნუცუბიძე"-მ თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ნაკვეთი 01/295 (საკ. კოდი #01.14.15.001.300) განათავსოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების (#59 დადგენილება, 15.01.2014) მუხლი 26-ის, პუნქტი 25-ის შესაბამისად წარმოდგენილი "მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემის" საფუძველზე (დანართი 1). საპროექტო შენობის ა-ე ფასადზე, "ა-გ" ღერძებში მოეწყოს ღიობები (7.5 მ სიმაღლის ზემოთ) სამეზობლო საზღვრიდან მინიმუმ 4.8 მ-ის დაშორებით.

შპს "ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"-ს

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204513687

დირექტორი

ოთარ ფარცხალაძე (პ/ნ01008013231)

ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180843412

ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 16.07.2018 წ
ნოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი +995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 41880719377218

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას თვრამეტი წლის **თექვსმეტ ივლის** მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ **ოთარ ფარცხალაძის** (დაბ. 18.06.1976წ. რეგ. მისამართი: ქ. თბილისი, ს. ჯანაშიას ქ. #28 ბ. 17; პირადი #01008013231) **ხელმოწერის ნამდვილობას.** ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

მოქმედება შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ მისამართზე: ქ. თბილისი, კაკლები, იმედაძის ქუჩის მიმდებარედ.

სანოტარო საზღაური – 2 (ორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, ამავე დადგენილების მუხლი 34, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ 10.26 ლარი.

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #28/2

დანართი 1.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების სქემა



