თბილისი, 18 ივნისი 2018 წელი

გამწვანების პროექტი არა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისათვის

მისამართი: თბილისი, გლდანის V მ/რ
საკადასტრო კოდი: 01.11.09.004.001
ფართობი: 2162 კვმ

პრეამბულა. საქართველოს კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილების თანახმად (იხ.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N79, 2018 წლის 15 თებერვალი), მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო გახდა გამწვანების პროექტის მომზადება, რომელიც მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზანს ემსახურება. სწორედ ამ მიზანს დავუქვემდებარეთ წინამდებარე პროექტის შემუშავება, რომელიც ათვისების კ-3 კოეფიციენტის ფარგლებში შევადგინეთ.

წინასაპროექტო ჩარჩო მოცემულობა. ტერიტორია, რომლის მიმართაც გამწვანების წინამდებარე პროექტი დაიგეგმა არის არსებული საკადასტრო კოდით იდენტიფიცირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი და შეადგენს მხოლოდ 887 კვადრატულ მეტრს. ამ ფართობის 24 %, ანუ 210,3 კვადრატული მეტრი, სამშენებლო სეგმენტმა უნდა დაიკავოს, სადაც განთავსებული იქნება მომავალი ორი ნაგებობა. რაც შეეხება არასამშენებლო სეგმენტს, აქ შენარჩუნებული იქნება მიწის ბუნებრივი ზედაპირი და გამოყენებული იქნება როგორც გამწვანების ობიექტი(ფართობი).

კ-3 კოეფიციენტის გამწვანების ფართობი. აღნიშნულ ფართობს 676,7 კვადრატული მეტრი უკავია, ხასიათდება ნულოვანი დახრილობით და ბრტყელი, მოსწორებული ზედაპირით. მისი შეფარდება პროექტირებით განსაზღვრულ მთლიან ფართობთან 0,76 - ის ტოლია (კ-3 კოეფიციენტი). აღსანიშნავია, რომ მოცემულ ფართობზე იზრდება 2 ერთეული კაკლის ხე (Juglans regia), რომლებიც ქვემოთ მოყვანილი ტაქსაციური და ბიოლოგიური პარამეტრებით ხასიათდებიან:

N	სახეობა	დიამეტრი მიწის ზედაპირიდან (სმ)		სიმაღლე (მ)	ღეროს ამონაყრის რაოდენობა	სასიცოცხლო მდგომარეობა 1–ჯანსაღი 2–ხმობადი 3–ხმელი
		0,1 მეტრზე	1,3 მეტრზე			
1	კაკალი	19,1	16,2	6	1	1
2	კაკალი	26,4	19,1	6	1	1

გასამწვანებელი სივრცის შევსება ახალი მცენარეებით. ნაკვეთზე არსებული 2 კაკლის ხის გარდა გასამწვანებელ ფართობს შეიძლება 4 ძირი ხე და 6 ძირი ბუჩქი დაემატოს. ნაკვეთის მესაკუთრესთან შეთანხმებით გადაწყდა, რომ დასარგავად გამოყენებული ახალი მცენარეები ხეებისა და ბუჩქების იმ ნუსხიდან იქნება ამორჩეული, რომელთა ჩამონათვალიც სპეციალურად თბილისის კლიმატისა და მისი

ლანდშაფტის გათვალისწინებით იქნა შედგენილი(იხ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N 05.14.147 განკარგულება).

ჩვენ, მაგალითად, რეკომენდაცია გავუწიეთ ხუთ მერქნიან სახეობას, საიდანაც ნაკვეთის მესაკუთრეს შეუძლია აირჩიოს მისთვის სასურველი სახეობები. ხეებიდან: ელდარის ფიჭვი(Pinus eldarica) მინდვრის ნეკერჩხალი(Acer campestre), მარადმწვანე პირამიდული კვიპაროსი(Cupresus sempervirens pyramidalis), ჩვეულებრივი იფანი(Fraxinus excelior), კავკასიური ცაცხვი(Tilia begoniifolia), ხოლო ბუჩქებიდან:- ოლეანდრი(Nerium oleander), მწვანე ფორზიცია(Forsythia viridissima), იაპონური აუკუბა(Aucuba japonica), ჭყორფოთოლა მაჰონია(Mahonia aquifolium).

მწვანე ნარგავების განლაგება. სულ, კ-3 კოეფიციენტის გამწვანების ფართობი წარმოდგენილი იქნება 6 ხით და 6 ბუჩქით. აქედან ორი კაკლის ხე ამ ადგილზე თავიდანვე იზრდებოდა. ყველა ამ მერქნიანი მცენარის სივრცობრივი განლაგება, ისევე როგორც ბალახოვანი გაზონის ლოკაციის ადგილი, მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ სქემაზე (იხ. დანართი).

ხეებისა და ბუჩქების გარდა, გასამწვანებელ ფართობზე მოეწყობა ბალახოვანი მწვანე საფარი/გაზონი. ასეთი მწვანე გაზონის მისაღებად შეიძლება დაიგოს ბალახის მოჭრილი კორდი, ან ბალახოვანი კორდის შესაქმნელად დაითესოს კოინდარი (Lolium multiflorum).

ხეებისა და ბუჩქების დარგვის გეგმა.

ა)ტერიტორიის გასუფთავება. დასარგავი ორმოების ამოთხრამდე საჭიროა ადგილის გასუფთავება. გასუფთავებაში ვგულისხმობთ ტერიტორიის გაწმენდას ნაგვის, სამშენებლო ნარჩენების, ლითონის ნივთების, შუშის ნამსხვრევებისა და პოლიეთილენის პარკებისაგან. მოგვიანებით, სასურველია სარეველა მცენარეებისაგანაც გაიწმინდოს ბალახოვანი გაზონი; აგრეთვე, ხეებისა და ბუჩქების ირგვლივ არსებული ერთმეტრიანი ზოლი.

ბ)ორმოების ამოთხრა. ორმოები წინასწარ უნდა იყოს დასარგავი მცენარეებისათვის ამოთხრილი. ორმო იმაზე ღრმა და განიერი უნდა იყოს, ვიდრე სარგავი მასალის - ხეებისა და ბუჩქების თანმოყოლილი მიწის კომია. ეს აუცილებელია იმისათვის, რათა დარგული ხეებისა თუ ბუჩქების ფესვთა სისტემა უფრო თავისუფლად განვითარდეს.

გ)დარგვა. ნებისმიერი დასარგავი მცენარე - ხე იქნება თუ ბუჩქი - ადგილზე მიტანისთანავე უნდა დაირგოს. ამისათვის საჭიროა სარგავი მასალა გავათავისუფლოთ კონტეინერული თუ სხვა სახის შეფუთვისაგან, წინასწარ ამოთხრილ ორმოებში მოვათავსოთ და მიწა მივაყაროთ.

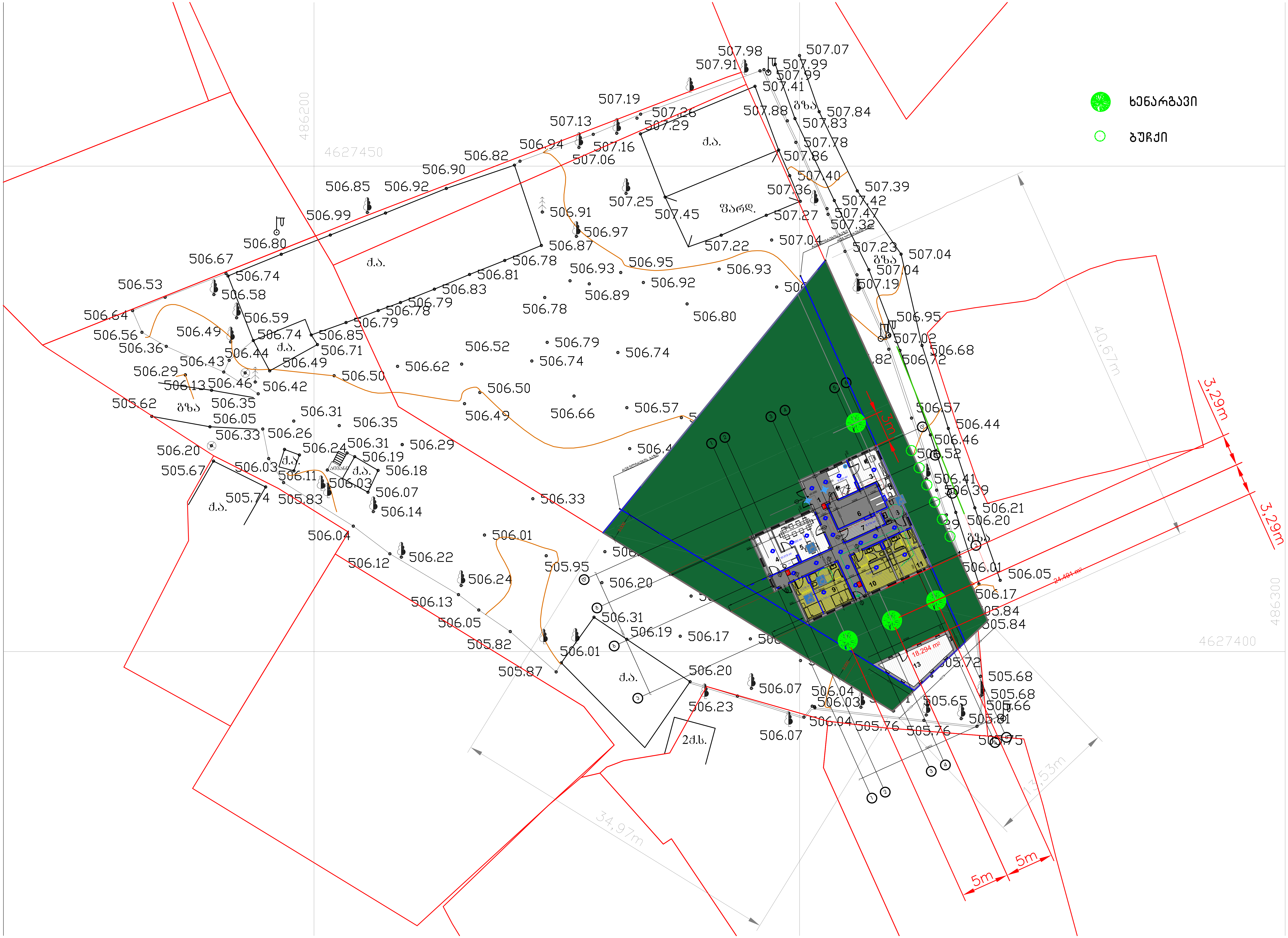
პროექტის დაწყება-დასრულება. გამწვანების პროექტის განხორციელება მას შემდეგ უნდა დაიწყოს, როდესაც დასრულდება პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობების აშენება. დამთავრებულად ჩაითვლება პროექტი გაშენებული ნარგავების საწყის ეტაპზე გაწეული მოვლა-პატრონობის დასრულების შემდეგ.

ნარგავების მოვლა-პატრონობა. ახლად დარგული ხეებისა თუ ბუჩქების ხმობის ერთ-ერთი ძირითადი მიზეზი მათი ფიზიოლოგიურად აქტიური, წყლის შემწოვი ფესვების დასუსტებაა(დაკარგვაა). ამიტომ

აუცილებელია თავიდანვე მივაქციოთ ყურადღება ახლად გაშენებული მცენარეების წყლით უზრუნველყოფას. დარგვიდან პირველი 2-3 წლის განმავლობაში ხეები და ბუჩქები საჭიროებენ ინტენსიურ მოვლას, რაც ერთი მხრივ მდგომარეობს ფესვებისათვის ჟანგბადის მიწოდების გაძლიერებაში, ნიადაგის გაფხვიერების(აჩიჩქვნის) გზით, ხოლო მეორე მხრივ დარგული მცენარის კვების გაუმჯობესებაში ნიადაგში მინერალური სასუქების შეტანის გზით.

პასუხისმგებლობა მოვლა-პატრონობაზე. პასუხისმგებლობა ახლად გაშენებული მერქნიანი მცენარეებისა და მწვანე გაზონის მოვლა-პატრონობაზე ეკისრება ნაკვეთის მესაკუთრეს. ყოველი დარგული ხისა თუ ბუჩქის დაღუპვის შემთხვევაში მესაკუთრე ვალდებულია გამხმარი ნარგავი ჩაანაცვლოს ახალი, სტანდარტული ზომების მქონე სარგავი მასალით.

ივანე ტარასაშვილი(დენდროლოგი):


ხენარგავი
ბუჩქი
40,67m
34,97m
13,53m
3,29m
3,29m
5m
5m
3m
18.294 m²
24.491 m²
4627450
486200
486300
4627400