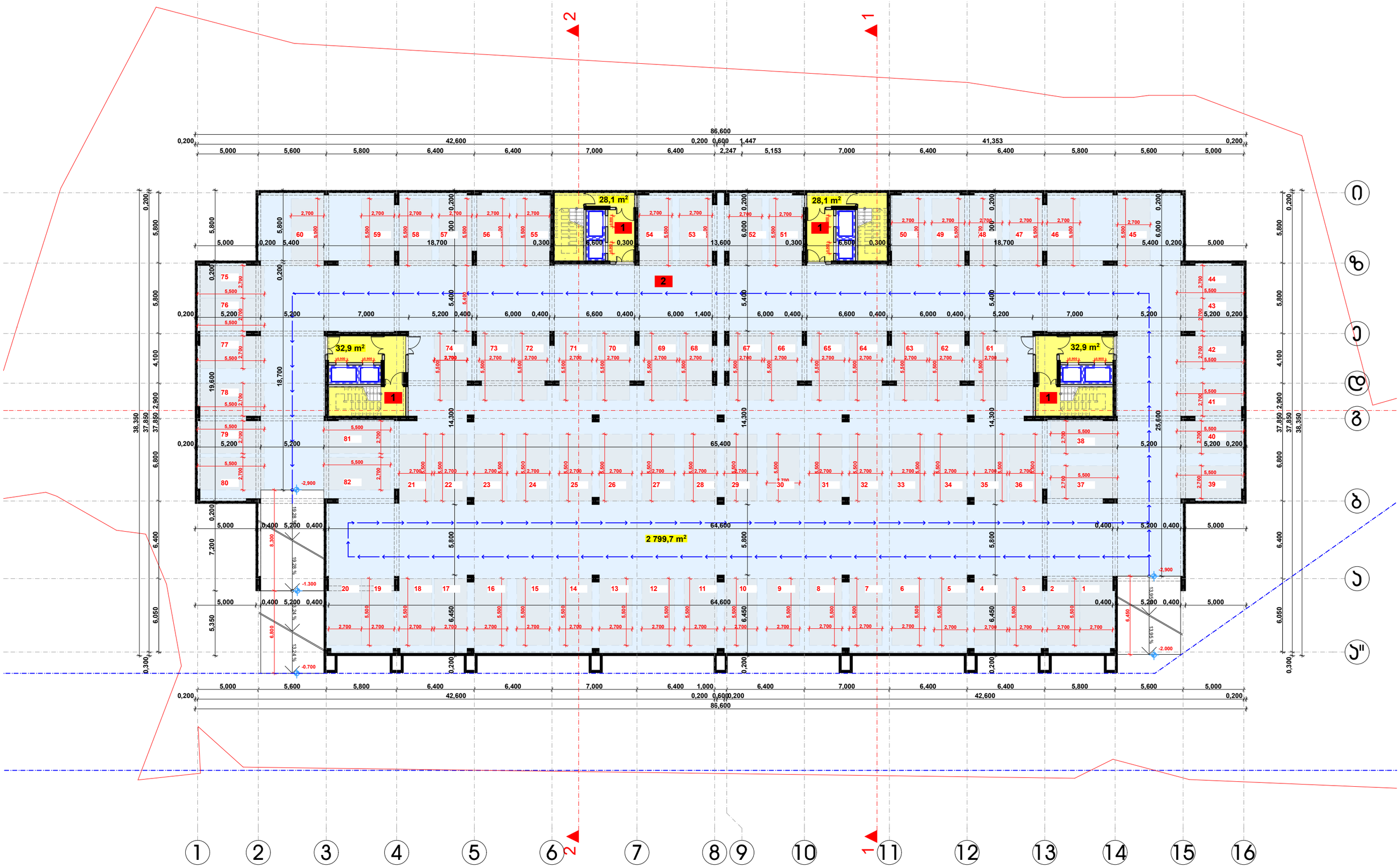



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 122.0 მ2

2) ავტო სადგომის ფართობი 2799.7 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმე ჯლიუსი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დაამუშავა | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | გეგმა -3.000 ნიშნულზე |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლების |
| შ.პ. | | |

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ვ. ცომაია

მთ. არქიტექტორი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

დაამუშავა

დამკვეთი

მისამართი ხიზაბავრის ქ. #1

პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ვ. ცომაია

ვ. ცომაია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "პრიმა პლიუსი"

22,6 m2 22,6 m2

36,6 m2 36,6 m2 13,24 % 13,24 % 13,95 % 13,95 % 19,28 % 19,28 %

86,600

86,600 5,500 5,400 0,400 2,700 2,700 0,400 3,500 5,500

2,700 2,700 2,700 2,700 2,700

0,200
2,700 2,700

0,400
2,700 2,700

0,200
2,700 2,700

0,200
2,700 2,700

0,400
2,700 2,700

0,200
2,700 2,700 2,700

0,200

2,700 2,700 5,500 5,500 5,400 0,400 2,700 2,700 0,400 4,600 2,500 5,500 0,500 2,700 2,700

0,600
2,700

0,200
2,700

0,800
2,700

0,200
2,700 2,700 2,700 2,700

0,200
2,700

0,800
2,700

0,200
2,700

0,400
2,900 2,700 0,500 5,500

2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 6,500 6,500 6,500 2,500 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 6,500 6,500 5,500

4,400 5,500 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 5,500 4,800 5,500

2,500 6,800 8,300

0,900 0,900 0,900 0,900

0,900 0,900 0,900 0,900

2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700

5,500

1 1

2

2

3 E-03

1 281,3 m2

1 327,0 m2

i

1 4 5 6 7 8

z

e

d

2 3

g

b

a

a"

9 10 11 12 13 14 15 16

22 x 0,150 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 x 0,150 = 3,30 9

8

7

6

5

4

3

2
1 10

1 12131415161718192021

2 x 0,150 = 3,30 1

2

3

4

5

6

7

8
9 10

1 21201918171615141312

2 x 0,150 = 3,300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

6,050 6,400 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 0,300 37,850 0,200

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 1,000 6,400 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000

0,200 42,600 0,200 0,600 0,200 42,600 0,200

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 2,247 5,153 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000

42,600 0,200 0,600 1,447 41,353 38,350 6,050 6,400 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 0,300 37,850 0,200 38,350

0,200 86,200 0,200 2,100 0,200 17,250 0,300 6,900 5,400 6,000 0,200 2,000 1,500 3,250 7,200 0,200 6,800 0,300 6,900 5,400 0,400 5,800 2,000 1,500 3,250 7,200 0,200 6,800 0,300 6,900 5,400 0,400 5,800 0,200 86,200 0,200 2,100 0,200 17,250 0,300 6,900 5,400 6,000 0,200 0,200 4,800 0,400 5,200 0,400 70,400 0,200 4,800 0,200

0,200 4,800 0,400 5,200 0,200 65,000 0,200 5,200 0,400 4,800 0,200

2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 5,500

1:200 გეგმა 0.000 ნიშნულზე

1) კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 118.4 მ2

2) ავტო სადგომის ფართობი 1327.0 მ2

1 1

1 1

2

3

3) კომერციული ფართობი 1281.3 მ2

195 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 100 101 102 103 104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

121 120 119

146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157

177

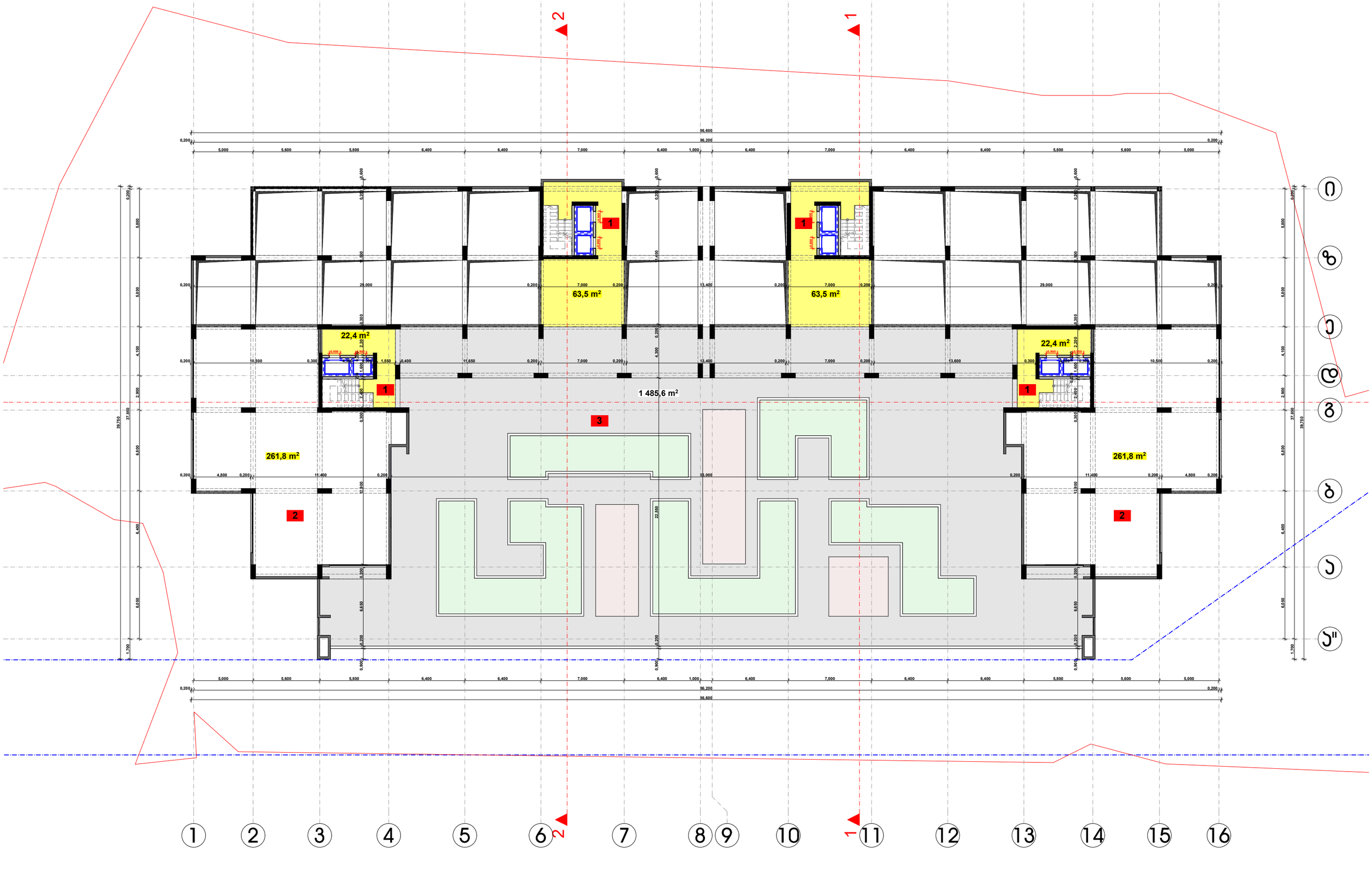
178

193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179

194

196 197

198 199 200 201 202 203



თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი ვ. ცომაია
მთ. არქიტექტორი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

დაამუშავა

დამკვეთი
მისამართი ხიზაბავრის ქ. #1
პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ვ. ცომაია
ვ. ცომაია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "პრიმა პლიუსი"

63,5 m2 63,5 m2

1 485,6 m2

261,8 m2 261,8 m2

1 1

2

2

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 1,000 6,400 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000

0,200 86,200 0,200

86,600

0,200 29,000 0,200 7,000 0,200 13,400 0,200 7,000 0,200 29,000 0,200

0,200 10,500 0,300 4,300 0,300 1,550 0,400 11,650 0,200 7,000 0,200 13,400 0,200 7,000 0,200 13,600 0,300 4,300 0,300 10,500 0,200

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 1,000 6,400 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000
0,200 86,200 0,200

86,600 6,050 6,400 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 1,700 37,850 0,200 39,750 6,050 6,400 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 1,700 37,850 0,200 39,750 0,900 0,200 22,550 4,300 0,200 11,400 0,200 0,600 0,900 0,200 6,650 0,200 12,900 0,300 2,400 0,2001,6000,200 2,200 0,300 11,500 0,200 0,600 0,900 0,200 6,650 0,200 12,900 0,300 2,400 0,2001,600 0,200 2,200 0,300 11,500 0,200 0,600

0,200 4,800 0,200 11,400 0,200 53,000 0,200 11,400 0,200 4,800 0,200

0,900 0,900 0,900 0,900

0,900 0,900 0,900 0,900

22,4 m2
22,4 m2

i

1 4 5 6 7 8

z

e

d

2 3

g

b

a

a"

9 10 11 12 13 14 15 16

18 x 0,150 = 2,700

1
2
3
4
5

6 7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18 x 0,150 = 2,70 6

5

4

3

2

1

7 8

9 10 1 12 13 14 15 16 17

18 x 0,150 = 2,70

1
2
3
4
5

6 7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18 x 0,150 = 2,70 1

2

3

4

5

6

7 171615141312110

9

8

1:200 გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1) კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 171.8 მ2

2) საოფისე ფართობი 523.6 მ2

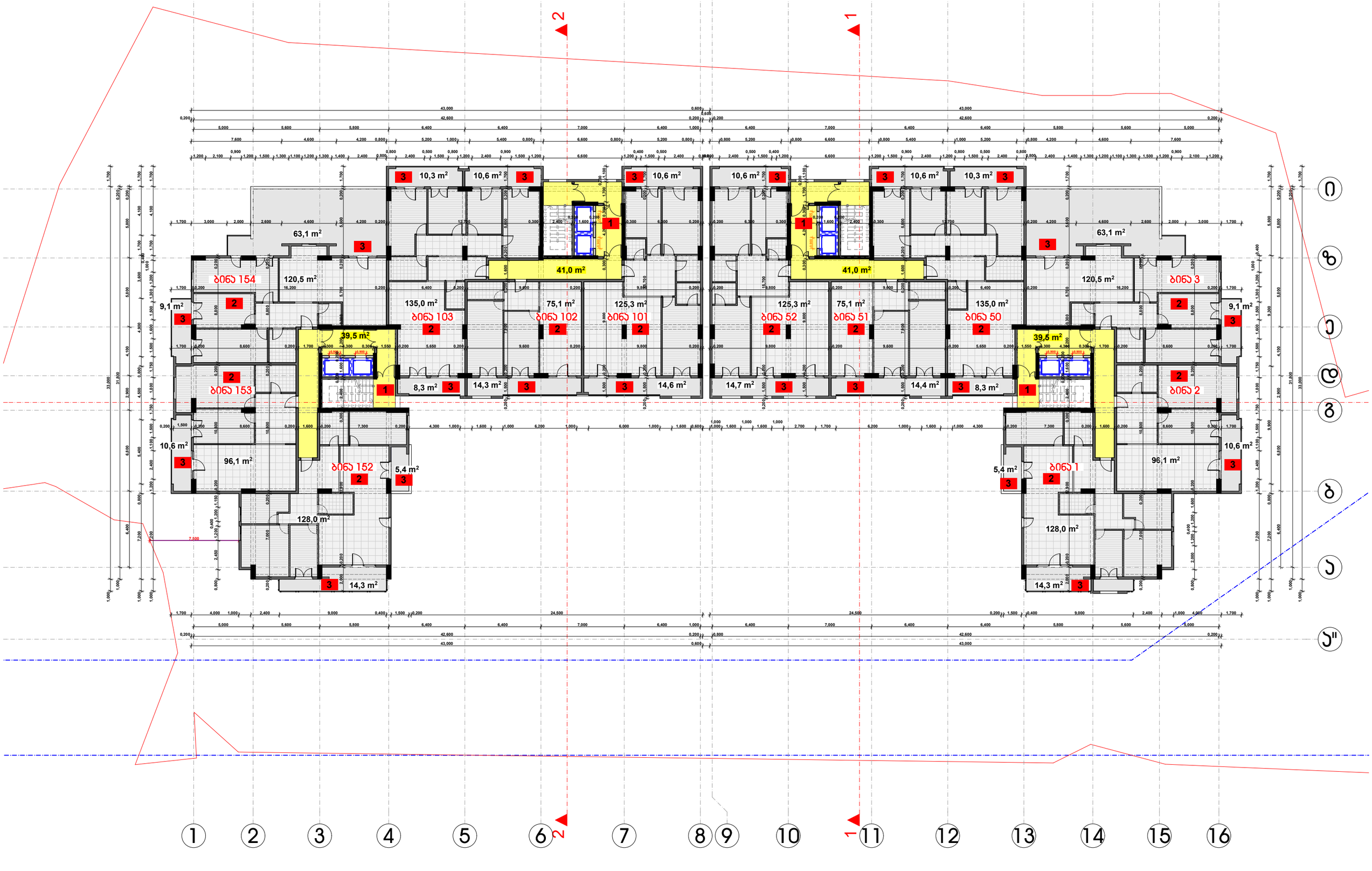
3) საზაფხულო ფართობი 1485.6 მ2

1 1

1 1

2 2

3

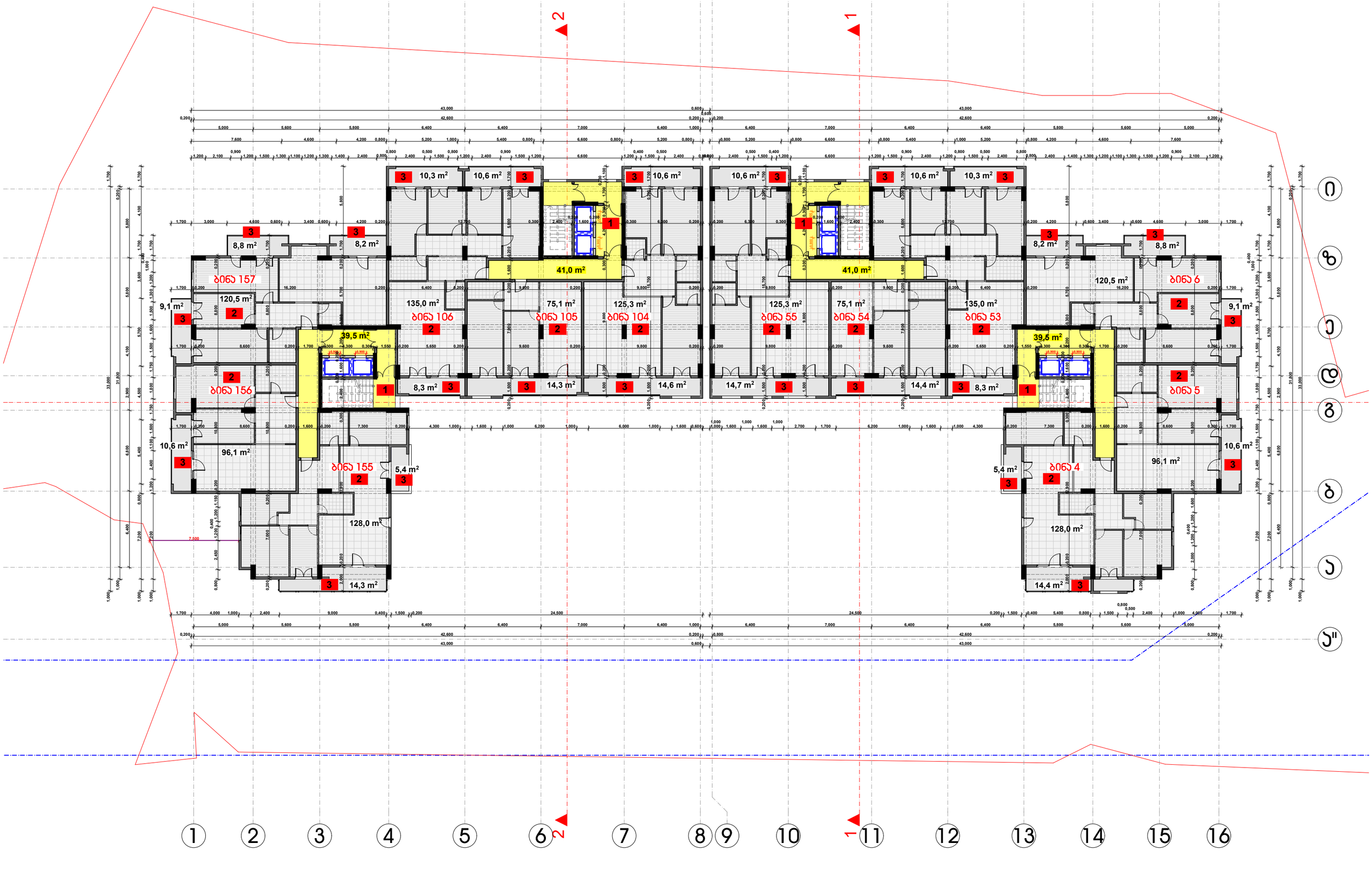



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმე ჯლეისი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მეზობელ ნაგებობებზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |

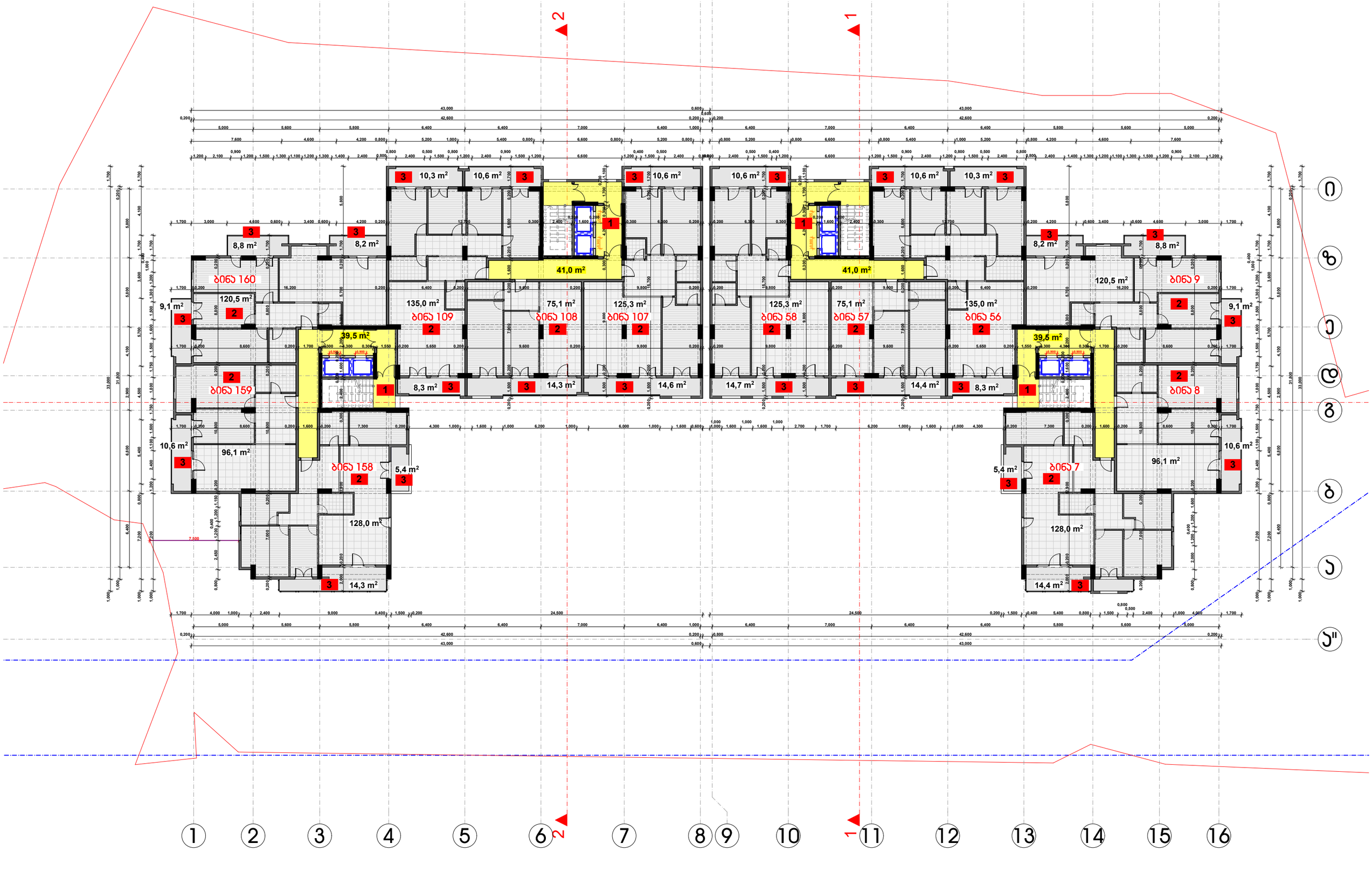



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე1ბა +12.500 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |

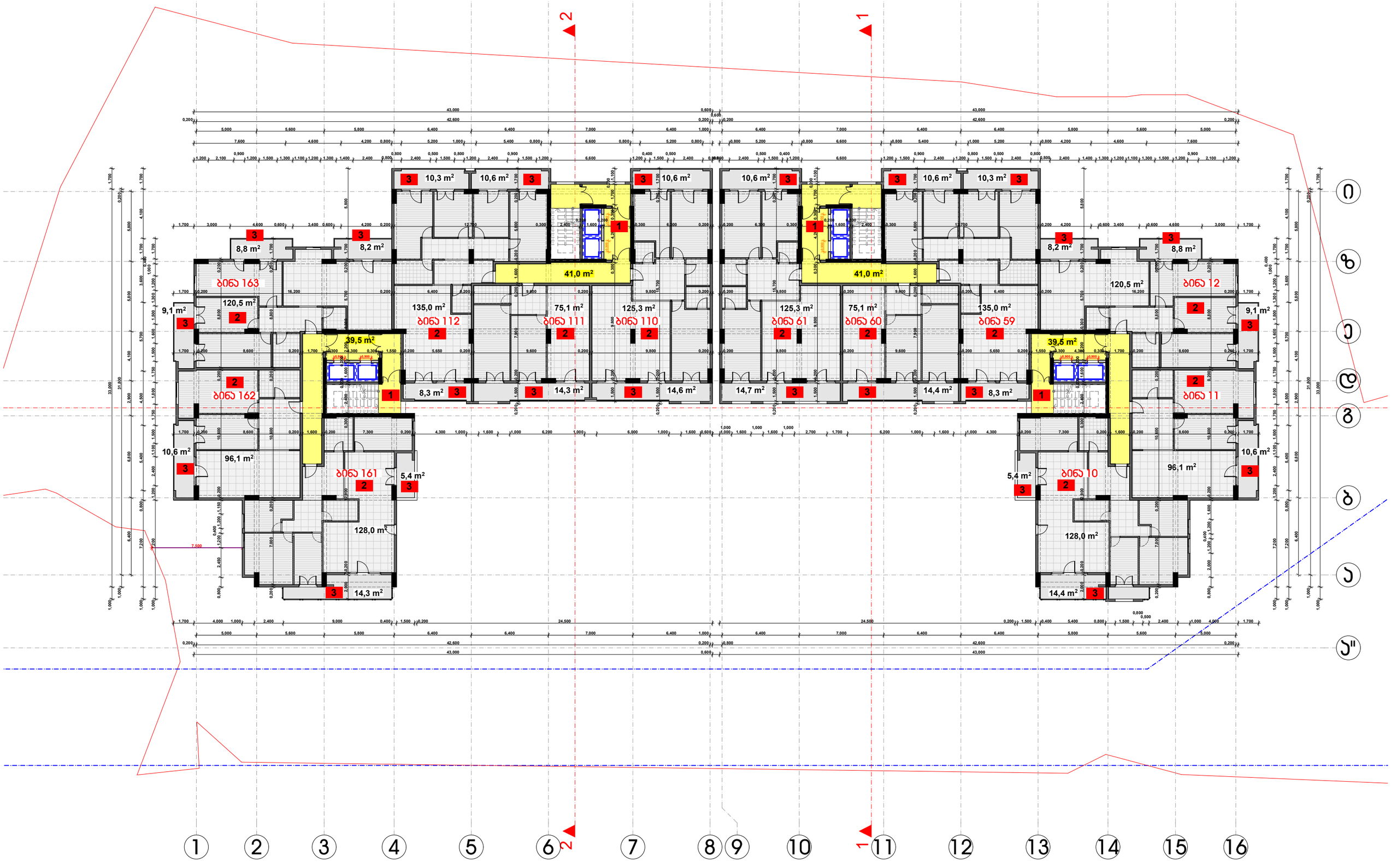



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმე ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +15.800 ნიშნულზე |
| ფორმატის № | ფურცლების № |
| შ.პ. | |

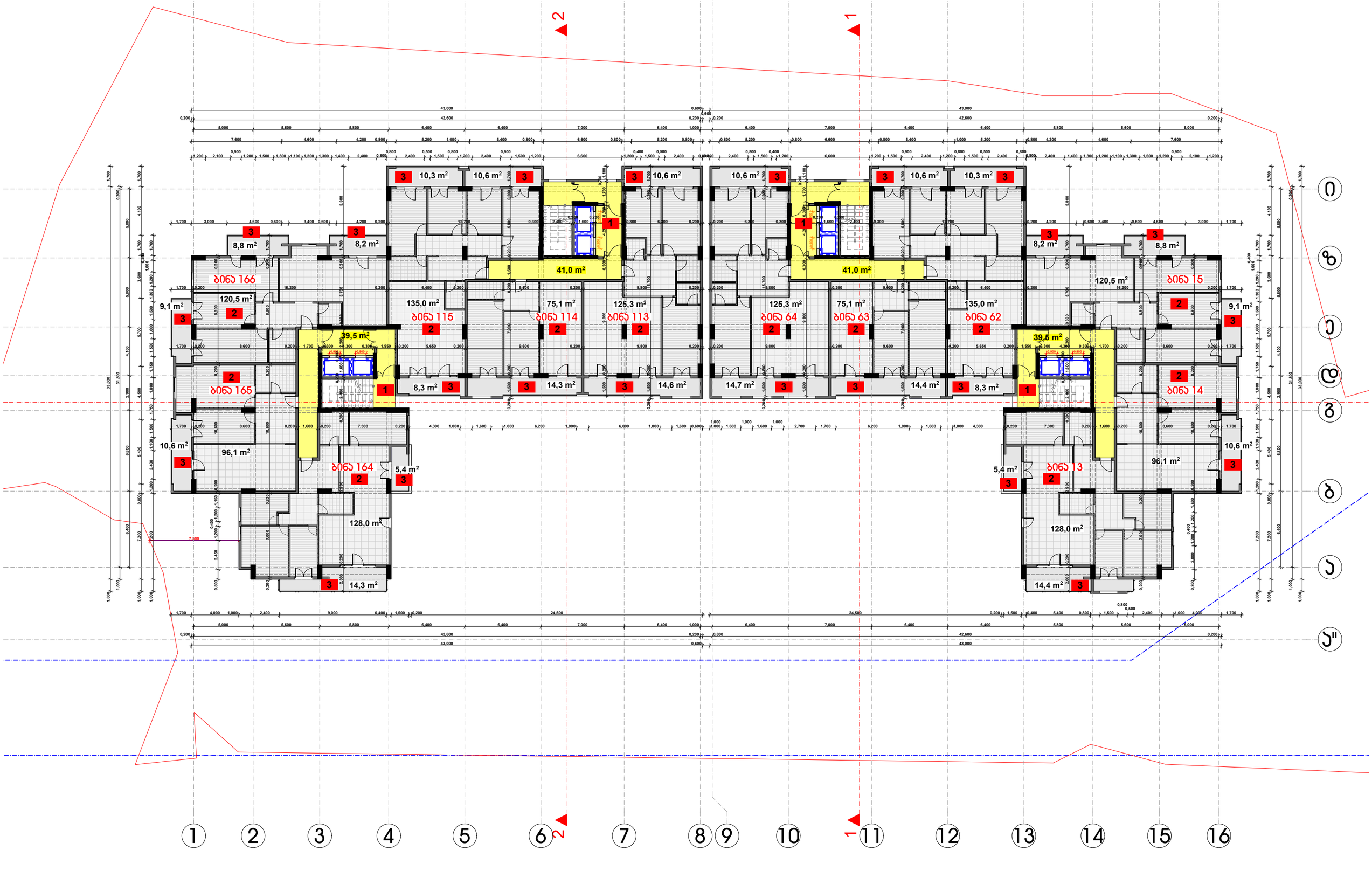



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მ3მა +19.100 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| მ.პ. | |

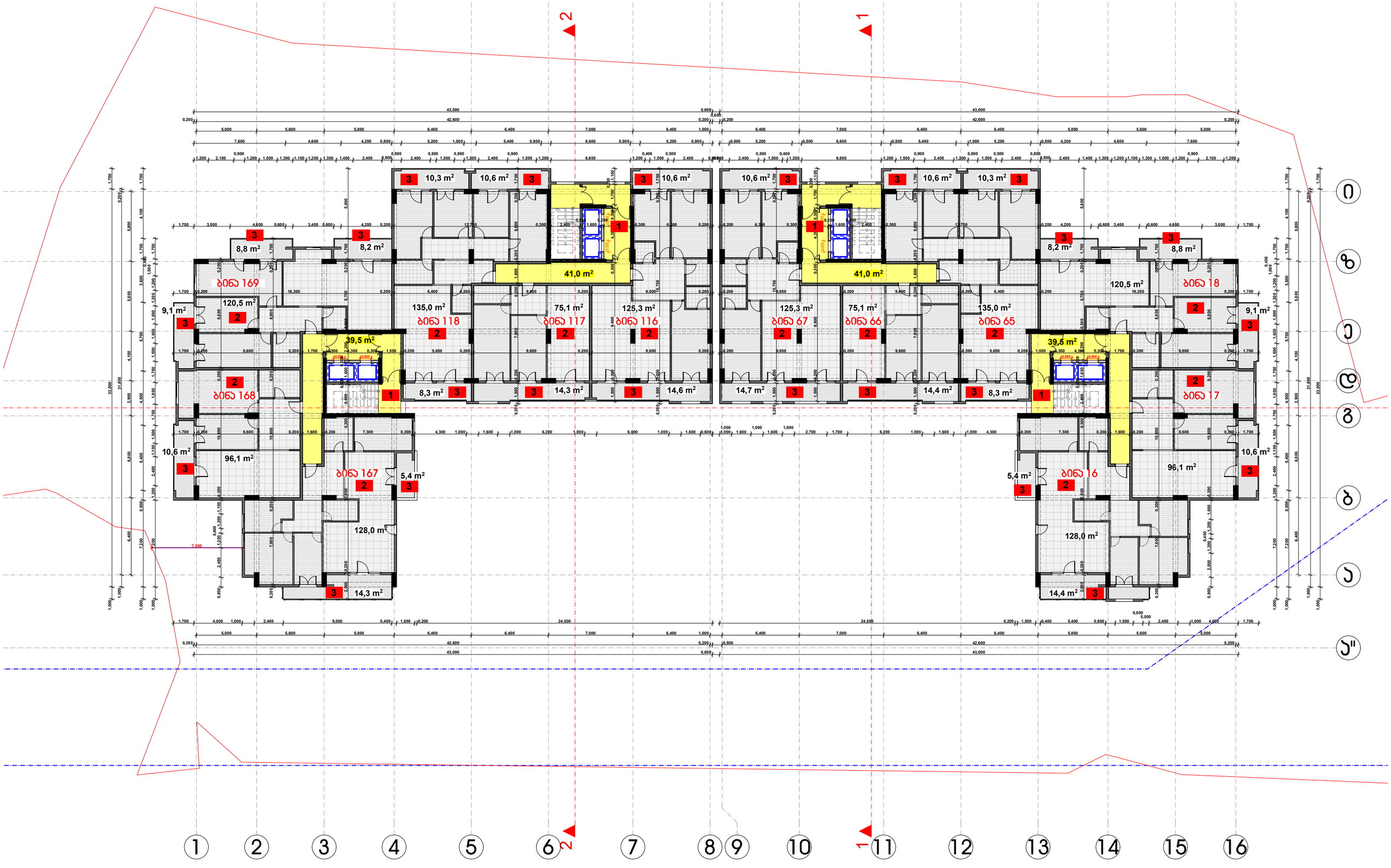



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "არიმა ჯორჯია" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3და +22.400 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| მ.პ. | |

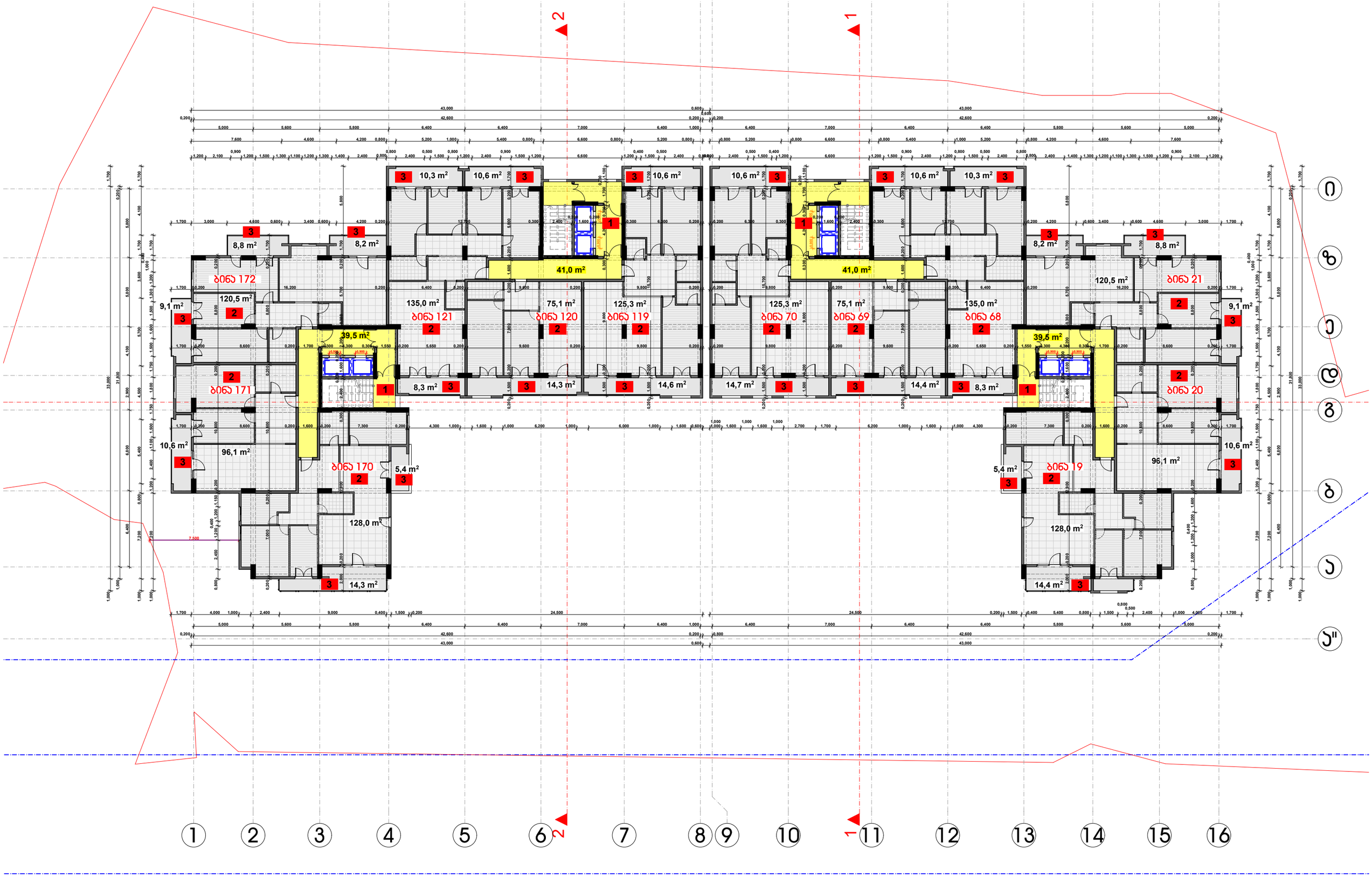



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზაბავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3ზე +25.700 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |

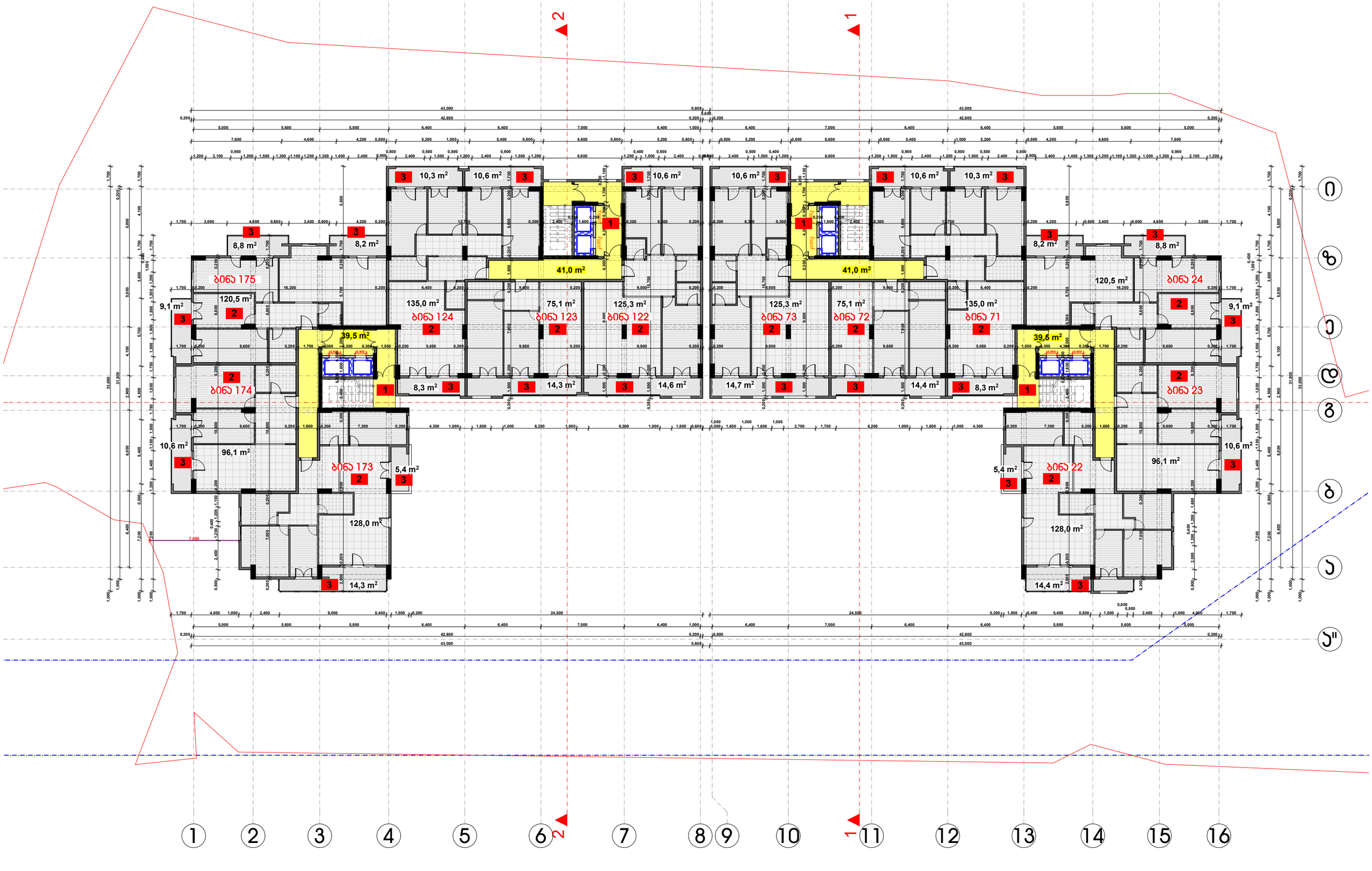



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
|---|---|
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +29.000 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |

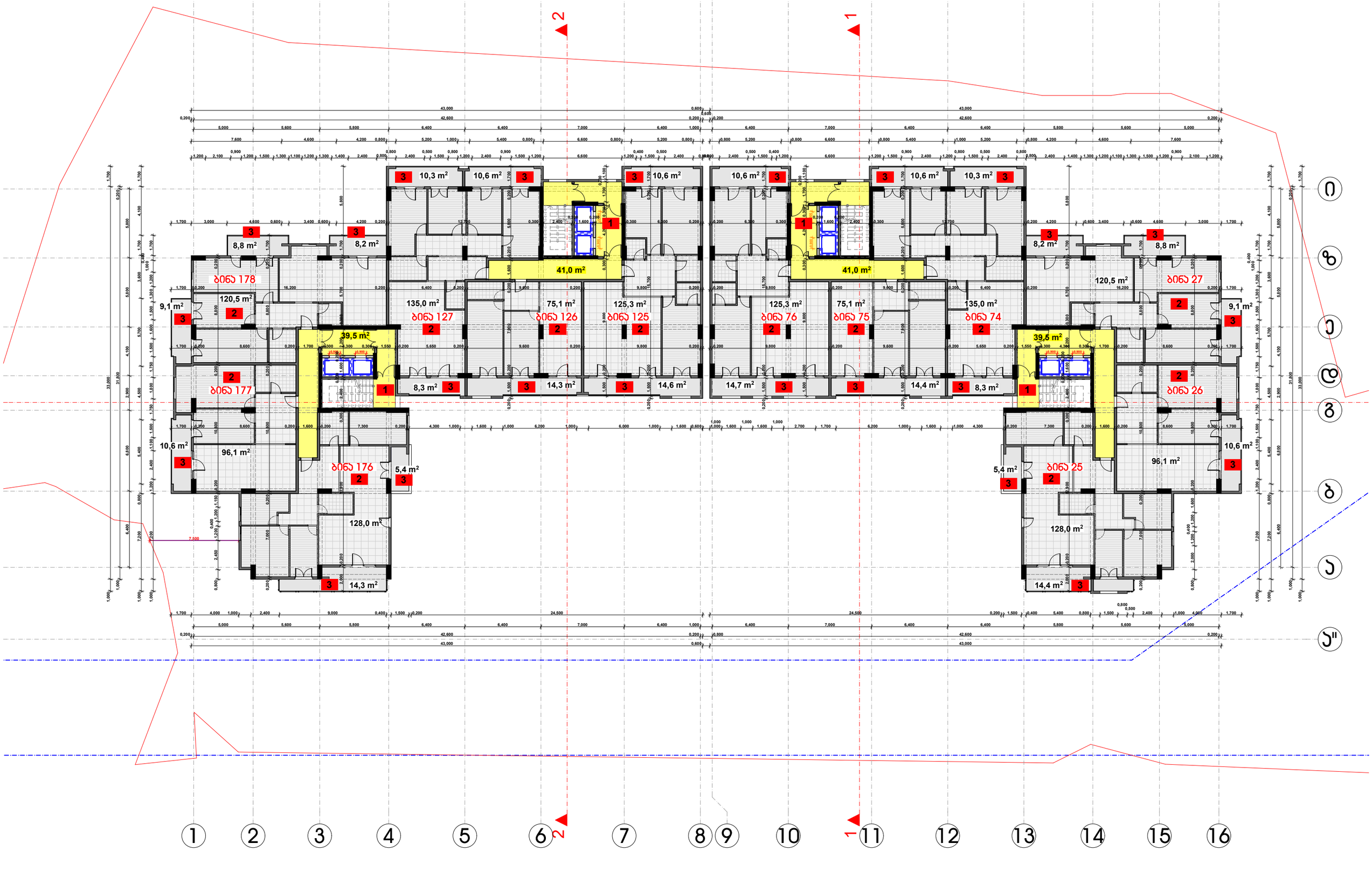



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზაბავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე1ბა +32.300 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |

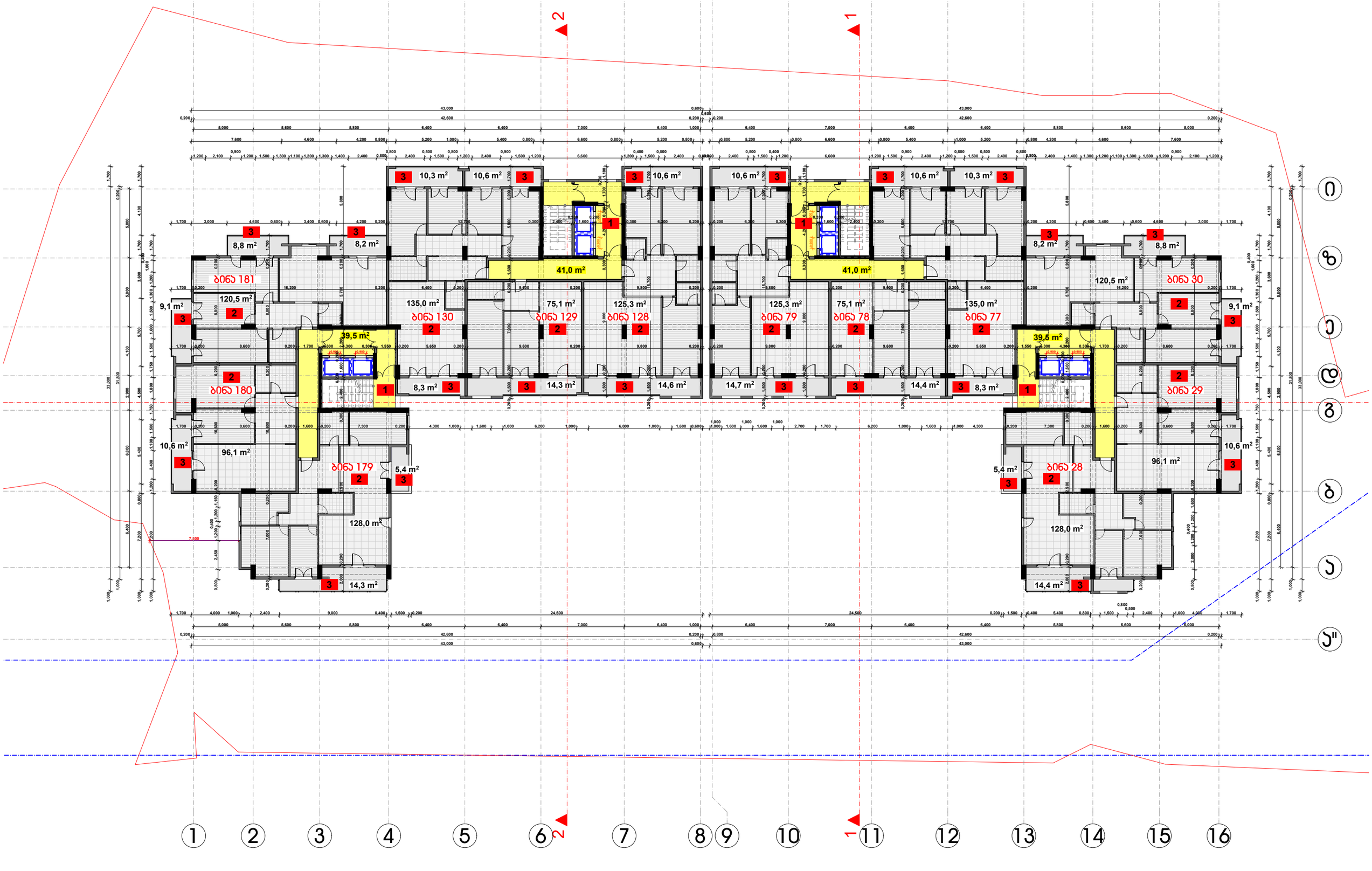



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
|---|---|
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამკვეთი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +35.600 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |




1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "არიმა ჯორჯია" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მ3მა +38.900 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| მ.პ. | |

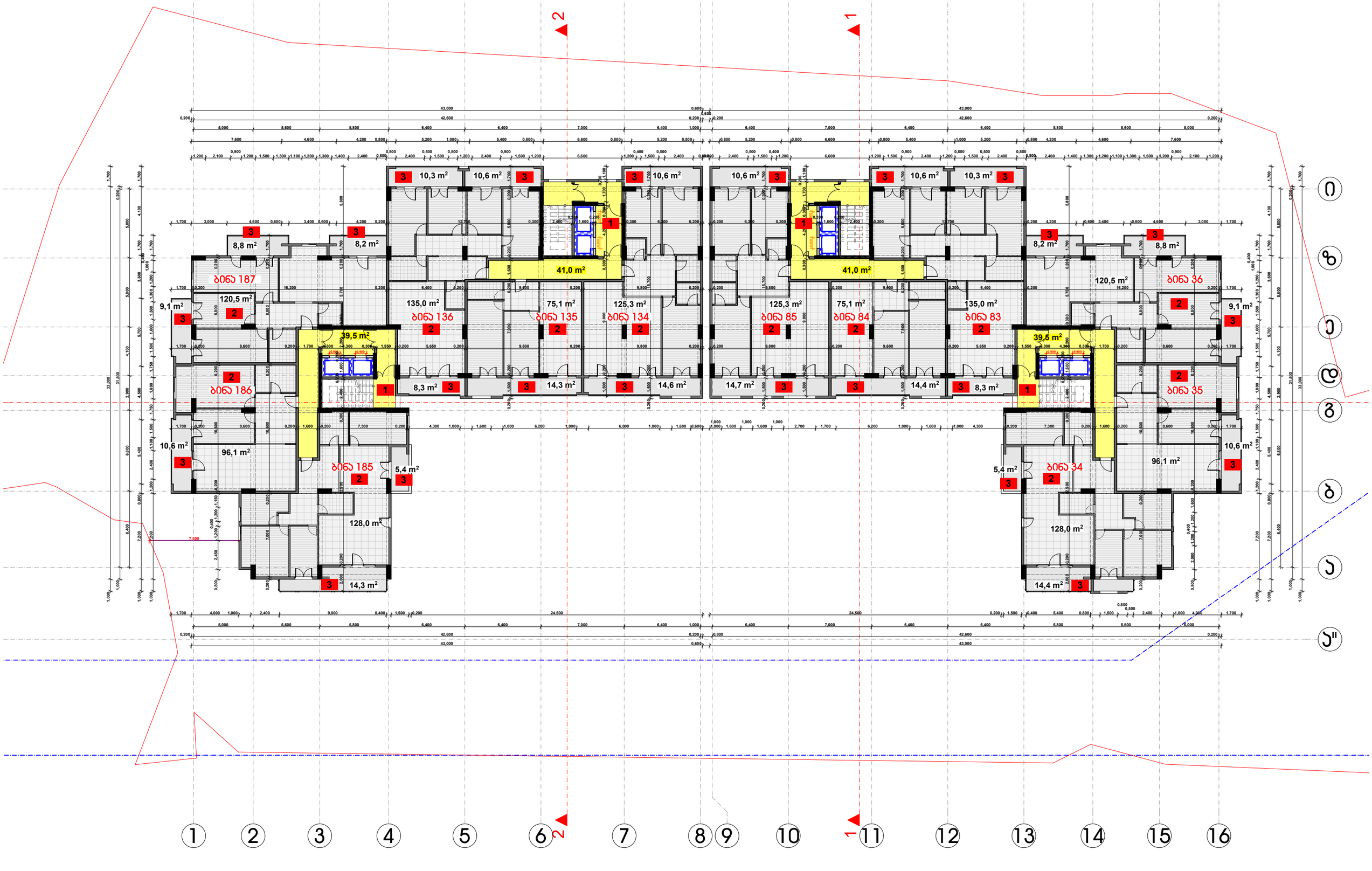
ბინა 184
ბინა 183
ბინა 182
ბინა 133
ბინა 132
ბინა 131
ბინა 82
ბინა 81
ბინა 80
ბინა 33
ბინა 32
ბინა 31

1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზაბავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამკვეთი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +42.200 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |

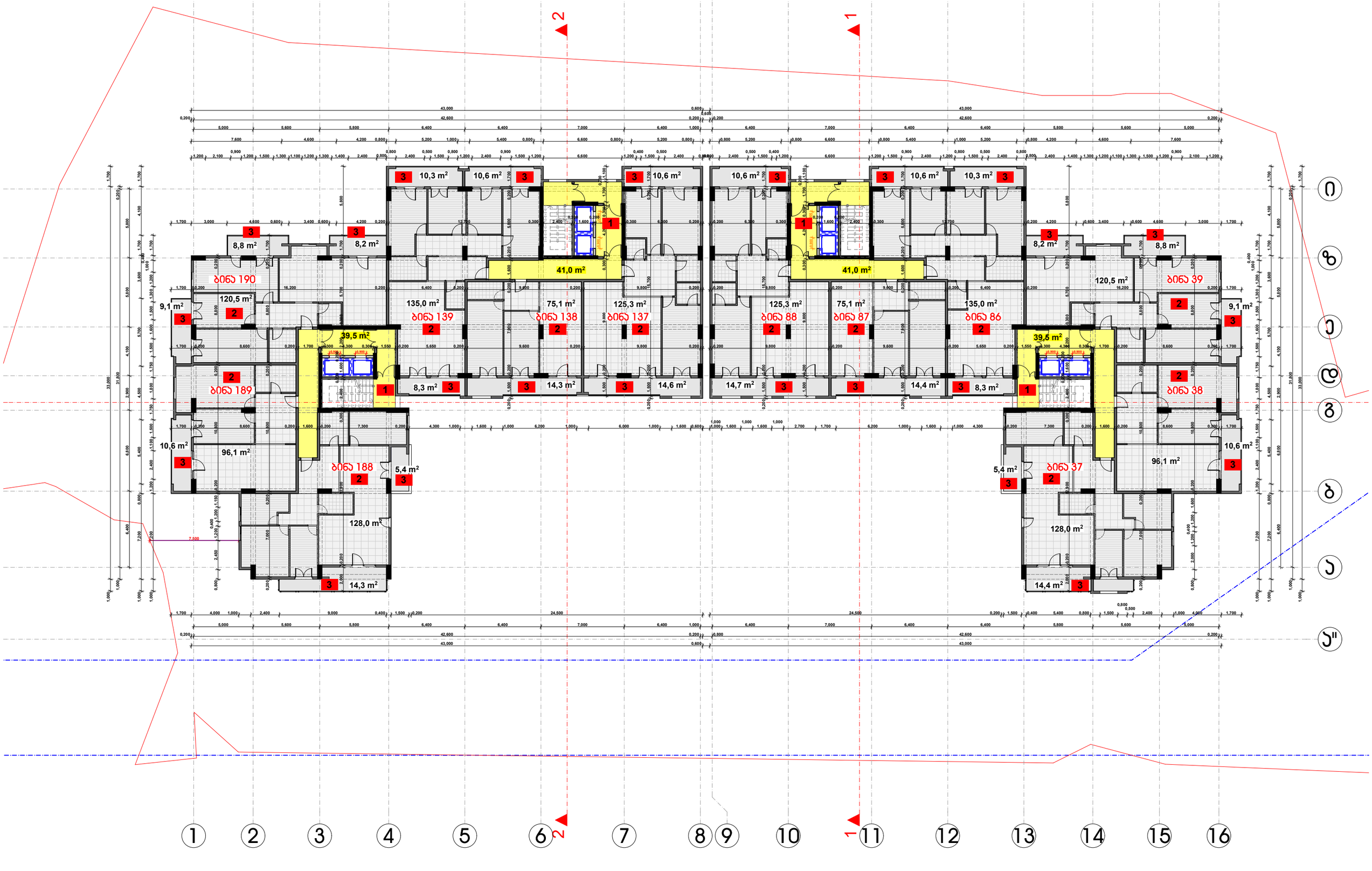



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზაბავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამკვეთი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +45.500 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |

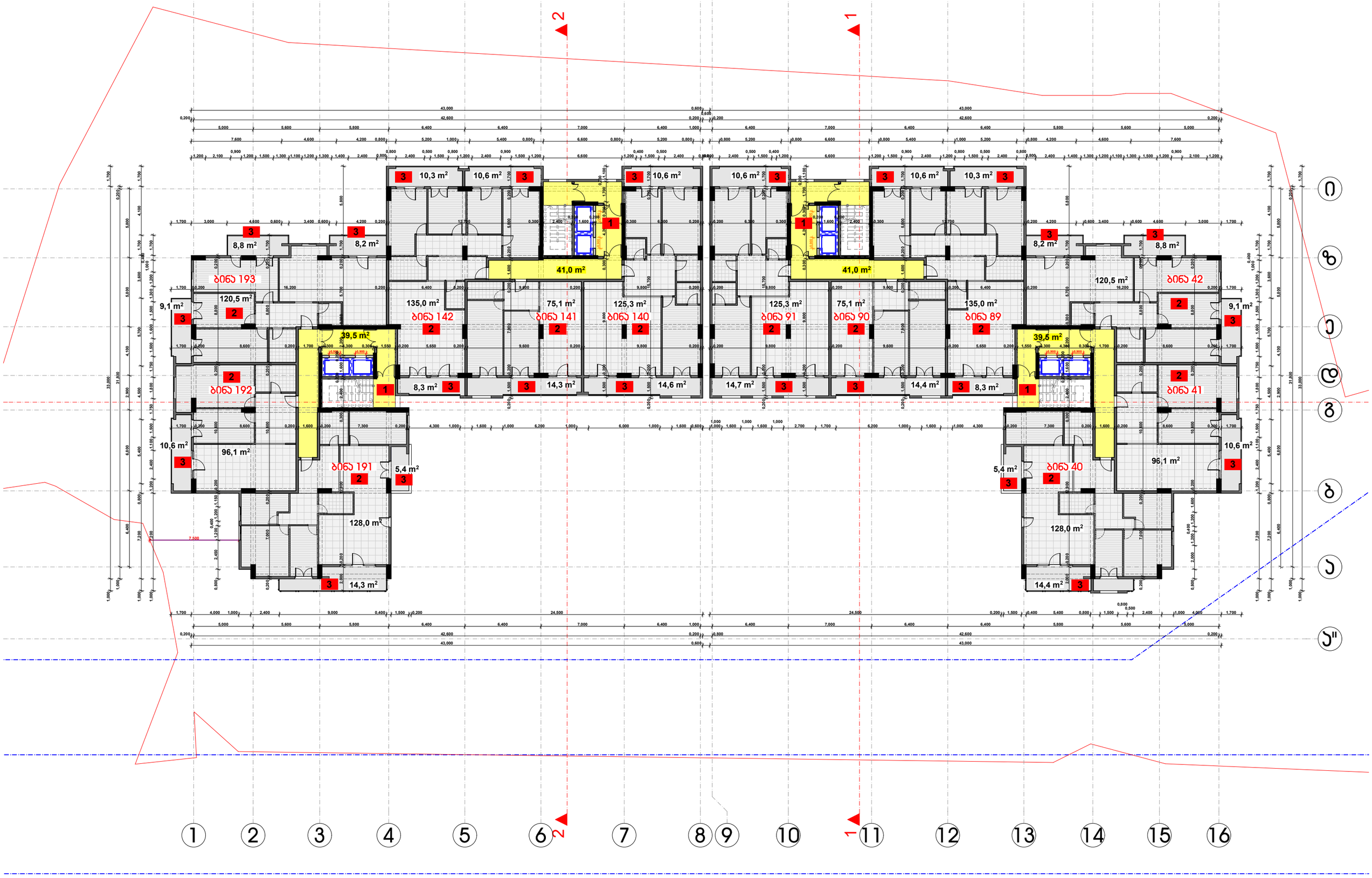



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმე ჯლეისი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +48.800 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| მ.პ. | |

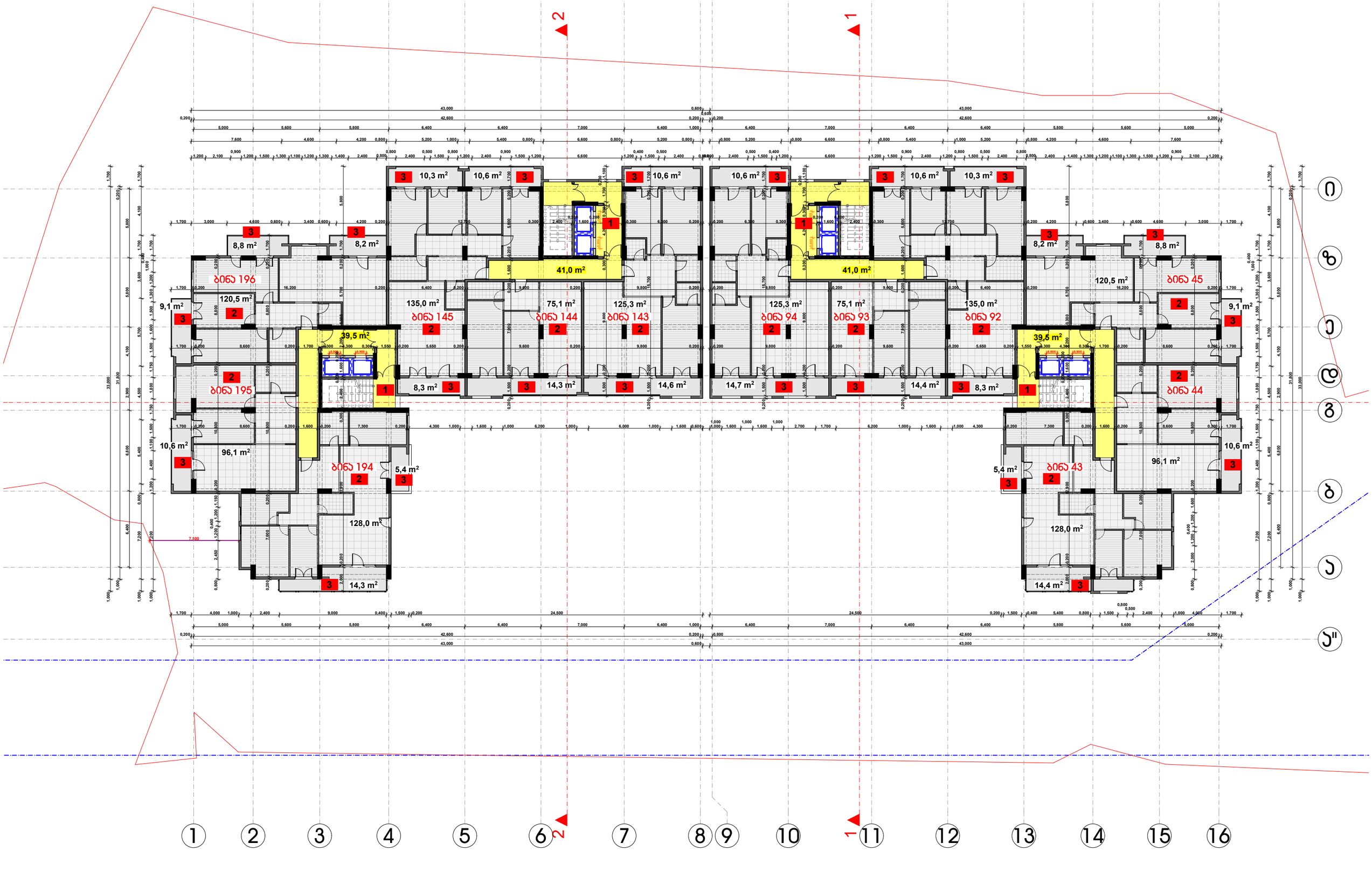



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +52.100 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |




1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 161.0 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1360 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 342.6 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზაბავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დამპროექტებელი | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

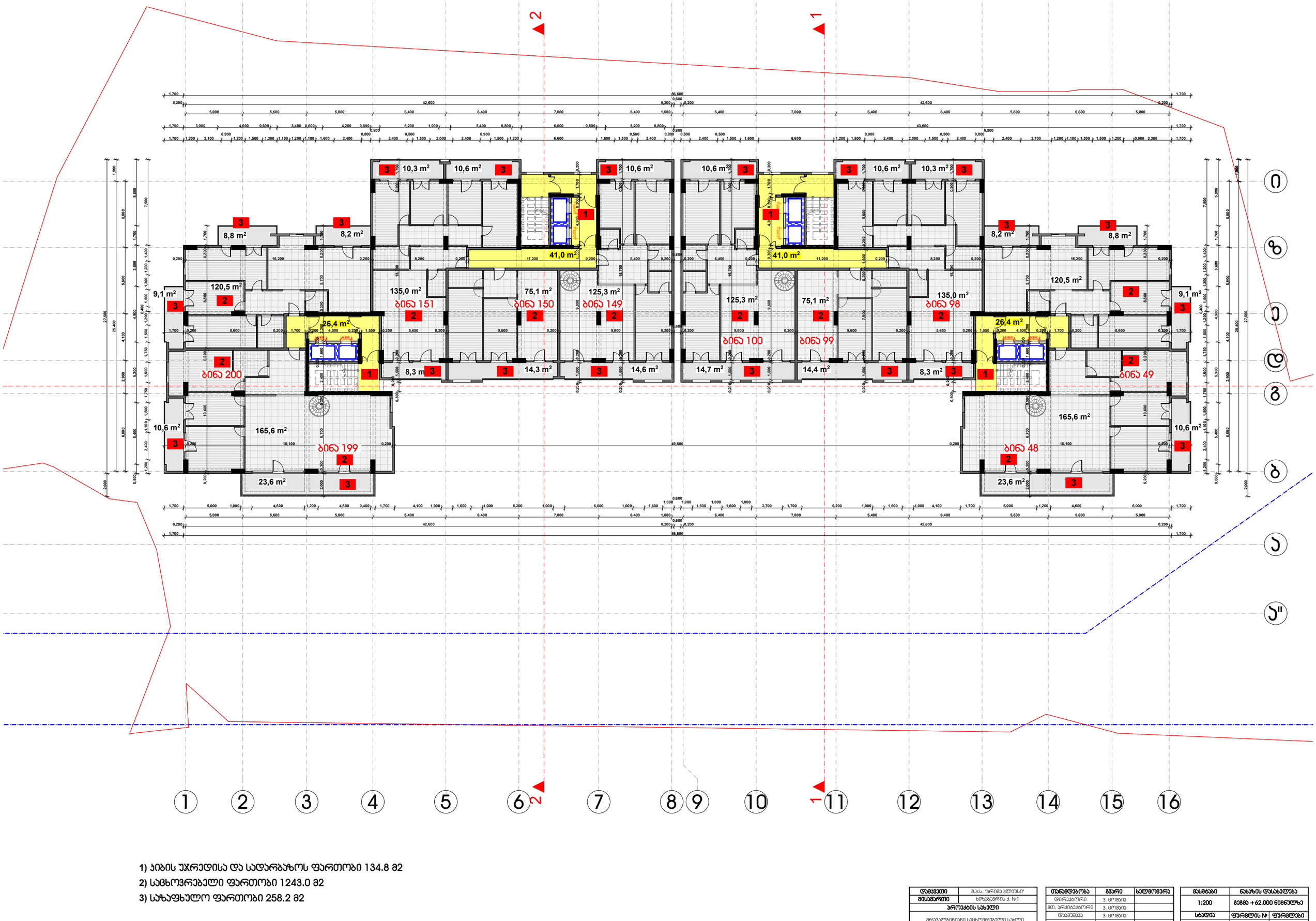
| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მე3მა +55.400 ნიშნულზე |
| სართული | ფურცლის № / ფურცლების |
| შ.პ. | |

1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 134.8 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1243.0 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 400.4 მ2

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ვარიმა ჯლიესი" |
| მისამართი | ხიზანაშვილის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფელი | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფელი | |
| დაპროექტა | ვ. ცოფელი | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფელი | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | გეგმა +58.700 ნიშნულზე |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| შ.პ. | | |

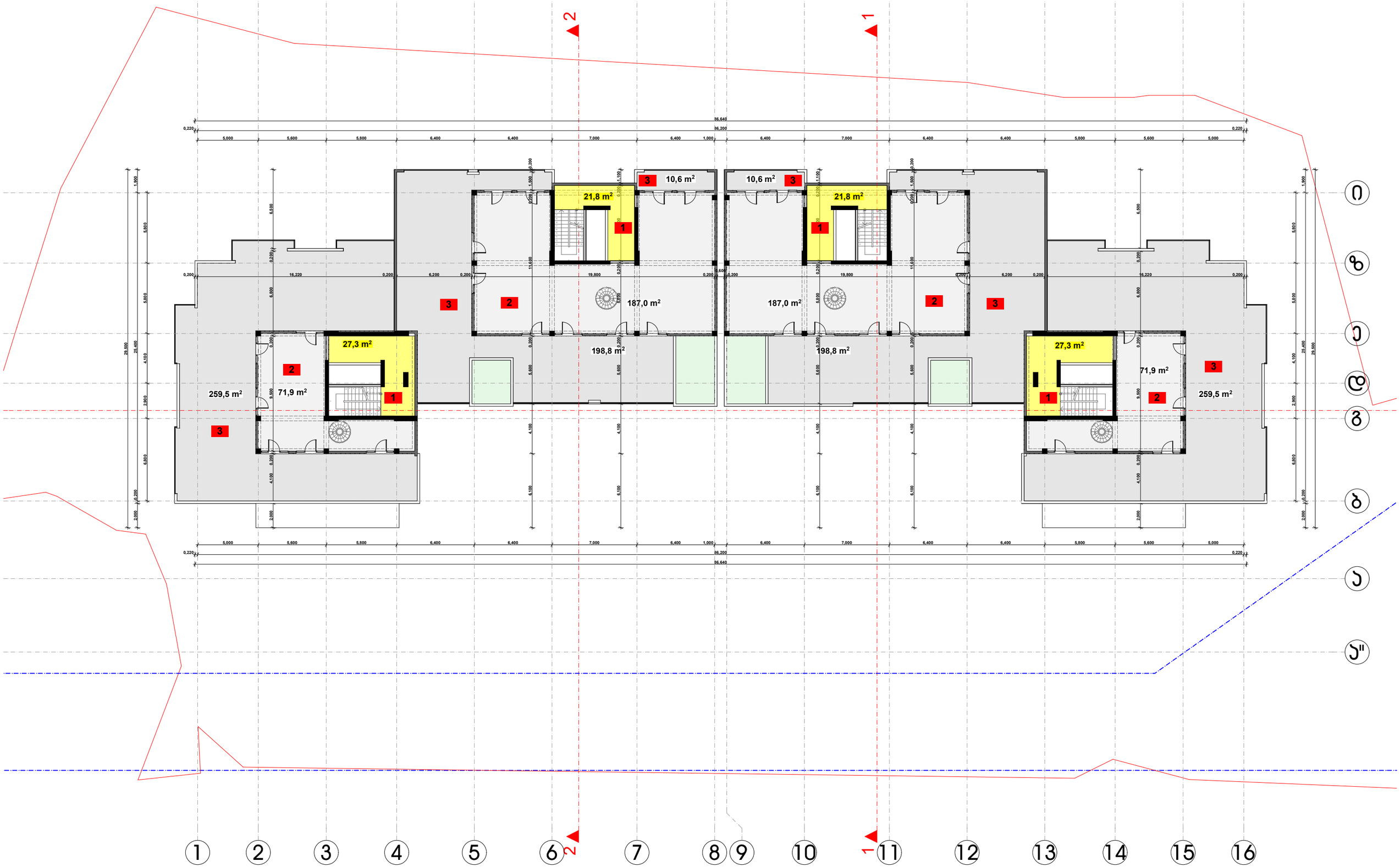



1) ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 134.8 მ2
2) საცხოვრებელი ფართობი 1243.0 მ2
3) საზაფხულო ფართობი 258.2 მ2

| დამკვეთი | შ.პ.ს. "არიმა ჯლიესი" |
|---|---|
| მისამართი | ხიზანავრის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დაპროექტება | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | მ2მმ +62.000 ნიშნულზე |
| სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |



თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი ვ. ცომაია
მთ. არქიტექტორი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

დაამუშავა

დამკვეთი
მისამართი ხიზაბავრის ქ. #1
პროექტის სახელი

მასშტაბი ნახაზის დასახელება

m.p.

სტადია ფურცლის # ფურცლები

ვ. ცომაია
ვ. ცომაია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. "პრიმა პლიუსი"

187,0 m2

198,8 m2

10,6 m2

259,5 m2 71,9 m2

187,0 m2

198,8 m2

10,6 m2

259,5 m2

71,9 m2

1 1

2

2

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 1,000 6,400 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000

0,220 86,200 0,220

86,640

5,000 5,600 5,800 6,400 6,400 7,000 6,400 1,000 6,400 7,000 6,400 6,400 5,800 5,600 5,000
0,220 86,200 0,220

86,640 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 2,000 0,200 25,400 1,900 29,500 6,800 2,900 4,100 5,800 5,800 2,000 0,200 25,400 1,900 29,500

0,200 16,220 0,200 6,200 0,200 19,800 0,200

0,600

0,200 19,800 0,200 6,200 0,200 16,220 0,200 6,100 4,100 5,600 0,200 11,600 0,200 1,500 0,200 6,100 4,100 5,600 0,200 5,800 0,200 6,200 0,200 1,100 6,100 4,100 5,600 0,200 5,800 0,200 6,200 0,200 1,100 6,100 4,100 5,600 0,200 11,600 0,200 1,500 0,200 2,000 4,100 0,200 9,500 0,200 6,800 0,200 6,500 2,000 4,100 0,200 9,500 0,200 6,800 0,200 6,500 27,3 m2 27,3 m2

i

1 4 5 6 7 8

z

e

d

2 3

g

b

a

a"

9 10 11 12 13 14 15 16

22 x 0,150 = 3,300 9

8

7

6

5

4

3

2
1 10

11 12131415161718192021

22 x 0,150 = 3,300 1

2

3

4

5

6

7

8
9 10

1 21201918171615141312

22 x 0 1, 50 = 3,300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 22 x 0 1, 50 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21,8 m2 21,8 m2

1:200 გეგმა +65.300 ნიშნულზე

1) კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 98.2 მ2

2) საცხოვრებელი ფართობი 517.8 მ2

3) საზაფხულო ფართობი 937.8 მ2

1 1

1 1

2

2 2

2

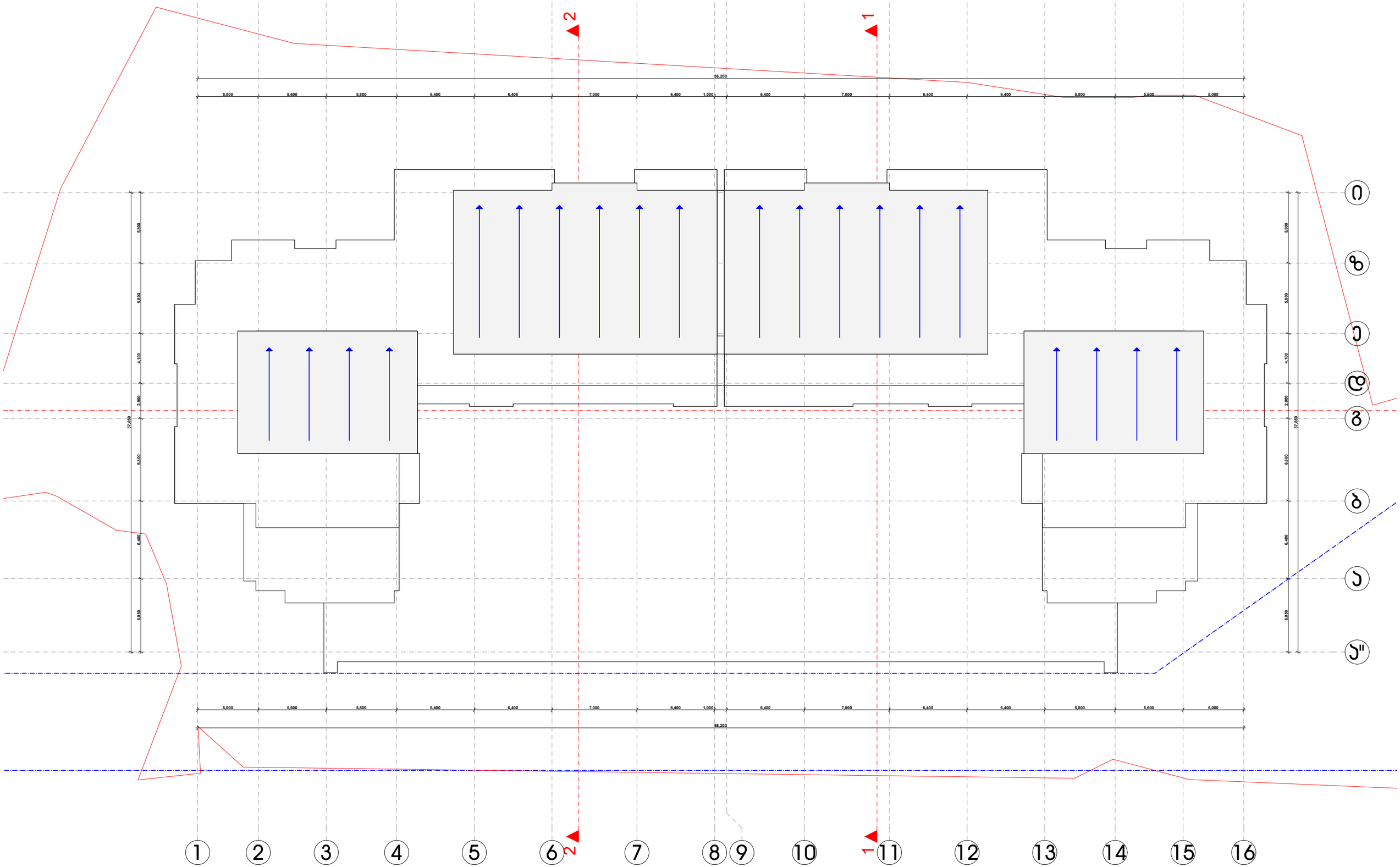
3

3 3

3

3

3




შენიშვნა: პროექტირებით არაფერი არ იცვლება

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ერრიგა პლიუსი" |
| მისამართი | ხიზანავარის ქ. №1 |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცოფაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცოფაია | |
| დაკმენება | ვ. ცოფაია | |
| კონსტრუქტორი | ვ. ცოფაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:200 | სახერხის გეგმა |
| ფაილის № | ფურცლები |
| შ.პ. | |

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**ბრძანება № 3873226**

გაცემის თარიღი: 19/03/2018 გაცნობის თარიღი: 20/03/2018

განცხადების ნომერი: AR1581664

შემოსვლის თარიღი: 02/03/2018

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.217
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/103) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N 1 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N1-ის მიმდებარედ (ნაკვ.18/094); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზაბავრი , N 1-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6596.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "პრიმა პლიუსი" (200069371)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- მისამართი: აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2339878 (ცვლილება ბრძანება № 2925149; 02/11/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ლარიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406115109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პრიმა პლიუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200069371
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007012996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6596.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3210.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ~~39444.4~~ **39462,0**
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23403.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1281.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: ~~6914.0~~ **6931,6**
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3195.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 523.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4126.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 117969.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 106874.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11094.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3169.3 / 6582 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30555.4 / 6582 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 860 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3515697
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3626610
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

**ბრძანება**

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი- გლდანი, ქუჩა ხიზაბავრი, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 18/103)/ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი, N1/ქალაქი თბილსი, ქუჩა ხიზაბავრი, N1-ის მიმდებარედ (ნაკვ.18/094)/ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრი, N1 ის მიმდებარედ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.12.018.217), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.