შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC–IB-0147

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0147

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. #23;
ფილიალი: ქ. ფოთი, ჭანტურიას ქ. #2;
ფილიალი: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქ. #27ა;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით) 4. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 5. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 6. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი. (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“); (იხ. დანართი - ქ. ფოთის ფილიალის „აკრედიტაციის სფერო“); (იხ. დანართი - ქ. ბათუმის ფილიალის აკრედიტაციის სფერო)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
28 დეკემბერი 2017 წ.

ქალაქია
20 ივლისი 2020 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი 20.07. 2018 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.496.18

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

ინსპექტირების ობიექტი: ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23. სასტუმრო „მუხრანთუბანი“.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.496.18

დამკვეთი: შპს „მუხრანთუბანი“, ს/კ:204392068

შემსრულებელი ინსპექტორი/ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23. სასტუმრო „მუხრანთუბანი“-ს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23-ში საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშება. ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23-ში სასტუმრო „მუხრანთუბანი“-ს პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, კონსტრუქციული ნაწილის სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელ. ვერსია.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 29.06.2018 წ. – 20.07.2018წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს "მუხრანთუბანი"-ის მიერ წარმოდგენილი და შპს „MEDUSA"-ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23. სასტუმრო „მუხრანთუბანი"-ს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ასევე შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები სრულ შესაბამისობაშია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან, რის საფუძველზეც ქ.თბილისში, ბარათაშვილის ქ. N23-ში მდებარე სასტუმრო „მუხრანთუბანი"-ის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ასევე შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები მზიდუნარიანობის წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებზე იღებს დადებით შეფასებას.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის შპს "მუხრანთუბანი" -ის მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ.თბილისში ბარათაშვილის ქ.N23-ში შპს ,,MEDUSA''–ს მიერ დამუშავებული სასტუმრო „მუხრანთუბანი"-ს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს თნ ახლავს კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშება, კონსტრუქციული ნაწილის სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელ. ვერსია შესრულებული სააბგარიშო პროგრამა „lira sapr-2013 R3"-ის მეშვეობით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დეტალური განხილვის შედეგად დადგინდა , რომ საპროექტო შენობა ოთხსართულიანია, სარდაფით, გეგმაში რთული შედგენილი ფორმის და შედგება ტემპერატურული შვით ერთმანეთისაგან დაცილებული ორი ბლოკისგან.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშების დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბანზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება მოსალოდნელი არ არის და იგი იმყოფება კარგ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშების შურფებისა და ჭრილების განხილვისას დგინდება, რომ Iფენის (ნაყარი გრუნტის) სიმძლავრე

საკმაოდ დიდია (ნაყარი გრუნტის სიმაღლე ≈6,0მ-ის ტოლია) რის გამოც შენობის ფუძედ მიღებულია შრეობრივად ჩატკეპნილი ხელოვნური ბალიში.

ფუძე-გრუნტის ხელოვნური ბალიში წარმოადგენს 25%-მდე ქვიშანარევ მხსვილი ფრაქციის ბალასტს, რომელიც ნაყარ გრუნტში ჩაიტკეპნა ყოველ 20÷25 სმ-ში.

ხელოვნური ფუძის სიმაღლე 800მმ-ის ტოლია.

საპროექტო შენობის ფუძედ მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სიმაღლით H=500მმ საძირკვლის ფილის ქვეშ მოწყობილია 10სმ-ის სისქის ბეტონის მომზადება, ბეტონის კლასით B7.5(M-100).

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, ბეტონის კლასით B25 (M-300), რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობას.

- სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთის ზომებით 400×400მმ.
- რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთის ზომებით 400×500მმ.
- სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა ფილის სისქით 180მმ.
- სარდაფის კედლებიც მონოლითური რკინაბეტონისაა კედლის სისქე 300მმ-ის ტოლია.
- სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ინსპექტირება ჩაუტარდა უკვე შესრულებული სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებს. ჩატარებული ინსპექტირების შედეგების მიხედვით შესრულებული სამუშაოები სრულ შესაბამისობაშია კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან და შესრულებული სამუშაოების ხარისხი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს 8 ბალიან სეისმურ ზონაში არსებული შენობის მზიდუნარიანობასთან დაკავშირებით.

შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვაზე, აგრეთვე 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

ამდენად ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილის საფუძველზე მიგვაჩნია, შპს "მუხრანთუბანი"-ის მიერ წარმოდგენილი და შპს „MEDUSA"-ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N23. სასტუმრო „მუხრანთუბანი"-ს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ასევე შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები სრულ შესაბამისობაშია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან, რის საფუძველზეც ქ.თბილისში, ბარათაშვილის ქ. N23-ში მდებარე სასტუმრო „მუხრანთუბანი"-ის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.



ასევე შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები მზიდუნარიანობის წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებზე იღებს დადებით შეფასებას.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

სამშენებლო ნორმები და წესები -I,II,III ნაწილი.

საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G02/R-E.TP.G03.

შემსრულებელი ინსპექტორი/ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი