ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4081389

გაცემის თარიღი: 20/07/2018 გაცნობის თარიღი: 20/07/2018

განცხადების ნომერი: AR1610410

შემოსვლის თარიღი: 22/06/2018

შედეგი: შუალედური

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 81.21.05.419
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა, N 158
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3001.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "გამა +" (206178483)

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
    - პროექტის შეთანხმება
    - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლია აბრამიშვილი პ/ნ 01021008265
- მისამართი: თბილისი თემქა X კვ. კორ. 32 ბ. 27

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზით და ბენზინით ავტოგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ხუროთმოძღვარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 419984011

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გამა+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206178483
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012854

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 601.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 160.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 23.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 9.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 122.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 610.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 530.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 80.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.0 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 507.1 კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1051.1 კ3=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 328.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 160.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 23.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 9.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 122.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 910.3

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 530.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 328.8 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 601.9 კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 995.7 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე

პირველ რიგში საჭიროა შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. დაემატოს საპროექტო ფუნქცია (გაზით და ბენზინით ავტოგასამართი სადგური).

ასევე საჭიროა წარმოადგინოთ გაპში მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

- სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურიდან;

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან;

- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტიდან; შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობა და ტრანსპორტის ორგანიზაციის (სამუშაოს წარმოების და დასრულებული ვარიანტის) სქემის შეთანხმება.

- საპროექტო ობიექტიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში.

- საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრო: ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშის შეთანხმება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო ამ ეტაპზე სამსახური ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა