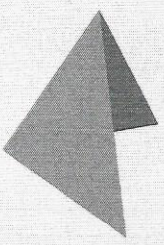
საექსპერტო დასკვნა

მიქელაძის ქ. #6





თენგიზ ბიჭინაშვილი _____ 22.07.2018

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მიქელაძის ქ. №6-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის -მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს, თბილისში, მიქელაძის ქ. №6 -ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის, უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. თავფურცელი
2. პროექტის შემადგენლობა
3. გენგეგმა
4. სახანძრო უსაფრთხოების გეგმები
5. დაკავებულობების გეგმები
6. ჭრილი
7. დეტალები

პროექტის განმარტებიტი ბარათი:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო მიწისნაკვეთი, რომელიც საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 349 მ2-ა, მდებარეობს ქ. თბილისში, მიქელაძის ქ. №6.

სტრუქტურული ზონის მიხედვით წარმოადგენს პერიფერიულ ზონას ხოლო ფუნქციური ზონირების მიხედვით არის სსზ-2 (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2) ზონა. მიწის ნაკვეთი ქანობიანი რელიეფისაა.

საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს მჭიდრო, ნაწილობრივ ქაოტურ განაშენიანებას, სადაც ჭარბობს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტი ითვალისწინებს მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას.

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია. მას სამხრეთით - ესაზღვრება მიქელაძის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით, კერძო მიწისნაკვეთები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის რელიეფი საშუალებას გვაძლევს განვათავსოთ შენობისათვის აუცილებელი მანქანის სადგომები -5.40 ნიშნულზე. შესაბამისად შენობას გააჩნია 4 პარკინგის ადგილი.

მიწისპირა სართულზე მოხვედრა ხდება პანდუსის საშუალებით, რომელიც თავის მხრივ აკმაყოფილებს მოქმედ კანონმდებლობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის, კომბინირებული ტიპის საძირკველზე დაფუძვნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება რკინაბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და რკინაბეტონის გაძლიერებული სიხისტის დიაფრაგმებისგან.

პროექტში გამოყენებული შემავსებელი, მოსაპირკეთებელი და საიზოლაციო მასალები:

შენობის შემავსებელ კედლებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ხოლო სართულშუა თბო და ბგერაიზოლაციისთვის 5სმსისქის პემზის ნაყარი და 4სმსისქისქვიშაცემენტის მოჭიმვა.

იატაკების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია კერამიული ფილებიდა ლამინატი.

ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული ლესვა / ღებვა.

ფასადზე გამომავალი ღიობები შეივსება მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრით.

კიბის უჯრედში დამონტაჟდება ხანძარმედეგიკ არები, ანტიპანიკური სახელურით, ხოლო საცხოვრებელ ერთეულებში შესასვლელი კარები იქნება ლითონის.

აივნებზე დამონტაჟდება 1.1მ სიმაღლის მოაჯირი ლითონის ელემენტებით. ხოლო კიბის უჯრედში 1.1მ სიმაღლის ლითონის მოაჯირი, რომლებიც თავის მხრივ აკმაყოფილებენ “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებს“.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

1. **დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები**

1.1 საპროექტო შენობა 0.00 ნიშნულის მაღლა მთლიანად სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) დაკავებულობისაა, ხოლო -2.70 მიწისქვეშა სართული სწ-2 (სასაწყობო გუფი) კერძოდ:

1.1.1 -5.40 ნიშნული წარმოადგენს და ჯგუფის (ქვეთავი 312.1 დამხმარე ჯგუფი) მიწისქვეშა ავტოფარეხს 25(ოცდახუთი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.2 -2.80 ნიშნული წარმოადგენს სვ ჯგუფის (ქვეთავი 309.1 სავაჭრო ჯგუფი) მაღაზიას 46(ორმოცდაექვსი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.3 0.00 ნიშნული წარმოადგენს სქ ჯგუფის(ქვეთავი 304.1 საქმიანი ჯგუფი) ოფისებს 25 (ოცდახუთი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.4 +3.20 ნიშნული წარმოადგენს სქ ჯგუფის(ქვეთავი 304.1 საქმიანი ჯგუფი) ოფისებს 25 (ოცდახუთი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.5 +6.40 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 13 (ცამეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.6 +9.60 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 11 (თერთმეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).

1.1.7 *+12.80 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 11 (თერთმეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).*

1.1.8 *+16.00 ნიშნული წარმოადგენს სც-2 ჯგუფის (ქვეთავი 310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) მრავალბინიან სახლს 10 (ათი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე)*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - B ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

<u>სიმაღლე</u>

3.1.1 *I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 265მ და 24.1 მ.*

<u>სართულიანობა</u>

3.1.2 *დს დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 5-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.3 *სვ დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.4 *სქ დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 2.*

3.1.5 *სც-2 დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს 11-ს, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 4.*

<u>ფართობი</u>

3.1.6 *-5.40 ნიშნულზე დს დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები ფართი503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 3300მ, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 265.0 მ.*

3.1.7 *+2.80 ნიშნულზე სვ დაკავებულობით, I - Bტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით 129.0 მ*

3.1.8 *0.00 ნიშნულზე სქ დაკავებულობით, I - Bტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 234.7 მ*

3.1.9 *+3.20 ნიშნულზე სქ დაკავებულობით, I - Bტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 234.7 მ*

3.1.10 *სც-2 დაკავებულობით, I - Bტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია: +6.40 ნიშნულზე 234.7 მ, +9.60-ზე 196.7 მ, +12.80-ზე 196.7 მ და +16.00-ზე 184.5 მ.*

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების, გზა-კიბეებისა, დერეფნებისა და გასასვლელის გზაკარის გამტარუნარიანობის შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.1.1 -5.40 ნიშნულიდან, ცხრილი 1021.2(1)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით გათვალისწინებულია 1(ერთი).

4.1.2 -2.80 ნიშნულიდან, ცხრილი 1021.2(1)-ის მიხედვით მიწისპირა გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით გათვალისწინებულია 3(სამი). ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.

4.1.3 0.00 ნიშნულიდან, ცხრილი 1021.2(1)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით გათვალისწინებულია 3(სამი)მ ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.

4.1.4 +3.20, +6.40, +9.60, +12.80 და +16.00 სართულებიდან, ცხრილი 1021.2(1)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 1(ერთი).

4.1.1 შენობის ყველა სართულს ემსახურება ერთი, 1708-ე ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი საერთო გამოყენების სამგზავრო ლიფტი, რომელიც თავისმხრივ 403.6.2-ე ქვეთავის მიხედვით შეიძლება გამოყენებული იქნას დამკავებელთა თვითევაკუაციისთვის.

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.1 -5.40 ნიშნულზე დს ჯგუფის დაკავებულობ ისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 120 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 11 მ.

4.2.2 -2.80 ნიშნულზე სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.3 მ.

4.2.3 0.00 ნიშნულზე სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.3 მ.

4.2.4 +3.20 ნიშნულზე სქ და სვ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.3 მ.

4.2.5 +6.40 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.7 მ.

4.2.6 +9.60 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.7 მ

4.2.7 +12.80 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 14.7 მ

4.2.8 +16.00 ნიშნულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია 60 მ. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 16.3 მ

4.3 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.3.1 -5.40 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.

4.3.2 *-2.80 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.*

4.3.3 *0.00 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.*

4.3.4 *+3.20 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.*

4.3.5 *+6.40 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.*

4.3.6 *+9.60 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ.*

4.3.7 *+12.80 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ»*

4.3.8 *+16.00 ნიშნულზე, 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კიბეების მოთხოვნილი სიგანე არის 0.9 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.15 მ*

4.4 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.4.1 *-5.40 მიწისქვეშა ნიშნული დაგეგმარებულია დერეფნების გარეშე.*

4.4.2 *-2.80 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.4 მ.*

4.4.3 *0.00 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.4 მ.*

4.4.4 *+3.20 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.4 მ.*

4.4.5 *+6.40 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.2 მ.*

4.4.6 *+9.60 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.2 მ.*

4.4.7 *+12.80 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.2 მ.*

4.4.8 *+16.00 ნიშნულზე, ცხრილი 1018.2 მიხედვით, დერეფნების მოთხოვნილი სიგანე არის 1.2 მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.65 მ.*

4.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.3.1 შენობის ყველა ნიშნულზე, გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.95 მ.

4.5 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.5.1 *1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობის გამოსასვლელიდან საზოგადოებრივ სივრცემდე გასავლელი არის მისაწვდომი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.*

5 მისაწვდომობის შეფასება

5.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

6.1.1 შენობის მიწისპირა დონეზე და მის გარეთაც, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, 8% დახრილობის მქონე პანდუსის საშუალებით, რომელიც თავისმხრივ მოწყობილია 11-ე თავის და 1010-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5.2 შენობის მიწისპირა დონის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი. კერძოდ:

6.2.1 პანდუსის საშუალებით შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონეზე მოხვედრა და არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

5.3 მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ავტოსადგომების ნაწილში. კერძოდ:

6.3.1 დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი ადგილების რაოდენობა 1(ერთი).

5.4 1107.2 ქვეთავის შესაბამისად, საჭიროების შემთხვევაში მარტივად შესაძლებელია საცხოვრებელი ერთეული ICCA117-ის შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპისან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა. კერძოდ:

6.4.1 არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები, ყველას სართულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი.

6 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

6.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

6.1.1 1-3 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 7.8მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 70% , ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის ფართობია 25%.

6.1.2 3-1 ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 3.9მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის ფართობი არის 45%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დაუცველი (საშხეფით) ღიობის ფართობია 27%.

6.1.3 ა-გ ღერძებში, საპროექტო ფასადი არის ყრუ (ღიობების გარეშე).

6.1.4 გ-ა ღერძებში, საპროექტო ფასადი არის ყრუ (ღიობების გარეშე).

7 სახურავის ანაწყობების შეფასება

7.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციის მრავალშრიანი ბტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია. გადახურვის ფილა არის A კლასის.

8 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

8.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტის მიხედვით თითოეულ სართულზე არის მხოლოდ ერთი ჯგუფის დაკავებულობა, ხოლო სართულშუა გამმიჯნავები არის 2სთ ხანძარმედეგობის.

8.1.2 აღნიშნული დაკავებულობებისათვის გარე კედლის მაქსიმალური მოთხოვნილი ხანძარმედეგობა არის 1სთ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 2სთ ხანძარმედეგობის მქონე 300მმ სისქის გარე კედელი.

9 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

9.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 -5.40 ნიშნულზე მოეწყობა ავტოსამზეფი სისტემა, ხოლო დანარჩენ სართულებზე (კიბის უჯრედში, ლიფტის შახტში და ლიფტის ფოიეში გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნეხვა) (ცხრილი1018.1დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი) 903 თავის შეაბამისად დერეფნებში, კვამლის საკონტროლო სისტემა, ხელის ცეცხლმაქრობი და სახანძრო განგაშის სისტემა. შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს ამ თავისმოთხოვნებს.

10 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

10.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სც-2 და სწ-2 დაკავებულობებისათვის.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, მიქელაძის №6-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომდგომ წარმოებას.

შპს ,,სიმპლექსი”

დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა ---------- 22.07.2018

არქიტექტორი / ექსპერტი

თენგიზ ბიჭინაშვილი ---------- 22.07.2018

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე