შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩარგლის ქუჩაზე. სარდაფის სართულის და პირველი სართულის მოცულობაში განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1000.00მ^2;
-საერთო ფართობი----------4419.40მ^2;
-ავტოსადგომის ფართობი----------577.90მ^2;
-სამშენებლო მოცულობა----------12672.70მ^3;
-შენობა-ნაგებობის სიმაღლე----------39.40მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 481 პ. 7-ის T=13.00თვე სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=13.00+0.50x6.00=16.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=16.00+3.00=19.00თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=19.00x1.15=22.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

-ტერიტორიის საბოლო გასუფთავება;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-დროებითი "შენობება-ნაგებობის" განლაგება ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.

ყურადღება!!! ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს არსებული მოქმედი მიწისქვეშა და მიწისზედა ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:

სამშენებლო საწევლის და ბეტონის ტუმოების გამოყენება. სამშენებლო საწევლა /1 ცალი/ უნდა იყოს დაყენებული ქუჩის მხრიდან, "1" ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს დგომა ნაწილობრივად მოხდეს მისასვლელი გზის ტერიტორიაზე და მისი მუშაობისას საჭირო ფართი გადაიკეტოს დროებითი ფარებით ან ლენტით ქუჩა.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

M42 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------42.00მ
2 შვერა----------38.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------28.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------9.50მ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=22.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		

2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																		
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																		
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																		
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+10																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
1	გრუნტის დამუშავება	60																				
2	საძირკვლის მოწყობა	30																				
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	220																				
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	60																				
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	80																				
6	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების დაყენება	80																				
7	შელესვა რუსტებით და შეღებვა	80																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

