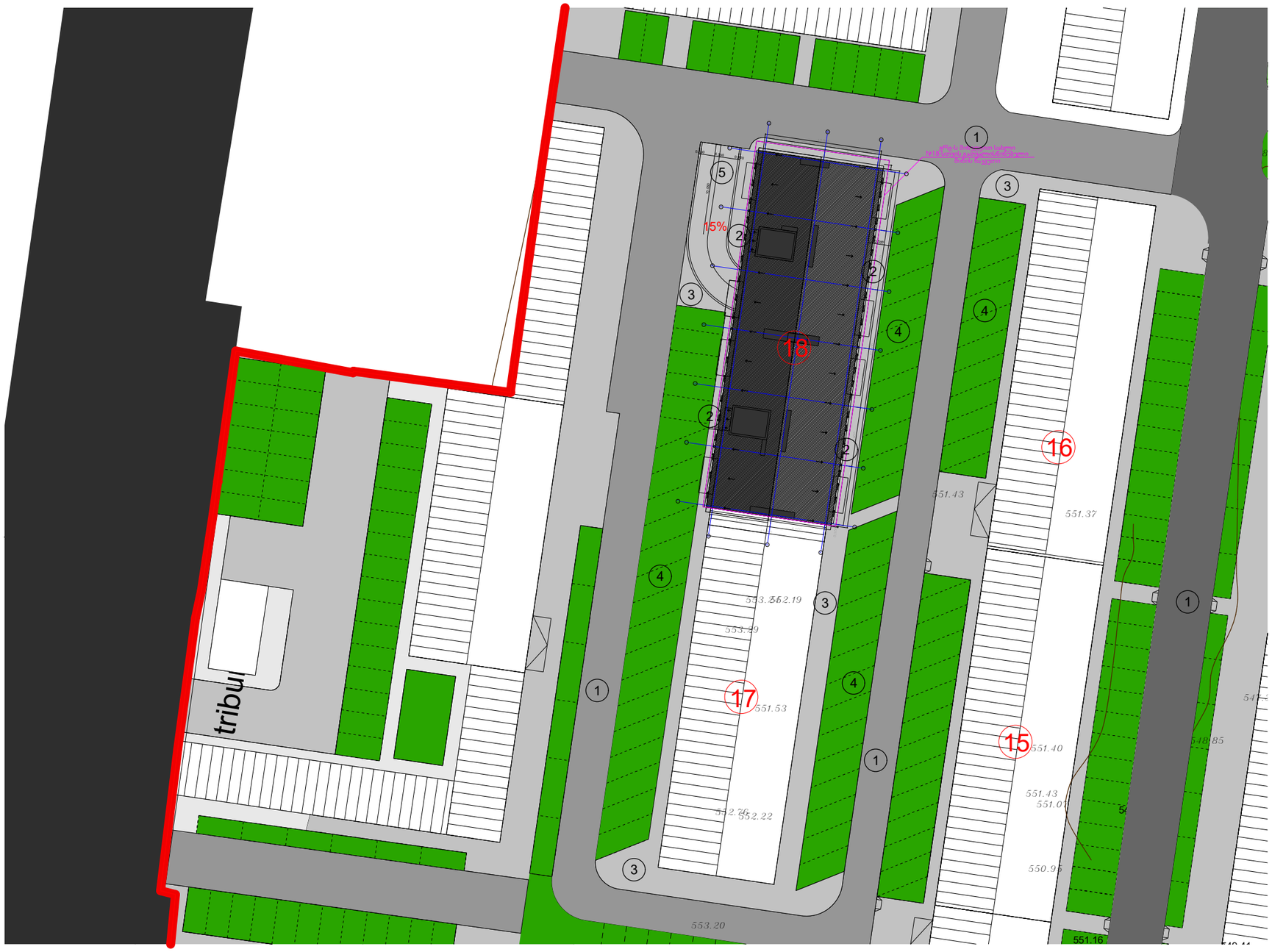


საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	611.0 m²
მოშენების ფართი	520 m²
საერთო ფართი	4906.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2992.8 m²
სახანძრო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

ექსპლიკაცია:

1. შიდა საუბნო გზა
2. სადარბაზოში შესასვლელი
3. ტროტუარი
4. ღია პარკინგი
5. პარკინგში ჩასასვლელი პანდუსი

17. სახლი №17
18. საპროექტო ობიექტი სახლი №18
16. სახლი №16
15. სახლი №15
14. სახლი №14

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/500
file	layout		form.
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.სვანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.06.2018		

610.772 m²

tribuna

tribuna

sacurao
auzi

5.q.s.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მთ. ჰორიზონტალი
- ჰორიზონტალი
- 467.05 მიწის ნიშნული
- ქედელი

შ. პ. ს. " L M C"	
დირექტორი	დ.ჩახვაშვილი
გეოდეზისტი	ნ.ბექურიძე
კამერალური დამუშავება	ნ.ბექურიძე
შეამოწმა	დ.უგრეხელიძე
დამკვეთი	დ.საგანელიძე

განმარტებითი ბარათი

პარკინგებამდე ავტომობილის სავალი ნაწილი, რომელიც წარმოადგენს ღრუტანიან ფილებს ("ბალახიანი ქვაფენილი").

წარმოგიდგენთ მთლიან გრგ-ს ტერიტორიას, ყველა შეთანხმებული საცხოვრებელი ჯორჯესით (და მათზე მითითებული კორექტირებული შეთანხმებული პროექტის თანხმობის ბრძანების ნომრით). ცხრილში მითითებულია საცხოვრებელი სახლის ნომერი, ბინების რაოდენობა, თანხმობის ბრძანების ნომერი, შიდა, გარე და ჯამური პარკინგების რაოდენობა.

ასევე გენგეგმაზე დატანილია და სათითაოდ დანომრილია ყველა სახლისთვის მიკუთვნებული პარკინგი, სხვადასხვა სახლებისთვის გათვალისწინებული ავტოსადგომები მონიშნულია სხვადასხვა ფერის კონტურით. ასევე იმ სახლებში, სადაც განთავსებულია შიდა პარკინგები, ისინიც მონიშნულია სახლების კონტურების ფარგლებში (მაგ. სახლი №22-ში ნაჩვენებია 5 შიდა პარკინგი).

საპროექტო ობიექტი სახლი №18-სთვის გათვალისწინებულია 56 ბინა და შესაბამისი რაოდენობის შიდა და გარე პარკინგი. მონიშნულია წითელი კონტურით და დანომრილია 18-1, 18-2, 18-3 და ა.შ.)

სახლი №	ბინა /ცალი/	შიდა პარკინგი	გარე პარკინგი	ჯამური პარკინგი	შეთანხმებული პროექტის ბრძანების №
18	56	6	50	56	საპროექტო ობიექტი
19	47	12	35	47	2002749
20	47	11	36	47	2285345
21	47	13	34	47	2414772
22	33	5	28	33	2191424
14	60	0	60	60	2931868
15	72	0	72	72	3075921
16	67	0	67	67	3350447
30	65	0	65	65	3589312
31	65	0	65	65	3671352
32	63	0	63	63	3915396
1	32	0	32	32	1122029
3	42	13	29	42	1143860
4	35	14	21	35	1612987
5	39	13	26	39	1756569
6	46	0	46	46	1945358
7	17	0	17	17	2540076
8	50	0	50	50	2644356
9	49	0	49	49	2693719
17	49	0	49	49	3989304
27	62	0	62	62	3924545
26	63	0	63	63	3900299
28	20	12	8	20	3018274
29	20	12	8	20	3023654
36	20	12	8	20	3038621
37	20	12	8	20	3023008
38	20	12	8	20	3023791

ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.