ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4082265

გაცემის თარიღი: 23/07/2018 გაცნობის თარიღი: 23/07/2018

განცხადების ნომერი: AR1610467

შემოსვლის თარიღი: 21/06/2018

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.039.674
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა, N 16ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1450.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეგა დეველოპმენტი" (405206708)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თეონა კვიკვინია პ/ნ 58001005154
- მისამართი: ხობი ს. პირველი მაისი ლ.გოთუას ქ. N 61

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.**შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.**:
.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფერების მხრივ ალტერნატიული ვარიანტი #1 მისაღებია. საჭიროა დახვეწოთ მასალების შერჩევის თვალსაზრისით, გამოიყენეთ მაღალი ხარისხის მოსაპირკეთებელი მასალები. ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

2.**საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.** : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1906730
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი მინევიჩ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე ალექსი მინევიჩი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024019961

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405206708
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001005154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 724.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5336.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3373.1
- .საბაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 705.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 799.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 453.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16067.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14179.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1888.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 608,3 m2 : 1 270 m2 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 4 574,0 m2 : 1 270 m2 = 3,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=128,9 m2 : 1 270 m2 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3485545
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2017

შენიშვნა

1. ფასადები 1:100 მასშტაბში შესწორებულია და ატვირთულია შენიშვნების გათვალისწინებით ველში "ფასადების PDF ფაილი"

2. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები დამუშავებულია დათანხმებულია ფოტომონტაჟზე ნიშნულები და ღერძის ხაზები. აგრეთვე ფასადებზე ფოტომონტაჟზე და აქსონომეტრიულ ხედზე თქვენს მიერ შერჩეული ფერების მხრივ "ალტერნატიული ვარიანტი №-1" შესაბამისად მითითებულია მასალები და ფერები RGB კოდების მიხედვით.

3. შენობა ნაგებობის CAD ფაილი შესწორებულია ზემო აღნიშნული ცვლილებების მიხედვით და ათვირთულია შესაბამის ველში.

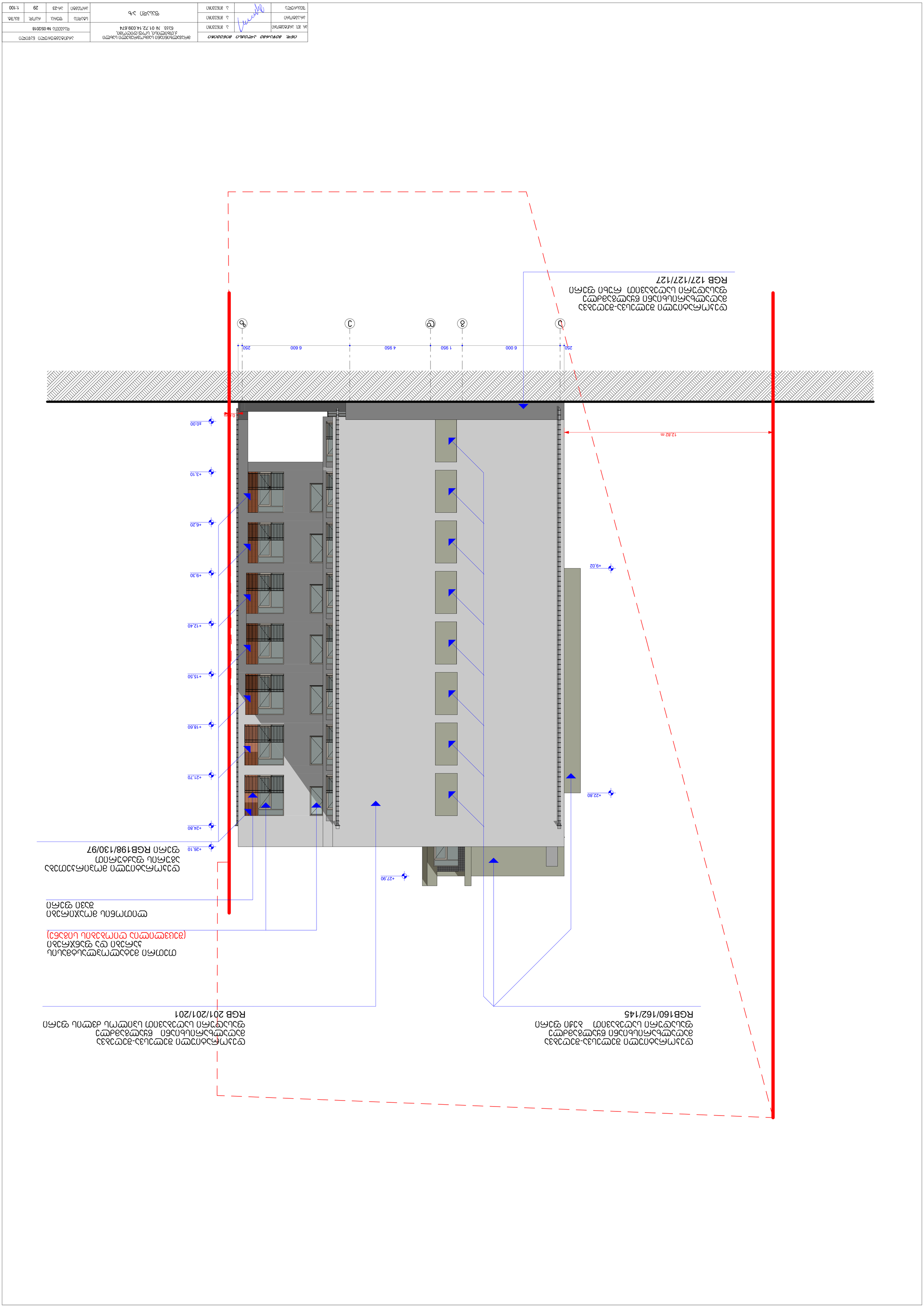
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА			ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г.ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ, УЛ.ГОРОДСКАЯ, 1Б
ГИП			
Н.КОНТРОЛЬ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГАП			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩ



შენიშვნა

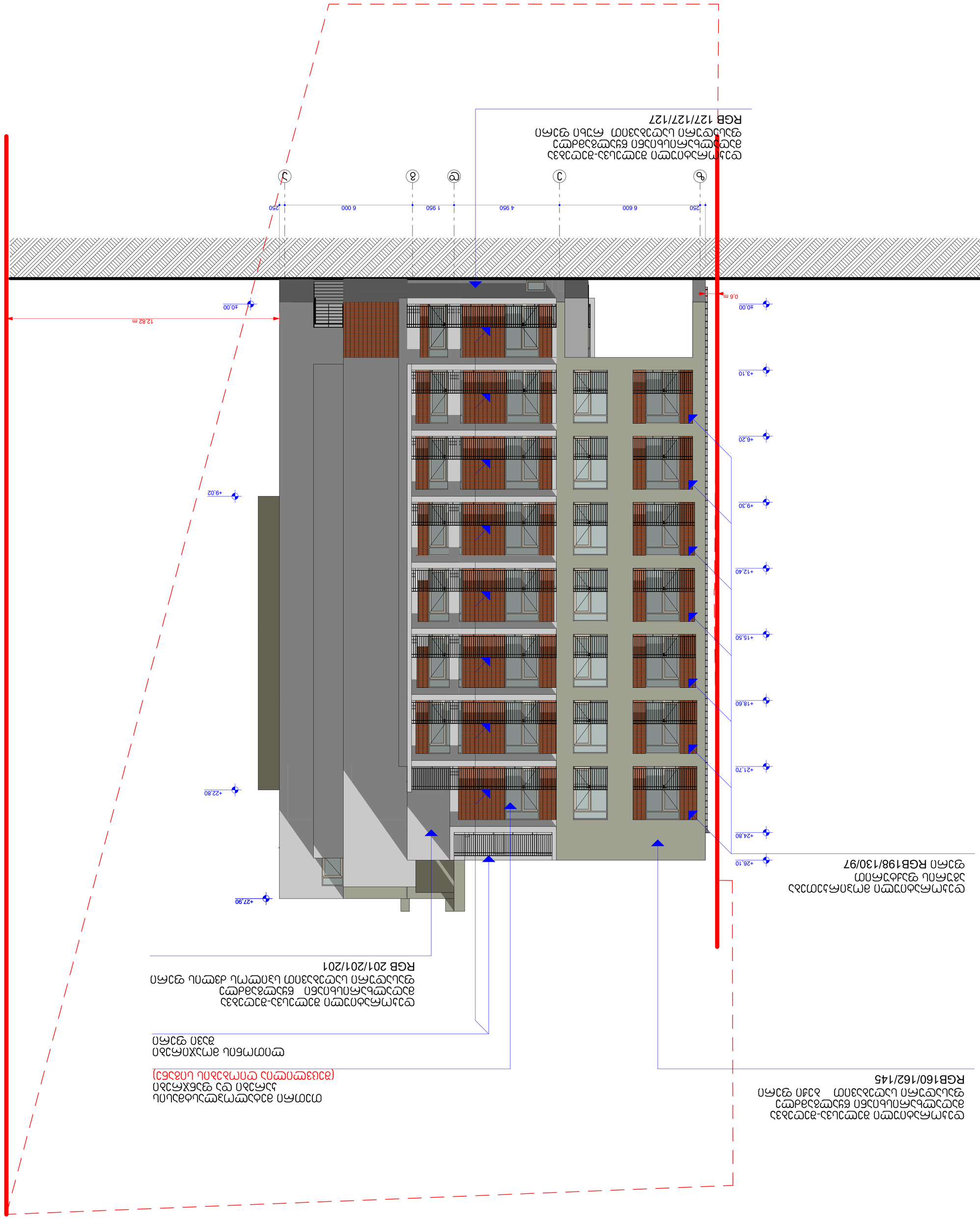
ნაკვეთის ირიბი კონფიგურაცის გამო
მანძილები საკადასტრო საზღვრებამდე
ნაჩვენებია ფასადის ხაზის გაყოლებით

ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.ფიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი
				დაკვეთა № 05/2018
არ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		
არაპატორი		ა. მინევიჩი	ფასადი 8-1	სტადია / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
შესრულა		ა. მინევიჩი		აროეკტი / არ-22 / 29 / 1:100



RGB 127/127/127
RGB 201/201/201
RGB160/162/145

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1/1
ՀՀ, ՔՂ. ԱՀԱՐՈՆՑՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ		ՀԱՇՎԱՌՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ք. ԱՐԱՇԱՎԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՐԱՇԱՎԱՆ
ՏԱՍՆԱՊԵՏ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	ՀՀ, ք. ԱՐԱՇԱՎԱՆ
ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ՔՂ. ԱՀԱՐՈՆՑՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀՀ, ՔՂ. ԱՀԱՐՈՆՑՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ՀՀ, ՔՂ. ԱՐԱՇԱՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ՀԱՇՎԱՌՈՒ ՀԱՄԱՐ 6333. Նե 01.72.14.039.674		ՀՀ, ՔՂ. ԱՐԱՇԱՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ՀԱՇՎԱՌՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ Նե 05/2018		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ	
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ ԹՎ.	ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂ.	ՊՏՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	
1:100	29	ՀՀ-24	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՏՎԱԾ


RGB 127/127/127
ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
RGB 198/130/97
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
RGB160/162/145
(ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ԴԻՄԱՑՄԱՆԵՐԸ)
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ԴԻՄԱՑՄԱՆԵՐԸ
RGB 201/201/201
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
RGB 127/127/127
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ