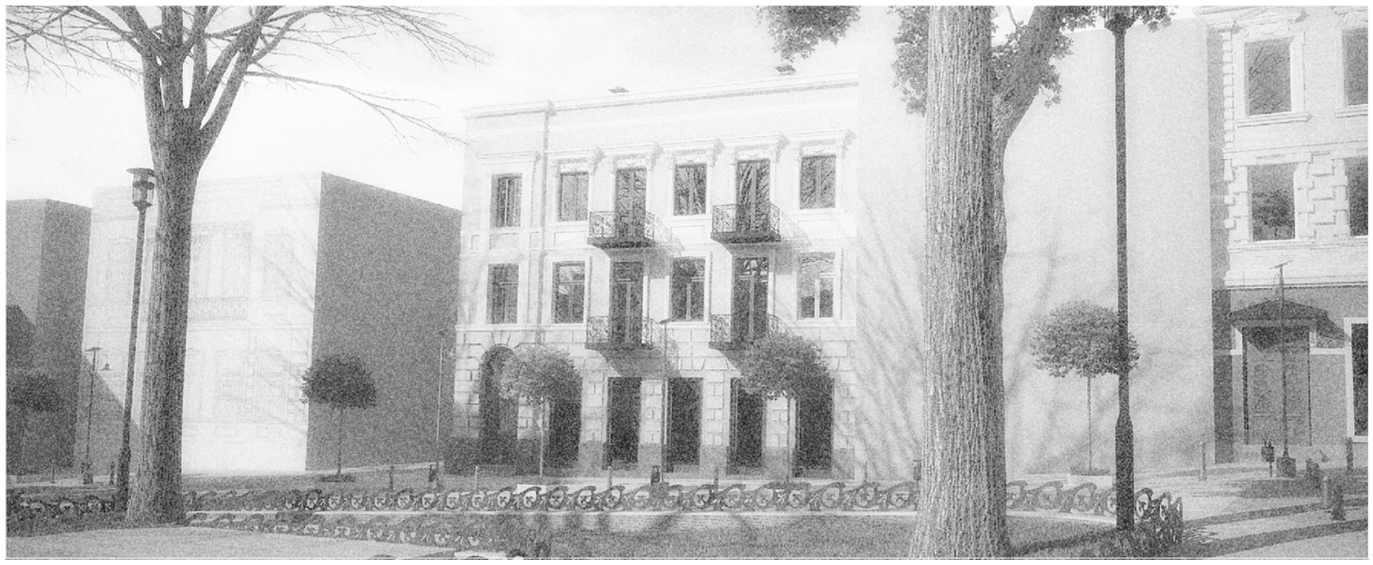
რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია თბილისი, ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

არქიტექტურული ნაწილი

მუშა პროექტი



RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION ON GUDIASHVILI SQUARE

RECONSTRUCTION RESIDENTIAL BUILDING Akhospireli I lane 1/6 , TBILISI

ARCHITECTURAL DESIGN

WORKING PROJECT

TBILISI

25.10.2012

რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია თბილისი, ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

არქიტექტურული ნაწილი

მუშა ჰროექტი

დამკვეთი		"ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
დირექტორი		ი. სჯალვინი
მთ. არქიტექტორი		გ. სულაბერიძე
არქიტექტორი		გ.მახარაშვილი
		მ.ჯალანდაძე
მთ. კონსტრუქტორი		ს. ჰაჰაშვილი

განმარტებითი ბარათი

/წინამდებარე პროექტი დამუშავდა ამ შენობისათვის სსიპ "თბილისის განვითარების ფონდის" მიერ განსაზღვრული სამშენებლო პარამეტრების მიხედვით/

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ახოსპირელის 1 ჩიხი #1/6 , მე-3 გ სამშენებლო კლიმატურ რაიონში . აღნიშნულ მისამართზე დგას ორი ორსართულიანი შენობა, რომლებიც სავარაუდოდ აგებულია მე-19 საუკუნის ბოლოს და ფუნქციურად საცხოვრებელი დანიშნულების არის.

ორივე შენობას აქვს ლენტური საძირკველი, აშენებულია ე.წ. ქართული და რუსული აგურით, სართულშუა გადახურვები ხისაა, ისევე როგორც სახურავი, ბურული თუნუქის. კედლები შელესილია და შეღებილი. ახოსპირელის ჩიხის მხრიდან შიდა ეზოში მდებარე აივნები და კიბეები ხისაა. გუდიაშვილის მოედნის მხარეს მდებარე ფასადის სიბრტყე შელესილია, პირველი სართულის არე, რუსტიკის იმიტაციით არის დაფარული. მეორე სართული უხვად არის დაფარული არქიტექტურული დეტალებით, ამავე სართულზეა ლითონის მხატვრული ელემენტებით შემკობილი აივანი. სადარბაზოს შესასვლელს ამშვენებს ხის მხატვრულად დამუშავებული კარი, რომელსაც ჩაუტარდება რესტავრაცია. შენობის გაბარიტული ზომებია 42,2მ.X16,2მ-ზე. დასკვნის მიხედვით შენობა მწვავე ავარიულ მდგომარეობაშია ის ვერ აკმაყოფილებს 7 ბალიან ი სეისმურ ი რაიონ ის მოთხოვნებს .

ახალ პროექტში შენობის ფუნქციური დანიშნულება უცვლელია, გუდიაშვილის მოედნის მხარეს მდებარე ფასადის მხატვრულ სახეს მთლიანად განსაზღვრავს, შენობის ამჟამინდელი ფასადი.

ახლანდელი ფასადის სართულების სიმაღლე საშუალებას გვაძლევს შენობის წინა მხარეს მოვაწყოთ სამი სართული (სიმაღლის მცირე ზრდით); მეოთხე სართული კი ძირითადი ფასადის ღერძიდან შეწეული იქნება 4 მ-ით, რაც შეეხება ბოლო, მანსარდული ტიპის სართულს ის მოცილებულია მთავარი ფასადის სიბრტყეს 20 მ-ზე მეტით; შესაბამისად გუდიაშვილის მოედნის მხრიდან აღიქმება მხოლოდ ფასადზე მოწყობილი სამი სართული, რომელიც მცირედით მეტია ვიდრე არსებული შენობის სიმაღლე; (იხ. პერსპექტიული ხედები)

ფასადის პირველი სართული შეიმკობა იმავე ტიპის და ნახატის რუსტიკით რაც გამოყენებულია ახლანდელ შენობაზე, ფასადზე დამონტაჟდება ძველი რესტავრირებული კარები, რომელიც იქნება კომერციულ ფართში შესასვლელი.

შენობას ექნება ორდონიანი სარდაფი, სადაც კომერციული ფართების გარდა განთავსდება ტექნიკური და დამხმარე სათავსები , ასევე სარდაფები ბინებისთვის;

სადარბაზოში შესვლა მოხდება ახოსპირელის ჩიხის მხრიდან. საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი სადარბაზო, ორმარშიანი კიბე მოწყობილია ვერტიკალური კომუნიკაციის (ლიფტის) გარშემო. კიბის უჯრედი სახლს ყოფს ორ ნაწილად; შენობის სიღრმეში მდებარე სართულები განსხვავებულ დონეებზე მდებარეობს, ამის გამო ლიფტს ექნება ერთმანეთის მოპირდაპირედ მდებარე კარები .

განსაზღვრულია მთელი შენობის დათბუნება გარედან. გუდიაშვილის მოედნის მხრიდან ფასადი დამუშავდება და შეიღებება შესაბამისი კარნიზების და დეკორატიული ელემენტების გამოყენებით (არს. ფასადის მიხ); აივნებზე მოეწყობა ლით. ჭედური მოაჯირები ასევე არსებული მოაჯირების მიხედვით (არს. მოაჯირები შეძლებისდაგვარად იქნება გამოყენებული მათი მდგომარეობის მიხედვით);

ფასადი ახოსპირელის ჩიხის მხრიდან ძირითადად მოპირკეთდება აგურით; ფასადზე მოეწყობა ღია ერკერები ჭედური ლითონის ცხაურებით; ქუჩის სიღრმეში მდებარე ფანჯრები გარკვეული კუთხითაა დახრილი ძირითადი ფასადის სიბრტყის მიმართ, რაც საშუალებას აძლევს ბინებს მეტი ვიზუალური კავშირი ქონდეთ მოედანთან;

შენობის ზედა სართულები მოპირკეთდება ფასადის მოსაპირკეთებელი ფილებით;

შენობის პირველი სართულის ვიტრაჟები მოეწყობა შავი ფერის ალუმინის პროფილებით; ხოლო ზედა სართულები ხის პროფილებით; ზედა სართულების ვიტრაჟები ასევე მოეწყობა ალუმინის პროფილებით;

შენობა გადაიხურება შეღებილი თუნუქის ბურულით ტრადიციული ძველი თბილისისათვის დამახასიაღებელი მოწითალო-ყავისფერ ტონებში;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი-636 მ ²

განაშენიანების ფართობი-471.5 მ ²

საერთო ფართობი - 2 546.7 მ ²

საცხოვრებელი -1 296 მ ²

კომერციული-690.1 მ ²

საზაფხულო - 245.9 მ ²

სარდაფის - 65.9 მ ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 213.3 მ ²

დამხმარე - 35.2 მ ²

სამშენებლო მოცულობა - 9 231.55 მ ³

0.00 ზევით - 7 604.55 მ ³

0.00 ქვევით - 1 627 მ ³

კონსტრუქციული სიმაღლე - 22.65 მ

0.00 ზევით - 19.2 მ

0.00 ქვევით - 3,45 მ

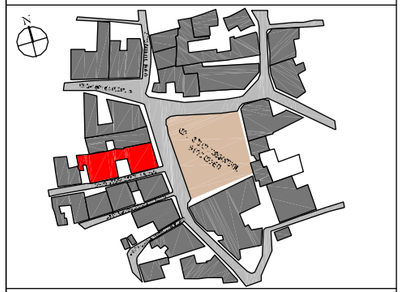
ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია ათვლებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულია ავტორთა ჯგუფის არქიტექტორებთან;
3. ფერფლები პროექტირებით ამოსაბარალებელია ნიჟნეპირებით;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რესტავრაცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი ახოსპირელის ჩიხი №2 / TBILISI AKHOSPIRELI LANE №2

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. კლდიაშვილი	
ავტორი AUTHORS	გ. მაჭარაშვილი	
	ვ.ასათიანი	
სტრ.ინჟინერი STRUCT. ENGINEER	კ.ასათიანი	
დახატა DRAWN BY	ვ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. გალაქტიონ ძ. 3/5
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 29 15 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 2915254
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაკლი მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 2290785
IRAKLI MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 2290785
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		ქარტყლი DATE OF ISSUE	25/10/2012
ნახაზი DRWG.	განმარტებითი ბარათი ტექ. პა. მაჩვენებლები	ვრცელდებოდა აქციონერებისა და პარტნიორების შორის	
განმარტებითი ბარათი Exsplanatory note; Technical-economical indices		კორექტირება REVISIONS	
		№	ტიპობ. შენ.
		1	
		2	

ეტაპი STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
სამუშაო WORKING PROJECT		

EXISTING FACADE



NEW LEVELS



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტ. ნიშნული

1 პრიზმის ხაზი

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

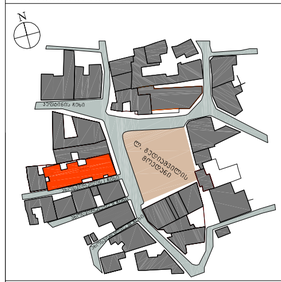
რკინაბეტონი

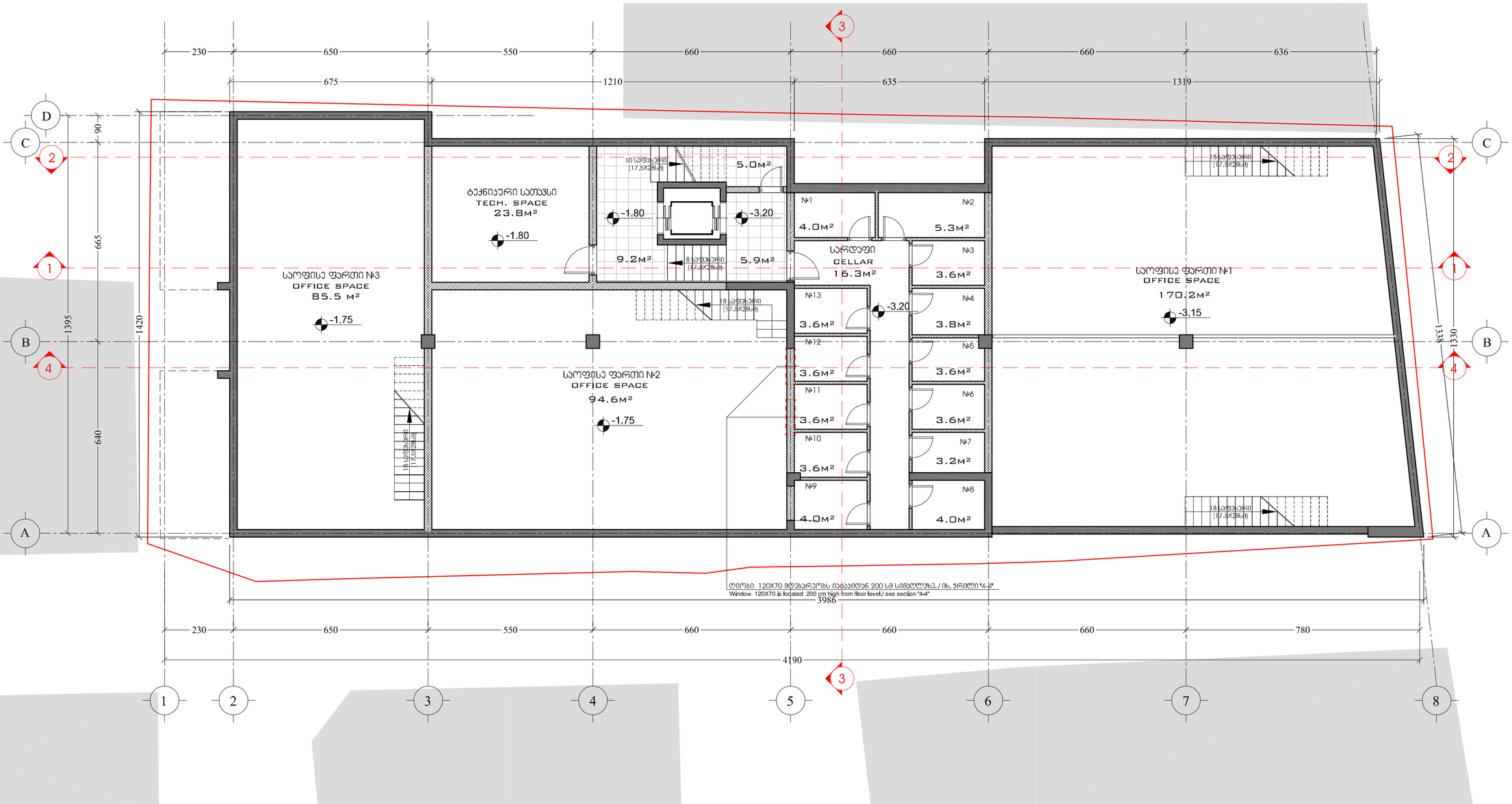
შენობა

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრდილი მოქცეულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ფასი ცვლილება მშენებლობისას მეთვალყურე უნდა იყოს პროექტის ავტორებად;
3. ფასადის პერსპექტივა ავთორისაგან უნდა ნიმუშად;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN





პროექტი
PROJECT

მეღიებაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია

მისამართი
ADDRESS

თბილისი, ახოსანიძეების I მიხი 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სახვედელი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ბ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	ბ. მებარვეშვილი	
	ბ.ხალვაში	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბაბაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	ნ.ჩრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
ბ. გალაქტიონ ტაბიძის №3/5
0109 თბილისი
ტელ.+995 32 291 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

შპს. "ირაო მაგნატ მეღიებაშვილ"
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.

Underground Floor Plan

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ახოსანიძეების №1-6

ადრესატი REVISIONS		
№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
მშპ პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

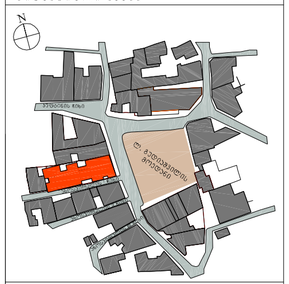
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

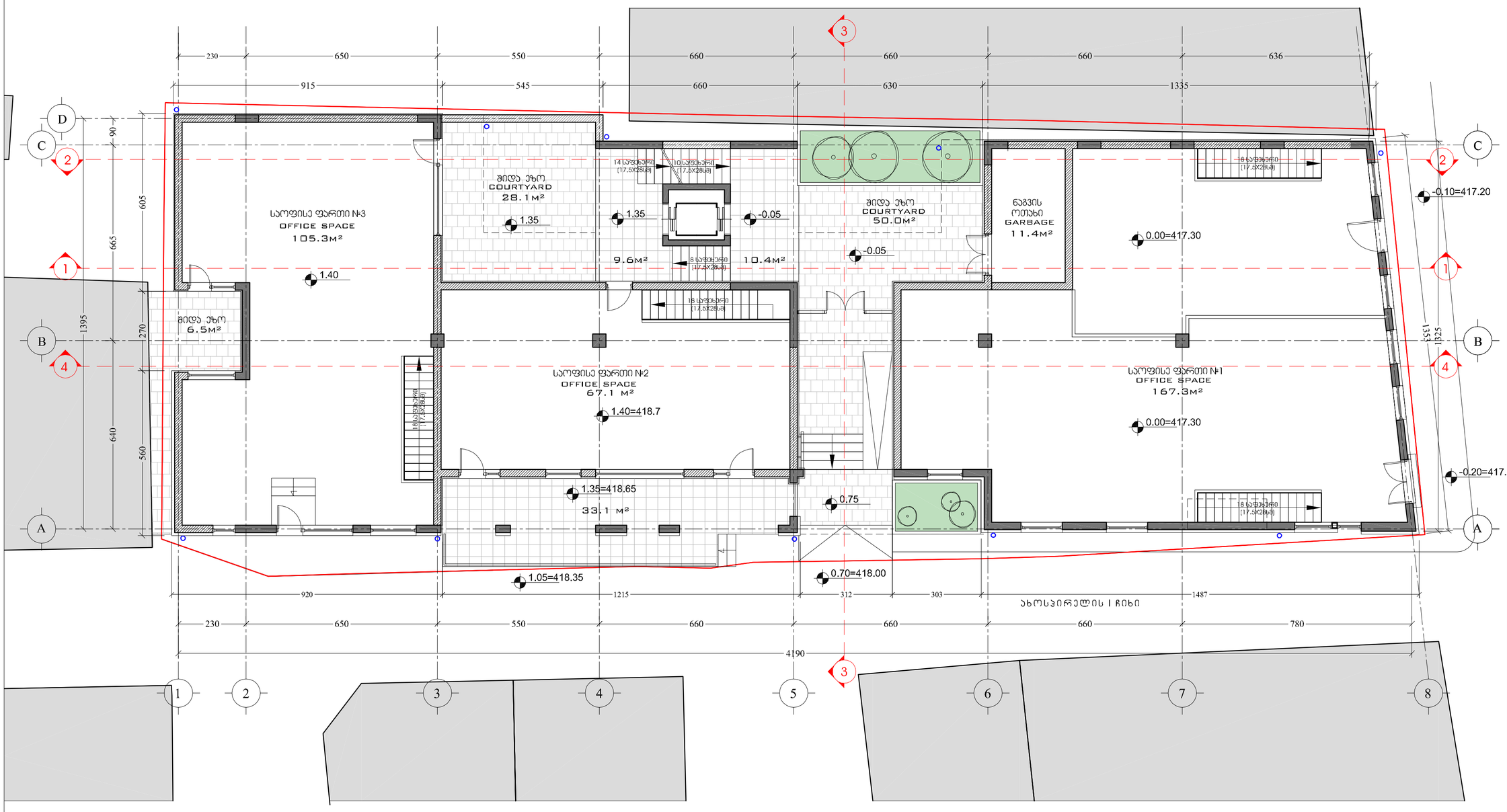
- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შტრიხი
- წყალშემკრები მილი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიწისპოლიციას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის პერპენდიკულარული ავტომანიერად უცდება ნიმუშის;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN





პროექტი PROJECT	მუხისმთების მოედნის რეაბილიტაცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ახოსპირელის ჩიხი 1/6

თანამდებობა POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასანიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	მ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	მ. მახარაშვილი	
	მ.ასათიანიძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ჯაჯანიძე	
დამპროექტა DRAWN BY	ნ.ჭრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR	დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
მ.ა.ს. "არტსტუდიო პროექტი" მ. ქებიძის ქ. №35 0109 თბილისი ტელ.+995 32 231 52 54 **ARTSTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE №35 TEL.+995 32 291 52 54 0105 TBILISI**	მპაკ. ირაო მაგნატ გუდიაშვილი" ლარსის ქ.3 0179 თბილისი ტელ.+995 32 229 07 85 **IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC TEL.+995 32 229 07 85 LARSI ST.3 0179 TBILISI**

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზის დასახელება DRWG. — Ground Floor Plan

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ახოსპირელის №1-ა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

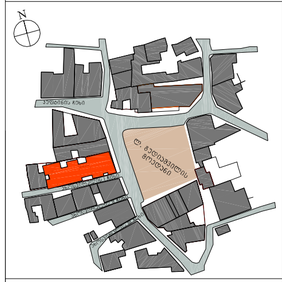
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

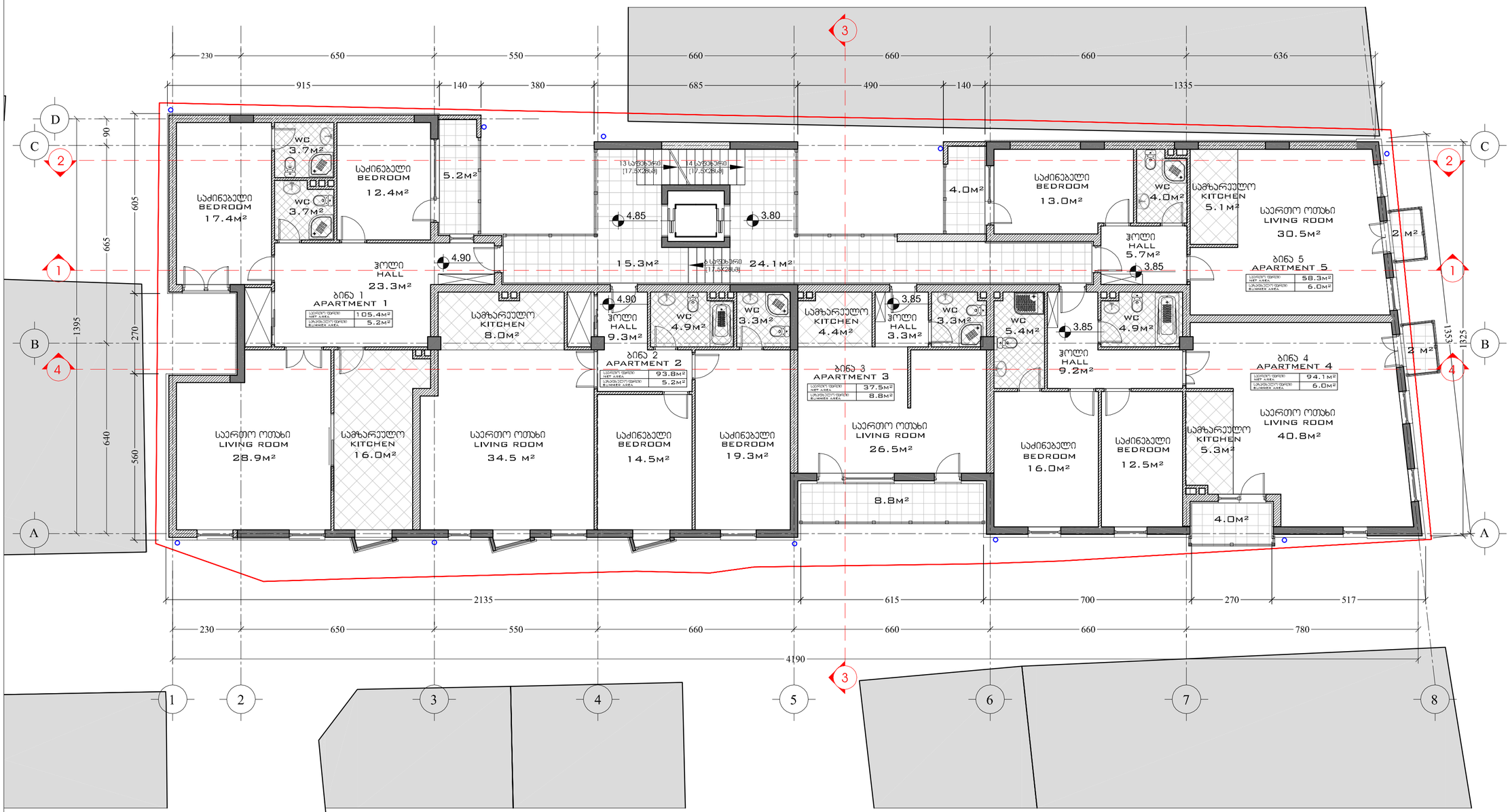
- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შპრიხება
- წყალსადენის მილი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ჩრდილი მოქცეულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ფეხი ცვლილება მიწისპოლომისს მეთანამშრომელი უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფუნდამენტის პროექციაზე ავტომატურად უცვლება ნიმუ პარამეტრი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN





პროექტი PROJECT: მულტიფუნქციური მოკლებული რეკონსტრუქცია

მისამართი ADDRESS: თბილისი , ახოსანიძის I ჩიხი 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	მ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	მ. მახარაშვილი	
	მ.სულხნიშვილ	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ასათიანი	
დამპროექტა DRAWN BY	ნ.ჭრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR

მ.ა.ს. ხელოვნების პროექტი
მ. ახახიძის ქ. 3/5
0108 თბილისი
ტელ.: +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE N3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

მპაა. ირაო მაღნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

არქიტექტურა ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.

I სართულის გეგმა
I Floor Plan

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ახოსანიძის №1-6

კორექტირება REVISIONS			
№	კორპუს. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

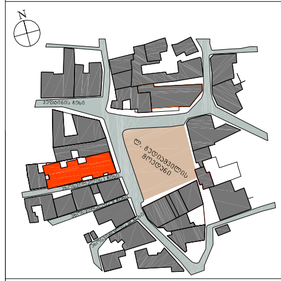
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

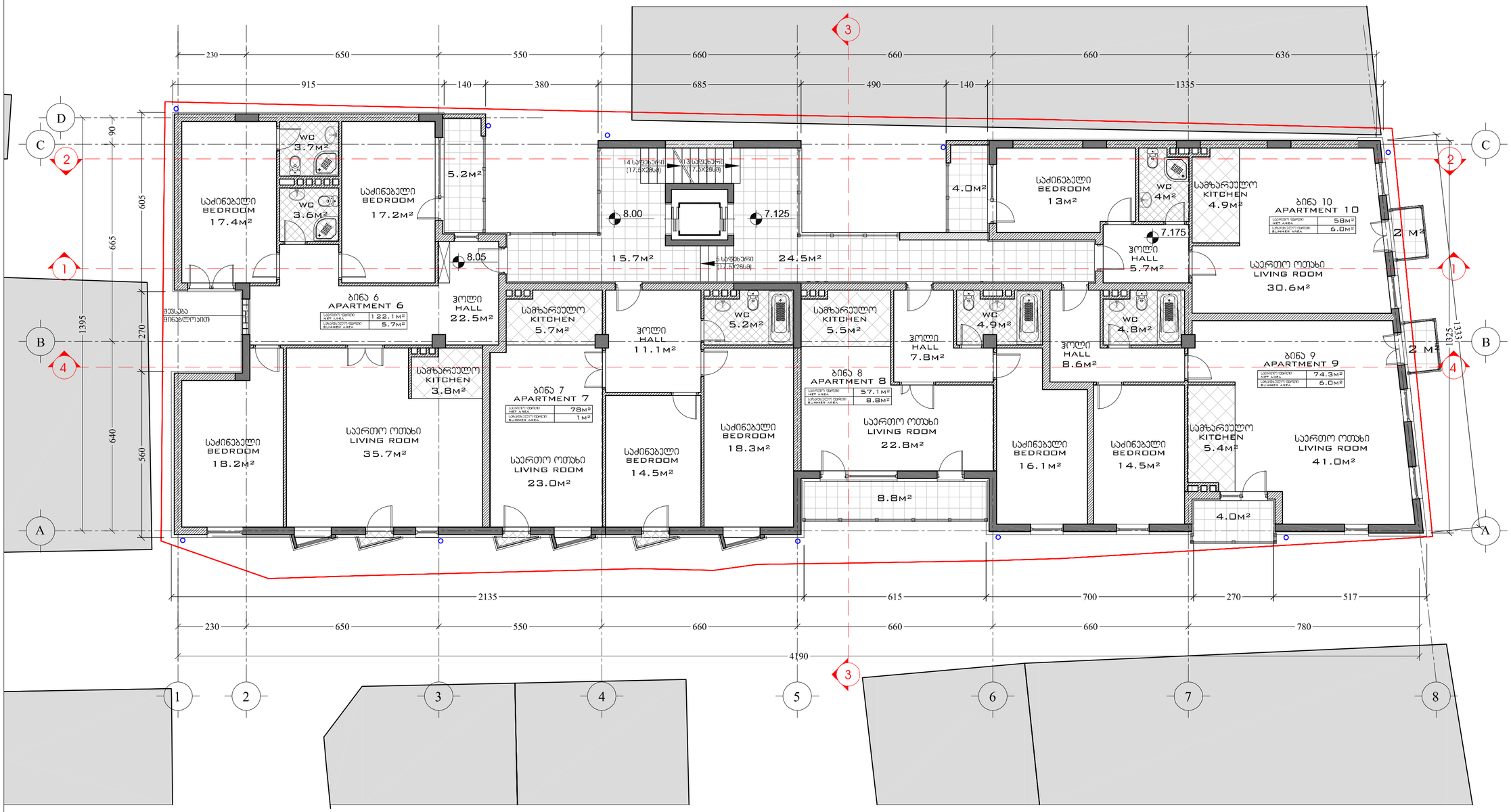
- 0.00 არქიტ. ნიშნული
- 1 პრონტის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შუშა
- წყალსადენის მილი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პრეზენტაციის ავტომატიზირად უცვლება ნინა პარამეტრი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN





პროექტი PROJECT	გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ახმეტირელის ქ№16 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. ცულაბაშვილი	
ავტორი AUTHORS	გ. გახარიშვილი	
	გ.ასათიანი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბეგიაშვილი	
დაანგვა DRAWN BY	ნ.ჭრელაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR

შ.პ.ს. "არქიტექტორი პროექტი"
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0105 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

შპს. ირაო მაღნა გუდიაშვილ-ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.

II სართულის გეგმა

II Floor Plan

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ახმეტირელის №1-6

რევიზიები REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
გეგმა პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

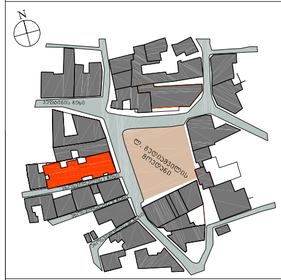
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

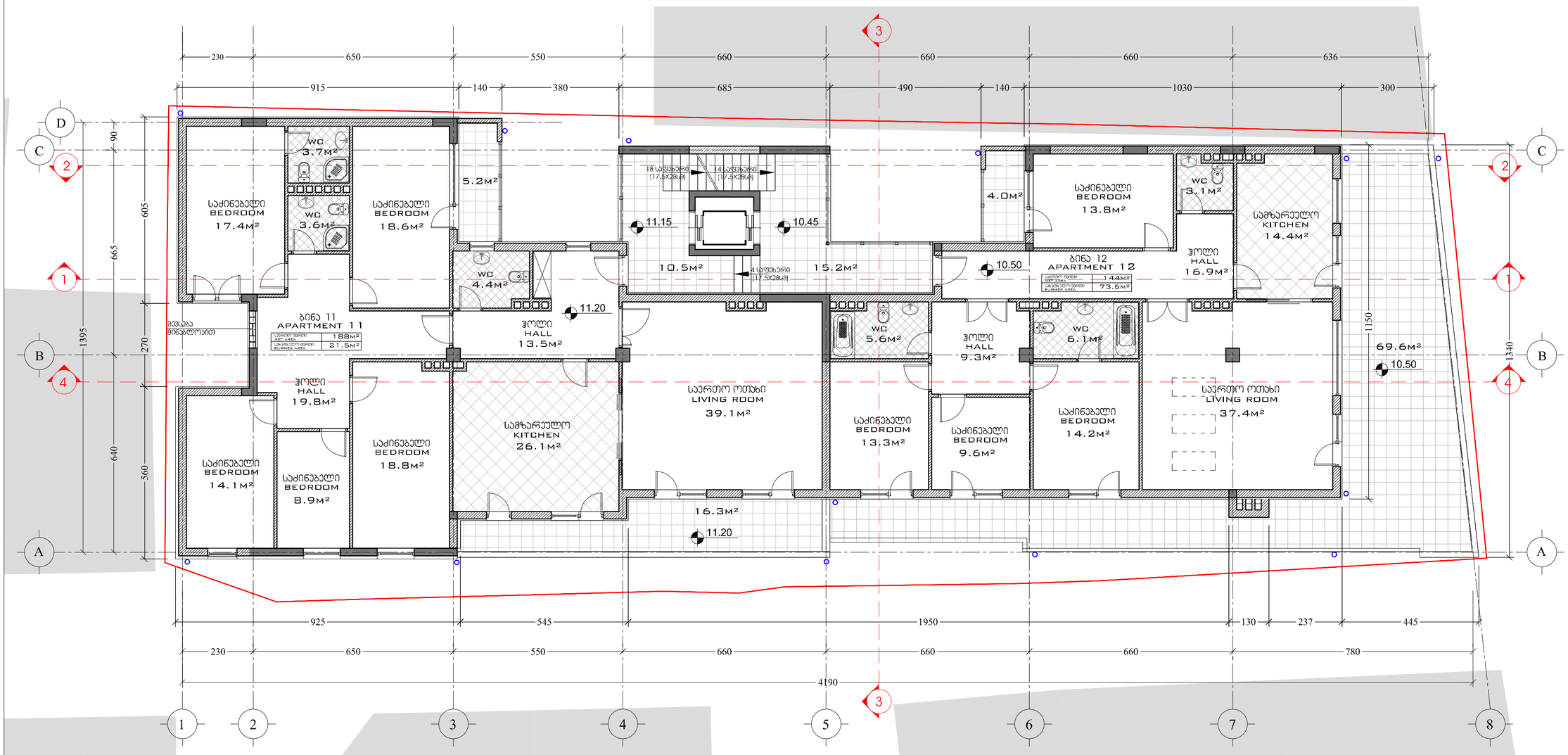
- 0.00 არქიტ. ნიშნული
- 1 პარალის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შენობა
- წყალქვემკრები მილი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრდილი მოქცეულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ფასი ცვლილება მიწისპოლიციას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პერსპექტივით ავთორმაეარად უცდება ნინა პარისნი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN





პროექტი PROJECT	მედიამცველის მოედნის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი , ახმეტელის ჩიხი 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასალვანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაძვილი	
	გ.ასანთაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბეგაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	ნ.ჭარხალაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR

გ.ა.ს. "არხიტექტორი პროექტი"
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

შპს. ირაო მაგნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

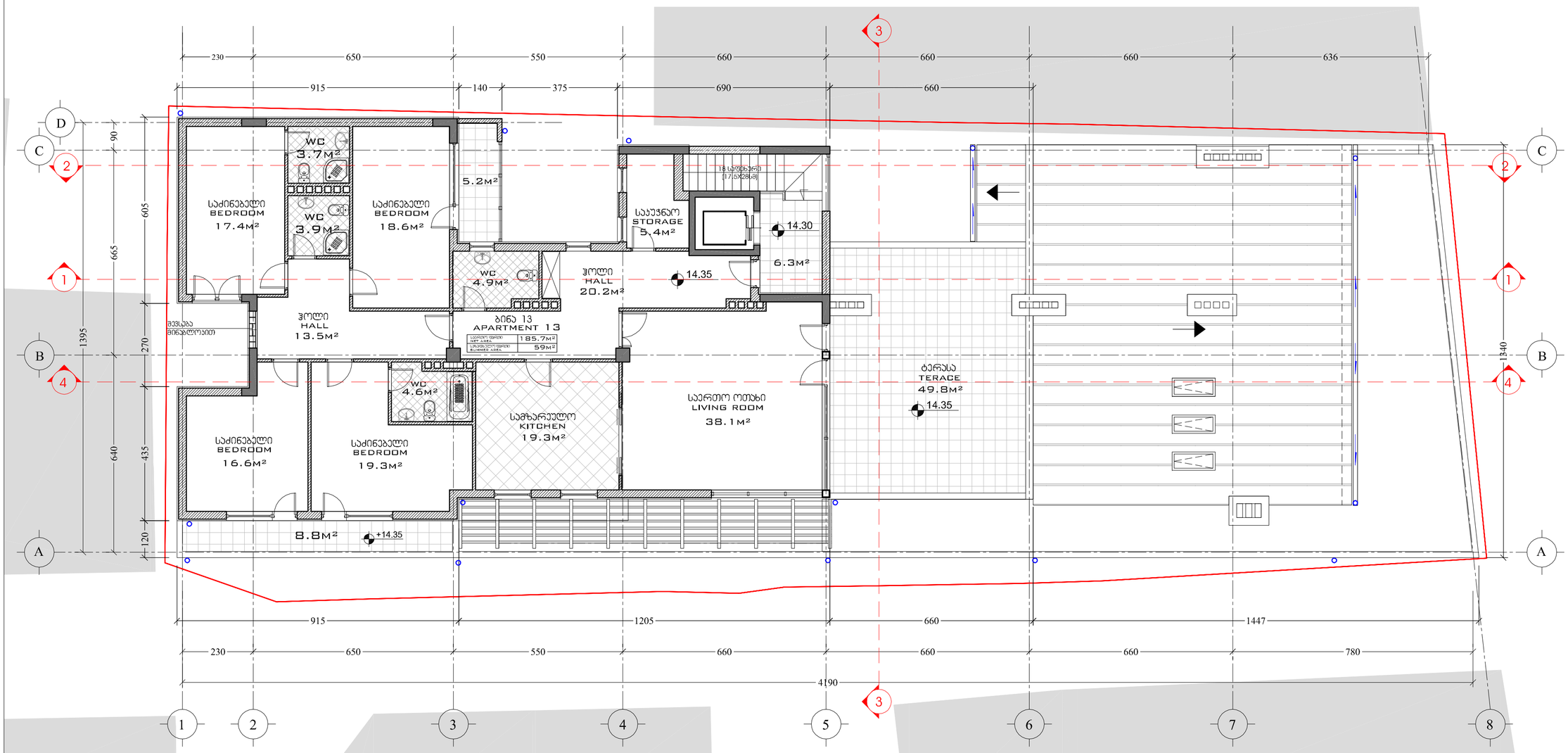
ნახაზის DRWG.

III სართულის გეგმა
III Floor Plan

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ახმეტელის №1-ა

კორექტირება REVISIONS			
№	კორპუს. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
გეგმა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 0.00 არქიტ. ნიშნული
- 1 — — —

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

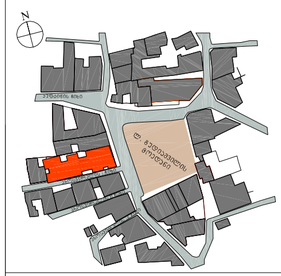
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

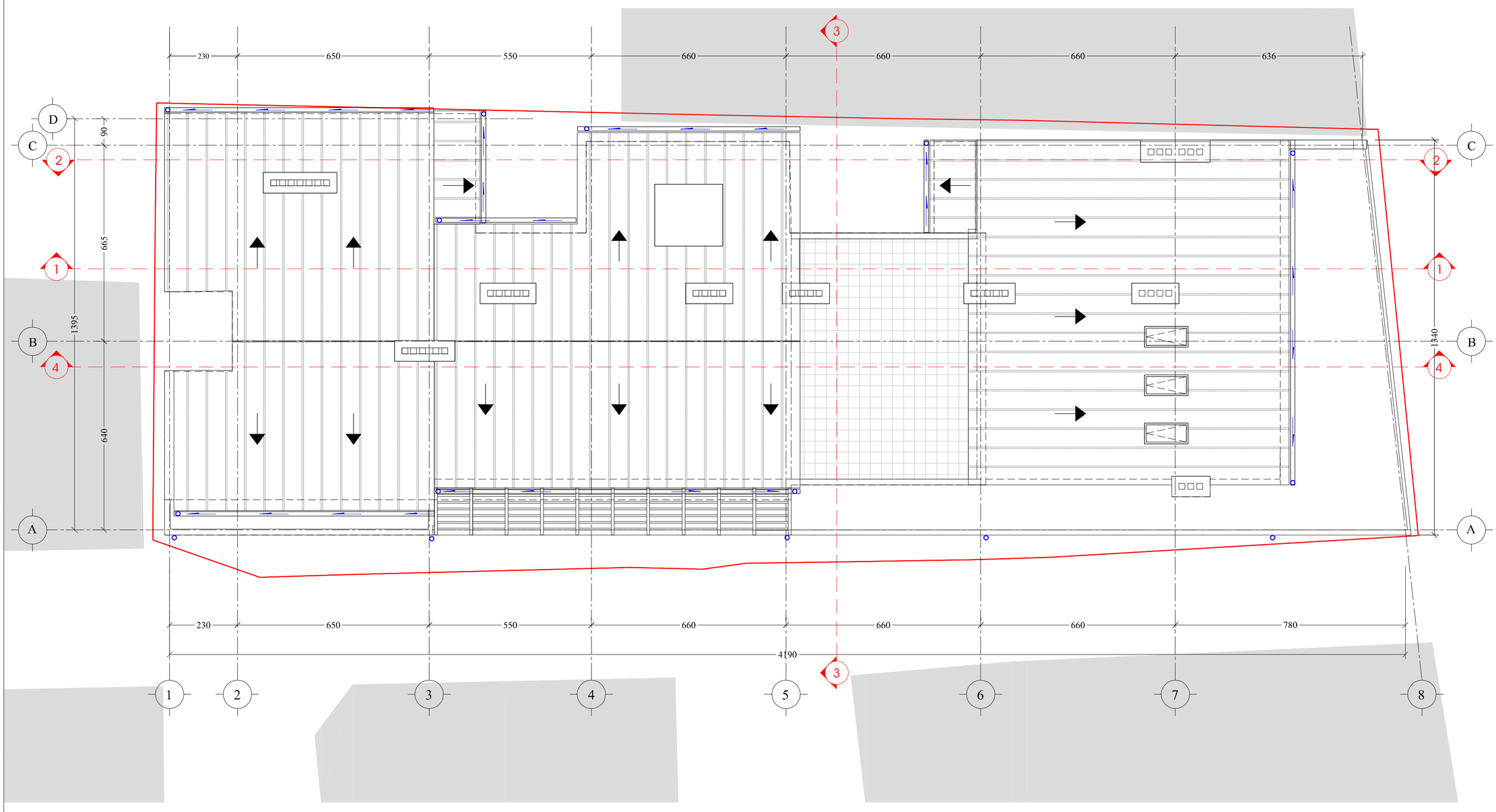
- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ——— ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შენობა
- წყალშემკრები მილი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ჩრილები მოქმედების სანიმუშოებია;
2. ნახაზზე ფასი ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადების პერსპექტივა ავთორისეულად უცვლება ნება პირისა;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN





პროექტი PROJECT	ბულვარების მოეწყობა რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი , ახმეტელის ქ/ხი 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
	გ.ასლანიშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ჯაჯანიძე	
დაპროექტა DRAWN BY	გ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. ტაბიძის ქ. №5
0109 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №5/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

შპს. ირაო მანგნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSIS ST.3
0179 TBILISI

MAGNAT REAL ESTATE

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზის DRWG.

სახურავის გეგმა
Roof Plan

მრავალფუნქციანი სპორტსმენებისა სასტუმრო ახმეტელის №1-6

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექს. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
გეგმა პროექტი		

ფურცლის PAPER SIZE	კონტრაქტი CONTRACT #	პროექტის PROJECT #	ფაილის დასახელება FILE NAME
A-1		GE-0150.09	

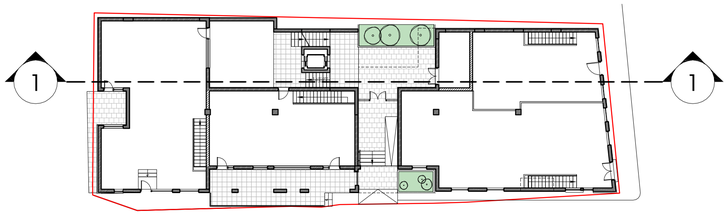
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 11.95 — არსებ. ნიშნულები
- ბინძურის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შპილანა

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მილიმეტრებშია ნახაზებიდან
2. ნახაზის ასლის ცვლილება ავტორების ნებართვის გარეშე აკრძალულია
3. ფასადების მოპირკეთების ფერი შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტირების ჯგუფთან





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	ბეთლემიშვილის მრავალფენა საცხოვრებლად
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი

თანამდებობა POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ცაბაძე	
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ.ცოფურაშვილი	
ავტორი AUTHORS	გ.ცოფურაშვილი	
	გ.ცაბაძე	
კონსტრუქციების STRUCT. ENGINEER	ს.ბიბილეიშვილი	
დახატა DRAWN BY	ნ.ჯანაშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR	შპს "არტისტუდიო გალაქტიონ ტაბიძე" ს. ცინცაძე, ა. ბერ 0179 თბილისი ტელ.: +995 32 231 52 54 **ARTISTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE 19/35 TEL:+995 32 291 52 54 0105 TBILISI**
შემკვეთი BUILDER/LAND OWNER	შპს "იაკო მაღათ გუდაშვილი" ქ.თბილისი ლ.ასათიანის ქ.37 0179 თბილისი ტელ.:+995 32 229 07 85 **IRAO MAGAT GUDASHVILI, LLC LADA ST.3 0179 TBILISI**

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012
ნახაზის დასახ.		ფრაგმენტული სამუშაო პროექტის №1-ა	
ჭრილი 1-1 Section 1-1		კორექტირება REVISIONS	
		N	ჯერადი REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES	
ზომა SHEET SIZE				

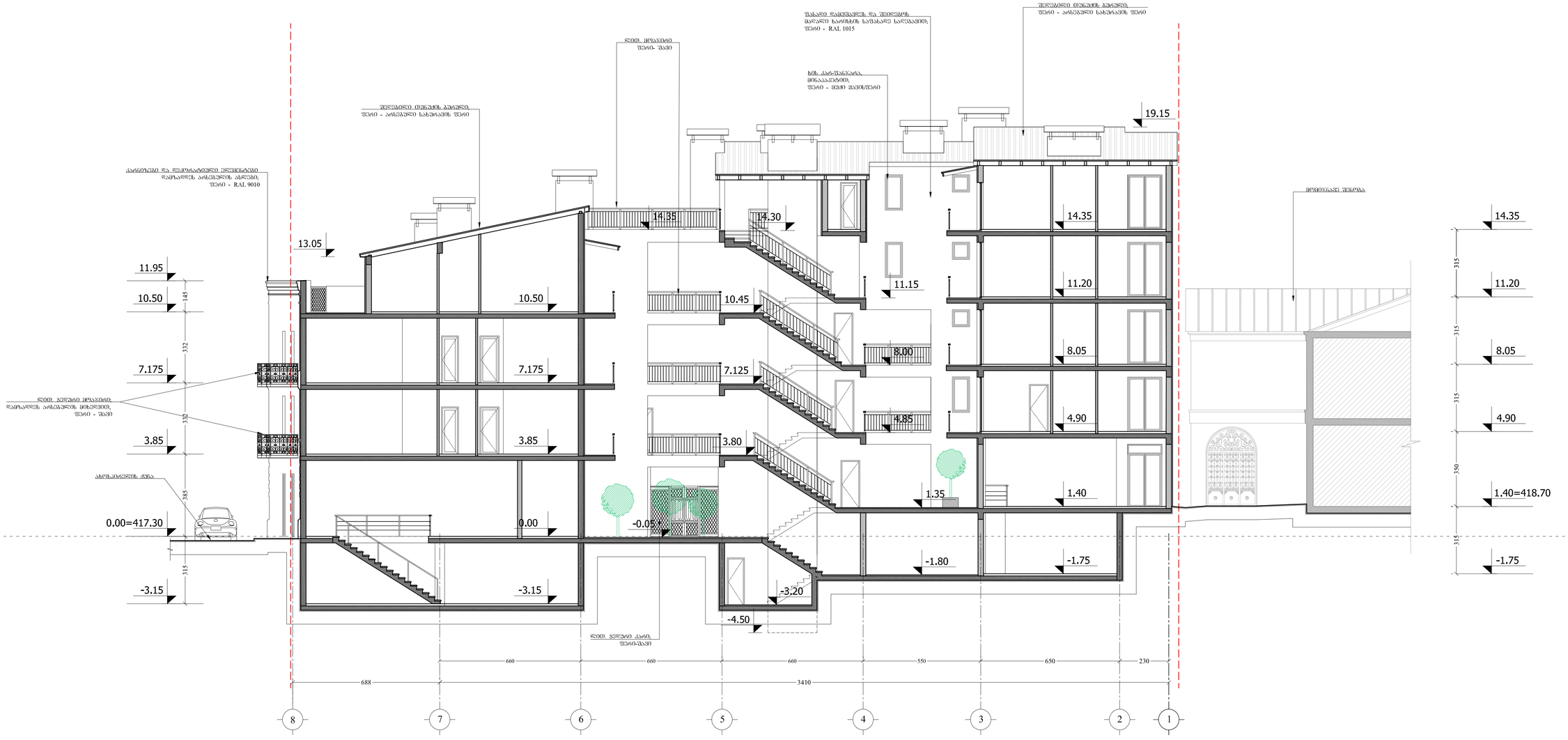
ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტი CONTRACT #	პროექტი PROJECT #	ფაილის დასახელება FILE NAME
A-1		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 11.95 — არსებ. ნიშნულები
- ბრტყელის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რემონტირებული
- შენობა

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მილიმეტრებში აღნიშნულის გარდა.
2. ნახაზის ზომა ცალსახად განსაზღვრავს ობიექტის ზომებს და არ საჭიროებს მასშტაბით აღებას.
3. შენიშვნის პროექტირებამდე ზედაპირის ნიშნულები დაზუსტდეს ადგილზე.


ალუმინის და პლასტმასის ღია ფერადი პროფილები, შავი - RAL 9010
ჭიშკარი, შემავსებელი ალუმინის პროფილებით, შავი - RAL 9010
ალუმინის ფანჯრები, შემავსებელი მინა

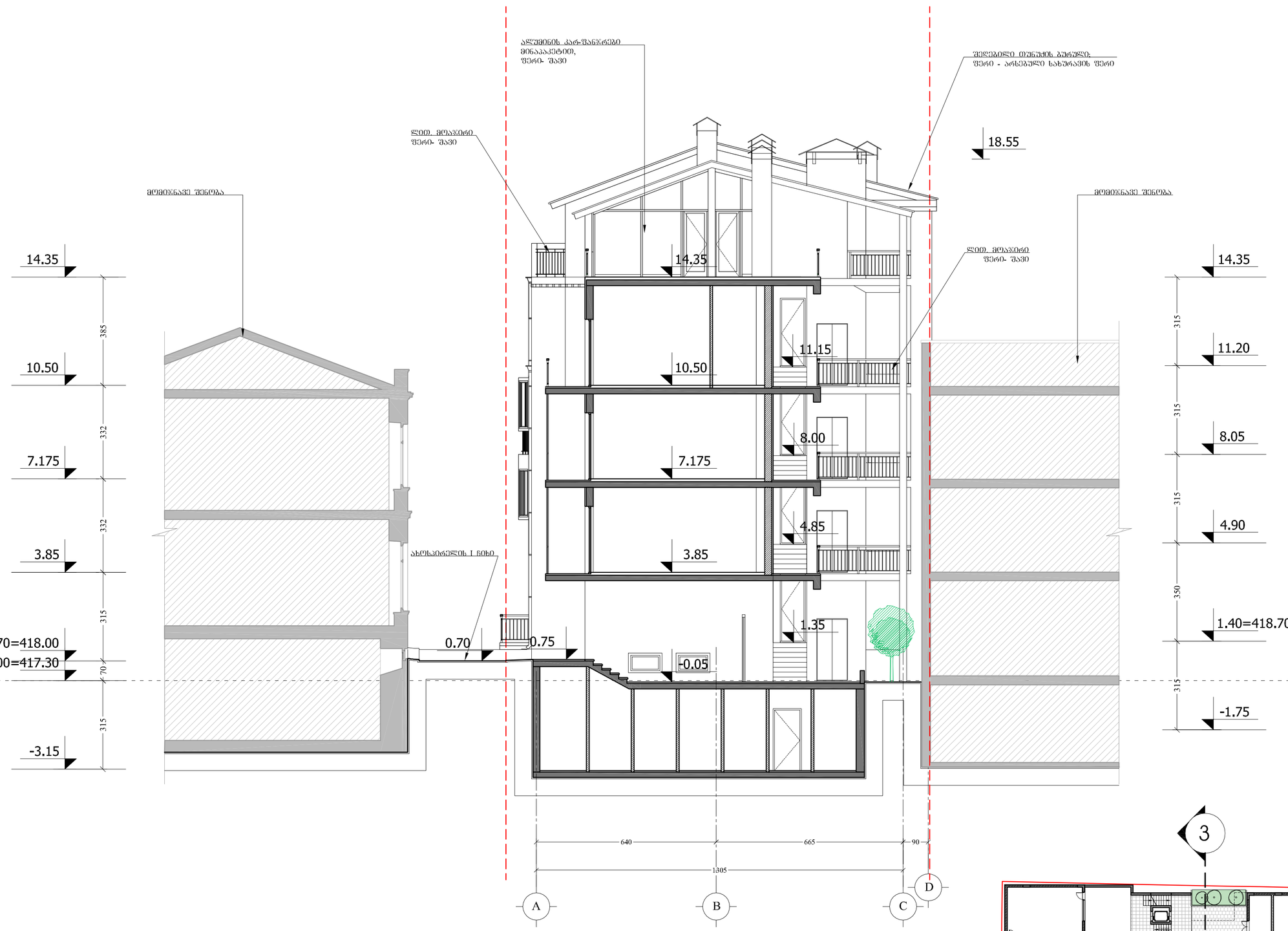
ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

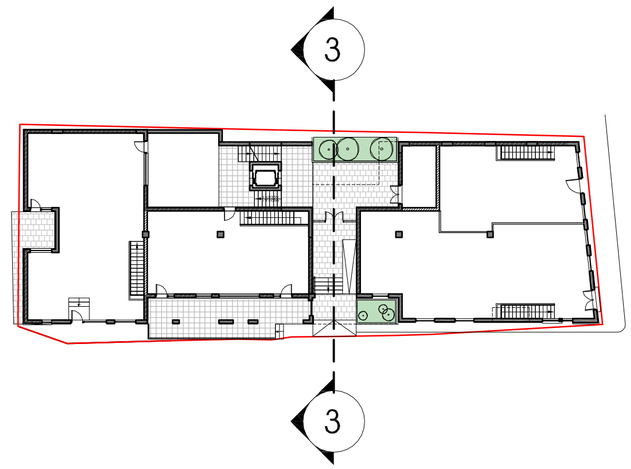
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 11.95 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შენობა

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მისაღებია მასშტაბის შეთანხმებული ან/და ობიექტის პირობების პირობით;
3. ფერადების პორტალირებით პასუხისგებლად უცხოა ნიმუშად;





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	მულტიფუნქციური მოედნის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი , ახმეტის ქ.ნიხი 1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	მ. სულთანიშვილი	
ავტორი AUTHORS	მ. მახარაძვილი	
	მ.ალანთაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბაბაშვილი	
დამთვალა DRAWN BY	მ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
მ.მ.ს. არქიტექტორთა პროექტი
მ. ბებრიშვილის ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE N3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შპს. ირაო მაღნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.

ჭრილი 3-3
Section 3-3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ახმეტის N1-6

REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ძირითადი		

ფურცლის PAPER SIZE	კონტრაქტი CONTRACT #	პროექტი PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		GE-0150.09	

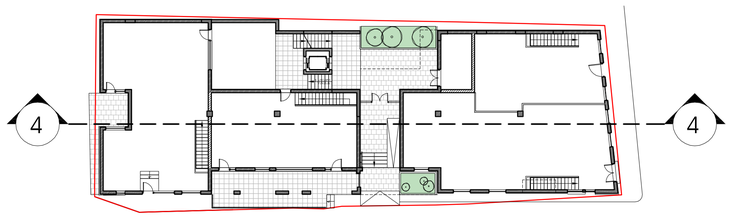
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 11.95 — არსებ. ნიშნული
- ბინების საზ.
- ღერძის საზ.
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- შპრიხი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზის ზომა მეტრებშია აღნიშნული.
2. ნახაზის შესრულებისას გამოყენებულია მეთოდიკური ინსტრუქციის მოთხოვნები.
3. ფასადის პრეზენტაციამდე შეთანხმებით შეიძლება ნიშნები დაზუსტდეს.





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი PROJECT

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ფონტანის ქუჩაზე

ბინა/ბინები APARTMENTS

თანამდებობა POSITION | სახელი NAME | ხელმოწერა SIGNATURE

თანამდებობა POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ცაგარეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ს.ცაგარეიშვილი	
ავტორები AUTHORS	ს.ბაბუნაშვილი	
	ა.ავლოხაშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ავსაბაშვილი	
დახატა DRAWN BY	ნ.ნოზაძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR: შპს. "არტსტუდიო პროექტი" ს.ცაგარეიშვილი, ა. ავლოხაშვილი, 0179 თბილისი, ტელ.: +995 32 231 52 54, ARTSTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE 53/5 TEL:+995 32 291 52 54 0165 TBILISI

მშენებელი BUILDER-LAND OWNER: შპს. "ირაო მაღათ გუდაშვილი" ქ.თბილისი, 0179 ქალაქის ტ., IRAO MAGHAT GUDASHVILI, LLC TEL:+995 32 229 07 85 LADSI ST.3 0179 TBILISI

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	გამოშვების DATE OF ISSUE	25/10/2012
ნახაზის დასახ.		ფრაგმენტის/ნახაზის სახელი	
ნახაზის #	Section 4-4		

REVISIONS		
N	ჯერადი REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არქიტ. ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

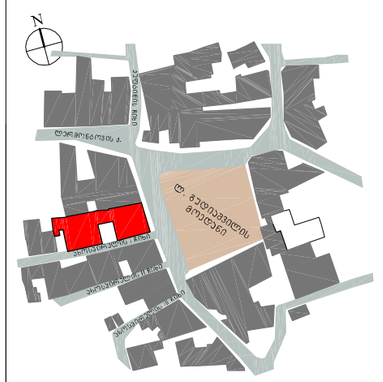
ღერძის ხაზი

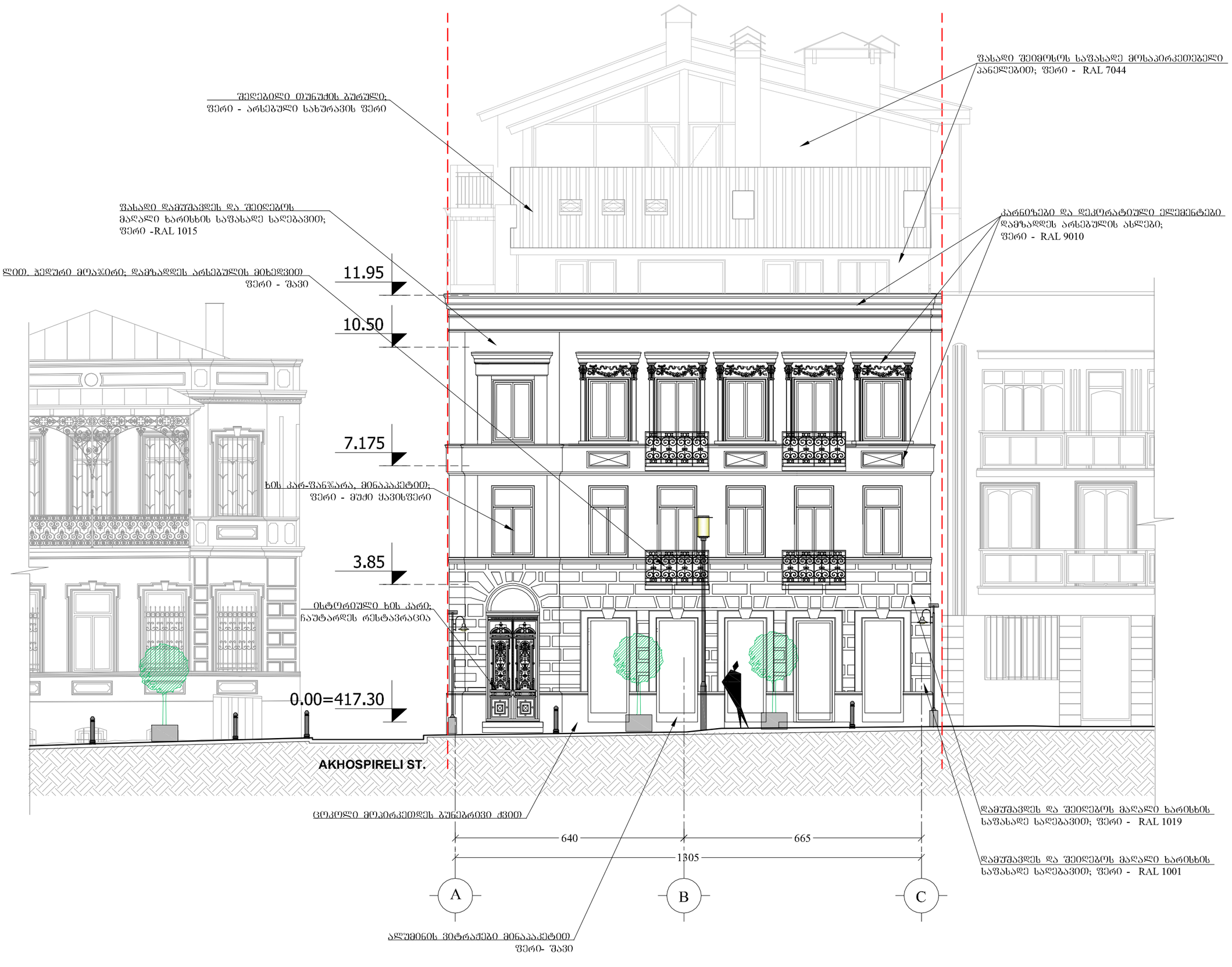
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ფასეულ ცვლილებას მშენებლობისას მეთვალყურე უნდა ჰყავს პროექტის ავტორები;
3. ფარულის პირობებში ავტორებთან უმოკლეს ვადაში;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN





პროექტი PROJECT	გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი , ახოსპირელის ქ.№1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სტალვიენი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
	მ.ჯალაღონია	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	მ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0108 თბილისი
ტელ.+995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შპს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.
ფასადი გუდიაშვილის მოედნის მხრიდან
Elevation From Gudiashvili Square

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ახოსპირელის ქ.№1/6

არქიტექტურა REVISIONS		
№	არეკმ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
მშპ პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ.№ CONTRACT#	პროექტის№ PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

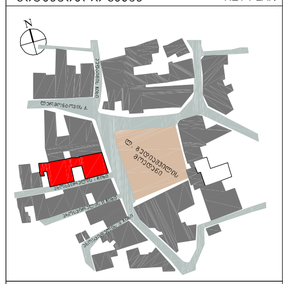
- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჯრილის ხაზი
- ——— ღერძის ხაზი
- - - - - - მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოყვანილია საანიმაციოდ;
2. ნახაზზე ასეული ცალსახად მიბმული არაა, მათ ნებისმიერი ზომა შეიძლება ეკრანიდან;
3. ფერადების პირველადი პროექტირებისას შესაძლებელია ნიმუშის ცვლილება;



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი
PROJECT
მედიამცველის მოედნის რეკონსტრუქცია

მისამართი
ADDRESS
თბილისი, ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალუქვინი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	მ. სალუქვინაძე	
ავტორი AUTHORS	მ. მახარაშვილი	
	მ.სალუქვაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბაბაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	მ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არხიტექტორ პროექტი"
მ. ტაბიძის ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ.: +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE N3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შპს. ირაო მაგნატ გუდიაშვილი
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი DRWG.
ფასადი ახოსპირელის I ჩიხის მხრიდან
Elevation From Akhospireli First Lane

მედიამცველის საბავშვო ბაღი
ახოსპირელის №1/6

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექს. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ესკ პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ნახაზის № CONTRACT #	GE-0150.09
პროექტის № PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

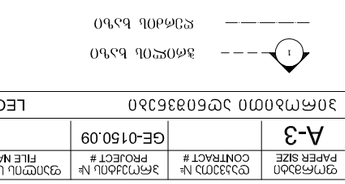
ნიშნების ექსპლიკაცია LEGEND

- ნაგებობის ნომერი
- ნაგები ფართობი
- ტროტუარის ფართობი
- მოსაჭრელი ხეების ფართობი
- ნაგები ფართობი, რომელიც ექვემდებარება დანგრევას

ანოტაცია ANNOTATION

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ არქიტექტურული ნაწილისთვის;
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, დანარჩენი ზომები მოცემულია ცალკე;
3. ფასადის ფერი და ტექსტურა შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან;

საკვანძო გეგმა KEY PLAN



პროექტის დასახელება PROJECT	ავტომობილების ფარეხის რეკონსტრუქცია და ტერიტორიის კეთილმოწყობა გუდიაშვილის მოედანზე RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ნინოშვილის ქ. №1/6 TBILISI AKHOSPRELI I LANE №2

პოზიცია POSITION	სახელი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ბაკურაძე	
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ლ. ცოცკირიძე	
ავტორები AUTHORS	ნ. ბახტაძე	
	გ.ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული STRUCT. ENGINEER	ს.ჭანტურია	
დახაზა DRAWN BY	გ.ლორთქიფანიძე	

პროექტის ავტორი DRAWING AUTHOR	შპს „არტსტუდიო პროექტ“ ა. ფოცხიშვილის ქ. 3/5 0709 თბილისი ტელ.+995 32 231 52 54 „ARTSTUDIO PROJECT“ LTD. GALAKTION TABIDZE №3/5 TEL.+995 32 231 52 54 0105 TBILISI
მშენებელი BUILDER/LAND OWNER	შპს „ირაო მაგნატ გუდიაშვილი“ ლარსის ქ. №3 0179 თბილისი, ტელ.+995 32 229 07 85 IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC LARSI ST.3 0179 TBILISI, TEL.+995 32 229 07 85

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	
გაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012
ნახაზის დასახელება DRWG.	3D View
ცვლილებების რეგისტრაცია REVISIONS	

№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ნახაზების რაოდენობა INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
სამუშაო პროექტი WORKING POJECT		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

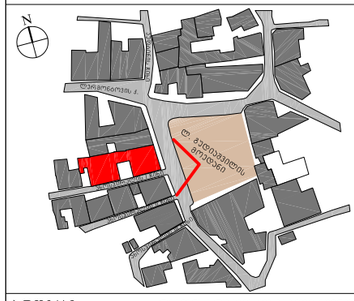
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული შენობები

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ფასადის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე
RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი ADDRESS: თბილისი ახოსპირელის I ჩიხი №1/6
TBILISI AKHOSPIRELI I LANE №2

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალვინი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
	მ.ასლანდაძე	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	მ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი
გ. ტაბიძის ქ. 3/5
0709 თბილისი
ტელ. +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

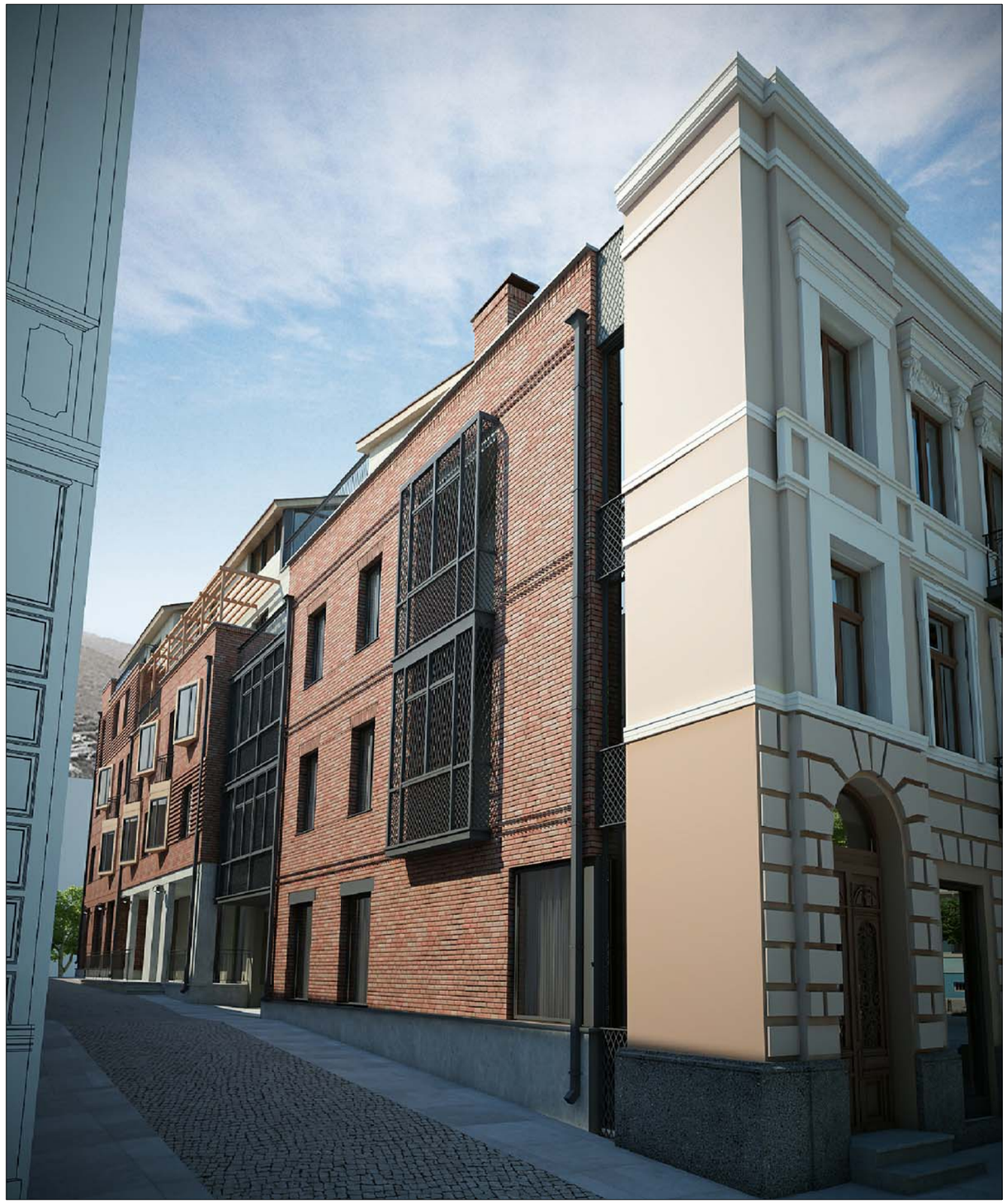
ნახაზი DRWG.: 3D View

მრავალბინიანი სასტუმრო-კომპლექსი სახლი ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

პერსპექტიული ხედი

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
მუშა პროექტი WORKING POJECT		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

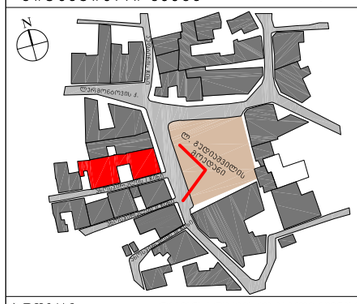
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 ჭრილის ხაზი
- დერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული შენობები

შენიშვნები ANNOTATION

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ფასდა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი
PROJECT

რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა გუდიაშვილის მოედანზე

RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE

მისამართი
ADDRESS

თბილისი ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

TBILISI AKHOSPIRELI I LANE №2

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სალაშვილი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
	მ.ჯალაღონია	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ჰეჰაშვილი	
დაამუშავა DRAWN BY	გ.ლორთქიფანიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR

შ.პ.ს. "პროსტუდიო პროექტი"
გ. გალაქტიონ ტაბიძის ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ. +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER

შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ.+995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	25/10/2012

ნახაზი
DRWG.

ვერსპექტიული ხედი

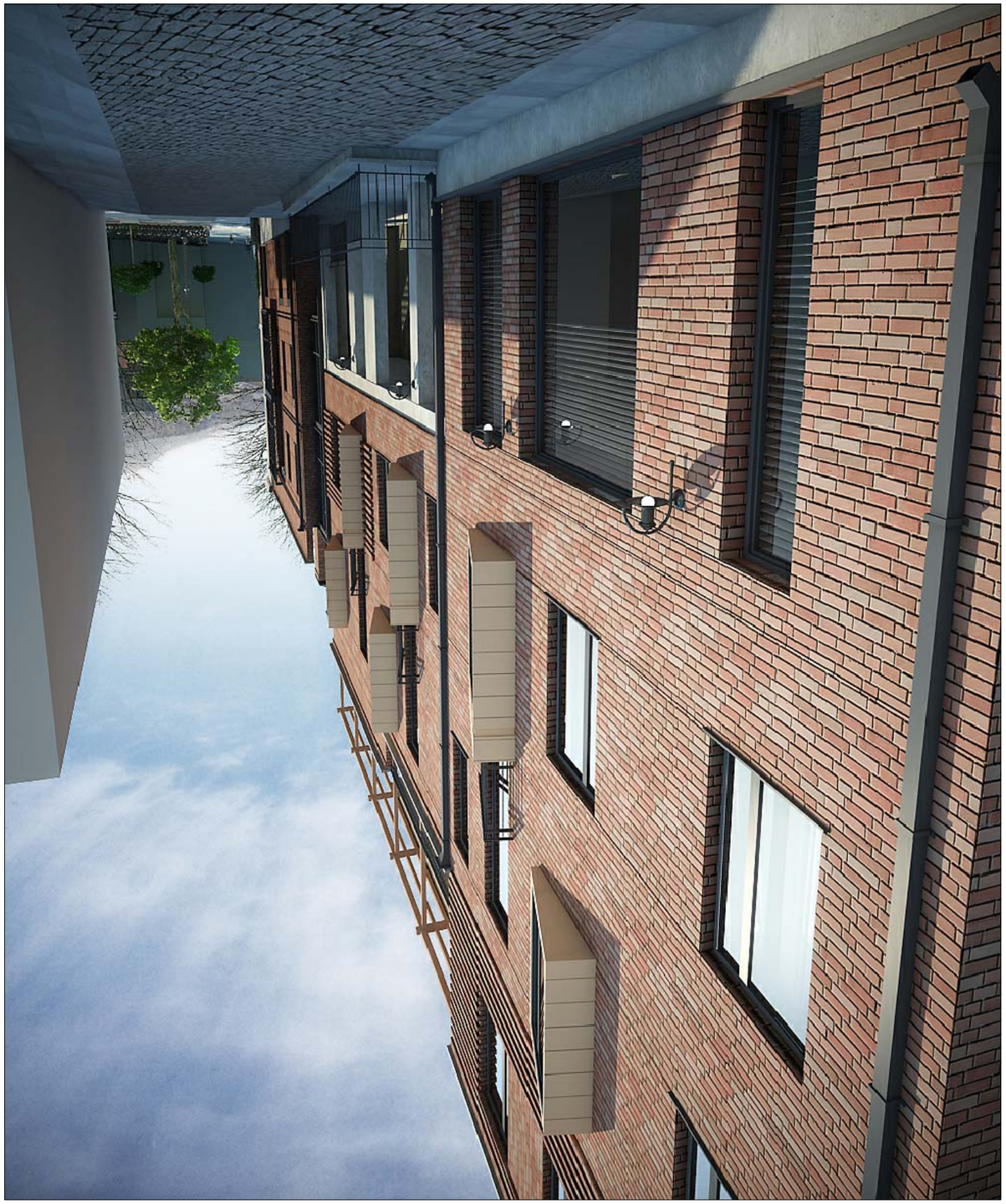
3D View

მრავალბინიანი სავაჭრო-გასართობი სახლი
ახოსპირელის I ჩიხი №1/6

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
მუშა პროექტი WORKING POJECT		



PROJECT	ქალაქ თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონში მდებარე ნაკვეთის ქუდიაშვილის ქუჩის N1/6-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა
	RECONSTRUCTION AND NEW CONSTRUCTION OF GUDIASHVILI SQUARE
ADDRESS	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქუდიაშვილის ქუჩა N1/6
	TBILISI, VAKE-SABURTALO DISTRICT, GUDIASHVILI SQUARE N1/6

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	ი.ცაავა	
CHIEF ARCHITECT	ნ. ცოფურაშვილი	
AUTHORS	ნ. ბახტაძე	
	გ.ჯაფარიძე	
STRUCT. ENGINEER	ა.ჯოხაძე	
DRAWN BY	გ.ლორთქიფანიძე	

DRAWING AUTHOR	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №3/5
	ტელ.+995 32 291 52 54
BUILDER/LAND OWNER	შპს „გალაქტიონ ტაბიძე“
	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №3/5
	ტელ.+995 32 231 52 54

ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
LARSI ST.3
TEL.+995 32 229 07 85
0179 TBILISI

MAGNAT
REAL ESTATE

ARCHITECTURE

SCALE		DATE OF ISSUE 26/10/2012
1:250		

DRWG.

3D View

№	REV.	DATE
1		
2		

STAGE	INDEX	PAGES
WORKING PROJECT		

PAPER SIZE	CONTRACT №	PROJECT №	FILE NAME
A-3		GE-0150.09	

LEGEND

- ნაგებობის ნაკვეთი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის ნაკვეთზე ხელმისაწვდომი სამშენებლო ფართობი
- არსებული შენობა, რომლის რეკონსტრუქციაც იგეგმება

ANNOTATION

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ნახაზის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში.

KEY PLAN