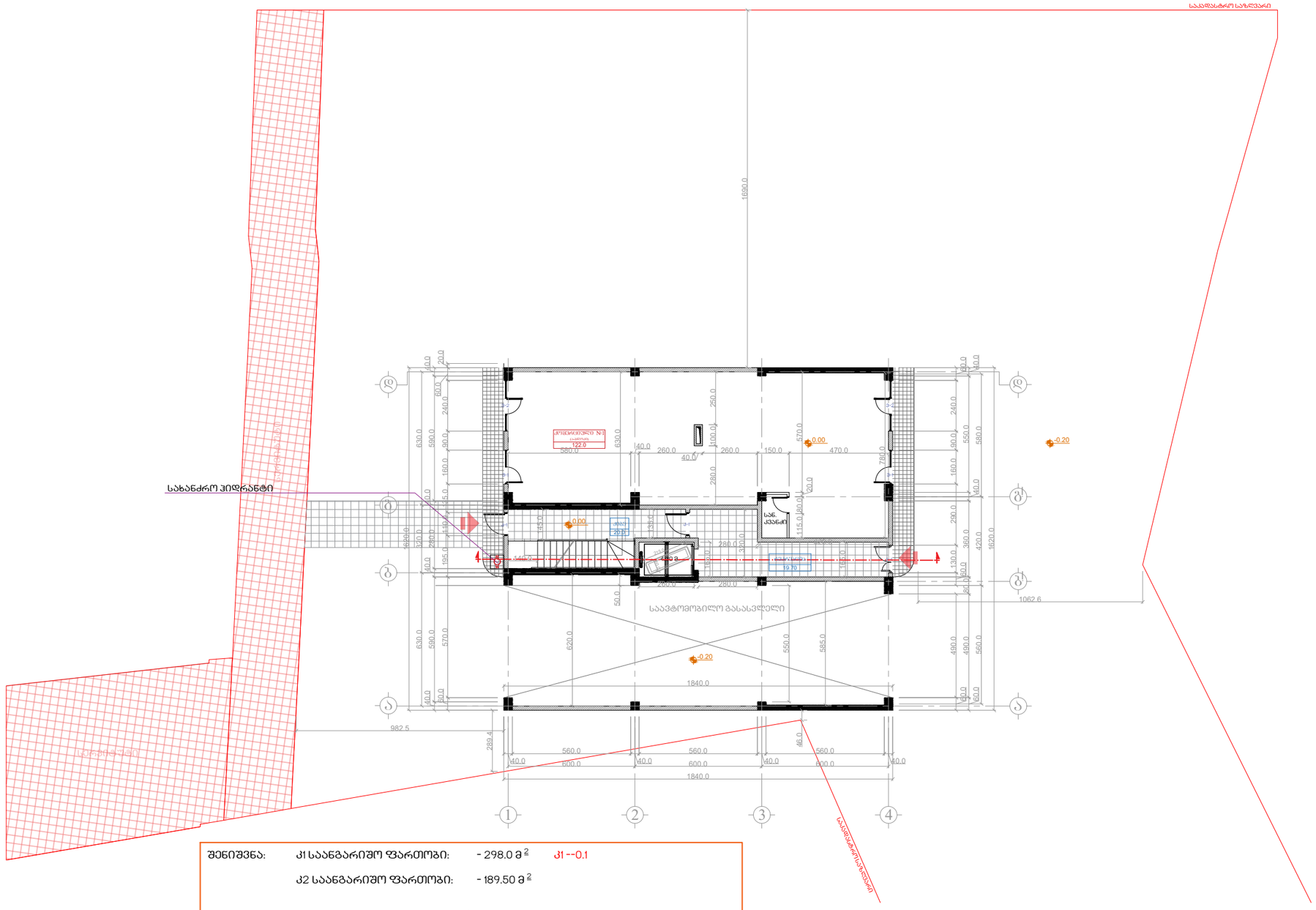
I სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ1 საანგარიშო ფართობი: - 298.0 მ² კ1 --0.1

კ2 საანგარიშო ფართობი: - 189.50 მ²

სამშენებლო ფართი: - 298.0 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

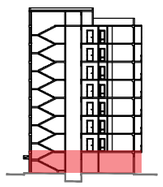
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული №1 - 122.0 მ².

კომერციული ფართი -	122.0 მ².
საზოგადოო ფართი -	0
კიბის უჯრედის ფართი -	20.0 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	19.7 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ქოლიდ დეველოპმენტი: ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

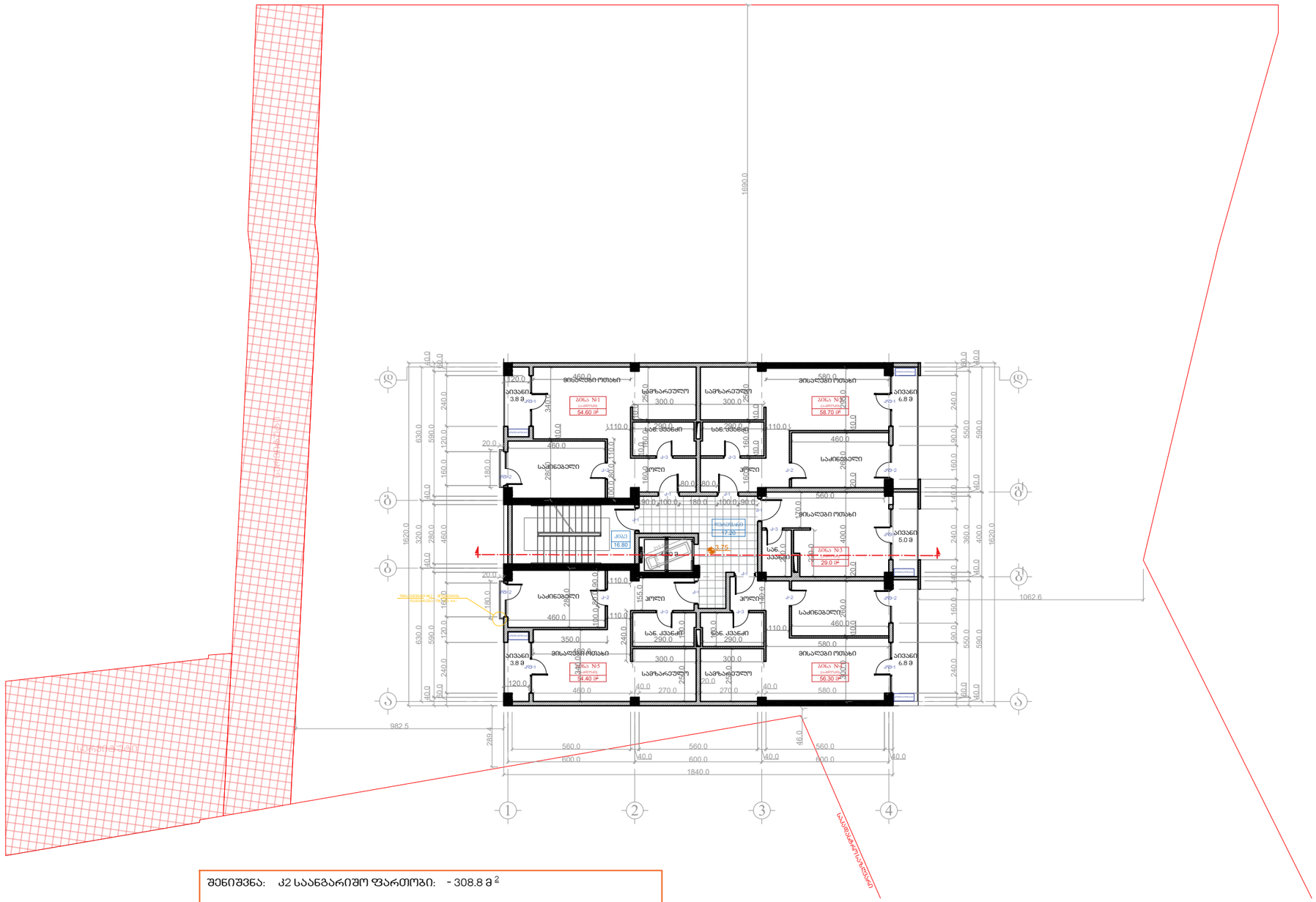
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აძრძიტძძ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::
მის: ქ.ბათუმი, ბორგილაძის №25 ბ18
ტელ: 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	I სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		19

II სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: - 308.8 მ²

სამშენებლო ფართი: - 317.20 მ²

ფორმატი A3 | დაკვეთა №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

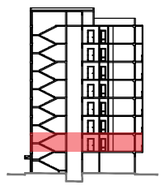
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №1 - 54.60 მ².
ბინა №2 - 58.70 მ².
ბინა №3 - 29.0 მ².
ბინა №4 - 56.30 მ².
ბინა №5 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 — სიმაღლის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- გლოკის შემავსებელი
- რკინაბეტონი
- ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ჯოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ქინძლაძე	
მთ. არქიტექტ	მ. ქინძლაძე	
ავტორი	მ. ქინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

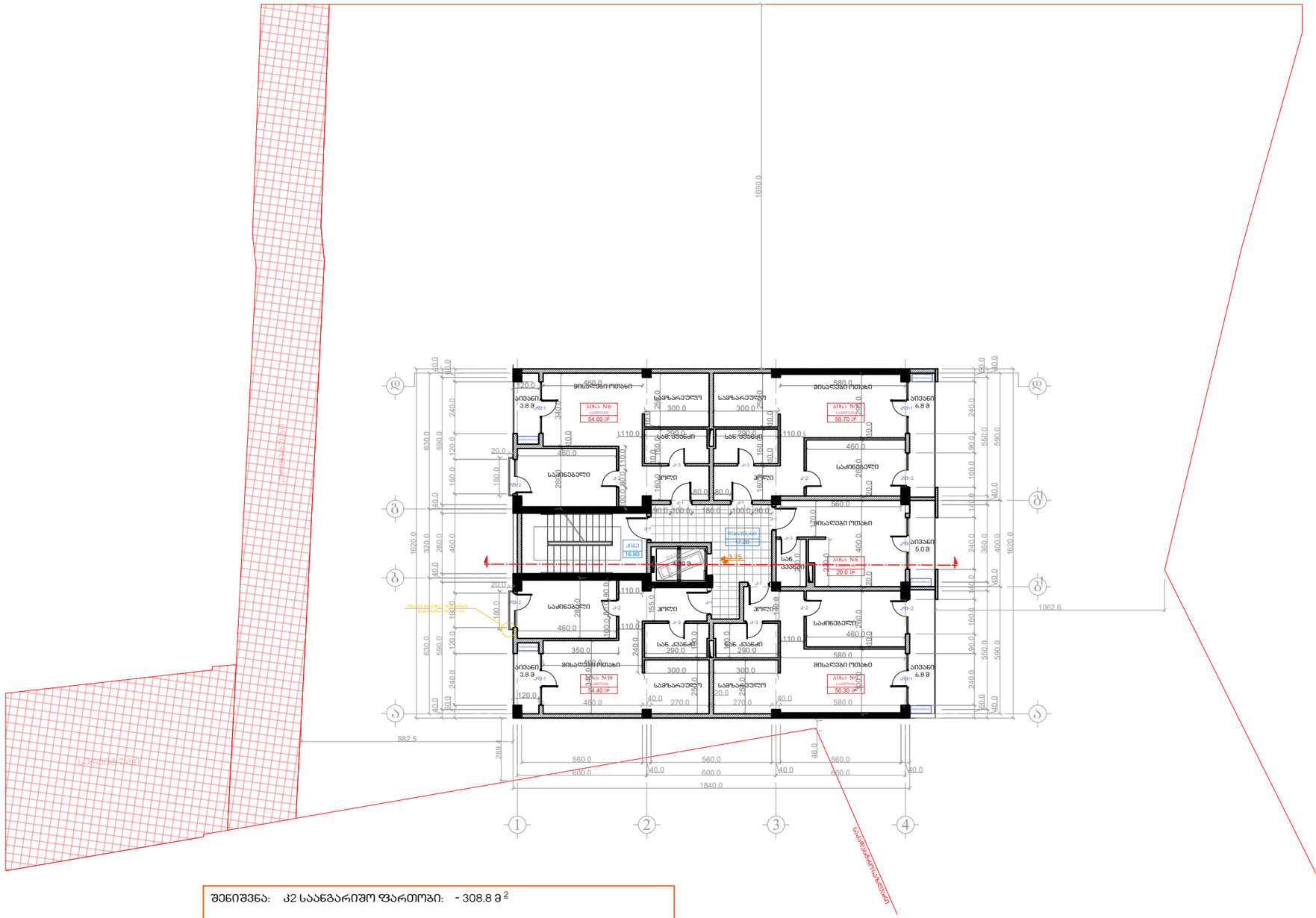
შპს :: იმ-პრტ::

მის ქ.გალუშენ ბერიკელაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20

III სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: - 308.8 მ²

სამშენებლო ფართი: - 317.20 მ²

ფორმატი A3 | დაკვეთა №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცალმხრივად შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია. შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

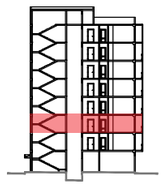
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №6 - 54.60 მ².
ბინა №7 - 58.70 მ².
ბინა №8 - 29.0 მ².
ბინა №9 - 56.30 მ².
ბინა №10 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
საზოგადოებრივი ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
4	ჭრილის ხაზი
	გლუვკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
3	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ასოლიდ დეველოპმენტი: ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

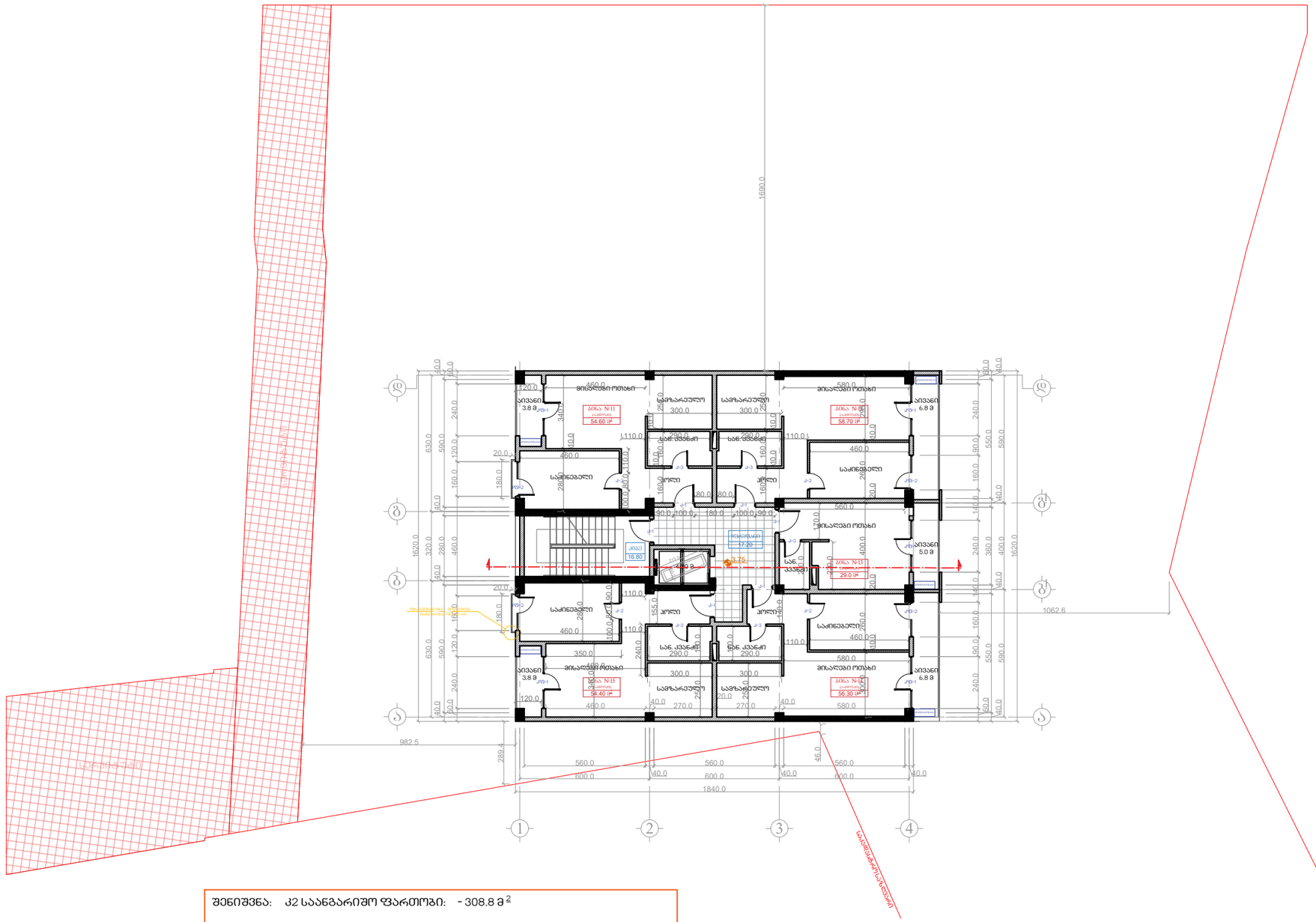
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აძრძიტექ	ბ. ძინძლაძე	
ავტორი	ბ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::
ვის ქ.გამთხვი გორგასლის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20

IV სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი:	- 308.8 მ²
სამშენებლო ფართი:	- 317.20 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

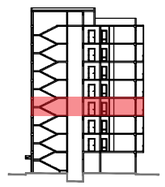
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №11 - 54.60 მ².
ბინა №12 - 58.70 მ².
ბინა №13 - 29.0 მ².
ბინა №14 - 56.30 მ².
ბინა №15 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ძრილის ხაზი
	გლოკის შემპავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ,,სოლიდ დეველოპმენტი: ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

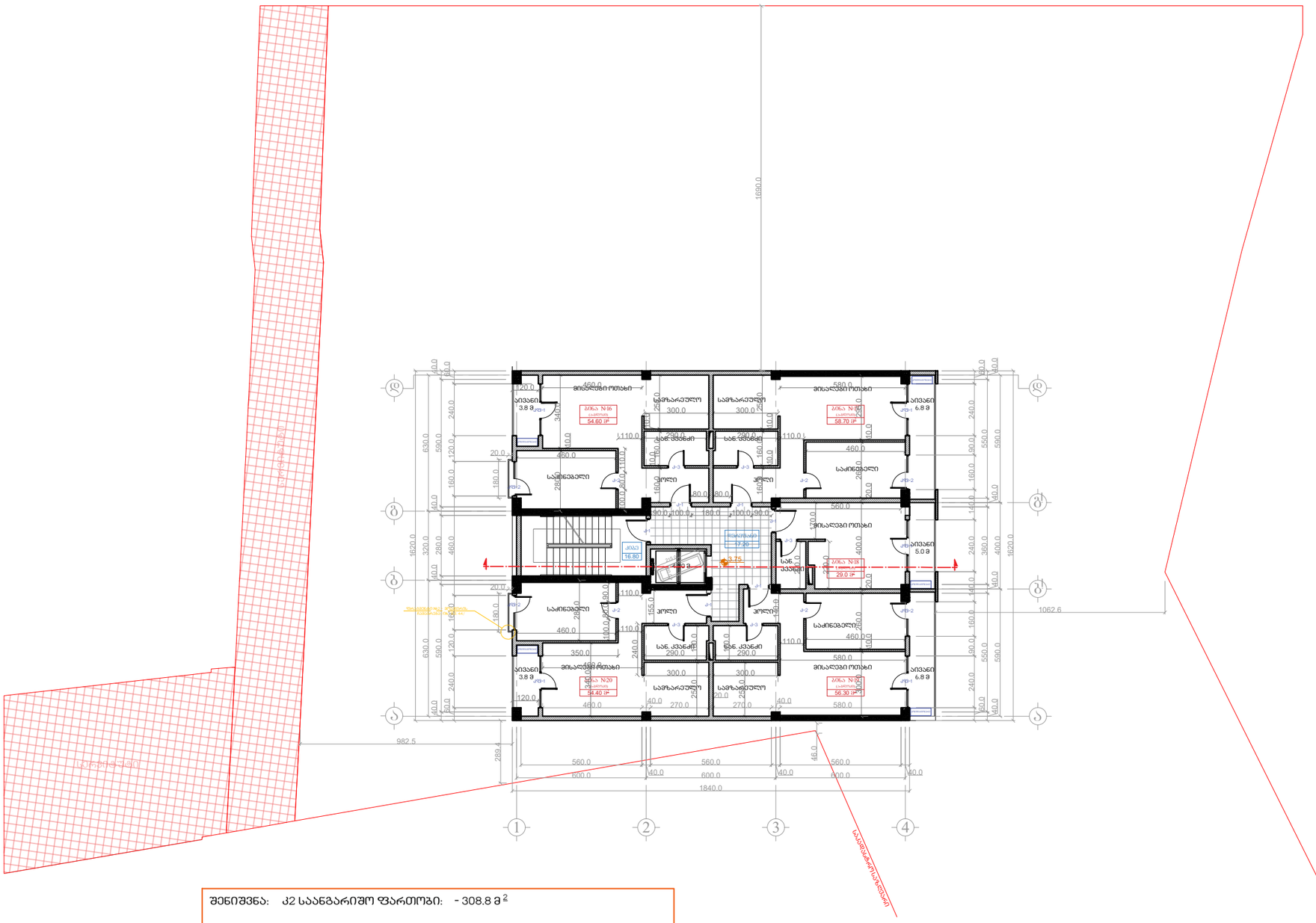
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. პროექტირ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: იმ-პარტ::

მის ქ.გამთუში ბერიტაშვილის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20



ფორმატი A3 დაკვეთა #

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

m/p

სტადია ფურცელი

მასშტაბი თარიღი 17.05.2018

1-100 ნახაზი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა გვარი დირექტორი მთ. აქრქიტექ ავტორი
ავტორი დაამუშავა

თ. ქინქლაძე

B. თოიძე B. თოიძე

ხელმოწერა

მ. ქინქლაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

მისამართი ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, #7

Sps '' em-art'' mis q.baTumi gorgilaZis #25 b18 tel 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული ჭრილის ხაზი

ბლოკის შემავსებელი რკინაბეტონი

0.00

1

ა ღერძის ხაზი

გვერდი 20

მ. ქინქლაძე

ავტორი გ. თოიძე

დერეფანი

17.20 კიბე
16.80

1 2 3 4

a

b

l

g

l

d

a

b

g

d 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0 40.0

560.0
40.0

560.0
40.0

560.0 1620.0 630.0 320.0 630.0 40.0 590.0 40.0 280.0 40.0 590.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 460.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0

ბინა #16

(ა-ბლოკი) 54.60 მ

2 ბინა #17

(ა-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #18

(ა-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #19

(ა-ბლოკი) 56.30 მ

2 ბინა #20

(ა-ბლოკი) 54.40 მ

2

4.30 მ დამკვეთი შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' ს.ნ 401970417 215.0

60.0

982.5 289.4 46.0

1062.6

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი
5.0 m

მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი სერვიტუტი

460.0 40.0 270.0

20.0

270.0 40.0 580.0 295.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0 155.0

110.0 340.0

120.0 280.0

350.0

300.0 240.0100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0

90.0 100.0 180.0 100.0 90.0 340.0 10.0 280.0

460.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0

120.0

20.0180.0

20.0180.0

k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1 kf-1

kf-2

kf-2

kf-2

kf-2

k-3 k-3

k-3 k-3

k-3

k-2 k-2

k-2 k-2

ფრაგმენტი #2 - მოაჯირის
ჩამაგრება /იხ. გვ. 44/

1 1 3.75

V სართულის გეგმა

/m. 1'100/

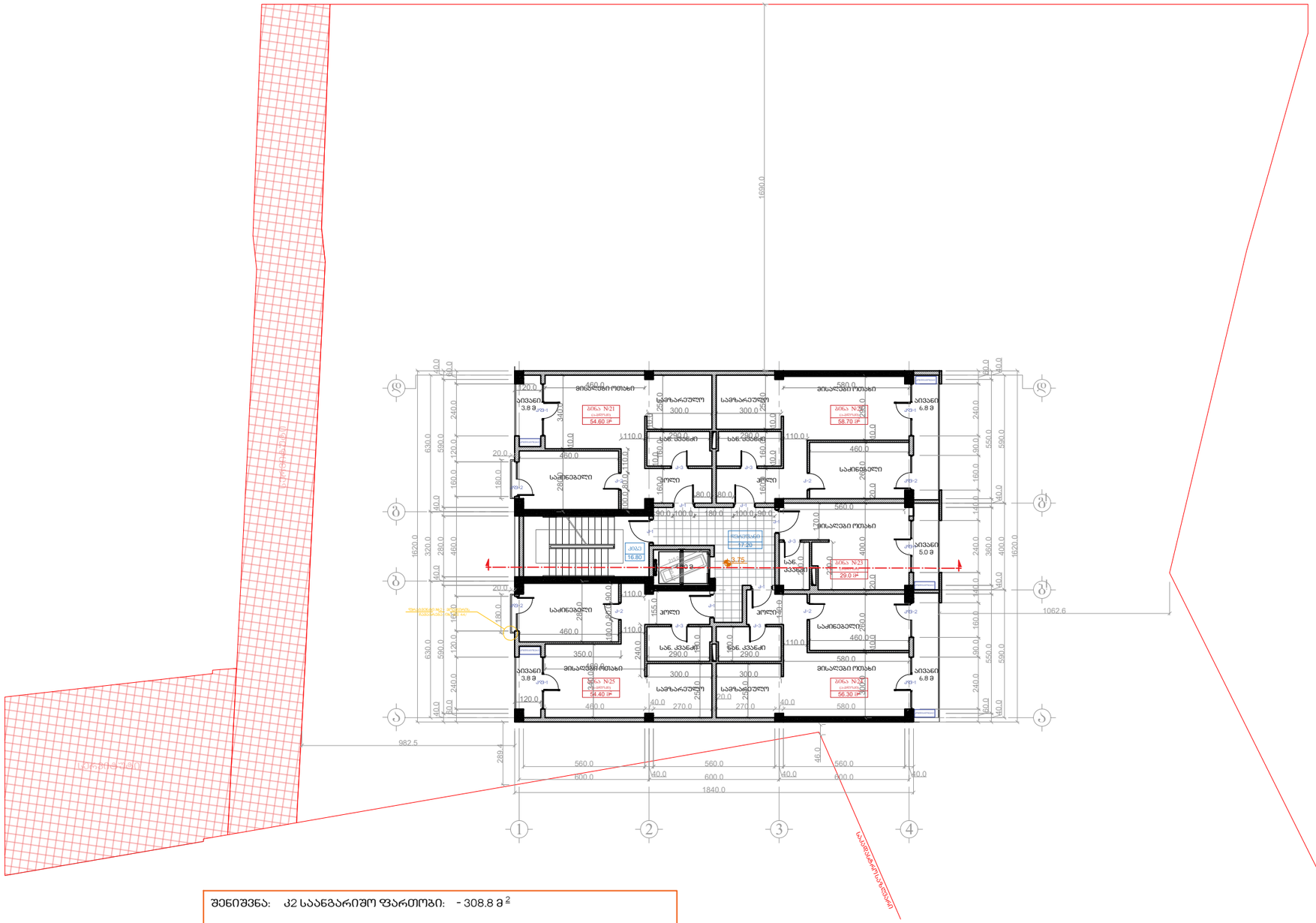
ბინა #16 - 54.60 მ². ბინა #17 - 58.70 მ². ბინა #18 - 29.0 მ². ბინა #19 - 56.30 მ². ბინა #20 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი - 229.40 მ². საზაფხულო ფართი - 26.20 მ². კიბის უჯრედის ფართი - 16.8 მ². ლიფტის უჯრედის ფართი - 4.3 მ². რეკრეაცია - 17.2 მ².

შენიშვნა' კ2 საანგარიშო ფართობი' - 308.8 მ 2

სამშენებლო ფართი' - 317.20 მ 2 1690.0

VI სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საერთო ფართობი: - 308.8 მ²

სამშენებლო ფართი: - 317.20 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

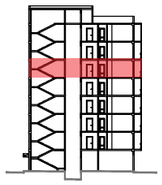
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №21 - 54.60 მ².
ბინა №22 - 58.70 მ².
ბინა №23 - 29.0 მ².
ბინა №24 - 56.30 მ².
ბინა №25 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ძრილის ხაზი
	გლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ჯოლიდ დეველოპმენტი: ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ქინქლაძე	
მთ. აქრქიტექტ	მ. ქინქლაძე	
ავტორი	მ. ქინქლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

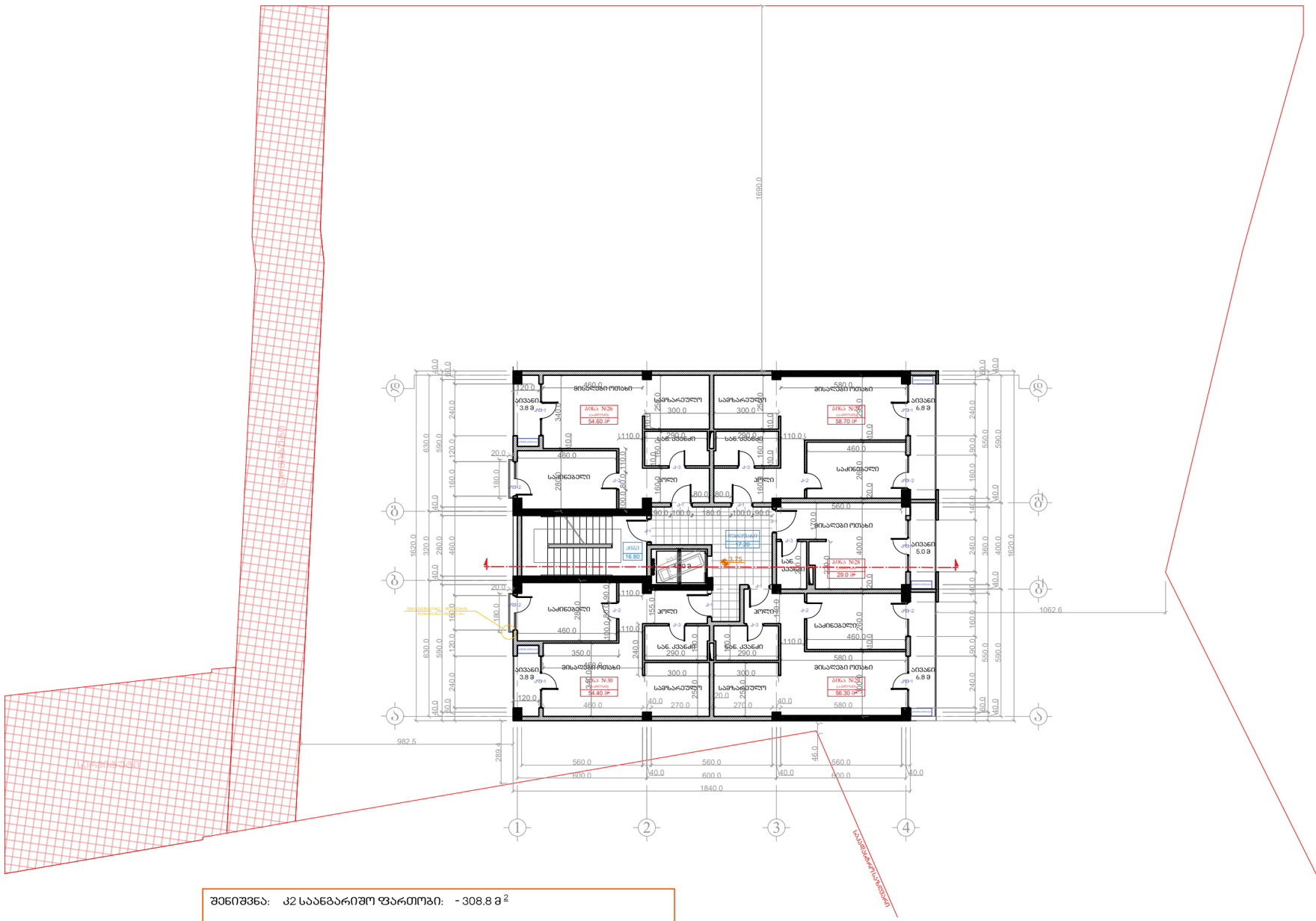
შპს :: ემ-არტ::

მის. ქ ბაითში გორგილაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20

VII სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა:	კ2 საანგარიშო ფართობი: - 308.8 მ²
	საშენებლო ფართი: - 317.20 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

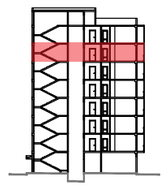
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №26 - 54.60 მ².
ბინა №27 - 58.70 მ².
ბინა №28 - 29.0 მ².
ბინა №29 - 56.30 მ².
ბინა №30 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
სახანძრო ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	გლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს ჩოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის საელექტროდენა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

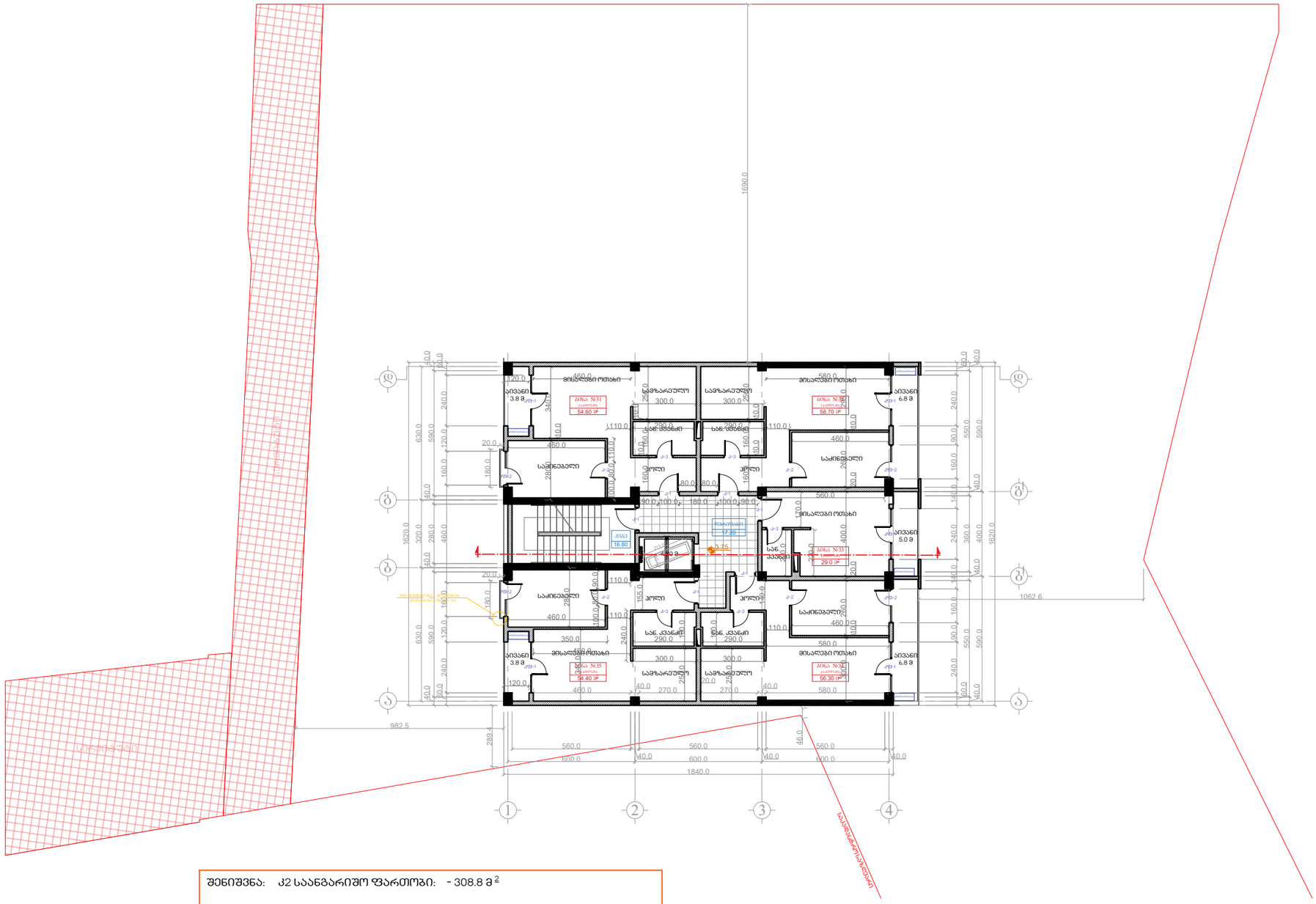
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. პროექტი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::
მის ქ.ბათუმი გორგილაძის №25 ბ/ბ
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20

VIII სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: - 308.8 მ^2

საშენებლო ფართი: - 317.20 მ^2

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცდომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

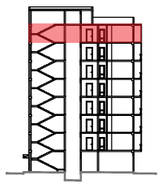
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინა №31 - 54.60 მ².
ბინა №32 - 58.70 მ².
ბინა №33 - 29.0 მ².
ბინა №34 - 56.30 მ².
ბინა №35 - 54.40 მ².

საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	გლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ლერძის ხაზი



დამკვეთი შპს „ოლიდ დეველოპმენტი“
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. არქიტექტ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

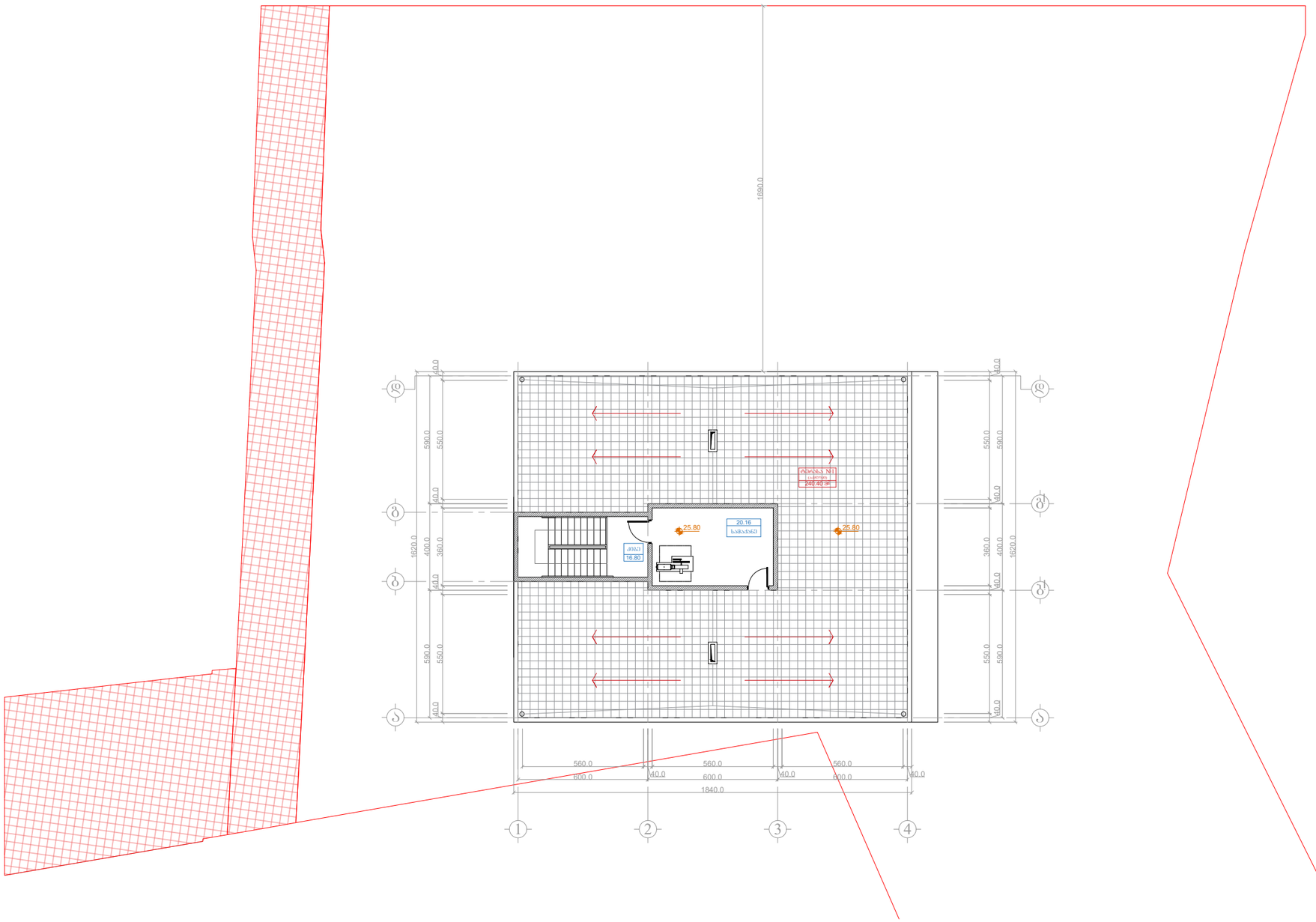
შპს :: ემ-არტ::

მის. ქ.გალუშვი გორგილაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20

ტერასის გეგმა 25.80 ნიშნულზე
/მ. 1:100/



ფორმატი A3 | დაკვეთა №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლა აკრძალულია მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

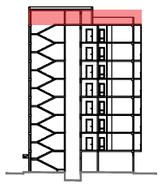
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერასა №1 - 240.40 მ². (ა-ბლოკი)

	ა-ბლოკი
საზაფხულო ფართი -	240.40 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².
სამანქანე -	20.16 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	გლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს „სოლიდ დეველოპმენტ“: ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ქინქლაძე	
მთ. არქიტექტ	მ. ქინქლაძე	
ავტორი	მ. ქინქლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

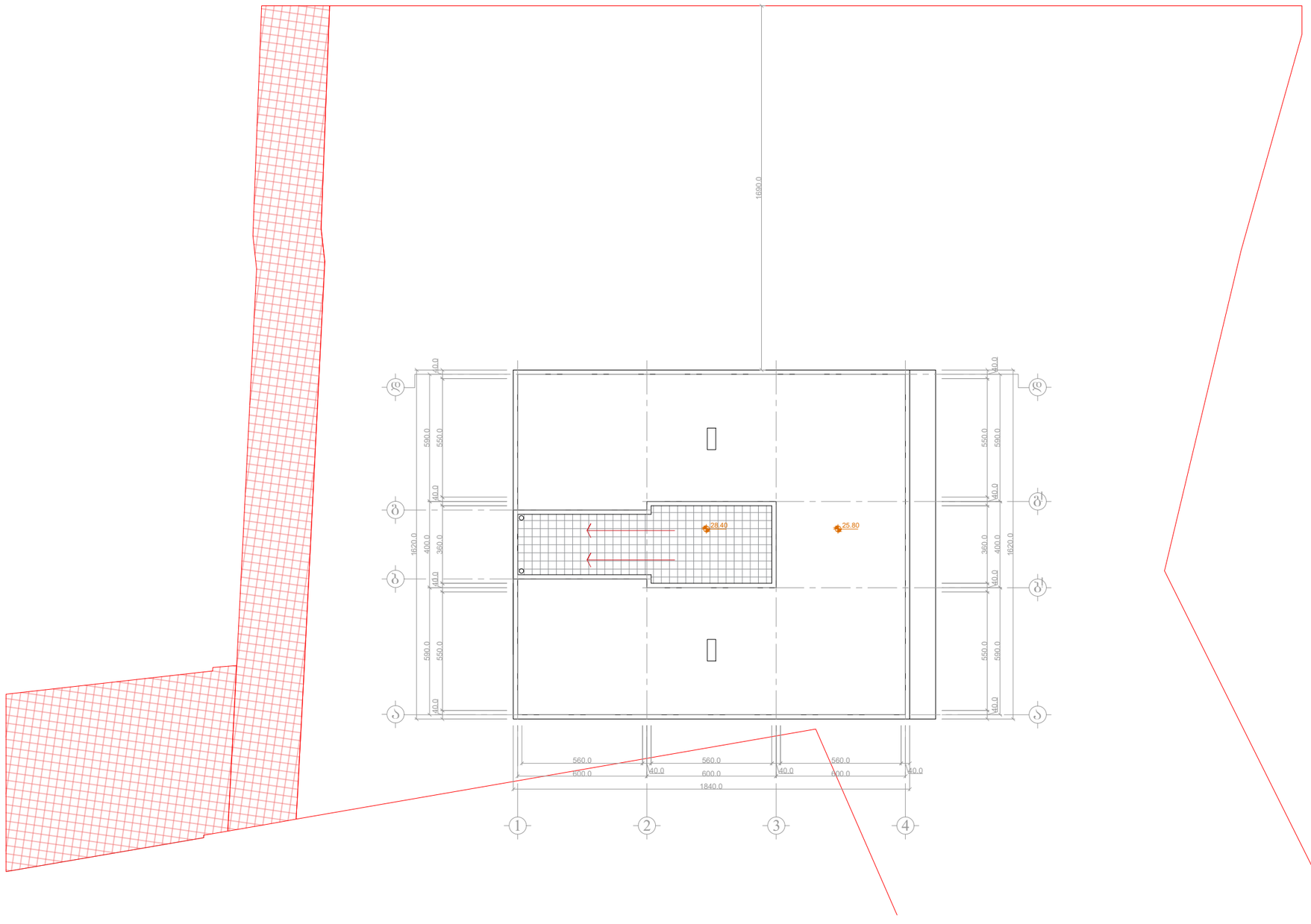
შპს :: ემ-არტ::

ვის ქ.გამთელი გორგილაძის №25 ბ18
ტელ: 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	ტერასის სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/ა		27

სახურავის გეგმა 25.80 ნიშნულზე
/მ. 1:100/



ფორმატი A3 | დაკვეთა №

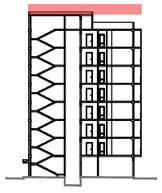
შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცალსახად მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	გლუკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
	ღერძის ხაზი



დაკვეთი შპს ჯოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აქრიტექტ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: იმ-არტ::

მის ქ.გალუშვი გორგასლის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		28