შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №39-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2018 წელი

საექსპერტო დასკვნა
ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №39-ში
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №39-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. შენობას გააჩნია 16 მიწისზედა სართული და 2 მიწისქვეშა ავტოფარეხი.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 50 კგძ/კვ.მ;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/კვ.მ.

ფარდობის ნიშნულს 0.00 შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნული 458.07 მ.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვლითი კომპლექს "LIRA-SAPR 2011"-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი – მოყვითალო, მოყავისფრო, რუხი შეფერილობის არგილიტების და ქვიშა-ქვების თხელი ფენის მორიგეობა, გამოფიტული, სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=15 კგძ/სმ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა (h=100 სმ).

ქვაბულის მოწყობის პროცესში გათვალისწინებულია ქვაბულის ფერდების გამაგრება დახრილი ინექციური ხიმინჯების, 30 სმ-იანი ვერტიკალური ბურღვით ნატენი ხიმინჯების და რკინა-ბეტონის კედლების კომბინაციით.

შენობის კარკასის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის სვეტები (90X50, 80X50, 60X50, 50X50 (სმ)); რიგელები (50X55 (სმ)) და რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა (h=18 სმ).

კიბეები – რკინა-ბეტონის მონოლითური.

არსებულ პროექტში ხდება შემდეგი კორექტირება:

ნიშნულ 52.80-ზე ხდება ერთი სართულის დამატება, რომლის მზიდი კონსტრუქცია რკინა-ბეტონისაა, ასევე კოჭებისთვის გამოყენებულია ლითონის პროფილები, ასევე ნიშნული 49.50-ის "4" – "5" და "ბ" – "გ" ღერძებს შორის ხდება რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის დამატება, შემომზღუდავი კედლებისთვის გამოყენებულია მცირე წონის შემავსებელი.

გადახურვის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინა-ბეტონის ფილა.

ნიშნული 4.00 მოწყობილია ანტრესოლი. უნდა აღინიშნოს, რომ აღნიშნულ დონეზე ჩვეულებრივად არსებობს რკინა-ბეტონის კოჭების ბადე და პროექტში მითითებულ ადგილზე ხდება მსუბუქი კონსტრუქციით იატაკის ფილის მოწყობა და იგივე მსუბუქი მასალით კედლებისა და ტიხრების მოწყობა.

55.50 ნიშნულს ზემოთ მოწყობილია არასრული სართულის გადახურვა, რომლის ზედა სიბრტყის ნიშნულია 56.05 მ. აღნიშნული გადახურვა მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციებით, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზზე, როგორც არქიტექტურულ, ასევე კონსტრუქციულ ნაწილში.

დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი თანხვედრაშია არქიტექტურულ ნაწილთან და საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს დასამტკიცებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621