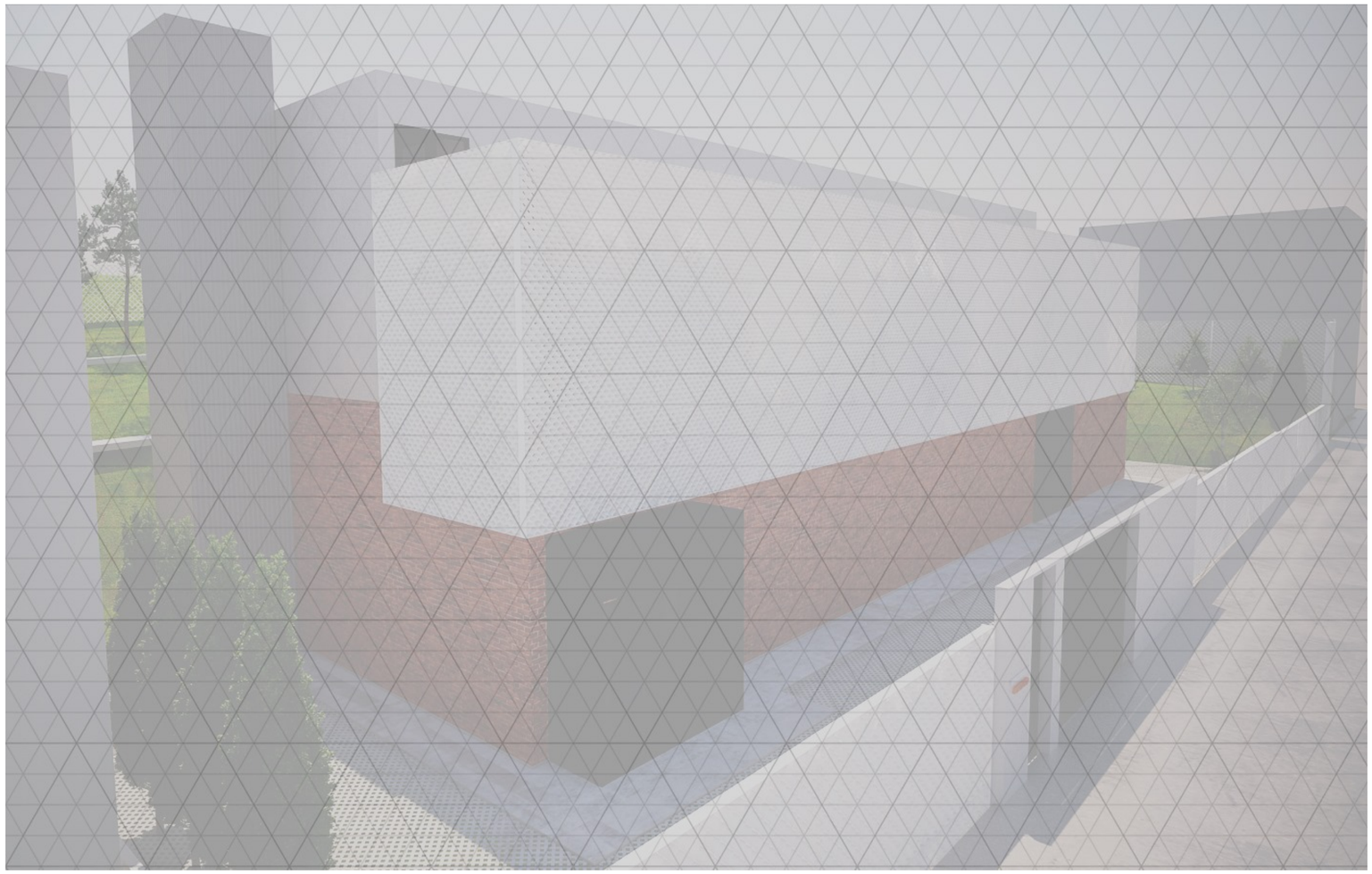
abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

არქიტექტურული პროექტი

კორექტირება 7/6/2018

საოფისე შენობა

ს/კ 01.14.04.029.115



2018 წელი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტის მიზანს წარმოადგენს საოფისე შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოგ გამოყენების პირობების (2017 წლის 07 ივლისის ბრძანება #3334433) შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი ნაკვეთი#7,6,29/7 ს/კ # 01.14.04.029.115 (1728.0 კვ.მ) და გაუნაშენიანებელია. ტერიტორია რელიეფურია, ქანობით სამხეთიდან დასავლეთისკენ. ტერიტორია ნაწილობრივ გამწვანებულია წიწვოვანი და ფოთლოვანი ჯისის ხეებით. ხე-ნარგავები სრულად შენარჩუნდება. საპროექტო ტერიტორია ჩრდილოეთი საზღვარით გადის ჯ. ნადირაძის ქუჩაზე, ხოლო სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით მას ესაზღვრება ნაწილობრივ რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები, კერძოდ: სამხრეთით მდებარეობს მშენებარე საცხოვრებელი ფუნქციის სახლი, დასავლეთით საცხოვრებელი სახლი, ხოლო აღმოსავლეთით მდებარეობს დაუსრულებელი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის კონცეფცია და იდეა:
წინამდებარე დოკუმენტაციით წარმოდგენილია საოფისე შენობის პროექტი. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 3 სართულიან შენობას. პირველ (მიწისპირა +0,00 ნიშნულზე) სართულზე - შესასვლელი, ფოიე, საოფისე, სასაწყობე და ტექნიკური ფართი, სადაც გათვალისწინებულია ტუმბოების და სხვა საჭირო ტექნიკური მოწყობილობების განთავსება, წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ. ხოლო დანარჩენი II და III (+6,00 და +9,00 ნიშნული) სართულები დაპროეტებულია დამოუკიდებელი შესასვლელით, ასევე მოიცავს რეცეფციას, ფოიეს და საოფისე ფართს. სახურავი არის მოწყობილი ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვით. აივნებზე გათვალისწინებულია ლითონისა და შუშის მოაჯირების მოწყობა. III სართულის აივანი ნაწილობრივ გამჭოლია და იყურება II სართულის აივანზე უკეთესი ინსოლაცია-განიავებისთვის, საზაფხულო ცივრცე გამწვანებულია მცოცავი დეკორატიული მცენარეებით, რაც მთლიანობაში თანამედროვე ჯანსაღ და შემოქმედებით სამუშაო გარემოს ქმნის. ფასადი (+0.00, +6.00 ნიშნულებს შორის) მოპირკეთებულია აგურით, ხოლო ზედა 2,3 სართული (+4,00 დან +12.00 ნიშნულებს შორის) მოპირკეთებულია თანამედროვე მაღალხარისხოვანი პერფორირებული კომპოზიტური მასალით, ასევე გათვალისწინებულია ლესვა და ფასადის საღებავით ღებვა (ნაცრისფერი). კარ-ფანჯრების მასალად გათვალისწინებულია მაღალი ხარისხის მუქი ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟები. ძირითადი გადაადგილების საშუალებაა - ლიფტი (1000 კგ). გარდა ამისა შენობას ემსახურება ორი კიბის უჯრედები - ერთი ძირითადი, მეორე სახანძრო/საევაკუაციო. პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რომლის შედეგადაც წარმოიქმნება ერთიანი ინფრასტრუქტურა სრული საპროექტო ტერიტორიისთვის.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან (520,50) შეადგენს 13.8 მეტრს, ხოლო სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 9,10 მეტრზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:
პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური კარკასი . შენობის სიმაღლის და გაბარიტების გამო შერჩეულია II-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

დაგეგმრაბისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
პროექტის მომზადებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები''; ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება; ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის # 14-39 დადგენილება.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1728 მ2
- განაშენიანების ფართობი - 671.1 მ2
- საერთო ფართობი - 1206 მ2
- საოფისე ფართობი - 671.8 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 228 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 15.1 მ2
- სასაწყობე ფართობი - 16.3 მ2
- დამხმარე ფართობი - 274.8 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 5398.4 მ3
- 0,00 ნიშნულს ზემოთ - 5306.3 მ3
- 0,00 ნიშნულს ქვემოთ - 92.1 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სამაღლე - 14,4 მ
- 0,00 ნიშნულს ზევით - 13.8 მ
- 0,00 ნიშნულს ქვევით - 0.6 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K1=0.5
  K1=671.1/1728=**0.4**
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K2=0.8
  K2=1225.6/1728=**0.7**
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K3=0.3
  K3=734.0/1728=**0.4**

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს"აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**განმარტებითი ბარათი**	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი

მთავარი შესასვლელი

320.13 m²

470.15 m²

231.72 m²

51.70 m²

1,728.00 m²

K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

K1-ის საანგარიშო კროკი
479.8 მ²

K2-ის საანგარიშო კროკი
470.15 მ²

K3-ის საანგარიშო კროკი
734.0 მ²

მაქსიმალური J2=1382.4

პროექტის მიხედვით გამოყენებული J2=1225.55

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს"აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფსური 595 606560, nini@abigroup.ge	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

149.24 m²

ტერასა

ოფისი 36.68 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
დერეფანი 42.49 m²
შეხვედრების ოთახი 24.07 m²
WC 3.15 m²
WC 2.10 m²
WC 2.67 m²
სამზარეულო 7.50 m²
დამლაგებლის სათავსი 2.65 m²
რეცეფცია 35.09 m²
ლიფტი
კიბე

+6.00
+7.50
+5.90 (525.70)

1,728.00 m²
K1=0.5 650.23 m²
K2=0.8
K3=0.3

35.29 m²
50.53 m²
55.01 m²
32.48 m²

ოფისში შესასვლელი

კ2-ის საანგარიშო კროკი
400.13 მ²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს"აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

315.91 m²

26.24 m²
26.24 m²
26.24 m²

ოფისი 36.68 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²

დერეფანი 42.49 m²
შეხვედრების ოთახი 24.07 m²
რეცეპცია 35.09 m²
WC 3.15 m²
WC 2.10 m²
WC 2.67 m²
სამზარეული 7.50 m²
2.65 m²
5.46 m²
14.39 m²
50.53 m²

ტერასა
+6.00
+9.00

36.400

K2-ის საანგარიშო კროკი
355.27 მ²

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს"აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

გზის ცენტრი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/ს 01.14.04.029.115

N

9.000
5.000
8.000
12.600
4.000
12.193
1.300
1.860
1.200
2.400
1.200 1.200
0.200
3.300
8.100
4.800
0.150
0.080
0.380
0.200
+7.50
0.600
+9.00
დახრა 3.7%

+6.00
+9.00
ტერასა
+6.00
+9.00
ტერასა
+6.00
+12.40
+9.00
ტერასა
+12.35
+12.05
+12.40
+4.00
+13.80
+10.00
5.000
5.410
3.900
0.200
2.525
0.200
1.675
0.200
36.000
315.91 m²
3.44 m²
50.53 m²
1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3
6.000
6.000
6.000
6.000
36.400
6.000
6.000
2.225
5.410
14.416
12.193

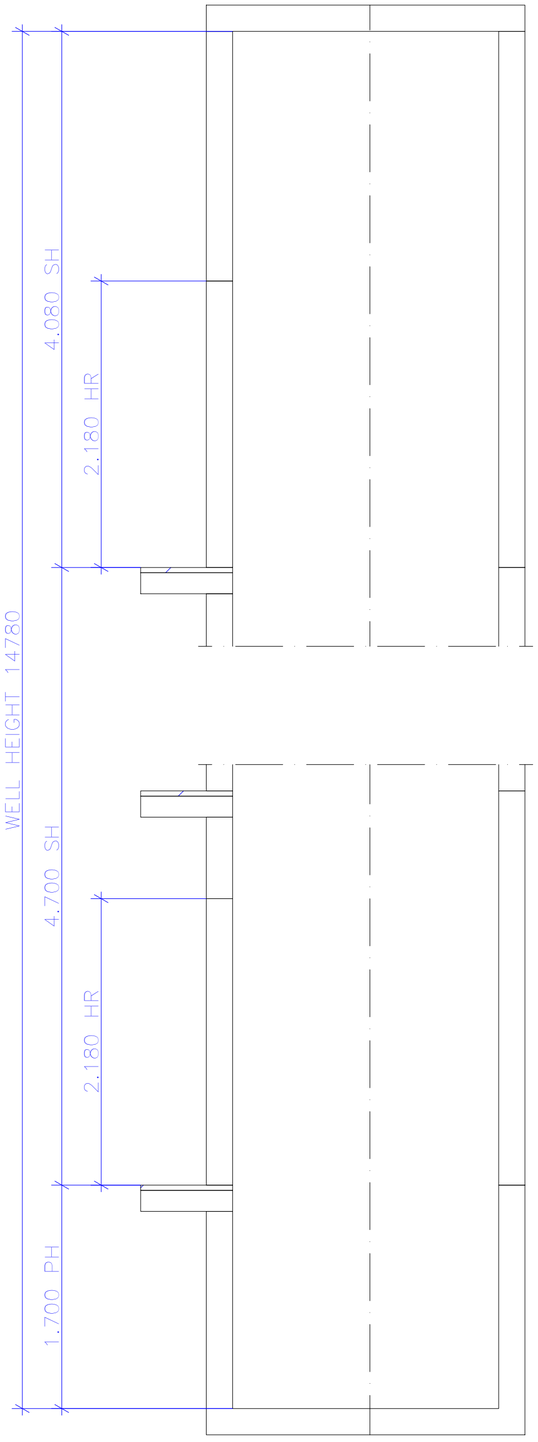
1 2 3 4 5 6 7

გ
ბ
ა

1
2

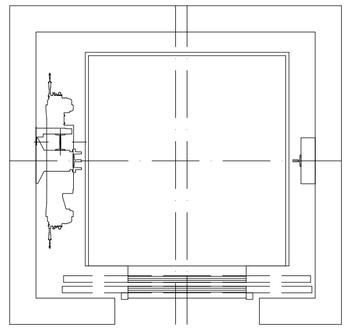
0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს"აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**გადახურვის გეგმა**	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი



WELL SECTION

KEY LEGEND		
WW	=	WELL WIDTH
WD	=	WELL DEPTH
BB	=	CAR WIDTH
DD	=	CAR DEPTH
LL	=	DOOR WIDTH
LR	=	DOOR RAW OPENING WIDTH
HR	=	DOOR RAW OPENING HEIGHT
SH	=	OVERHEAD HEIGHT
PH	=	PIT HEIGHT
FW	=	LEFT FRONT WALL
FW1	=	RIGHT FRONT WALL



© KONE Corporation

A3

IMPORTANT: These drawings are for initial architectural planning purposes only. KONE makes no representations or warranties to the correctness of this information. Contact KONE for further information and assistance, especially before commencing any building activity.

KONE S MonoSpace

TECHNICAL SPECIFICATIONS

KONE PRODUCT	: PW13/20-19
GROUP SIZE	: 1
SAFETY REGULATIONS	: EN81-1
LOAD	: 1000 kg
SPEED	: 2.0 m/s
LANDINGS	: 4/4
CAR HEIGHT	: 2280 mm

Ikma Georgia LTD
6 Marjanishvili str.,
0102, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 32 2950192 / +995 32 2950
Fax: +995 32 2950327

PROJECT NAME:
ABIGROUP OFFICE

ARCHITECT:
Georgi Shanshiashvili

LOCATION:
GEORGIA, TBILISI

DATE: 2018-05-02

ISSUE: -

www.kone.com

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

მთავარი შესასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 34მ

მანძილი სახანძრო მოძრაობამდე 34მ

470.15 m²

+0.00(520.50m)

-0.10(520.40m)

საოფისე სივრცე	
101	232.08მ

სძ	
დ.დ.48	
საერთო ფართი	446.9

დამლაგებლის ოთ.	
110	4.58მ

რეცეფცია	
111	161.08მ

ტექნიკური სათავსო		საწყობი	
102	7.88მ	103	16.30მ

მზეხვედრების ოთ.	
104	49.08მ

მზეხვედრების ოთ.	
105	49.08მ

მრომ. ჯერ. ოთ.	
106	7.08მ

შ.შ.მ.პ სანავანძი	
107	4.20მ

საშხარეულო	
108	6.58მ

სატუმბო ოთახი	
109	5.68მ

ოფისის შახტა ალჯურვილია მექანიკური განიავების სისტემ

ჯ1-ის საანგარიშო ფროჯი
479.75 მ²

ჯ2-ის საანგარიშო ფროჯი
470.15 მ²

ჯ3-ის საანგარიშო ფროჯი
725.04 მ²

მაქსიმალური ჯ2=1382.4
პროექტის მიხედვით გამოყენებული ჯ2=1225.55

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ოფისე
ნაგებობა

damkveTi: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00

A2
M1:100

ფურც.□-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

ქუჩის შუახაზი

სქ
დ.დ.44
საოფისე ფართი
201 406

თავშესაფრის ფართი

149.24 m2

Terasa

36.68 m2

36.40 m2

24.07 m2

Serverebis otaxi

WC 2.10

WC 2.67 m2

7.50 m2

Recepcia

მანძილი სახანძრო გამოდგარებამდე 21.8 მ

მანძილი სახანძრო გამოდგარებამდე 34 მ

მასასვლელთან მისადგომი
მაქს. მანძილი 25.4 მ.

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
მექანიკური განიავების
სისტემით

ოფისში შესასვლელი

1,728.00 m2

K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

k2-is saangariSo kroki
400.13 m2

მოაჯირი m2

51.33 m2

ბეტონის ჯების
საფეხურები და ბილიკი

ბრუნტის ბაზა

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, გიო@აბიგროუპ.გე
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი

ს/კ 01.14.04.029.115

gzis centri

სქ
დ.დ.34
საოფისე ფართი
301	32082

N

+6.00 +9.00 +6.00 +9.00 +6.00 +9.00

Terasa

ლიფტის შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 27.0 მ.

მანძილი სახანძრო მილფარავამდე 28.0

1,728.00 m²

K1=0.5

K2=0.8

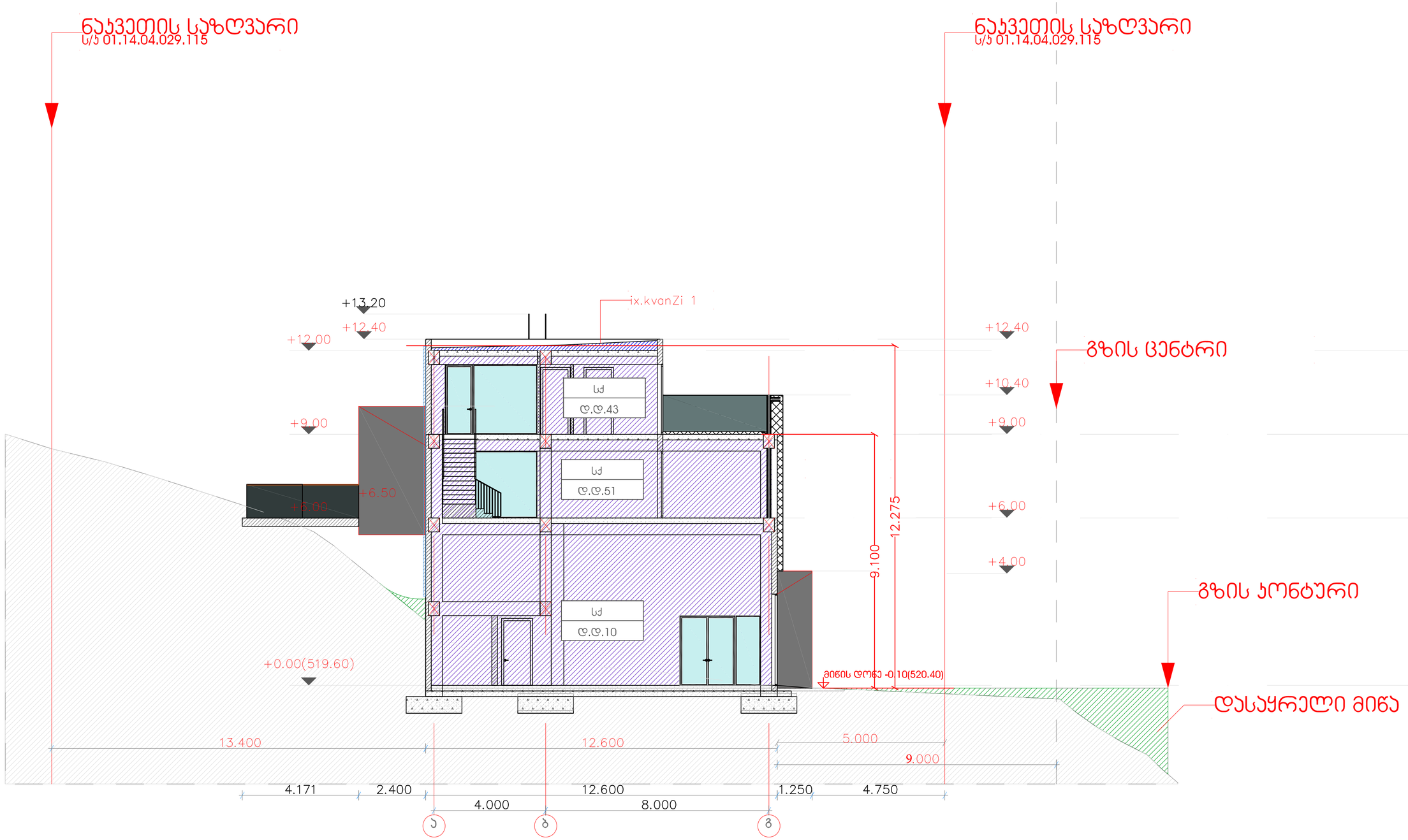
K3=0.3

k2-is saangariSo kroki

355.27 m²

0 1 2 3 4 5

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფუური 595 606560, nini@abigroup.ge	3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00	A2 M1:100	ფურც.□- 2018 წელი



ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, გიო@აბიგრუპა.გე
ნინი ლაფუური 595 606560, nini@abigroup.ge

ჭრილი 2-2

A2
M1:100

ფურც.□-
2018
წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ**(მომსახურე პერსონალის ოთახი;ტექნიკური სათავსო; შ.შ.მ.პ სანკვანძი; დამლაგებლის ოთახი0.00 ნიშნულზე , ოფისები 0.00; +6.00;+9.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი	**4**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**12.275მ.** **(მიწის დონის ნიშნული - 0.10=520.40)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140.0**	**1420.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1304,0კვ**	
იატაკების რაოდენობა	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1334,0კვ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძები	13.416	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**39,9%**
გ-ა ღერძები	12.193	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**5,7%**
7-1 ღერძები	5,0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**33,88%**
ა-გ ღერძები	3,18-5,40	0	0	45%	45%	15%		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი	კი							
ლიფტები					-			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები 0,00 ნიშნულზე და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ **48)**	1	**4** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**1.20** (გასავლელი)	**1,65** (გასავლელი)	**0.82**	მინ. **0.82**
მე-2 სართული	სქ (დ.დ -**44)**	**2**	**1** (გასასვლელის გზა-კარი) **1** გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	**1.20** (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	**2**	**1** (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე) **1** გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	**1.20** (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანიჯგუფი სქ	კი	
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ - 48)	1	2	1	2	-	-	2	6	1	1	-	1
მე-2 სართული	სქ (დ.დ - 44)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1

მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1