გამწვანების პროექტი

საბავშვო ბაღი
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი,
ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა №22/№24.

2018 წ

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ვ.გოძიაშვილის №22-ში. ტერიტორია წარმოადგენს №2581714 (06/05/2016) ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3121 მ2-ს და შეთანხმებული გრგ-ს გეგმის მესამე სექტორს წარმოადგენს შემდეგი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით:
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
ჯ1=0.3
ჯ2=3.1
ჯ3=0.1

აქედან საპროექტო ობიექტის მიერ ათვისებულია:
ჯ1-ის საანგარიშო ფართობი - 267.17 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი - 357.24 მ^2
ჯ3-ის საანგარიშო ფართობი - 349.33 მ^2

საპროექტო არეალს ორი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ჯერძოდ ჩრდილოეთის მხრიდან გოძიაშვილის ქუჩისა და აღმოსავლეთიდან ჩიხის სახით. გეგმარებითი ტერიტორიის რელიეფს აქვს მცირე ქანობი, ხოლო საზოგადოებრივ სივრცესთან მიმართებაში საშუალოდ 7 მ-ა. გოძიაშვილის ქუჩა და ჩიხი საპროექტო ტერიტორიასთან შედარებით დაბალ ნიშნულზე მდებარეობს. საპროექტო ობიექტთან მისვლა ხდება გრგ-ს საფუძველზე გათვალისწინებული შიდა სატრანსპორტო გზის საშუალებით.

ტერიტორიაზე დარჩენილი სივრცეები მაქსიმალურად არის ათვისებული გამწვანების მოსაწყობად. ნარჩუნდება არსებული 2 წიწვოვანი და 1 ფოთლოვანი ხე. ასევე გათვალისწინებულია ახალი ნარგავების დარგვა. ჯერძოდ, ბაღის მიმდებარედ დაირგვება 2 ჯავჯასიური ცაცხვი. ჯ3-ის საანგარიშო მთლიან ფართობზე ჯი მოეწყობა ბალახის საფარი.

გამწვანებული ტერიტორიის მოვლაზე პასუხისმგებელი იქნება შპს "რენესანს ქონსთრაქშენი", ხოლო სამუშაოების დასრულებისა და ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში პასუხისმგებლობა დაეკისრება ახალ მფლობელს. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3(სამი) წლის განმავლობაში. ვადა აითვლება სამუშაოების დასრულებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

გამწვანების სამუშაოები განხორციელდება მშენებლობის კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად (ბოლო 1 თვის განმავლობაში).

ეზოს გამწვანება-ტერიტორიის დასუფთავება:
- გრუნტის დამუშავება ბალახის საფარის მოსაწყობად
- ბალახის საფარის დარგვა
- ხე-ნარგავების დარგვა
- ხე-ნარგავების დამუშავება
- ტერიტორიის დასუფთავება

ჯ3 კოეფიციენტის ფართობი - 349.33 მ²

ექსპლიკაცია

- ბალახის საფარი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები (ცაცხვი)
- არსებული წიწვოვანი ხეები (ნაძვი)
- არსებული ფოთლოვანი ხეები

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

1 და 2

ჯავჯასიური ცაცხვი / Tilia begonifolia
ღეროს დიამეტრი: 20სმ
ტიპი: ფოთლოვანი
სიმაღლე: 3.5მ
მახასიათებლები: საშუალოდ მრზადი
შენიშვნა: დასარგავი

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, ქომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის ქომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ბ. ცინცაძიანი	
არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. კონსტრ.		
შესაბ.ორგ.	ბ. ჭუბაბაშვილი	

მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბაქო. N16 საკონტაქტო ტელეფონი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის საბჭდეროება

საბავშვო ბაღი.
ქობილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა №22/№24.

ბაღრუნალების პროექტი	ს.ტაპ.	შ-ბი	შ.ნომ.	მასშტაბი
დენდროლოგიური გეგმა	მ		მ-1	1:100

შ.პ.ს. "ობის ხაი ზედ.პრ"

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

C

E

D

F

1 7

1

B

6

F

B

8

7

A

2 3 4

E

D

C

6 8

A

5

2

f-bi

პრ. მთ. არქ.

პროექტის სახელწოდება

X

მასშტაბი

დირექტორი

გამწვანების პროექტი

Y

შ. ლეკიაშვილი

Z

გ. ცუცქირიძე
ფურც.

a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160

ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

g-2

შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"

stad.

m

არქიტექტორი შ.ლეკიაშვილი

პრ. მთ. კონსტრ.
შეამოწმა გ. მუხიაშვილი

საბავშვო ბაღი.
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა #22/#24.

ექსპლიკაცია

დასახელება: კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიფოლია
ღეროს დიამეტრი: 14სმ-დან
ხნოვანება: 5-10 წელი
სიმაღლე 3მ-დან 5.5მ-მდე

მახასიათებლები: ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ mrzadi.

მცენარეთა ტიპები და
ზოგადი დახასიათება

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

C

E

D

F

1 7

1

B

6

F

B

8

7

A

2 3 4

E

D

C

6 8

A

5

2

f-bi

პრ. მთ. არქ.

პროექტის სახელწოდება

X

საბავშვო ბაღი.
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა #22/#24.

მასშტაბი

დირექტორი

არქიტექტურული ნაწილი

Y

შ. ლეკიაშვილი

Z

გ. ცუცქირიძე
ფურც.

41

a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160

ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

g-3

შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"

stad.

m

არქიტექტორი შ.ლეკიაშვილი

პრ. მთ. კონსტრ. ა. არჩილია

შეამოწმა გ. მუხიაშვილი

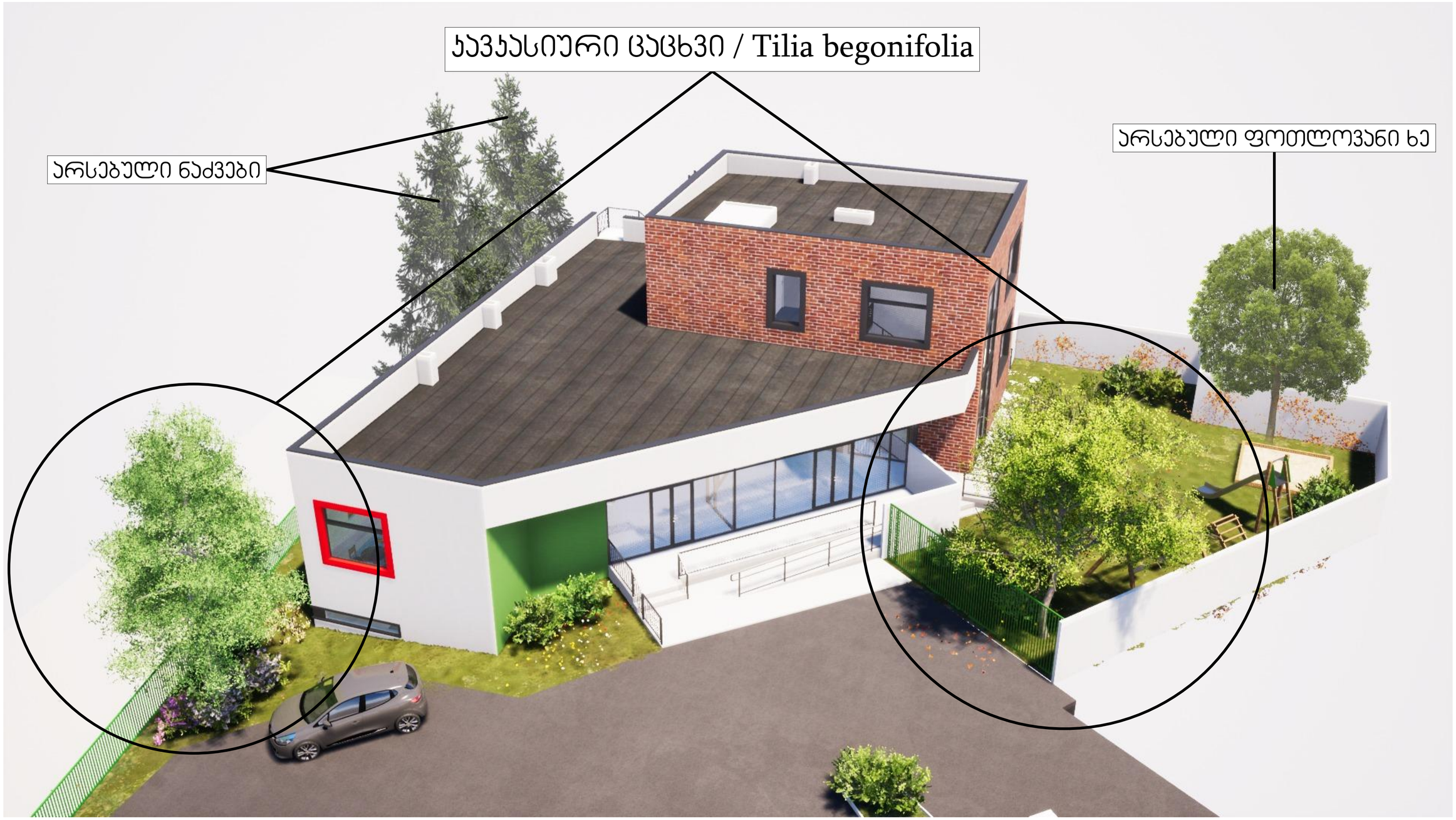
ვიზუალიზაცია

კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიფოლია

ბალახის საფარი

არსებული ნაძვები

არსებული ფოთლოვანი ხე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

C

E

D

F

1 7

1

B

6

F

B

8

7

A

2 3 4

E

D

C

6 8

A

5

2

f-bi

პრ. მთ. არქ.

პროექტის სახელწოდება

X

საბავშვო ბაღი.
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა #22/#24.

მასშტაბი

დირექტორი

არქიტექტურული ნაწილი

Y

შ. ლეკიაშვილი

Z

გ. ცუცქირიძე
ფურც.

41

a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-
ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160

ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

g-3"

შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"

stad.

m

არქიტექტორი შ.ლეკიაშვილი

პრ. მთ. კონსტრ. ა. არჩილია

შეამოწმა გ. მუხიაშვილი

ვიზუალიზაცია

კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიფოლია

არსებული ნაძვები

არსებული ფოთლოვანი ხე