დასკვნა

ქ.თბილისში ნუცუბიძის ქ. #139-ში (ს.კ 01.14.02.024.019) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებულ შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე გავლენის შესახებ.

კონსტრუქტორი:  ზ. ყველაშვილი

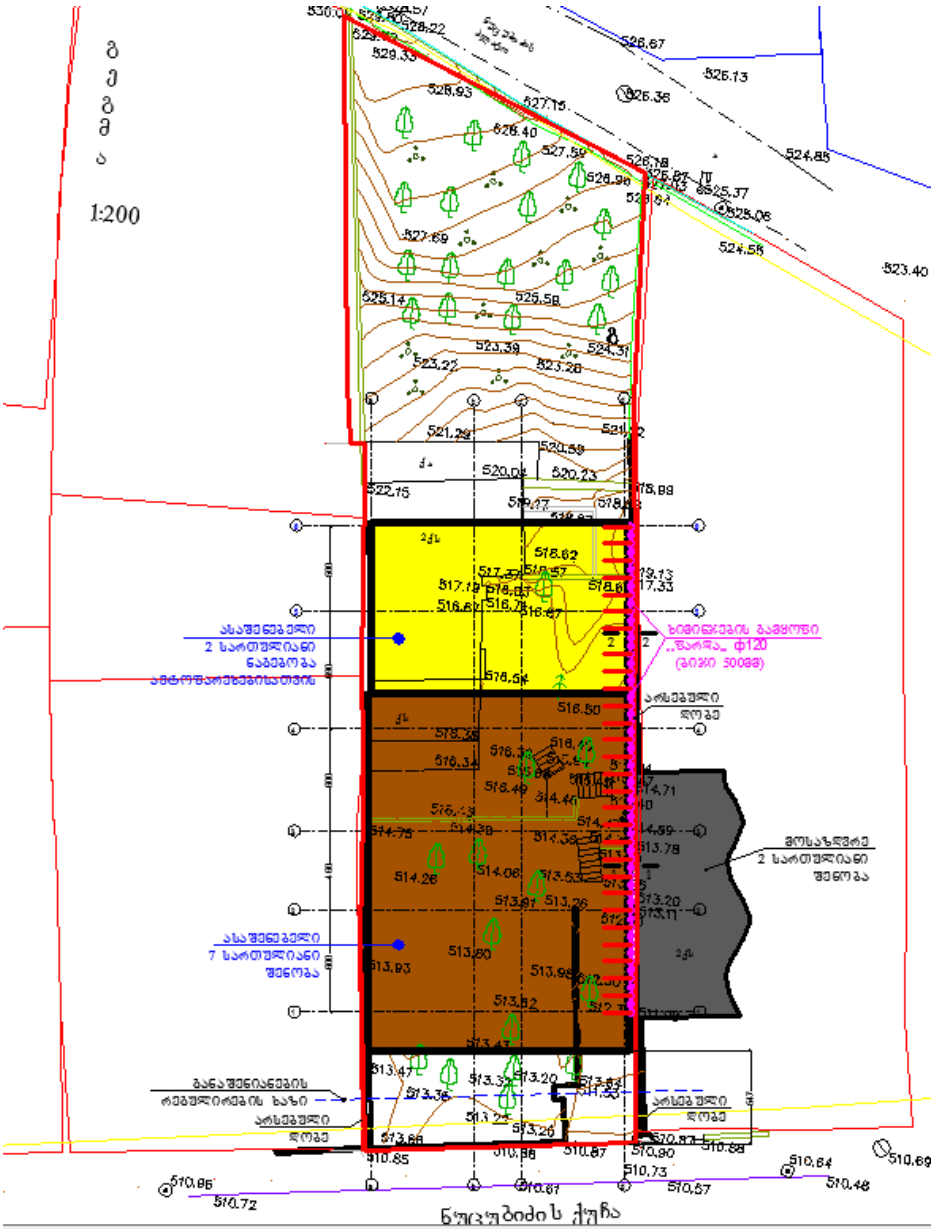
თბილისი 2016წ.

დასკვნა

ქ.თბილისში ნუცუბიძის ქ. #139-ში (ს.კ 01.14.02.024.019) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებულ შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე გავლენის შესახებ.

ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩის #139-ში. (საკადასტრო კოდი № 01.14.02.024.019)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია 8 სართულიანი შენობის აშენება, რომელსაც შიგნითა ეზოს მხრიდან გააჩნია 2 სართულიანი მიწისქვეშა ნაგებობა ავტოფარეხებისათვის. (იხ. ფიგ. 1)



ფიგ.1

ასაშენებელი საცხოვრებელი შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი ელემენტებით;

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებისა და დასკვნების მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);**

სამშენებლო უბანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ²** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, ვინაიდან სამშენებლო უბანზე გავრცელებულია კლდოვანი ქანები, შენობის დაფუძნება განხორციელდება ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანზე (ფენა 4) ლენტური (შესაძლებელია წერტილოვანი) საძირკვლების გამოყენებით.

ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს სამხრეთის მხრიდან 7.8 მ-ის მანძილზე ესაზღვრება ნუცუბიძის ქუჩა; აღმოსავლეთის მხრიდან მიჯრით ესაზღვრება 2 სართულიანი შენობა და გამყოფი ღობე (იხ. სურ. 1), ხოლო დასავლეთის მხრიდან კი-მიჯრით ესაზღვრება ავტოფარეხი, გამყოფი ღობე და 4.5მ და 6,5 მ-ის მანძილზე 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები (იხ. სურ. 2). ჩრდილოეთის მხრიდან საპროექტო შენობას გააჩნია შიგნითა ეზო (იხ. სურ. 3).



სურ. 1

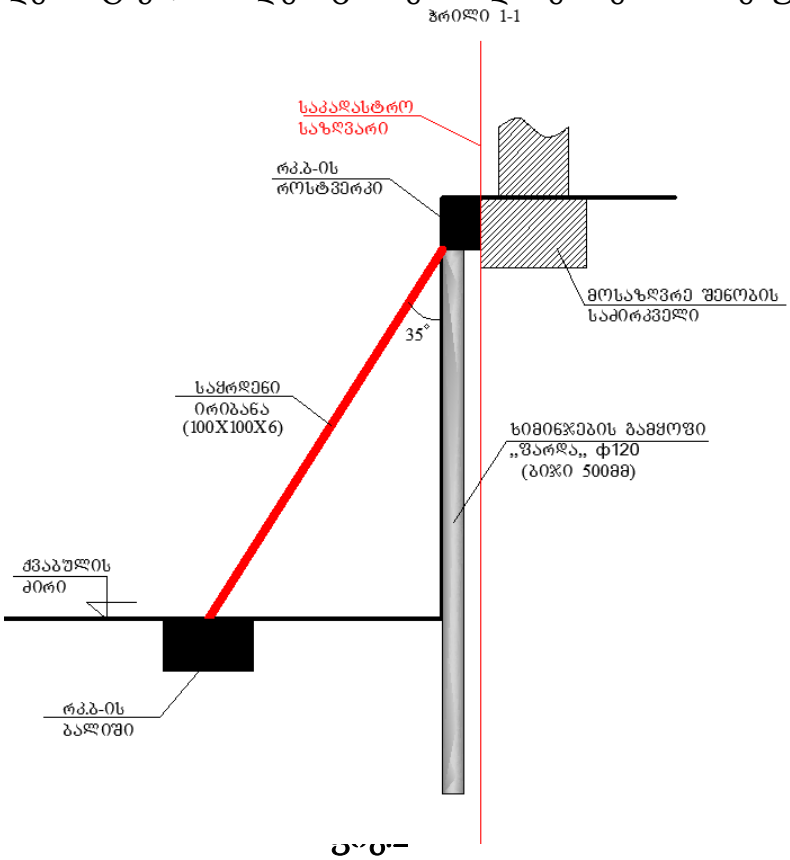


სურ. 2



სურ. 3

ამ ეტაპზე სამშენებლო მოედანზე დასრულებულია არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი, რომლებიც სამეზობლო ეზოებში არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან ცალკე მდგომ შენობას წარმოადგენდა. განხორციელებული დემონტაჟი საფრთხეს არ უქმნის მდგრადობის თვალსაზრისით მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს.

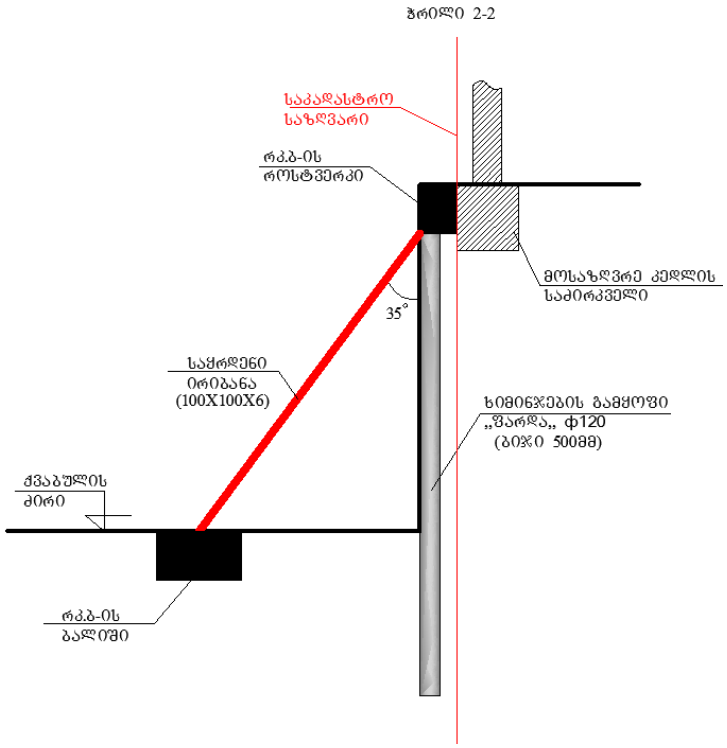


საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებისა და დასკვნების მიხედვით მითითებულია, რომ აღმოსავლეთის მხრიდან მომიჯნავე 2 სართულიანი შენობა დაფუძნებულია ძლიერ გამოფიტულ ძირითად ქანზე ბეტონის ლენტური საძირკვლების გამოყენებით.

ვინაიდან საპროექტო შენობის განთავსება ხდება დახრილ რელიეფზე და საპროექტო შენობის საძირკვლების ჩაღრმავება სცდება მოსაზღვრე შონობა-ნაგებობების საძირკვლების დონეს, ქვაბულის მოწყობისას საკადასტრო საზღვრებში საჭირო იქნება მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების გასწვრივ გამყოფი ხიმინჯების ,,ფარდის,, მოწყობა (ჭრილი 1-1; იხ. ფიგ.2). რაც შეეხება შიგნითა ეზოს მხრიდან 2 სართულიანი მიწისქვეშა ნაგებობის მოწყობას, ვინაიდან კლდოვანი ქანის შრეები დახრილია ნუცუბიძის ქუჩისკენ, საჭირო იქნება ქვაბულის ჩამოჭრამდე წნევით ინექცირებული წვრილი ხიმინჯების მოწყობა ან ალტერნატიულ ვარიანტად შეიძლება განხორციელდეს ქვაბულის ეტაპობრივი (სექციებად) დამუშავება მზიდი რკინაბეტონის კედლების მოწყობით.

ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან შესაძლებელია ქვაბულის კედლებს მიეცეს ,,ბუნებრივი დახრა,,

აღმოსავლეთის მხარეს საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში საჭირო იქნება სამეზობლო ღობის გასწვრივ გამყოფი ფარდის მოწყობა (ჭრილი 2-2; იხ. ფიგ.3).



ფიგ.3

მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შემდგომ საბოლოო (დეტალური) გადაწყვეტები ქვაბულის მოწყობასთან და ზოგადად შენობის დაფუძნებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი იქნება დასრულებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებში.

ასევე, ვინაიდან საპროექტო ნაკვეთთან დასავლეთით მდებაზე ავროფარეხის ჩამონგრევის საფრთხე არ არსებობს, მაგრამ მოსალოდნელია, კონსტრუქციულ ნახაზებში გათვალისწინებული იქნება, საჭიროების შემთხვევაში, ზემოთ აღნიშნული ავტოფარეხის კუთხის გამაგრებითი სამუშაოებიც.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, შეგვიძლია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საპროექტო შენობა და ზოგადად ქვაბულის დამუშავებისას მიღებული გადაწყვეტები საფრთხეს არ შეუქმნის მდგრადობის თვალსაზრისით მოსაზღვრე ქუჩებს და შენობა-ნაგებობებს სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.

კონსტრუქტორები: თ. მაცაბერიძე

ზ. ყველაშვილი

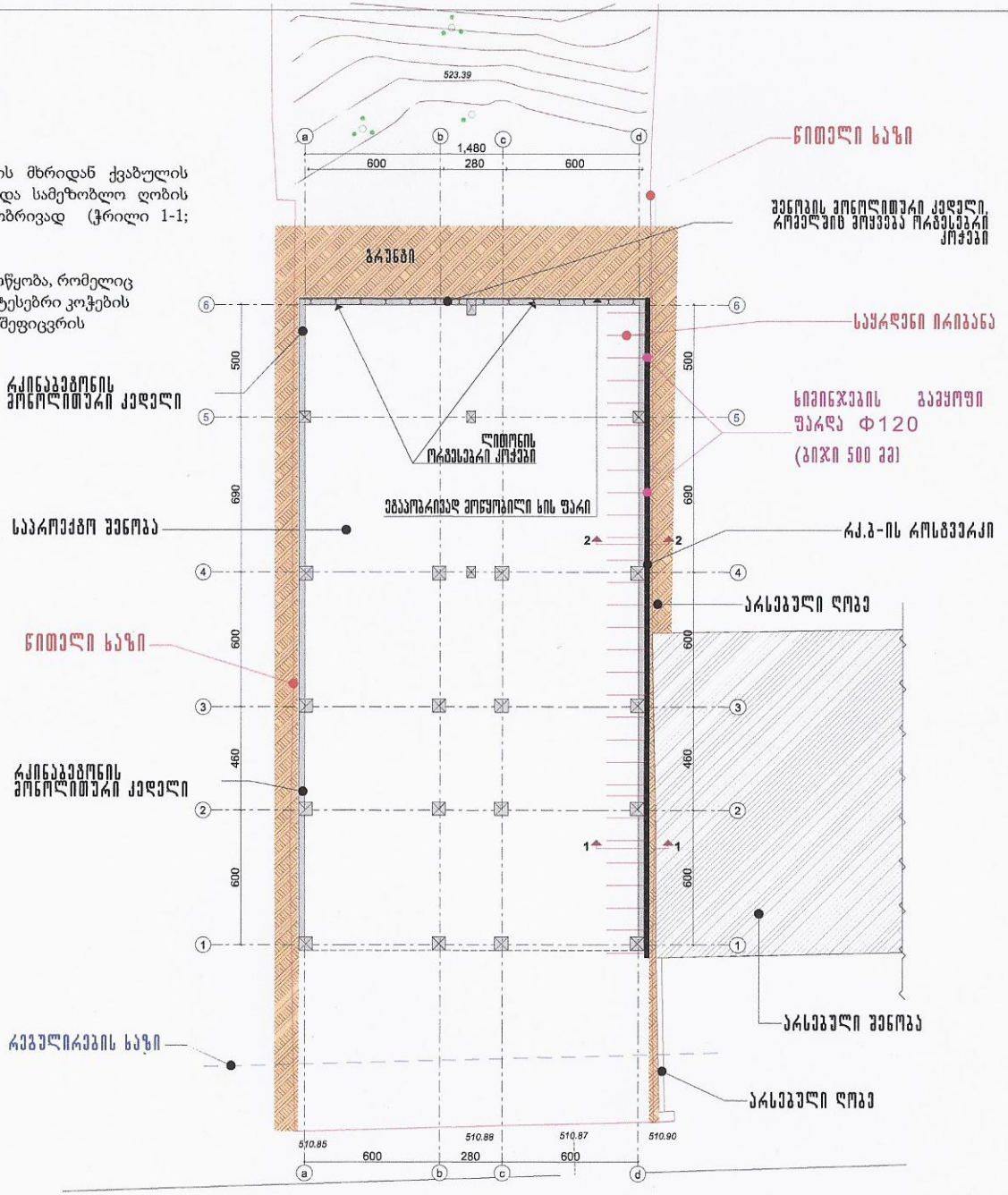
15.09.2016წ.

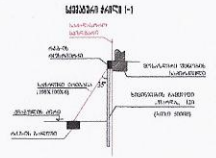
ქვაბულის გამაგრების სქემა

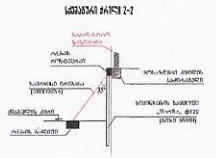
გასატარებელი ღონისძიებები:

1. საკადასტრო საზღვრებში აღმოსავლეთის მხრიდან ქვაბულის მოწყობა: მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობისა და სამეზობლო ღობის გასწვრივ გამყოფი ფარდის მოწყობა ეტაპობრივად (ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2)

2. უკანა ეზოს მხარეს ქვაბულის კედლების მოწყობა, რომელიც ხორციელდება ეტაპობრივად, ლითონის ორტესებრი კოჭების გრუნტში ჩარჭობა-ჩაანკერებით და მათ უკან შეფიცვრის ეტაპობრივად შეცურებით.







ფრაგმენტი 33	თბილისი 2016

შენალიანება

არქიტექტურული ანომალიები

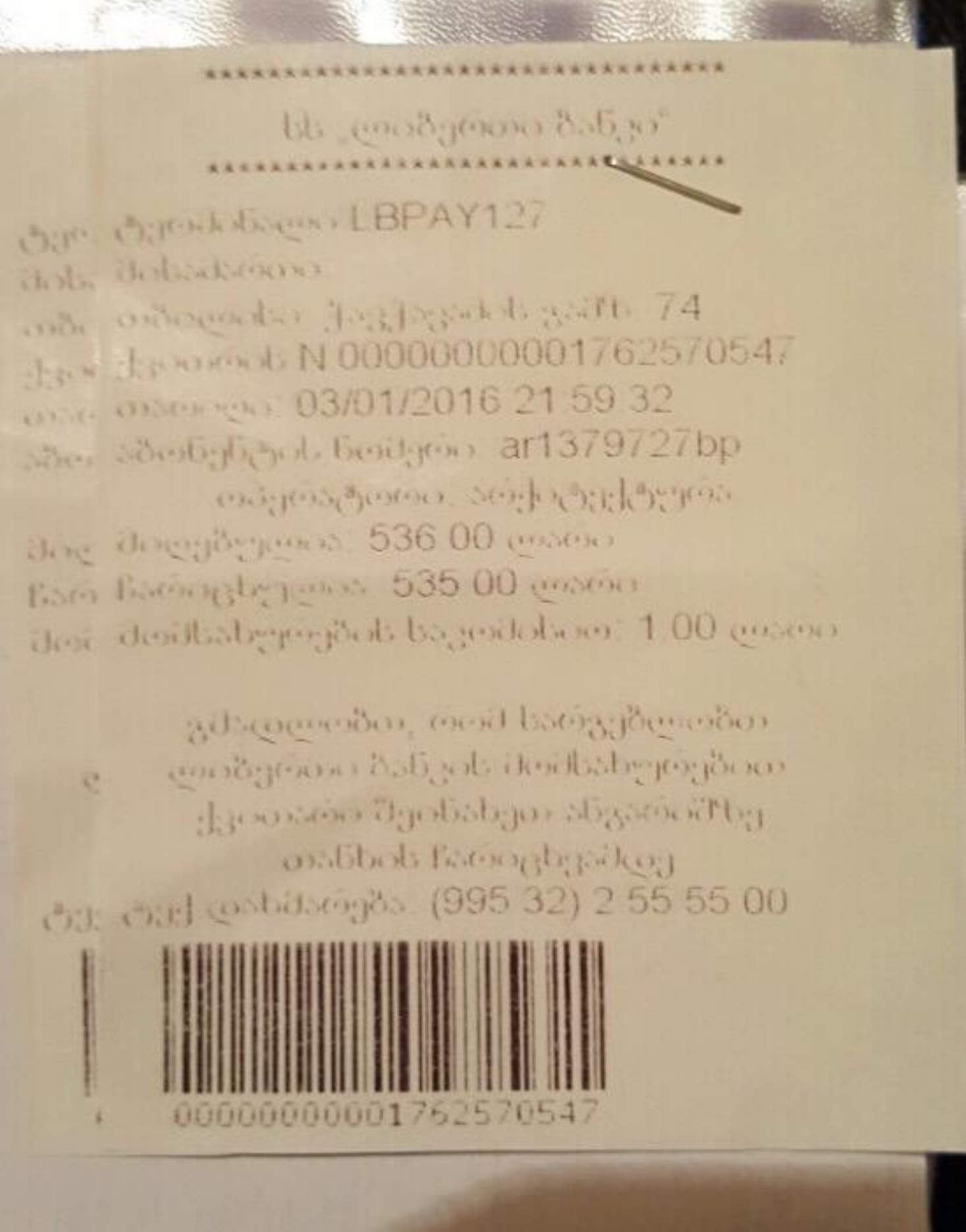
შენიშვნები

+0.00=516.80

დამკვეთი : შ.შენკოვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის ქ. 139-ში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.ხოსრავიანი	
ავტორი	ნ.ხოსრავიანი	
კონსტრუქტორი	თ. ჯაფარიძე	
	ზ.ჯველაძე	
სტადია	პროექტი	მასშტ. 1:200
ქვაბულის გამაგრების სქემა	შ-ქემი	შ-ლი



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA010119116988415

№25/79148

15 / დეკემბერი / 2015 წ.

მოქალაქე თინა კაკაურიძეს
ორთაჭალა, 1 ხეივნის N8 პ/ნ 01017042317

თქვენი 02.12.2015 წლის #98742/12 განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ნუცუბიძის ქუჩა #139-ში სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრას, სამსახურმა შეისწავლა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება და განმეორებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულია მშენებლობის ნებართვა #2282149 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ა" და „ბ" ქვეპუნქტების და ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის"ს საექსპერტო დასკვნის თანახმად სამსახური თანახმაა მოიჭრას 1 (ერთი) ძირი თუთა დიამეტრით 39.8სმ და 1 (ერთი) ძირი ხმობაში შესული კაკალი (ხნოვანება 23 წელი), რომელთა აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 1790 (ათასშვიდასოთხმოცდაათი) ლარს. გაცნობებთ, რომ მეპატრონე ვალდებულია გადაიხადოს ხის აღდგენითი ღირებულება ამავე კანონის მე-2 თავის მე-5 მუხლის შესაბამისად და ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

ასევე გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილების მე-3 თავის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, სამსახური თანახმაა აღდგენითი ღირებულების გადახდის გარეშე მოიჭრას ერთი ძირი ზეხმელი კაკლის ხე.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი — ნინო სულხანიშვილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA010187438500216

№25/38705

22 / თებერვალი / **2016** წ.

მოქალაქე თინა კაკაურიძეს
მის:ორთაჭალა, 1 ხეივნის N8 ა/ნ 01017042317

თქვენი 16.02.2016 წლის #52325/12 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ა" და „ბ" ქვეპუნქტების და ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის"ს საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად სამსახური თანახმაა ნუცუბიძის ქუჩა #139-ში მოიჭრას 1 (ერთი) ძირი თუთა დიამეტრით 39.8სმ, 1 (ერთი) ძირი ხმობაში შესული კაკალი (ხნოვანება 23 წელი) და 1 (ერთი) ძირი ზეხმელი კაკალი (სნოვანება 23 წელი).

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს (ტელ: 595 30 40 34).

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი ნინო სულხანიშვილი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2501504

გაცემის თარიღი: 24/03/2016 გაცნობის თარიღი: 25/03/2016

განცხადების ნომერი: AR1387160

შემოსვლის თარიღი: 17/03/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.024.019
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , N 139
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1011.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ვარლამ ცეკვავა (P/N: 01805046066)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვარლამ ცეკვავა პ/ნ 01805046066
- მისამართი: თბილისი მცხეთის გას. N 13

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექურის სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

მოქ. ვარლამ ცეკვავამ 17.03.2016 წ. №AR1387160 განცხადებით მომართა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექურის სამსახურს და მოითხოვა სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის მიერ 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. №139-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.024.019, ფართობი 1011 კ.მ.) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დამტკიცებული იქნა სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საკადასტრო გეგმის (რეგისტრაციის ნომერი №882016011488, მომზადების თარიღი: 13.01.2016, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.024.019, ფართობით: 1011 კვ.მ.) საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების კორექტირება კოორდინატთა სისტემაში და შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, რაც საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების ასახვას სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა, შეიტანოს ცვლილება სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ბრძანება

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: ძველი საკადასტრო გეგმა შეიცვალოს ახალი საკადასტრო გეგმით საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი №882016011488, მომზადების თარიღი: 13.01.2016, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.024.019, ფართობით: 1011 კვ.მ.);

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის

სამსახურის 25.07.2013 წ. №795710 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად;

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.