1. ინტენსივობის კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად ხადახდის ქვითარი წარმოდგინილია ველში "**არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი**"

2. ჩვენი თხოვნით (წერილი №418023/12) ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიმართ მშენებარე ობიექტის ტექნიკური შემოცმების შესახებ მიღებულია პასუხი (წერილი № 17-01181073032), რომელიც მიმაგრებულია ველში "**ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში**".

3. კორექტირებულ პროექტში ბინების რაოდენობა უცვლელია, ეკსპლიკაციაში ბინა №8 ათვისებულია ორ სართულზე და წარმოადგენს დუპლექსს, რის გამოც სართულებს შორის გადაადგილების მიზნით მოწყობილია შიდა კიბე.

პროექტის კორექტირების შედეგად გაყიდული ფართები რჩება უცვლელი. აღნიშნული ფართები დარეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში. ხოლო ხელშეკრულების მიხედვით "ხელშეკრულებები მიბმული ვალდებულებებით" (გიგზავნით შეტყობინების სახით) თანამესაკუთრეები ეთანხმებიან პროექტის ცვლილებას . განსხვისებული ფართების "პროკები" მიმაგრებულია ველში "**ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში**".

4. შესაბამის ველში მითითებულია მშენებლობის ბრძანების რეკვიზიტები.

5. შესწორებულია გაჰი-ს გაცემის თარიღი.

6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა განახლებულია და მიმაგრებულია შესაბამის ველში მითითებული გადაღების თარიღებით და საორიენტაციო ღერძებით.

7. გეგმებზე წითელი ისრებით და შესაბამისი წარწერებით აღნიშნულია კორექტირების ადგილები. ვინაიდან ბინების რაოდეენობა არ იცვლება დამატებით ავტოსადგომის მოწყობა არ არის საჭირო,

8. ფასადებზე წითელი ისრებით და შესაბამისი წარწერებით აღნიშნულია კორექტირების ადგილები.

9. კონსტრუქციულ დასკვნაში შესწორებულია შენობის ფუნქციური დანიშნულება.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

02. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

03. ვინაიდან იცვლება ბინების რაოდენობა და ფართობები საჭიროა გეგმებზე ყველა ბინაზე მიუთითოთ ექსპლიკაცია, კერძოდ საკადასტრო კოდი და მესაკუთრე. წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობები ან ყველა შეცვლილი ბინის მესაკუთრე დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად.

04. შესაბამის ველში მიუთითეთ ბოლოს გაცემული მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. (ამ შემთხვევაში პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები იდენტურია.)

05. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.:

შეასწორეთ გაცემის თარიღი.

06. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით. სურათებზე უნდა ასახოთ შენობის ყველა ფასადი.

07. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

... გეგმებზე აღნიშნეთ კორექტირების ადგილები.;

... ვინაიდან ბინების რაოდენობა იზრდება ერთით საჭიროა დამატებით მოაწყოთ ერთი ავტოსადგომი.

08. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

ფასადებზე აღნიშნეთ კორექტირების ადგილები.

09. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

დასკვნაში შეასწორეთ შენობის ფუნქციური დანიშნულება.

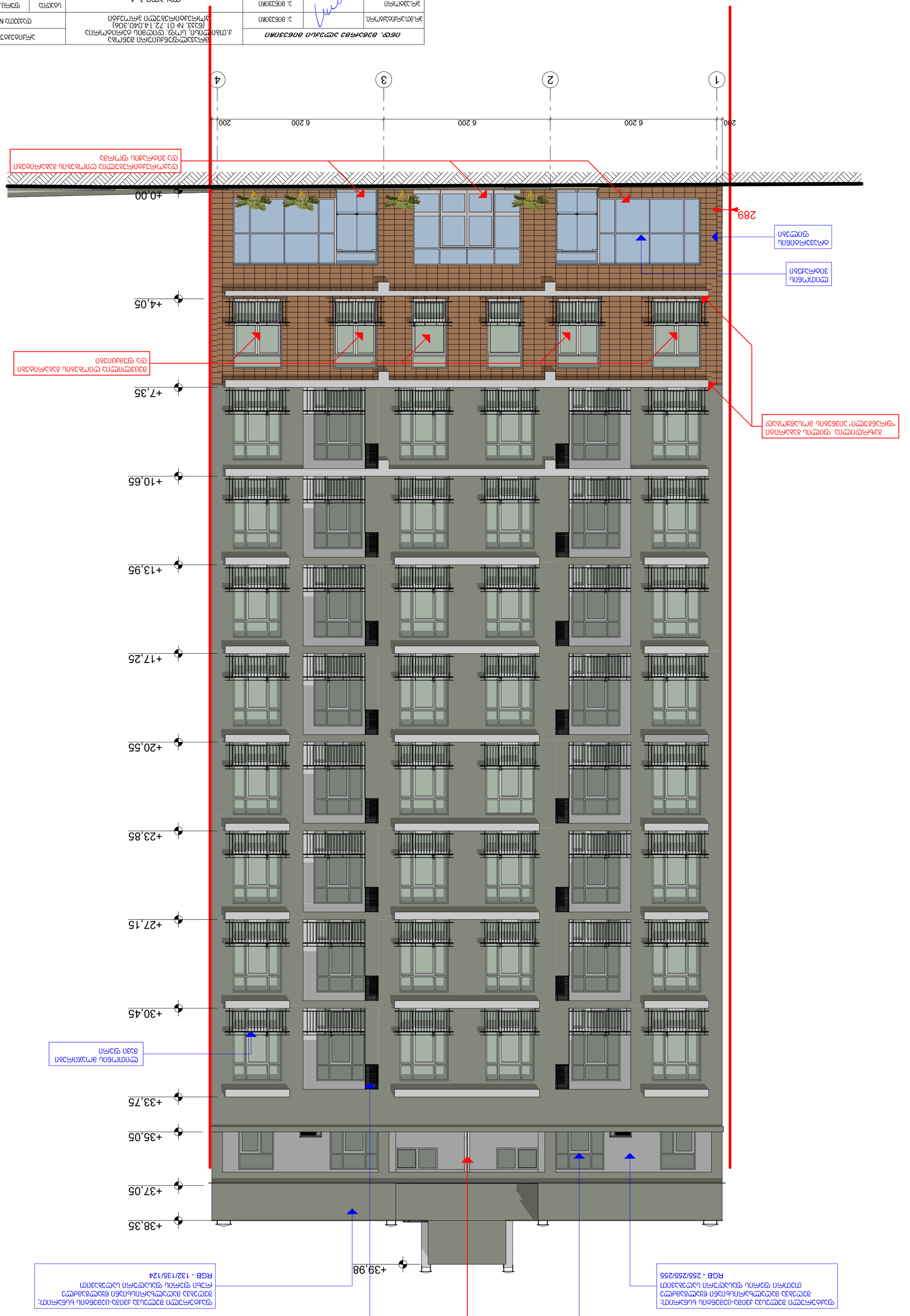
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

Разработал		Э. Ягофарова	
Проверил		Э. Ягофарова	
Н.контр.		Э. Ягофарова	
ГИП		Э. Ягофарова	

Жилой дом. Блок-секция 1-4
Фасад 1-4

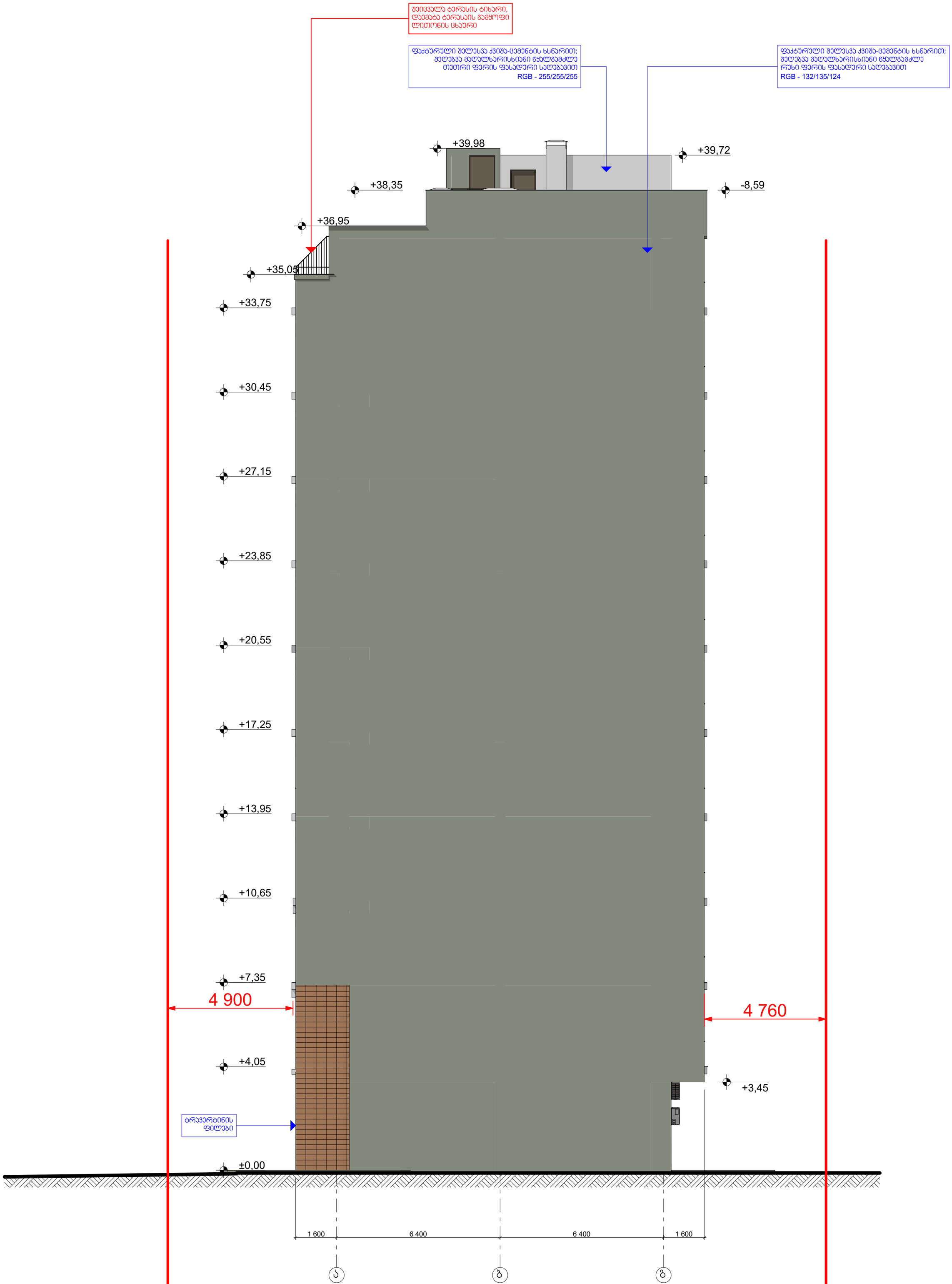
Стадия	Лист	Листов	
Э	29		1:100

ООО "Специализированный застройщик "Ягофарова"
Адрес объекта: г. Ульяновск, ул. Ягофарова, 1 (63:33:0402040:3064)
Разрешение на строительство № 07/2018 (03/2016)
Экземпляр № 1

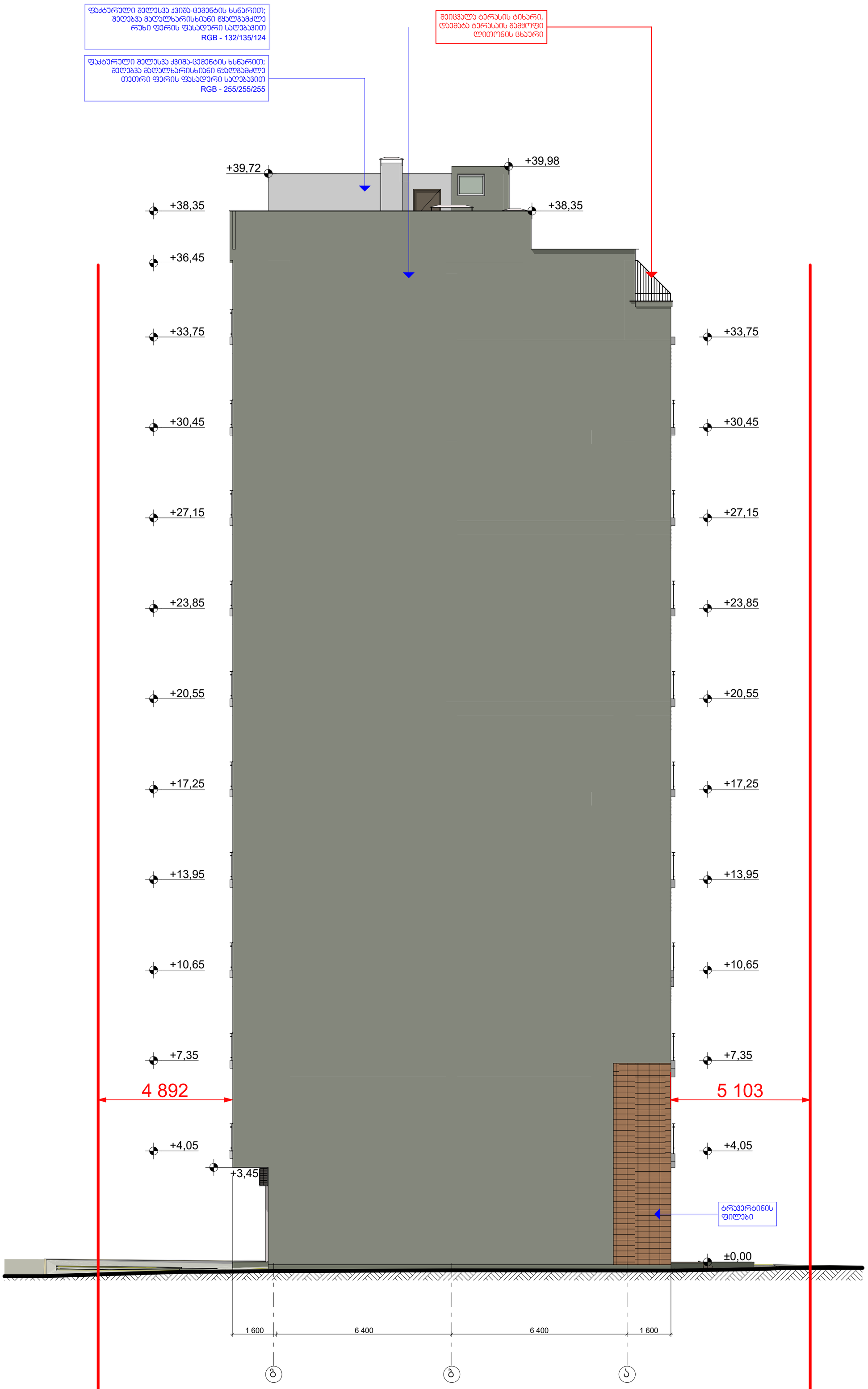

Облицовка керамогранитом
Облицовка керамогранитом
Облицовка керамогранитом



ინდ. მეცარგა ალექსი მინევიჩი			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისი, სოფ. დიღმის ტერიტორია (ნაკვ. № 01.72.14.040.306) პროექტირებული პროექტი	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტექტორი.		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 07/2018 (03/2016)			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	ფასადი 4-1	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შესრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-24	29	1:100



ინდ. მენარდე ალექსი მინევიჩი			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისი, სოფ. დიდგმის ტერიტორია (ნაკვ. № 01.72.14.040.306) პირველკლასიანი პროექტი	არქიტექტურული ნაწილი			
				დაკვეთა № 07/2018 (03/2016)			
პრ.მთ.არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	ფასადი ა-გ	პროექტი	არ-25	29	1:100
შესრულა		ა. მინევიჩი					



ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისი, სოფ. დიღმის ტერიტორია (ნაკვ. № 01.72.14.040.306) ჯორეკტირებული პროექტი	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტექტორი.		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 07/2018 (03/2016)			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	ფასადი გ-ა	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-26	29	1:100