- **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:**

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება N3881747; 29.03.2018) პროექტის მიზანია სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:**

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი წულუკიძის N6-ში, საკადასტრო კოდია: 01.17.10.008.145, ფართი - 2720 კვ.მ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, აღმოსავლეთის მხრიდან - წულუკიძის ქუჩა, ხოლო სამხრეთის მხრიდან - შსს-ს ტერიტორია.

- **პროექტის კონცეფცია. იდეა:**

პროექტის კონცეფცია განპირობებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე უკვე არსებული სასტუმროს შემობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის გათვალისწინებით. ასევე გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 21მ X 24.20 მ. შენობა 11 სართულიანა, გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, რომლებშიც გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა. ერთ-ერთი კიბის უჯრედი გრძლდება სახურავის ზედაპირამდე. კიბის უჯრედები, თითქმის ყველა სართულზე, დაკავშირებულია დერეფნებით, რომლებშიც მოეწყობა კვამლის ავტომატური გაწოვის სისტემა. ორივე ლიფტი იქნება მისაწვდომი და დააკმაყოფილებს 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

შენობას გააჩნია სარდაფის სართული, სადაც განთავსებულია პერსონალის ოთახები, მათთვის განკუთვნილი სასადილო და სამრეცხაო, ასევე მოწყობილია ტექნიკური ოთახი, გამაჯანსაღებელი პროცედურების ოთახები, საუნა და სატრენაჟორო დარბაზი.

სასტუმროს პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასადილო და სამზარეულო ასევე სველი წერტილები შშმპ პირთათვის. პირველი სართული მიწის დონეზეა რათა უკეთესად და თავისუფლად შეძლონგადაადგილება შენობის ნებისმიერი მიმართულებით უნარშეზღუდულმა პირებმა.

მეორე სართულზე გათვალისწინებულია ადმინისტრაციის ოფისები და საკონფერენციო დარბაზი.

დარჩენილ 9 სართულზე მოეწყობა სასტუმროს 99 ნომერი, რომლებიდანაც 5 იქნება შშმ პირთათვის. სასტუმროს ნომრებს ხედი აქვთ როგორც წულუკიძის ქუჩის მხარეს ასევე შ.ს.ს მხარეს.

შენობაში გათვალისიწნებულია ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, ავტოსაშხეფები სისტემები და საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებლები. ლიფტის სამანქანოში მოწყობილია საჰაერო ღიობი. საძინებელ ფართობებში გათვალისწინებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ და მრავალბლოკიანი სისტემები. საჭიროების მიხედვით მოეწყობა არხის კვამლაღმომჩენები. ყველა ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები

- **პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით, **I-B** ტიპისაა.

- **შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

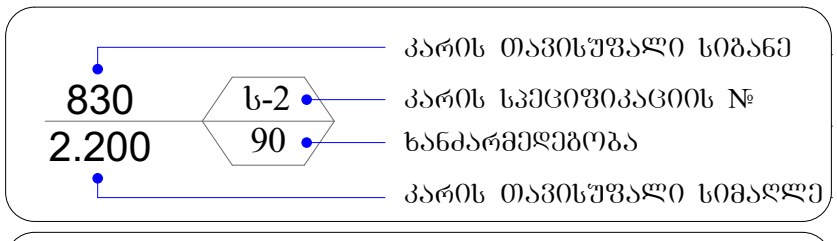
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

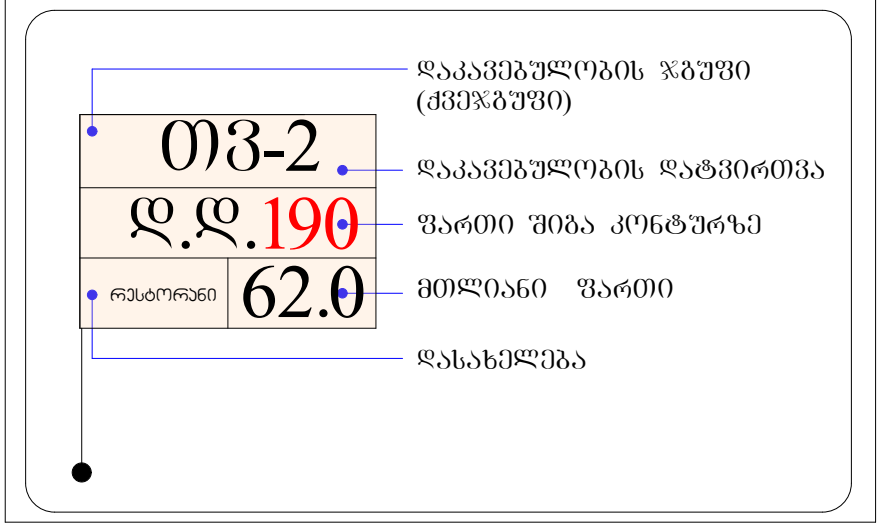
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-2.90	ნიშნული გებმაზე
1 ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი ზონის დაკავებულობა (სქ)

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	წყლის დასალევი აპარატი
	ცეცხლმაქრი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და სახანძრო ტუმბოების ოთახები -3.15 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასადილო და პერსონალის გასახდელები -3.15 ნიშნულზე, ოფისები +4.00 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ±0.00 ნიშნულებზე)
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი +4.00 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +7.10-დან +31.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ 11 სართული **I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11 სართული	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	37.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი)	-3.15	4460.0	29.1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი)		7340.0	67.2
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და სახანძრო ტუმბოების ოთახები)		3300.0	98.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასასდილი და პერსონალის გასახდელები)		შეუზღუდავი	236.1

5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და საზარეულო)	±0.00	შეუზღუდავი	353.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4.00	შეუზღუდავი	96.2
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი)		შეუზღუდავი	115.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+7.10	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+10.20	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+13.30	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+16.40	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+19.50	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+22.60	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+25.70	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+28.80	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+31.90	შეუზღუდავი	251.5
იატაკის საერთო ფართობი =		3259.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		3259.5 + 93.69 (-3.15 ნიშნ) + 85.1 (±0.00 ნიშნ) + 104.9 (+4.00 ნიშნ) + 81.5 (+7.10 ნიშნ) + 81.5 (+10.20 ნიშნ) + 81.5 (+13.30 ნიშნ) + 81.5 (+16.40 ნიშნ) + 81.5 (+19.50 ნიშნ) + 81.5 (+22.60 ნიშნ) + 81.5 (+25.70 ნიშნ) + 81.5 (+28.80 ნიშნ) + 81.5 (+31.90 ნიშნ) + 44.8 (+35.00 ნიშნ) = 4321.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-E” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.0 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“A-E” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
5-1 ღერძებში (წარმოსახვით ხაზამდე)	1.00 (მინიმალური)	0	0	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
“E-A” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**6 %**	-
1-4 ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერ ნატიუ ლი ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემე ბი	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებე ლი მისაერთებე ლი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების ოთახი)	კი	_	-	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევ ის სისტე მა	-	_		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მხოლოდ სც-1-ის დერეფნებში	-	_	კი	-		
ლიფტები	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კვამლის ავტომატური გაწოვა

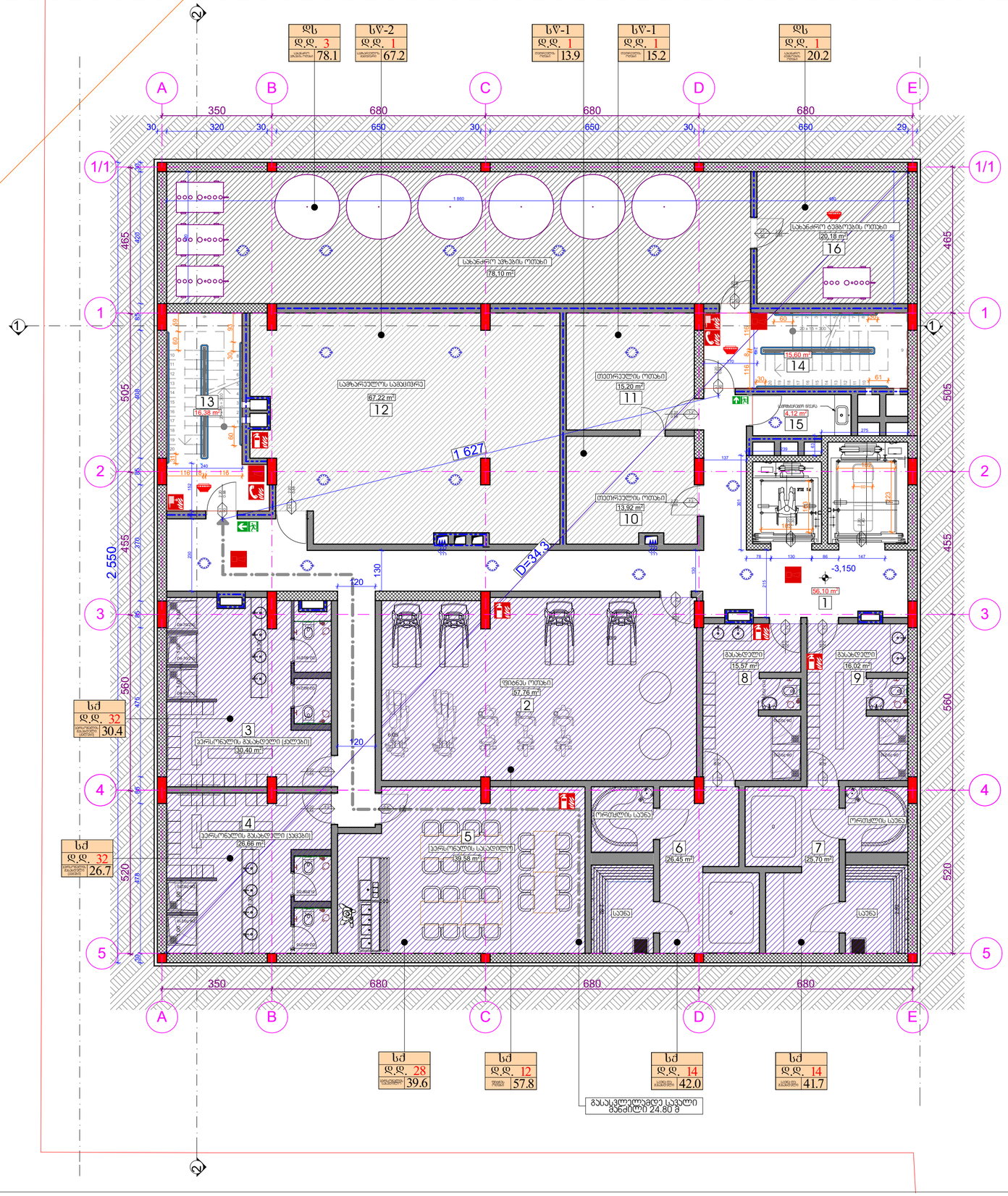
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 139		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 195	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.38
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 195		2	3 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

+4.00 ნიშნულზე	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 28	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+7.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+10.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+13.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 13.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88

+22.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 22.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+25.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 25.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+28.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 28.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+31.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 31.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმა ლური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით																	
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)															
		უნიტაზი				ტუალეტის ხელსაბანები				აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის გათვალისწინებით		ცხელი წყლის გათვალისწინებით		ცივი წყლის გათვალისწინებით		ცხელი წყლის გათვალისწინებით		ცივი წყლის გათვალისწინებით	ცხელი წყლის გათვალისწინებით			ცივი წყლის გათვალისწინებით	ცხელი წყლის გათვალისწინებით	ცივი წყლის გათვალისწინებით	ცხელი წყლის გათვალისწინებით
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4	-		-		-		-		-	-			-	-	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132																
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2	3 ქ	3 კ	3 ქ	3 კ	2 ქ	2 კ	7 ქ	7 კ	-	5 ქ	4 კ		1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1																
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 195	2 ქ	2 კ	2 ქალი + 2 კაცი + 1 შშმპ		1 ქ	1 კ	2 ქალი+ 2 კაცი+ 1 შშმპ		-	-			1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	1 ქ	1 კ	2 ქ	3 კ	1 ქ	1 კ	2 ქ	2 კ	-	-			1	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 28	1 ქ	1 კ			1 ქ	1 კ			-	-					-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+7.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)		1		1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-

+10.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+13.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+16.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+19.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+22.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+25.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+28.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+31.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	
სასტუმრო	
სართულის გეგმა -3.15	

ექსპლიკაცია

1- პორიდორი 56.10 მ²
2- ფიტნეს ოთახი 57.76 მ²
3- პერსონალის გასახდელი (ქალები) 30.40 მ²
4- პერსონალის გასახდელი (კაცები) 26.66 მ²
5- პერსონალის სასადილო 39.58 მ²
6- საუნა 26.45 მ²
7- საუნა 25.70 მ²
8- გასახდელი 15.57 მ²
9- გასახდელი 16.02 მ²
10- თეთრეულის ოთახი 13.92 მ²
11- თეთრეულის ოთახი 15.20 მ²
12- საზარეულოს სამცივრე 67.2 მ²
13- ჯიხის უჯრედი 16.38 მ²
14- ჯიხის უჯრედი 15.60 მ²
15- დაგლაგებლის ოთახი 4.12 მ²
16- სახანძრო ტუმბოს ოთახი 20.18 მ²
17-სახანძრო ჯუზების ოთახი 78.10 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ქალაქვერი ოვერია 06" საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქიჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფერის №				
სტადია	ფორმატი	სულ.ფერის	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A2		100	02.04.2018

შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმრო

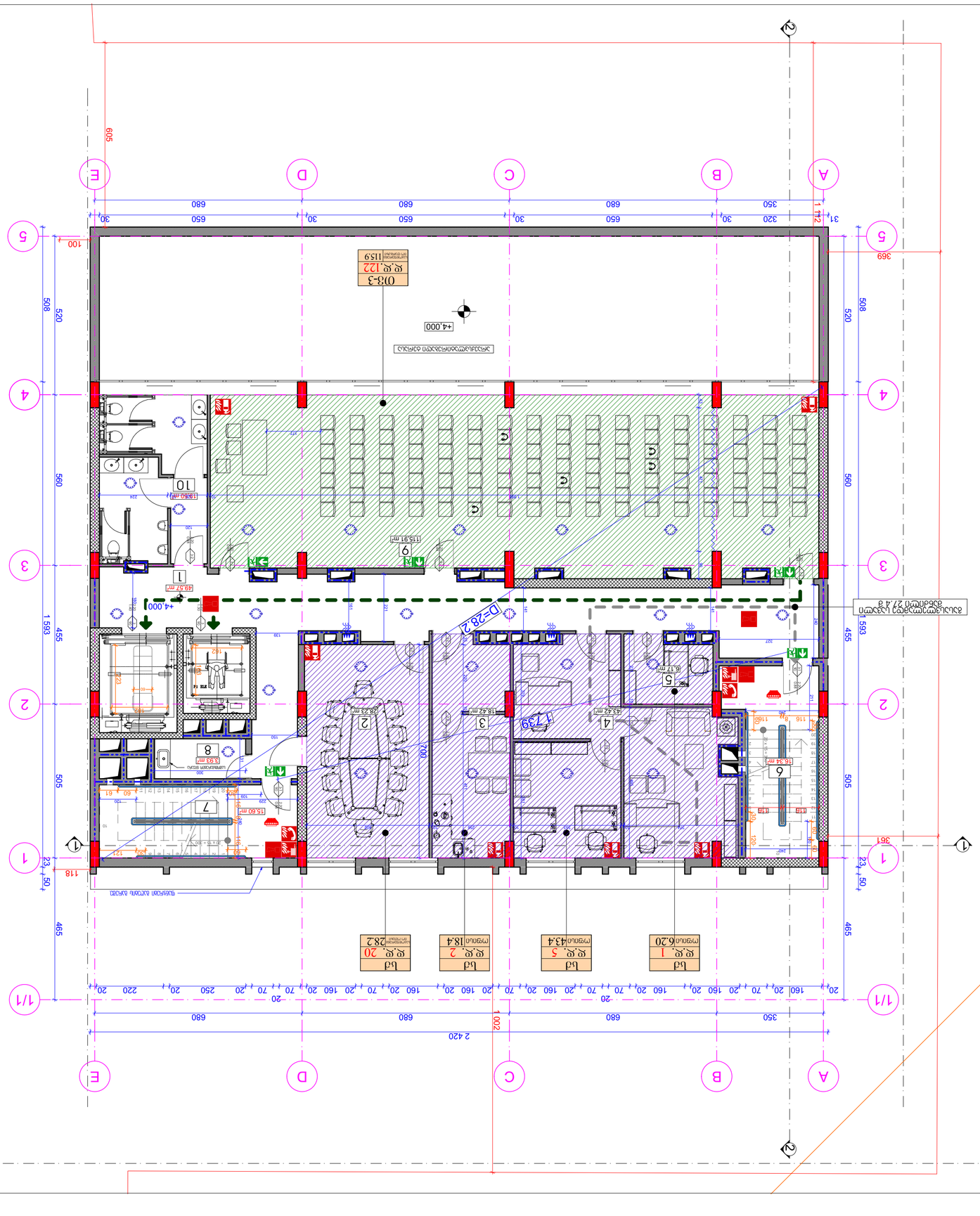
I სართული

ექსპლიკაცია

1- ჯორიდორი 20.70 მ²
2- ჯორიდორი 8.07 მ²
3- რესტორანი 265.58 მ²
4- სამზარეულო/ჭურჭლის სამრეცხაო 87.62 მ²
5- **W.C** 21.67 მ²
6- პიბის უჯრედი 15.14 მ²
7- პიბის უჯრედი 15.60 მ²
8- დამლაგებლის ოთახი 3.93 მ²

არსებული შენობა მიღებული ექსპლუატაციაში

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ საიდ. კოდი: 406043482		
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ჭიჭა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)		
თანამდებობა	გვარი, სახელი		ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია		
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე		
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი		
			ფურც №
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018


1-ЭМЕОРМЕО 49.57 g²
2-ЦЭМ6Ф9ЭЕЕЭЦОМ ОМЭЬЬО 28.23 g²
3-ОФ9ЦЬЦ 18.42 g²
4-ОФ9ЦЬЦ 43.42 g²
5-ОФ9ЦЬЦ 6.17 g²
6-ЭЦЬЦЬ ЭЖЕЭЕЭЕЦ 16.34 g²
7-ЭЦЬЦЬ ЭЖЕЭЕЭЕЦ 15.60 g²
8-ЦЭЖЕЭЖЭЕЭЕЦЬ ОМЭЬЬО 3.93 g²
9-ЦЭЭМ6ЕЭЕЭЕЦОМ ЦЭЖЕЭЬЬО 119.91 g²
10-WC 19.50 g²
Ф1 Ф2 Ф3 Ф4 Ф5
А В С D E
1/1 1 2 3 4 5
2420 1002
350 680 680 680
20 160 20 160 20 70 20 160 20 70 20 160 20 70 20 160 20 250 20 220 20
1593 455 505 465 560 508 520
605 100 369 112 361 118 23 50
Ьd Ф.Ф. 1 ОФЦЬЦ 6.20
Ьd Ф.Ф. 5 ОФЦЬЦ 43.4
Ьd Ф.Ф. 2 ОФЦЬЦ 18.4
Ьd Ф.Ф. 20 ОФЦЬЦ 28.2
D=28.2
+4.000
+4.000
ЭЖЕЭЕЭЕЦЬЦЬЦ ЭЦЬЦЬЦЬ



1- ընդհանուր մակերես 45.19 մ²
2- նստասենյակ և խոհանոց 21.22 մ²
3- նստասենյակ և խոհանոց 21.60 մ²
4- նստասենյակ և խոհանոց 22.97 մ²
5- նստասենյակ և խոհանոց 22.71 մ²
6- նստասենյակ և խոհանոց 22.80 մ²
7- նստասենյակ և խոհանոց 22.81 մ²
8- նստասենյակ և խոհանոց 23.31 մ²
9- լոգասենյակ զուգարան 16.76 մ²
10- նստասենյակ և խոհանոց 25.74 մ²
11- նստասենյակ և խոհանոց 22.76 մ²
12- նստասենյակ և խոհանոց 22.71 մ²
13- նստասենյակ և խոհանոց 22.87 մ²
14- լոգասենյակ զուգարան 15.60 մ²
15- պահեստային տարածք 3.93 մ²

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 05՝ 8-րդ փողոց, 40/6/43/482	Ա.Ա.
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ (01.17.10.008.145)	CITY PROJECT
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 05՝ 8-րդ փողոց, 40/6/43/482	Ա.Ա.
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ (01.17.10.008.145)	CITY PROJECT

ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 05՝ 8-րդ փողոց, 40/6/43/482	Ա.Ա.	
ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ (01.17.10.008.145)	CITY PROJECT		
ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ (01.17.10.008.145)	CITY PROJECT		

ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀԱՐԹԱԿ (01.17.10.008.145)	CITY PROJECT		

ЗАО "ОФИСЫ ЭКСПЕРТ"

ПЛАНИРОВКА

IV ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1- ЭТАЖНОЕ ПОМ. 45.19 м²
2- ЖИЛАЯ КОМНАТА 21.22 м²
3- ЖИЛАЯ КОМНАТА 21.60 м²
4- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.97 м²
5- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.71 м²
6- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.80 м²
7- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.81 м²
8- ЖИЛАЯ КОМНАТА 23.31 м²
9- ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ 16.76 м²
10- ЖИЛАЯ КОМНАТА 25.74 м²
11- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.76 м²
12- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.71 м²
13- ЖИЛАЯ КОМНАТА 22.87 м²
14- ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ 15.60 м²
15- ВЕСТИБЮЛЬ ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНЫ 3.93 м²

ГИП	ФИО, подпись			
Разработал	ФИО, подпись			
Проверил	ФИО, подпись			
Н. контр.	ФИО, подпись			
Утвердил	ФИО, подпись			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

Стадия: Р | Лист: 32 | Листов: 100

ООО "ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТ"
г. Москва, ул. Ленинская слобода, 26
тел.: (495) 234-56-78

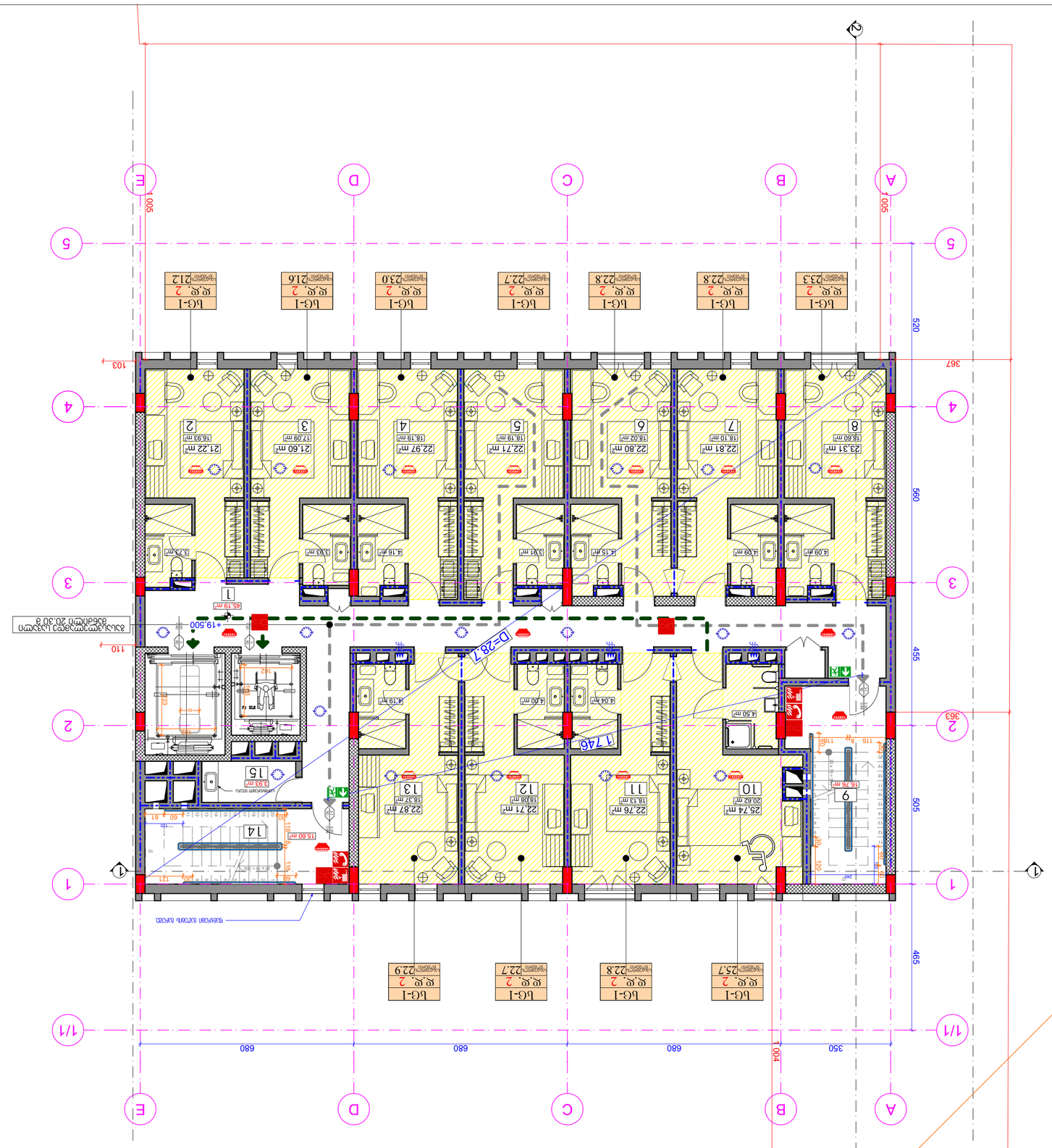
Заказчик: ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

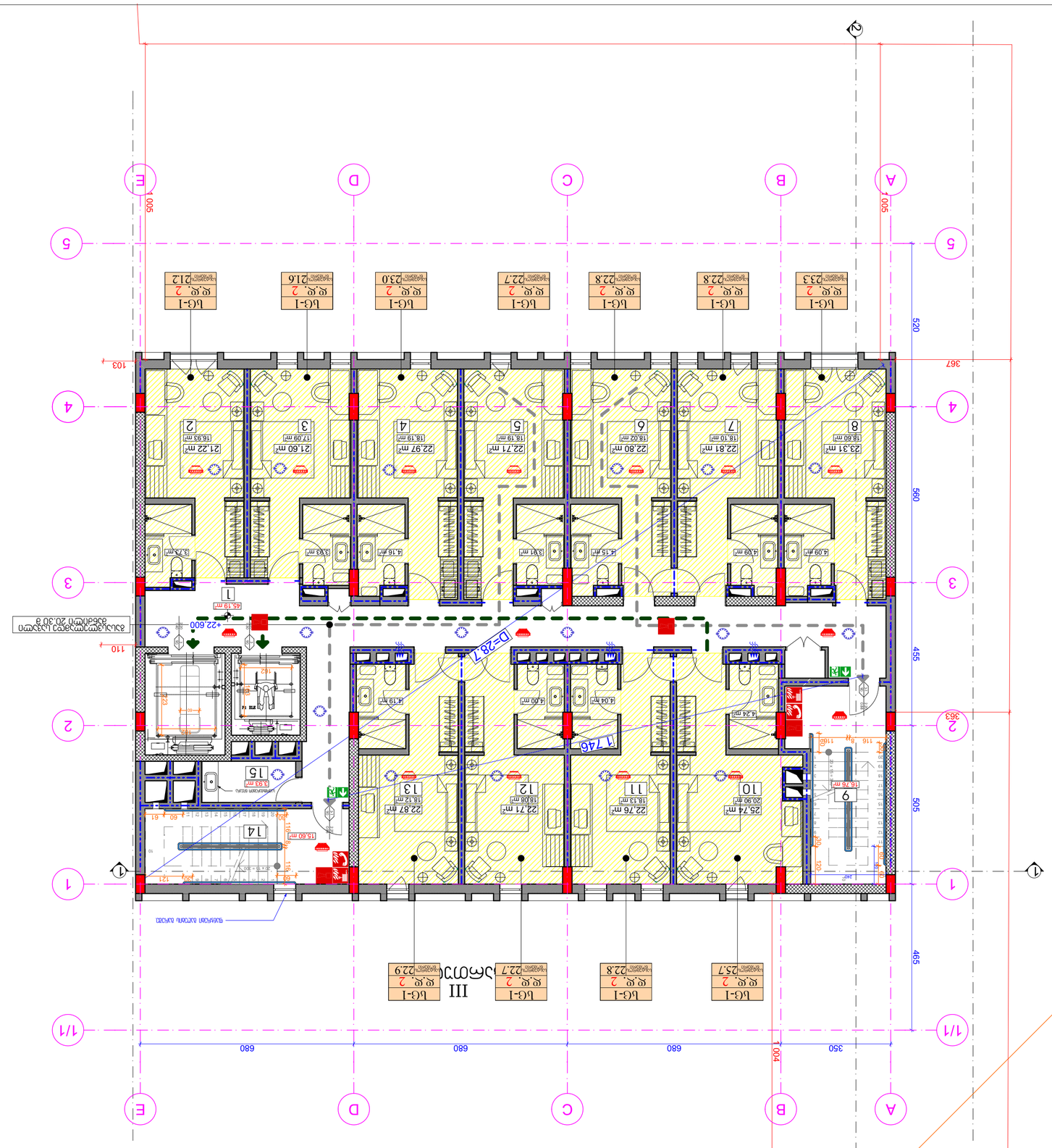
Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, вл. 26

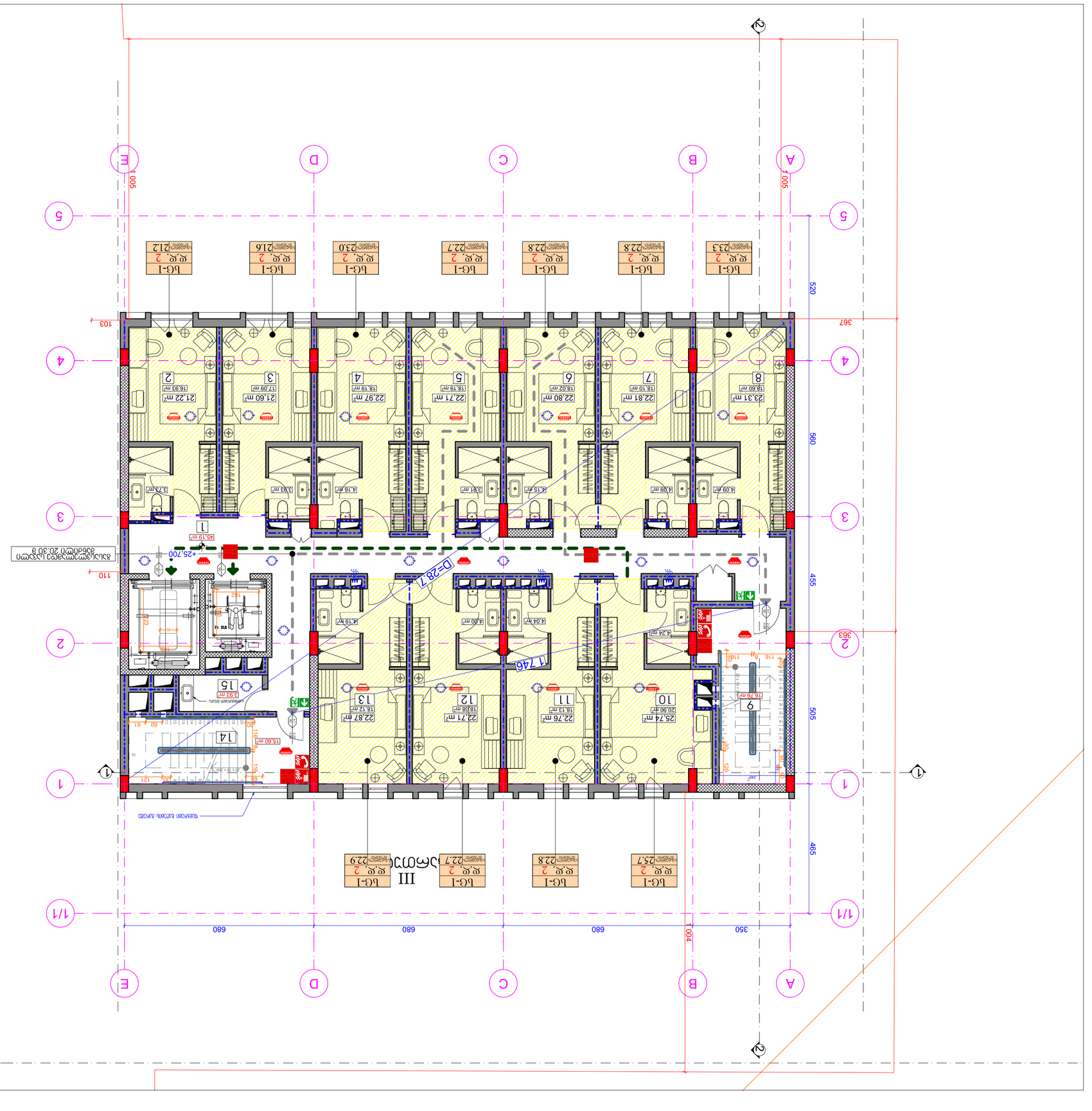
Дата: 02.04.2018

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՆՈՒՆ, ՈՐՊԵՍ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	ՀՀ, ՄԱՐԶ ՍՅՈՒՆԻՔ, ՔԱՂԱՔ ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍՑԵ 6
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՆՈՒՆ, ՈՐՊԵՍ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	CITY PROJECT	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, ՀԱՅԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 6	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 6
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՆՈՒՆ, ՈՐՊԵՍ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ընկերություն	Ա.Ա.Ա. ՀԱՅԿԱԶՆԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՕԴ" ԱՐԱՐԱՏ, ՀՈՎՏ. 40404482
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (01.17.10.008.145)	Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ՓՈՂ. №6
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀՇՆ ՀՀ-ԱՇՏ-Ա6-2018
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ս.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ


1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
1/1
1.005
1.004
680
350
520
560
455
505
465
367
103
110
D=287
+19.500
1.746
Въвеждане на ел.енергия 20/0.4 kV
Въвеждане на ВиК
Въвеждане на ОВК


1.005
1.004
520
560
455
505
465
680
680
680
350
367
103
110
+22.600
D=287
1.746
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
1/1
bG-1
22.87 m²
22.76 m²
22.71 m²
22.97 m²
22.80 m²
22.81 m²
23.31 m²
25.74 m²
16.76 m²
15.60 m²
21.22 m²
21.60 m²
22.71 m²
22.80 m²
22.81 m²
23.31 m²
25.74 m²
16.76 m²
15.60 m²
21.22 m²
21.60 m²
III
ЭМОЦЭЦ
45.19 m²
3.73 m²
4.16 m²
3.93 m²
3.81 m²
4.15 m²
4.09 m²
4.19 m²
4.00 m²
4.04 m²
4.24 m²
16.76 m²
5.93 m²
ВЫНОСНОЙ ЩИТОК
ВЫНОСНОЙ ЩИТОК
ВЫНОСНОЙ ЩИТОК



პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის ქ. №6 ბინათმშენებლობა (01.17.10.008.1.45)
პროექტის ავტორები	ხელმძღვანელი არქიტექტორი, ა.ა.ი. ნინო ბერიძე, 60 60434482
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ვ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა	ო. ბერიძე
სანტექნიკა	ო. ბერიძე

ცვლილება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	
შეკვეთა №				

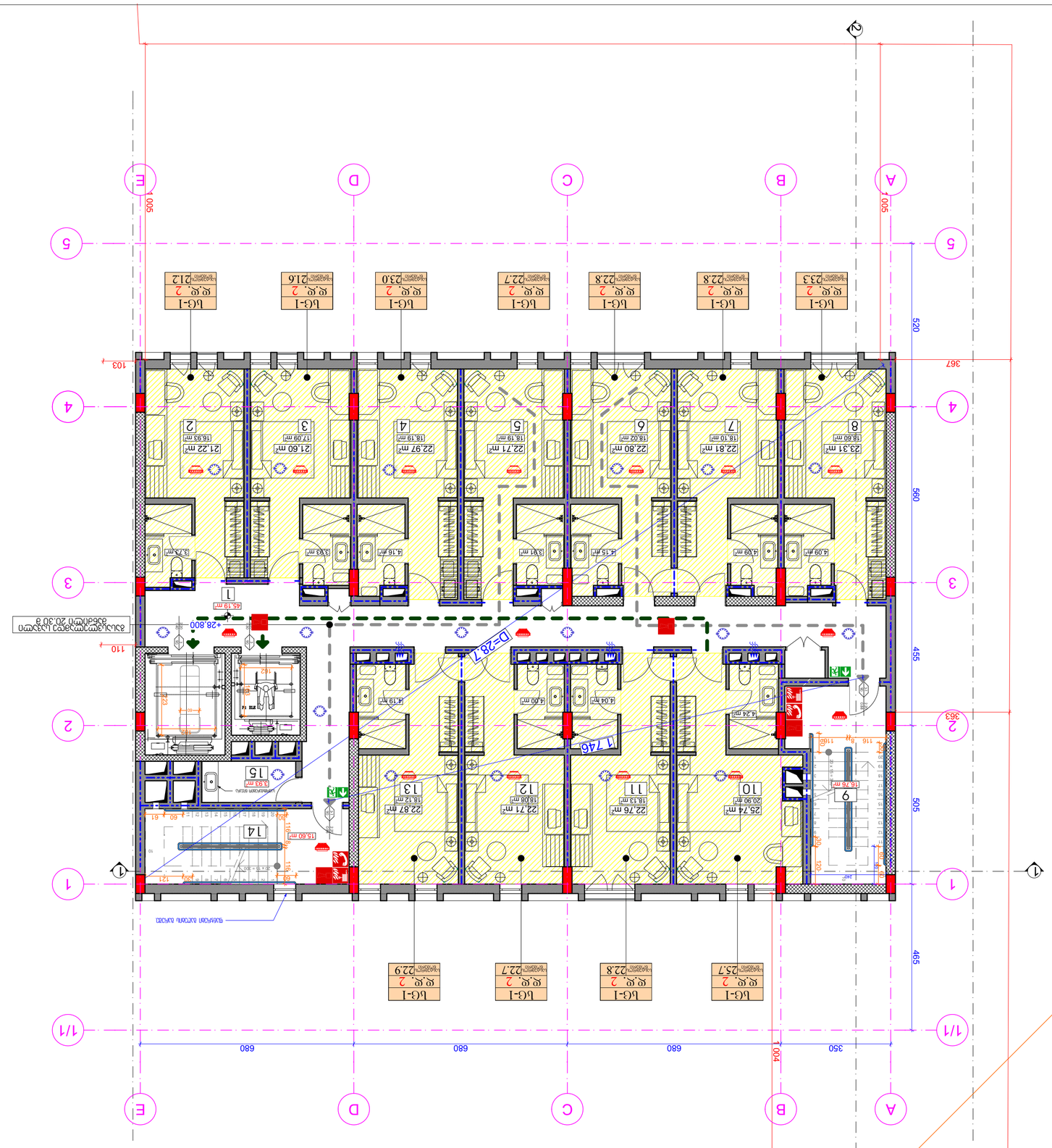
შპს „ტექნიკური ბიუროს ქალაქი“

ობიექტის გენერალური გეგმა

IX სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

1- ოთახი 45.19 მ²
2- სველი წერტილი 21.22 მ²
3- სველი წერტილი 21.60 მ²
4- სველი წერტილი 22.97 მ²
5- სველი წერტილი 22.71 მ²
6- სველი წერტილი 22.80 მ²
7- სველი წერტილი 22.81 მ²
8- სველი წერტილი 23.31 მ²
9- კიბის უჯრედი 16.76 მ²
10- სველი წერტილი 25.74 მ²
11- სველი წერტილი 22.76 მ²
12- სველი წერტილი 22.71 მ²
13- სველი წერტილი 22.87 მ²
14- კიბის უჯრედი 15.60 მ²
15- ლიფტის შახტი 3.93 მ²



1- лмнлоФмлл 45.19 ø²
2- ыыбзбжлы бмвзлл 21.22 ø²
3- ыыбзбжлы бмвзлл 21.60 ø²
4- ыыбзбжлы бмвзлл 22.97 ø²
5- ыыбзбжлы бмвзлл 22.71 ø²
6- ыыбзбжлы бмвзлл 22.80 ø²
7- ыыбзбжлы бмвзлл 22.81 ø²
8- ыыбзбжлы бмвзлл 23.31 ø²
9- лзлзлы ъжсжсл 16.76 ø²
10- ыыбзбжлы бмвзлл 25.74 ø²
11- ыыбзбжлы бмвзлл 22.76 ø²
12- ыыбзбжлы бмвзлл 22.71 ø²
13- ыыбзбжлы бмвзлл 22.87 ø²
14- лзлзлы ъжсжсл 15.60 ø²
15- сфзфсзбзфсмлы ммлыбл 3.93 ø²

ФЗЛЛЗЛЛЛЛ	ФЗЛЛЗЛЛЛЛ
ЗЛЛЛЛЛЛЛЛЛ	ЗЛЛЛЛЛ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город"	
Многоквартирный дом	
Жилой дом XI	
Экспликация помещений	

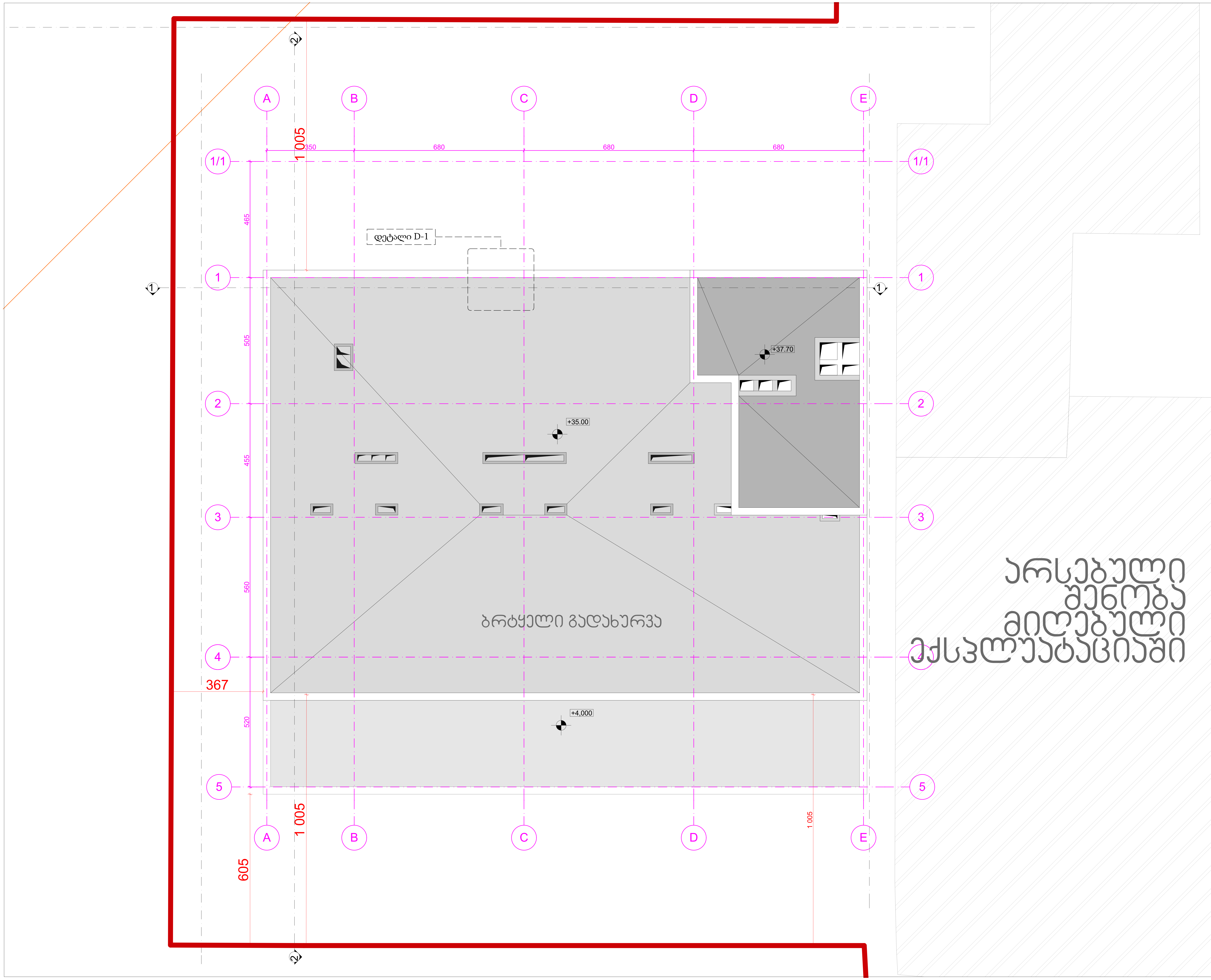
1 - Общая площадь 45.19 м²
2 - Комната 1 площадью 21.22 м²
3 - Комната 2 площадью 21.60 м²
4 - Комната 3 площадью 22.97 м²
5 - Комната 4 площадью 22.71 м²
6 - Комната 5 площадью 22.80 м²
7 - Комната 6 площадью 22.81 м²
8 - Комната 7 площадью 23.31 м²
9 - Лестница 1 маршевая 16.76 м²
10 - Комната 8 площадью 25.74 м²
11 - Комната 9 площадью 22.76 м²
12 - Комната 10 площадью 22.71 м²
13 - Комната 11 площадью 22.87 м²
14 - Лестница 2 маршевая 15.60 м²
15 - Общая площадь помещения 3.93 м²

Разработал	Иванов		02.04.2018
Проверил	Петрова	32	
Н. контр.	Сидоров	100	
ГИП	Кузнецов		

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город"
Объект	г. Подольск, ул. Кирова, д. 45
Стадия	Рабочая документация
Лист	1
Листов	1
Формат	А1
Масштаб	1:100
Шифр	01.17.10.008.1.45
Дата	02.04.2018

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀՈՒՇԱՐ ԱՎԱՆԻ 6, 0010	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀՈՒՇԱՐ ԱՎԱՆԻ 6, 0010
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀՈՒՇԱՐ ԱՎԱՆԻ 6, 0010	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀՈՒՇԱՐ ԱՎԱՆԻ 6, 0010

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀՈՒՇԱՐ ԱՎԱՆԻ 6, 0010				



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

1- კიბის უჯრედი 20,42 მ²
2- ლიფტის სამანქანო 24,33 მ²

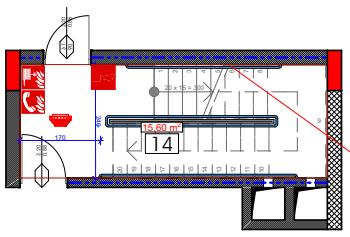
დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია 06" საიდ. კოდი: 406043482
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

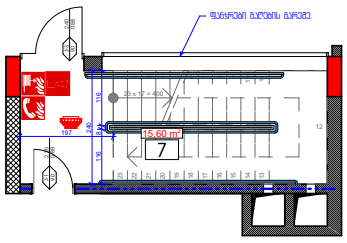
ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

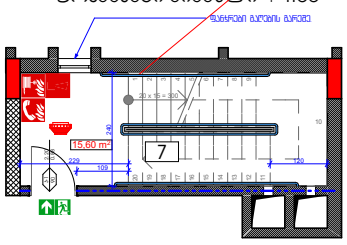
ფრაგმენტი ნიშნული -3.15



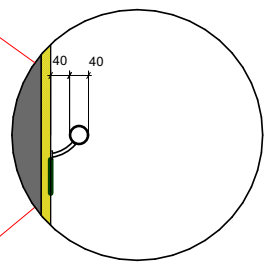
ფრაგმენტი ნიშნული ±0.00

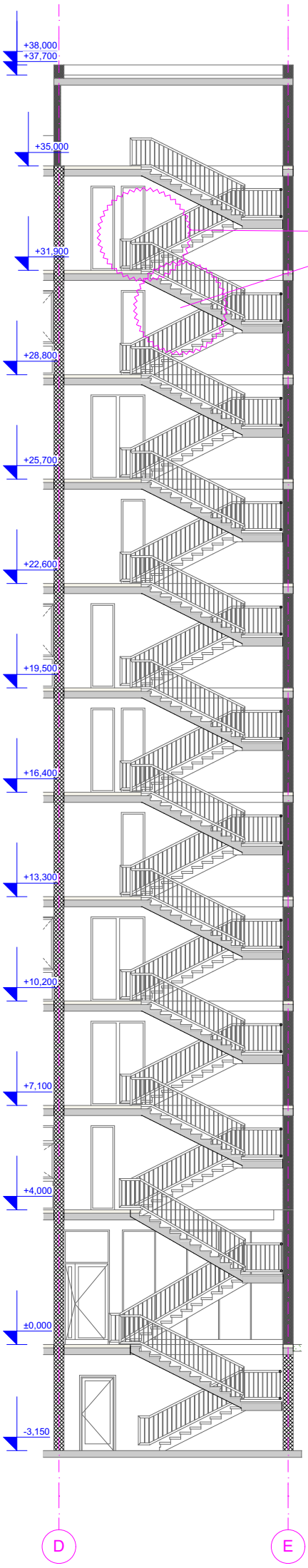


ფრაგმენტი ნიშნული +4.00

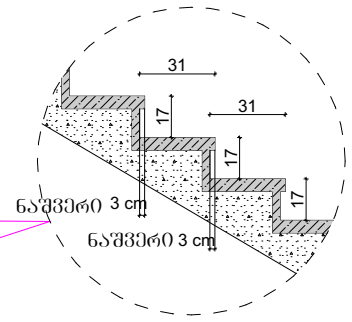


კვანძი-4

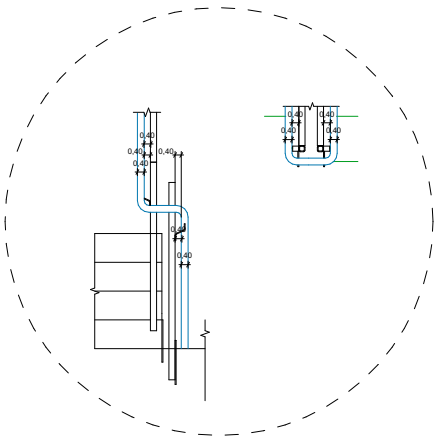




კვანძი-1



კვანძი-2



კვანძი-3

