A1/	-3.06
ავტოსადგომი	
A=18.5 m²	-
-	-

A2	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A3	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A4	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A5	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

C	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=5.1m²	-
-	-

B2	-3.06
ლიფტი და ტამბური	
A=7.9m²	-
-	-

A6	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A7	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A8	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A9	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A10	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A11	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

D	-3.06
სპორტ სარგებლობის ფართ	
A=243.5m²	-
-	-

A12	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A13	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A14	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

B1	-3.06
კიბის უჯრედი	
A=16.1-m²	-
-	-

A15	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A16	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A17	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

A18	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	-
-	-

მესაკუთრე
ი.თარხნიშვილი

მესაკუთრე
ა.ბორდია

H-001

პანდუსის დახრა 4%

პანდუსის საწყისი ნიშნული 501.65

პანდუსის ბოლო ნიშნული 501.00

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

სართულის საერთო ფართობი 503.6	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

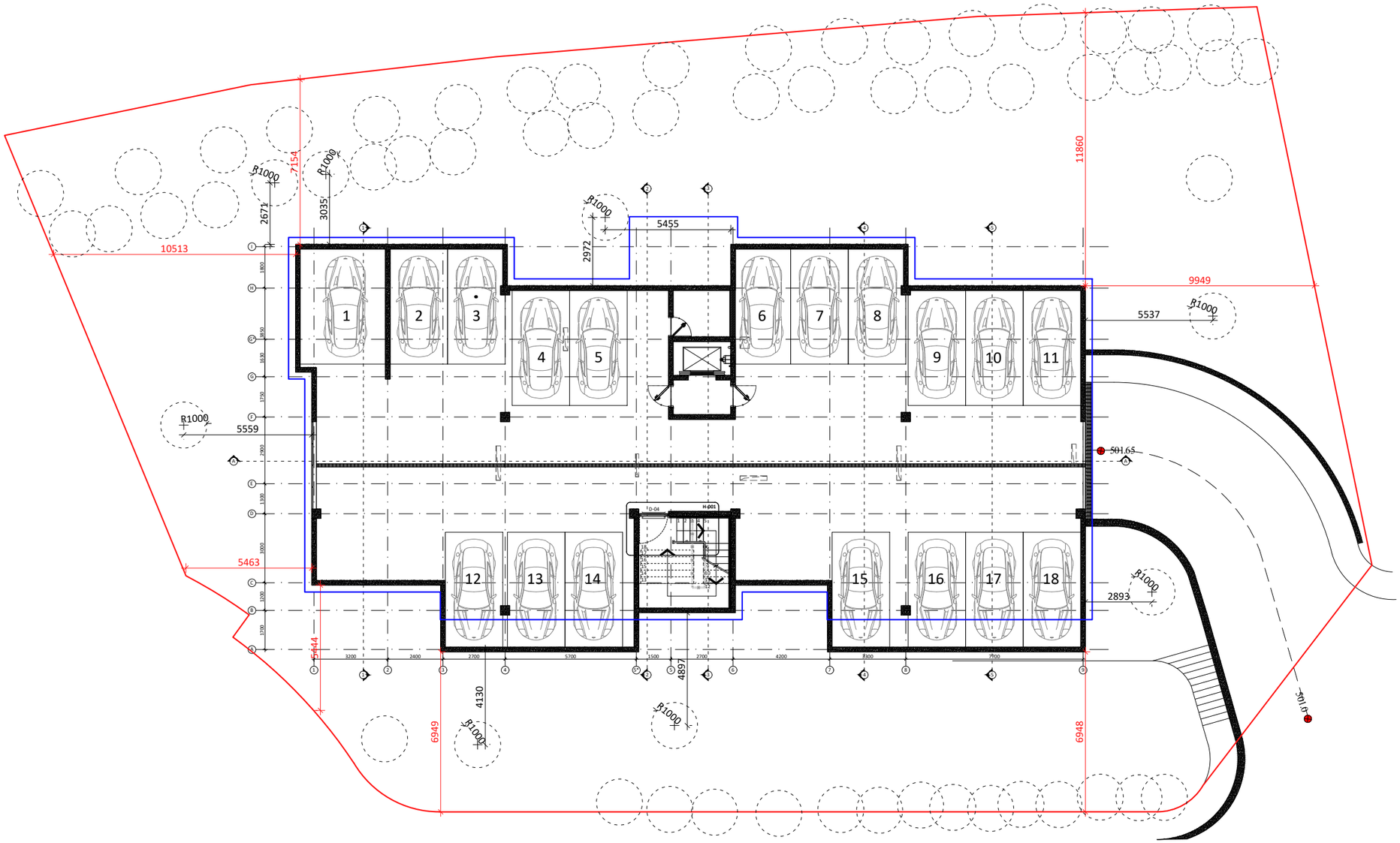
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

სართულის საერთო ფართობი 503.6

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00_1.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040

300 ბინა #01 AW-11.1 AW-11.2

2 3 4
6

7

8

9 101112 181716151413AD-01 AW-01 AW-02.1 AW-01 AW-01 AW-01 AW-02 AW-01 AW-01 AW-02.1 AW-02 AW-03.1 AW-04 AW-04 AW-05 AW-06 AW-08 AW-07 AW-09 AW-10 AW-11 AD-02 AD-03 AD-01.1 AD-03

1 5 AW-10.2 AW-10.1 D-01 ბინა #02 შღ-02.1 შღ-02.1 შღ-02 შღ-01 შღ-01.2 შღ-01.1 შღ-03 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 AW-02.1 D-02

A

1

B

C

D

E

F

G

H

I

2 3 4 5 6 7 8 9 3200 2400 2700 5700 2700 4200 3300 7700

1700 1200 3000 1300 2900 1750 3850 1800

1 2 3 4 5

1

2 3

4 5

A G* 5*

1630 1500
A

1555 2245 3654 1200

225 800
2200

700
1495 2530 800
2200

700

3800 3529 100 700

1600 1700 900325 1700 125 575

2225 700 2398

600 2225 325 173 1954 600 1375 600 7052 2750 900 3200 2200 4133 1395 1500

1550 6554 600 600 4154 600

3000 546 954

4075 1502 1475 125 300 854 346 554 946 854 555 700

4200 600

125

2850
125

321 2654 298 1278

2863 930 2700 650

2850 5354 1200 1405

4510 155
4270
1410
1120

1450 1360 3860

4132 296

1667 2500

4010

4310 931 1104 1137 100 1200

1914 1000 1154 546

1 220 1410 1105

3000 1110

3000 1130 245 970 1145

4200 885 4170 885210 2430 585 855 345 570 930 870 330 570 985 3860 340 2570 2960 1085 570 630 870 1730 870 630 570 1085 230 230

885 6570 1835 5580 610 1820 1380

3880 1712 300 3880 5620 5470 1160 2470
1800 230 210 8300 210 220 7470 230 34900

1800

230 2485 1170 1430 570 3380 570 430 770 3535 230 34200

15400

1200

16600 H-003 H-006 H-002 H-007 H-005 H-008 H-009 H-010 H-011 შშმპ-თვის განკუთვნილი მექანიკური გადაადგილების საშუალება 1275 1045 585 3830

5650 2360 445

4200 2960 4130

1200 H-004 1400 100 100 1400

3902

550 2515 200 147 900 147

1498 2352

1200 1377

1200
3175
800

200 2198 1648

1850 325

125 900 1550 200 900 100 98

934 200 1155

1155 100 1475 200

3592 500 200

2610

1310

1660 SH-11.1 SH-11 SH-04 SH-03SH-01 SH-03 SH-05 SH-06 SH-03 SH-07 SH-07 SH-03 SH-10.1 SH-10 SH-09 SH-02 SH-02.1 SH-05 SH-08 SH-07 SH-12 SH-12.1 ტერასა გარდერობი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ ტერასა A=21.3 მ² P=18.9მ 01-4 გარდერობი A=6.2 მ² P=10.6მ 01-5 აბაზანა A=10.5 მ² P=13.6მ 01-6 დერეფანი A=16.2 მ² P=22.1მ 01-7 სამრეცხაო A=5.2 მ² P=6.0მ 01-8 A=9.6 მ² P=13.1მ 01-10 აბაზანა A=8.4 მ² P=12.3მ 01-11 A=6.5 მ² P=11.5მ 01-13 მთ. საძინებელი A=21.6 მ² 01-2 A=21.4 მ² P=21.5მ 01-12 A=11.0 მ² P=13.5მ 01-9 საძინებელი საძინებელი CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ P=21.3მ საერთო ოთახი A=60.3 მ² P=34.2მ 01-1 A=263 მ² P=70.90მ 02-3 ინდივიდუალური ეზო

2892

3035

2672

5730

4827 2823 R1000

R1000

R1000

ღ1000 665 P=26.5მ A=10.6 მ² P=13.7მ 02-3 A=10.9 მ² P=13.3მ 02-4 A=11.9 მ² P=14.0მ 02-5 A=5.1 მ² P=8.8მ 02-7 A=14.6 მ² P=25.5მ 02-9 A=12.2 მ² P=14.3მ 02-10 A=3.3 მ² P=7.0მ 02-12 A=3.3 მ² P=7.3მ 02-15 A=3.4 მ² P=7.0მ 02-13 A=74.8 მ² P=48.3მ 02-1 A=29 მ² 02-2 A=12.2 მ² P=15.0მ 02-14 A=12.2მ² P=14.6მ A=10.7 მ² P=14.0მ 02-11 02-8 საძინებელი საძინებელი საძინებელი გარდერობი გარდერობი სამრეცხაო აბაზანა აბაზანა გარდერობი A=4მ² P=7.9მ 02-6 აბაზანა გარდერობი დერეფანი ტერასა საერთო ოთახი საძინებელი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ 1200

1285

1780 2638 3913 5992

2053 2017
2975 600

2525 1290 1400 1100 2875

1325 2690

1600 2815 1077

2475

2875 1077 9223
1200 600 8100 1100

4075 2855 1496
1975 1975 1496 2854

4075

1800 1652 2877

3688 477

1077 2400

2611 1200

2963 3373

5254 4573
8229 2877

3816 2877

2850 3325

2975 1002

7034 7214 4175 A=49.9 მ² P=57.5მ 00-1 სადარბაზო CH=3.24 მ CH=3.24 მ

კიბემ ჩაიწია 1.00 მეტრით საკადასტრიო

sazRvrisken gegma ±0.00 niSnulze 1:100 naxazis dasaxeleba proeqtis saxelwodeba da misamarTi sacxovrebeli kompleqsi q. Tbilisi, krwanisis quCa. (Loft-C1) klienti koncefciis avtori "arqiteqturuli biuro" d. uznaZis q.95, 0102, Tbilisi, saqarTvelo www.arch-bureau.com Sps krwanisi developmenti naxazis kodi dakveTa stadia TariRi formati masStabi

- muSa proeqti marti 2017 A3 pr. mT. arq. arq. SeniSvnebi m. baliaSvili arq. arq. saproeqto organizacia HENNINGLARSENARCHITECTS "Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 Dk-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com T. asabaSvili a. babakiSvili a. nacvliSvili arq. T. valiSvili Rev 1.0 001-A-06- P-01.PDF

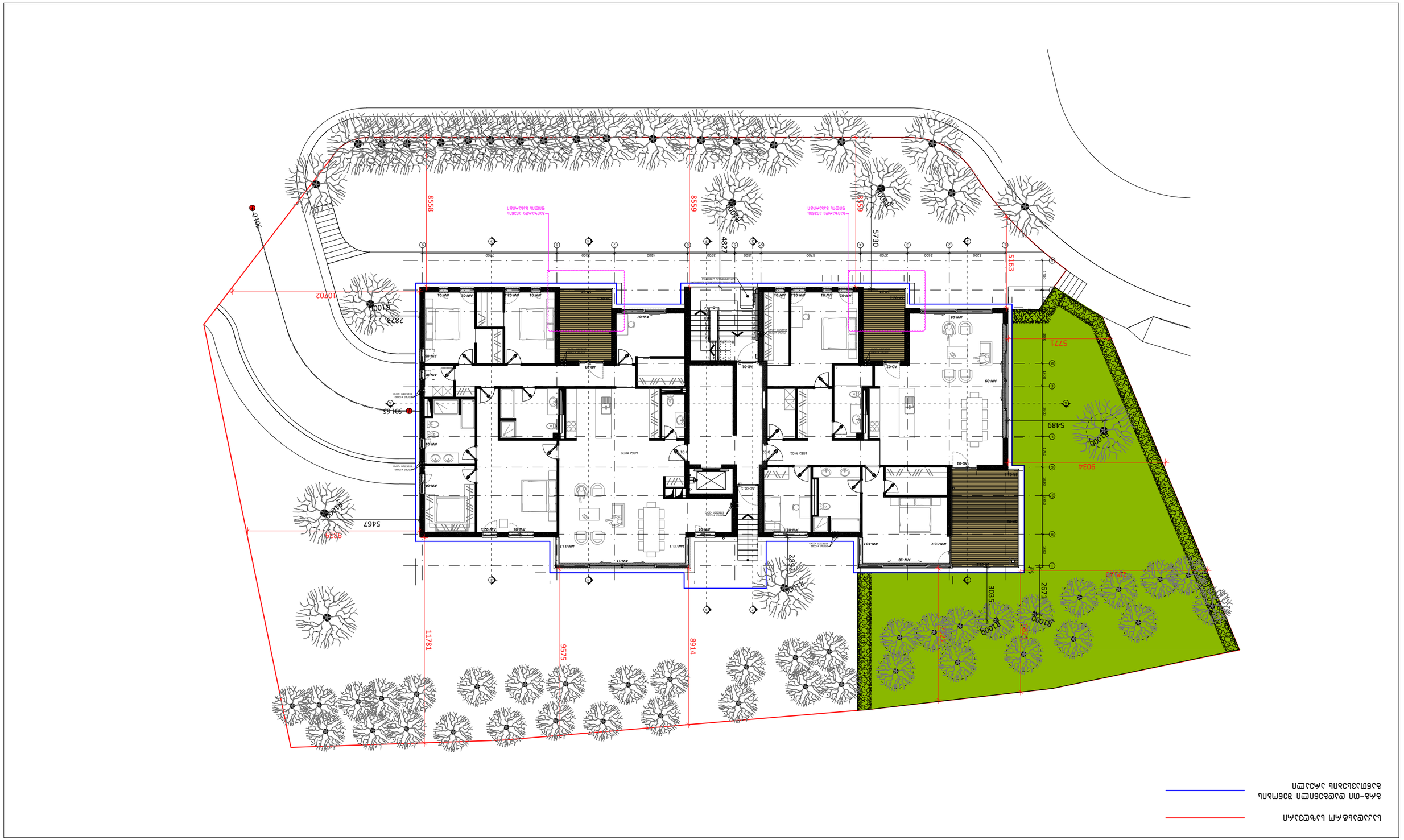
3

4 5

6

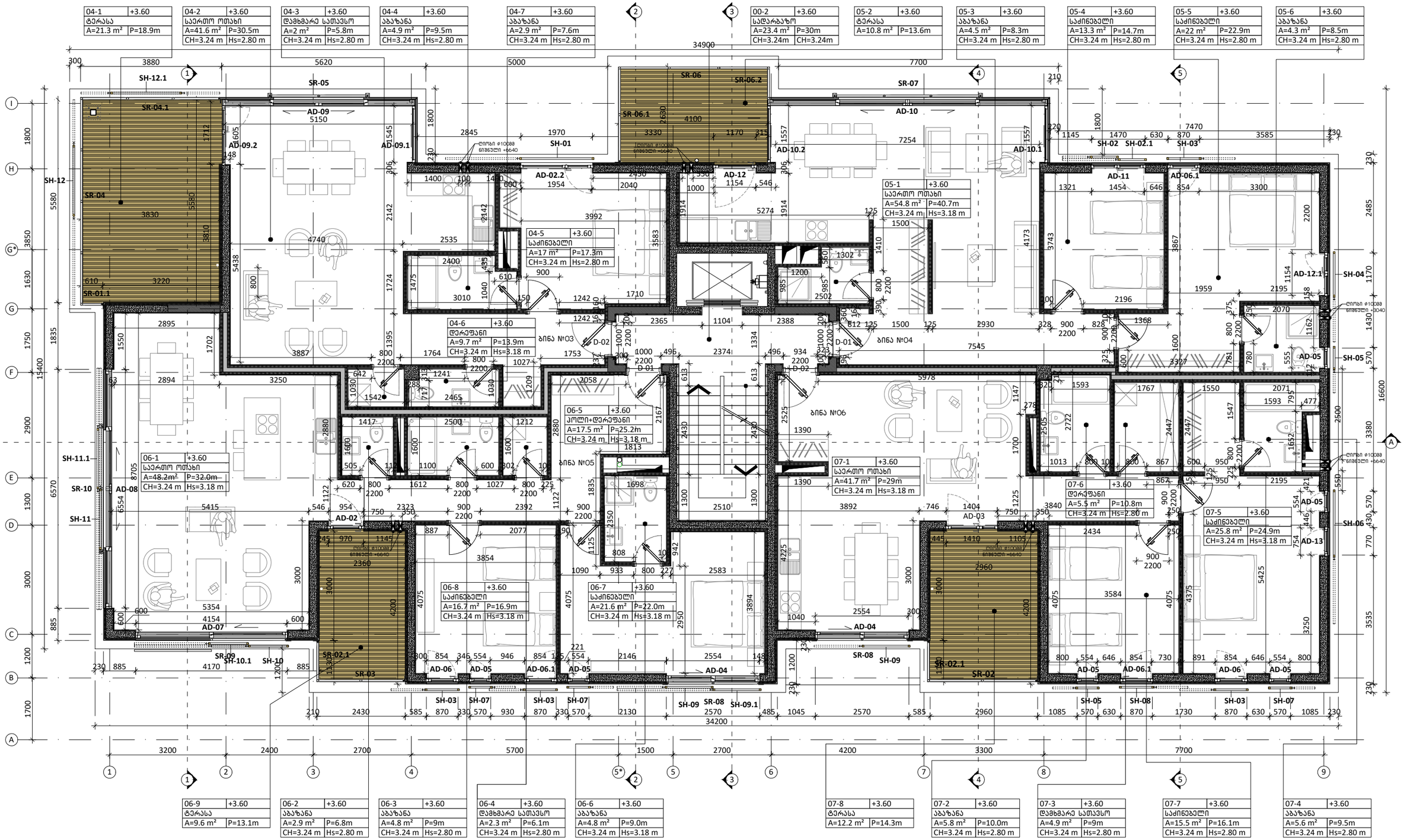
1 2

7 1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე FC ფასადის მოპირკეთების ტიპი ADAWSHGRDSR ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი ჟალუზი მინის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ±0.00 იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი პირობითი აღნიშვნა განმარტება პირობითი აღნიშვნა განმარტება ბინის ფართობი ბინა 01 შიდა სასარგ. ფართობი 167.3მ² საზაფხულო ფართობი 30.9მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 419.2მ² ბინა 02 შიდა სასარგებლო ფართობი 206.40 მ² საზაფხულო ფართობი -12.20 მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 218.60 მ² ბინის ფართობი ინდივიდუალური ეზო 263.0 მ²



	ساحة مرصوفة من حجر الرصف
	حدود القطعة

1	2								
4	5								
6	7								



ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 2360 2960 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640

1130 AD-10.2 AD-10.1 AD-05 AD-05 AD-13

A

1

B

C

D

E

F

G

H

I

2 3 4 5 6 7 8 9 3200 2400 2700 5700 2700 4200 3300 7700

1700 1200 3000 1300 2900 1750 3850 1800

1 2 3 4 5

1

2 3

4 5

A G* 5*

1630 1500
A AD-09.2 AD-09.1 შღ-05 AD-02 AD-02.2 AD-06 AD-05 AD-06.1 AD-05 AD-04 AD-07 AD-08 AD-09 AD-10 AD-11 AD-06.1 AD-12.1 AD-12 AD-03 AD-04 AD-05 AD-06 AD-05 ბინა #06 ბინა #04 ბინა #05 ბინა #03 D-02 D-01 D-01 D-02 შღ-10 შღ-08 შღ-08 შღ-03 შღ-02.1 შღ-07 შღ-06 შღ-06.1 შღ-02 შღ-02.1 შღ-06.2 შღ-04 შღ-04.1 შღ-01.1 შღ-09 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 AD-06.1

1605 5438 5150 148

2142 1545 2895 2040

613 1300

613 2430 1300

2430 2374

3583 1954

1550 6554 600600 4154 600

3000 5354 5415 546 954

8705 2510

4075 300 854 346 554 946 854 125 221 554 2146
3894

306 1724 600 2554 148 4740 2535

2142

1475 2400

435 610 3010 1040 150
1395 900 1242

1601710 1242 161 2371753 1027

1209

1000

2200 3992 1000 2200 300 496

1030 800 2200 1241

313 288 1542 717 2465

1030 642 800 1764 2200 3887

1702 3250
2880 63 2894
1122620 800 2200 1612 800 2200 1027 800 2200 225 2323 900 2200 2392 900 2200 887 2077 3854 1090 190

4075 800 227

2350 808 100 1698 933
942 2583

2950

1122 2880 2058 115

2167 1813

1835 1125

1914 1000 1154 546

1557 306 1914 985

985 115

2525 1390

4225 1040 2554 300

3000 746 5274

1557 4173

3743 7254 1321 1454 646 854 3300

2200 158 3250 2434

4075 800 554 646 854 646 554 800

2505

217 1013 800

360 812 125

162 125 1500 1500 125 2930 328 900 2200 828

100 900
2200

325 200 2196

600 1368
3867

1154

1600

781 800
2200

375 2195 2070

1162

555

1123327 1959 7545

250 780 320 1593800 100

2722 5978

1147 1700 278

1225 1767 1390 3892 854 730 900 2200 250

40753584 250 867

900
2200

150 4375 891

754
446

554

421 867

2447 1550 600 950

125

225 800
2200

1547 950 2195

2447 2071

795 1652 1593 477

5425

200 2365 1104 2388934 2200 323

1000

2200 496

1334

200 200 1404 3840

1600 1417 505 112

1600 2500 1100 600
1600 1212 302 100

800 1410 1105

3000 1130

3000 245 970 1145

4200 885 4170 885210 2430 585 870 330 570 930 870 330 570 2130 2570 485 2570 2960 1085 570 630 870 1730 870 630 570 1085 230 230

885 6570 1835 5580 610 3220

3810 1712 300 3880 5620

1800 230 7700 210 220 7470 230 34900

1800

230 2485 1170 1430 570 3380 570 430 770 3535 230 34200

15400

1200

16600 1045 585 3830

5580 5000 2845 1970 3330 1170 315
2630 4100 1145 1470 630 870 3585

1200
230

230 445
4200

800
2200

390 1410

5601302 1200 2502 750 350 750 350

550 2500 2450 550 1400 100 1400

196 SH-09 SH-09.1 SH-11.1 SH-11 SH-04 SH-03SH-01 SH-03 SH-05 SH-06 SH-03 SH-07 SH-07 SH-03 SH-10.1 SH-10 SH-09 SH-02 SH-02.1 SH-05 SH-08 SH-07 SH-12 SH-12.1 A=5.5 m² P=10.8m 07-6 derefani CH=3.24 m Hs=2.80 m A=15.5 m² P=16.1m A=23.4 m² P=30m 00-2 sadarbazo+3.60 CH=3.24m CH=3.24m A=4.3 m² P=8.5m 05-6 abazana CH=3.24 m Hs=2.80 m 07-7 saZinebeli CH=3.24 m Hs=2.80 m A=13.3 m² P=14.7m 05-4 A=22 m² P=22.9m 05-5 saZinebeli saZinebeli CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m A=10.8 m² P=13.6m abazana terasa A=4.9 m² P=9.5m 04-4 +3.60 CH=3.24 m Hs=2.80 m abazana A=2.9 m² P=7.6m 04-7 +3.60 CH=3.24 m Hs=2.80 m A=12.2 m² P=14.3m 07-8 A=5.8 m² P=10.0m 07-2 A=5.6 m² P=9.5m 07-4 A=4.9 m² P=9m 07-3 A=54.8 m² P=40.7m 05-1 A=25.8 m² P=24.9m 07-5 saZinebeli terasa abazana damxmare saTavso abazana saerTo oTaxiCH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m A=41.7 m² P=29m 07-1 saerTo oTaxi CH=3.24 m Hs=3.18 m A=17.5 m² P=25.2m 06-5 holi+derefani +3.60 CH=3.24 m Hs=3.18 m A=48.2m² P=32.0m 06-1 terasa A=21.3 m² P=18.9m 04-1 saerTo oTaxi A=41.6 m² P=30.5m 04-2 damxmare saTavso A=2 m² P=5.8m 04-3 04-6 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m A=9.6 m² P=13.1m 06-9 abazana A=2.9 m² P=6.8m 06-2 A=4.8 m² P=9m 06-3 abazana A=4.8 m² P=9.0m 06-6 terasa abazana CH=3.24 m Hs=2.80 m Hs=3.18 m A=9.7 m² P=13.9m A=21.6 m² P=22.0m 06-7 A=16.7 m² P=16.9m 06-8 saZinebeli saZinebeli derefani saerTo oTaxi +3.60 damxmare saTavso A=2.3 m² P=6.1m 06-4 saZinebeli A=17 m² P=17.3m 04-5 05-2 A=4.5 m² P=8.3m 05-3 abazana CH=3.24 m Hs=2.80 m +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 +3.60 gegma +3.60 niSnulze 1:100 naxazis dasaxeleba proeqtis saxelwodeba da misamarTi sacxovrebeli kompleqsi q. Tbilisi, krwanisis quCa. (Loft-C1) klienti koncefciis avtori "arqiteqturuli biuro" d. uznaZis q.95, 0102, Tbilisi, saqarTvelo www.arch-bureau.com Sps krwanisi developmenti naxazis kodi dakveTa stadia TariRi formati masStabi

- muSa proeqti marti 2017 A3 pr. mT. arq. arq. SeniSvnebi m. baliaSvili arq. arq. saproeqto organizacia HENNINGLARSENARCHITECTS "Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 Dk-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com T. asabaSvili a. babakiSvili a. nacvliSvili arq. T. valiSvili Rev 1.0 001-A-06- P-02.PDF

3

4 5

6

1 2

7 1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე FC ფასადის მოპირკეთების ტიპი ADAWSHGRDSR ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი ჟალუზი მინის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ±0.00 იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი პირობითი აღნიშვნა განმარტება პირობითი აღნიშვნა განმარტება ბინის ფართობი ბინა 03 შიდა სასარგებლო ფართობი 78.1მ² საზაფხულო ფართობი 21.3მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 99.4მ² ბინა 04 შიდა სასარგებლო ფართობი 98.9მ² საზაფხულო ფართობი 10.8მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 109.7მ² ბინა 06 შიდა სასარგებლო ფართობი 104.8მ² საზაფხულო ფართობი 12.2მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 117მ² ბინა 05 შიდა სასარგებლო ფართობი 118.8მ² საზაფხულო ფართობი 9.6მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 128.4მ² ბინის ფართობი

1	2										
3											
4	5										
6	7										

08-1	+7.20
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

08-2	+7.20
საერთო ოთახი	
A=41.6 m²	P=30.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

08-3	+7.20
დამხმარე სათავსო	
A=2 m²	P=5.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

08-4	+7.20
აბაზანა	
A=4.9 m²	P=9.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

08-7	+7.20
აბაზანა	
A=2.9 m²	P=7.6m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

00-3	+7.20
სალარბაზო	
A=23.3 m²	P=30m
CH=3.24m	CH=3.24m

09-2	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

09-3	+7.20
აბაზანა	
A=4.5 m²	P=8.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

09-4	+7.20
საძინებელი	
A=13.3 m²	P=14.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

09-5	+7.20
საძინებელი	
A=22 m²	P=22.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

09-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.3 m²	P=8.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

09-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=54.8 m²	P=40.7m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

08-5	+7.20
საძინებელი	
A=17 m²	P=17.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

08-6	+7.20
დერეფანი	
A=9.7 m²	P=13.9m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

10-5	+7.20
კოლი+დერეფანი	
A=17.5 m²	P=25.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

10-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=~~48.2m²~~	P=~~32.0m~~
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

11-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=41.7 m²	P=29m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

11-7	+7.20
დერეფანი	
A=5.5 m²	P=10.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

11-7	+7.20
საძინებელი	
A=25.8 m²	P=24.9m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

10-8	+7.20
საძინებელი	
A=16.7 m²	P=16.9m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

10-7	+7.20
საძინებელი	
A=21.6 m²	P=22.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

10-9	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

10-2	+7.20
აბაზანა	
A=2.9 m²	P=6.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

10-3	+7.20
აბაზანა	
A=4.8 m²	P=9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

10-4	+7.20
დამხმარე სათავსო	
A=2.3 m²	P=6.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

10-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.8 m²	P=9.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

11-2	+7.20
ტერასა	
A=12.2 m²	P=14.3m

11-3	+7.20
აბაზანა	
A=5.8 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

11-4	+7.20
დამხმარე სათავსო	
A=4.9 m²	P=9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

11-8	+7.20
საძინებელი	
A=15.5 m²	P=16.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

11-7	+7.20
აბაზანა	
A=5.6 m²	P=9.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

ბინა №07 | ბინა №08 | ბინა №09 | ბინა №10

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა

- FC
- ±0.00

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე ალიმინის ფანჯარა
AW	ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი
SH	ქალუზი
GR	მინის მოპირკირი
D	ლითონის მოპირკირი
SR	

	ბინის ფართობი		ბინის ფართობი
ბინა 07	შიდა სასარგებლო ფართობი 78.18²	ბინა 08	შიდა სასარგებლო ფართობი 98.98²
	საზაფხულო ფართობი 21.38²		საზაფხულო ფართობი 10.88²
	საერთო სასარგებლო ფართობი 99.48²		საერთო სასარგებლო ფართობი 109.78²
ბინა 9	შიდა სასარგებლო ფართობი 118.88²	ბინა 10	შიდა სასარგებლო ფართობი 104.88²
	საზაფხულო ფართობი 9.68²		საზაფხულო ფართობი 12.28²
	საერთო სასარგებლო ფართობი 128.48²		საერთო სასარგებლო ფართობი 117.8²

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსის ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა. (Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი

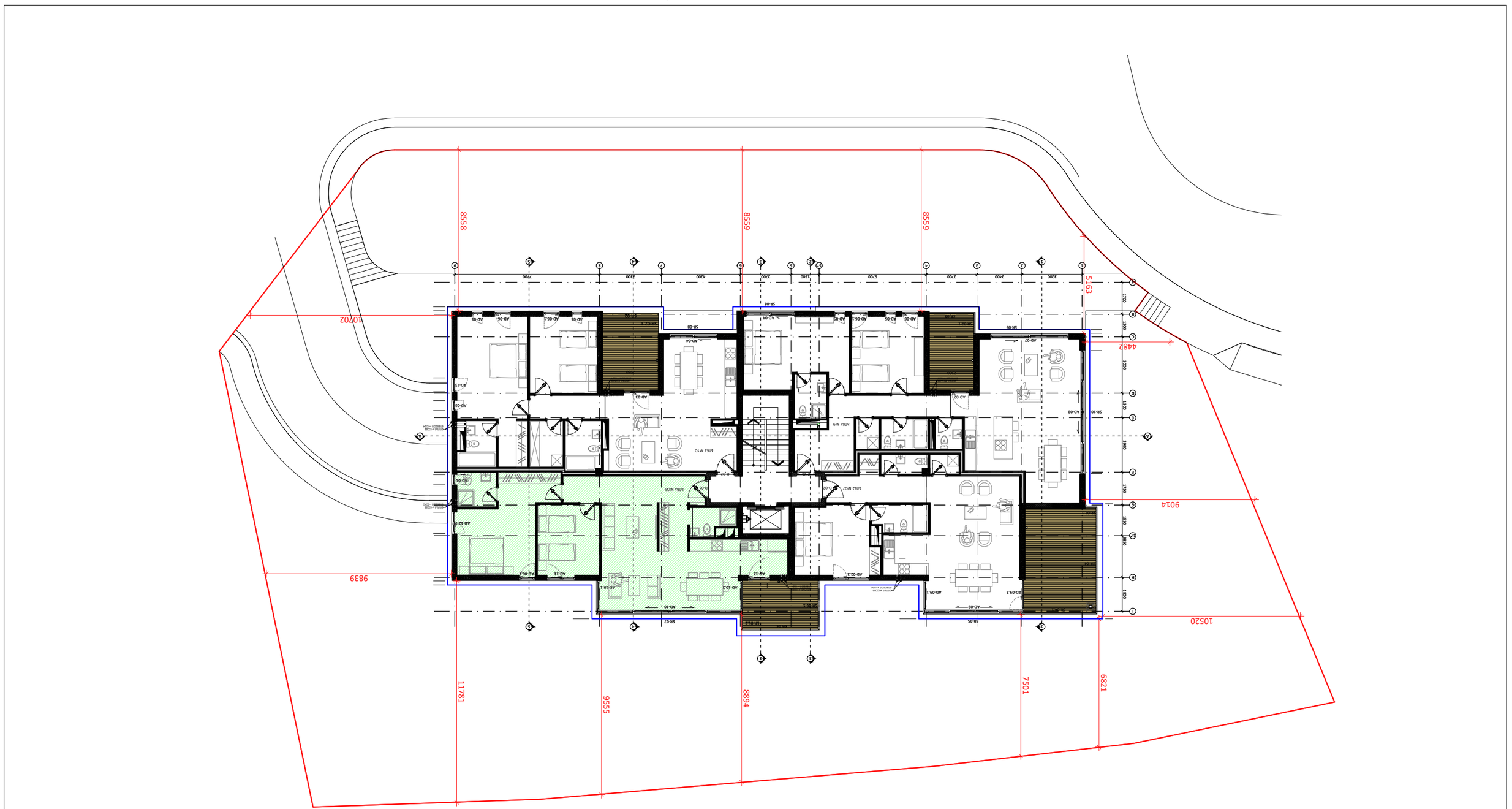
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

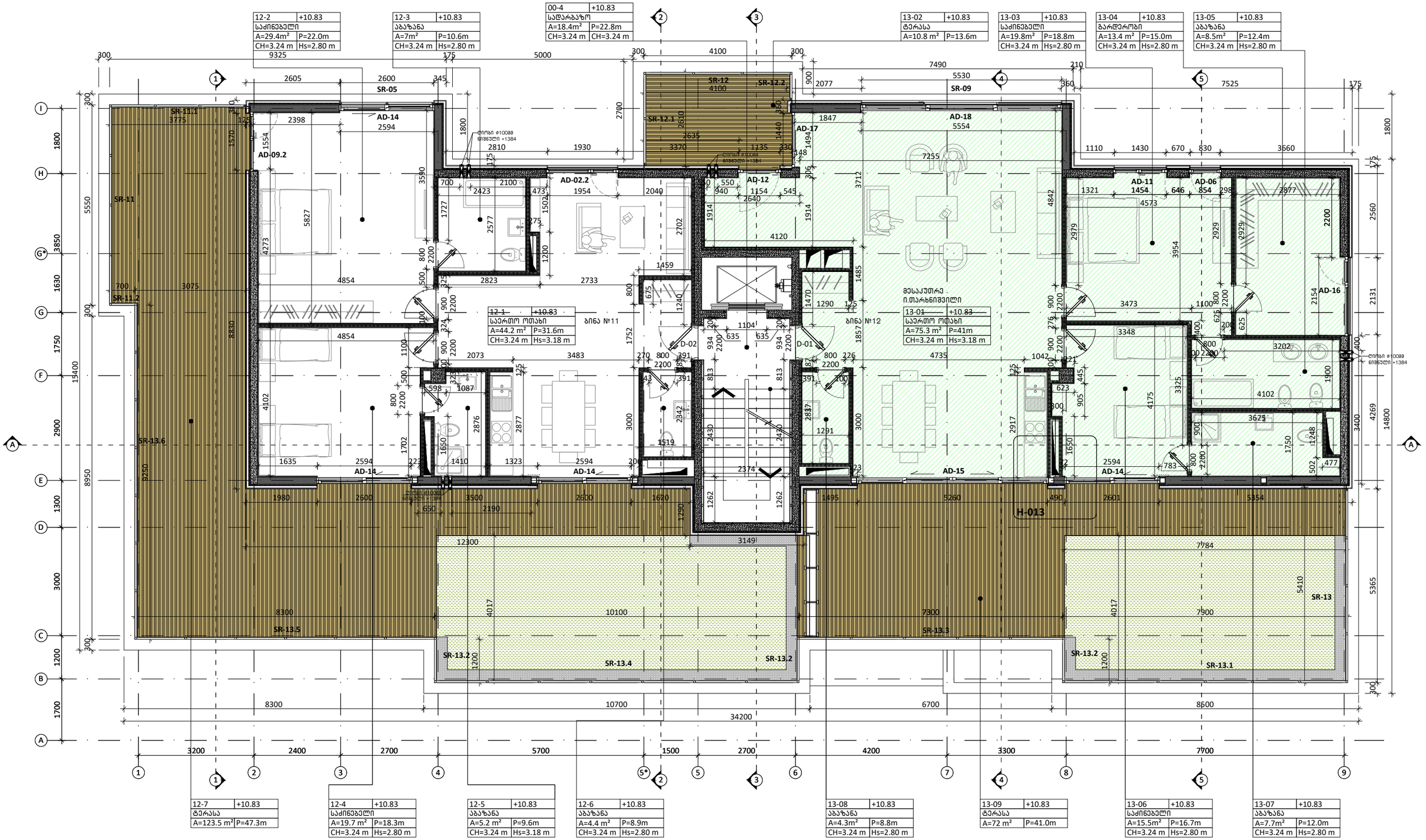
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


8558
8559
8559
5163
10702
4482
9014
9839
10520
11781
9555
8894
7501
6821

1	2										
3											
4	5										
6	7										



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფანჯრები
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 11	შიდა სასარგებლო ფართობი 110მ²			ბინა 12	შიდა სასარგებლო ფართობი 144.58²		
	საზაფხულო ფართობი 123.58²				საზაფხულო ფართობი 82.88²		
	საერთო სასარგებლო ფართობი 233.48²				საერთო სასარგებლო ფართობი 227.38²		

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.83 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

ქლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

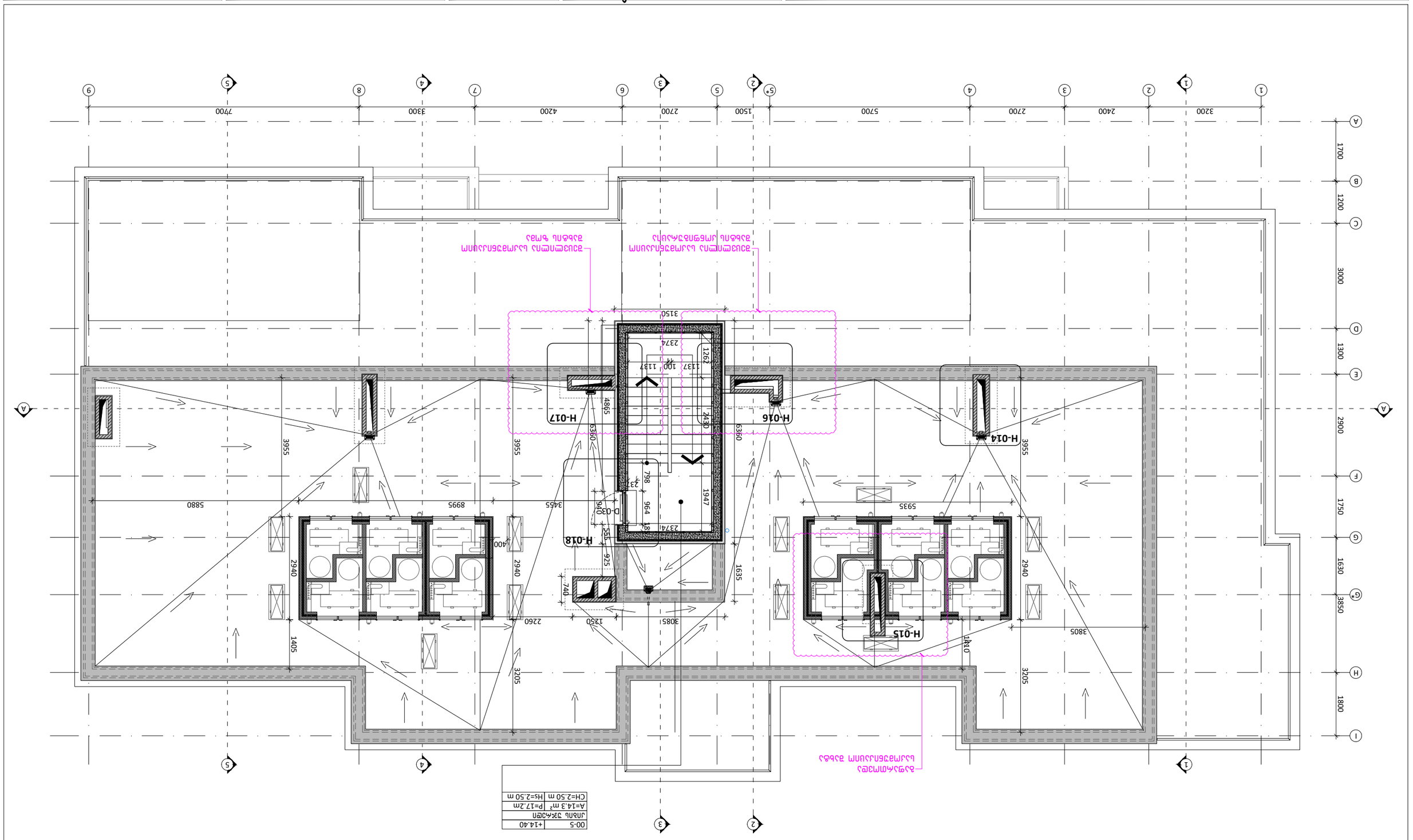
კონსულტაციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

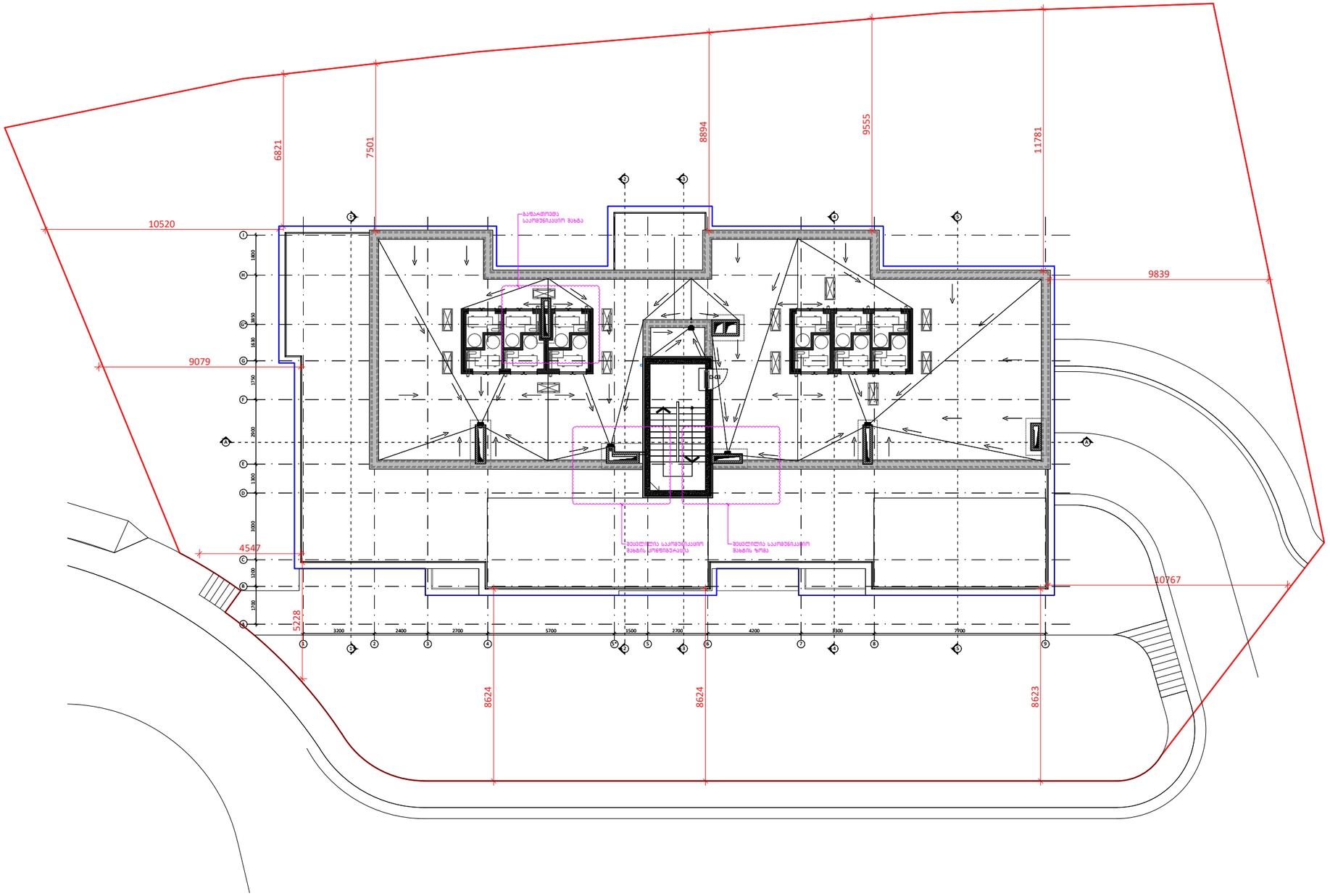
Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

| | | |


H-014
H-015
H-016
H-017
H-018
D-03
3150
3200
2400
2700
1500
5700
4200
3300
7700
1700
1200
3000
1300
2900
1750
1630
3850
1800
5880
8995
3455
5935
3805
6360
3955
4865
2374
1137
100
1263
2430
1947
964
535
925
740
1635
2940
1405
3205
2260
1250
3085
1410
400
798
237
940
1. Бъдещо разширение на съществуващ търговски център
2. Бетонова настилка
3. Бетонова настилка с вградено подово отопление
4. Бетонова настилка с вградено подово отопление и охлаждане
5. Бетонова настилка
6. Бетонова настилка с вградена система за сухо почистване
7. Бетонова настилка с вградена система за сухо почистване
Легенда
Ос
Нулево ниво
Ограничителна линия
Ограничителна линия на бъдещо разширение
Ограничителна линия на съществуващ търговски център
Ограничителна линия на съществуващ търговски център
Ограничителна линия на бъдещо разширение

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-05_1.PDF

კლიენტი

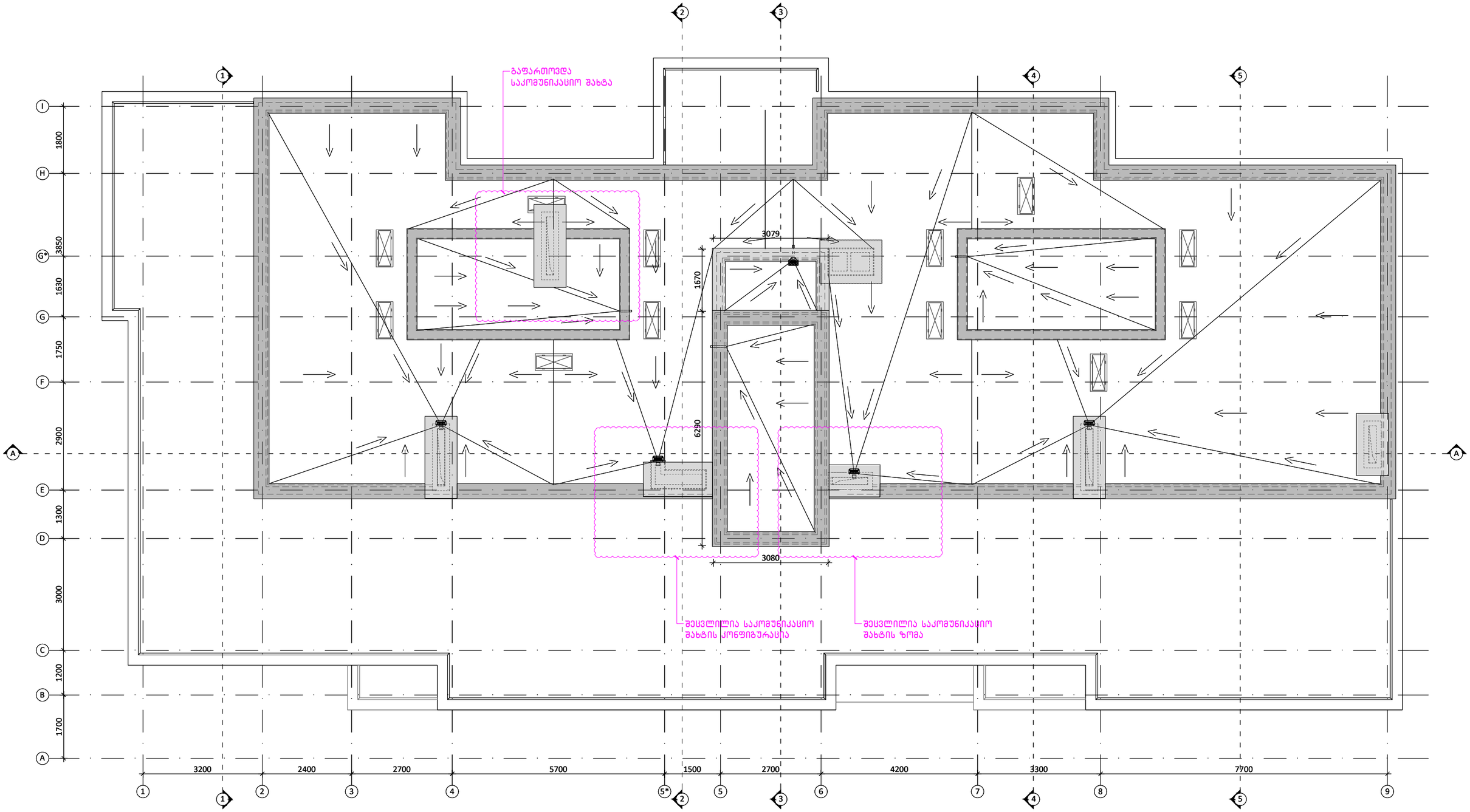
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

არქ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბინა კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

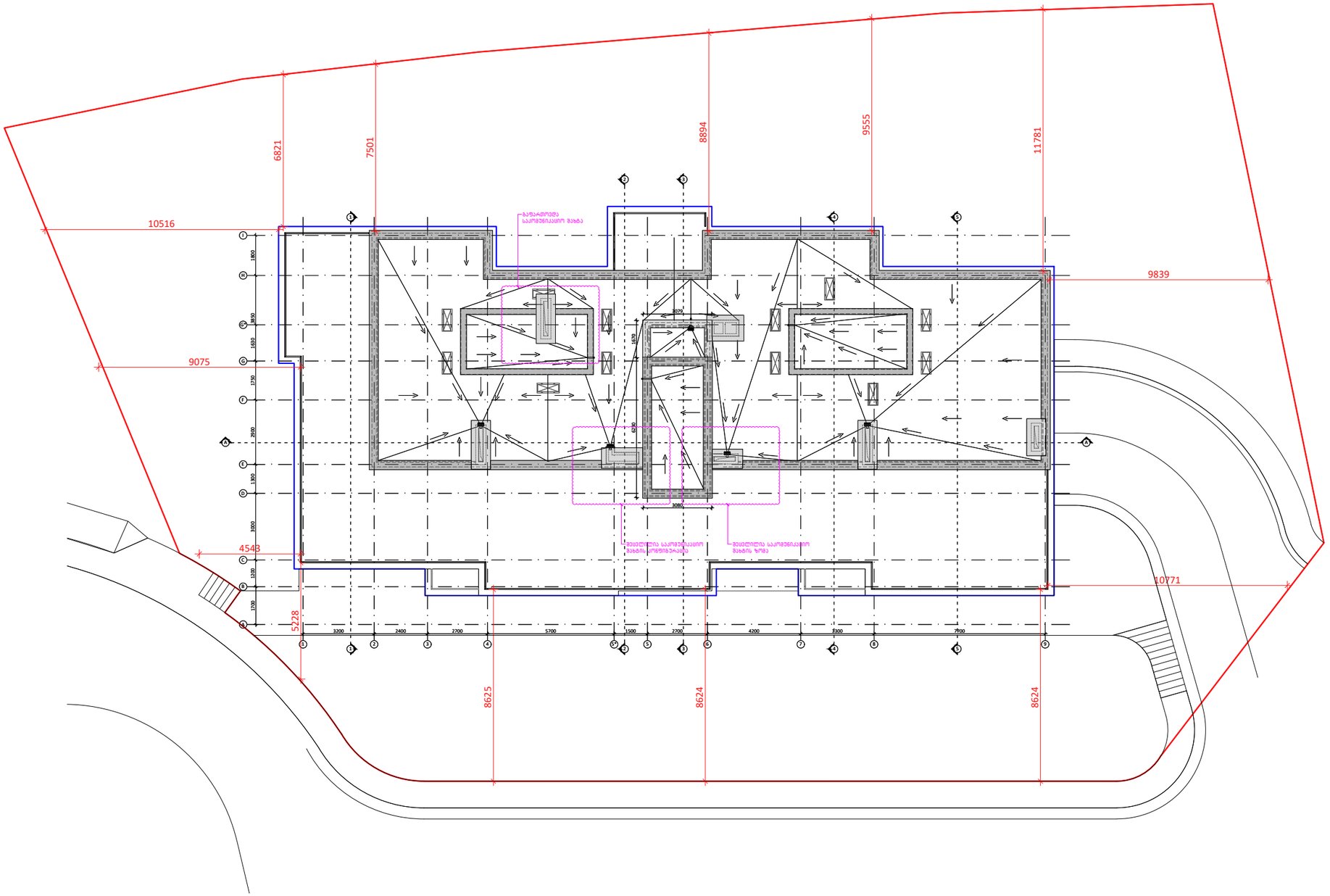
საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2017
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C1)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF_1.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com