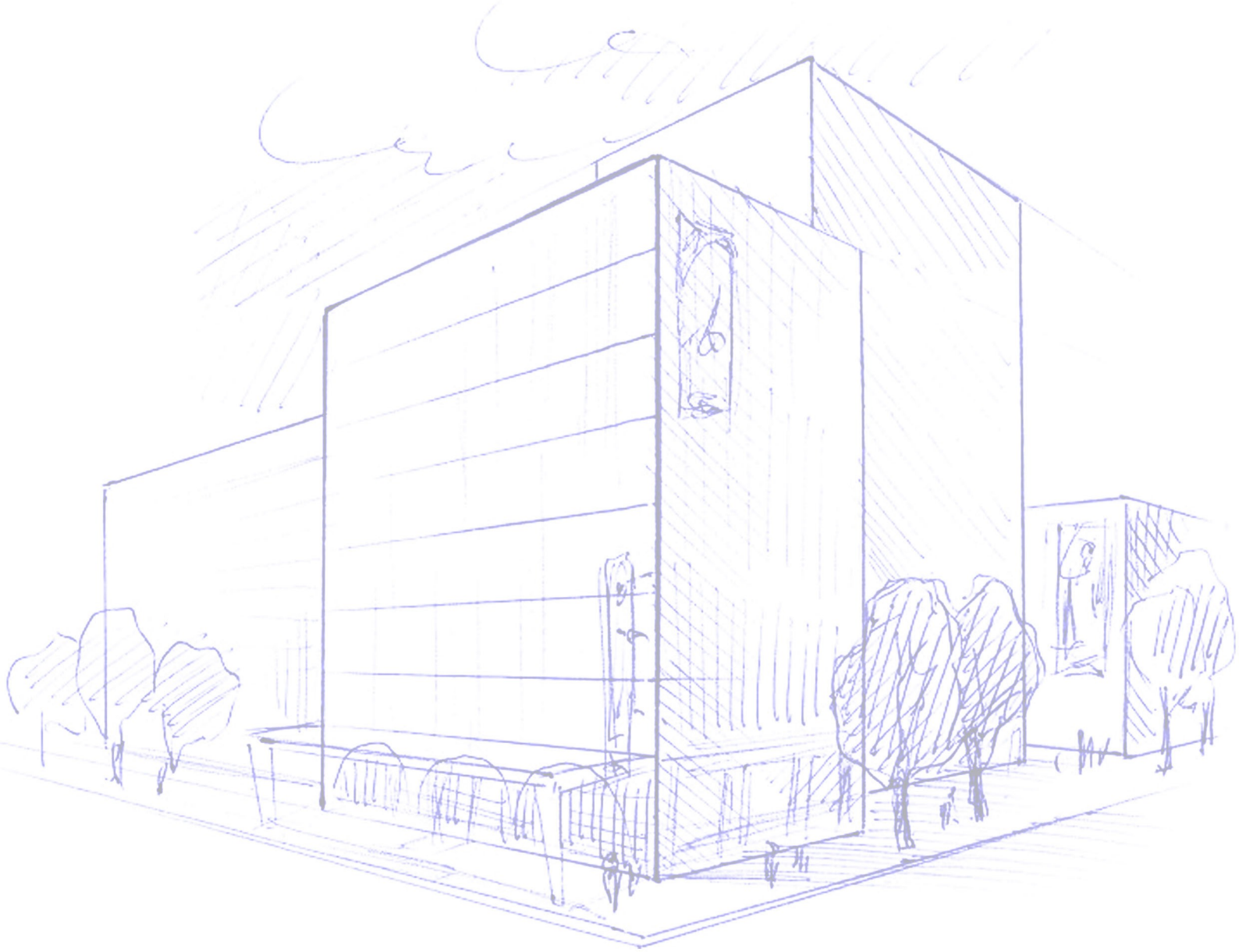
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"
საექსპერტო დასკვნა



ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას №14ა
579 999 917
21archstudio@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.(საკ.კოდ:01.11.05.34.011) სარეკონსტრუქციოდ გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობა 1/5-ის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე

31 ივლისი 2018 წ.

თბილისი 2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მისამართზე:ქ.თბილისი ქუჩა სარაჯიშვილი №17(საკ.კოდ:01.11.05.34.011) სარეკონსტრუქციო უმაღლესი სასწავლების შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

პროექტის ავტორის - ალექსანდრე ზაქარეიშვილის მოთხოვნით, ჩვენ მიერ შესწავლილი იქნა წარმოდგენილი: უმაღლესი სასწავლებლის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანია:

დადგინდეს ქ.თბილისში, სარაჯიშვილი ქუჩა №17-ში სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობა 1/5-ის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
1	A001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
9	A009	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
10	A010	ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
11	A011	გენ-გეგმა	1:150
არქიტექტურული პროექტი			
12	A012	გეგმა -2.95 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
13	A013	დაკავებულობის გეგმა -2.95 ნიშნულზე	1:150
14	A01	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
15	A015	დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:150
16	A016	გეგმა +3.30 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
17	A017	დაკავებულობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	1:150
18	A018	გეგმა +6.60 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
19	A019	დაკავებულობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	1:150
20	A020	გეგმა +9.90ნიშნულზე საპროექტო	1:150
21	A021	დაკავებულობის გეგმა +9.90ნიშნულზე	1:150
22	A022	გეგმა +13.20 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
23	A023	დაკავებულობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე	1:150
24	A024	გეგმა +16.50 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
25	A025	დაკავებულობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე	1:150
26	A026	გეგმა +20.25 ნიშნულზე საპროექტო	1:150
27	A027	დაკავებულობის გეგმა +20.25 ნიშნულზე	1:150
28	A028	სახურავის გეგმა საპროექტო	1:150
29	A029	ჭრილი 1-1 საპროექტო	1:150
30	A030	ჭრილი 2-2 საპროექტო	1:150
31	A031	ფასადი 1-8 რერძებში საპროექტო	1:150
32	A032	ფასადი ა-დ ღერძებში საპროექტო	1:150
33	A033	ფასადი 8-1 ღერძებში საპროექტო	1:150
34	A034	ფასადი დ-ა ღერძებში საპროექტო	1:150
35	A035	ფასადის დეტალიზაცია	1:50
36	A036	ჯიბის დეტალიზაცია	1:50
ვიზუალიზაცია			
37	A037	ფოტომონტაჟი	
38	A038	აქსონომეტრიული ხედები	
39	A039	აქსონომეტრიული ხედები	
40	A040	აქსონომეტრიული ხედები	

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია, არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციას.ჯერძოდ ლიფტის შახტი მიშენება, რომლის პროექტი უკვე შეთანხმებულია და 2 სართულის დაშენება.

შენობა არის 5 სართულიანი.შენობას ასევე გააჩნია მიწისქვეშა სართული (ნახევარსარდაფი).შენობა აქვს ბრტყელი ქანობიანი გადახურვა.სახურავზე წყლის გადაყვანა ხდება ორგანიზებული პრინციპით.დაჯავებულობის მიხედვით შენობა წარმოადგენს თავშეყრის ჯგუფს (თვ-3), თუმცა შენობაში ასევე გათვალისწინებულია დამხმარე ჯგუფი(დს), რომელიც წარმოდგენილია დამხმარე ფართების სახით.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა:

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ქედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჭნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ლიფტის შეფასება

1.დაკავებულობის დატვირთვები:

1.1 შენობა-ნაგებობა წარმოადგენილია შემდეგი ჯგუფებით:
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)
სამხმარე ჯგუფი (დს)

2.კონსტრუქციის ტიპი:

2.1 შენობა-ნაგებობა კონსტრუქცია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებოსათვის) მიხედვით, წარმოადგენს I-A ტიპს.

3.სიმაღლის და ფარობის შეფასება:

3.1 კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503-ე ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით, სართულიანობა შეუზღუდავია, ასევე შეუზღუდავია ფართი და სიმაღლე. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის სართულიანობაა- 7 სართული, ფართი - 6190.58 მ^2 და სიმაღლე - 28.20 მ.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება:

4.1 გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის(გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი)განსაზღვრა განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის ჯომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის,1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაჯავებულობების დატვირთვის გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის ნებისმიერ სართულზე დაჯავებულობის დატვირთვა მერყეობს
1-162 შორის.შესაბამისად შენობას ესაჭიროება 1021 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელების მოწყობა.

პირველ მიწისპირა სართულზე განსაზღვრულია 5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-ჯარი.გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 20 მეტრს.დანარჩენ სართულებზე განსაზღვრულია 2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბე.მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 24 მეტრს, რაც აჯმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აჯმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარშნარიანობების შეფასება:

5.1 როგორ აღინიშნა 4.1 პუნქტში. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსუმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა-ჯიბეების განტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6მმ) პროქტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმი (1.1მ) სიგანის გზა-ჯიბე შენობის ყველა სართულზე.
5.2გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია ქვეთავის შესაბამისად და აჯმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაჯავებულობის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებული 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ) მეტი სიგანის დერეფანი.პროექტის მიხედვით დერეფნების სიგანე შეადგენს 2.4 მ.

5.3გასასვლელი გზა-ჯარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აჯმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.გზა-ჯარების მინიმალური საიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული დასაშვებ მინიმუმზე (0.82 მ) მეტი სიგანის გზა-ჯარები. (0.9-1.1 მ)

6.მისაწვდომობის შეფასება:

6.1 სარეაბილიტაციო შენობა-ნაგებობა მისი დაჯავებულობიდა და ფუნქციიდან გამომდინარე საჭიროებს მისაწვდომობას.შენობაში უკვე გათვალისწინებული პანდუსი, რომლის მეშვეობით შენობა შესვლა და გასვლა შესაძლებელია შშს-პირებისთვის.პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებით, კერძოდ ლიფტის მოწყობით, შენობის მისაწვდომობის ხარისხი გაიზრდება, ვინაიდან შშს-პირები შეუზღუდავად შეძლებელი შენობის მთელ ტერიტორიაზე მოხვედრას და გადაადგილებას.
1105.1.1-1105.1.6 ქვეთავებში განსაზღვრული მისაწვდომი შესასვლელების გარდა, ყველა მთავარი შესასვლელი სულ მცირე 60% მისაწვდომი უნდა იყოს.მისაწვდომი შესასვლელი საჭირო არ არის ფართობებზე, რომელზეც მისაწვდომობის უზრუნველყოფა საჭირო არ არის.

7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს.მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მერყეობს 5- 17.35 მ-მდე
აღმოსავლეთ ფასადზე (დ-ა ღერძებში) გათვალისწინებული დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობების მოწყობა, რომლეთა საერთო ფართი შეადგენს აღნიშნული ფასადის 12 %-ს.
დასავლეთ ფასადზე (ა-დ ღერძებში) გათვალისწინებული დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობების მოწყობა, რომლეთა საერთო ფართი შეადგენს აღნიშნული ფასადის 11 %-ს.
ჩრდილოეთ ფასადზე (1-8 ღერძებში) ასევე გათვალისწინებულია დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობების მოწყობა,რომელთა საერთო ფართი შეადგენს ფასადის ფართის 32 %-ს
სამხრეთ ფასადზე (8-1 ღერძებში) დამონტაჟდება დაუცველი, საშხეპის გარეშე ღიობები, რომელთა ფართი შეადგენს ფასადის 39%-ს.
შენობის ოთხოვე ფასადის გარე კედლები დაცულია ორთსაათიანი ხანძარმედეგობით.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

8.1 სახურავის კონსტრქუვია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 და 1505 1 ცხრილების შესაბამისად.სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავი მიეკუთვნება B კლასის სახურავის ტიპს.ამ კლასის სახურავებს, მიეკუთვნება ის ანაწყობები, რომელთა რესტირების დროს უძლებს ზომიერ ცეცხლის ზემოქმედებას.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

9.1შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.სხვადასხვა დაჯავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგი გამმიჯნავები სწორად არის გამოყენებული შენობის ყველა სართულზე. პროექტში წარმოდგენილია რამდენიმე დაჯავებულობა.რომლებიც 508.4 ქვეთავის შესაბამისად ერთმანეთისგან გამიჭნულია ერთ და ორ საათიათი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეებით.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

10.1 სახანძრო დაცვის სისტემების მხრივ საპროექტო შენობა აღჭურვილია თავი 9-ში მოცემული ყველა აუვილებელი სისტემით, შენობის ჯლასიდან, სიმაღლიდან და დაჯავებულობებიდან გამომდინარე.
პროექტში გათვალისწინებული:
სახანძრო მილდგარების სისტემა (საპროექტო)
ხელის ცეცხლაქრები (არსებული)
სახანძრო განგაშის სისტემა (არსებული)
ავტოსაშხეპი სისტემა

11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობულობების შეფასება.

11.1 წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობულობები დადგენილია დაჯავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1) ტუალეტები განთავსებულია ყველა სართულზე და შესაბამისად აკმაყოფილებს ტუალეტების სავალი მანძილის მოთხოვნებს.

12.ლიფტის შეფასება.

12.1 წარმოდგენილი პროექტით,შენობაში გათვალისწინებულია 1 ლიფტის მოწყობა, რომელიც ნიავდება მექანიკურად.
12.2 ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1,1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად,1-8 ფასადზე, №8ღერძის გარეთ, +22.80 ნიშნულზე მოწყობილია საჰაერო ღიობი 1.40X0.60 მ., რისი საშუალებითაც მოხდება შახტის განიავება,კვამლისა და ცხელიაირების გარეთ გამოწოვა.
12.3 ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 1702.4 ქვეთავის შესაბამისად, 60 სმX215სმ ზომის, არანაკლებ 13სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17 (01.11.05.34.011) მდებარე შენობა-ნაგებობა 1/5-ის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან შესაბამისობა, როგორც არსებული შენობის ასევე საპროექტოთ გათვალისწინებული სამუშაოების შედეგად.ცალკეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილი შესაბამისი კორექტივები.ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.ასევე, ჩასატარებელი სამუშაოების შედეგად, არ იზრდება შენობის შეუსაბამობის ხარისხი "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41-მიმართებაში. არამედ პირიქით ლიფტის მიდგმით ხდება მისაწვდომობი ხარისხის გაზრდა და სხვა ნორმების მაჩვენებლების გაუმჯობესება.

არქიტექტორ-ექსპერტი
იოსებ თოხაძე

31 ივლისი 2018 წ.

GEO 03

შენიშვნები/REMARKS

03

თანამდებობის პირის ხელმოწერა
SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

მფლობელის ხელმოწერა
HOLDER'S SIGNATURE

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE **P** ქვეყნის კოდი CODE OF STATE **GEO** პასპორტი / PASSPORT **09AP83308**



გვარი / SURNAME
თოხაძე / TOKHADZE

სახელი / GIVEN NAME
იოსებ / IOSEB

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
21 თებ / FEB 1988

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01008028826

სქესი / SEX
მმ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29 ოქტ / OCT 2009

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
29 ოქტ / OCT 2019

ხელისუფლების ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
ვაკე / VAKE

P<GEOTOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
09AP833088GE08802211M1910290010080288826<<<52

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 / 01 / 2010

რიცხვი/ day თვე/ month წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

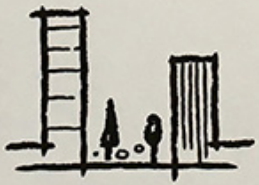
სერტიფიკატი

№ 2017-086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს

დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com