შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. 5ა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2018 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელიკომპლექსის №10 კორპუსის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული პროექის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "ეპიკ დიზაინი"-ს მიერ, დირექტორი ნ.სიხარულიძე, პროექტის ავტორები ნ.სიხარულიძე, ა.ჯობავა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი ნაგებობა

12 სართულიანია, იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 12,4X15,80 მ,

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრმელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება საშუალო სიმტკიცის ქვიშაქვებზე არგელიტის შუა შრეებით, რომლის სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე წყალში Rs=16,9 კგ/სმ2

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით 100 სმ, საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7,5-სისქით 10 სმ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

პროექტმა განიცადა კორექტირება, კერძოდ:

-2 სართული (-7.90 ნიშნულზე) "3-3/" და "დ/-ე" ღერძებში შეიცვალა კიბის კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა;

-1 სართული (-4.00 ნიშნულზე)-"3-3/" და "დ/-ე" ღერძებში შეიცვალა კიბის კონფიგურაცია;

-"3-3/" და "დ/-ე" ღერძებში გაიზარდა აივნის ფართობი;

- შეიცვალა საოფისე ფართი 1-ის შიდა გეგმარება და ფართობი;

- შეიცვალა სარდაფის გეგმარება, ფართობები და ერთეულების რაოდენობა.

1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)- შეიცვალა ავტოსადგომების სართულის გეგმარება, გამოიყო ავტოსადგომების სათავსი 3 ავტომანქანის ადგილით;

- მოეწყო ავტოსადგომების დამატებითი კედელი და დაემატა კარი-ჟალუზი;

- "3-3/" და "დ/-ე" ღერძებში შეიცვალა კიბის კონფიგურაცია;

- კიბის უჯრედის საკომუნიკაციო ჭრილი შეივსო მონოლითური ფილით.

2 სართული (+3.30 ნიშნულზე) - "დ-დ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი შეიცვალა მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით

3 სართული (+6.60 ნიშნულზე) - "დ-დ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი შეიცვალა მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით

-"2-1" ღერძზე არსებულ აივანზე ლითონის ჟალუზს შეეცვალა მდებარეობა.

4 სართული (+9.90 ნიშნულზე)- "დ-დ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი შეიცვალა მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით

- "ა-გ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი ამოშენდა ბლოკით, შეილესა და შეიღება

5; 6; 7; 8; 9 სართულები (+13.20; +16.50; 19.80; 23.10; +26.40 ნიშნულებზე)

- "დ-დ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი შეიცვალა მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით

- "ა-გ" ღერძზე არსებული მინაბლოკის კედელი ამოშენდა ბლოკით, შეილესა და შეიღება ლიფტის სამანქანო (+29.70 ნიშნულზე) - გადაგეგმარდა ლიფტის სამანქანო;

- ამოღებულ იქნა "დ-დ" ღერძზე არსებული ლითონის კარი

ზემოთაღნიშნული ცვლილებები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. №5ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
ტელ:. 551-24-30-18



საქართველო

პიროვნების პირადობის მოწმობა

01027039581

ლერი

ზამბახიძე

10.03.1961

სამტრედია

№ ა 1442959

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ბლდანი-ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 13.07.2011

მოქმედების ვადა 13.07.2021

რეგისტრაციის თარიღი 13.07.2011

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ლ[illegible]
[illegible] ძე ზ[illegible]
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
[illegible]
და 1983 წელს დაამთავრა
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„ 22 “ [illegible] გადაწყვეტილებით
[illegible]
[illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „ 28 “ IX

სარეგისტრაციო № 20925

Грузинский из.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе
Лери Юрьевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „22“ июня 1983 г.
Замбахидзе Л.Ю.
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ IX 1983 г.

Регистрационный № 20925

Московская типография Гознака. 1976.

Решением

Совета Грузинского политехнического института
им. В.И. Ленина

от 22 ноября 1989 г. (протокол № 10)

Замбахидзе Лери Юрьевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель совета М. Адеишвили

Ученый секретарь совета Л.А. Кахиани

CV

პირადი ინფორმაცია
დაბადების თარიღი: 10 მარტი. 1961 წ
ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი
ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Lerizam@mail.ru

განათლება:
1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;
1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. აკადემიური დოქტორი, პროფესორი

ეროვნული აკადემიის წევრობა
საქართველოს საინჟინრო აკადემია, „სტრატეგიული ობიექტების უსაფრთხოების საინჟინრო პრობლემები „-ს განყოფილება. განყოფილების უფროსი

სამუშაო გამოცდილება:
2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;
1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამშენებლო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის №122 მიმართულება, პროფესორი;
1987-1993 წ.წ. - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტი, მასალათა გამძლეობისა და დრეკადობის თეორიის კათედრა, ლაბორანტი;
1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.
2004-2015 წ.წ – ჯგუფი “ქართუ”, კონსტუქტორი

პუბლიკციები: 42 სამეცნიერო სტატია, მათ შორის 10 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოები

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის - რეკონსტრუქცია

2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი “ციცინათელა” დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანი, აზერბაიჯანში ქ. ბაქო, ალბანეთში ქ. ტირანა
8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჯო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია “რუსთავი-2”-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში, ფეხბურთის სტადიონი ქ.ფოთში
11. საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
12. პარლამენტის შენობა ქ. თბილისი. ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
13. ქ. ფოთის საზღვაო ტერმინალის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა
14. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17138545, 20/12/2017 12:44:48

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ედრი +
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205271356
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	23/01/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზ., №45, კორ.24, ბ.21

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01009022775, ირაკლი მანწკავა

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01009022775, ირაკლი მანწკავა	50%	
01003019723, რამაზი აფხაძე	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge