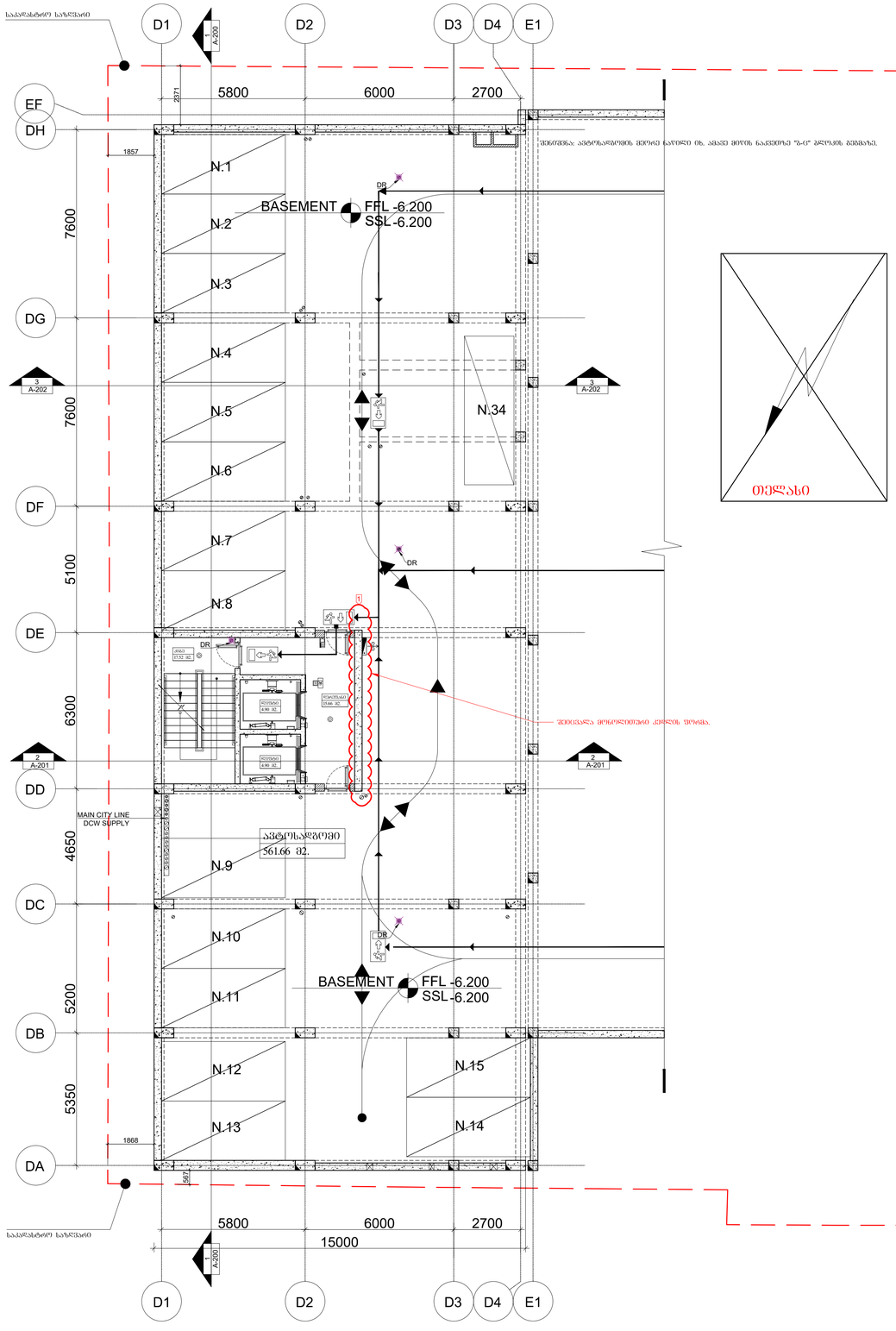


"დ" ბლოკის ფართი	
ავტოსადგომი	561.66 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	42.98 მ2.
	604.64 მ2.

ფორმატი	ზაფხლის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მიეთითებულია ზანგვების მიხედვით.
2. ზომებში მოცემულია მიმდებარედ, შენიშვნის შიფრატი და მასშტაბი მითითებულია შენიშვნაზე.

შენიშვნის შენიშვნები:

1. ყველა ზომებთან გამოანგარიშებულია საყრდენებზე;
2. ყველა ზომები ნახაზა იზომება მმ;
3. ცხელი წყლის გამომყვანის ძაბაი და კონდიციონერების გარე ბლოკის განთავსებულია ბლოკის ინვენტარის ანაზომების მიხედვითშიაზე;
4. შიდა ზომების სპეციფიკაცია იხ. შენიშვნი A-400;
5. ანტიოსადგომის მეორე ნაწილი იხ. ანაკეთ მიწის ნაკვეთზე "ა-ა" ბლოკის გეგმაზე.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

შეთანხმება მიწისქვეშა კედლის შიფრზე.

1 ზედაპირმყარების საფრენის ხაზებზე.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგული	
ნიშული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 / A
ფანჯრის ნომერი	W-00
მოძრაობაგებული სარინაო	
მოძრაობაგებული დუშუმაოებით	
კედლის გაყოფა ცხაუით	BDD
დეფორმანის კედლის გაყოფა	

გენ-გეგმა

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST., TBILISI, GEORGIA
TEL.8 (32) 22 79 73, Fax: 37 70 91, 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Teze Prime B Blok Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, პავლე ინანიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

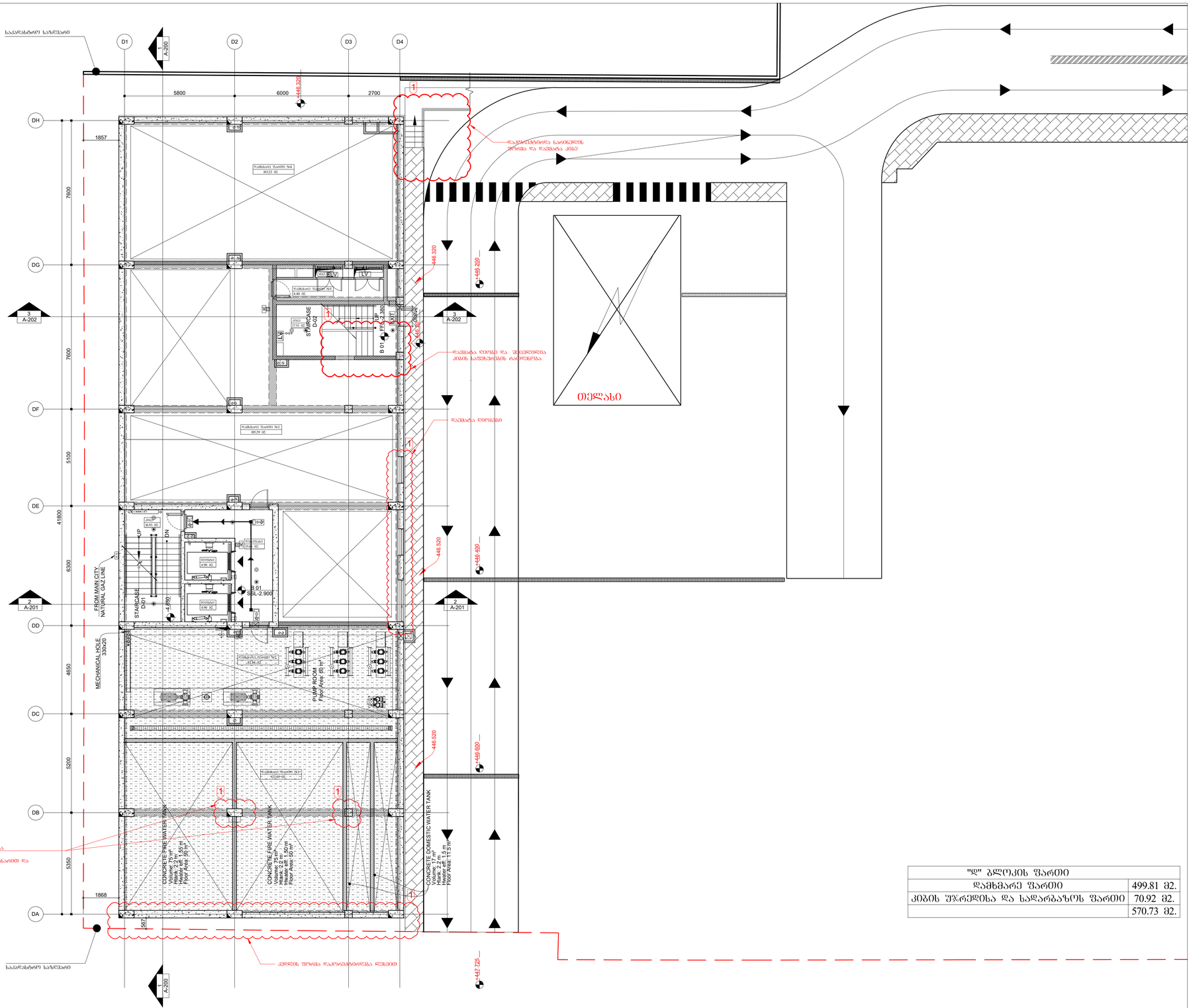
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენი	გვარი		
მთ.არქიტექტორი	მიქიაშვილი		
ზოგადშია	ხუნდაძე		
შესრულა	ნინოშვილი		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ტერიტორიის გარეგანების გეგმა
-6.200 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ხარისხი	შენობები	შენობები
მ.პ.	A-1	A-100



"ლ" ბლოკის ფართი	
დამხმარე ფართი	499.81 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	70.92 მ2.
	570.73 მ2.

ფურცლის სახელი

A.1 Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომები მოცულობებია დაგეგმვის მიხედ.
2. ზუსტად მოცემულია მხოლოდ ცხრილებში. შეზომილის, ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მიმოთხილვებია შეზომილზე.

შეზომილის შენიშვნები:

1. ყველა ანაზომებს გაითვალისწინებია საყრდენები;
2. ყველა ანაზომს დაზღა ემატება 1%;
3. ცხელი წყლის გაათბეთვის ძლაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბალკონის არქიტექტურ ელემენტებში;
4. ინტერკომის სატელეფონიაცია იხ. შეზომილი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

1. შენაერის დაშვება ღიობით.
2. კიბის შეცვლილ ზომებთან ღიობი და შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.
3. კონტროლის ღერძები და ზომები შეესაბამება კონსტრუქციულ პროექტის. სვეტების ზომებით შეცვლილია ცვლილების ხასიათით და გამოსწორებია პროექტის შეხსაბამებლად.
4. დაშორებებთან საოცილის შეზომა და დაშვება კიბე.

[1] ზემოთხსენებულების ხასიათების ხარვეზი.

კონსტრუქციის ნომრები:

ღერძის ხაზი — A

რიგელი

ნიშნული +00.000 XX საოცილი

იატაკის ნიშნული ±0.000 XX საოცილი

ჭრილის ხაზი A-A-0000 A

შენაერის ნომერაცია W-00

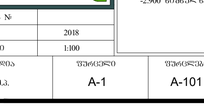
მოშხარაებელი საოცილი

მოშხარაებელი ღიობტიპით

კედლის გაფრენი ცხაურით BDD

ღერძული კედლის გაფრენი 350

გეგ-გეზმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ილიაწე ჭავჭავაძის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

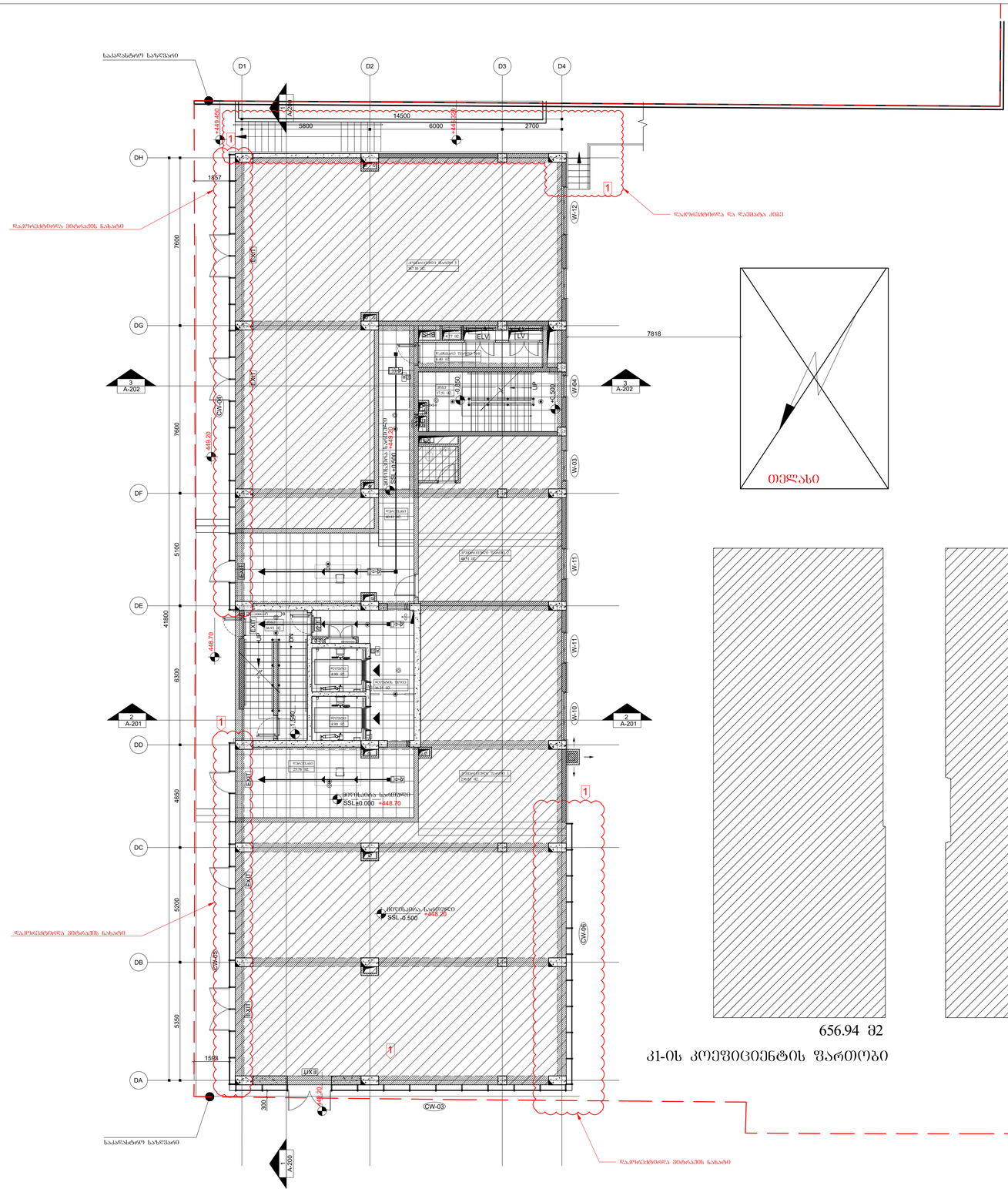
პროექტის
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კონცეპტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყახაბეთის გამზ. №15

თანამდებობა	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი		
მთ.არქიტექტორი		
ჯგუფის ხელმძღვანელი		
შესრულება		
შემოწმება		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

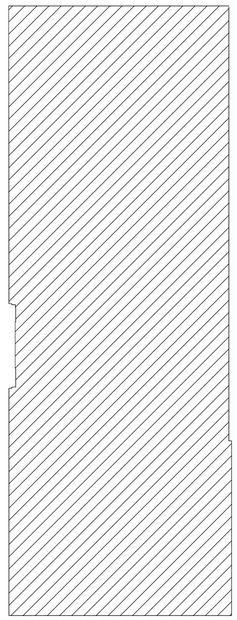
ნახაზის:
ტიხრების განლაგების გეგმა -2.900 ნიშნულზე

პროექტი №			
თარიღი	2018		
მასშტაბი	1:100		
სტადია	შეთანხმები	შეთანხმების	
მ.პ.	A-1	A-101	



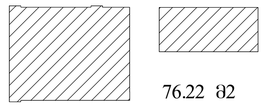
656.94 მ2

კ1-ის კოეფიციენტის ფართობი



652.75 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი



76.22 მ2

"დ" ბლოკის ფართი	
კომერციული ფართი	452.46 მ2.
დახმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	131.83 მ2.
	590.69 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი	
±0.000 ნიშნულზე	652.75 მ2.
+3.120 ნიშნულზე	76.22 მ2.
	728.96 მ2.

ფორმატი	ობიექტის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწლოდებულია დაგეგმების მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. შენობის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია შენობელზე.

შენობის შენიშვნები:
1. ყველა ანომალიას გაიზომება/ტენდებულია სამუშაოების;
2. ყველა ანომალი დაბრა ითვლება 1%;
3. ცხელი წერტილის გამომრების ქსელი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აქონებზე კარკასული იზოლირებულად;
4. შიბრაჟების სპეციფიკაცია იხ. შენობელი A-400;
5. ოპორი განთავსებული ბრა არის სპეციალური დატვირთვის დატვირთვაზე
6. ±0.000 ნიშნულზე განთავსებული კანალიზაციები ლოდებულ გამოყენებულია ბეტონ შრომის დამიე გამოყენებულია სარეცხავებელ სახლებში მასზარანებელ/მიმდინარე, ხოლო ღვეს განსაზღვრულები გამოყენებულია სანიტარიული დანიშნულების ობიექტებისთვის.

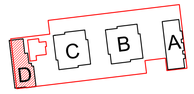
ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:
1. ჩაგრუნტვისა და ფასადის კიბე.
2. ჩაგრუნტვის მიბრაჯის ნახაზი.

ჩვენებული ნიშნულის სამშენებლო საზღვრის.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	±0.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A-XXX
შენიშვნის ნომერაცია	W-00
მოშენარაკებელი საინჟინარო	
მოშენარაკებელი ღია სივრცეში	
ქანაფლის გამოსვლა ცხაური	BDD
ღელეტანის ქანაფლის გამოსვლა	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN" L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ვეშაპელა ტარიელიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

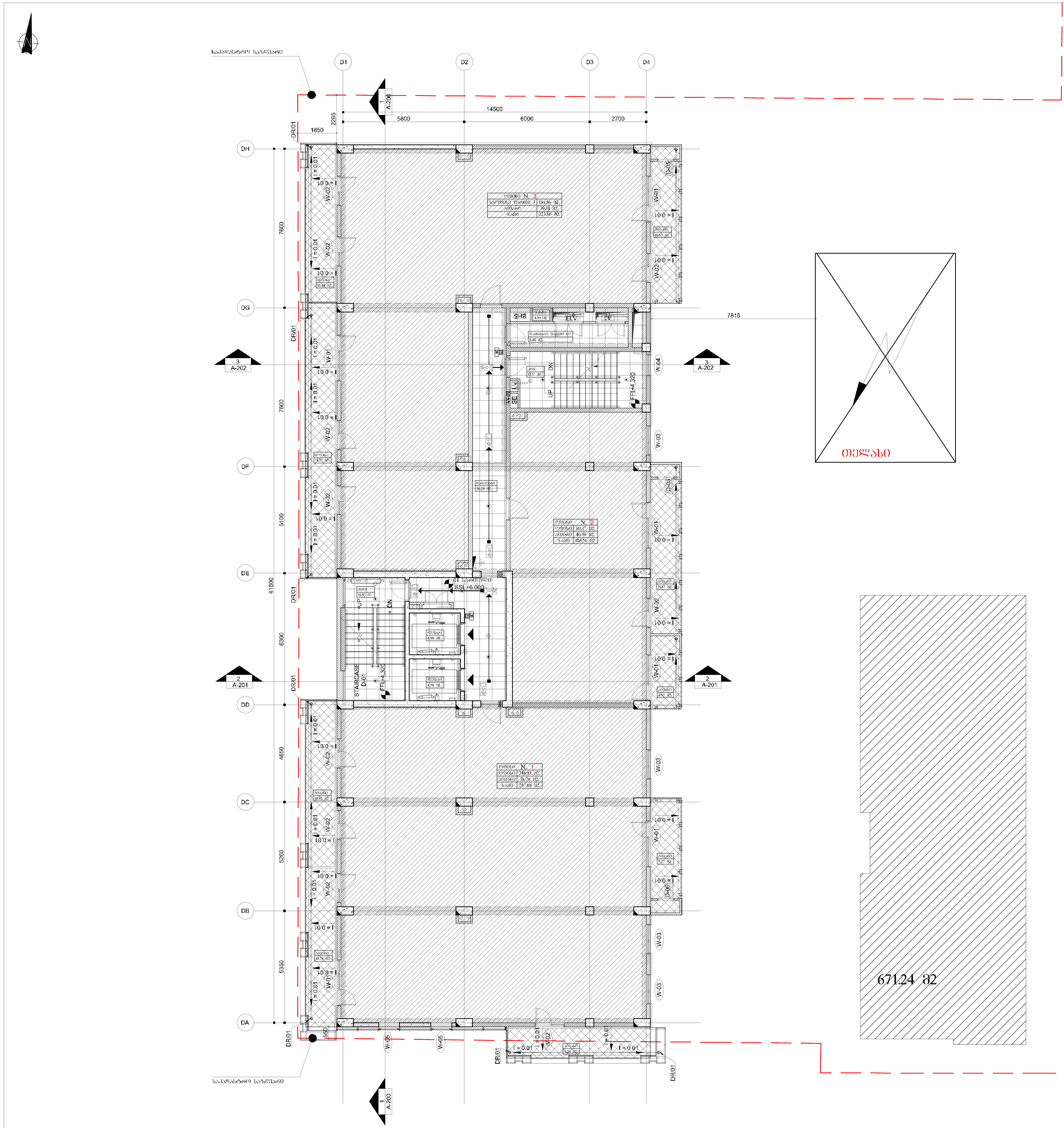
შესრულებია	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი		
მთ.არქიტექტორი		
დაკვეთა		
შესწორება		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	შენობელი	შენობელი
მ.პ.	A-1	A-102



კ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დახმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი: A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

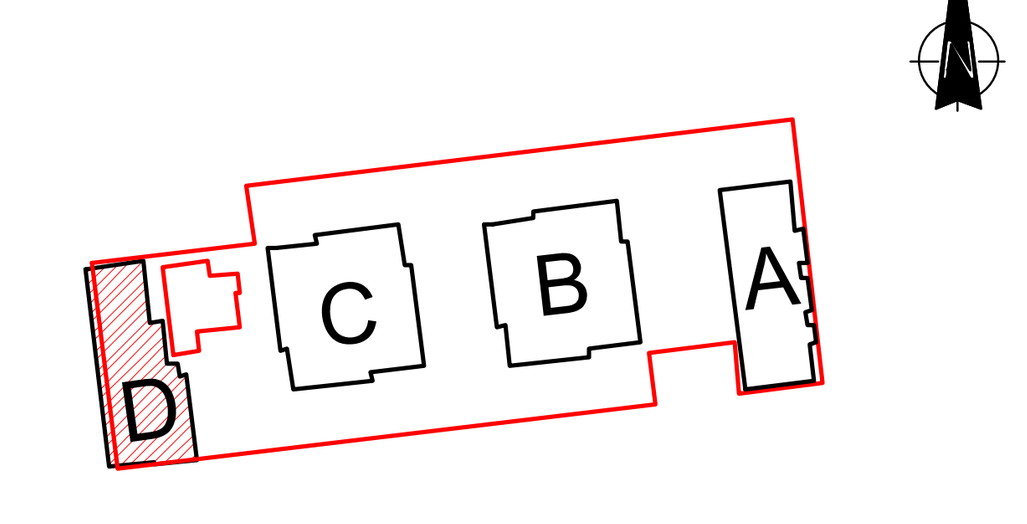
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი — A
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- ღერეფანის კვამლის გამწოვი

ბენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის,
D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

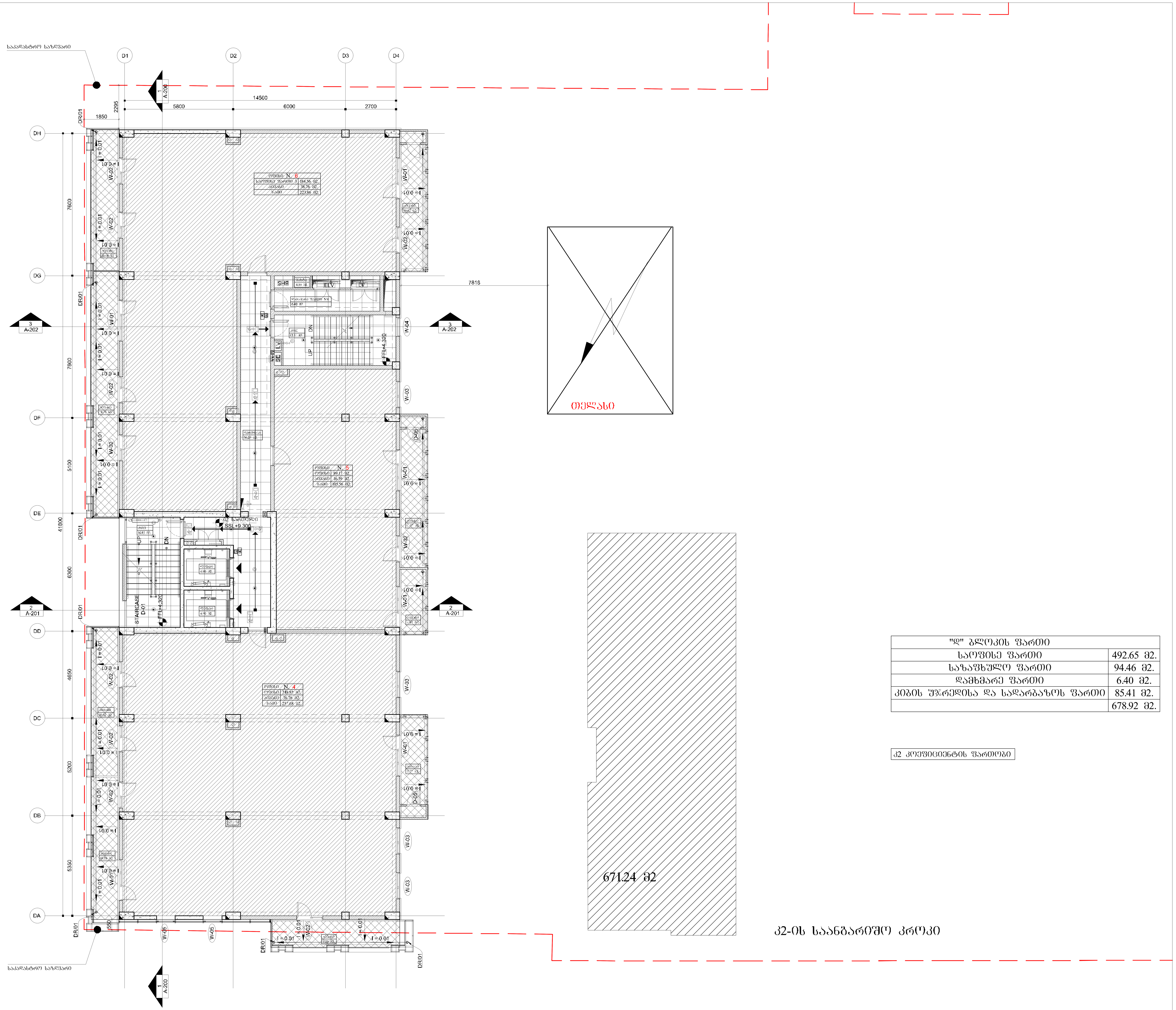
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჭანტაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩიორაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +6.000 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-103



"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი: A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

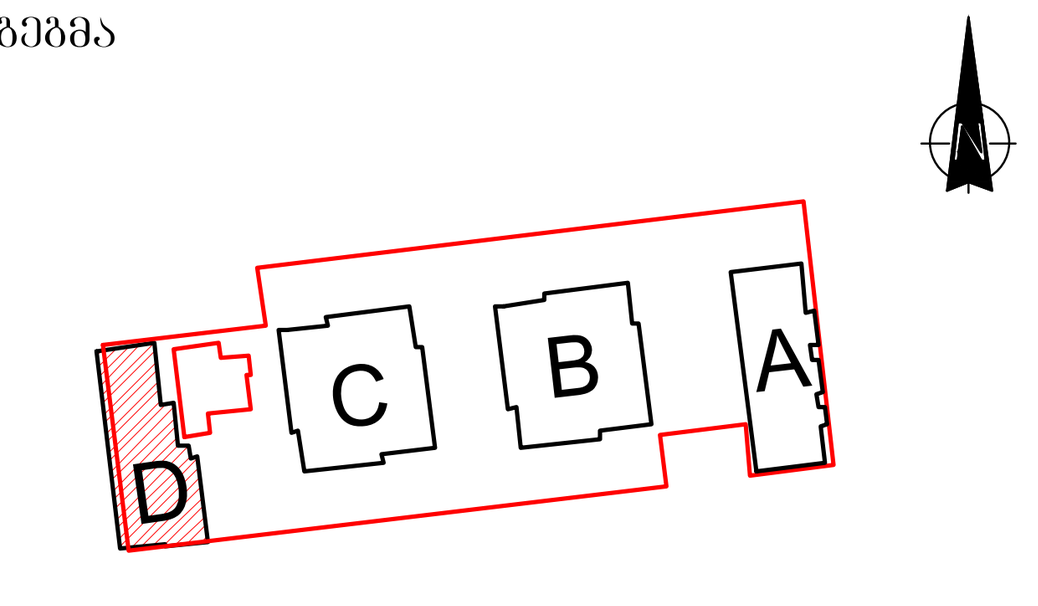
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
ნიშნული — +00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
მომმარაგებელი სადინარი
მომმარაგებელი დიფუზორით
კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი: m²

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის,
D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

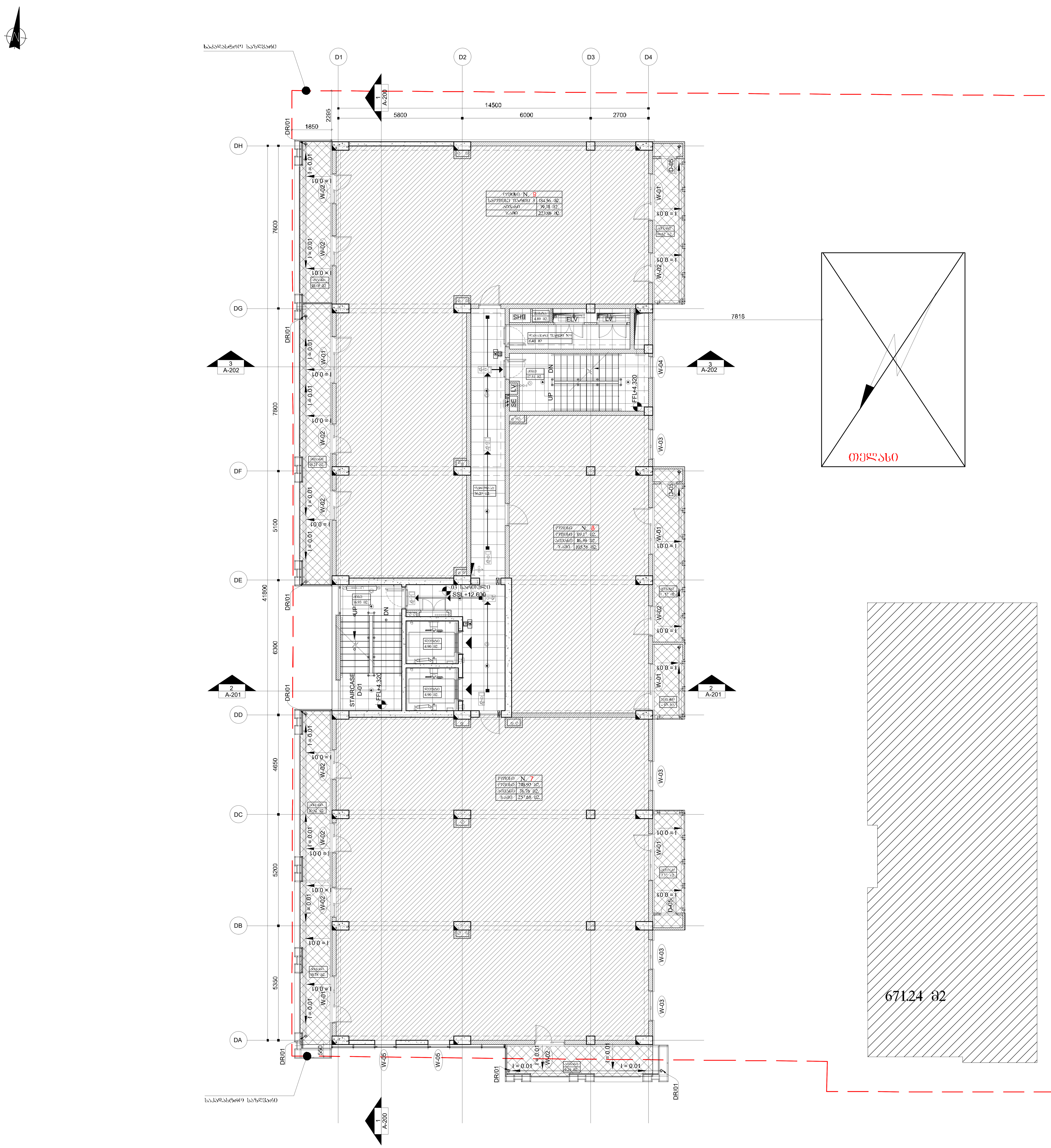
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ხხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჭიორაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +9.300 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-104



"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

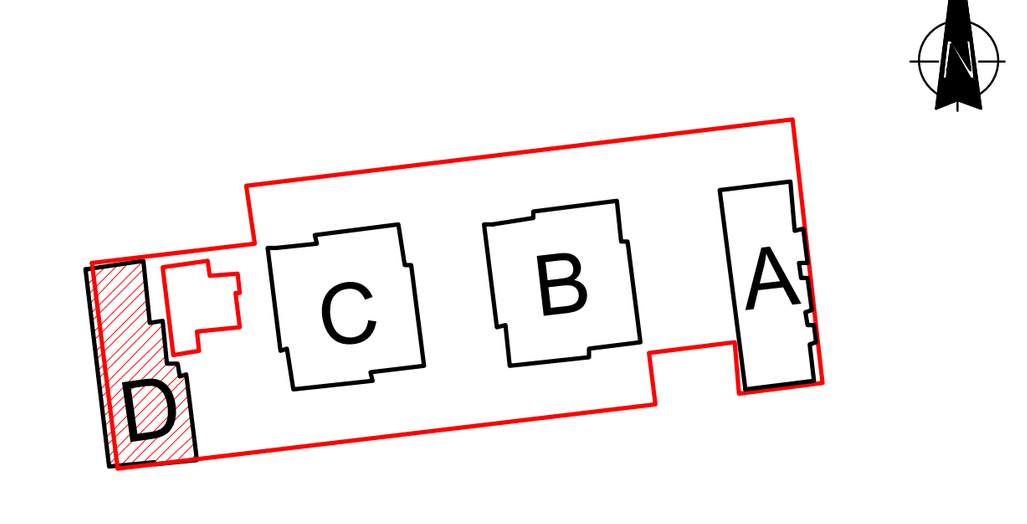
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის,
D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

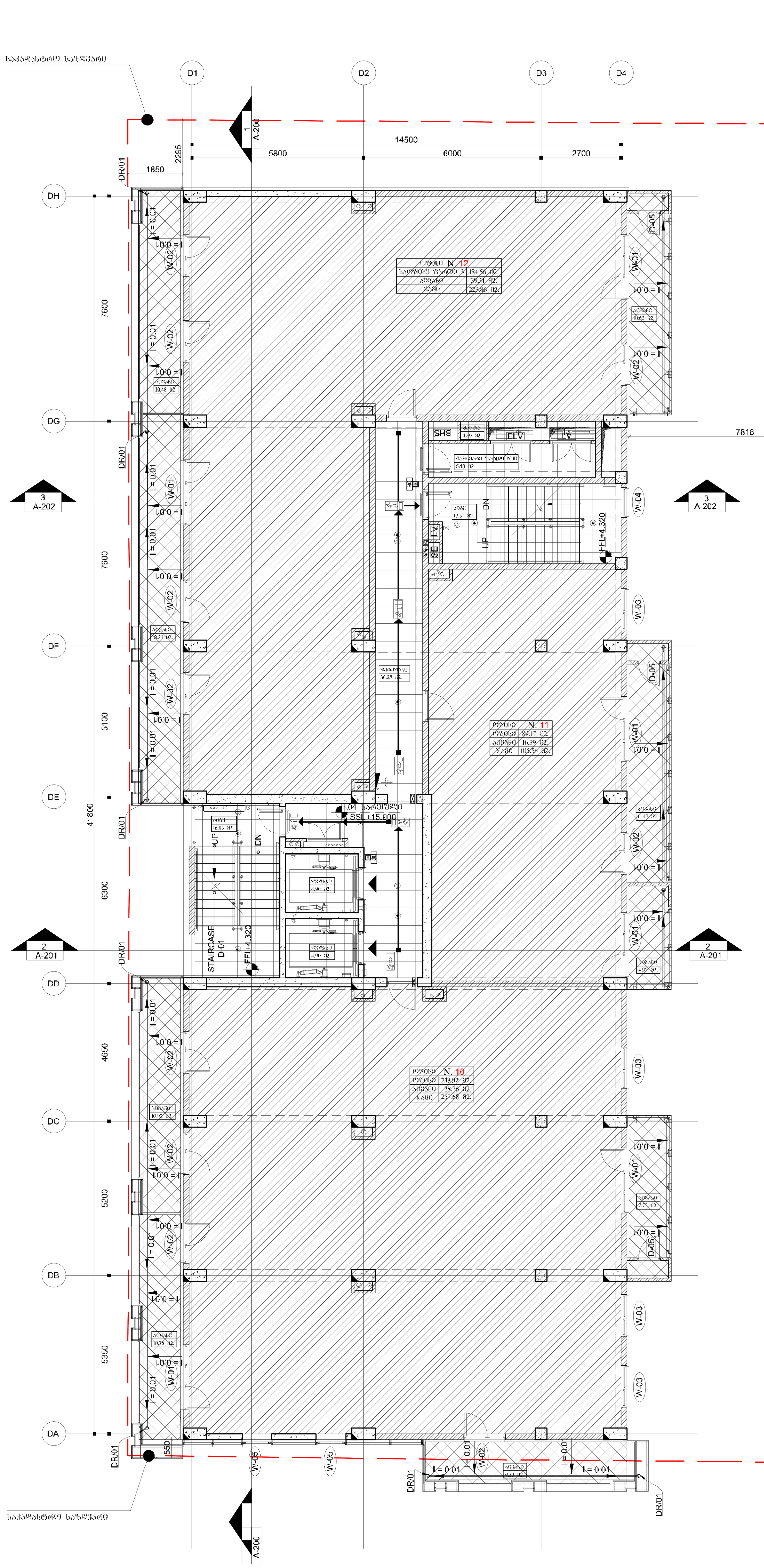
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

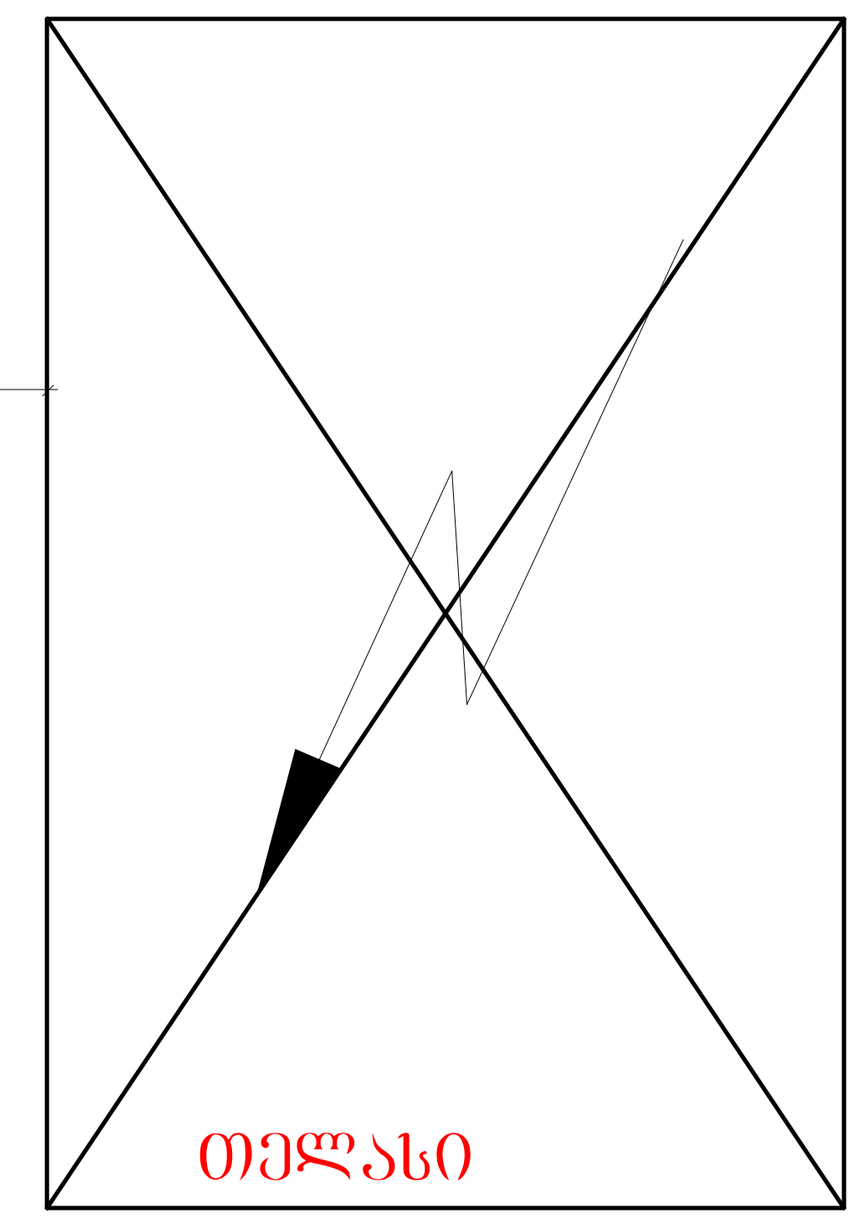
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

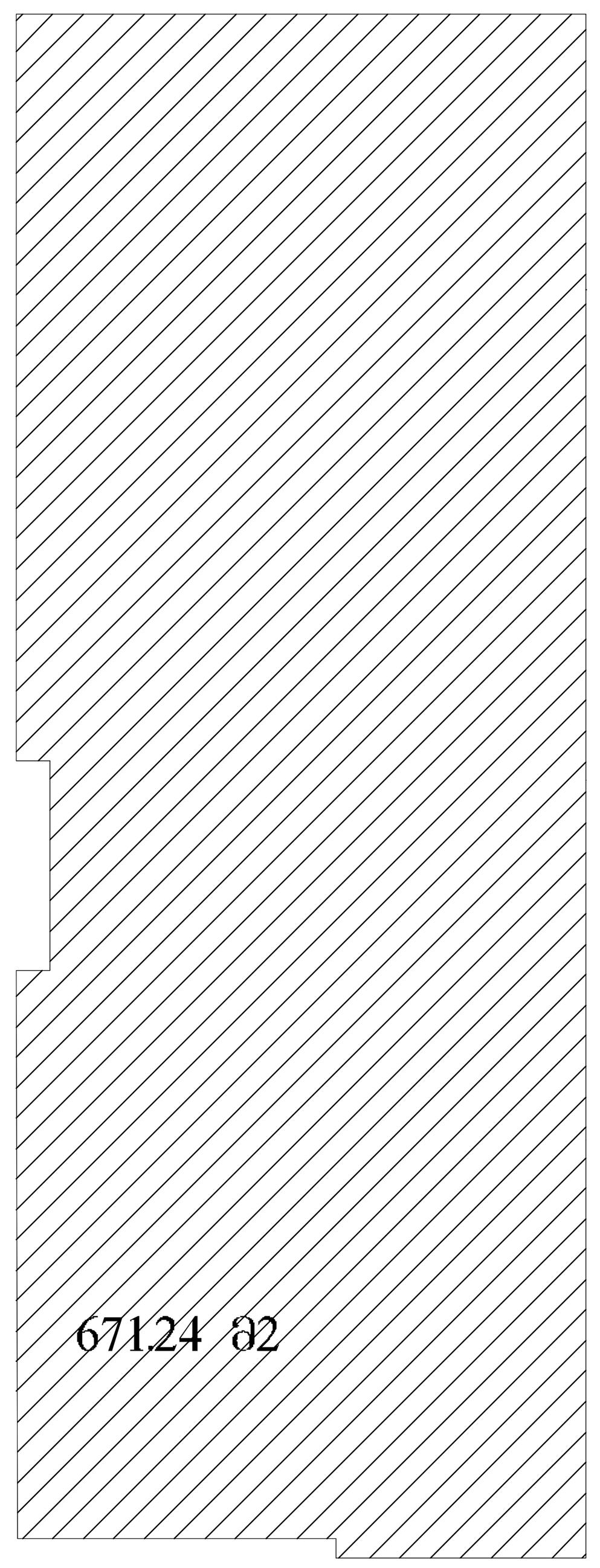
დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +12.600 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-105







კ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
671.24 მ2.

ფორმატი: A.1
ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

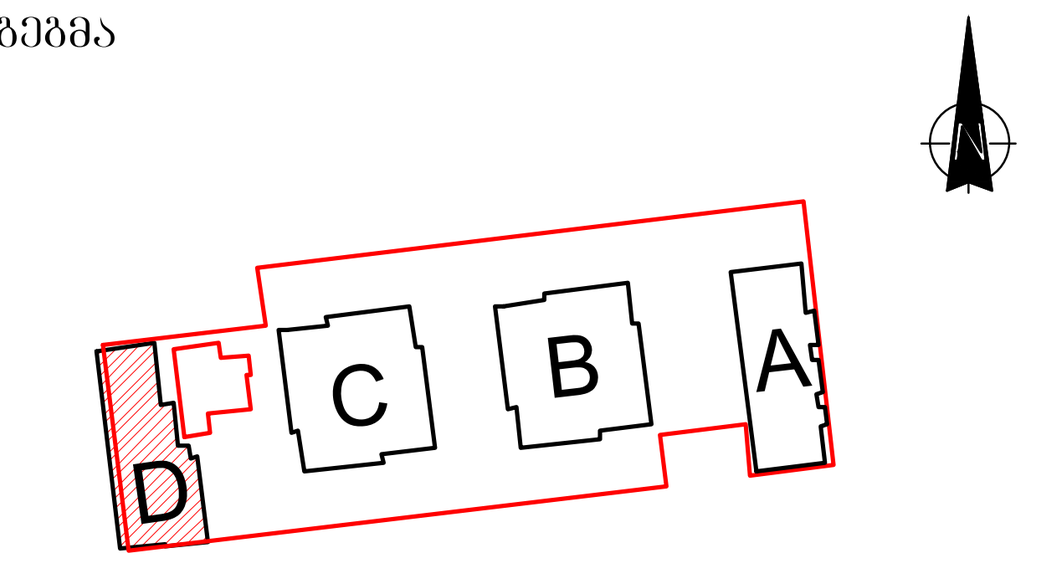
შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი — A
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- ღერეფნის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის,
D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

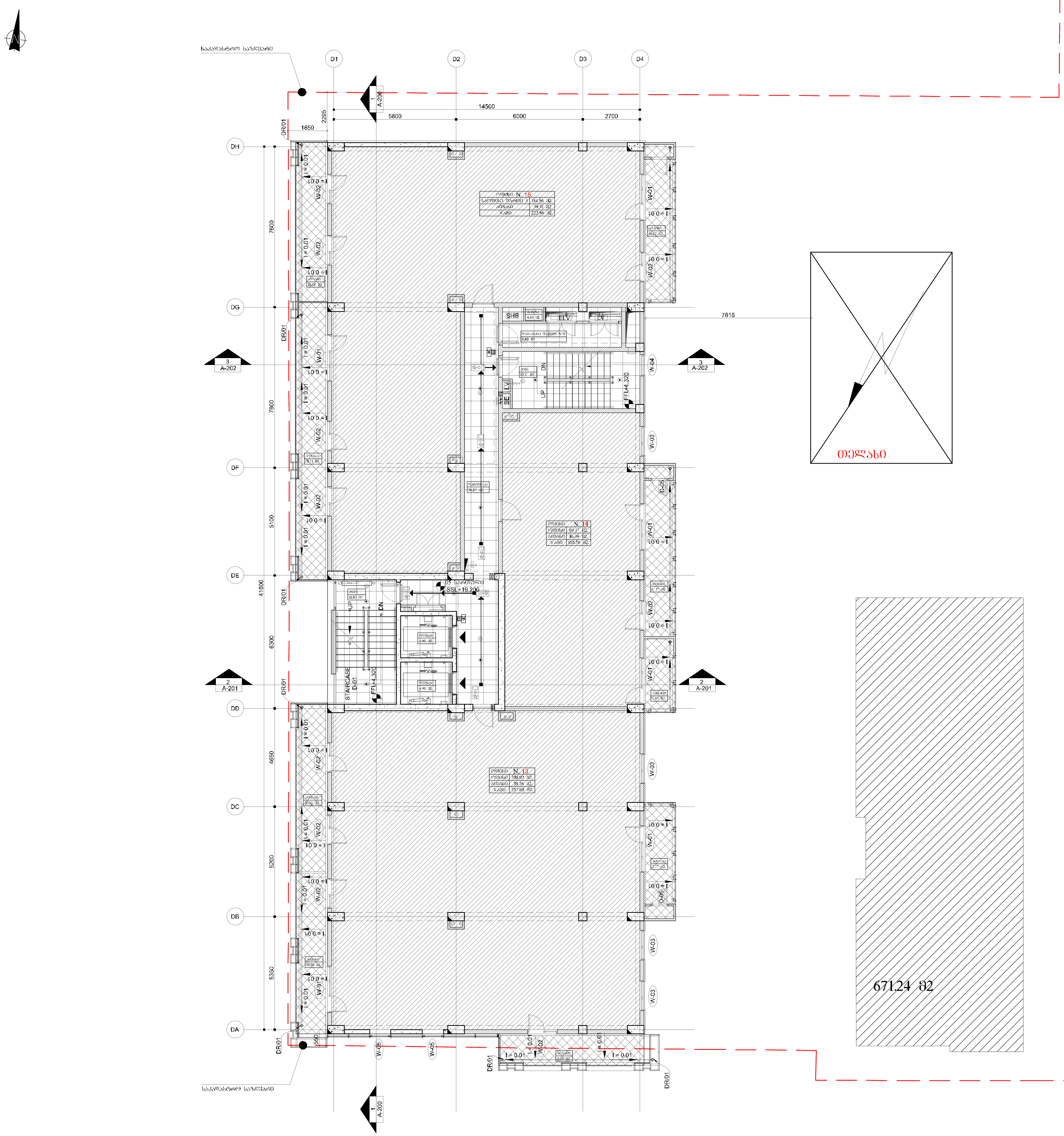
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ვანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	ო.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ხხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +15.900 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-106



"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
671.24 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

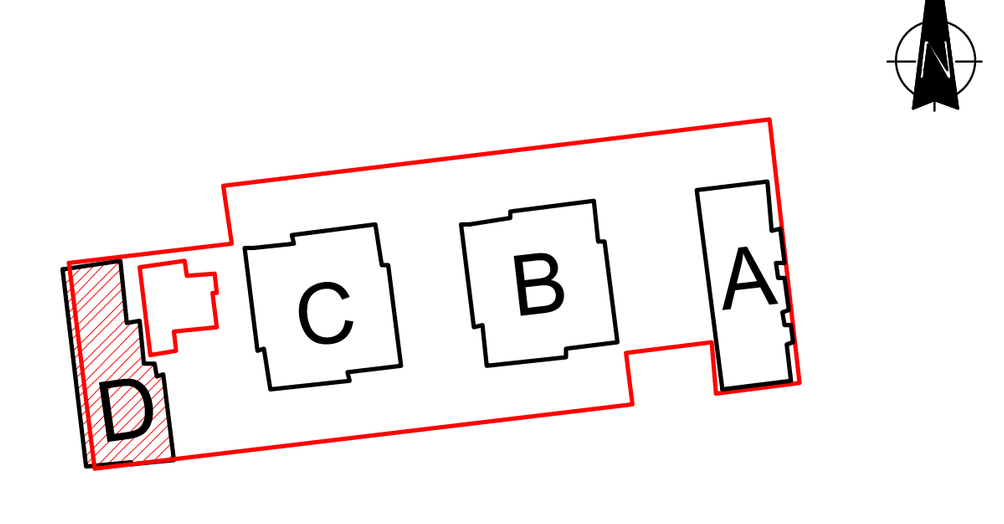
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;
5. გახდა ერთფრთიანი კარი და დაემატა ცხაური.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- ღერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
m²
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

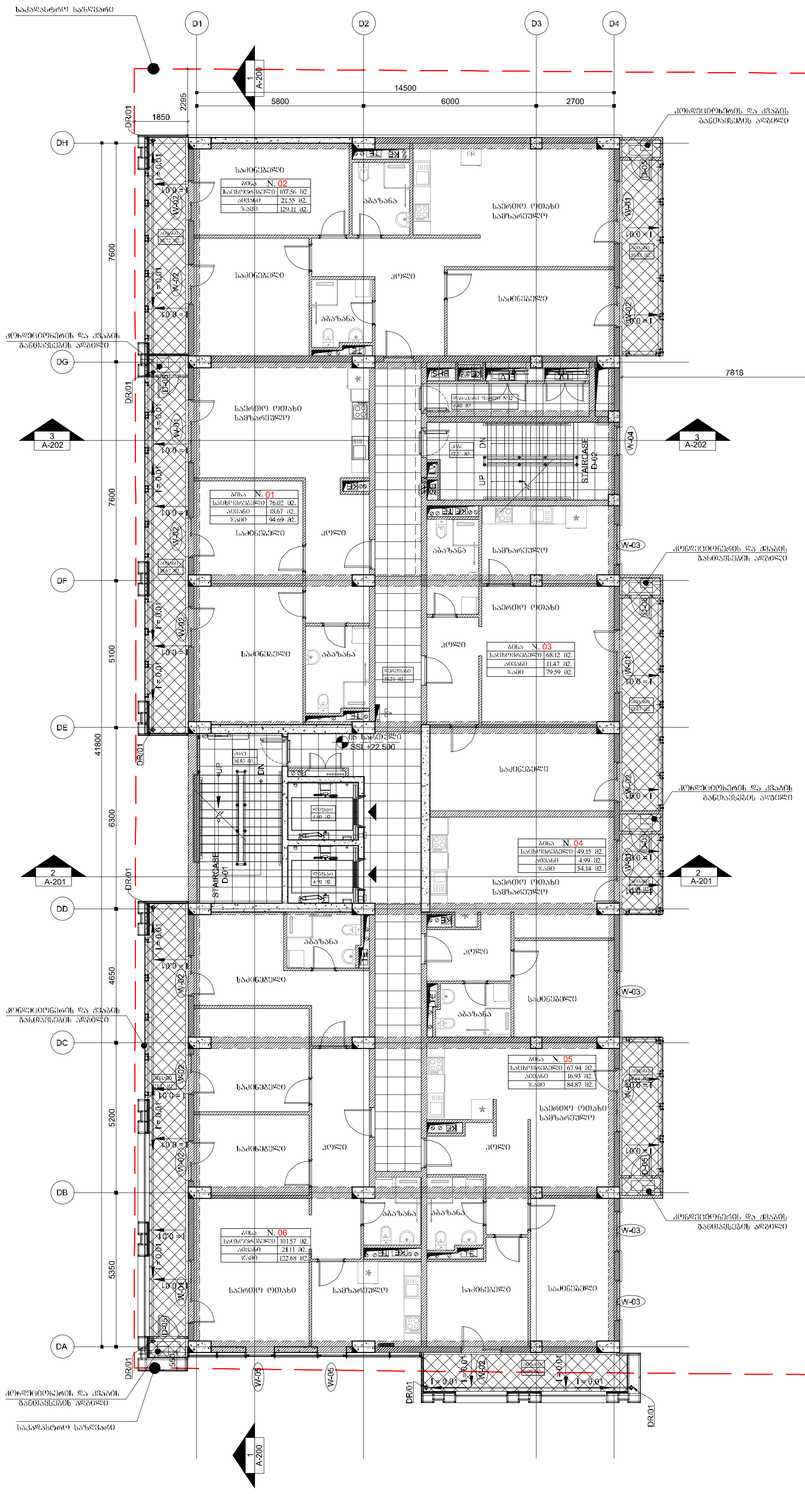
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჭირაძე		

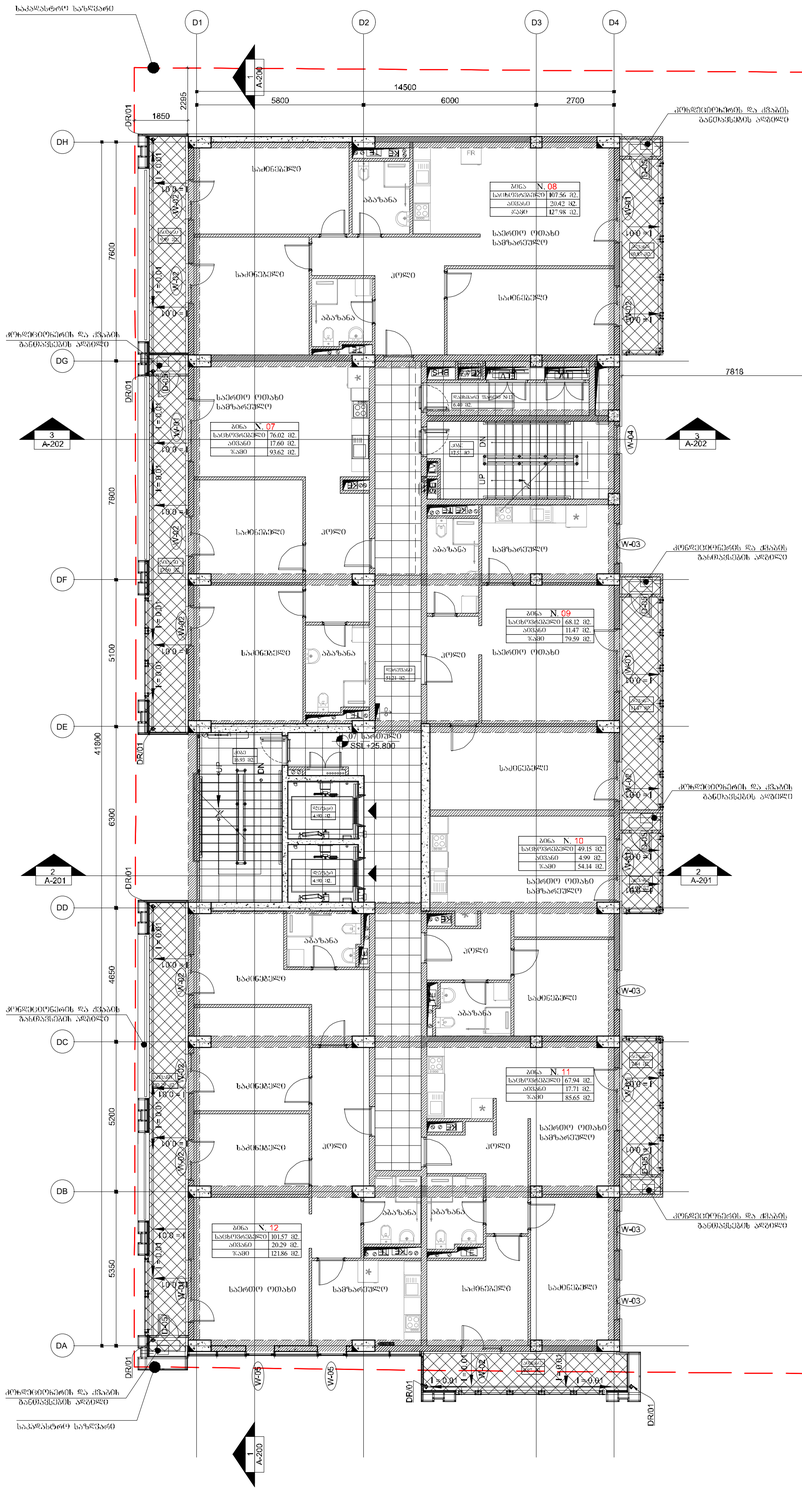
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

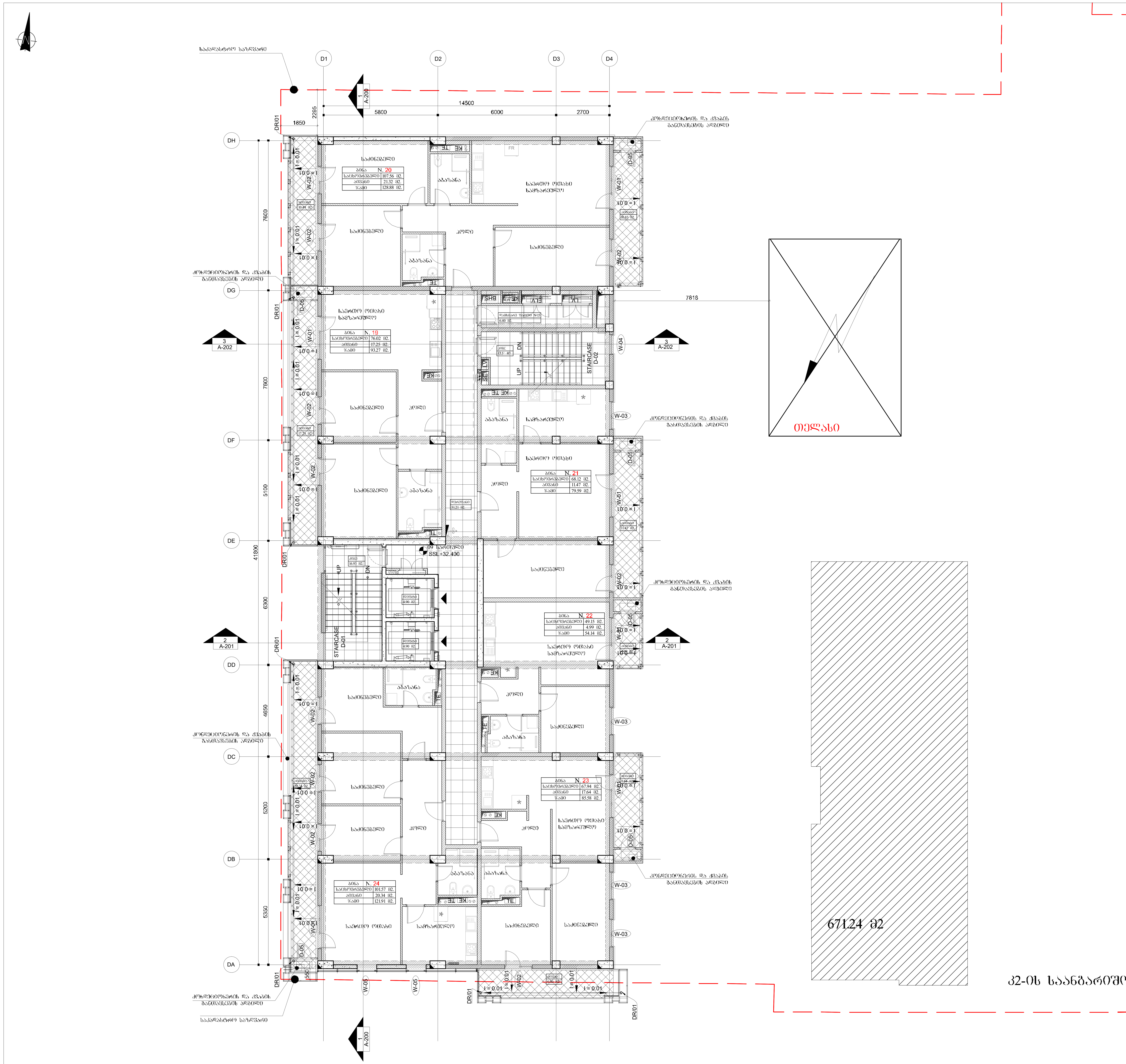
ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +19.200 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-107


საპროექტო საზღვარი
D1
D2
D3
D4
14500
5800
6000
2700
2985
1850
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
7600
7600
5100
41800
6300
4650
5200
5350
საცხოვრებელი
საძინებელი
სააბაზანა
საერთო ოთახი
სამზარეულო
კიბე
STAIRCASE D-01
LIFT
DN
UP
SSL +22.500
ტერასა
ტერასა
ტერასა


D1
D2
D3
D4
14500
5800
6000
2700
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
7900
5100
6300
4650
5200
5350
41900
1850
2985
7818
SSL +25.800
SSL +25.800
3
A-202
2
A-201
A-203
A-400
DR01
W-03
W-00
W-01
W-02
W-04
ბინა N 07
ბინა N 08
ბინა N 09
ბინა N 10
ბინა N 11
ბინა N 12
საცხოვრებელი ფართი 76.02 მ2
ბინა N 08
საცხოვრებელი ფართი 107.56 მ2
ბინა N 09
საცხოვრებელი ფართი 68.12 მ2
ბინა N 10
საცხოვრებელი ფართი 69.15 მ2
ბინა N 11
საცხოვრებელი ფართი 67.94 მ2
ბინა N 12
საცხოვრებელი ფართი 101.57 მ2
საერთო სველი წერტილი
საერთო ოთახის საფარალეტელი
საერთო ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
საერთო ოთახი
საერთო ოთახის საფარალეტელი
საერთო ოთახი
საერთო ოთახის საფარალეტელი
საერთო ოთახი
საერთო ოთახის საფარალეტელ



"დ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	470.36 მ2.
საზაფხულო ფართი	93.01 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	100.34 მ2.
	670.11 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი: A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული (+00.000 XX სართული)
- იატაკის ნიშნული (+0.000 XX სართული)
- ჭრილის ხაზი (A-A-0000 A)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W-00)
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური (BDD)
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

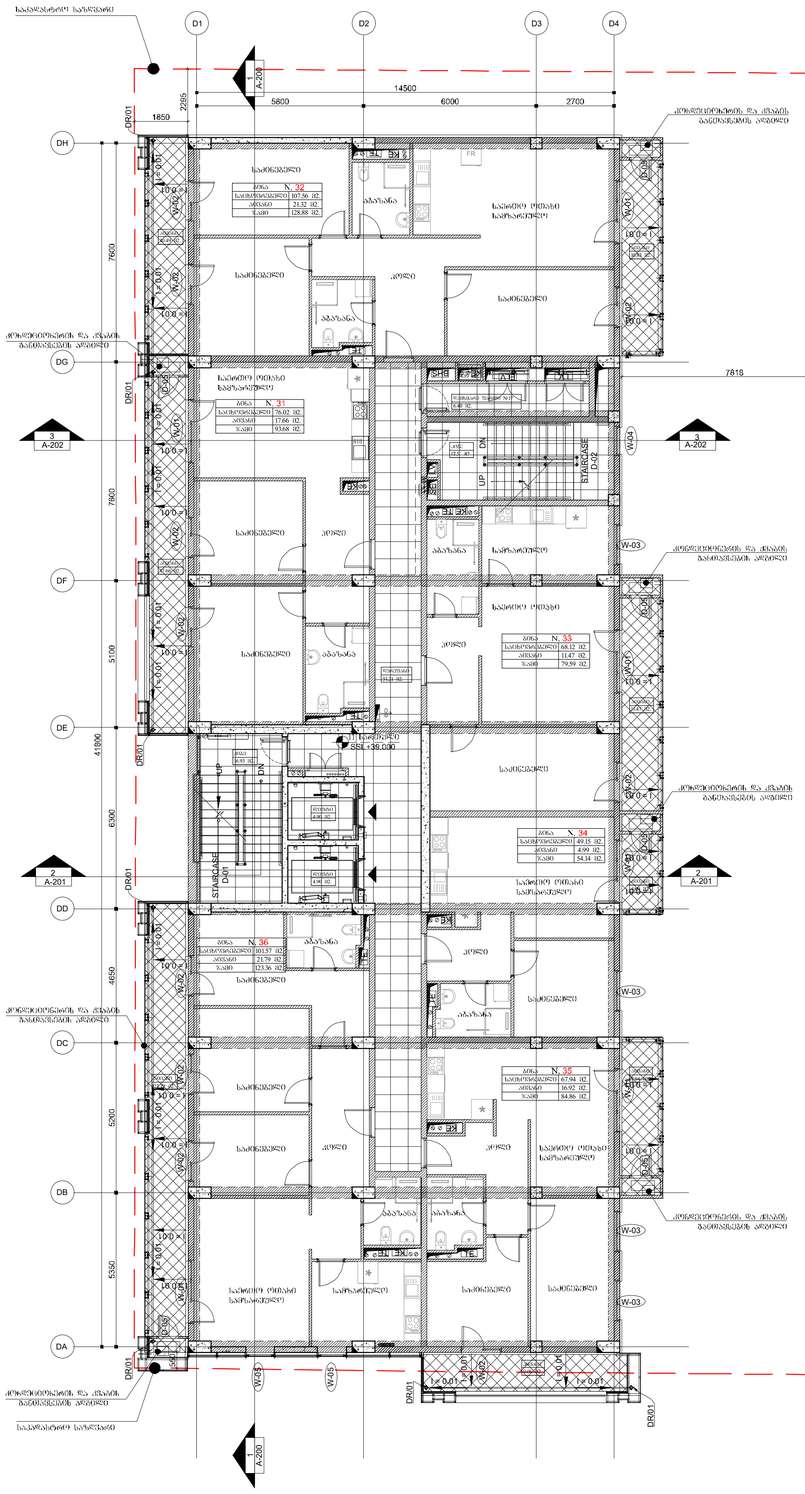
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხეიძე		
შეამოწმა	ი.ნიორაძე		

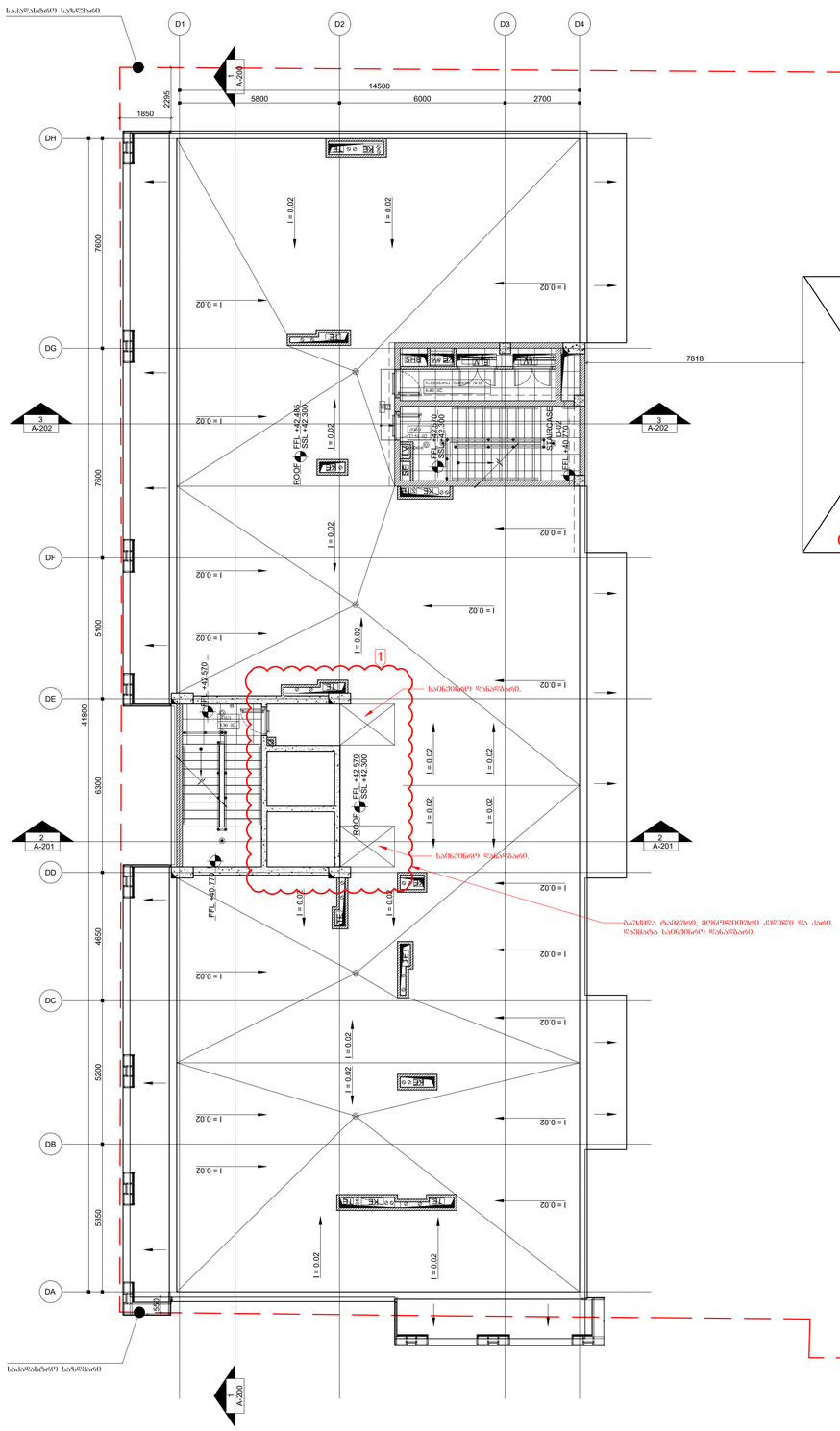
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

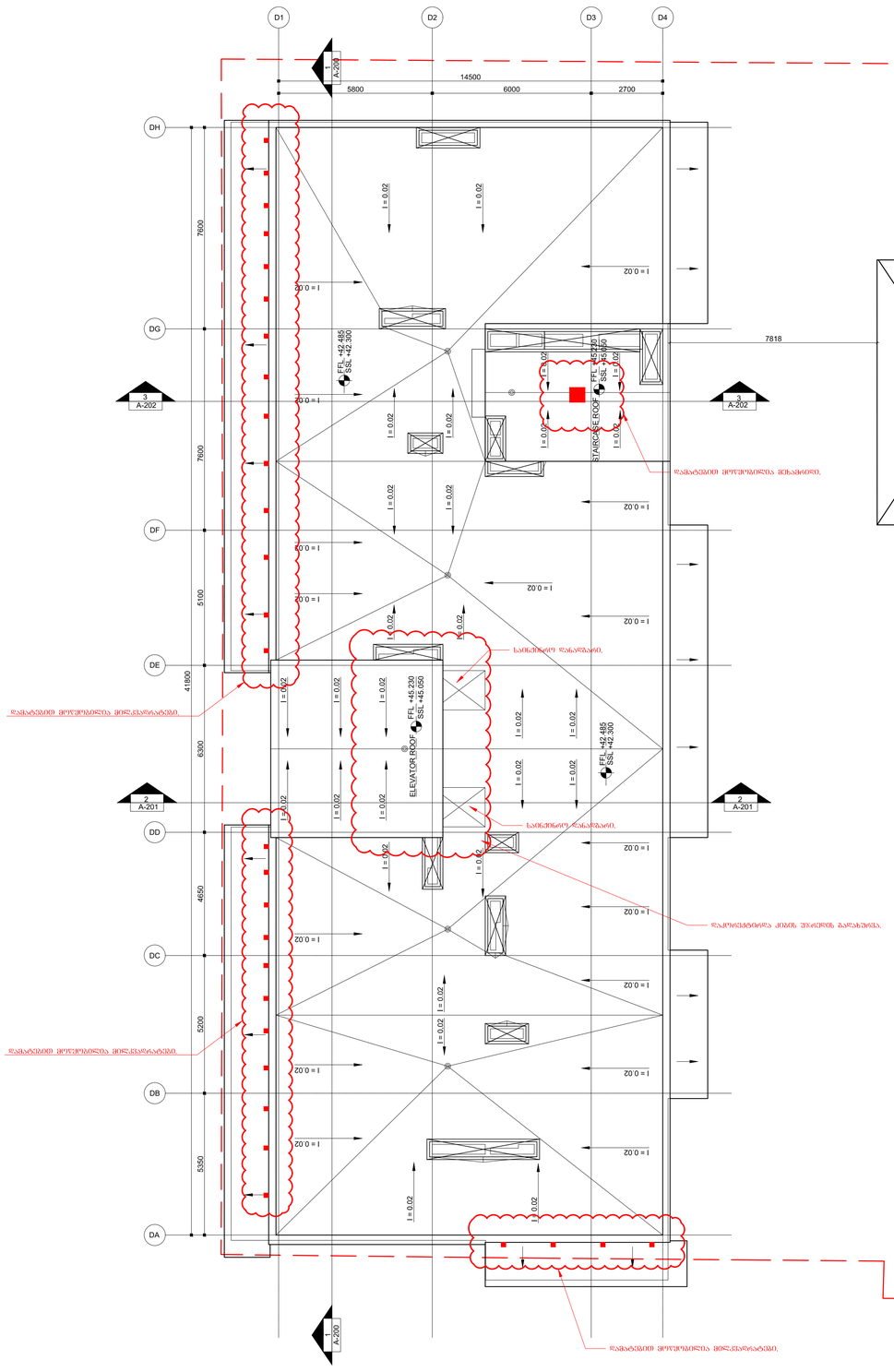
ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +32.400 ნიშნულზე

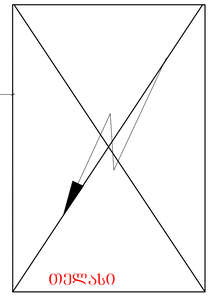
დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-111


D1
D2
D3
D4
14500
5800
6000
2700
2985
1850
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
7900
7900
5100
4900
6300
4650
5300
5350
7818
DR01
W-03
W-00
A-300
A-201
A-202
3
2
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ტერიტორიის მოსაწყობი ადგილობრივი ასფალტის საფარით
ტროტუარის ბეტონის საფარით
ბეტონის ბორდიურის ქვა
ბეტონის ბორდიურის ქვა
ბეტონის ბორდიურის ქვა


საპროექტო საზღვარი
D1
D2
D3
D4
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
14500
5800
6000
2700
1850
2295
7600
7600
5100
6300
4650
5200
5350
41900
7818
A-200
A-202
A-201
I = 0.02
I = 0.02
I = 0.02





ფურცლის	ფასადის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომები მოეწყობილებულია დაცვლების მიხედ.
2. ზუსტად მოეცემული მიწლებისტორებები. შეხორცის ფურცლები და მასშტაბი მითითებულია შეხორცილზე.

შეხორცის შენიშვნები:

1. ჰიდრა აბსანთან გაითვალისწინებულია საჭიროების;
2. ჰიდრა აიხრის დახრა ბეტონა 1%;
3. ცხელი წყლის გაიმაღების ძალის და კონდიციონერების გარე ბლოკი გაგნათლებულია ბლოკის აიხვრა კარკასებში ინდივიდუალურად;
4. პიზრაგმის სპეციფიკაცია იხ. შეხორცილი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

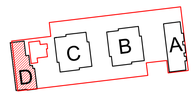
1. სახურავზე დაგანაცვით მოეწყობილება მოლესწორატით და გეხვრით.
2. დაკონსტრუქციდა კიბის უჯრედის გაღახურვა.

1 ზელდახელდელობის სახურავის ხარვეზი.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნომერი	W-00
მოეწყობადებელი სარინაი	
მოეწყობადებელი დეფეხლობით	
კედლის გაპროცი ცხაური	BDD
ღუროვანის კედლის გაპროცი	

გეგმა-ბეჭდა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST. TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

შპს-ები:



მისამართი:
თბილისი, ჭავჭავაძე ტაბაშვილის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კონექტორისებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

შესაბამისობა	ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
ზოგადმოწყო	ზ.ჯანიანი		
მთ.არქიტექტორი	თ.ბერიშვილი		
ზაკონტრა	ს.ჩხეიძე		
შესწორება	ე.ნინოსა		

ნახაზი:
სახურავის გეგმა +45.050 ნიშნულზე

ზაკვეთა №		
თარიღი	2018	
მასშტაბი	1:100	
სტადია	შეხორცილი	შეხორცილი
მ.პ.	A-1	A-115