თბილისი, 8 აგვისტო 2018

გამწვანების პროექტი არა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისათვის

მისამართი: თბილისი, გლდანის V მ/რ
საკადასტრო კოდი: 01.11.09.004.001
ფართობი: 2162 კვმ

პრეამბულა. საქართველოს კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილების თანახმად (იხ. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N79, 2018 წლის 15 თებერვალი), მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო გახდა გამწვანების პროექტის მომზადება, რომელიც მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზანს ემსახურება. სწორედ ამ მიზანს დავუქვემდებარეთ წინამდებარე პროექტის შემუშავება, რომელიც ათვისების კ-3 კოეფიციენტის ფარგლებში შევადგინეთ.

წინასაპროექტო ჩარჩო მოცემულობა. ტერიტორია, რომლის მიმართაც გამწვანების წინამდებარე პროექტი დაიგეგმა არის არსებული საკადასტრო კოდით იდენტიფიცირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი და შეადგენს მხოლოდ 887 კვადრატულ მეტრს. ამ ფართობის 24 %, ანუ 210,3 კვადრატული მეტრი, სამშენებლო სეგმენტმა უნდა დაიკავოს. რაც შეეხება არასამშენებლო სეგმენტს, აქ შენარჩუნებული იქნება მიწის ბუნებრივი ზედაპირი და გამოყენებული იქნება როგორც გამწვანების ობიექტი(ფართობი).

კ-3 კოეფიციენტის გამწვანების ფართობი. აღნიშნულ ფართობს 676,7 კვადრატული მეტრი უკავია, ხასიათდება ნულოვანი დახრილობით და ბრტყელი, მოსწორებული ზედაპირით. მისი შეფარდება პროექტირებით განსაზღვრულ მთლიან ფართობთან 0,76 - ის ტოლია (კ-3 კოეფიციენტი). აღსანიშნავია, რომ მოცემულ ფართობზე იზრდება 2 ერთეული კაკლის ხე (Juglans regia), რომლებიც ქვემოთ მოყვანილი ტაქსაციური და ბიოლოგიური პარამეტრებით ხასიათდებიან:

N	სახეობა	დიამეტრი მიწის ზედაპირიდან (სმ)		სიმაღლე (მ)	ღეროს ამონაყრის რაოდენობა	სასიცოცხლო მდგომარეობა 1–ჯანსაღი 2–ხმობადი 3–ხმელი
		0,1 მეტრზე	1,3 მეტრზე			
1	კაკალი	19,1	16,2	6	1	1
2	კაკალი	26,4	19,1	6	1	1

გასამწვანებელი სივრცის შევსება ახალი მცენარეებით. ნაკვეთზე არსებული 2 კაკლის ხის გარდა, გასამწვანებელ ფართობზე დამატებით კიდევ 25 ძირი ხე დაირგვება. ნაკვეთის მესაკუთრესთან შეთანხმებით გადაწყდა, რომ დასარგავი ახალი ხეების სახეობები ხე-მცენარეების იმ პრიორიტეტული სახეობრივი ნუსხიდან იქნება ამორჩეული, რომელთა ჩამონათვალიც სპეციალურად თბილისის კლიმატისა და მისი ლანდშაფტის გათვალისწინებით იქნა შედგენილი(იხ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N 05. 14. 147 განკარგულება).

ჩვენ, ამ ნუსხიდან რეკომენდაციას ვუწევთ ხის 4 ახალი სახეობის: - კავკასიური ცაცხვის(Tilia begoniifolia), მახვილფოთოლა ნეკერჩხლის, ანუ ლეკას(Acer platanoides), ჩვეულებრივი იფნის(Fraxinus excelsior) და დეკორატიული წითელი ტყემლის(Prunus virginiana) გაშენებას.

რეკომენდირებული 4 სახეობის გარადა ვუთითებთ ალტერნატიული ხის სახეობებსაც, რომლებიც ასევე ძირითადად დადგენილი ხეების სიიდან არის ამორჩეული და განისაზღვრება ქვემოთ მოცემული ცხრილის მიხედვით. (ალტერნატიული ხის სახეობების მახასიათებლები ისეთივეა, როგორიც ჩვენს მიერ რეკომენდირებული სახეობების). მაგალითად: ცაცხვი – ცხენისწაბლით(Aesculus hippocastanum), ამერიკული ცაცხვით(Tilia americana), ან უნგრული ცაცხვით(Tilia tomentosa). ლეკა – მინდვრის ნეკერჩხლით(Acer campestre), დიადი ბოყვით(Acer velutinum), ან ამერიკული ნეკერჩხლით(Acer negundo). ჩვეულებრივი იფანი – იაპონური სოფორათი(Sophora japonica), ცრუ აკაციით(Robinia pseudoacacia), ან გრძელფოთლიანი იფნით(Fraxinus angustifolia). დეკორატიული ტყემალი – ამბრის ხით(Liquidambar sturacifua), ქართული ნეკერჩხლით(Acer ibericum), ან არღავანით (Cercis siliquastrum).

	რეკომენდირებული სახეობები	**ალტერნატიული სახეობები**		
1	კავკასიური ცაცხვი	ცხენისწაბლი	ამერიკული ცაცხვი	უნგრული ცაცხვი
2	ჩვეულებრივი იფანი	იაპონური სოფორა	ცრუ აკაცია	გრძელფოთოლა იფანი
3	მახვილფოთოლა ნეკერჩხალი	დიადი ბოყვი	მინდვრის ნეკერჩხალი	ამერიკული ნეკერჩხალი
4	დეკორატიული ტყემალი	ამბრის ხე	ქართული ნეკერჩხალი	არღავანი

ბუჩქებიდან რეკომენდაცია გავუწიეთ 2 მერქნიან სახეობას: – იაპონურ აუკუბას(Aucuba japonica) და ჭყორფოთოლა მაჰონიას(Mahonia aquifolium). აქედან პირველი, როგორც შედარებით ჩრდილის მოყვარული სახეობა, შეიძლება დაირგოს ხეთა ვარჯებით შექმნილი დაჩრდილვის პირობებშიც კი, ხოლო მეორე სახეობის ბუჩქების დასარგავად ჩვენ შედარებით ღია, მზის სხივებით კარგად უზრუნველყოფილი საპროექტო ადგილები შევარჩიეთ.

ხეებისა და ბუჩქების დარგვის გარდა, გასამწვანებელი ფართობის მიწის ზედაპირი ისეთი ბალახოვანი საფარის მოწყობის საშუალებასაც იძლევა, რომელიც თავისუფალი იქნება ხეებისა და ბუჩქების დაჩრდილვისაგან. ასეთი ღია გაზონის მისაღებად შეიძლება დაიგოს ბალახის მოჭრილი კორდი, ან ბალახოვანი კორდის შესაქმნელად დაითესოს კოინდარი(Lolium multiflorum).

მწვანე ნარგავების განლაგება. სულ, კ-3 კოეფიციენტის გამწვანების ფართობი წარმოდგენილი იქნება 27 ძირი ხით, 24 ძირი ბუჩქით და მთლიან გასამწვანებელ ფართობზე მწვანე გაზონით–კოინდარით. ხეებიდან დაირგვება 8 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 7 ძირი მახვილფოთოლა ნეკერჩხალი და 6 ძირი დეკორატიული ტყემალი. ხოლო 2 ძირი კაკლის ხე, როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ, გასამწვანებელ ფართობზე თავიდანვე იყო წარმოდგენილი. ბუჩქებიდან დაირგვება 13 ძირი აუკუბა და 11 ძირი მაჰონია.

ყველა დასახელებული მცენარის სივრცობრივი ლოკალიზაცია, ისევე როგორც ბალახოვანი გაზონის განლაგების ადგილი, მოცემულია ქვემოთ, თანდართულ სქემაზე (იხ. დოკუმენტის ბოლოში თან დართული მწვანე ნარგავების ექსპლიკაცია საპროექტო ტერიტორიაზე და ფოტომონტაჟი).

დასარგავი ხეების ზომები. გამწვანების სასურველი ვიზუალური ეფექტის მისაღებად, საჭიროა დაცული იქნას დასარგავი ხეების ზომების მიმართ წაყენებული მოთხოვნები. მოთხოვნილი სტანდარტის თანახმად,

ჩვენს მიერ რეკომენდირებული ფოთლოვანი ხის სახეობების ნერგების სიმაღლე უნდა იყოს არა ნაკლებ 3,5 მეტრი, ხოლო მათი ღეროების გარშემოწერილობა კი (1,3 მეტრის სიმაღლეზე) არანაკლებ 14 სანტიმეტრი. ზემოთ აღნიშნული პარამეტრების გათვალისწინებით ახალგაზრდა ხეების სავარაუდო ხნოვანება 9-დან-14 წელია.

ხეებისა და ბუჩქების დარგვის გეგმა.

ა)ტერიტორიის გასუფთავება. დასარგავი ორმოების ამოთხრამდე საჭიროა ადგილის გასუფთავება. გასუფთავებაში ვგულისხმობთ ტერიტორიის გაწმენდას ნაგვის, სამშენებლო ნარჩენების, ლითონის ნივთების, შუშის ნამსხვრევებისა და პოლიეთილენის პარკებისაგან. მოგვიანებით, სასურველია სარეველა მცენარეებისაგანაც გაიწმინდოს ბალახოვანი გაზონი; აგრეთვე, ხეებისა და ბუჩქების ირგვლივ არსებული ერთმეტრიანი ზოლი.

ბ)ორმოების ამოთხრა. ორმოები წინასწარ უნდა იყოს დასარგავი მცენარეებისათვის ამოთხრილი. ორმო იმაზე ღრმა და განიერი უნდა იყოს, ვიდრე სარგავი მასალის - ხეებისა და ბუჩქების თანმოყოლილი მიწის კომია. ეს აუცილებელია იმისათვის, რათა დარგული ხეებისა თუ ბუჩქების ფესვთა სისტემა უფრო თავისუფლად განვითარდეს.

გ)დარგვა. ნებისმიერი დასარგავი მცენარე - ხე იქნება თუ ბუჩქი - ადგილზე მიტანისთანავე უნდა დაირგოს. ამისათვის საჭიროა სარგავი მასალა გავათავისუფლოთ კონტეინერული თუ სხვა სახის შეფუთვისაგან, წინასწარ ამოთხრილ ორმოებში მოვათავსოთ და მიწა მივაყაროთ.

პროექტის დაწყება-დასრულება. გამწვანების პროექტის განხორციელება მას შემდეგ უნდა დაიწყოს, როდესაც პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობების აშენება დამთავრდება.

<u>გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:</u> გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი დადგინდება მას შემდეგ, როგორც კი მშენებლობაზე ნებართვის გაცემა მოხდება და დადგინდება მშენებლობის დაწყება დამთავრების ზუსტი თარიღები.

<u>გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:</u> გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი ასევე დაზუსტდება მას შემდეგ, როცა უკვე მშენებლობის დასრულების თარიღი დადგინდება. გამწვანების პროექტის დაწყება-დამთავრების დროითი მონაკვეთი განისაზღვრება 2 თვით. გამწვანების პროექტი დასრულებულად ჩაითვლება ზემოთ აღწერილი ნარგავების დარგვის გეგმის დასრულების შემდეგ.

ნარგავების მოვლა-პატრონობა და მოვლის ხანგძლივობა. ახლად დარგული ხეებისა თუ ბუჩქების ხმობის ერთ-ერთი ძირითადი მიზეზი მათი ფიზიოლოგიურად აქტიური, წყლის შემწოვი ფესვების დასუსტებაა(დაკარგვაა). ამიტომ აუცილებელია თავიდანვე მივაქციოთ ყურადღება ახლად გაშენებული მცენარეების წყლით უზრუნველყოფას. დარგვიდან პირველი 2-3 წლის განმავლობაში ხეები და ბუჩქები საჭიროებენ ინტენსიურ მოვლას, რაც ერთი მხრივ მდგომარეობს ფესვებისათვის ჟანგბადის მიწოდების გაძლიერებაში, ნიადაგის გაფხვიერების(აჩიჩქვნის) გზით, ხოლო მეორე მხრივ დარგული მცენარის კვების გაუმჯობესებაში ნიადაგში მინერალური სასუქების შეტანის გზით. ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა პროექტის დასრულებიდან 3 წელი იქნება.

პასუხისმგებლობა მოვლა-პატრონობაზე. პასუხისმგებლობა ახლად გაშენებული მერქნიანი მცენარეებისა და მწვანე გაზონის მოვლა-პატრონობაზე ეკისრება ნაკვეთის მესაკუთრეს. ყოველი დარგული ხისა თუ ბუჩქის დაღუპვის შემთხვევაში მესაკუთრე ვალდებულია გამხმარი ნარგავი ჩაანაცვლოს ახალი, სტანდარტული ზომების მქონე სარგავი მასალით.

ივანე ტარასაშვილი(დენდროლოგი):



საქართველო

_______№_______
_______№_______

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ.

ფართობი: 2162 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.11.09.004.001

მოსარგებლე: შ.პ.ს. ელგო

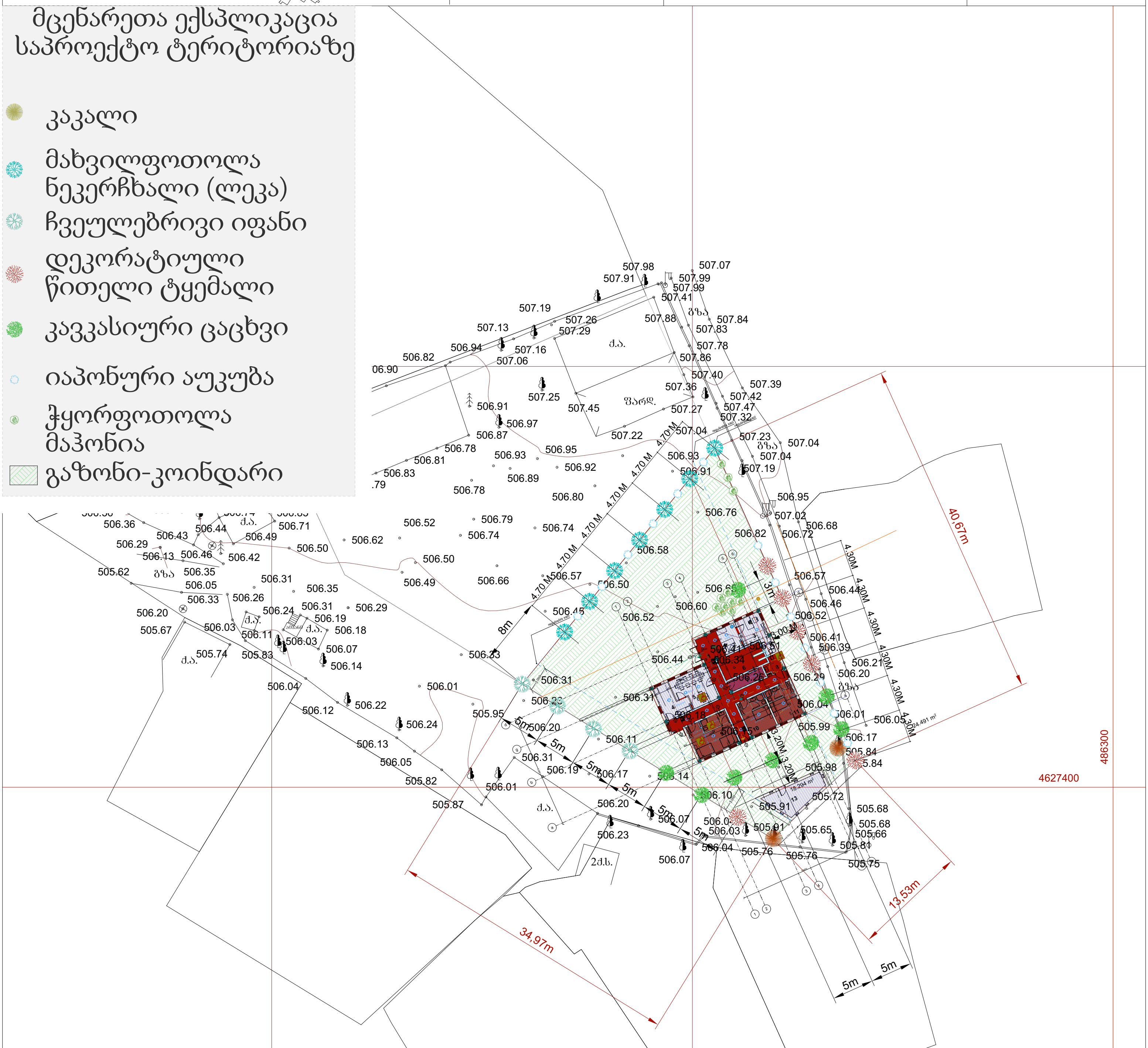
გლდანი



სიტუაციური ნახაზი

მცენარეთა ექსპლიკაცია საპროექტო ტერიტორიაზე

- კაკალი
- მახვილფოთოლა ნეკერჩხალი (ლეკა)
- ჩვეულებრივი იფანი
- დეკორატიული წითელი ტყემალი
- კავკასიური ცაცხვი
- იაპონური აუკუბა
- ჭყორფოთოლა მაჰონია
- გაზონი-კოინდარი



ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფარდული	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.	წყალგაყვანილობა	გაზი
არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზოგასამართი	რკინიგზა	სანიაღვრე	გათბობა
ღობე	ფლატე		კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
ქვის კედელი	რეზერვუარი			
კედელი	ბარე განათება			
ელ. გადამცემი ხაზი	სამეთვალყურეო ჭები			
სატრანსფორმატორო ჯიხური				
ხეები				

შემსრულებელი		ი. ტარასაშვილი
მ. 1:500		08.08.2018



