შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, II სართული,
ტელ/ფაქსი +995 32 237 10 09

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

Vazha-Pshavela Ave. #16, II Floor,
Tel/Fax +995 32 237 10 09

I/C 404870724

11.08.2018 წ.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება ქუჩა I №18/3-ში და ქუჩა III №15-ში (ს/კ:01.19.36.002.053) მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის კორექტირებული პროექტის

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, **აეროდრომის დასახლება ქუჩა I №18/3-ში და ქუჩა III №15-ში (ს/კ:01.19.36.002.053)** მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი წარმოადგენს უკვე შესწავლილი პროექტის კორექირებულ ვარიანტს, რომელიც პირველადი პროექტისგან განსხვავდება შენდეგი პარამეტრით:

1. -3.00 ნიშნულზე არსებულ ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი გადაადგილდა და ნაცვლად (ა-ბ) ღერძისა პანდუსი მოწყობილია (ც-დ) ღერძებში, ასევე მცირედით შეცვლილია პარკინგის კონფიგურაცია.
2. 0.00 ნიშნულზე შეიცვალა კომერციული ფართების განაწილება და ნაცვლად ერთი კომერციული ფართისა გათვალისწინებულია 5 კომერციული ფართი. ასევე შეცვლილია მცირედით ვიტრაჟების განლაგება.
3. +3.80 ნიშნულიდან +16.60 ნიშნულის ჩათვლით სადარბაზოს ზომები მცირედით შეცვლილია.
4. +19.80 ნიშნულზე გაზრდილია N28 ბინის საზაფხულო ფართი მიმატებულია ქვედა აივნების გადახურვის ფილა.
5. +23.00 ნიშნულიდან +26.20 ნიშნულამდე უმნიშვნელოდ შეცვლილია სადარბაზოს ზომები.
6. +29.40 ნიშნულზე ნაცვლად ერთი ბინისა დამატებულია დამატებით 4 და საერთო ჯამში არის 5 ბინა (ტიპიური სართულის მსგავსად).

შესწავლილ იქნა შენობის კორექტირებული საანგარიშო სქემა და წარმოდგენილი მუშა ნახაზები.

დასკვნა:

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი კონსტრუქციული თვალსაზრისით უმნიშვნელოდ განსხვავდება პირველადი პროექტისაგან. წარმოდგენილი ცვლილებები ახდენენ შენობის დაძაბულ-დეფორმირებულ მდგომარეობაზე მინიმალურ გავლენას. შესაბამისად შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ კორექტირებული პროექტი (ისევე როგორც პირველადი კონსტრუქციული პროექტი) აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს და სრულიად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისთვის.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის
მმართველი პარტნიორი/მთავარი ინჟინერი:



დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერ კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი