ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

07 დეკემბერი, 2017 წ.

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, (შემდგომში, „გამყიდველი“) წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის ქეთევან პეტრიაშვილის (პირადი №01008046843) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 29 სექტემბერს გაცემული №4/50425 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში და

შპს „ბეტა ჯგუფი“ (ს/ნ 405171996) (შემდგომში, „მყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გიორგი გოშხოთელიანის (პ/ნ 01026007472) მიერ,

შემდგომში, „გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ინდივიდუალურად მოიხსენიება როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანების, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციის მოწონებისა და მისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 11 ოქტომბრის N2147 განკარგულების, „ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქუჩა №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული №1-№13 შენობა-ნაგებობების ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 16 ოქტომბრის №1/1-2608 ბრძანებისა და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ 2017 წლის 30 ოქტომბერს გამართულ №822 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დადასტურების (№2017101363410) საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება“).

მუხლი 1. დეფინიციები

ბრძანება - „ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქუჩა №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული №1-№13 შენობა-ნაგებობების ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 16 ოქტომბრის №1/1-2608 ბრძანება.

ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღი - 2017 წლის 30 ოქტომბერი, როდესაც მყიდველმა გაიმარჯვა „ბრძანების“ საფუძველზე გამოცხადებულ №822 ელექტრონულ აუქციონში.

ქონება - ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქ. №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13 -

საერთო ფართობით 3143.9 კვ.მ (მათ შორის I სართული - 1489.6 კვ.მ, II სართული - 1021.4 კვ.მ, III სართული - 632.9 კვ.მ) და ნაგებობა (ავტოსადგომი) №7 ფართით 60.00 კვ.მ (მიწის (უძრავი ქნების) საკადასტრო კოდი №01.16.05.001.011).

საპრივატიზებო თანხა - თანხა, რომელიც შედგება საპრივატიზებო შემოსულობის და „გამყიდველის“ ანაზღაურებისგან და რომლის სრული ოდენობაა 1 960 000 (ერთი მილიონ ცხრაას სამოცი ათასი) ლარი.

საპრივატიზებო საფასური - თანხა, რომელიც შედგება „საპრივატიზებო თანხისაგან“ და სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმისათვის გადასარიცხი 900 000 (ცხრაასი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარისგან.

საჯარო რეესტრი - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებას „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

3.1. „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“, „ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღიდან“ არაუმეტეს 2 (ორი) თვის ვადაში.

3.2. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდა უნდა განახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ ,,სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს ,,საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

3.3. „ხელშეკრულების“ 3.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

3.4. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდისას უნდა მიუთითოს „ხელშეკრულების“ დანართით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

3.5. „მყიდველის“ მიერ გადახდილი „ბე“-ს თანხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ითვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3.6. „საპრივატიზებო თანხა“ „მყიდველის“ მიერ გადახდილად მიიჩნევა შესაბამის საბანკო ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

მუხლი 4. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

4.1. **„მყიდველი“ ვალდებულია:**

4.1.1. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, უზრუნველყოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის სასარგებლოდ, 900 000 (ცხრაასი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარის ოდენობის თანხის გადარიცხვა „ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღიდან“ არაუმეტეს 2 (ორი) თვის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმი
ანგარიშის ნომერი/სახაზინო კოდი: 708467499/ ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი: №TRESGE22

4.1.2. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, უზრუნველყოს „ქონებაზე“ ან მის ნაწილზე „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში არანაკლებ 120 (ას ოცი) ნომრის მქონე სასტუმროს შექმნა (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) სასტუმროს აღჭურვას, არანაკლებ 25 (ოცდახუთი) ავტომობილზე გათვლილი ავტოსადგომის მოწყობას, ეზოს კეთილმოწყობას (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) „ქონების“ ან მისი ნაწილის შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათების მოწყობას) და ფუნქციონირების დაწყება;

4.1.3. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, „ხელშეკრულების“ 4.1.2 მუხლით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, განახორციელოს არანაკლებ 6 500 000 (ექვსი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) ეკვივალენტი ლარის ოდენობის ინვესტიცია;

4.1.4. „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილი;

4.1.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.6. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.3. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.6. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.7. დაიცვას „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები და „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

4.1.8. დაფაროს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და საკუთრების უფლების რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

4.2. **„გამყიდველი“ ვალდებულია,** „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „საჯარო რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების“ განსაკუთრებული პირობები

5.1. „მყიდველს“ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ „საჯარო რეესტრში” რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

5.2. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის ვალდებულება.

5.3. „მყიდველს“ „ქონება“ მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით ან ელექტრონულად დადასტურების მომენტიდან. ამასთან, ელექტრონულად შესაძლებელია დადასტურდეს მხოლოდ „ხელშეკრულების“ 3.1. მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

5.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურება განხორციელდება სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილის საფუძველზე, რომელიც უნდა ადასტურებდეს „მყიდველის“ მიერ ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას;

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

07 დეკემბერი, 2017 წ.

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, (შემდგომში, „გამყიდველი“) წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის ქეთევან პეტრიაშვილის (პირადი №01008046843) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 29 სექტემბერს გაცემული №4/50425 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში და

შპს „ბეტა ჯგუფი“ (ს/ნ 405171996) (შემდგომში, „მყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გიორგი გოშხოთელიანის (პ/ნ 01026007472) მიერ,

შემდგომში, „გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ინდივიდუალურად მოიხსენიება როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანების, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციის მოწონებისა და მისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 11 ოქტომბრის N2147 განკარგულების, „ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქუჩა №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული №1-№13 შენობა-ნაგებობების ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 16 ოქტომბრის №1/1-2608 ბრძანებისა და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ 2017 წლის 30 ოქტომბერს გამართულ №822 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დადასტურების (№2017101363410) საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება“).

მუხლი 1. დეფინიციები

ბრძანება - „ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქუჩა №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული №1-№13 შენობა-ნაგებობების ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 16 ოქტომბრის №1/1-2608 ბრძანება.

ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღი - 2017 წლის 30 ოქტომბერი, როდესაც მყიდველმა გაიმარჯვა „ბრძანების“ საფუძველზე გამოცხადებულ №822 ელექტრონულ აუქციონში.

ქონება - ქალაქ თბილისში, დ. უზნაძის ქ. №14-ში მდებარე 2796.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13 -

საერთო ფართობით 3143.9 კვ.მ (მათ შორის I სართული - 1489.6 კვ.მ, II სართული - 1021.4 კვ.მ, III სართული - 632.9 კვ.მ) და ნაგებობა (ავტოსადგომი) №7 ფართით 60.00 კვ.მ (მიწის (უძრავი ქნების) საკადასტრო კოდი №01.16.05.001.011).

საპრივატიზებო თანხა - თანხა, რომელიც შედგება საპრივატიზებო შემოსულობის და „გამყიდველის“ ანაზღაურებისგან და რომლის სრული ოდენობაა 1 960 000 (ერთი მილიონ ცხრაას სამოცი ათასი) ლარი.

საპრივატიზებო საფასური - თანხა, რომელიც შედგება „საპრივატიზებო თანხისაგან“ და სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმისათვის გადასარიცხი 900 000 (ცხრაასი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარისგან.

საჯარო რეესტრი - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებას „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

3.1. „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“, „ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღიდან“ არაუმეტეს 2 (ორი) თვის ვადაში.

3.2. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდა უნდა განახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ ,,სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს ,,საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

3.3. „ხელშეკრულების“ 3.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

3.4. „მყიდველმა“ „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდისას უნდა მიუთითოს „ხელშეკრულების“ დანართით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

3.5. „მყიდველის“ მიერ გადახდილი „ბე“-ს თანხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ითვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3.6. „საპრივატიზებო თანხა“ „მყიდველის“ მიერ გადახდილად მიიჩნევა შესაბამის საბანკო ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

მუხლი 4. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

4.1. **„მყიდველი“ ვალდებულია:**

4.1.1. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, უზრუნველყოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის სასარგებლოდ, 900 000 (ცხრაასი ათასი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარის ოდენობის თანხის გადარიცხვა „ელექტრონული აუქციონის დასრულების თარიღიდან“ არაუმეტეს 2 (ორი) თვის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმი
ანგარიშის ნომერი/სახაზინო კოდი: 708467499/ ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; მიმღები ბანკის კოდი: №TRESGE22

4.1.2. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, უზრუნველყოს „ქონებაზე“ ან მის ნაწილზე „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში არანაკლებ 120 (ას ოცი) ნომრის მქონე სასტუმროს შექმნა (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) სასტუმროს აღჭურვას, არანაკლებ 25 (ოცდახუთი) ავტომობილზე გათვლილი ავტოსადგომის მოწყობას, ეზოს კეთილმოწყობას (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს) „ქონების“ ან მისი ნაწილის შემოღობვას, გამწვანებას, გარე განათების მოწყობას) და ფუნქციონირების დაწყება;

4.1.3. პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, „ხელშეკრულების“ 4.1.2 მუხლით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, განახორციელოს არანაკლებ 6 500 000 (ექვსი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) ეკვივალენტი ლარის ოდენობის ინვესტიცია;

4.1.4. „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილი;

4.1.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.6. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.3. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.6. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა;

4.1.7. დაიცვას „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები და „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

4.1.8. დაფაროს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და საკუთრების უფლების რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

4.2. **„გამყიდველი“ ვალდებულია,** „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „საჯარო რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების“ განსაკუთრებული პირობები

5.1. „მყიდველს“ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ „საჯარო რეესტრში” რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

5.2. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის ვალდებულება.

5.3. „მყიდველს“ „ქონება“ მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით ან ელექტრონულად დადასტურების მომენტიდან. ამასთან, ელექტრონულად შესაძლებელია დადასტურდეს მხოლოდ „ხელშეკრულების“ 3.1. მუხლში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

5.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურება განხორციელდება სსიპ - საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილის საფუძველზე, რომელიც უნდა ადასტურებდეს „მყიდველის“ მიერ ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას;

5.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.2 და 4.1.3 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების დადასტურება განხორციელდება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს:

ა) 2017 წლის 1 იანვრიდან - 2018 წლის 1 იანვრამდე „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით დამტკიცებულ „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხაში“ (შემდგომში - ნუსხა) მითითებული ერთ-ერთი აუდიტორული ფირმის მიერ, რომელსაც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის მე-9 პუნქტის საფუძველზე მიენიჭა დროებითი უფლებამოსილება;

ბ) 2018 წლის 1 იანვრიდან - „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ.

5.7. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „ქონება“ ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით“. ახალი მესაკუთრე სრულად ჩაენაცვლება „მყიდველს“ „ხელშეკრულებაში“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს”.

5.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია „ქონების“ ნაწილი ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებით“. ამასთან, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის. „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

5.9. „გამყიდველი“ „ხელშეკრულებით“ აცხადებს წინასწარ თანხმობას, რომ „მყიდველი“ „ხელშეკრულების“ 3.1, 4.1.1, 4.1.2 და 4.1.3 მუხლებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, უფლებამოსილია იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“. ამათან, „ქონების“ იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ ვალდებულებები.

5.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.2 და 4.1.3 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების დადასტურება განხორციელდება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს:

ა) 2017 წლის 1 იანვრიდან - 2018 წლის 1 იანვრამდე „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით დამტკიცებულ „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხაში“ (შემდგომში - ნუსხა) მითითებული ერთ-ერთი აუდიტორული ფირმის მიერ, რომელსაც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის მე-9 პუნქტის საფუძველზე მიენიჭა დროებითი უფლებამოსილება;

ბ) 2018 წლის 1 იანვრიდან - „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ.

5.7. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „ქონება“ ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით“. ახალი მესაკუთრე სრულად ჩაენაცვლება „მყიდველს“ „ხელშეკრულებაში“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს”.

5.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია „ქონების“ ნაწილი ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებით“. ამასთან, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის. „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

5.9. „გამყიდველი“ „ხელშეკრულებით“ აცხადებს წინასწარ თანხმობას, რომ „მყიდველი“ „ხელშეკრულების“ 3.1, 4.1.1, 4.1.2 და 4.1.3 მუხლებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, უფლებამოსილია იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“. ამათან, „ქონების“ იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ ვალდებულებები.

5.10. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდამდე, „მყიდველს“ არ აქვს უფლება „ქონება“ განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს „ხელშეკრულების“ 5.9. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა.

5.11. „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველს“ უფლება არ აქვს „გამყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე „ქონება“ გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს.

5.12. „მყიდველი“ არ თავისუფლდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი პასუხისმგებლობისაგან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი შესაბამისი ვალდებულებების შესასრულებლად გამოყენებული მესამე პირ(ებ)ის იმ ქმედებ(ებ)ისათვის, რამაც გამოიწვია აღნიშნული ვალდებულებების დარღვევა.

მუხლი 6. საბანკო გარანტია

6.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ 204378869) მიერ 2017 წლის 28 ნოემბერს გაცემული №PE41438-17 საბანკო გარანტია (სააგენტოში რეგისტრაციის №108291/ფ; 29.11.2017) უზრუნველყოფს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 3.1, 4.1.1, 4.1.2 და 4.1.3. მუხლებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

6.2. „მყიდველმა“ საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში უნდა შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

6.3. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად, „გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 7.10 მუხლის შესაბამისად, „ხელშეკრულების“ მოშლის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 7. „მხარეთა” პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების” შეწყვეტა

7.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

7.2. „ხელშეკრულების“ 3.1. ან/და 4.1.1. მუხლებით განსაზღვრული „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.3. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.4. „ხელშეკრულების” 4.1.3. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.5. „ხელშეკრულების” 4.1.4. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.5. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.7. „ხელშეკრულების” 4.1.6. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.8. „ხელშეკრულების“ 4.1.7. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების თითოეულ ჯერზე შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

7.9. „ხელშეკრულების” 6.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.10. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება“. ასეთ შემთხვევაში, „ქონება“ ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში. „მყიდველს“ არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები. ხოლო, „ქონებაზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

7.11. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

8.1. „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს, შესაბამის „მხარეს“ არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა, თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ფორს-მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა

სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მოვლენით.

8.2. „მხარე“, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე“ კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

8.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების“ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 9. შეტყობინებები

9.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს“ შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

9.2. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის „მხარეთა“ რეკვიზიტებია:

9.2.1. **„გამყიდველის“ შემთხვევაში:**
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
მისამართი: ჭოველიძის ქ. №10ა, (ყოფილი ბელინსკი), ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11

9.2.2. **„მყიდველის“ შემთხვევაში:**
შპს „ბეტა ჯგუფი“
მის: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს. ჩიქოვანის ქ., № 22, ბ. №30
ტელ: 577 79 79 07, (+995) 577 264 000.

9.3. „მყიდველი“ ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს“ მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

9.4. „ხელშეკრულების“ 9.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება ვერ განხორციელდა ზედიზედ ორჯერ, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის“ ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის“ ხელმეორედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 10. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

10.1. „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. „მხარეთა“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. სხვა დებულებები

11.1. „ხელშეკრულებაში“ ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა“ წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება, როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება ამ „ხელშეკრულებას“, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

11.2. „ხელშეკრულების“ ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს. მისთვის დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის“.

11.3. სათაურები „ხელშეკრულებაში“ მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

11.4. „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს“ და „საჯარო რეესტრს“.

11.5. „ხელშეკრულება“ გაფორმებულად ითვლება „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„გამყიდველი”
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“
წარმომადგენელი:

ქეთევან პეტრიაშვილი

„მყიდველი”
შპს „ბეტა ჯგუფი“
წარმომადგენელი:

გიორგი გოშხოთელიანი

დანართი:

„მყიდველის“ მიერ ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

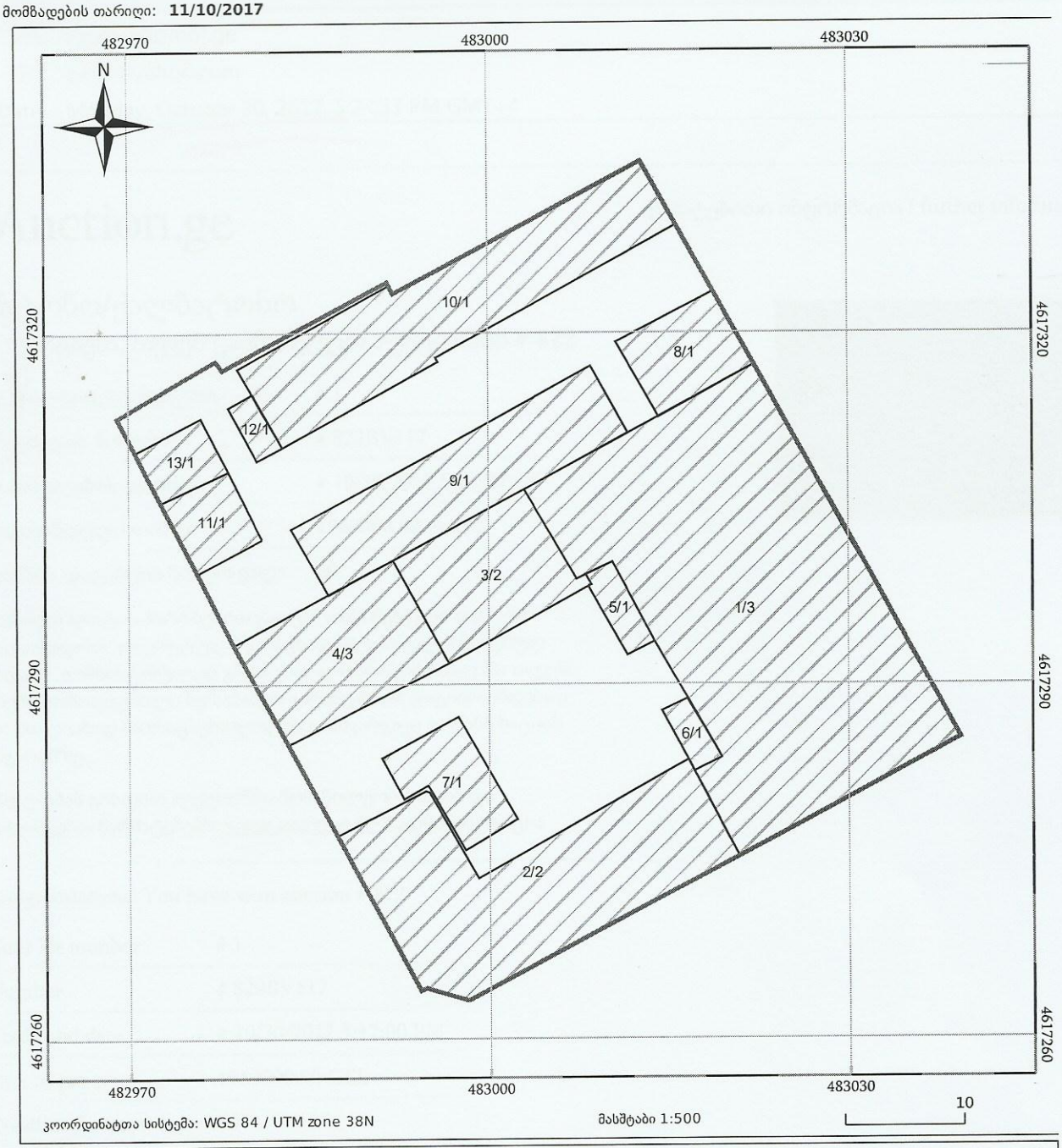
1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნუ
სააგენ

საკადასტრო კოდი: **01.16.05.001.011**
განცხადების ნომერი: **882017960865**
მომზადების თარიღი: **11/10/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2796 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:500

მშენებარე ნაგებობა
05/25
შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

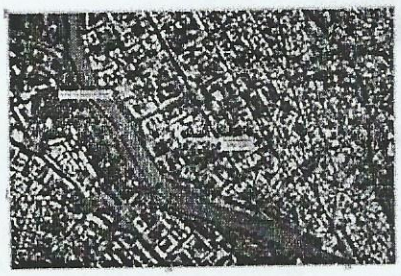
Subject: გილოცავთ, თქვენ გაიმარჯვეთ!

From: eauction@mof.ge
To: berlli@yahoo.com
Date: Monday, October 30, 2017, 5:24:33 PM GMT+4

eAuction.ge

დამატებითი ინფორმაცია / further information:
995-

ბატონო/ქალბატონო
გილოცავთ, თქვენ გაიმარჯვეთ აუქციონში # 822



თქვენი ლოტის ნომერი	# 1
განაცხადის ნომერი	# 822BV117
დასრულების თარიღი	# 10/30/2017 5:12:00 PM
გადასახდელი თანხა	1960000.00 ლარი
თანხის დაფარვის ბოლო ვადა	60

გთხოვთ ლოტის პირობებით გათვალისწინებული თანხები გადაიხადოთ კონკრეტული განაცხადით გათვალისწინებულ ვადაში. თანხის სრულად გადაუხდელობის შემთხვევაში თქვენს მიერ წარმოდგენილი ბე/საბანკო გარანტია არ დაგიბრუნდებათ და მთლიანად ჩაირიცხება ლოტის განმკარგავი ორგანიზაციის ანგარიშზე.

მადლობას გიხდით აუქციონში მონაწილეობასთვის და გისურვებთ წარმატებებს. www.eauction.ge-ს ადმინისტრაცია

Congratulations! You have won auction # 822

Your lot number	# 1
Number	# 822BV117
Trade end date	# 10/30/2017 5:12:00 PM
Sum to pay	1960000.00 GEL
Deadline for payment	60

Please, pay full fee before deadline. If the fee in not fully paid, you will not be able to retrieve the deposit/bank guarantee and will fully be transferred to the company account.

Thank you for participating in the auction. Good luck.
Administration of www.eauction.ge.

თბილისი, გულუას ქ. #4, ცხელი ხაზი:2 601 601,
Email: info@service.gov.ge