2018

ექსპერტიზა



სივრცითი დაგეგმარებისა და
სამშენებლო საქმიანობის
ექსპერტიზის ცენტრი
SDMI® Georgia
8/13/2018

საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტიზის ცენტრი

ინსტიტუტის თავმჯდომარე — ვახტანგ ჯოხაძე

ხელმძღვანელი: — **ანა ებილაშვილი**

სპეციალისტები: — დავით აბულაძე
მიხეილ მუმლაძე

ექსპერტი — ნინო ჩაჩხიანი

© SDMI® Georgia

ყველა უფლება დაცულია

ქ. თბილისი, 2018 წელი

სარჩევი

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა III, N11/ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა/ ქალაქი თბილისი აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში 4

შესწავლის საგანი: 4

დამკვეთის რეკვიზიტები: 4

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 4

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 5

ტექნიკური რეგლამენტები: 5

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 5

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 6

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 7

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 7

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 8
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 9

დაკავებულობები 9

დაკავებულობების დატვირთვები 10

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 11
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 13
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 15
6. მისაწვდომობის შეფასება 16
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 17
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 18
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 18
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 19
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 21

დასკვნა: 21

დანართი 2: 25

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 8
სურათი 2.გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით 18

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 22
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 22
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 23
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 23
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 24
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 24
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 25

კომპონენტების ნუსხა

კომპონენტების ნუსხა 1 9

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. სივრცეების დ.დ. 10
ცხრილი 2. სართულების დ.დ. 11
ცხრილი 3. სიმაღლე და ფართობები 11
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან 12
ცხრილი 5. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 12
ცხრილი 6. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 13
ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 13
ცხრილი 8. მაქსიმალური სავალი მანძილები 14
ცხრილი 9. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 14
ცხრილი 10. გამტარუნარიანობის შეფასება 15
ცხრილი 11. დერეფნის სიგანე 15
ცხრილი 12. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 17
ცხრილი 13. დაკავებულობების გამოჯვნის ცხრილი 19
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 21

ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა III, N11/ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა/ ქალაქი თბილისი აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ს სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „იქს-სტილი+“
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 406170361
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, აეროდრომის დას. ზაქარია მხარგრძელის ქ. N 6ა

+(995) 599 520 004
Xstyle.ltd@mail.ru

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.36.002.055 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018022472)
- მესაკუთრე: შპს „იქს-სტილი+“
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა III, N11/ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა/ ქალაქი თბილისი აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7.
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*): **ბრძანება** № 2933397 (14/11/2016) ცვლილება (ბრძანება №4042429, 06/07/2018)
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა

ავტოგასამართი კომპლექსი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S k-2 = 3836.60 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 35.20 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 2.80 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.0 მ [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2018 წ.
- კონტრაქტორი პირი:
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: შოთა შოშიტაშვილი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის

(იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

მითითებით);

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u> [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

8/13/2018, თბილისი

ა. ებილაშვილი

ვ. ჯოხაძე

ref.#: 61 შესაბამისობა შეამოწმა

8/13/2018, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	▫	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის

ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

კომპონენტების ნუსხა 1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობის გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები განსაზღვრულია წესების მე-3 თავის შესაბამისად. წესების თანახმად, შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **302.1** ქვეთავის თანახმად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც შენობის ცხრა სართულზეა (2-10) განთავსებული. მასთან ერთად შენობაში, მიწის დონის სართულზე გათვალისწინებულია **სვ** და **დს** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) ჯგუფის, ხოლო მიწის დონის ქვედა სართულზე **სწ-2** ჯგუფის (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დაკავებულობები, რომლისთვისაც დაცულია **406** ქვეთვის მოთხოვნები. მიწის დონის ქვედა სართულზე ასევე გვხვდება **დს** ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც ტექნიკურ ოთახებს (სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარს) წარმოადგენს, თუმცა **508-ე** ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან აღნიშნული სივრცის ფართობი არ აღემატება ამავე სართულის ფართობის 10%-ს, იგი ცალკე არ კლასიფიცირდება და იანგარიშება სართულის ძირითადი დაკავებულობის საანგარიშო ფართობში.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	S (m²)	ლოკაცია	
			ნუმერაცია	სართული
ავტოსადგომი	**სწ-2**	481,5	N1-2	-1

ტექნიკური ოთახები				
კომერციული	**სვ**	159,5	N1-2	1
ღია ავტოსადგომი გარჟი	**დს**	170,2	N3	
საცხოვრებელი	**სც-2**	373,7	N1-6	2
		364,5	N7-22	3-5;7-10
		356.9	N23-25	6

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში ინდივიდუალური სივრცეებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[7] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[8]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 1. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნუმერაცია	სართული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	შემოზღუდული ავტოსადგომი	N1	-1	419,4	18,6	**23**
	ტექნიკური ოთახი	N2		25,1	27,9	**1**
სვ	კომერციული	N1	1	100,4	2,8	**36**
		N2		59,3		**22**
დს	ღია ავტოსადგომი	N3		136,6	18,6	**8**
სც-2	საცხოვრებელი	N1	2-12	50,5	18,6	**3**
		N2; 8; 14; 19; 31; 36; 41		47,9		**3**
		N3; 9; 15; 20; 27; 32; 37; 42		61,0		**4**
		N4; 10		37,6		**3**
		N5; 11		37,8		**3**
		N6; 12		47,8		**3**
		N7; 13; 18; 30; 35; 40		52,6		**3**
		N16; 21; 24; 28; 38; 43		42,1		**3**
		N17; 22; 25; 29; 39		87,0		**5**
		N23		156,5		**9**
		N26		102,2		**6**

[7] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[8] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

		N33		60,9		**4**
		N34		68,4		**4**
		N44		38,9		**3**
		N45		46,7		**3**

ცხრილი 2. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა			
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.	
სწ-2	ავტოსადგომი, ტექნიკური ოთახები (მათ შორის, გზა-კიბე, ლიფტი)	-1	481,5	**18,6** (მთლიანი)	**26**	
სვ	კომერციული	1	159,5	**2,8** (მთლიანი)	**58**	**68**
დს	ღია ავტოსადგომი (მათ შორის გზა-კიბე, ფოიე, ლიფტი)		170,2	**18,6** (მთლიანი)	**10**	
სც-2	საცხოვრებელი (მათ შორის, დერეფანი, გზა-კიბე, ლიფტი)	2	373,7	**18,6** (მთლიანი)	**21**	
		3-5; 7-10	364,5		**20**	
		6	356,9		**20**	

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[9] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლემედეგობის მიმართ მოთხოვნები ცხრილი 601 და 602.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 3. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)
სწ-2	**35.80**	-	481,5
სვ		1	159,5
დს		1	170,2
სც-2		9	373,7

[9] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

3.2. დაგეგმილი დაკავებულობის ჯგუფის და შენობის პარამეტრების მიხედვით, მიღებულია მაქსიმალური შემზღუდავი (მარცხნიდან-მარჯვნივ რიგის მიხედვით) ფართობები და სიმაღლეები:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)	ტიპი	კლასი
სწ-2	**48.8**	**-**	**7340**	**I**	**B**
სვ		**11**	**შეუზღუდავი**		
დს		**5**	**3300**		
სც-2		**11**	**შეუზღუდავი**		

3.3. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** ფართობისა და **სიმაღლეების** გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.4. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (60-60 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები იხ. ცხრილი 722.2.4; 25სმ კრემნიუმის დიაფრაგმა. იხ. ცხრილი 722.3.2)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [10] 1 > გათვლილია 1 და 4 სთ-ზე მეტი (10სმ (B მონაკვეთი ა-ბ ღერძებში) და 20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები**: 0 სთ > გათვლილია 1 სთ – ტიხრები ბინებში და 4სთ_ზე მეტი კედლები საცხ. ერთეულებს შორის (10 სმ და 20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1½ სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.5. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად*, ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 5. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

ღერძები / მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

[10] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

A	სვ, დს, სც-2	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სვ, სც-2	1 ≤ X < 3		1 სთ	>4 სთ
B`	დს, სც-2				1 სთ
C	სვ, სც-2	3 ≤ X < 9		1 სთ	>4 სთ
D	სწ-2	X < 1,5		1 სთ	>4 სთ
D`	დს, სც-2				1 სთ
E	სვ, დს, სც-2	3 ≤ X < 9		0 სთ	>4 სთ
F	სვ, დს, სც-2	3 ≤ X < 9		0 სთ	>4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება. დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 6. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [11]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	< 30	კი	30 მ	22.60 მ
1	სვ	> 30		23 მ	20.00 მ
1	დს	< 30		30 მ	22.00 მ
2-12	სც-2	> 30		38 მ	21.80 მ

4.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის	სივრცე	დამკავებელთა დატვირთვა	სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა

[11] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	N1	29	**23**	**1**	1
		N2		**1**	**1**	1
1	სვ	N1	49	**36**	**1**	**1**
		N2		**22**	**1**	**1**
	დს	N3		**8**	**1**	**1**
2-10	სც-2	N1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12; 13; 14; 16; 18; 19; 21; 24; 28; 30; 31; 35; 36; 38; 40; 41; 43; 44; 45	**10**	**3**	**1**	1
		N3; 9; 15; 20; 27; 32; 33; 34; 37; 42		**4**	**1**	1
		N17; 22; 25; 29; 39		**5**	**1**	1
		N26		**6**	**1**	1
		N23		**9**	**1**	1

4.3. თითოეულ სართულზე, გასასვლელის გზა-კარებისთვის დაცულია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ გასასვლელის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაცილებულია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით, რაც გრაფიკულად არის ასახული პროექტში.

4.4. ვინაიდან საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მაღლივ[12] შენობას, 10 სართულით, წესების შესაბამისად მოეთხოვება 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. დაცულია 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნა და გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან დაცილებულია შენობის საერთო დიაგონალის მაქსიმალური სიგრძის არანაკლებ მეოთხედით, 7,11-მეტრზე მეტად.

4.5. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული საპროექტო გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 8. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	კი	120 მ	22.60 მ
1	დს			20.00 მ
1	სვ		75 მ	22.00 მ
2-12	სც-2			24.41 მ

4.6. <u>დერეფნები:</u>

4.6.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 9. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

[12] შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	< 30	კი	0	-
2-10	სც-2	< 10		1	> 4სთ

4.7. შენობიდან გამოსასვლელი: პროექტით დაცულია 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია **1022** ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 10. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [13]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
-1	სწ-2	26	გზა-კიბე	0,51	13,3	120
			დერეფანი	0,38	-	-
			გზა-კარი	0,38	9,9	92
1	სვ	36	გზა-კიბე	0,51	-	-
			დერეფანი	0,38	-	-
			გზა-კარი	0,38	13,7	102
1	დს	10	გზა-კიბე	0,51	-	-
			დერეფანი	0,38	-	-
			გზა-კარი	0,38	-	-
-1; 2	სწ-2-სც-2	47[14]	გზა-კიბე	0,51	24,0	120
			დერეფანი	0,38	-	-
			გზა-კარი	0,38	17,9	92
2-10	სც-2	21	გზა-კიბე	0,51	10,7	235
			დერეფანი	0,38	8,0	130
			გზა-კარი	0,38	8,0	184

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბის ბაქნების სიგანე არანაკლებია გზა-კიბის სიგანისა;

5.4. **1009.16** ქვეთავის მიხედვით, დაუკავებელ სახურავი მისადგომია გზა-კიბით;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით და არის **1,3 მეტრი და მეტი**, მაშინ როცა მინიმალურია 1,2 მ.

ცხრილი 11. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე

[13] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[14] სართულზე, რომლის დონეზეც საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელია, გამტარუნარიანობა იანგარიშება ამ სართულის ზედა და ქვედა სართულების დაკავებულობის ფაქტორების ჯამიდან.

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2	-	-
1	სვ	-	-
1	დს	1,20 მ	5,31 მ
2-10	სც-2	1,20 მ	1,3 მ

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე.

5.7. დაცულია ქვეთავი 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები.** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან“. (1007.3 ქვეთავი); ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია გზა-კიბის სიგანის ნაწილში, თუმცა 1007.3 ქვეთავის 1-ელი მე-2 და მე-6 გამონაკლისის თანახმად სწ და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს თავშესაფრის ფართობი არ მოეთხოვება, ასევე არ მოეთხოვება მოაჯირებს შორის 1,2მ თავისუფალი სიგანე

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე ≥ 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე ≥ 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — მიწისპირა დონე შენარჩუნებულია, შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 22 ერთეულს — შესაბამისად, გათვალისწინებულია 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, მათ შორის 1 მიკროავტობუსისთვის.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** პროექტით გათვალისწინებულია **1107.6.2** ქვეთავის მოთხოვნა „ა“ ტიპის ბინებთან დაკავშირებით, ხოლო „ბ“ ტიპის ბინების შემთხვევაში გამოყენებულია **1107.2** ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნა - მრავალბინიან შენობებში საცხოვრებელი ერთეულები (მუდმივი საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)) დასაშვებია დაგეგმარდეს და აიგოს ისე, რომ საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იყოს ბინის ICC A117-ის შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპის ერთეულად ან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა“, რის შესაძლებლობასაც იძლევა პროექტი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

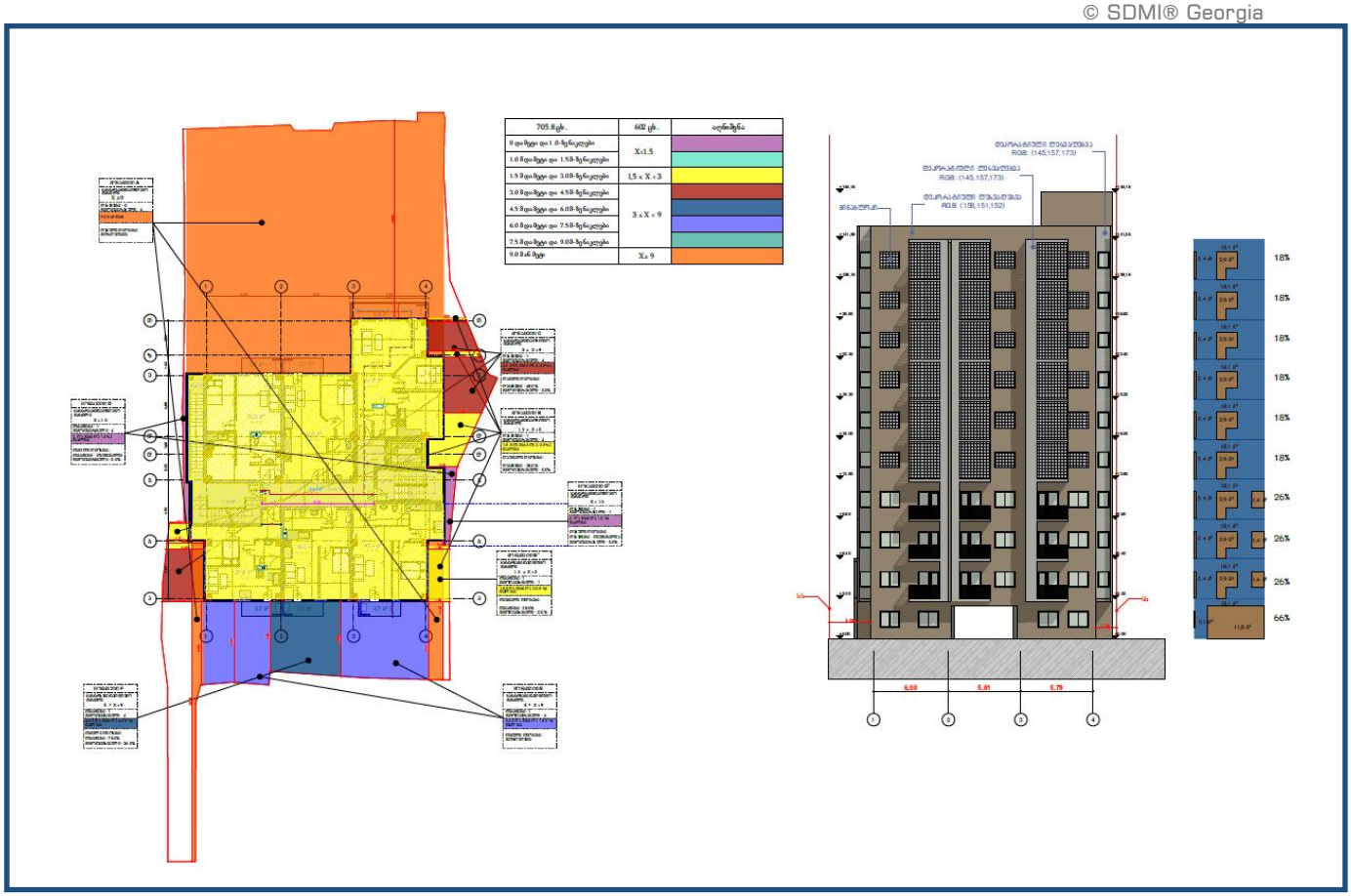
7.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 12. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

ღერძები / მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[15]	±0.00 - +28.80	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაუცველი სამხეფით	შეუზღუდავი	-
B[16]	±0.00 - +28.80	-	-	-	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	-	-	0 %
C[17]	±0.00 - +28.80	-	-	-	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	-	-	0 %
D[17]	±0.00 - +28.80	-	-	-	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	-	-	0 %
E[16]	±0.00 - +28.80	-	-	-	6.0 და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი სამხეფით	შეუზღუდავი	-
F	±0.00	18.1	11.9	-	4.5 და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი სამხეფით	75%	66 %
	+3.20 - +9.60	18.1	4.7	-				26 %
	12.80 - +28.80	18.1	3.3	-				18 %

[15] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[16] აღნიშნული მონაკვეთებში პროექტით არ არის გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.



სურათი 2.გარე კედლის ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 705.8 ცხრილის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით

7.2. პარაპეტისთვის დაცულია **705.11** ქვეთავის მოთხოვნები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1½ სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები ფიქსირდება პირველ სართულზე, შესაბამისად **სვ** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობები **508.4** ცხრილის შესაბამისად, ერთმანეთისგან გამიჯნულია, დაცულია სახანძრო ტუმბოების მოთხოვნები, **913** ქვეთავის შესაბამისად:

ცხრილი 13. დაკავებულობების გამოჯვნის ცხრილი

დაკავებულობა	თვ სგ		დწ-1 დწ-3 დწ-4		დწ-2		სც¹		სმ-2 სწ-2ᵇ დს		სქ, სმ-1 სვ სწ-1		დსშ-1		დსშ-2		დსშ-3 დსშ-4		დსშ-5	
	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ	ს	სგ
სმ-2, სწ-2ᵇ, დს	—	—	—	—	—	—	—	—	გ	გ	1	2	დ	დ	3	4	2	3	2	დ
სქ, სმ-1, სვ, სწ-1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	გ	გ	დ	დ	2	3	1	2	1	დ

ს = შენობები, რომლებიც მთლიანადაა აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
სგ = შენობები, რომლებიც არაა მთლიანად აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
გ = გამოჯვნა საჭირო არ არის.
დ = დაუშვებელია.

პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.2. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u> პროექტით გათვალისწინებულია 903.2.10 ქვეთავის მე-2 პუნქტის მე-3 გამონაკლისის მოთხოვნა, კერძოდ: *„ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს, მხოლოდ შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, როდესაც შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი წესების შესაბამისად შემოზღუდული გზა-კიბის ან პანდუსის, მეშვეობით პირდაპირ უკავშირდება მის ზემოთ მდებარე სხვა ჯგუფებს და შემოზღუდულ გზა-კიბეს ან პანდუსს აქვს დამოუკიდებლად განიავებადი წინამო (ფოიე/ვესტიბული) შემოზღუდული ავტოსადგომის დონე(ებ)ზე.“*

903.2.8 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისის თანახმად სც-2 ჯგუფის მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობებს, რომლის დაკავებული იატაკიც არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება, მაგრამ ვინაიდან 2 გასასვლელ გზა-კარს შორის მანძლი ვერ აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, გამოყენებულია ამავე ქვეთავის მე_2 გამონაკლისი, პროექტში გათვალისწინებულია და შენობა მთლიანად უნდა აღიჭურვოს 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები.

შენიშვნა: სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა **912**-ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

10.3. ხელის ცეცხლმაქრი: **906.1** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად საცხოვრებელი ერთეულები აღჭურვილია 1-A ტიპის ხელის ცეცხლმაქრებით. **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობაში **906.3(1)** ცხრილის თანახმად გათვალისწინებულია 2 ცალი 2A კლასისი ხელის ცეცხლმაქრი, რომლისთვისაც დაცულია მაქსიმალური სავალი მანძილები. ასევე გათვალისწინებულია თითო ცალი 2A კლასის ცეცხლმაქრი **სვ** ჯგუფის დაკავებულობის თითოეულ კომერციულ სივრცეში და ღია ავტოსადგომ დს. დაკავებულობაში.

10.4. ხელით სამართავი სისტემა: **907.2.7** ქვეთავის თანახმად **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა საჭირო არ არის.

907.2.9.1 ქვეთავის მე-2 და მე-3 გამონაკლისების თანახმად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა და მთელ შენობაში ხელით სამართავი კოლოფების დაყენება საჭირო არ არის, სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, მაგრამ თუ 907.2 ქვეთავის მე_2 გამონაკლისის მოთხოვნით იქნება საჭირო 1 სახანძრო განგაშის კოლოფი მაინც უნდა მოეწყოს.

10.5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები: სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში უნდა მოეწყოს **UL 217**-ის შესაბამისი მოწყობილობები, **NFPA 72**-ის და **907.2.11.2** ქვეთავის შესაბამსად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ყველა საჭირო ადგილას.

10.6. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი: უნდა განთავსდეს წესებით გათვალისწინებულ ადგილებში **907.2.13.1.1** და **907.2.13.1.2** ქვეთავების შესაბამისად.

10.7. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა: **907.2.13.2** ქვეთავის თანახმად უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს NFPA 72-ის შესაბამისად, ყველა საჭირო ადგილას.

10.8. სახანძრო განგაშის საკონტროლო ერთეულის დაცვა: **907.4.1** ქვეთვაის შესაბამისად ფართობებზე, რომლებიც მუდმივად არ არის დაკავებული, ერთი კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს სახანძრო განგაშის თითოეულ საკონტროლო ერთეულთან, შეტყობინების დანადგარის წრედის დამაგრძელებელთან და საზედამხედველო სადგურის გადამცემ მოწყობილობასთან.

10.9. 907.5.2.2 საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს NFPA 72-ის შესაბამისად. ასევე უნდა განთავსდეს რუპორები ლიფტების ჯგუფთან და გზა-კიბეებზე.

10.10. მხედველობითი განგაში: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	აღწერილობა -დაკავებულობა	ზინა-სივრცე	დ.დ. [17] / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო; სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული						
-1	ავტოსადგომი, ტექნიკური ოთახები (სწ-2)	N1-2	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	კომერციული (სვ)	N1	36	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
		N2	22	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
1	ღია ავტოსადგომი (დს)	N3	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-10	მრავალბინიანი სახლი (სც-2)	N1-45	9	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

__დასკვნა:__

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  ნ. ჩაჩხიანი

8/13/2018, თბილისი

[17] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязана предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые вадана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о вваплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладаы), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладашей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЧИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახჩიანი

სახელი ნანა

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 02. 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაწყებითი, საშუალო, საშუალო სამუშაო, დაწყებითი უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

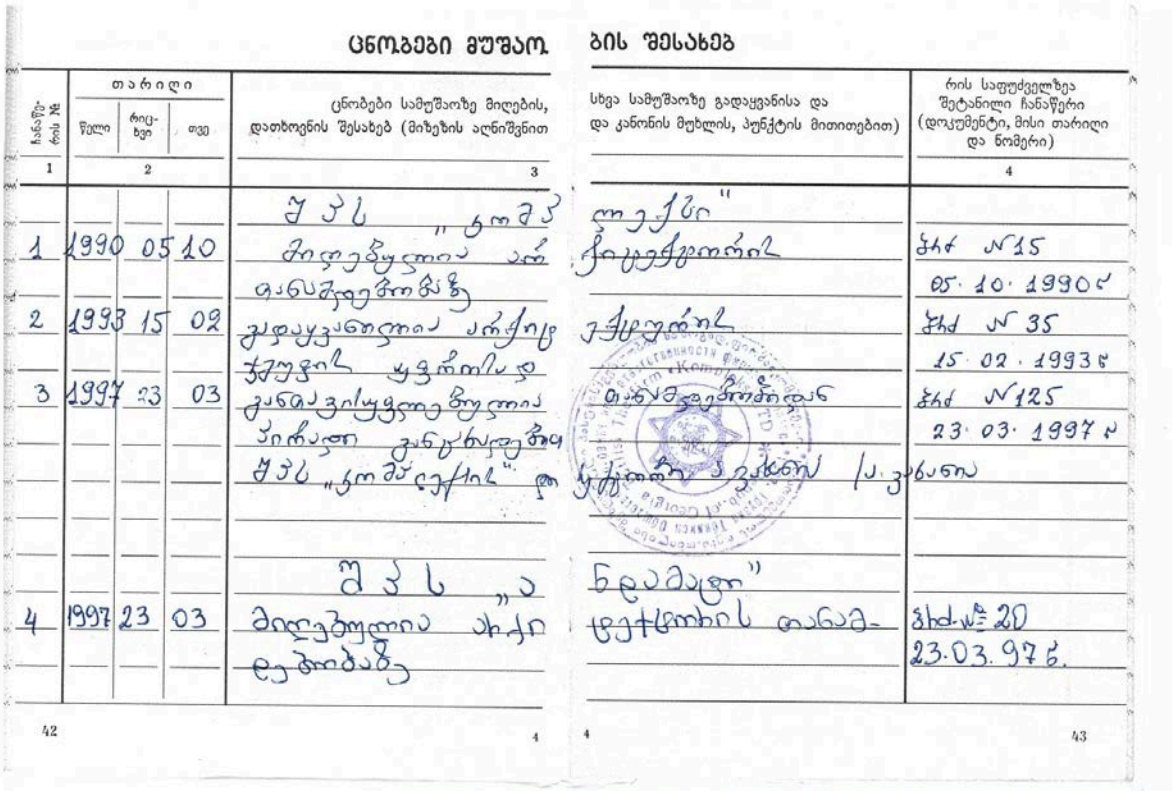
ბ. ა.

(გარკვეთ)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



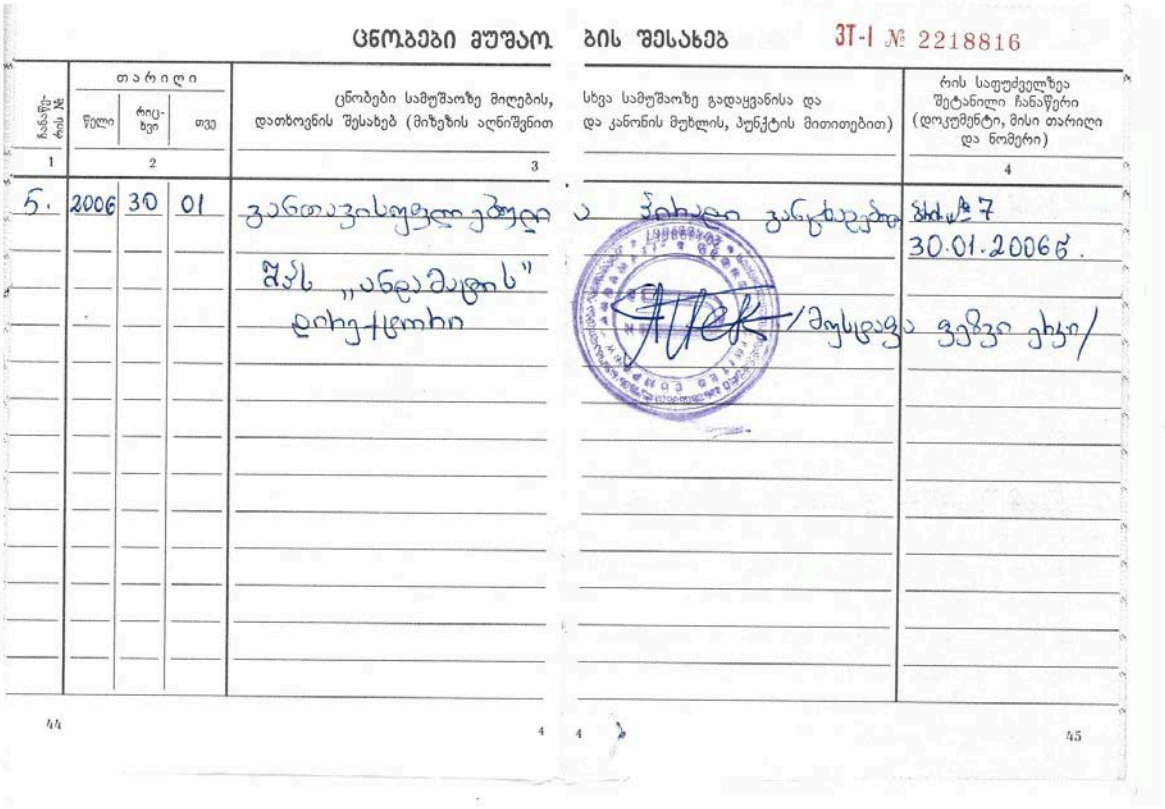
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტოვ მიღებულია ამ დასაწყებრივზე	ლოკსი" ტექნიკოსად	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია ავტოს ჯგუფის უფროსად	ავტოს ტექნიკოსად	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა შეტყობინების გარეშე შპს „ტოვ-ის	ტექნიკოსის თანამდებობიდან	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	მიღებულია ახალი დებობაზე	ნდაბალ" ტექნიკოსის თანამ-	ბრძ№ 20 23.03.97წ.

42

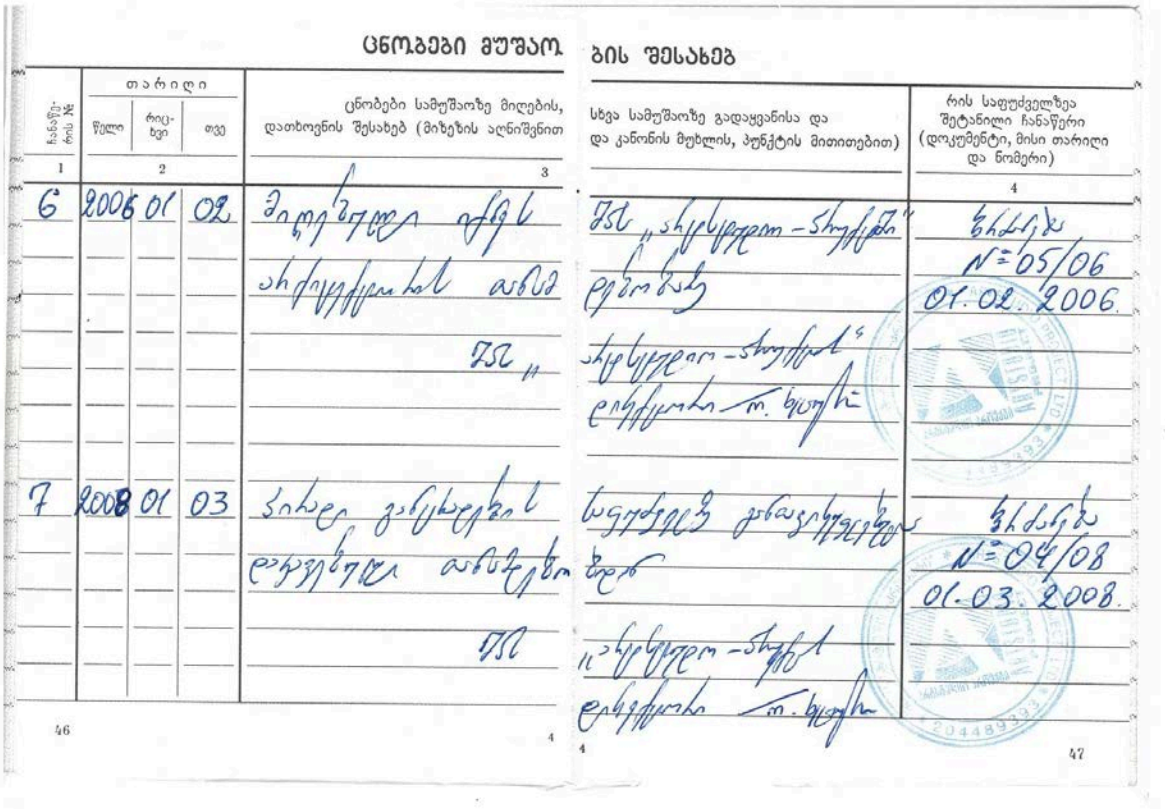
4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	ქ. თბილისის ... დაკეტილი ...	...	... № 201 14.02.08.
	2008	31	12	... "საქართველოს ..." ...	...	... № 1597 30.12.08.

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



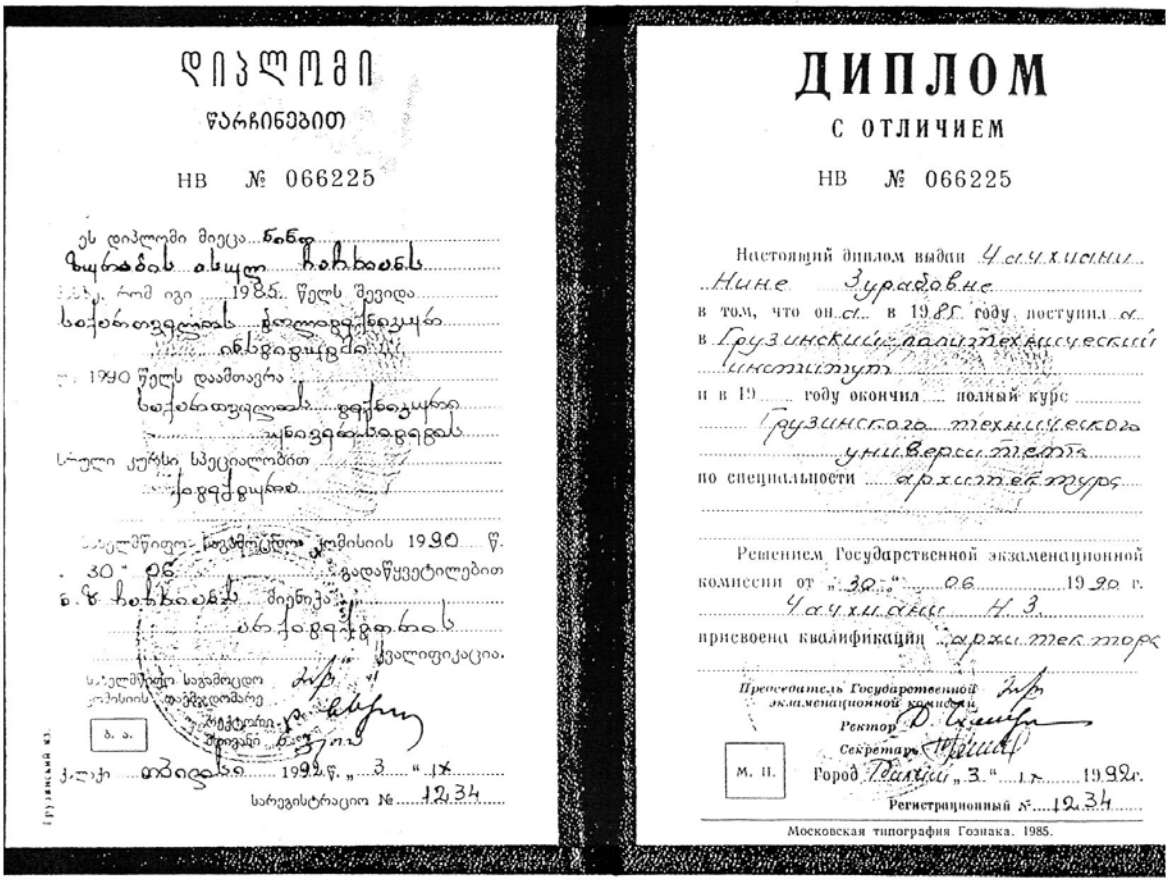
ცნობები მუშაობის შესახებ ბის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	31	12	ქ. თბილისის ...	...	... № 65 31.12.2008.
	2010	30	11	ქ. თბილისის ...	...	... № 5848 30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт и в 19... году окончила полный курс Грузинского технического университета по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "30" 06 1990 г. Чачхиани Н.З. присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси "3" IX 1992г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი