გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ფასადის ხედის მაჩვენებელი

ღერძის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

ლითონის კოლონა

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი

მისაყვდომი სვლაგეზი

სახანძრო გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

წყლის დასალევი აპარატი

საგამოფენო დახლი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

სენდვიჩპანელის კედელი და სახურავი ქვაბამბის სტრუქტურის.

485,28² — მთლიანი ფართობი

თ3-3 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ=180 — დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე

0.880
2.140

კარის თავისუფალი სიმაღლე

(თ3-3) თავშეყრის ჯგუფი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოდაგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების №4050403. პროექტის მიზანია - საგამოფენო დარბაზის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით. თანამედროვე გეგმარების პრონციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია (910.0კვ.მ) მდებარეობს ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი №63, ს/კ: 01.19.21.001.118. საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მარნეულის გზატკეცილს და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებს. რელიეფი არის არაერთგვაროვანი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს საგამოფენო დარბაზის ფუნქციის ერთსართულიან შენობას.შენობის გარე კედლები იქნება ბლოკის,რკინაბეტონის და ქვაბამბის სენდვიჩპანელის სტუქტურის.შენობის კარკასი შედგება რკინაბეტონის კონსტრუქციის, ფასადზე გვხვდება ლითონის პროფილის ორი კარი.შენობის შიდა გეგმარებში გათვალისწინებული კაცების და ქალების ცალ-ცალკე მოწყობილობები და 1 ტუალეტი შშმ პირთათვის.ასევე ადმინისტრაციის ოთახი და მთლიანი საგამოფენო სივრცე.შესასვლელ კარებთან მოწყობიალი იქნება პანდუსი შშმ პირთათვის,რომლის დახრის პროცენტულობა უდრის დადგენილ ნორმას 6%

შენობის სახურავი (სენდვიჩპანელის ქვაბამბის სტრუქტურის) გადაიხურება რკინის რიგელებზე დამაგრებულ მილკვადრატებზე.სახურვას ექნება მაღალი ხარისხის შუქფარები.

საპროექტო ობიექტი სრულიად ჯდება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, რაც წარმოდგენილი და დათვლილია უშუალოდ პროექტში.

ვინაიდან წარმოდგენილ პროექტს არ გააჩნია ფანჯრები,შენობაში მოეწყობა ხელოვნული განიავების სისტემა.

დაგეგმარებისათვის გათვალიწინებული კანონმდებლობის აღწერა:

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება.
ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის " შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი II-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**2 სართული**	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ.**	**7.30 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**1 სართული** -	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (±0.00 ნიშნული)	**880.0 კვ.მ**	**485.2 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**485.2 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**485.2 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძებში „2-9“	3.15-დან 4.99-მდე	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]			აკმაყოფილებს [ა]
ღერძებში „ა-ბ“	1.96 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%			0
ღერძებში „ბ-გ“	7.18 (მინიმალური)	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]			0
ღერძებში „9-8“	7.1 (მინიმალური)	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]			0
ღერძებში „8-1“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ღერძებში „გ-ა“	3.2-დან 3.6-მდე	0	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]			0

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი

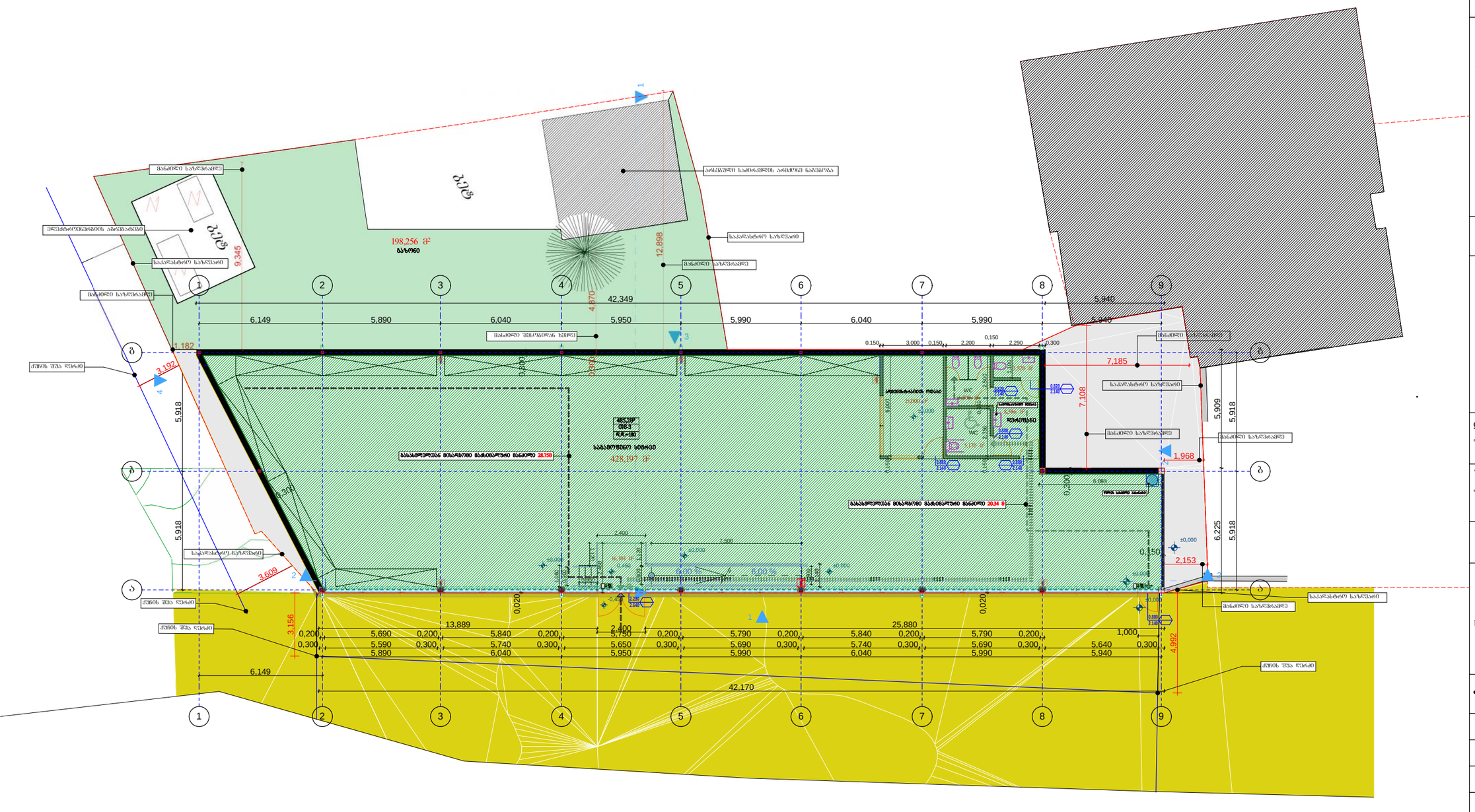
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	-	-	-	კი	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)	
±0.00 ნიშნ.	თვ-3 დ.დ. 180	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 2.23	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები												
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		
		მოთხოვნილი		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
±0.00 ნიშნ.	თვ-3 დ.დ. 180	2 ქ	1 კ	2 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	±0.00	თვ-3	485.2	2.7	180



A-3	თბილისი 2018წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 — სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- შასადის ხედის მაჩვენებელი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- \- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "თეგეტა მოტორსი"	
შეთანხმებულია შპს "თეგეტა მოტორსი"	

პროექტი

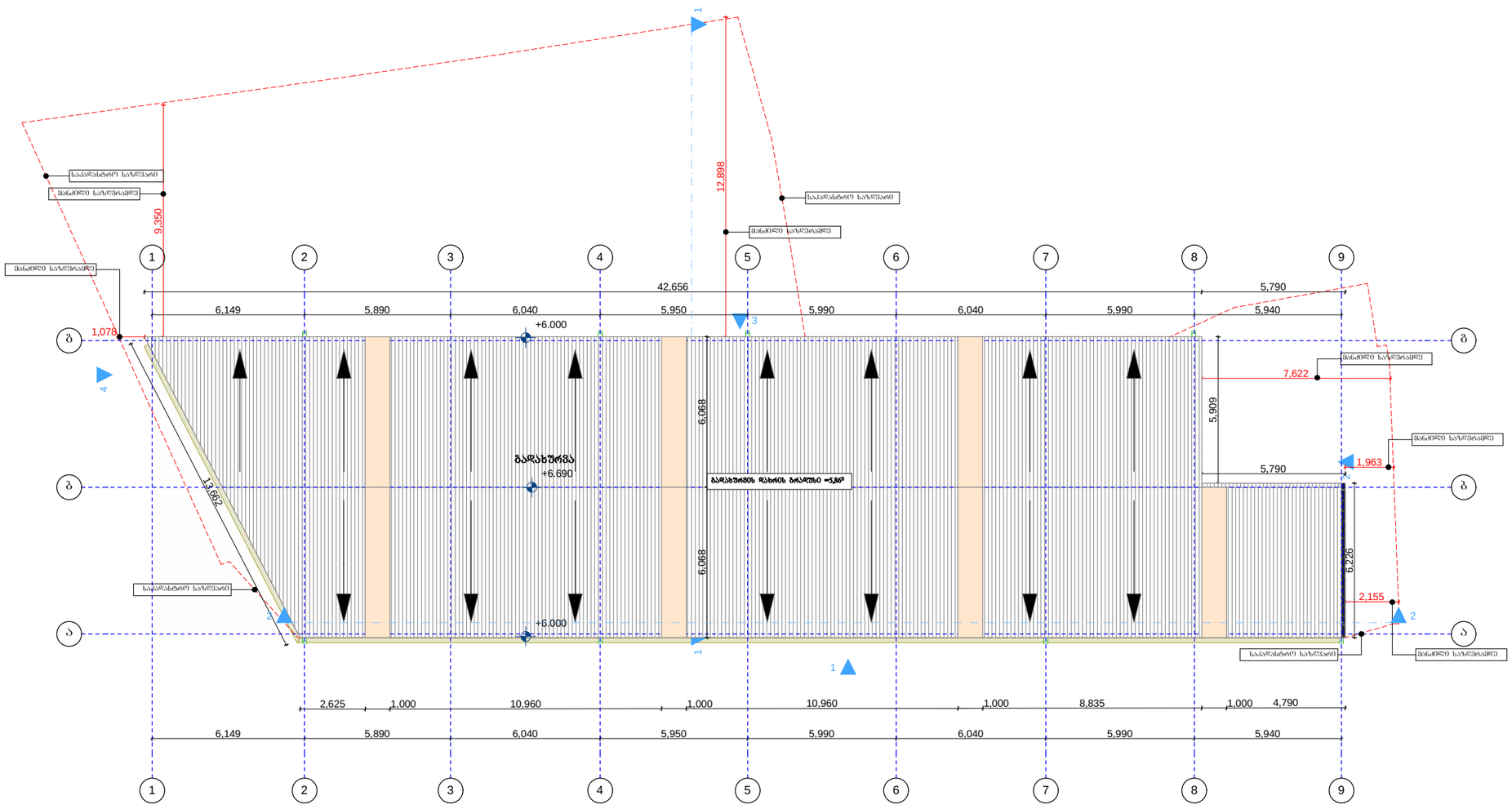
მისამართი:

ქლაძე თბილისი. კახეთის გზატკეცილი №63, ს/კ: 01.19.21.001.118.

შ.პ.ს. „კორკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კორკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. ქაქცლია	
დაამუშავა	ი. ქაქცლია	
დამკვეთი:	შპს "თეგეტა მოტორსი"	
მასშტაბი	1:200	გეგმა
თარიღი	24.07.2018	
სტადია		

საპროექტო



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 — სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხედის მაჩვენებელი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "თეგეტა მოტორსი"	
შეთანხმებულია შპს "თეგეტა მოტორსი"	

პროექტი

მისამართი:

ქლაძე თბილისი. კახეთის გზატკეცილი №63, ს/კ: 01.19.21.001.118.

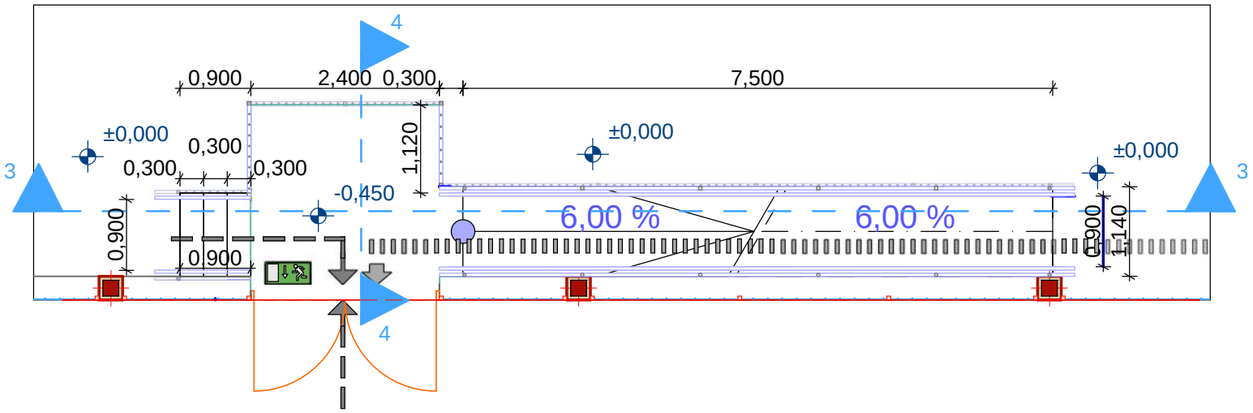
შ.პ.ს. „კორკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კორკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კვკვლია	
დაამუშავა	ი. კვკვლია	
დამკვეთი:	შპს "თეგეტა მოტორსი"	
მასშტაბი	1:200	გადახურვა
თარიღი	24.07.2018	
სტადია		

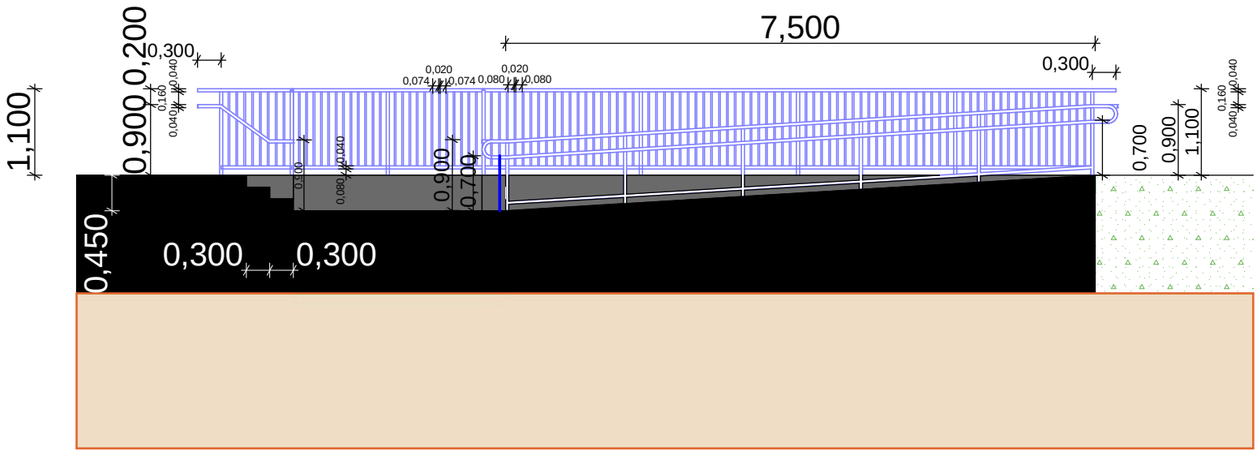
საპროექტო

A-3 | თბილისი 2018წ.

გეგმა პანდუსის და კიბის



ჭრილი 3


1,100
0,900
0,200
0,300
7,500
0,300
0,020
0,074
0,074
0,020
0,080
0,080
0,160
0,040
0,040
0,040