შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანობის წარმოების ფართი +4,14 ნიშნულზე
საოფისე ფართი +4,14

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ჯგუფი - სმ1	4	**2**
ჯგუფი - სქ	3	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**19,8**	**7,14**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**4**	**2**

ფართობის შეზღუდვები, ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
ჯგუფი - სმ1	**შეუზღუდავი**	**183**
ჯგუფი - სქ	**შეუზღუდავი**	**162**
	1300	**400**
იატაკის საერთო ფართობი =	**400**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**720**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10	2,5	1	4	-	-		75%	-	64.5%
10-1	0,18	1	4	-	-		დაუშ.	-	0%
ა-დ	3,60	1	4	-	-		70%	-	59%
დ-ა	17,0	1	4	-	-		შეუზ.	-	45%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს ჯგუფი +4,14 დ.დ- 8,3	-	-	-	-	-	1	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
		-	-			-	-		
პირველი სართული	სმ1 ჯგუფი +-0,00 დ.დ- 6,6	-	-	1	1	-	-	1	1
მეორე სართული	სქ ჯგუფი +4,14	-	-	1	1	-	-	1	1

3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებულ

ი

- - -

- - - - - -

პირველი
სართული

სქ ჯგუფი
+-4,14

დ.დ- 6,6

1 1 1 1 - - 1 1

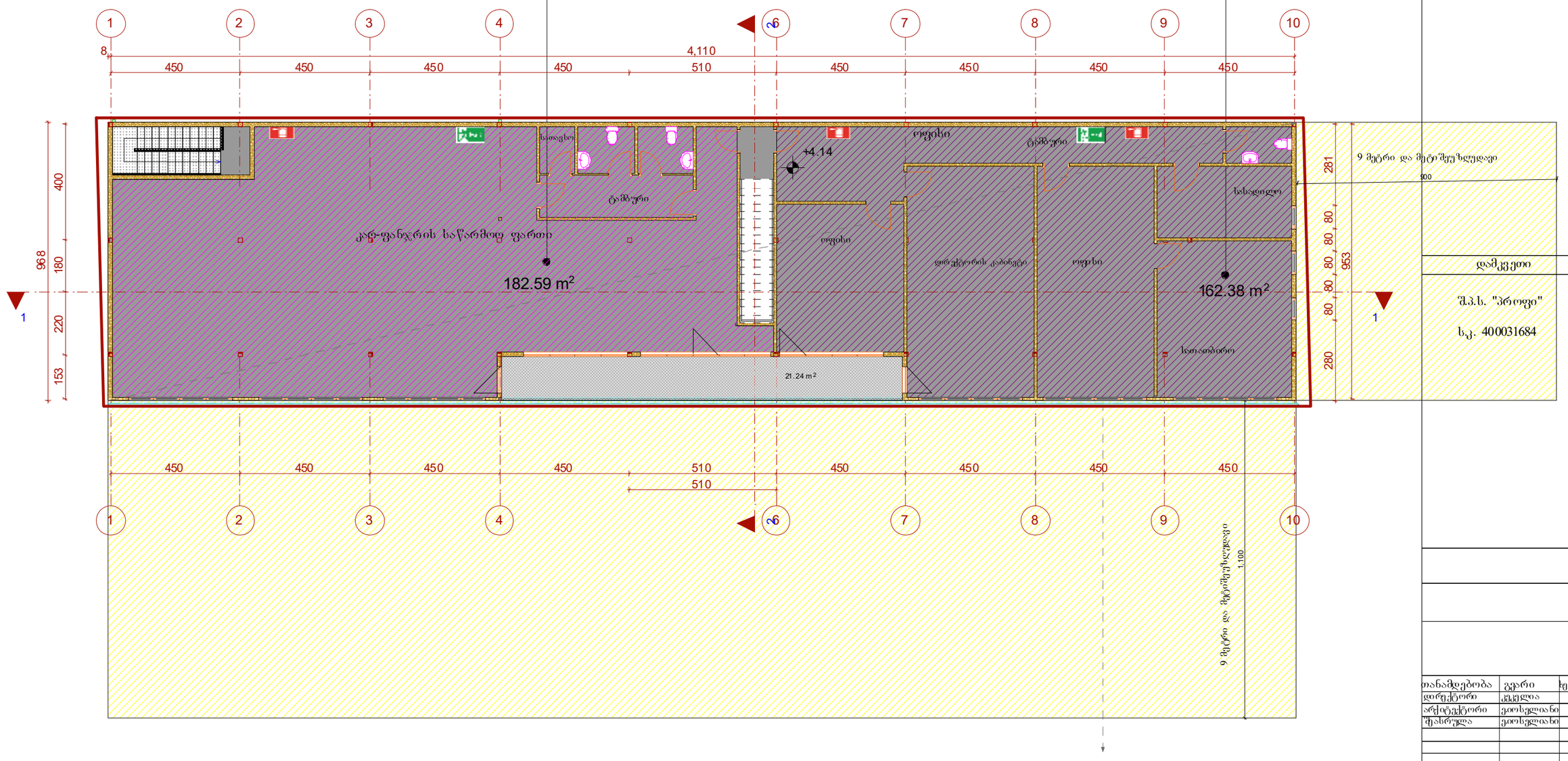
მეორე
სართული

სმ1 ჯგუფი
+3,40

დ.დ- 7,0

1 1 1 1 1 1 - - - - - -

- - - - -



2.98 m 2

32.51 m 2

11.99 m 2

35.14 m 2

25.62 m2

23.23 m 2

33.03 m 2

1.92 m 2 3.14 m 2 3.14 m 2

38.75 m 2
7.65 m 2

123.36 m 2

14.37 m 2

3.22 m 2

22.70 m 2

120.05 m 2

7.74 m 2

2.00 m 3.22 m 2 2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

8 4,110

450 450 450 450 510 450 450 450 450

510

450 450 450 450 510 450 450 450 450

968

153 220 180 400

953
280 80 80 80 80 80 281

1,100

900

დაშენების საპროექტო გეგმა +4.14 ნიშ.

ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საოფისე ფართის დაშენების პროექტი

feiqrebis q. #14

მისამართი

feiqrebis q. #14.

s.k.01.11.19.004.018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პროფი"

s.k. 400031684

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

kekelia

თარიღი

არქ იტექტორი ე.იოსელიანი

შეასრულა ე.იოსელიანი

სტადია

პროექტი

ფურცელი ფურცელები #

სათავსო

საოფისე ფართ ი

sq

kv.m 162 m 2

d.d.f

d.d

9.3

17

9 მეტრი და მეტიშეუზღუდავ ი

9 მეტრი და მეტიშეუზღუდავი

კარ-ფანჯრის საწარმოო ფართი

ოფისი

საქმიანობის წარმოების

ფართ ი

sm1

kv.m 183.0 m2

d.d.f

d.d

9.3

20

182.59 m 162.38 m2 2
1 1

2

2

+4.14
21.24 m 2

სასადილო

დირექტორის კაბინეტი ოფისი

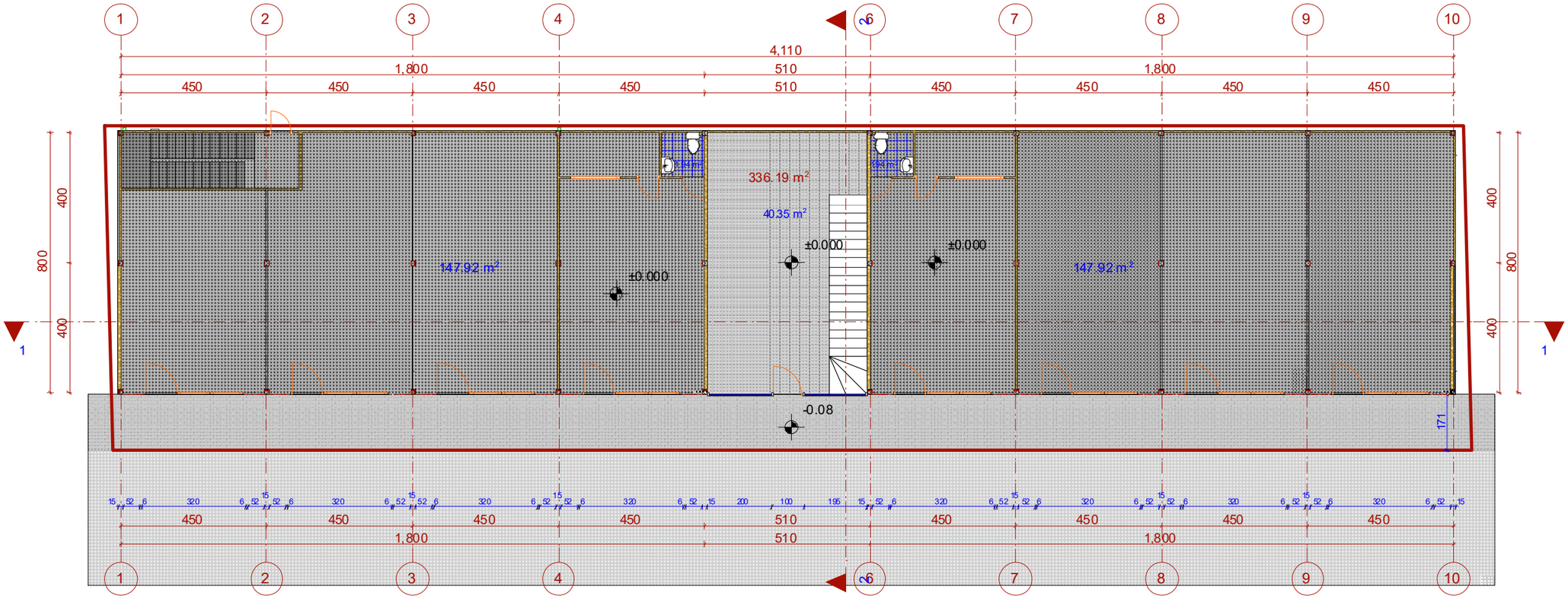
ტამბური

ტამბური

ოფისი

სათათბირო

I სართულის არსებული გეგმა 0.00 ნიშ.



ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საფოსე ფართის დაშენების პროექტი
ფეიქრების ქ. №14

მისამართი

ფეიქრების ქ. №14.
ს.კ.01.11.19.004.018

დამკვეთი

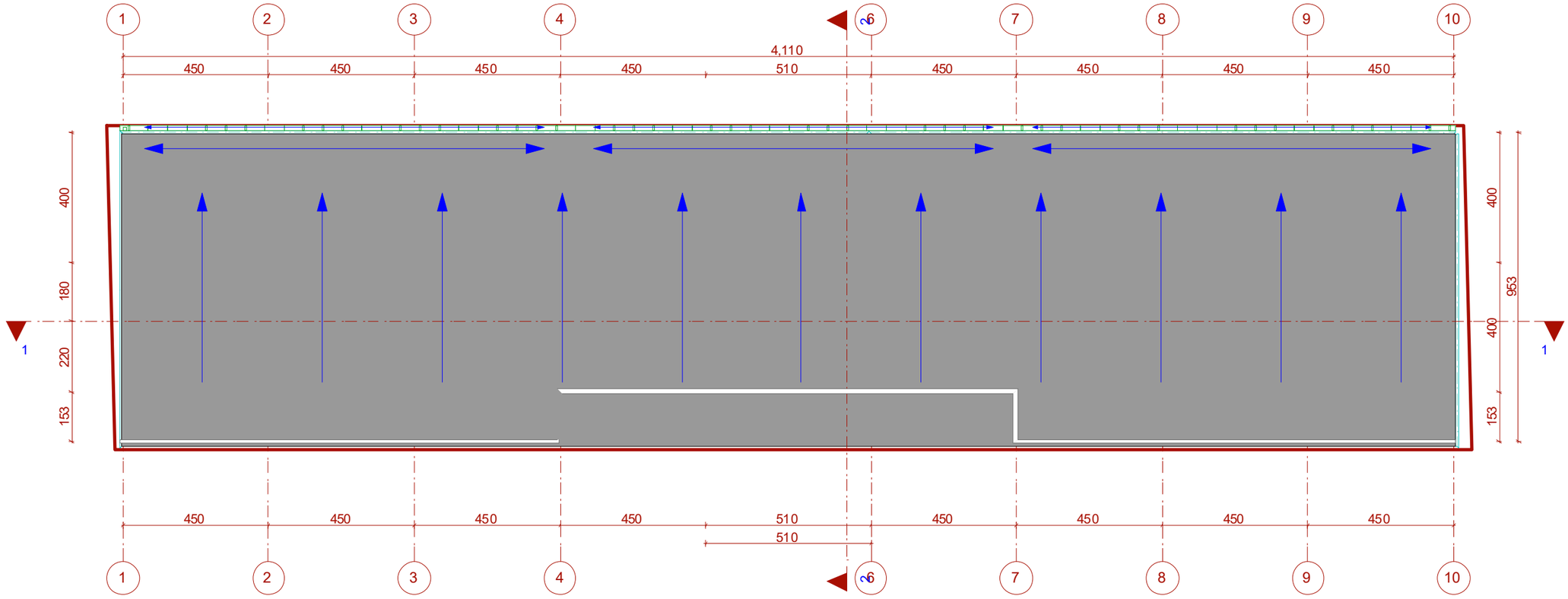
შ.პ.ს. "პროფი"

ს.კ. 400031684

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქაქელია		
არქიტექტორი	ქოთხელიანი		
შესრულა	ქოთხელიანი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	№
პროექტი			

საპროექტო გადახურვის გეგმა +7.14 ნიშ.



ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საოფისე ფართის დაშენების პროექტი
ფეიქრების ქ. №14

მისამართი

ფეიქრების ქ. №14.
ს.კ.01.11.19.004.018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პროფი"

ს.კ. 400031684

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქაქელია		
არქიტექტორი	ქოთხელიანი		
შესრულა	ქოთხელიანი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	№
პროექტი			

ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საოფისე ფართის დაშენების პროექტი
ფეიქრების ქ. №14

მისამართი

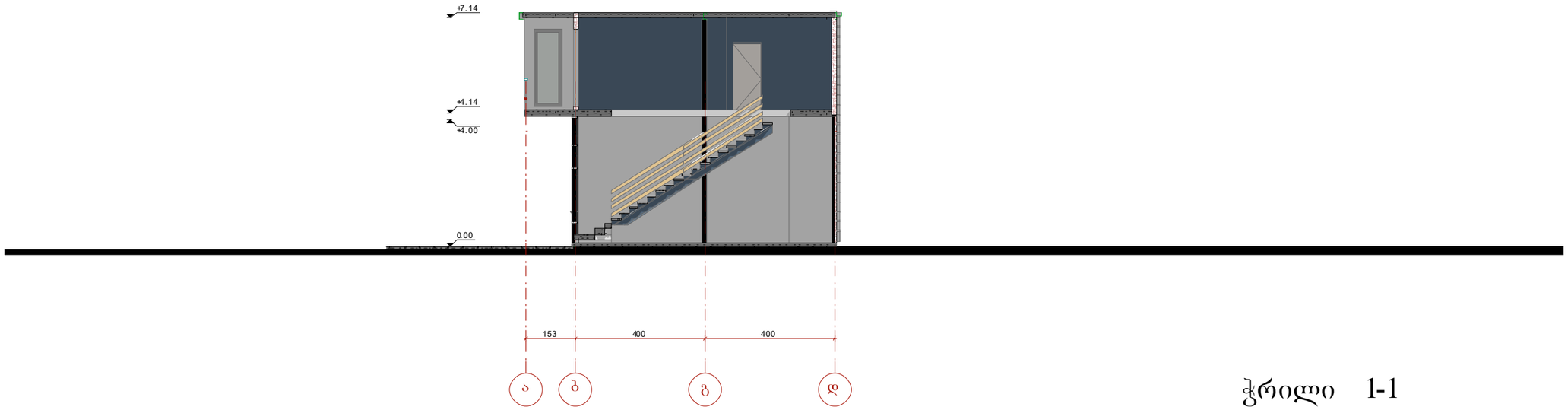
ფეიქრების ქ. №14.
ს.კ.01.11.19.004.018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პროფი"

ს.კ. 400031684

ჭრილი 2-2

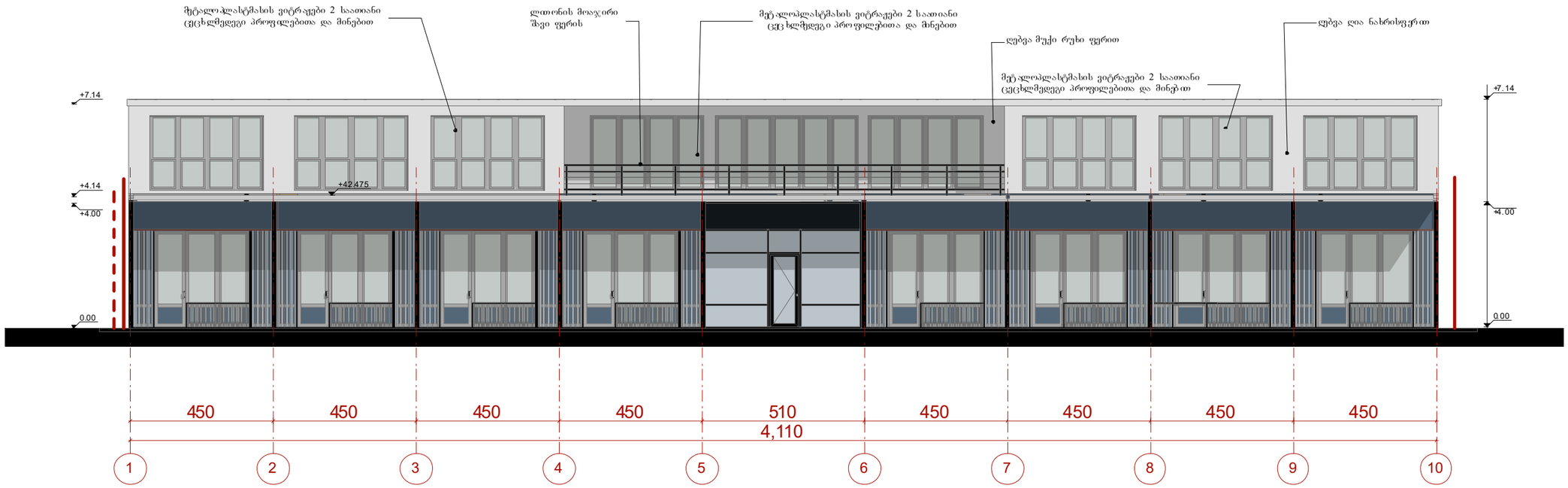


ჭრილი 1-1

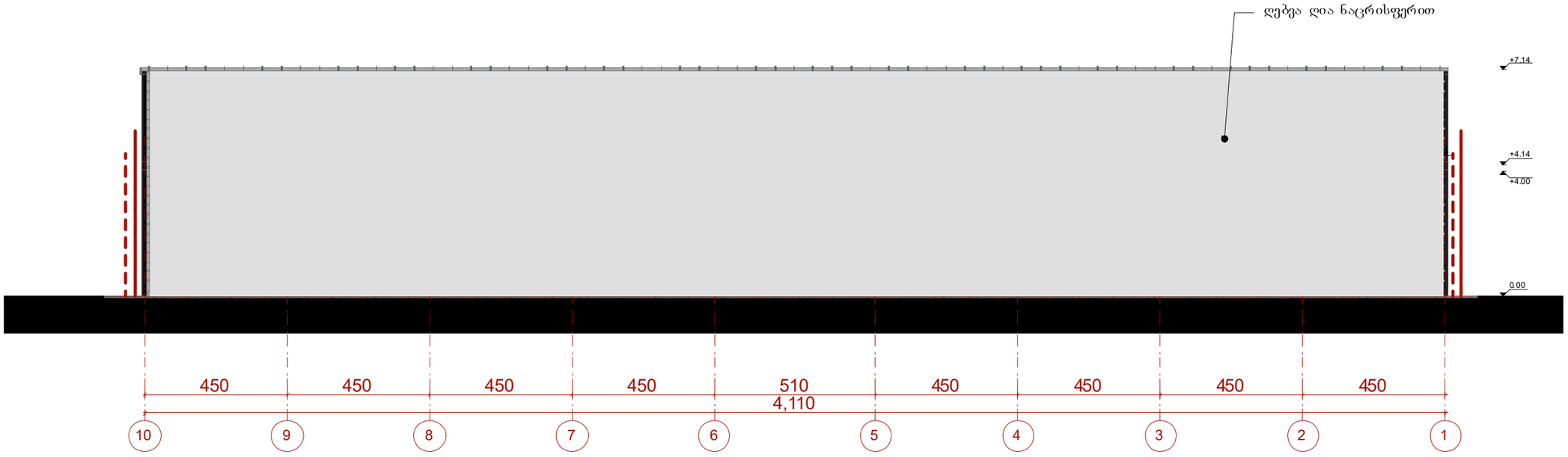
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კვესია		
არქიტექტორი	ეიოსელიანი		
შესრულა	ეიოსელიანი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	№
პროექტი			

ფასადი 1-10 ღერძებში



ფასადი 10-1 ღერძებში



ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საოფისე ფართის დაშენების პროექტი
ფიქრების ქ. №14

მისამართი

ფიქრების ქ. №14.
ს.კ 01.11.19.004.018

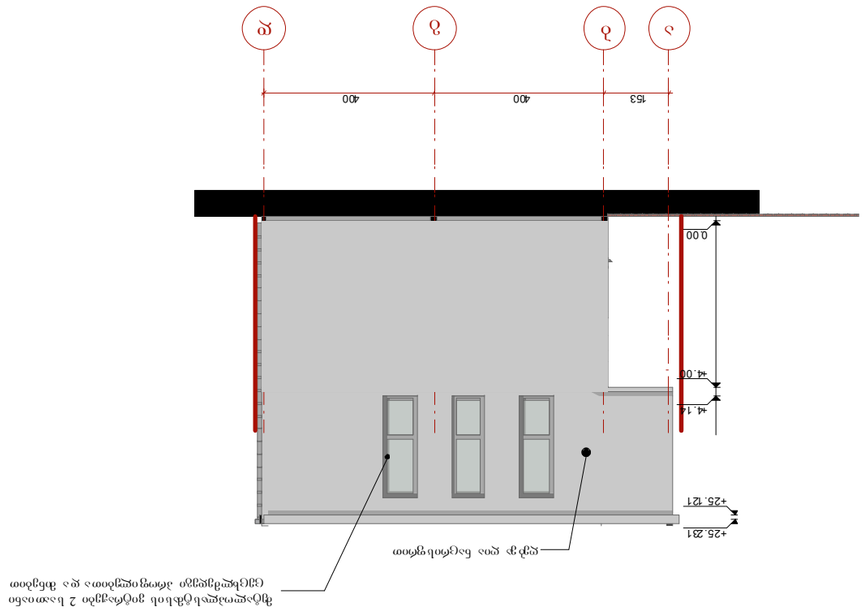
დამკვეთი

შ.პ.ს "პროფი"

ს.კ. 400031684

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დრუქტორი	ჭკვლია		
არქიტექტორი	ალფაიძე		
შესრულა	ალფაიძე		
თანაავტორი	ეიოსელიანი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	№
პროექტი			



d g b a

a b g d

0. 00

+4.00

+4.14

+7.14

800

400 400 153

153 400 400

0. 00

+4. 00

+4. 14
+25. 121

+25. 231

ღებვა ღ ია ნაცრ ისფრად

ღებ ვა ღია ნაცრისფრით

მეტალოპლასტმას ის ვიტრაჟები 2 საათიანი

ცეცხლმედეგი პროფ ილებითა და მინებით

ფორმატი ა-3

პროექტის დასახელება

საოფისე ფართის დაშენების პროექტი

feiqrebis q. #14

მისამართი

feiqrebis q. #14.

s.k.01.11.19.004.018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პროფი"

s.k. 400031684

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელ მო წერ ა

kekelia

თარიღი

არქიტექტორი ალფაიძე

შეასრულა ალფაიძე

თანაავტორი ე.იოსელიანი

სტადია

პროექტი

ფურცელი ფურცელები #

ფასადი ა-დ ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში