ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდგორი 2006“ - ს

გაწგეობის კრების ოქმი N 01/2017

2018 წლის 29 მაისი

ქ.თბილისი

კრებას ესწრებოდნენ:

მიქ.ნიკოლოზ ჭელიძე, ზაზა ზანდუკელი, ტარიელ დევნოზაშვილი

კრების თავჯდომარე - ნიკოლოზ ჭელიძე

სხდომის მდივანი - ზაზა ზანდუკელი

დღის წესრიგი:

1. ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის 16-ში, ამხანაგობა „დიდგორი 2006“ - ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის დღევანდელ მოთხოვნათა შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით. არსებული კორექტირებული პროექტის, შესრულებული ლიცენზირებული არქიტექტურის დავით კუჩხუაშვილის მიერ დამტკიცების შესახებ.
2. მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების შესახებ.
   ვაგეობამ იმსჯელა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, აზრი გამოთქვეს ზაზა ზანდუკელმა, ტარიელ დევნოზაშვილმა და ნიკოლოზ ჭელიძემ. რომლებმაც აღნიშნეს რომ 2006 წლიდან, წლობით შეჩერებული მშენებლობის გაგრძელებისათვის აუცილებელია არსებული თავისუფალი ფართების ათვისება კორექტირებული პროექტის შესაბამისად. გამოსადეგ საცხოვრებელ და კომერციულ ფართებად, რათა დაკმაყოფილდეს ამხანაგობის წევრთა მოთხოვნები და ასევე გათვალისწინებული იქნას ინვესტორის მოთხოვნა, რის გარეშეც პრაქტიკულად შეუძლებელი გახდება მშენებლობის დამთავრება რომელიც ისედაც უკვე მიმდინარეობს 11 წელიწადია.

კრებამ გადაწყვიტა:

დამტკიცდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი, შესრულებული ლიცენზირებული არქიტექტორის დავით კუჩხუაშვილის მიერ წარმოდგენილი ცვლილებით, დაევალოს ამხანაგობის თავჯდომარეს ნიკოლოზ ჭელიძეს წარადგინოს აღნიშნული კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად და აიღოს მშენებლობის ნებართვა.

რაც შეეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის შენიშვნას «გადაწყვეტილება N 3980787 25.05.2018 წელს განცხადებების AR1585038".

გაწგეობამ შეისწავლა აღნიშნული საკითხი და დაადგინა:

მოხდეს პროექტის კორექტირება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა არქიტექტურის სამსახურის შეალედური პასუხის მიხედვით (გადაწყვეტილება N 3980787 AR1585038).

1 ზაზა ზანდუკელი

2 ნიკოლოზ ჭელიძე

3 ტარიელ დევნოზაშვილი

აქვე განვმარტავთ, რომ რეგისტრირებული საერთო საცხოვრებელი ფართების ცვლილება არ მოხდარა, პირიქით: მოხდა ფართების მატება (რაც აისახა -6.6, -3.3, 0.0 2 კორპუსის 1 სართულზე თავისუფალი ფართების ათვისებაში და სართულების დამატებაში) ხოლო ტიპიური სართულის ფართებს კორექტირება არ შეხებია, მოხდა ჩხოლოდ შეათვლების სიზუსტით ფართების დასმა. შესაბამისად გაერთიანება და გამიჯვნის შემთხვევაში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, მესაკუთრეებს და მესაბამისი ვალდებულების/იპოთეკის მქონე პირების ფართებს არანაირი ცვლილება არ შეეხებათ (მათი შესაბამისად დამოწმებული თანხმობის გარეშე). დაევალოს ნიკოლოზ ჭელიძეს მესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა საჯარო რეესტრში, ამხანაგობის წევრებისათვის ფართების საკუთრებაში გადასაცემად და დასარეგისტრირებლად.

კრების თავჯდომარე ნიკოლოზ ჭელიძე

კრების მდივანი ზაზა ზანდუკელი

წევრები ტარიელ დევნოზაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180634722
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელისო შიხიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ლესელიძის ქ.#17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 93-30-83 599446826
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06897671395318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ორ ივნისს მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, **ტარიელ დევნოზაშვილის** (დაბ.30.06.1954წ. მისი განცხადებით რეგ: თბილისი, დიდი დიღომი პ.იბერის ქ. N 16, კორ. 1, ბ. 46, პირადი №01025013660), **ზაზა ზანდუკელის** (დაბ. 03.11.1955წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი შ.წუცუბიძის ქ. N 34 ბ. 2, პირადი №01008017345) და ნიკოლოზ ჭელიძის (დაბ. 22.08.1957წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, სულხან ცინცაძეს ქუჩა, N 30, ბინა 47, პირადი №01010013134) ხელმოწერას კრების ოქმზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 12-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 2-16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

