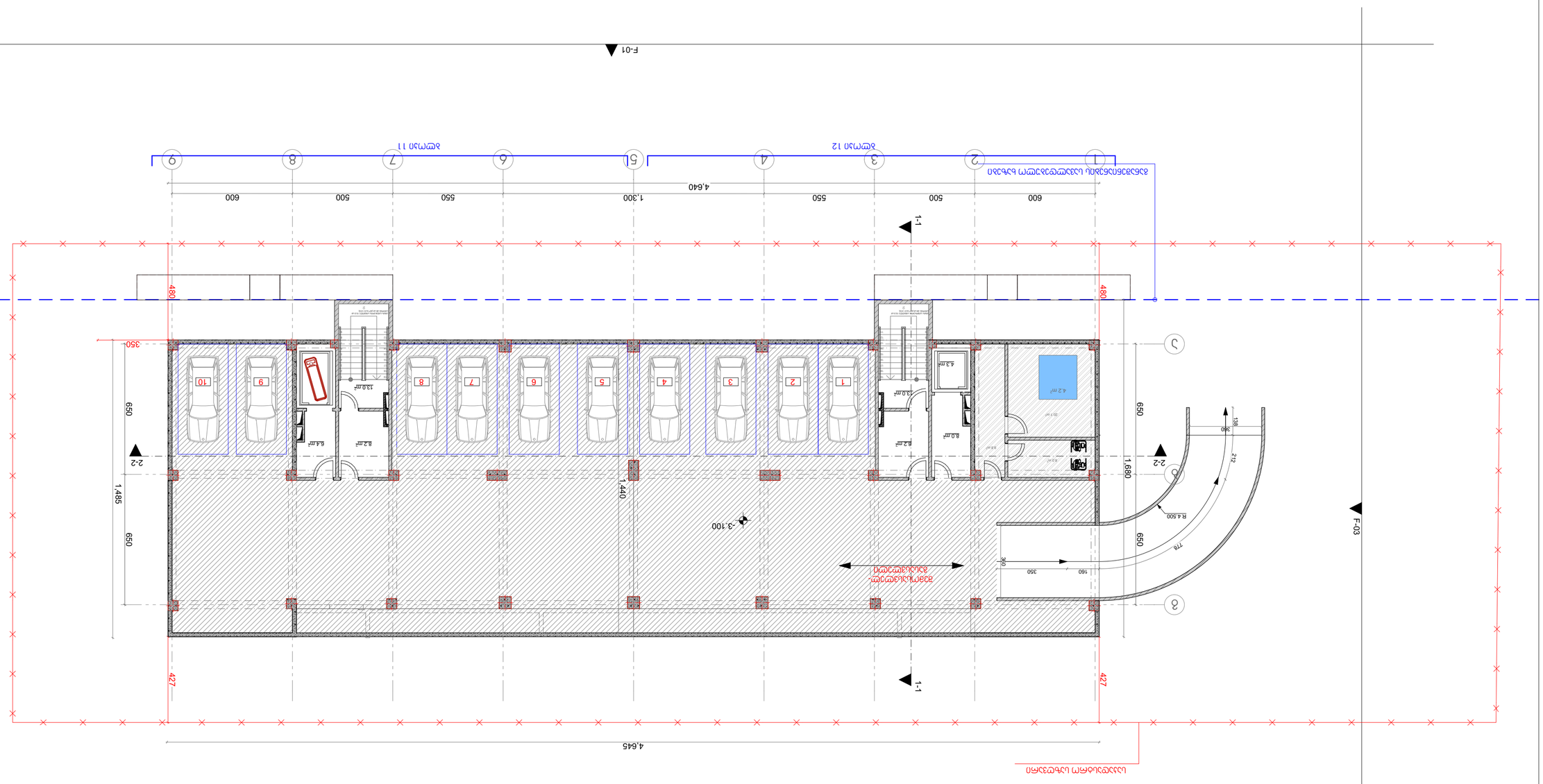


GSPublisherVersion 0.0.100.100

4.3 m2

8.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 1 2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

650 650

650 650

1,485

1,680

600 500 550 1,300 550 500 600 4,640

4,645 1,440
480 427

427

350

480

212 138

160 350

778

360

360

-3.100

R 4.500

8.2 m2

13.0 m2

13.0 m2

8.2 m2
8.0 m2

6.4 m2

20.1 m2

4.2 m2

9.8 m2

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

შემოსასვლელ-
გასასვლელი

საკადასტრო საზღვარი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

კიბის საფრხურის სიმაღლე 15.5 სმ
სიღრმე 28 სმ (20*16.5=310)

კიბის საფეხურის სიმაღლე 15.5 სმ
სიღრმე 28 სმ (20*16.5=310)

ბლოკი 12 ბლოკი 11

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

კონსტრუქციული
ნიშნული

0.00

1-2

#4
8.3 m2

86.1 m2
94.4 m2

საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სველი წერტილის ჯგუფი

დერეფნის ჯგუფი

საფეხმავლო ჯგუფი

საავტომობილო ჯგუფი

პარკინგის ჯგუფი

საზაფხულო ჯგუფი

1-1 1-1

2-2 2-2

F-01

F-04

F-03

თბილისი 2018 წ

ფორმატი A2

e q s p l i k a c i a

დაკვეთა # 1

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული
უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სვეტი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის
გამზირი # 30

a

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 412706610
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

მაშტაბი
1: 150

გეგმა

თარიღი
18.05.2018

სტადია

პროექტი

ფურცელი

A

ფურცლები

101

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. #8

1

2

3

4

5

6

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო

სან. კვანძი

აივანი/ტერასა

- 1 სართულის გეგმა. -3.10 ნიშნულზე. მ-1:150

XI-XII ბლოკი

ზ. კამლაძე

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

ზ. კამლაძე

ხელმოწერა

პრ. ავტორი

დაამუშავა ნ.ცხადაია

დაამუშავა ა.ჩიქოვანი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

115.5 m2

115.5 m2

186.1 m2

138.6 m2

5.9 m2

4.3 m2

20.9 m2

13.8 m2

30.0 m2

11.8 m2
15.0 m2

3.3 m2

4.6 m2

20.0 m2

12.1 m2

2.8 m2

9.0 m2

17.6 m2

14.6 m2

20.5 m2

7.4 m2

16.6 m2

11.4 m2

19.5 m2

6.3 m2

5.6 m2

18.7 m2

10.4 m2

10.5 m2

14.4 m2
38.1 m2

13.0 m2

20.9 m2

13.8 m2

30.0 m2

11.8 m2

15.0 m2

3.3 m2

4.6 m2

4.3 m2

4.3 m2

4.1 m2

2.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 1 2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

600 500 550 650 650 550 500 600

650 650

4,830

4,830

1,685

130 170 120 200 625 100 270 100 77 267 75 200 130 200 75 267 78 100 265 100 630 200 120 170 130

362 100 50 70 293 100 165 180 180 150 220 120 10 290 60 290 10 120 220 150 180 180 165 100 293 70 50 100 362

1,685

159 90 100 90 105 150 171 70 85 90 119 90 2170 180

250

209 168

143

180

130

600

120

155

190

600

120

190

155
165

310

380

326

365 195 240 248

185

400

350

360

570

220

190

680

410

185

185

240

490

250

115

301

195

125

250

180

115

224

180

190

160
155 160

351 160

355 435

320

325 100

405

660 355

415

440

240

340

195

145

260

180

130

130

217 10 237

290 340 465

355

335

270

340

550 420

420

355

410 130

130

217 237
180

260

180

436

300

465

110

95

280 280
95

80525

80

190 160

80

80

365

80

120
900

120

190220

360

350

400

410

185

250

310

380

365

326

170

680

80

185
185
195

110

100

525

422

422

370

345

130

165

250

0

195

160
600

370

170

120

140

100 100 170

160

110

165

165

165

165

140

170

180

124

252

563 150 563 563 150 563

1-1 1-1

2-2 2-2

F-01

2.7 m2 2.7 m2

4.2 m2

5.4 m2 3.9 m2
1.3 m2 2.9 m2

4.2 m2

1.5 m2 1.3 m2

41.2 m2 39.1 m2

4.0 m2

13.0 m2

13.0 m2

4.2 m2

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა 1
საერთო ფართი 115.9 მ2

6.9 m2

109 m2

2

1 საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 1

ბინა 2

საერთო ფართი 186.0 მ2

16.3 m2

169.7 m2

2

1
საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 1

ბინა 3
საერთო ფართი 115.9 მ2

6.9 m2

109 m2

2

1 საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 1

ბინა 4
საერთო ფართი 138.6 მ2

7.0 m2

131.6 m2

2

1

სართული 1

საცხოვრებელი

საზაფხულო

90.0
210.0

100.0
240.0

100.0
240.0

100.0
240.0

100.0
240.0

90.0
210.0

90.0
210.0

90.0
210.0

100.0
210.0

100.0
210.0

100.0
210.0

100.0
210.0

100.0
240.0

#1
6.9 m2

109.0 m2
115.9 m2

#2
16.3 m2

169.7 m2
186.0 m2

#3
6.9 m2

109.0 m2
115.9 m2

#4
7.0 m2

131.6 m2
138.6 m2

100.0
240.0

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

i-8% (450/5625*100=8%) i-8% (450/5625*100=8%) i-8% (450/5625*100=8%) i-8% (450/5625*100=8%)

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

1
2
3
4
5
6

1
2
3
4
5
6

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12 ბლოკი 11

კონსტრუქციული
ნიშნული

0.00

1-2

#4
8.3 m2

86.1 m2
94.4 m2

საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სველი წერტილის ჯგუფი

დერეფნის ჯგუფი

საფეხმავლო ჯგუფი

საავტომობილო ჯგუფი

პარკინგის ჯგუფი

საზაფხულო ჯგუფი

160 90 100 90 105 150 170 70 85 90 119 90 2269 180

120 130

110

640
7.0 m2

4.1 m2

თბილისი 2018 წ

ფორმატი A2

e q s p l i k a c i a

დაკვეთა # 1

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული
უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სვეტი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის
გამზირი # 30

a

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 412706610
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

მაშტაბი
1: 100

გეგმა

თარიღი
18.05.2018

სტადია

პროექტი

ფურცელი

A

ფურცლები

102

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. #8

1

2

3

4

5

6

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო

სან. კვანძი

აივანი/ტერასა

I სართულის გეგმა. 0.00 ნიშნულზე. მ-1:100

XI-XII ბლოკი

ზ. კამლაძე

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

ზ. კამლაძე

ხელმოწერა

პრ. ავტორი

დაამუშავა ნ.ცხადაია

დაამუშავა ა.ჩიქოვანი

II სართულის გეგმა. 3.30 ნიშნულზე. მ-1:100

საკადასტრო საზღვარი

სართული 2	ბინა 5
საერთო ფართი	130.0 m²
1 სასტოვრებელი	121.7 m²
2 სახაფხულო	8.3 m²

სართული 2	ბინა 6
საერთო ფართი	187.3 m²
1 სასტოვრებელი	170.9 m²
2 სახაფხულო	16.4m²

სართული 2	ბინა 7
საერთო ფართი	128.5 m²
1 სასტოვრებელი	121.6 m²
2 სახაფხულო	6.9 m²

სართული 2	ბინა 8
საერთო ფართი	160.6 m²
1 სასტოვრებელი	148.9 m²
2 სახაფხულო	11.7 m²

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12 — ბლოკი 11

საკადასტრო საზღვარი — ნიშნული გეგმაზე — სასტოვრებელი ზედაპირი

რკინა-ბეტონის კედელი — ღერძის ხაზი — ნორმალური ზედაპირი

ბეტონის ბლოკის კედელი — ჭრილის ხაზი — სველწერტილის ზედაპირი

ცეცხლმედეგი კარი — სველწერტილის ზედაპირი

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საძილე ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	აივანი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1-2 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს სპეციალისტებთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯაფარიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. ჯაფარიძე	
დამპროექტებელი	ნ.ცხადაია	
დამპროექტებელი	ა.ჩიქოვანი	

თბილისი 2018 წ

დასკვნა № 1 | ფორმატი A2

XI-XII ბლოკი

F-01

გეგმა		
სტადია	ფერცლი	ფერცლები
პროექტი	A	103
მასშტაბი 1: 100	თარიღი 18.05.2018	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

III სართულის გეგმა. 6.60 ნიშნულზე. მ-1:100

საჯადასტრო საზღვარი

სართული 3	ბინა 9
საერთო ფართი	130.0 m²
1 საცხოვრებელი	121.7 m²
2 სახაფხულო	8.3 m²

სართული 3	ბინა 10
საერთო ფართი	187.7 m²
1 საცხოვრებელი	170.9 m²
2 სახაფხულო	16.8 m²

სართული 3	ბინა 11
საერთო ფართი	128.5 m²
1 საცხოვრებელი	121.6 m²
2 სახაფხულო	6.9 m²

სართული 3	ბინა 12
საერთო ფართი	159.9 m²
1 საცხოვრებელი	148.8 m²
2 სახაფხულო	11.1 m²

1-1 2-2

4,815 (362 100 50 70 168 120 270 180 180 150 220 120 10 295 50 295 10 120 220 150 180 180 270 120 155 70 62 100 362)

4,830 (130 170 120 200 690 150 90 100 279 100 106 200 130 200 104 100 281 100 90 150 690 200 120 170 130)

650 (17 69 95 119 90 85 70 173) 1,680

650 (146 105 90 100 90 160) 1,680

650 (21 90 119 90 85 70 171) 1,680

650 (150 105 90 100 90 159) 1,680

600 500 550 650 650 550 500 600

ბ

ა

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ბლოკი 12 ბლოკი 11

№9 121.7 m² (130.0 m² 8.3 m²) №10 170.9 m² (187.7 m² 16.8 m²) №11 121.6 m² (6.9 m² 128.5 m²) №12 148.8 m² (159.9 m² 11.1 m²)

№4 86.1 m² (94.4 m² 8.3 m²)

+6.600

საჯადასტრო საზღვარი
ნიშნული გეგმაზე
რკინა-ბეტონის კედელი
ღერძის ხაზი
ბეტონის ბლოკის კედელი
ჭრილის ხაზი
ცეცხლმედეგი კარი
საცხოვრებელი ზედაპირი
სველი წარმოების ზედაპირი
დერეფნის ზედაპირი
საფეხმავლო ზედაპირი
საავტომობილო ზედაპირი
პარკინგის ზედაპირი
სახანძრო ზედაპირი

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A2

XI-XII ბლოკი

F-01

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საკიპე ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	პივნი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საჯადასტრო საზღვარი

0.00 პონსტრუქციული ნიშნული

1-2 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს სპეციალისტებთან

დამკვეთი: შპს "ლაკი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი № 30 "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ასპლაძე	
პრ. პებერი	ზ. ასპლაძე	
დამკვეთმა	ნ.ცხადაია	
დამკვეთმა	ა.ჩიქოვანი	

გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A	104

მასშტაბი 1: 100 თარიღი 18.05.2018

საკონტაქტო ლოგო მისამართი

ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საკადასტრო საზღვარი

სართული 4	ბინა 13
საერთო ფართი	128.4 m²
1 საცხოვრებელი	121.8 m²
2 სახაფხულო	6.6 m²

სართული 4	ბინა 14
საერთო ფართი	186.5 m²
1 საცხოვრებელი	170.8 m²
2 სახაფხულო	15.7 m²

სართული 4	ბინა 15
საერთო ფართი	126.9 m²
1 საცხოვრებელი	121.7 m²
2 სახაფხულო	5.2 m²

სართული 4	ბინა 16
საერთო ფართი	161.4 m²
1 საცხოვრებელი	150.3 m²
2 სახაფხულო	11.1 m²

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12 ბლოკი 11

საკადასტრო საზღვარი
რკინა-ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი
ცეცხლმდეგი კარი
ნიშნული გეგმაზე
ღერძის ხაზი
ვრილის ხაზი
საცხოვრებელი ბინები
სველი ნარჩენების ბინები
ღარეულის ბინები
საფეხმავლო ბინები
საავტოგაიჩილო ბინები
პარკინგის ბინები
სახაფხულო ბინები

№4 86.1 m² / 94.4 m² 8.3 m²
ბინის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
საერთო ფართი

თბილისი 2018 წ

დასკვნა № 1 | ფორმატი A2

XI-XII ბლოკი

F-01

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საკიპე ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	პივნი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი
0.00 პონსტრუქციული ნიშნული
1-2 ვრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს სპეციალისტთან

დასკვნები: ბეს "ესკი დიზაინ ოფისი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი № 30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ასპლაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. ასპლაძე	
დამპროექტებელი	ნ.ცხადაია	
დამპროექტებელი	ა.ჩიქოვანი	

გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	A	105

მასშტაბი 1: 100 | თარიღი 18.05.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საკადასტრო საზღვარი

სართული 5	ბინა 17
საერთო ფართი	128.4 m²
1 საცხოვრებელი	121.8 m²
2 სახაფხულო	6.6 m²

სართული 5	ბინა 18
საერთო ფართი	186.5 m²
1 საცხოვრებელი	170.8 m²
2 სახაფხულო	15.7 m²

სართული 5	ბინა 19
საერთო ფართი	128.6 m²
1 საცხოვრებელი	122.0 m²
2 სახაფხულო	6.6 m²

სართული 5	ბინა 20
საერთო ფართი	161.4 m²
1 საცხოვრებელი	150.3 m²
2 სახაფხულო	11.1 m²

4,815

4,830

განამენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12

ბლოკი 11

საკადასტრო საზღვარი
რკინა-ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი
ცეცხლმედეგი კარი
ნიშნული გეგმაზე
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
საცხოვრებელი ხმაური
სველი წერტილის ხმაური
დერეფნის ხმაური
საფეხმავლო ხმაური
საკვებობისიო ხმაური
პარკინგის ხმაური
სახაფხულო ხმაური

თბილისი 2018 წ

დასკვნა № 1 | ფორმატი A2

XI-XII ბლოკი

F-01

ექსპლიკაცია

1 ჰოლი
2 საერთო ოთახი
3 საქილე ოთახი
4 სამზარეულო
5 სან. კვანძი
6 პიესანი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი
0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
1-2 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დასკვნები: მეხ. ჯანაღი დეველოპმენტი

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყიფიანის ბაღირის № 30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე	
დამპროექტ.	ნ.ცხადაია	
დამპროექტ.	ა.ჭიჭოვანი	

გეგმა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A	106
მაშტაბი 1: 100	თარიღი 18.05.2018	
საპროექტო ოფისი	მისამართი	

ქ. თბილისი ჩაბუკიანის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

GSPublisherVersion 0.0.100.100

126.9 m2

187.2 m2

161.4 m2

128.6 m2

47.7 m2

11.4 m2

4.2 m2

5.0 m2

11.8 m2 14.9 m2

19.2 m2

2.6 m2 2.2 m2

20.8 m2 12.1 m2

10.1 m2

3.4 m2

10.9 m2

17.8 m2

18.3 m2 6.9 m2

3.5 m2

14.6 m2

20.5 m2

19.4 m2

47.7 m2

11.3 m2

4.2 m2

5.0 m2

11.8 m2

14.9 m2

18.8 m2

2.9 m2

2.8 m2

30.5 m2

17.2 m2

6.1 m2 40.7 m2

6.8 m2

22.9 m2 17.2 m2

5.9 m2

4.3 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 1 2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1-1 1-1

2-2 2-2

F-01

600 500 550 650 650 550 500 600

650 650

4,830

130 170 120 200 690 150 90 100 279 100 106 200 130 200 104 100 281 100 90 150 690 200 120 170 130

1,680

4,815

362 100 70 168 120 270 180 180 150 220 120 10 295 50 295 10 120 220 150 180 180 270 120 155 70 62 100 362

1,680

159 90 100 90 105 150 171 70 85 90 119 90 21

160 90 100 90 105 146 173 70 85 90 119 95

17

69

125

190

300

495

290

395 360

570

360

185

235

185

248

310

380

326

365

170

195

220

180

125 252

250

120 10 120143

250

125

150

150

120

150

150

300

250

180

250
125 252 143

120

162

170

535605

375

475

551

525

375

475

530

405 190

360

110

110

145

125

243 237

125

290

490

340

355 100
200 330 180

305

545

340
425 410 355 420

110

100

386 180

195

180

125

243 237

300 125 465

190

155

155

290

395

300

465

360

365 310

380

326

195

248

235

185
235

90

280

80

524

80

160

80

160

80

80

80524

90

280

52
82

330

640

52
82

330

50

155

235

100

140

120

380
120

120

120

320

+16.500 +16.500

3.0 m2

2.5 m2

2.7 m2

2.4 m2

3.5 m2
2.4 m2

2.7 m2

2.5 m2

1.4 m2
1.9 m2

5.4 m2 3.9 m2
1.3 m2 1.3 m2

51.7 m2

4.2 m2

13.0 m2

13.0 m2

4.2 m2

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა 21
საერთო ფართი 126.9 მ2

5.2 m2

121.7 m2
2

1 საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 6

ბინა 22

საერთო ფართი 187.2 მ2

16.3 m2

170.9 m2
2

1
საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 6

ბინა 23
128.6 m2

6.6 m2

122.0 m2

ბინა 24
საერთო ფართი 161.4 მ2

11.1 m2

150.3 m2
2

1

სართული 6

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 6

2

1

90.0
210.0

100.0
240.0

100.0
240.0

100.0
240.0

90.0
210.0

90.0
220.0

90.0
210.0

100.0
240.0

100.0
240.0

#22
16.3 m2

170.9 m2
187.2 m2

#21
5.2 m2

121.7 m2

126.9 m2 #23

6.6 m2

122.0 m2
128.6 m2

#24
11.1 m2

150.3 m2
161.4 m2

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12 ბლოკი 11

კონსტრუქციული
ნიშნული

0.00

1-2

#4
8.3 m2

86.1 m2
94.4 m2

საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სველი წერტილის ჯგუფი

დერეფნის ჯგუფი

საფეხმავლო ჯგუფი

საავტომობილო ჯგუფი

პარკინგის ჯგუფი

საზაფხულო ჯგუფი

120
210

155

210

110

315 10 315

2.8 m2

თბილისი 2018 წ

ფორმატი A2

e q s p l i k a c i a

დაკვეთა # 1

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული
უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სვეტი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის
გამზირი # 30

a

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 412706610
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

მაშტაბი
1: 100

გეგმა

თარიღი
18.05.2018

სტადია

პროექტი

ფურცელი

A

ფურცლები

107

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. #8

1

2

3

4

5

6

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო

სან. კვანძი

აივანი/ტერასა

VI სართულის გეგმა. 16.50 ნიშნულზე. მ-1:100

XI-XII ბლოკი

ზ. კამლაძე

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

ზ. კამლაძე

ხელმოწერა

პრ. ავტორი

დაამუშავა ნ.ცხადაია

დაამუშავა ა.ჩიქოვანი

საკადასტრო საზღვარი

4,815

362 | 100 | 50 | 70 | 168 | 120 | 270 | 180 | 180 | 150 | 220 | 120 | 10 | 295 | 50 | 295 | 10 | 120 | 220 | 150 | 180 | 180 | 270 | 120 | 155 | 70 | 62 | 100 | 362

სართული 7	ბინა 25
საერთო ფართი	126.9 m²
1 საცხოვრებელი	121.7 m²
2 სახაფხულო	5.2 m²

სართული 7	ბინა 26
საერთო ფართი	187.2 m²
1 საცხოვრებელი	170.9 m²
2 სახაფხულო	16.3 m²

სართული 7	ბინა 27
საერთო ფართი	128.6 m²
1 საცხოვრებელი	122.0 m²
2 სახაფხულო	6.6 m²

სართული 7	ბინა 28
საერთო ფართი	161.4 m²
1 საცხოვრებელი	150.3 m²
2 სახაფხულო	11.1 m²

№25 121.7 m² / 126.9 m² 5.2 m²
№26 170.9 m² / 187.2 m² 16.3 m²
№27 122.0m² / 6.6 m² 128.6 m²
№28 150.3 m² / 161.4 m² 11.1 m²

1-1 | 2-2 | +19.800

650 | 1,680 | 17 | 69 | 95 | 119 | 90 | 85 | 70 | 173 | 146 | 105 | 90 | 100 | 90 | 160

650 | 1,680 | 21 | 90 | 119 | 90 | 85 | 70 | 171 | 150 | 105 | 90 | 100 | 90 | 159

4,830

130 | 170 | 120 | 200 | 690 | 150 | 90 | 100 | 279 | 100 | 106 | 200 | 130 | 200 | 104 | 100 | 281 | 100 | 90 | 150 | 690 | 200 | 120 | 170 | 130

600 | 500 | 550 | 650 | 650 | 550 | 500 | 600

განამენიანების სავალდებულო ხაზები

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

ბლოკი 12 | ბლოკი 11

საკადასტრო საზღვარი | ნიმუშელი გეგმაზე | საცხოვრებელი ხმეფი | სველი წერტილის ხმეფი | დერეფნის ხმეფი | საფეხმავლო ხმეფი | საერთო დანიშნულების ხმეფი | პარკინგის ხმეფი | სახაფხულო ხმეფი

რკინა-ბეტონის კედელი | დერეფნის ხაზი | ბეტონის ბლოკის კედელი | ჭრილის ხაზი | ცეცხლმედეგი კარი

№4 86.1 m² / 94.4 m² 8.3 m²

თბილისი 2018 წ	
დასკვნა № 1	ფორმატი A2
XI-XII ბლოკი	

F-01

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საძილე ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	აივანი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

0.00 პონსტრუქციული ნიშნული

1-2 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: შპს "ალვი დევლოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყიფიანის ბაგირის N° 30

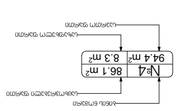
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე	
დამმუშავა	ნ.ცხადაია	
დამმუშავა	ა.ჭიქოვანი	

გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A	108
მაშტაბი 1: 100	თარიღი 18.05.2018	

საპროექტო ოფორ | მისამართი

ქ. თბილისი ჩაბერკაძის ქ. N8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge



GSPublisherVersion 0.0.100.100

128.8 m2
130.3 m2

25.6 m2

19.0 m2

18.1 m2

162.3 m2

187.2 m2

5.9 m2

4.3 m2

1.3 m2 1.3 m2

5.4 m2

3.9 m2
1.3 m2 3.0 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19 1 2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1-1 1-1

2-2 2-2

F-01

600 500 550 650 650 550 500 600

4,830

120 180 120 200 690 150 90 100 279 100 106 200 130 200 104 100 281 100 90 150 690 200 120 180 120

650 650

1,680

160 90 100 90 105 150 170 70 85 90 119 90 131 140

4,830

165 300 65 70 155 120 270 180 180 150 220 120 10 300 40 300 10 120 220 150 210 150 270 120

20

90

45

70 65 300 160

1,680

159 90 100 90 105 150 171 70 84 91 119 90 2170 40

181 196 143

180

250

250

168

225 326

335

326
340

324

340

200

380

335

420

610 350

420

260

200

164

110

255

195

220

301

195

130

209 168 143

120 180

170 250 162 323

535 375

475

551 375 535 475 295 190

560 360

575

110

110

120

130

150

150

120

125

185

155 490

125 290

242 238

125

340

355

180

195 335 305 340

195

180

180

360

430 410 355 420

300

465

125

125

243 238
200
260

350

420 200

380

200

610

420 324

340

326

335 340

326 168

225 100

110

80

380 160 80

120

120

120

80

160

80

160

140

735

85

320

110

280

160
530

100

640

70

160
530

280

90

85

320

645

140

+23.100 +23.100

8.5 m2

3.2 m2 2.6 m2

8.5 m2

2.7 m2

2.5 m2

10.4 m2 9.0 m2

2.5 m2

2.7 m2

51.9 m2

4.2 m2

13.0 m2

13.0 m2

4.2 m2

საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა 29
საერთო ფართი 128.8 მ2

14.2 m2

114.7 m2

2

1 საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 8

ბინა 30
საერთო ფართი 187.2 მ2

16.3 m2

170.9 m2

2

1
საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 8

ბინა 31
130.3 m2

15.6 m2

114.7 m2

ბინა 32
საერთო ფართი 162.3 მ2

22.8 m2

139.5 m2

2

1

სართული 8

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

საცხოვრებელი

საზაფხულო

სართული 8

2

1

90.0
210.0

100.0
240.0

100.0
240.0

100.0
240.0

90.0
210.0

90.0
220.0

90.0
210.0

100.0
240.0

100.0
240.0

#32
22.8 m2

139.5 m2
162.3 m2

#30
16.3 m2

170.9 m2
187.2 m2

#29
14.2 m2

114.7 m2
128.8 m2

#31
15.6 m2

114.7 m2
130.3 m2

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

კიბის საფეხურის სიმაღლე 16.5 სმ

სიღრმე 28 სმ (20*16.5=330)

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

ბლოკი 12 ბლოკი 11

კონსტრუქციული
ნიშნული

0.00

1-2

#4
8.3 m2

86.1 m2
94.4 m2

საკადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცეცხლმედეგი კარი

ნიშნული გეგმაზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სველი წერტილის ჯგუფი

დერეფნის ჯგუფი

საფეხმავლო ჯგუფი

საავტომობილო ჯგუფი

პარკინგის ჯგუფი

საზაფხულო ჯგუფი

11.1 m2

10.9 m2

11.4 m2

14.7 m2

7.6 m2

4.4 m2

3.8 m2

11.1 m2

10.9 m2

11.4 m2

14.7 m2

7.6 m2

4.4 m2

25.6 m2

3.8 m2

19.0 m2

20.8 m2

2.9 m2

12.1 m2

3.5 m2

10.2 m2

14.6 m2 20.5 m2

3.5 m2

6.9 m2

29.7 m2

18.4 m2

3.1 m2

23.1 m2 17.2 m2

6.2 m2 42.8 m2

6.8 m2

15.8 m2

17.2 m2

თბილისი 2018 წ

ფორმატი A2

e q s p l i k a c i a

დაკვეთა # 1

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული
უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სვეტი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის
გამზირი # 30

a

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 412706610
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

მაშტაბი
1: 100

გეგმა

თარიღი
18.05.2018

სტადია

პროექტი

ფურცელი

A

ფურცლები

108

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. #8

1

2

3

4

5

6

ჰოლი

საერთო ოთახი

საძილე ოთახი

სამზარეულო

სან. კვანძი

აივანი/ტერასა

VIII სართულის გეგმა. 23.10 ნიშნულზე. მ-1:100

XI-XII ბლოკი

ზ. კამლაძე

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

ზ. კამლაძე

ხელმოწერა

პრ. ავტორი

დაამუშავა ნ.ცხადაია

დაამუშავა ა.ჩიქოვანი

საჯადასტრო საზღვარი

4,830

45 300 405 120 270 180 180 150 230 90 30 300 40 300 30 90 230 150 210 150 270 120 405 300 45

1-1

სართული 9	ბინა 33
საერთო ფართი	124.1 m²
1 საცხოვრებელი	95.6 m²
2 სახაფხულო	28.5 m²

სართული 9	ბინა 34
საერთო ფართი	176.6 m²
1 საცხოვრებელი	144.2 m²
2 სახაფხულო	33.0 m²

სართული 9	ბინა 35
საერთო ფართი	124.1 m²
1 საცხოვრებელი	95.6 m²
2 სახაფხულო	28.5 m²

სართული 9	ბინა 36
საერთო ფართი	145.8 m²
1 საცხოვრებელი	133.4 m²
2 სახაფხულო	12.4 m²

ბ

ა

2-2

650 85 70 170 1,660 150 105 90 100 90 160

650 1,570 800

+26.400

№33 95.6 m² 124.1 m² 28.5 m²

№34 144.2 m² 176.6 m² 29.6 m²

№35 95.6 m² 28.5 m² 124.1 m²

№36 133.4 m² 145.8 m² 12.4 m²

№4 86.1 m² 94.4 m² 8.3 m²

1-1

120 180 120 200 690 150 90 100 179 100 205 200 131 200 204 100 181 100 90 150 690 200 120 180 120

4,830

600 500 550 650 650 550 500 600

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ბლოკი 12 ბლოკი 11

საჯადასტრო საზღვარი

რკინა-ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ცენტრალური ბლოკი არა

ნიშნული გეგმაზე

ღერძის ხაზი

ვრილის ხაზი

სველი ნარჩენების ჯგუფი

ტერასების ჯგუფი

საფეხმავლო ჯგუფი

საავტომობილო ჯგუფი

პარკინგის ჯგუფი

სახაფხულო ჯგუფი

თბილისი 2018 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A2
XI-XII ბლოკი	
F-01	

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საძინებელი ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	აივანი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საჯადასტრო საზღვარი

0.00 პონსტრუქციული ნიშნული

1-2 ვრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავეი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყიფიანის №30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აპაქიძე	
არქ. პროექტი	ზ. აპაქიძე	
დამმუშავა	ნ.ცხადაია	
დამმუშავა	ა.ჩიქოვანი	

გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A	109
მასშტაბი 1: 100	თარიღი 18.05.2018	
საპროექტო ოფისი	მისამართი	

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა. 29.70 ნიშნულზე. მ-1:100

საჯადასტრო საზღვარი

ლითონის კონსტრუქცია გადახურვა პოლიკარბონატი

1-1

წყალმიმღები მილი

ლითონის კონსტრუქცია გადახურვა პოლიკარბონატი

წყალმიმღები მილი

ლითონის კონსტრუქცია გადახურვა პოლიკარბონატი

26.400

+26.400

26.400

650

650

1,630

2-2

2-2

+29.700

+26.400

4.2 m²

26.400

წყალმიმღები მილი

საკანალიზაციო შახტა

საკანალიზაციო შახტა

წყალმიმღები მილი

ლითონის პერგოლა

ლითონის კონსტრუქცია გადახურვა პოლიკარბონატი

ლითონის პერგოლა

ლითონის კონსტრუქცია გადახურვა პოლიკარბონატი

1-1

4,800

600 | 500 | 550 | 650 | 650 | 550 | 500 | 600

განაშენიანების სავალდებულო ხაზები

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ბლოკი 12

ბლოკი 11

საჯადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

რკინა-ბეტონის კედელი

ღერძის ხაზი

ბეტონის ბლოკის კედელი

ჭრილის ხაზი

ცენტრალური ფასადი

საცხოვრებელი ფართი

№4 86.1 m² 94.4 m² 8.3 m²

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ბინები

სველი ნარჩენების ბუნები

დარეზინის ბუნები

საფეხმავლო ბუნები

საავტომობილო ბუნები

ჯარიბების ბუნები

სახანძრო ბუნები

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A2

XI-XII ბლოკი

F-01

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	საერთო ოთახი
3	საძილე ოთახი
4	სამზარეულო
5	სან. კვანძი
6	აივანი/ტერასა

პირობითი ნიშნები:

საჯადასტრო საზღვარი

0.00 პონსტრუქციული ნიშნული

1-2 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს სპეციალისტებთან

დამკვეთი: შპს "ალვი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი №30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ასპრაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. ასპრაძე	
დამპროექტებელი	ნ.ცხადაია	
დამპროექტებელი	ა.ჭიქოვანი	

გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	A	110

მასშტაბი 1: 100

თარიღი 18.05.2018

საკონტაქტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge