შპს „ნიუ მაქს“

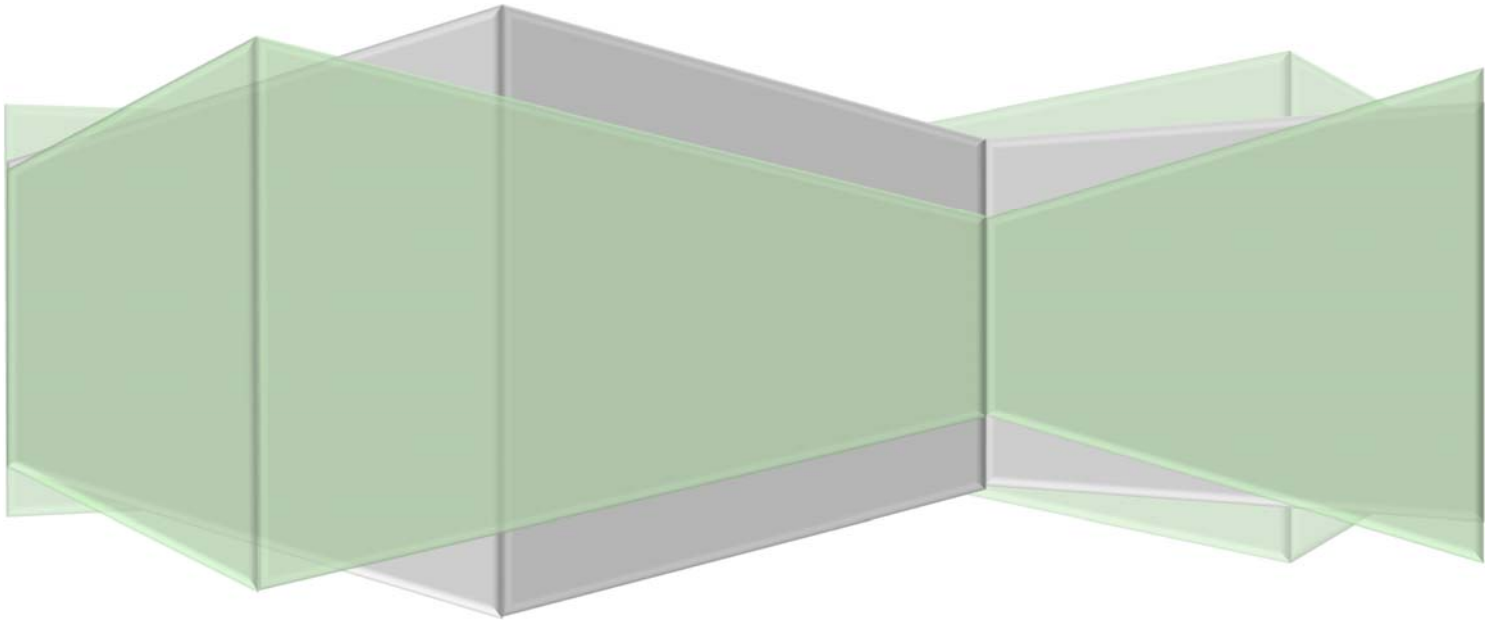
დირექტორი: ნ. კობაიძე

დაამუშავა: ა. ავანაშვილი

მშენებლობის ორგანიზაცია

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მოსაშვილი, №26 (01.14.11.022.002)

პროექტის შემადგენლობა 5 გვერდი



დეკემბერი 2016 წ

მშენებლობის ორგანიზაცია

აღწერილობითი ნაწილი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის გამოყენების სფერო, მოთხოვნები

მშენებლობის ორგანიზაციის ეს პროექტი გამოიყენება სამშენებლო წარმოების მოსამზადებლად და სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის მიზნით.
ამ პროექტის საფუძველზე სამშენებლო კომპანიამ უნდა მოახდინოს სამუშაოთა ორგანიზაციის და სამუშაოთა წარმოების ზედამხედველობა.
პროექტის განხორციელებაში მონაწილე ყველა სუბიექტი ვალდებულია დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნები მშენებლობის მომზადების, წარმოების და ზედამხედველობის შესახებ. აღნიშნულ მოთხოვნებს ითვალისწინებს კანონები, სამართლებრივი და ადმინისტრაციული აქტები, სამშენებლო ნორმები და წესები, „ქ. თბილისში სამშენებლო–სარემონტო ობიექტებზე ორგანიზაციების სამუშაოთა და საზოგადოებრივი ადგილების შეზღუდვის წესები“ (რეგისტრირებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში 15.02.2000), აგრეთვე მშენებლობის სფეროში მოქმედი სხვა ნორმატიული აქტები.

2.სამშენებლო მოედნის და არსებულ შენობა–ნაგებობათა დახასიათება, მოთხოვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მოსაშვილი, N26, მრავალფუნქციური შენობა (01.14.11.022.002). ტერიტორია ხასიათდება თანაბარი რელიეფით. დაგეგმილია მრავალსართულიანი კომერციული და საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა. საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი R_0=1.8 კგძ/კვ.სმ.
ტერიტორია შემოიღობოს, მოეწყოს დროებითი ნაგებობები. არ დაზიანდეს ნარგაობა (შესაბამისი ნებართვის გარეშე). მშენებლობის მომარაგება საჭირო რესურსებით განხორციელდება შესაბამისი სამსახურების მიერ ნებართვის გაცემის შემდეგ. სამშენებლო მოედნის მომარაგება განხორციელდება ქუჩის მხრიდან.
ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ქსელების (წყალსადენის, კანალიზაციის, სანიაღვრის, ელექტროკაბელებია) განლაგებაზე მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შედგეს აქტი სამშენებლო კომპანიის, საპროექტო ორგანიზაციის და დამკვეთის მონაწილეობით.

3.სეისმომედეგობა

ნაგებობა დაპროექტებულია 8 ბალიანი სეისმური ზემოქმედების გათვალისწინებით.

სეისმომედეგობის დონე მნიშვნელოვნად იქნება დამოკიდებული კედლების წყობის, არმირებისა და ბეტონირების სამუშაოთა ხარისხიან შესრულებაზე.

4.მშენებლობის ტექნოლოგია, წარმოების მეთოდები, მოთხოვნები ხარისხის მიმართ

სამშენებლო სამუშაოები უნდა შესრულდეს წინასწარ შემუშავებული ტექნოლოგიით და მეთოდებით, რაც მნიშვნელოვნად განაპირობებს ხარისხს და მშენებლობის ვადას.

– მშენებლობაზე უნდა განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი, უნდა შედგეს დახურული სამუშაოების აქტები, განსაკუთრებული ყურადღება უნდა დაეთმოს მონოლითური ბეტონირების, არმირების ხარისხს;

– სამშენებლო კომპანიამ უნდა განახორციელოს კონტროლი ხარისხზე, კონსტრუქციების მოწყობაზე, ასევე რკინაბეტონის ელემენტების დაბეტონებისას უნდა გაეწიოს კონტროლი მარკას, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს. ყოველი სართულის მოწყობის წინ მნიშვნელოვანია მოხდეს სათანადო კვალიფიკაციის მქონე გეოდეზიური სამსახურის მიერ (გამოცდილება არანაკლებ 3 წელი) სამშენებლო ღერძების გადამოწმება (დაკვალვა) და შესაბამისი აქტის მომზადება.

– ახალი შენობის კარკასის და გადახურვის ბეტონირება ბეტონდამტუბავი (პომპის) საშუალებით აუცილებელია მოხდეს პლასტიფიცირებული დანამატის გამოყენებით;

– სამშენებლო კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ბეტონის, ასევე ცემენტის ხარისხის ლაბორატორიული კონტროლი;

– წყალსადენ–კანალიზაციის, ეზოს ქსელების მოწყობა უნდა განხორციელდეს სპეციალური შემოწმებით, აუცილებელია სისტემების გამოცდა, ქალაქის შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებები და მათ მიერ გაცემული პირობების დაცვა;

– სამშენებლო კომპანიამ სნ და წესების, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად უნდა შეადგინოს ტექნოლოგიური რუქები, სამუშაოები შეასრულოს ამ ტექნოლოგიური რუქების მიხედვით;

– სამუშაოთა ორგანიზების პროექტში სამშენებლო კომპანიამ გაითვალისწინოს არსებული საკომუნიკაციო ქსელების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება და სხვა) დემონტაჟისა და ახალი ქსელების მონტაჟის ისეთი თანმიმდევრობა, რომ არ შეეშალოს მიმდებარე დაწესებულებების ფუნქციონირებას. ვერტიკალური გეგმარების და კეთილმოწყობის ის ნაწილი, რომლებიც შეიძლება დაზიანდეს სამშენებლო სამუშაოების გამო, უნდა შესრულდეს ბოლოს.

5.მშენებლობის კალენდარული დაგეგმვა

ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალსართულიანი, რკინაბეტონის კონსტრუქციის ტიპის მრავალფუნქციური დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა. დროებითი ნაგებობების განლაგება იხ. გენგეგმაზე.

წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით და მშენებლობის კალენდარული გეგმით, გათვალისწინებულია სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთაწარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მომუშავეთა გადაადგილებას შენობის ცალკეულ ნაწილებზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად. ცხადია სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალების დაცვა. მშენებლობის ბოლო ეტაპზე იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

6.მშენებლობის ხანგრძლივობა და მომუშავეთა რაოდენობა

მოსამზადებელ სამუშაოთა ხანგრძლივობა განისაზღვრა სნ და წ 1.01.03–85* მიხედვით.

ამ ნორმატივების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა პროექტით გაანგარიშებულია სამუშაოთა ფიზიკური მოცულობების მიხედვით.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 36 თვიანი ხანგრძლივობით.

მომუშავეთა რაოდენობა სნ და წ 1.01.03–85* მიხედვით განისაზღვრება ცალკეულ სამუშაოებზე შრომატევადობის ნორმების მიხედვით. მოსამზადებელ სამუშაოთა მთლიანი შრომატევადობა შეადგენს 13500 კაცდღეს. მუშათა საშუალო დღიური რაოდენობა შეადგენს P=Wt:S=13500:900=15 კაცს საიდანაც 900=36x25, ხოლო 25 სამუშაო დღეთა რაოდენობაა 1 თვის განმავლობაში.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა და ზედამხედველობა

ყველა სამუშაო, რასაც ითვალისწინებს პროექტი, უნდა შესრულდეს სნ და წ III 4–80* მოთხოვნების მიხედვით. ქვაბულებისა და ტრანშეების გათხრის და დამუშავების სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია სნ და წ 3.02.01–87 მოთხოვნების დაცვა.

ყურადღება მიექცეს სახანძრო უსაფრთხოებას, მოეწყოს შესაბამისი სტენდები და პესტები, დაცული იქნას ჩახერგვისგან გასასვლელები და სახანძრო მანქანის მისასვლელები.

დაცულ იქნას ელექტრო უსაფრთხოების წესები, განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმოს ფეთქებად საშიშ მოწყობილობა დანადგარებს, სადგურებს, ავზებს და ბალონებს, დაცული იქნას შესაბამისი ინსტრუქციები და უსაფრთხოების წესები.

დადგენილი წესით მომუშავე პერსონალს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვაზე, გაკეთდეს შესაბამისი ჩანაწერები და ხელმოწერები სპეციალურ ჟურნალში. სამშენებლო კომპანიამ უზრუნველყოს უსაფრთხოების სამსახურის ფუნქციონირება, პერსონალის დაცვა უსაფრთხოების საშუალებით (დამცავი ქუდებით, უსაფრთხოების ღვედებით, ხელთათმანებით, სპეცტანსაცმლით და სხვა).

8. **მექანიზმები, ტრანსპორტი, შესადუღებელი აპარატურა, ელექტროდანადგარები და აპარატები, სათადარიგო მასალა:**

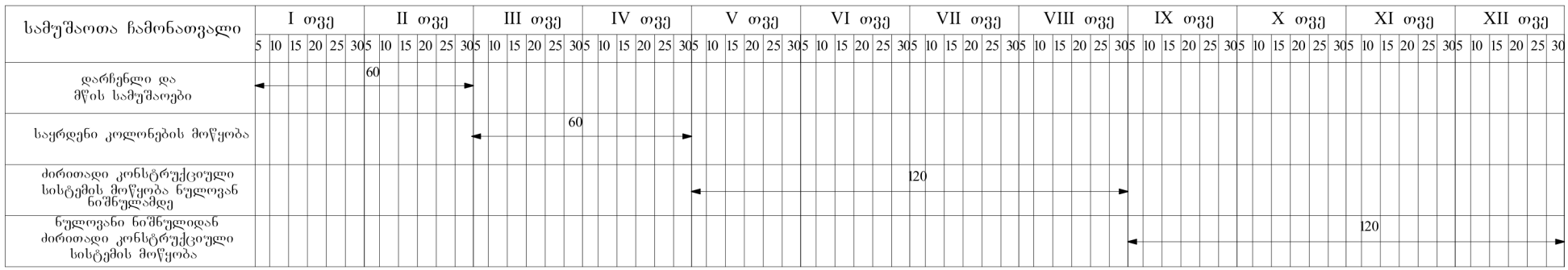
№	დასახელება	მარკა	რ–ბა
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 0,5მ3 ჩამჩით		**1**
2	ბეტონის ტუმბო		**1**
3	თვითმცლელი		**1**
4	სიღრმითი ვიბრატორი		**1**
5	ზედაპირული ვიბრატორი		**2**
6	ავტობეტონდამრევი მიქსერით		**1**
7	გადასატანი კომპრესორი		**1**
8	შესადუღებელი აგრეგატი		**2**
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი		**1**
10	შესალეს მოსასწორებელი აგრეგატი		**1**
11	ელშედუღების აგრეგატი		**1**
12	ავტოგენის შესადუღებელი აგრეგატი		**1**
13	მოზაიკის მოსახვეწი აგრეგატი		**1**
14	სამღებრო სადგური		**1**
15	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი		**4**
16	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავსატარი		**3**
17	პნევმატური იარაღი(საბურღი, ხრახნი და სხვა)		**4**
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი (ბარი, ლომი და ა.შ.)		**5**

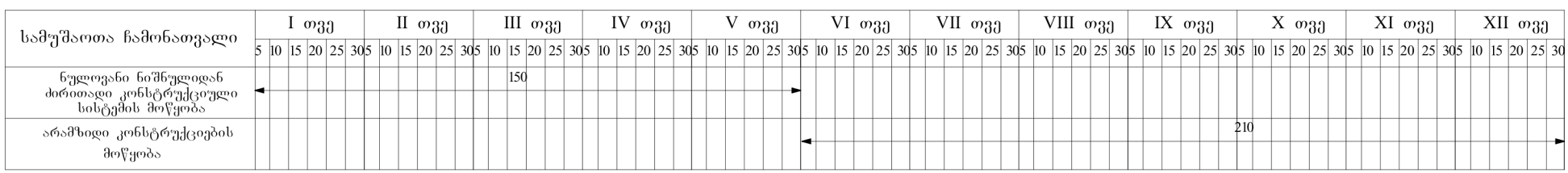
მითითება: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

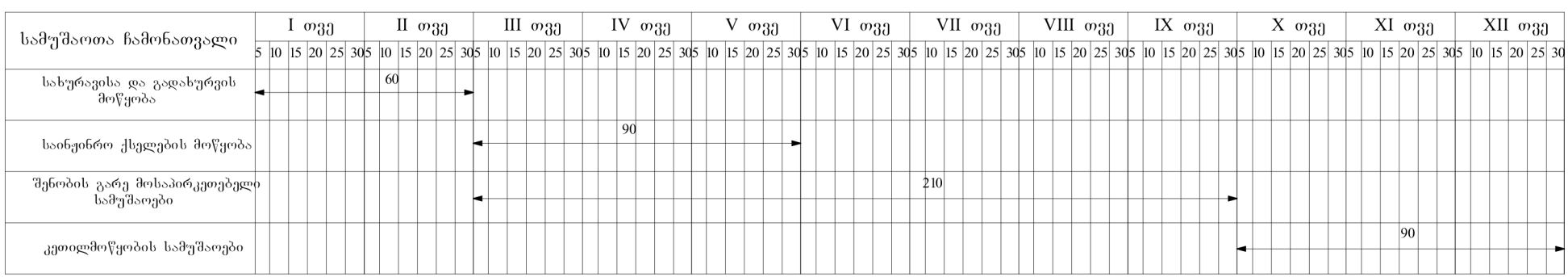
9.**დროებითი ნაგებობები და სამშენებლო მასალების საწყობები**

დასახელება	**კვ.მ**
პერსონალის ოთახი	15
საწყობი	10
სველი წერტილი	5

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი







შემსრულებელი: ნ.კობაიძე

შენიშვნა: მშენებლობის ხანგძლივობა განისაზღვა 36 თვით (3 წელი)