შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

11.09.2016№ 06-117
თქვ. №

ექსპერტიზის დასკვნა

ობიექტის მისამართი: – ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 2,სექტორი 2 საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზის შესახებ

დამკვეთი: შპს "სვეტი ნუცუბიძე"

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება 25.09.2016 წ

ობიექტის დასახელება: – ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 2,სექტორი 2 საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზისჩატარება

დაწყებულია: 2016 წლის 25 სექტემბერი

დასრულებულია: 2016 წლის 11 ოქტომბერი

ვამტკიცებ,შენობა ნაგებობათა
კვლევი ს და ექსპერტიზის
ცენტრის

დირექტორი ნ.ცხვედაძე

თბილისი

2016 წლის 10 ოქტომბერი

ექსპერტიზის დასკვნა

– ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 1,სექტორი 1 საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტის ნაწილზე

თბილისი

2016 წელი

შემადგენლობა:

1. შესავალი
2. ექსპერტების მონაცემები
3. ექსპერტების წინაშე დასმული შეკითხვები
4. კვლევითი ნაწილი
5. დასკვნა

1. შესავალი

2016 წლის 25 სექტემბერს შპს "სვეტი ნუცუბიძე"-სა და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი "-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა.

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა:

დათო ჯანყარაშვილი – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტის, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 38 წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 2,სექტორი 2 საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზა

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. – ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 1,სექტორი 1 საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პროექტი ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლიარი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
2. Справочник проектировщика. „Основания фундаменты и подземные сооружения".

   М. 1985 г;
3. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции". М. 1988 г;
4. სეისმომედეგი მშენებლობა პნ 01.01-09.

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტი რომელიც შესრულებულია

შ.პ.ს. "კიდ-გეო" - ს გეოლოგთა ჯგუფის მიერ (დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგმა ზ.ჩანტლაძემ და ნ.ბაბილოძემ) — ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 2,სექტორი 2 შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

დავალების თანახმად, დასაპროექტებელი შენობა გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა,16 სართულიანი სარდაფით, ზომებით 22.2X24.6.0 მ. შენობის ტიპი ჩონჩხედი, ბლოკის ან აგურის შევსებით; საძირკვლის ტიპი ფილა ან ბურღვითნატენი ხიმინჯები. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II.

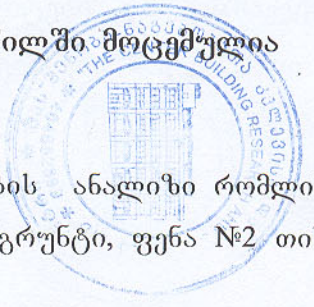
გამოკვლეული უბანი მდებარეობს ვაკე-საბურთალოს ადმინისტრაციულ რაიონში. მას ჩრდილოეთიდან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, სამხრეთიდან ნუცუბიძის ქუჩა. დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან კი პირველი და მესამე ბლოკისათვის გამოყოფილი ნაკვეთი.

საინჟინრო – გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით, გაბურღულია3 ჭაბურღილი საერთო სიგრძით 28.5გრძ.მ. აღებულია დაურღვეველი სტრუქტურის გრუნტის 3 და კლდოვანი გრუნტის 6 ნიმუში,. თიხოვანი გრუნტების და წყლის ლაბორატორიული ანალიზები ჩატარებულია შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტის " გრუნტისა და წყლის კვლევების ლაბორატორიაში.

ჭაბურღილების გეგმიურ – სიმაღლითი მიბმა განხოციელდა 1 : 500 მასშტაბის ტოპო – გეგმის მიხედვით. საველე სამუშაოების დამთავრებს შემდეგ ჭაბურღილები შევსებულია ნაბურღი მასალით.

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა. საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევები ჩატარდა 2010წლის მარტში.

პროექტი შედგება ზოგადი ნაწილისაგან და სპეციალური ნაწილისაგან. ზოგად ნაწილში მოცემულია :. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება ჰიდროგეოლოგიური პირობები .სპეციალური ნაწილში მოცემულია



საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების ანალიზი რომლის მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია 3 ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხნარი, ფენა

№3 გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები თიხების შუაშრეებით. პროექტში მოყვანილია ამ ფენების დახასიათება.კერძოდ:

ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი. ფენის სიმძლავრე 1.0 მ-1.5 მ - მდე. აღნიშნული სიმძლავრეები განპირობებულია ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ნაგებობების არსებობით, მათი მშენებლობისას ნაგებობების უბეებში გრუნტების ჩაყრით. ფენა უწყლოა.

ფენა №2 – თიხნარი –მეორე შრის სახით 1.0მ -1.5 მ სიღრმიდან, ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო – მონაცრიფრო ფერის თიხნარებით, თიხის თხელი 20 სმ-მდე შუაშრეებით, ხვინჭისა და კენჭების ჩანართებით, მყარი კონსისტენციის, საშუალოდ გატენიანებული

ფენა უწყლოა.

ფენა №3 - გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები, თიხების შუაშრეებით გახსნილია 5 – 8.6 მ სიღრმიდან. წარმოადგენილია მოშავო ფერის სუბარგილიტებისაგან და მონაცრისფრო - რუხი ქვიშაქვებისაგან, მოყავისფრო თიხების შუაშრეებით.

პროექტში მოცემულია დასკვნები და რეკომენდაციები

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 1სექტორი 1 მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

ტერიტორია აგებულია ქვედა მიოცენის ასაკის "საყარაულოს ჰორიზონტის" სუბარგილიტებით და ქვიშაქვებით, თიხების შუაშრეებით, რომლებიც დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის ალუვიური კენჭნარით, დელუვიურ-პროლუვიური თიხნარებით და ტექნოგენური გრუნტებით.

სამშენებლო თვისებების მიხედვით, უბანზე არსებულ გეოლოგიურ ლითოლოგიურ ჭრილში გამოიყოფა 2 საინჟინრო – გეოლოგიური ელემენტი (სგე): I სგე - თიხნარი (ფენა №2), II სგე –და - სუბარგილიტები და ქვიშაქვები, თიხების შუაშრეებით (ფენა №3). აღნიშნული ფენების მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილების სახით

საძირკვლის ტიპად, ბურღვით – ნატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლის გამოყენებით მისაღებია.

სნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ.და წ. IV. –5 –82 ის ცხრ. №1 –ის თანახმად, განეკუთვნებიან: ფენა №1 – 24ა – ს, ფენა №2 – 33ბ-ს, ფენა №3 – 28ა – ს.

დასკვნა შედგენილია ინჟინერ გეოლოგის მ.ბაბილოძის მიერ
პროექტის გეოლოგიური ნაწილის მიმართ შენიშვნა არ გვაქვს

5. დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი,მესამე მიკრორაიონი,ნაკვეთი №25/65 საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 2,სექტორი 2 მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

ძიების პროექტი შესრულებულია კარგ დონეზე და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.