საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№23-02-01/18

„2“ აგვისტო 2018 წ.

შ.პ.ს. „მოდული”-ს დირექტორს
ბატონ ირაკლი ნარმანიას.

ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა №2-12-ში (ს.კ. 01.13.02.04.053) მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობების გავლენისა, ირგვლივ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე.

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2-12-ში (ს.კ. 01.13.02.04.053) შ.პ.ს. „მოდული“ ახორციელებს მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას. დღეის მდგომარეობით ძირითადად აგებულია კომპლექსის ორი ორ სართულიანი და ერთი სამ სართულიანი ბლოკები.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი კომპლექსის ბლოკების სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

- ერთი მიწისქვეშა სართული;
- ერთი კომერციული დანიშნულების სართული;
- 16 საცხოვრებელი სართული.

მშენებარე კომპლექსის მოსაზღვრე შენობები ჩრდილოეთით (ს/კ 01.13.02.004.137) დაშორებული - 18მ-ით, აღმოსავლეთით (ს/კ 01.13.02.004.139) – 24მ-ით და (ს/კ 01.13.02.004.052) – 25მ-ით და დასავლეთით (ს/კ 01.13.02.004.009) – 50მ-ით არის ერთ სართულიანები, დაშორებულია დიდი მანძილით, მშენებარე კომპლექსი ამ უბნებზე ამოსულია მეორე - მესამე სართულებზე და მეზობელ ნაგებობებზე არავითარი გავლენის მოხდენა არ შეუძლია.

კორექტირებული პროექტის ბლოკიდან მანძილი სამხრეთით მდებარე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობამდე (01.13.02.004.062) შეადგენს 5 მ.-ს. შენობა წარმოადგენს ფოლადის ე.წ. „კისლოვოდსკი“-ს ტიპის კონსტრუქციულ სისტემას, რომლის ძირითადი საყრდენი სვეტები მდებარეობს წითელი ხაზიდან 6 მეტრის დაშორებით. ამდენად ქვაბულის კედლიდან „კისლოვოდსკი“-ს ტიპის შენობის სვეტებამდე მანძილი შეადგენს 11.0 მ.-ს. შესწავლის შედეგად, არსებული მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა ჩვენს მიერ შეფასებულია როგორც დამაკმაყოფილებელი.

დასკვნა:

შ.პ.ს. „მონოლითი“ გაცნობებთ, რომ მშენებარე კომპლექსი მანძილის სიდიდიდან გამომდინარე არ იქონიებს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას არსებული მომიჯნავე შენობებისათვის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლოატაციის მთელი პერიოდის განმავლობაში, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთის მხარეს განლაგებული ნაგებობებისათვის. რაც შეეხება სამხრეთით განთავსებულ საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობას, სადამდეც მანძილი მინიმალურია (5 მ.); სასურველია ამ ფარგლებში მოეწყოს შპუნტური კედელი, რომლის კონსტრუქცია უნდა დამუშავდეს საპროექტო ორგანიზაციის მიერ, სათანადო გაანგარიშების საფუძველზე.

პროექტის მიხედვით განხორციელებული შპუნტური კედლის მოწყობის შემდეგ, უშუალო მახლობლობაში არსებული შენობის საძირკვლების ფუძეში არ განვითარდება პლასტიკური დეფორმაციები. ამდენად აღნიშნული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილის მუშაობა მასზე სტატიკური და სეისმური დატვირთვების ზემოქმედების თვალსაზრისით, მშენებლობის პროცესში და შენობის ექსპლუატაციის განმავლობაში უზრუნველყოფილი იქნება.

სამხრეთით მომიჯნავე აღნიშნული შენობის მიმდებარედ ქვაბულის დამუშავების და ნაბურღ-ნატენი (შპუნტური) ხიმინჯების მოწყობის სარეკომენდაციო ნახაზები თან ერთვის ტექნიკურ დასკვნას.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

ტელეფონის ნომერი: +995 599 15 66 49
ელექტრონული ფოსტა: Ltdmonoliti@gmail.com

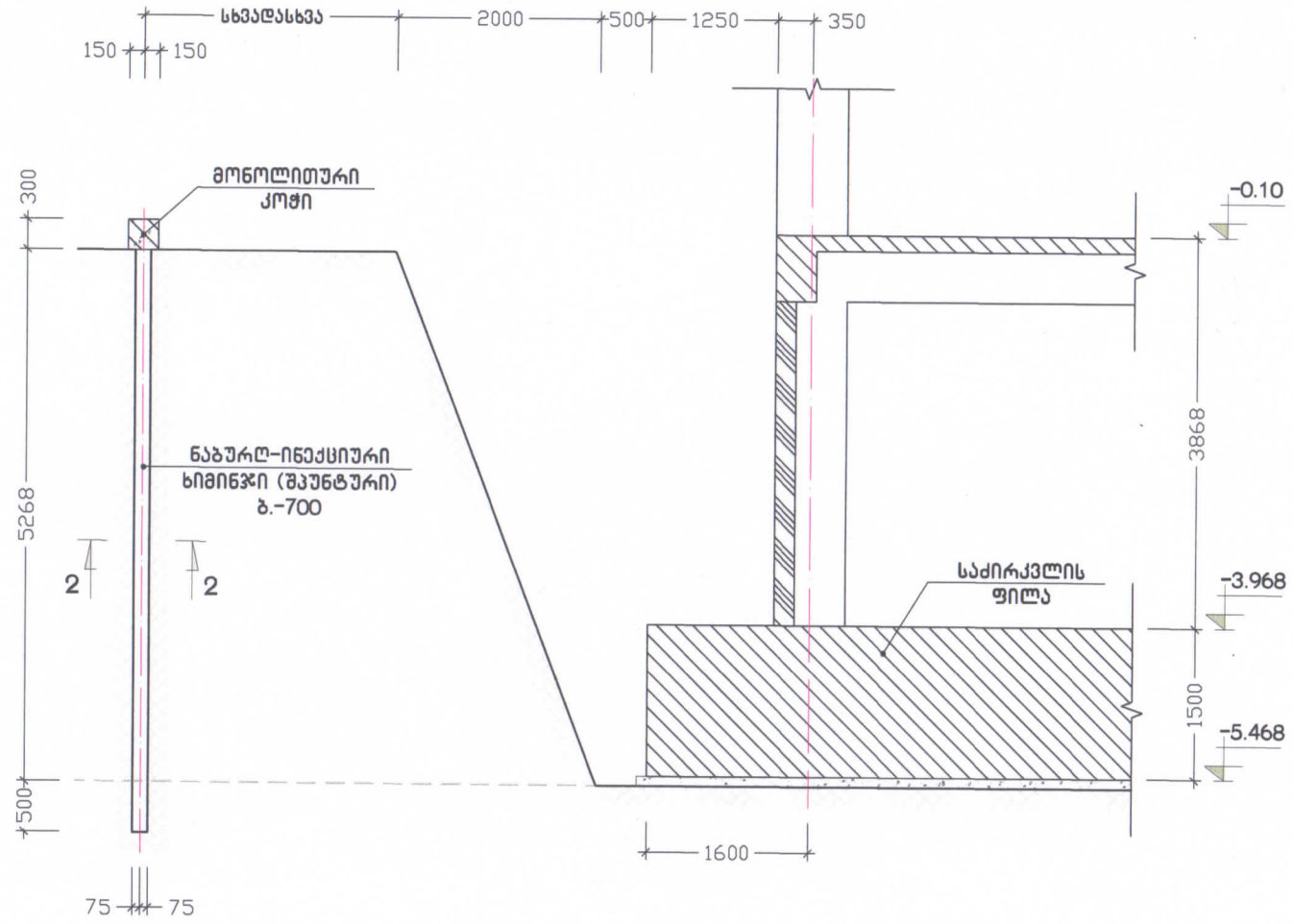
ქვაბულის დამუშავების გეგმა
ნაბურღ-ნატენი (შპუნტური) ხიმინჯების მოწყობა
მ. 1:300



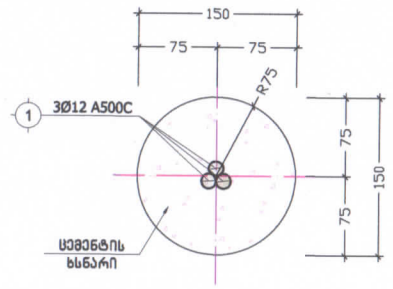
შპს "მონოლითი" LIMITED COMPANY "MONOLITI"
2022
2233

ქ. - 01

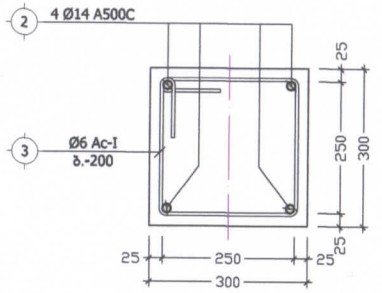
კვეთი 1-1
მ. 1:50



კვეთი 2-2
მ. 1:5



მონოლითური კოჭი
მ. 1:10



პოზ. №	ესკიზი	L
3	350 / 350 250 / 250	1200

შპს "მონოლითი" LIMITED COMPANY "MONOLITI" GEORGIA • 202242233 • ქ. თბილისი

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№12-02-01/18 „7“ივლისი 2018 წ.

შ.პ.ს. ,,მოდული’’-ს დირექტორს
ბატონ ირაკლი ნარმანიას.

საექსპერტო დასკვნა ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა №2-12-ში (ს.კ. 01.13.02.04.053) მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესახებ.

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2-12-ში (ს.კ. 01.13.02.04.053) არსებული მდგომარეობით აგებულია კომპლექსის ორი ორ სართულიანი და ერთი სამ სართულიანი ბლოკი. მშენებარე მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი კომპლექსი კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანია. შენობის საძირკვლად გამოყენებულია 150 სმ. სისქის რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციული კომპლექსის კორექტირებული პროექტი, ხოლო მათი სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

- ერთი მიწისქვეშა სართული;
- ერთი კომერციული დანიშნულების სართული;
- 16 საცხოვრებელი სართული.

გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „მოდული“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა „ArchiCad”-ის გამოყენებით. (ელექტრონული ვერსია).
- პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „მოდული“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა „AutoCAD”-ის გამოყენებით A-3 ტიპის ფურცლებზე. (დაბეჭდილი ალბომი).

კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი

შენობა კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანია, კავშირებად გამოყენებულია რკინაბეტონის დიაფრაგმები, სისქით 35 სმ.

ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთები სიმაღლის მიხედვით იცვლება 80X80; 70X70; 60X60 სმ დიაპაზონში.

წიბოების (რიგელების) განივი კვეთების ზომებია:

-0.10 ნიშნულზე bXh = 50X60 სმ

4.10 ნიშნულზე bXh = 50X70 სმ.

ყველა შემდგომ ნიშნულზე bXh = 40X60 სმ.

შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა სიმაღლით 150სმ.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნიდან გამომდინარე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები (გეოლოგიურ ჭრილში ფენა №4) თიხიანი ქვიშებისა და არგილიტების მორიგეობა. კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25. საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა B7.5 კლასის ბეტონის მომზადება.

პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი კლიმატური მონაცემები:

ქარის ნორმატიული ჩქაროსნული დაწნევა – 70კგ/მ²

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50კგ/მ²

სეისმურობა – 8 ბალი

გაანგარიშება ჩატარებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსი “LIRA 9.4” საშუალებით 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

დასკვნა:

კორექტირებული პროექტის მიხედვით „ა“, „ბ“ და „გ“ ბლოკებზე დამატებულია ერთი საცხოვრებელი სართული, ჩატარებული გაანგარიშების შედეგები ცხადყოფს, რომ ზემოაღნიშნული ბლოკების მზიდუნარიანობა მოცემული დამატებული სართულის პირობებში უზრუნველყოფილია, როგორც სტატიკური, ისე სეისმური დატვირთვების ზემოქმედების თვალსაზრისით.

რაც შეეხება პროექტის კორექტირებული ნაწილით გათვალისწინებულ „ა“ ბლოკს, მისი მშენებლობა შესაძლებელია მთლიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილის მეშვეობით რკინაბეტონის ფილოვანი საძირკვლებისაგან გრუნტზე გადაცემული დამატებითი ძაბვები მცირეა,

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. „მოდული“-ს მიერ დამუშავებული კონსტრუქციული ნაწილი სრულ შესაბამისობაშია არქიტექტურული ნაწილით გათვალისწინებულ კორექტირებულ პროექტთან. ჩატარებულია დიდი მოცულობის სამუშაოები. პროექტი გაანგარიშებულია და შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით. გრაფიკული მასალა მდიდარია და იძლევა საშუალებას მაღალხარისხოვანი მშენებლობის წარმოებისათვის. პროექტის მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს და რეკომენდაციას ვუწევთ განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

ტელეფონის ნომერი: +995 599 15 66 49
ელექტრონული ფოსტა: Ltdmonoliti@gmail.com

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

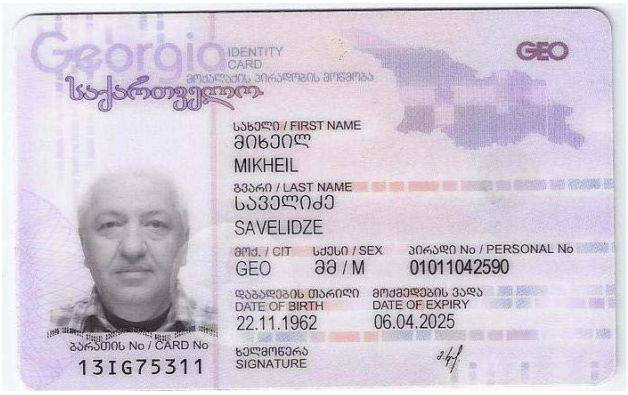
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.