სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

91173853382617

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171133896

რეგისტრაციის თარიღი

26.09.2017 წ

ნოტარიუსი: თინათინ დევდარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
ტელეფონი: 229-35-11

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო ქ. თბილისი

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაექვს სექტემბერს მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. №39, ბინა №23-ში მომმართა *ხაის იან ჰაინ ვოსკამპმა*, *რომელმაც* განაცხადა, რომ სურს სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენისა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობისა და უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ხაის იან ჰაინ ვოსკამპმა (დაბ 23.11.1977წ. ნიდერლანდებში, პირადი №12000293, პასპორტი 10DD13847)*, მომმართა და განაცხადა, რომ არის *შპს „აა2"-ის (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი №B16046699, ამონაწერის მომზადების თარიღი 21.03.2016 საიდენტიფიკაციო №405141537, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 21.03.2016) დირექტორი. ხაის იან ჰაინ ვოსკამპს* განვუმარტე, რომ „ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონისა და „სანოტარო მოქმედებათა შერულების წესის შესახებ" დებულების თანახმად, მათ მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო აქტის შედგენაში მონაწილეობა უნდა მიიღონ მათ მიერ არჩეულმა თარჯიმანმა, რაზეც მათ განაცხადეს, რომ თარჯიმანი *ნინო ლეონიძე* არჩეულია მათ მიერ.

თარჯიმნის *ნინო ლეონიძის (დაბ 19.07.1983 წ. ქუთაისში, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, პ. მელიქიშვილის ქ. 11, ბ. 27, პირადი № 60001020923). ხელმოწერის ნამდვილობას თარგმანზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა (ბაკალავრის დიპლომი არ 0000505 გაც. 2004წ. საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ)* პირადობა ჩემთვის ცნობილია.

ნოტარიუსმა შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმნისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. *ნინო ლეონიძე* განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. სანოტარო აქტი შედგენილ იქნა ქართულ და ინგლისურ ენებზე.

მე შევამოწმე *ხაის იან ჰაინ ვოსკამპის* ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ, მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. აღნიშნულის შემდგომ, მე შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წაეუკითხე და განვუმარტე *ხაის იან ჰაინ ვოსკამპს თარჯიმნის მონაწილეობით. ხაის იან ჰაინ ვოსკამპმა* პირადად წაიკითხა, თარგმნილი მინდობილობის ინგლისურენოვანი ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობის ქართულ და ინგლისურენოვან ვარიანტებს:

მინდობილობა

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაექვს სექტემბერს *ხაის იან ჰაინ ვოსკამპი, როგორც შპს „აა2"-ის დირექტორმა რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მიმნდობი", შოთა ევგენიძეს (დაბ. 19.07.1976წ. თბილისში, მცხ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. 54 ბ. 1, პირადი №01009003572 და თამარ ახალაძეს (დაბ. 23.03.1978წ. თბილისში, მცხ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. 27/29 ბ. 12, პირადი №01008000011), როგორც ერთობლივად, ისე ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად,* შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი", ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირები უფლებამოსილნი არიან იყვნენ ჩემი, როგორც შპს „აა2"-ის დირექტორი წარმომადგენლები ნებისმიერ *ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში, საგადასახადო ორგანოებში, ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, მერისა და მის სამსახურებში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში და სხვა. აწარმოოს შპს „აა2"-ის სამეწარმეო საქმიანობა, დადონ ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები, ნებართვები პროექტებთან დაკავშირებით, მიიღონ გადაწყვეტილებები ნებისმიერ საკითხზე, ხელი მოაწერონ წესდებებს, ცვლილებებს და დამატებებს წესდებაში, კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, განცხადებებს მარეგისტრებელ ორგანოში და ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეუზღუდავად აწარმოონ ყოველგვარი მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.*

მინდობილი პირები უფლებამოსილნი არიან შპს „აა2"-ის სახელზე სს „საქართველოს ბანკში" სს „თიბისი ბანკში" და მათ ნებისმიერ ფილიალში გახსნან ანგარიში ნებისმიერ ვალუტაში და მოაწერონ ხელი ხელშკრულებებს ბანკებთან აღნიშნული მოქმედებების შესასრულებლად. აღნიშნული ანგარიშებიდან აწარმოონ ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაციები, მათ შორის: შეუზღუდავად აწარმოონ ნებისმიერი საბანკო ოპერაციები/ტრანზაქციები, კერძოდ, თანხების შეტანა, გატანა, გადარიცხვა, კონვერტაცია, ინტერნეტბანკინგი, აიღონ დიჯიპასი, ცნობები, ამონაწერები, გამოითხოვონ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, მათ შორის საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, გადაიხადონ ყოველგვარი გადასახადი, ამასთან დაკავშირებით აწარმოონ კანონით ნებადართული ყველა საჭირო ქმედება.

მინდობილი პირები უფლებამოსილნი არიან შპს „აა2"-ის სახელით დადონ ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები ნებისმიერ ფიზიკურ და იურდიულ პირებთან სხვადასხვა მომსახურეობის გაწევის ან/და პროდუქციის შესაძენად. განსაზღვრონ ხელშეკრულების პირობები და ხელი მოაწერონ მას. ისინი ასევე უფლებამოსილნი არიან ჩემი, როგორც შპს „აა2"-ის დირექტორის სახელით შეიძინონ ნებისმიერი უძრავი ქონება, წილი ნებისმიერ სამეწარმეო საზოგადოებაში, ამასთან დაკავშირებით, შპს „აა2-ის სახელით დადონ ნასყიდობის ხელშეკრულება, წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება ნებისმიერ

ზიკურ და იურიდულ პირებთან, განსაზღვრონ ხელშეკრულების პირობები და ხელი მოაწერონ მას. ასევე იყვნენ ზოგადოების წარმოამდგენელი იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ებარონ ნებისმიერი სახის განცხადება ხელშეკრულება, შეიტანონ სარეგისტრაციო დოკუმენტები, მიიღონ ამონაწერი და ელი მოაწერონ ნებისმიერ საბუთს, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა ძალაშია ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2022 წლის 26 სექტემბრის ჩათვლით.

_____ / ხაის იან ჰაინ ვოსკამპი /

თარჯიმანი _____ / ნინო ლეონიძე /

დანართი: ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან *(განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი № 16046699, ამონაწერის მომზადების თარიღი 21.03.2016 საიდენტიფიკაციო №405141537, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 21.03.2016)*

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუსის, თინათინ დევდარიანის, სანოტარო არქივში.

გადახდილია საზღაური *10.00 (ათი)* ლარი, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ასევე 2,00 (ორი) ლარი" 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, 39-ე მუხლის შესაბამისად და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 1.80 ლარი დღგ, სულ 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი

თინათინ დევდარიანი

Notarial Act

Georgia

Tbilisi

On September the twenty sixth, two thousand seventeen year before me, Tinatin Devdariani, a notary in and for the city of Tbilisi, in my notarial office with a legal address: I.Abashidze street #39, apartment #23, Tbilisi – duly admitted and sworn in appeared **Gijs-Jan Hein Voskamp**, who declared that he wants to draw up notarial act (power of attorney) and notarize it. I verified his identity based on the Identification Document and was sure in being appealed by **GIJS-JAN HEIN VOSKAMP** (born on 23.11.1977 in Netherlands, personal No. 65612000293, Passport of Georgian Citizen 10DD13847). He declared that he is the Director of "AA2" LLC (application registration number: B16046699, date of preparedness of application: 21.03.2016, Identification N405141537, date of state registration 21.03.2016). I explained to **GIJS-JAN HEIN VOSKAMP** that that due to his lack of knowledge of state language, according to the law of Georgia on "Notary" as well as in compliance with the regulations on "Implementation Rules of Notarial Activities" an interpreter, duly selected by him should take part in drawing up of the notarial act; in response he declared that he knows English language and translator NINO LEONIDZE had been selected by him.

Identity of the Translator NINO LEONIDZE (born on 19.07.1983 in the city of Kutaisi, residing in No.27/11; P. Melikishvili Street; city of Kutaisi; personal No. 60001020923; Bachelor's Diploma certifying knowledge of the Language AR 0000505 issued by the Ministry of Education of Georgia in 2004) is known to me.

I, the Notary examined efficiency of the Translator and notified about responsibilities of the translator for incorrect translation. NINO LEONIDZE declared that she knows English language and guarantied correct translation. Notarial Act was concluded in Georgian and English languages.

I examined efficiency of **GIJS-JAN HEIN VOSKAMP** and I hereby admit that I had no grounds for doubting his efficiency. **GIJS-JAN HEIN VOSKAMP** personally read the English language version of the present Power of Attorney and declared that it exactly reflected his will accurately and personally signed Georgian and English versions of the Power of Attorney in presence of me, the notary.

Power of Attorney

On September the twenty sixth, two thousand seventeen, **GIJS-JAN HEIN VOSKAMP**, as the Director of "AA2" LLC hereinafter referred to as the "Principal" has granted the power to SHOTA EVGENIDZE (born on 19.07.1976 in the city of Tbilisi; personal No. 01009003572, residing in city of Tbilisi; 1/54; I. Chavchavade avenue) and TAMAR AKHALADZE (born on 23.03.1978 in the city of Tbilisi, personal No. 01008000011, residing in 27/29; I. Chavchavadze Avenue, Apt. 12, city of Tbilisi;) hereinafter referred to as the PROXY, jointly, also independently, with following rights:

The authorized persons are eligible to be my representatives , as the Director of "AA2" LLC in relationship with any legal entity and a physical person, the governmental and non-governmental institution, the LEPL National Agency of Public Law, the Entrepreneurial and Non-Entrepreneurial (Noncommercial) Legal Entities' Registry, the tax institutions, the Revenue Service of the Ministry of Finance, any and all competent agencies, City Hall and its units, including Architectural units, notarial bureau and others. Also to conduct the entrepreneurial business through the "AA2" LLC, to execute any kind of contract, permission related on project, make the decision on any issue, sign the Charters, amendments, Minutes of Meeting, decisions, applications in registering authorities and all relevant documents and to manage without any limitation all the activities that is related to the fulfillment of this task.

The authorized persons are eligible to be the representatives of "AA2" LLC at JSC "Bank of Georgia", JSC "TBC Bank" and in any branches, to open accounts in any currency and sign the contracts to perform actions in relation with bank. To produce any type of banking operations from the aforesaid accounts, including: to make any banking operations/transactions without limitation, particularly withdrawing and putting sum, transfer, conversion, internet banking, to take Digipass, references, extracts, require any kind of information, including banking account requisites, pay all charges, in relation of this perform any actions applicable to legislation.

The authorized persons are eligible to make any kind contracts in relation with any physical and legal entities on behalf of the "AA2" LLC, in case of making various services and /or for purchasing production. To determine contract terms and sign it. They are also authorized to purchase any real estate, share in any enterprising company on behalf of me, as the Director of "AA2" LLC. In connection with that to make purchase contract, Share purchase contract in relation with any physical and legal entities on behalf of Director of "AA2" LLC, To determine terms of contract and sign them, Also, to the representative of company at House of Justice, National Agency of Public registry, Entrepreneurial Registry, to submit any kind of application, contract, to submit registration documents, accept extracts and sign any documents, those are related with the fulfillment of the aforesaid task.

The power of attorney is issued within five years validity and remains in force till September 26, 2022.

Gijs Jan Hein Voskamp

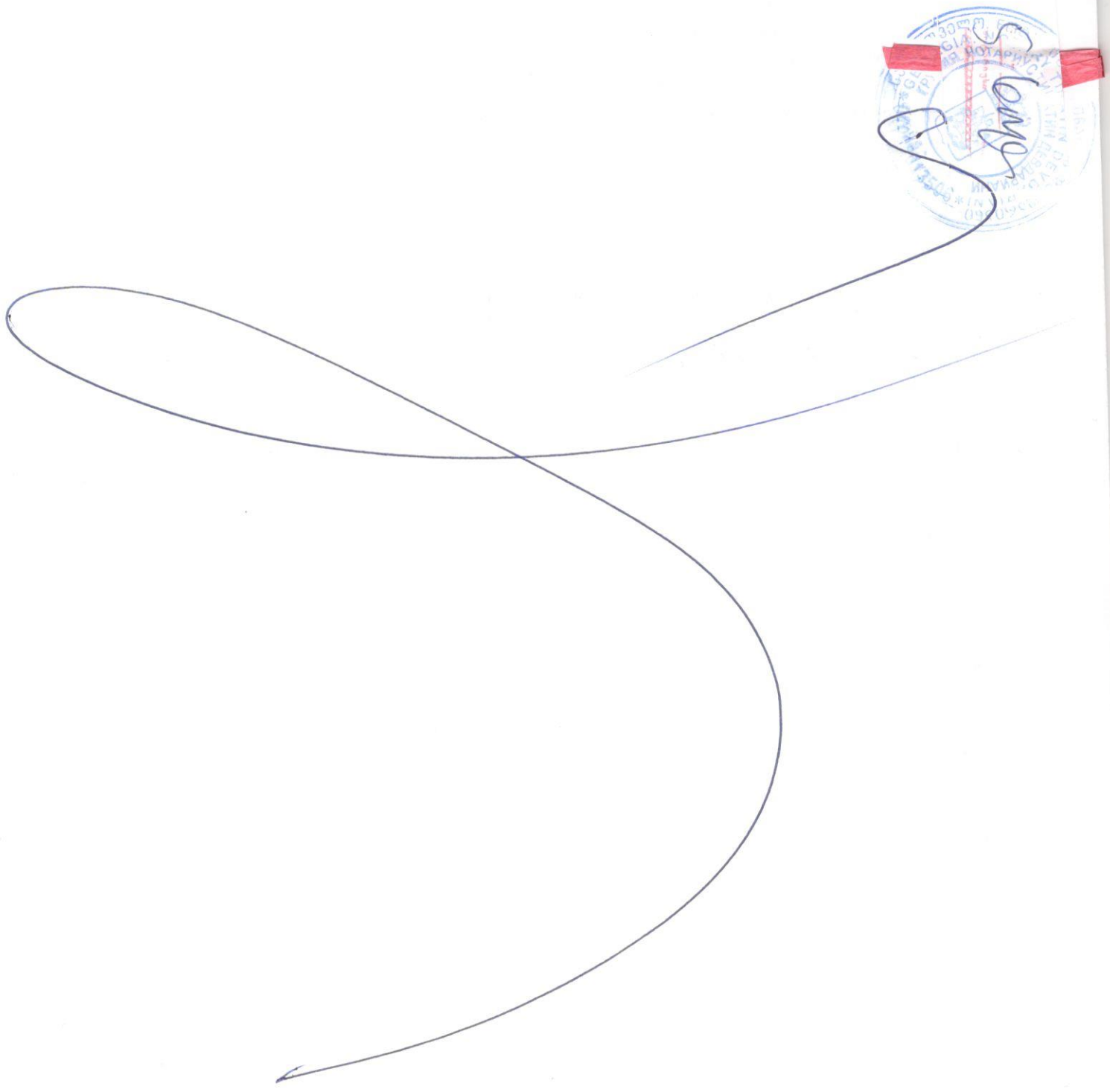
Nina Leonidze

Annex: Extract from Entrepreneurial Registry (application registration number: B16046699, date of preparedness of application: 21.03.2016, Identification N405141537, date of state registration 21.03.2016)

This power of attorney is done in three equal copies, from which one copy will be kept in the notarial archive of Tinatin Devdariani, the notary.

10-00 (ten) GEL as a notary service fee is paid in compliance with the requirements of the #507 Resolution by the Government of Georgia on December 29, 2011 on "Approval of Notary Activity Fee and Volume of Fees established for the Chamber of Notaries of Georgia, the Rules of its Payment and the Service Period" and the requirements of the Tax Code of Georgia and 1.80 GEL as a VAT in compliance with the articles of the Tax Code of Georgia, also 2,00 (two) GEL in compliance with the requirements of the par. 39 of the above mentioned law – totally – 13.80 (thirteen Lari and eighty Tetri) GEL is paid.

Notary: Tinatin Devdariani



საქართველოს მთავრობის განკარგულება

№147 2017 წლის 2 თებერვალი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აა2“-ისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, მოსაშვილის ქუჩა №26-ში, სარდაფში მდებარე 52.00 კვ.მ ფართი მასზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთით (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.14.11.022.002.01.500) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 7 000 (შვიდი ათასი) ლარად, საკუთრებაში გადაეცეს შპს „აა2“-ს (ს/კ: 405141537).

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა ამ განკარგულების გამოცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

ბ) პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით:

ბ.ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არა უმეტეს 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში, ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების დემონტაჟი;

961401
03 02 2017
203

ბ.ბ) ამ პუნქტის „ბ.ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან არა უმეტეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, №01.14.11.022.002 (მიწის (უძრავი ქონების)) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მის მიერ ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით აშენებული შენობა-ნაგებობის სარდაფში/ნახევარსარდაფში საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს მიერ მითითებული სტანდარტების შესაბამისად, არანაკლებ 52.00 კვ.მ ფართის მქონე „სამოქალაქო თავშესაფრის“ მოწყობა, ფუნქციონირებისათვის მზადყოფნის მდგომარეობაში მოყვანა და სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა.

3. შპს „აა2“ ვალდებულია, ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველსაყოფად (მათ შორის, ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად), შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარადგინოს 10 000 (ათი ათასი) ლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაც ამავე პუნქტის „ბ.ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს 4 (ოთხი) თვით.

4. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალმა საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ, ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიების განხორციელება.

პრემიერ-მინისტრი **გიორგი კვირიკაშვილი**