განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში მოსაშვილის ქუჩა №26ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.14.11.022.002 მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონას (სსზ-1) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7; კ2=3.5; კ3=0.1 „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით (№813 04/15/2014წ.) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 7.0-ით, ხოლო კ1 0.7-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-(K2+20% შეღავათი))S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

425/3.5*(7.0-(3.5+0.7))*824=280160.00 ლარი