შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია, (ს/კ 01.72.14.014.888)
შპს "კონდი"-ს (ID 404497914) საკუთრებაში არსებული 2166 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ას	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	წიწვოვანი ხე	ფლატე	სან — სანიაღვრე
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	ხილკენკროვანი მცენარე	საშრომალყურო ჭები	ელ. ქსელები
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	თბ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ბ. ქურდაძე
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "კონდი"
მასშტაბი: 1:500		08.08.2018წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011732000817418

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 345735 **08 / აგვისტო / 2018 წ.**

ბექა ბოჭორიშვილს
მის.: ქ. თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა, კორპუსი N4, ბინა N20

ბატონო ბექა,

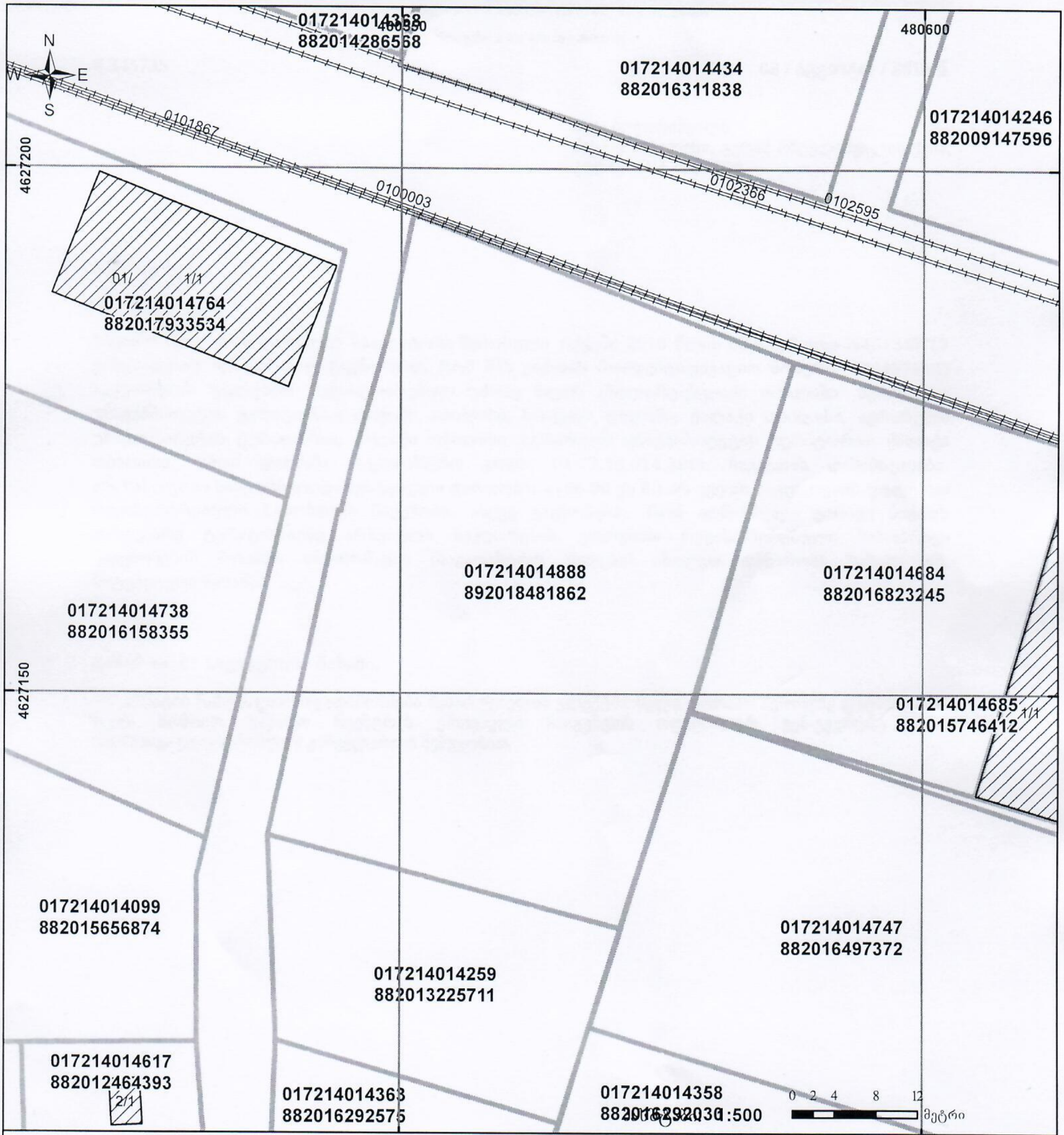
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 2018 წლის 08 აგვისტოს N451347/17 განცხადების შესაბამისად გაცნობებთ, რომ შპს კონდის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404497914) საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთს (მდებარე:ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.888), ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 2166.00 კვ.მ.) არ კვეთს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობა. ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნული უძრავი ნივთის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობების შესახებ ინფორმაცია (საკადასტრო კოდები) იხილეთ დანართის სახით (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

დანართი: 01 სიტუაციური ნახაზი.

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმით წერილზე დატანილი 15 ნიშნა ნომრით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.Napr.gov.ge ელექტრონული კანცელარიის მეშვეობით.

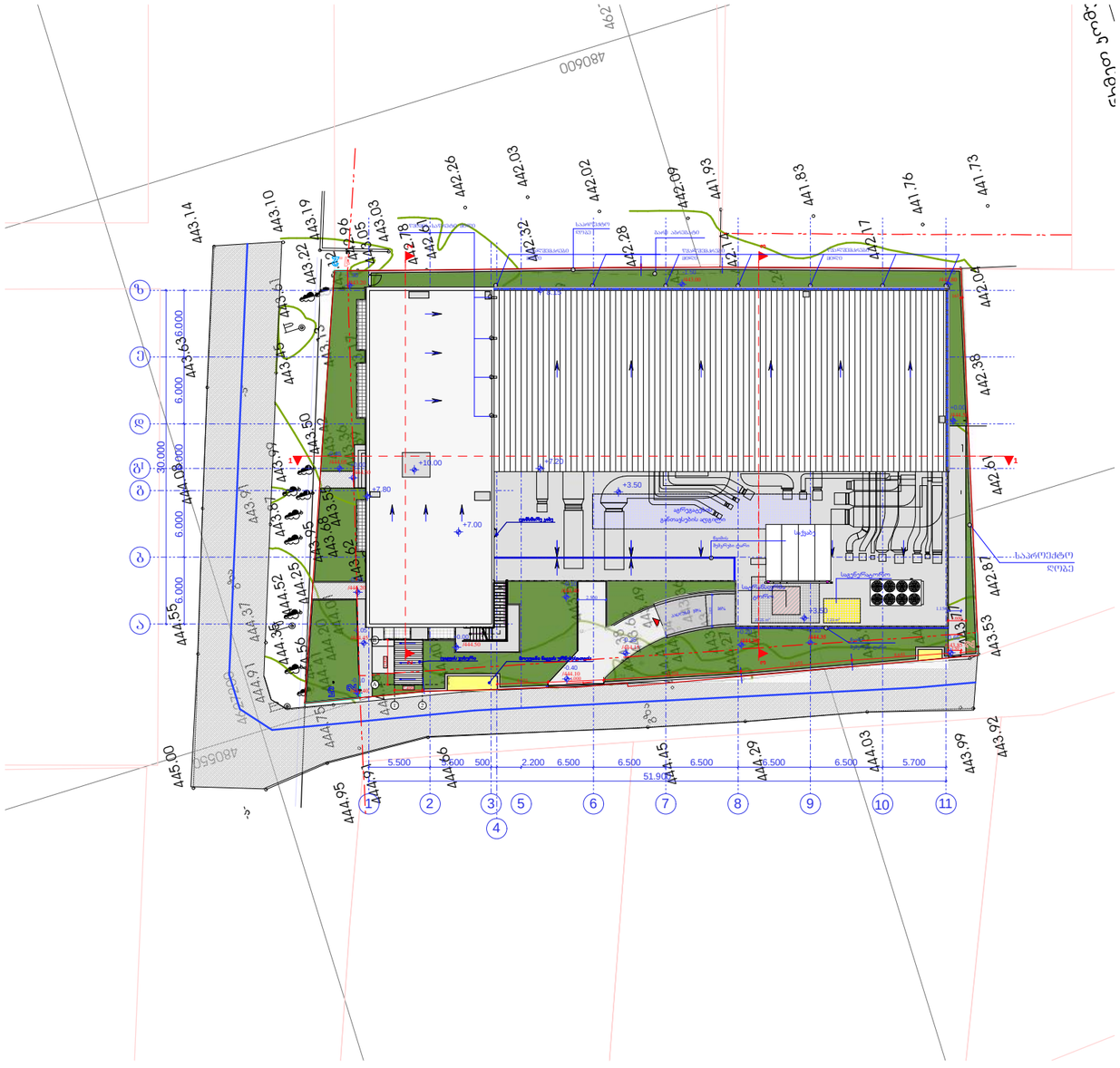
განცხადების ნომერი: 451347/17

მომზადების თარიღი: 08.08.2018



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		სახელმწიფო ტყის ფონდი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			gengegma. dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

+503.300 საპროექტო ნიშნული

505.780 არსებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნიშული ხაზი

გამწვანება 442.70 მ2

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ფიქსირებულია მიმდებარედ მდებარე ობიექტის ზღუდე პროექტის ავტორებით;
3. ფერდების პროექტირებით ითვალისწინებულ უსაფრთხოების ნიშნებს პროექტის ავტორები;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT
შპს "ხორციელ"
ქალაქი ბათუმი, კახაბერის ქუჩა, კვარტალი 1, ქუჩის მხარეს №-60, ს.კობულეთის მ. პ.ორ.კ. ნ.12.
ტელ: (+995) 5 55 643 030

პროექტი PROJECT
საცხოვრებელი, ადმინისტრაციული , ოფისის და მათი დანადგარებისათვის პარკინგსართულიანი შენობების ტერიტორიაზე

მისამართი ADRESS: საქართველო, ქ.ბათუმი,კახაბერიანი ქუჩის/ზღვისპირეთის ტერიტორია სკ. კოდი 01.72.14.01.4/888)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:		
დაამტკიცა:	ა. მორგოშელაძე	

ICES

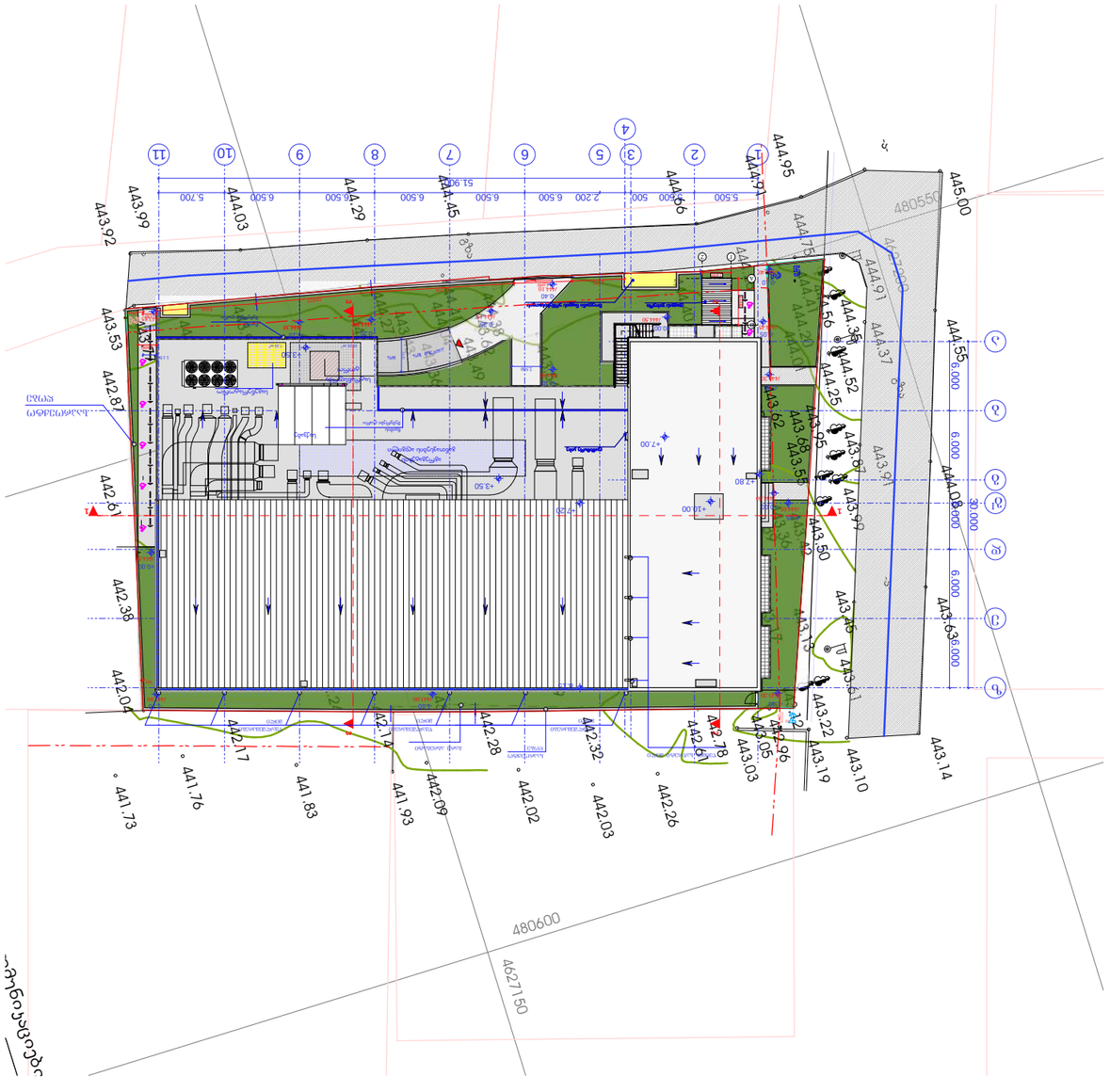
პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

გენერალური გეგმა

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა		



ტიპიური ფორმატი PAPER SIZE	A-3
შესრულების ეტაპი CONTRACT N	
პროექტის ნომერი PROJECT N	
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფორმატი dwg	

LEGEND

პროექტირების ეტაპი	
+503.300 საპროექტო ნიშნული	
505.780 არსებული ნიშნული	
ზედაპირული ჩაღრმავება	
ნაგებობის საზღვარი	
ნაგებობის ნაწილი	
ნაგებობის ნაწილი	
442.70 82	
ტერიტორიის საზღვარი	

CLIENT	შპს "ორფეი" (ორფეი ჰოლდინგ ლიმიტედ ფილიალი საქართველოში) ს/კ 405102020, ქ. ბათუმი 6012, ტელ: (+995) 5 66 643 030
PROJECT	"ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის მშენებლობა და ასოცირებული ინფრასტრუქტურა"
ADDRESS	ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი, ქ. ბათუმი 01.72.14.01.4888

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შპს."კონდი" ს.კ. 404497914;

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014/888
მისამართი: ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
იურ.მისამართი: ძვ. თბილისის რაიონი. გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ.4, ბინა 12. ტელ.: (+995) 5 55 643 030

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0,2 -442.70კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2020 წ.

დასარგავ მცენარეთა სახეობები:
5 ძირი ფიტოსპორუმი (pittosporum tobira)
3 ძირი სამნაკვთა გრაკლა (Spiraea trilobata)
442.70 კვ,მ გაზონი

ახლადდარგულ ხე-მცენარეთა მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს. "კონდი"

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი შპს. "კონდი" ს.კ. 404497914;

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014/888
მისამართი: ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
იურ.მისამართი: ძვ. თბილისის რაიონი. გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ.4, ბინა 12.
ტელ.: (+995) 5 55 643 030

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0,2 - 442.70კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2020 წ.

დასარგავ მცენარეთა სახეობები:
5 ძირი ფიტოსპორუმი (pittosporum tobira)
3 ძირი სამნაკვთა გრაკლა (Spiraea trilobata)
442.70 კვ,მ გაზონი

ახლადდარგულ ხე-მცენარეთა მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს. "კონდი"

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე საპროექტო ობიექტის " საცხობი, მაღაზია, ოფისი და მათი ფუნქციონირებისთვის უზრუნველსაყოფი ფართები" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი

თბილისი
2018

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიის (რომლის საერთო ფართობი შეადგენს 2166 კვ.მ, გასამწვანებელი ფართობი - 442.70კვ.მ) დათვალიერების შედეგად და ექსპერტთა დასკვნის საფუძველზე, დადგინდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არის სხვადახვა სახეობისა და ხნოვანების 20 მცენარე. აქედან აღწერა ჩაუტარდა 20 მცენარეს. სადაც გამოიკვეთა, რომ 17 მათგანი ჯანსაღია და მათი გადარგვა შესაძლებელია, ხოლო 3 ძირი ნეკერჩხალია არის დაავადებული და განკურნებას არ ექვემდებარება.

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა კომპანია შპს "კონდის" დაკვეთით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილისა და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

პროექტის ფარგლებში დაიგეგმა ტერიტორიის გასუფთავება სარეველებისა და ქვა-ღორღისაგან. მცენარეების გადარგვა და ახალი მცენარეების დამატება.

არსებული ფოთლოვანი ხეების გვერდით დაემატა რამდენიმე მარადმწვანე ბუჩქი ეკოლოგიური და ესთეტიკური გარემოს შექმნის მიზნით. საპროექტო მცენარეებად შეირჩა: ფიტოსპორუმი და სამნაკვთა გრაკლა.

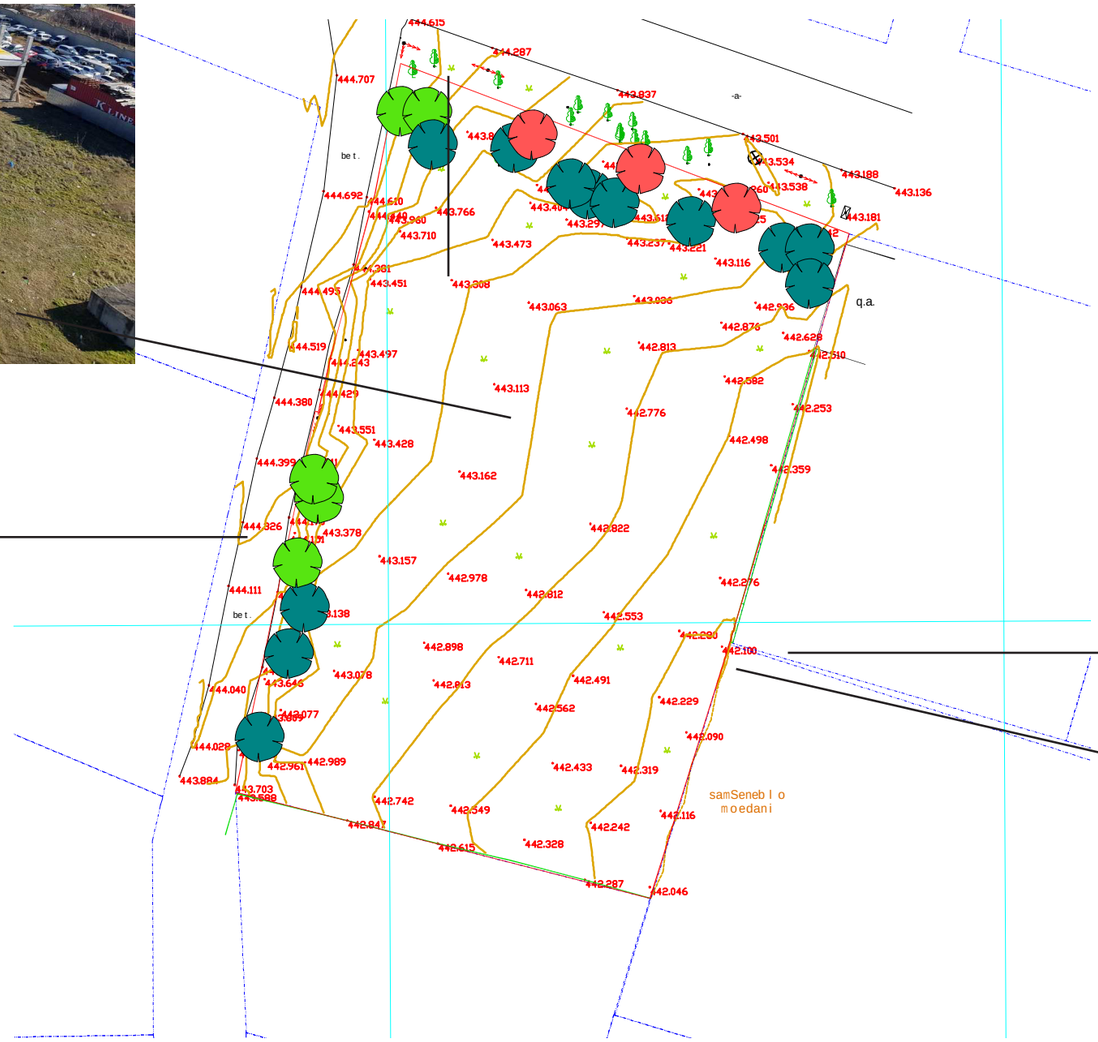
მცენარეების შერჩევისას გათვალისწინებულ იქნა საპროექტო სივრცის თავისებურება და ფუნქცია.

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	განმარტებითი ბარათი	დ-2	თბილისი 15.08.2018

არსებული სიტუაციის გეგმა





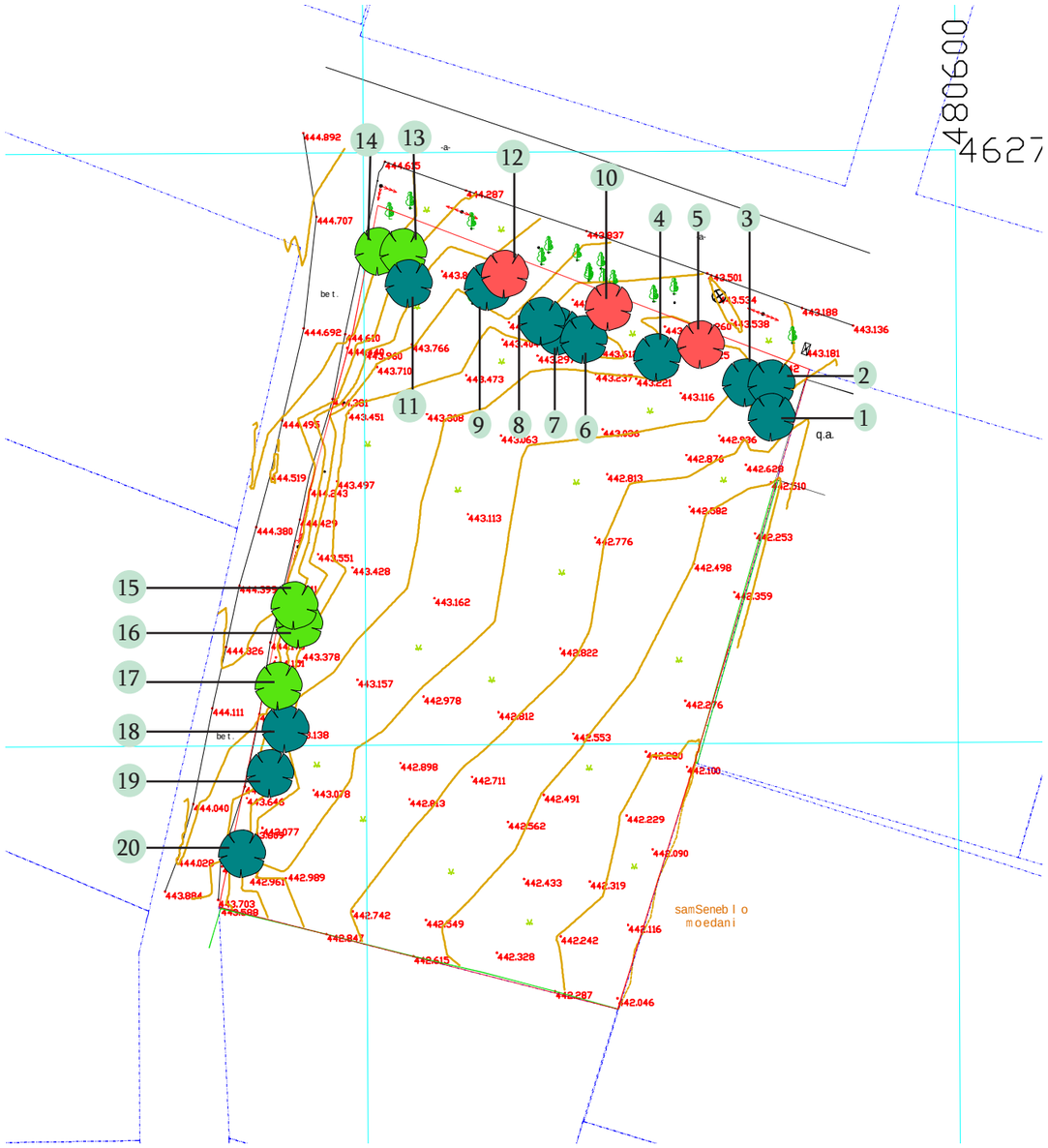




კვ კოეფიციენტის ანგარიში
442.70 კვ.მ / 2166 კვ.მ = 0,2
კვ - 442.70 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;	1:500	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	არსებული სიტუაციის გეგმა კვ საანგარიშო კროკი	დ-3	თბილისი 15.08.2018

არსებული მცენარეების გეგმა



არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	14.0	ჯანსაღი
2	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	19.4	ჯანსაღი
3	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	13.7	ჯანსაღი
4	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	19.1	ჯანსაღი
5	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	110.2	დაავადებული
6	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	20.7	ჯანსაღი
7	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	19.1	ჯანსაღი
8	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	27.1	ჯანსაღი
9	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	23.9	ჯანსაღი
10	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	65.0	დაავადებული
11	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	13.4	ჯანსაღი
12	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	111.8	დაავადებული
13	კუნელი (Crataegus)	10.2	ჯანსაღი
14	ჭერამი (Prunis armeniaca)	13.7	ჯანსაღი
15	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	23.6	ჯანსაღი
16	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	22.0	ჯანსაღი
17	ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo)	18.8	ჯანსაღი
18	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	25.5	ჯანსაღი
19	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	21.3	ჯანსაღი
20	იფანი ამერიკული (Fraxsinus americana)	16.9	ჯანსაღი

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების დახასიათება მოცემულია შპს "სილვა გრუპ-ის" მიერ გაკეთებული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც შესრულებულია ექსპერტის დავით კობახიძის მიერ.

სპეციფიკაცია:

- არსებული შესანარჩუნებელი ხეები
- არსებული გადასარგავი ხეები
- არსებული მოსაჭრელი ხეები

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;	1:500	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	არსებული მცენარეების გეგმა	დ-4	თბილისი 15.08.2018

დენდროლოგიური გეგმა

N



პირობითი აღნიშვნები

	არსებული შესანარჩუნებელი ხე
	არსებული გადასარგავი ხე
	საპროექტო ფოთლოვანი ბუჩქი
	საპროექტო ფოთლოვანი ბუჩქი
	გაზონი
5 12	საპროექტო მცენარეების ნომერი

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის ჩანაცვლება შესაძლებელია მოხდეს ალტერნატიული მცენარეებით ან ავტორთან შეთანხმებით;
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკური ნორმები.
5. ზომები მოცემულია მეტრებში მეტრებში

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;	1:500	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	დენდროლოგიური გეგმა	დ-5	თბილისი 15.08.2018

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება		სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	რაოდ. ერთეული	სიმაღლე
1.2.3.4.6.7.8.9.11.18.19.20	არსებული გადასარგავი მცენარეები		ფოთლოვანი ხე	12	ცალი	
13.14.15.16.17.	არსებული შესანარჩუნებელი მცენარეები		ფოთლოვანი ხე	5	ცალი	
5	ფიტოსპორუმი	Pitosporum tobira	მარადმწვანე ბუჩქი	5	ცალი	0.40/0,60
10	სამნაკვთა გრაკლა	Spiraea trilobata	მარადმწვანე ბუჩქი	3	ცალი	0,50/0,70
21	გაზონი			442,70	კვ.მ.	

ალტერნატიული მცენარეები

იაპონური ჭანჭყატი - Euonymus japonicus
დიდყვავილა აბელია - Abelia grandiflora

შენიშვნები:

1. მცენარეების შერჩეულია კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის ჩანაცვლება შესაძლებელია მოხდეს ალტერნატიული მცენარეებით ან ავტორთან შეთანხმებით;
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	მცენარეთა ექსპლიკაცია	დ-6	თბილისი 15.08.2018

საპროექტო მცენარეები

5 ფიტოსპორუმი - Pittosporum tobira



10 სამნაკვთა გრაკლა - Spiraea trilobata



ალტერნატიული მცენარეები

იაპონური ჭანჭყატი- Euonymus japonicus



დიდყვავილა აბელია- Abelia grandiflora





დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეები	დ-7	თბილისი 15.08.2018

შესასრულებელ სამუშაოთა ჩამონათვალი

	შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება		რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება სარეველებისა და ქვა-ღორღისაგან	კვ. მ	442.70	
2	არსებული ხეებისა ფორმირება, დაზიანებული და ხმელი ტოტების მოცილება	ცალი	ყველა არსებული მცენარე	
3	სარგავი ორმოების ამოღება ხეებისთვის (0,8X0,8X0,8) და 50 % ნოყიერი მიწის დამატება	ცალი	12	6,1 კუბური მ. მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში
4	სარგავი ორმოების ამოღება ბუჩქებისთვის (0,5X0,5X0,5) და 50 % ნოყიერი მიწის დამატება	ცალი	8	1 კუბური მ. მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში
5	არსებული ხეების გადარგვა	ცალი	12	
6	საპროექტო ბუჩქების დარგვა	ცალი	8	
7	გაზონის დაგება	კვ.მ	442.70	
8	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი		

შენიშვნები:

1. მცენარეების შერჩეულია კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის ჩანაცვლება შესაძლებელია მოხდეს ალტერნატიავტორთან შეთანხმებით;
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის მანძილზე
4. მცენარეების დარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში და აგროტექნიკური ნორმების დაცვით.

დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;	1:500	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	სამუშაოთა მოცულობა	დ-9	თბილისი 15.08.2018

ვიზუალიზაცია





დამკვეთი:	შპს. "კონდი"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება;		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი Ketewangelashvili@gmail.com	ქ.თბილისში საპროექტო ობიექტის "საცხობი" მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი	ვიზუალიზაცია		თბილისი 15.08.2018