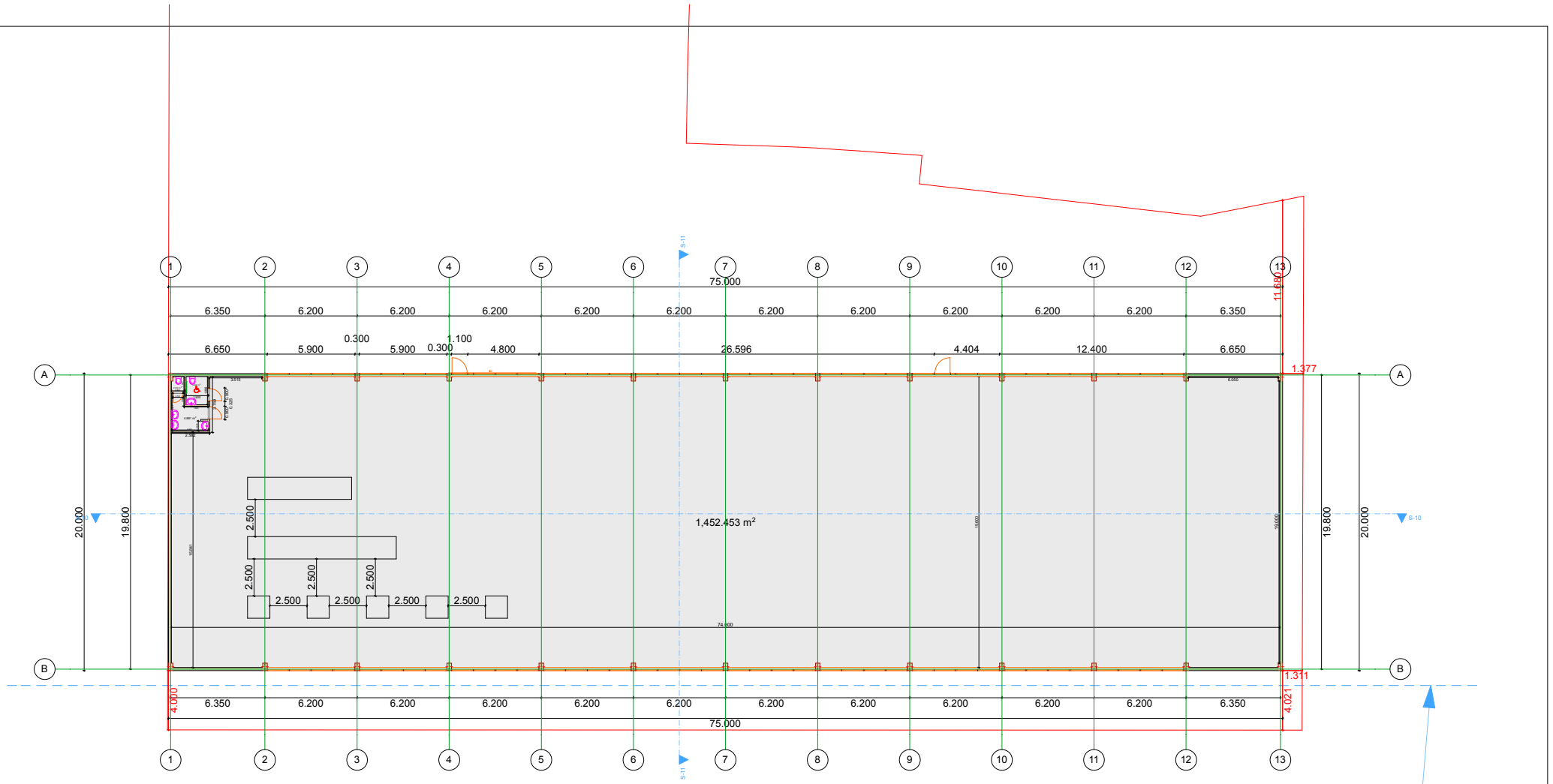
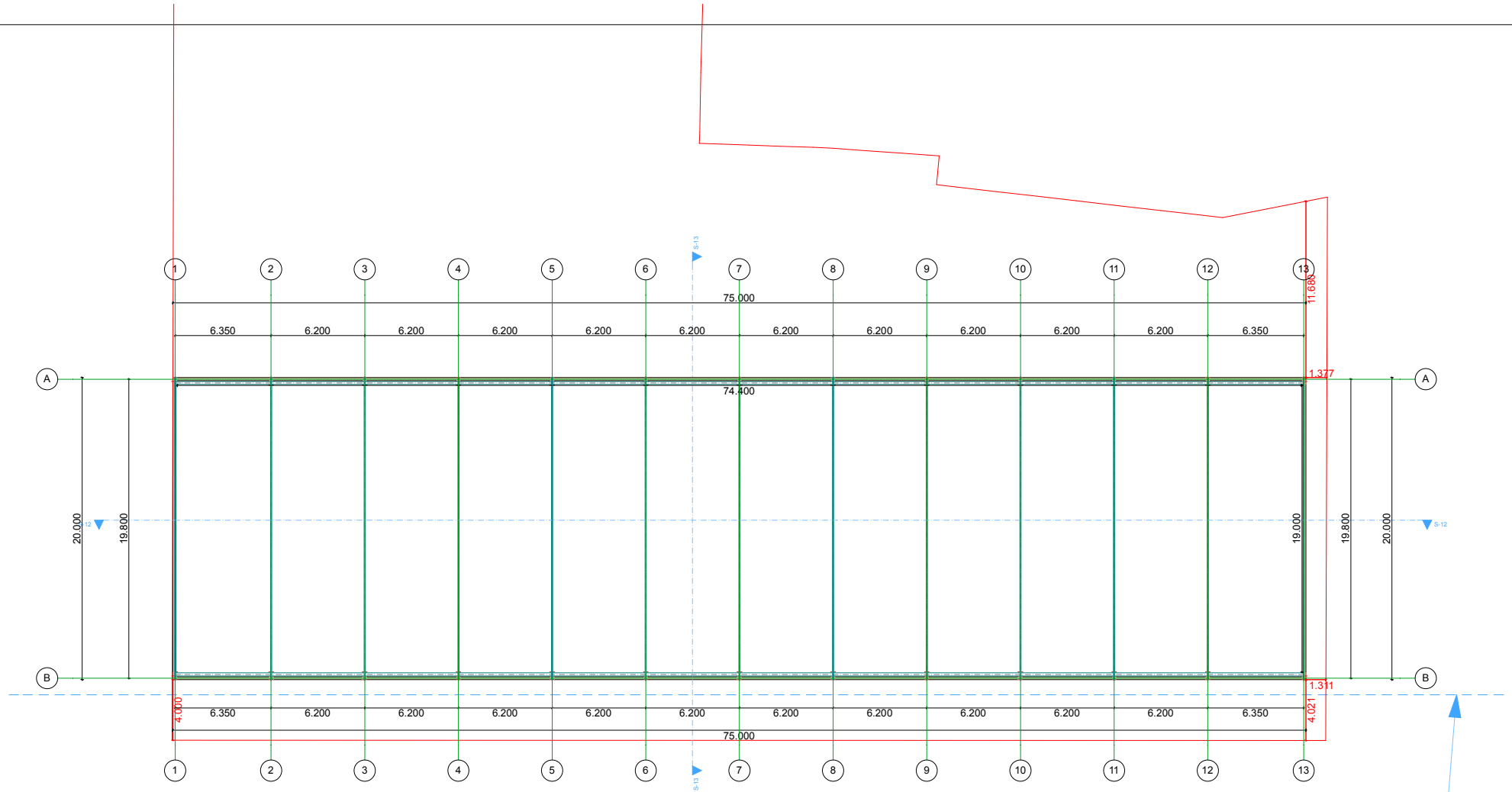
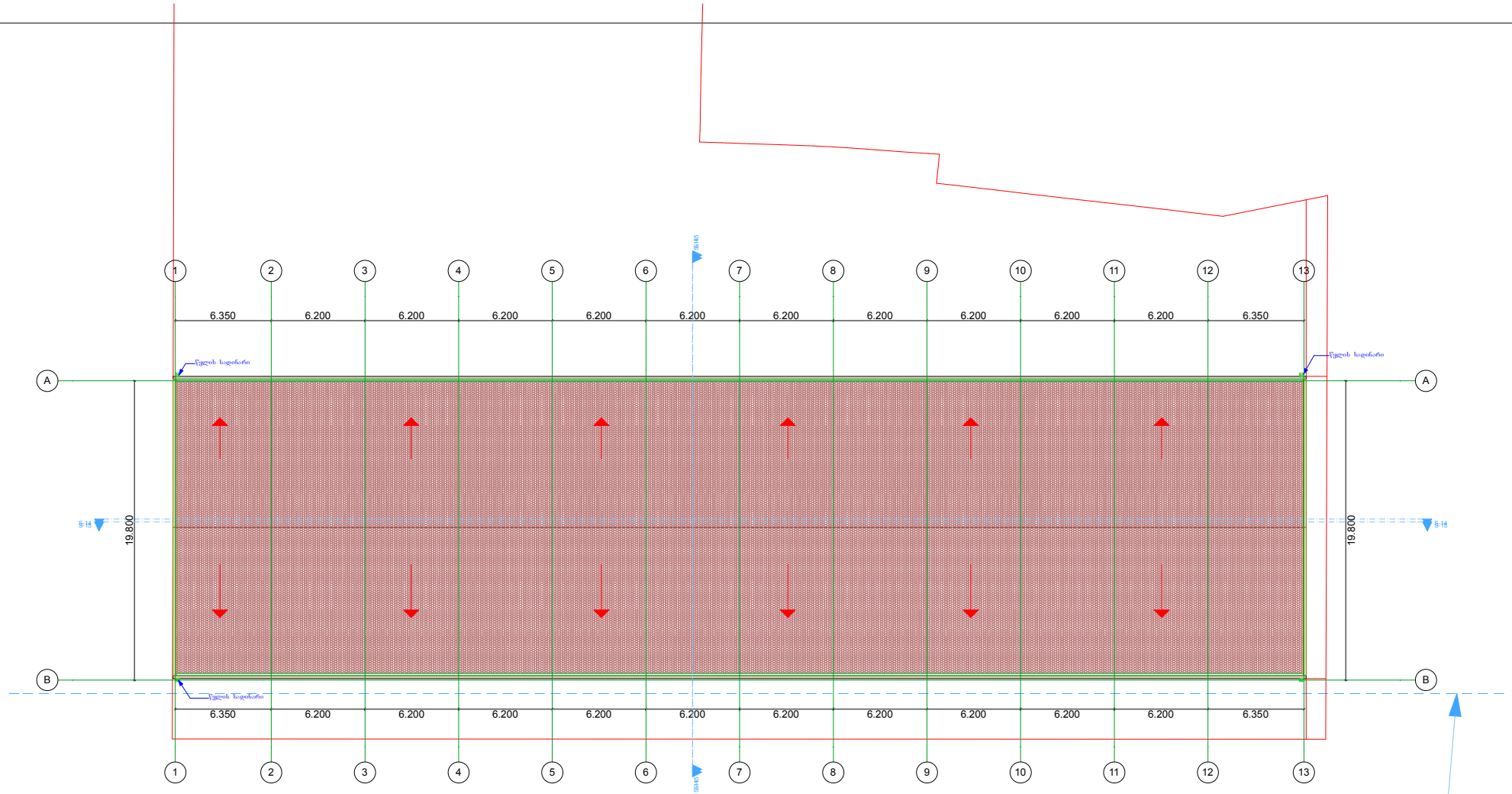
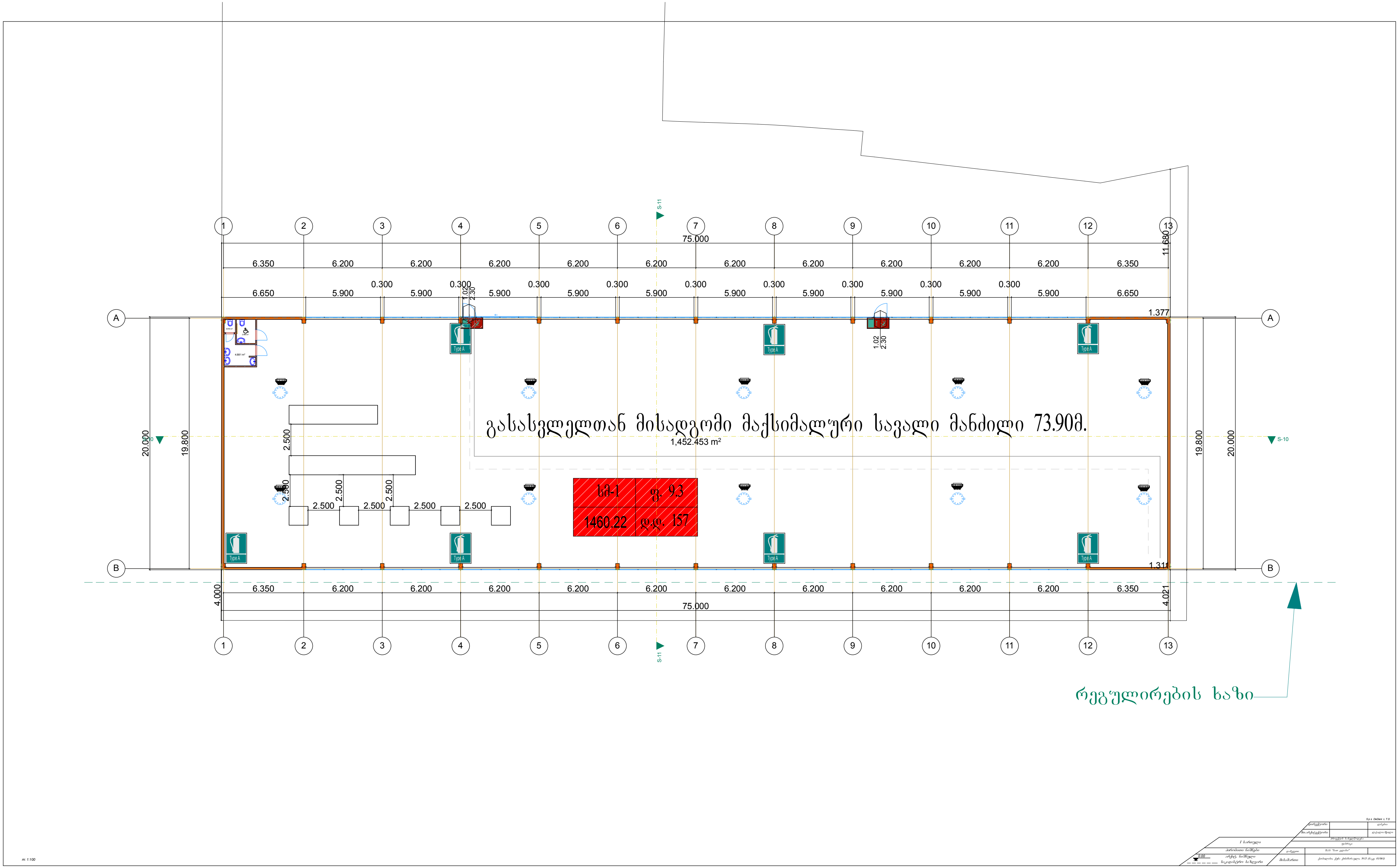
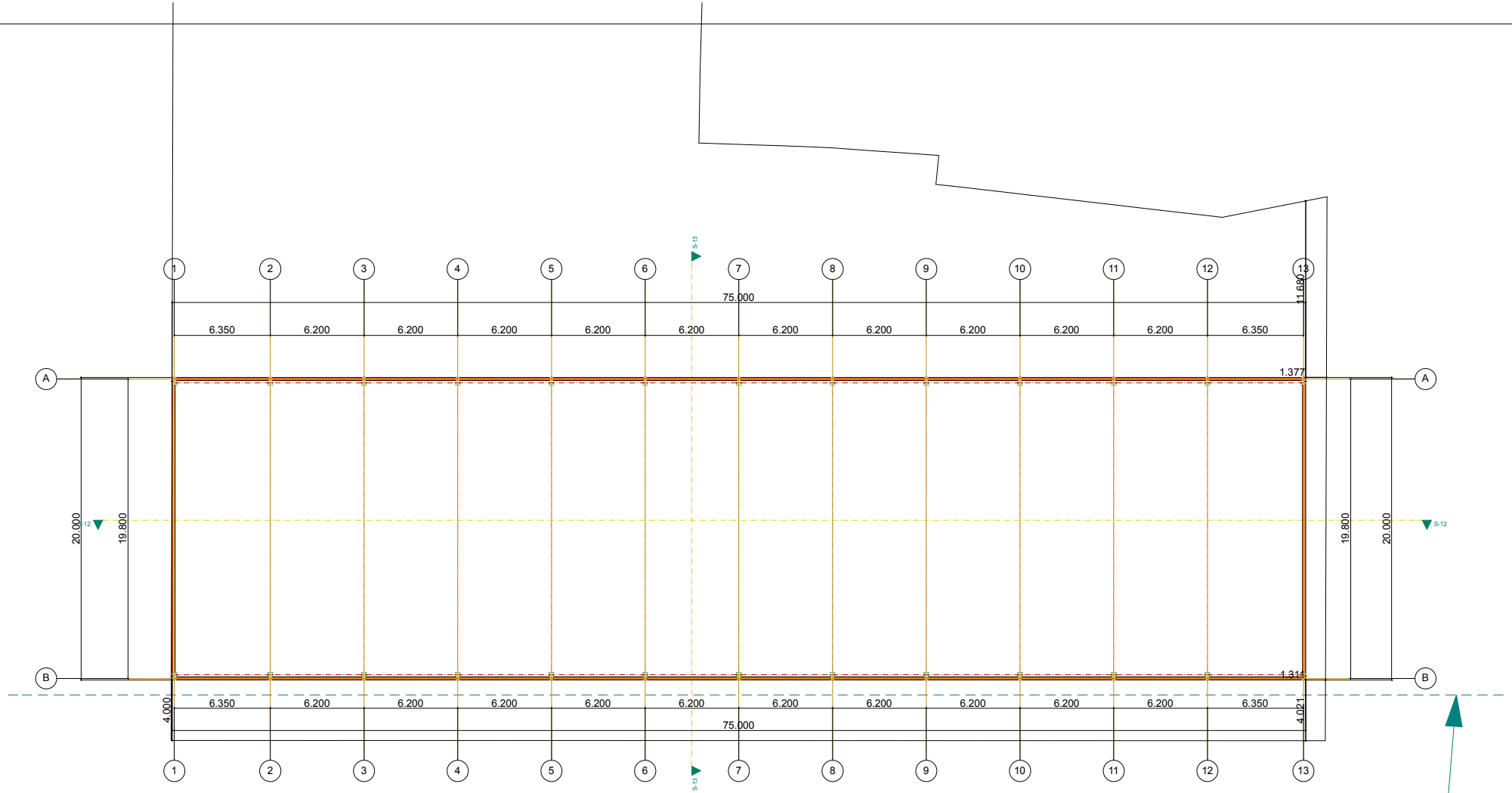

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
A
B
75.000
6.350 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.350
6.650 5.900 0.300 5.900 0.300 1.100 4.800 26.596 4.404 12.400 6.650
20.000
19.800
1,452.453 m²
2.500
11.690
1.377
1.311
4.000
4.021
S-11
S-10
რეგულირების ხაზი

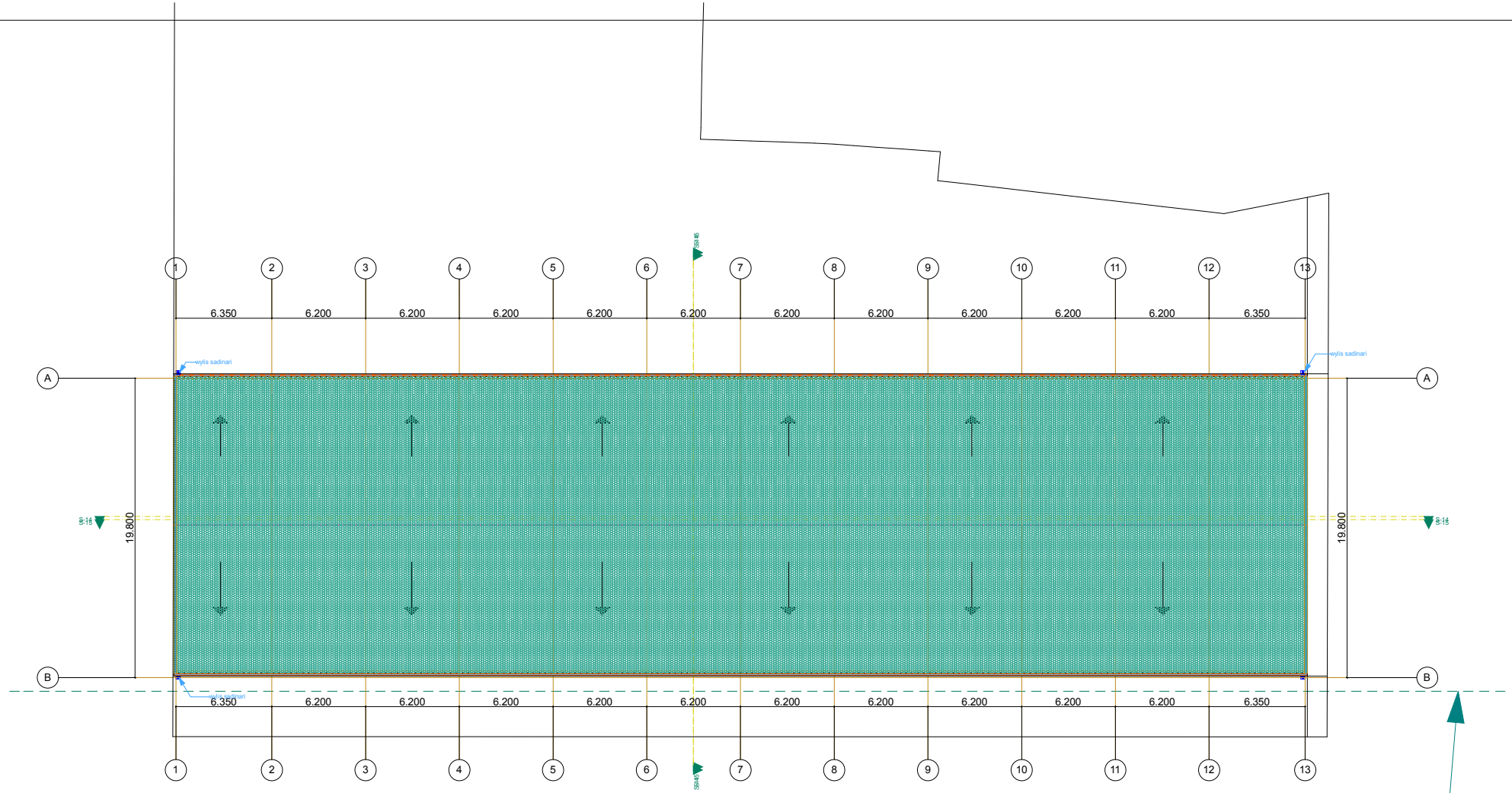

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
S-13
S-12
75.000
6.350
6.200
74.400
20.000
19.800
19.000
11.688
1.377
1.311
4.000
4.021
რეგულირების ხაზი



რეგულირების ხაზი


75.000
6.350 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.200 6.350
6.650 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 5.900 6.650
0.300
11.680
1.377
1.311
19.800
20.000
4.000
4.021
S-10
S-11
Type A
2.500
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 73.90მ.
1,452.453 m²
სმ-1
ფ. 9.3
1460.22
დ.დ. 157
რეგულირების ხაზი
m: 1:100
Sps DeDani LTD
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
I სართული
პროექტის სახელწოდება
ფაბრიკა
პირობითი ნიშნები
დამკვეთი
0.00
არქიტ. ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მისამართი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
S-13
S-12
75.000
6.350
6.200
11.680
1.377
1.315
20.000
19.800
4.000
4.021
რეგულირების ხაზი



რეგულირების ხაზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მეტალოპლასმასის კაეფანჯრების დამამზადებელი ფაბრიკა ±0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	**4**	**1**
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	19.80	**15.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2320	**1500.0**
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	**1450.38**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1459.43**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(13–1 ღეძებში) ჩრდილოეთი	11.68	0	1	–	შეუზღუდავია	–	–	არ მოეთხოვება	–
(1–13 ღეძებში) სამხრეთი	4.00	1	2	–	45%	–	–	15.90%	–
(ბ–ა ღერძებში) აღმოსავლეთი	1.37	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	–	–
(ა–ბ ღერძებში) დასავლეთი	0	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	–	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	–
სველი წერტილები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ–1 დ.დ. 157	2	2 (გზა-კარის სახით)	–	–	–	–	82	100

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	±0.00 ნიშნული სმ –1 დ.დ. 157	2	2	2	2	–	–	1	2	1	1	–	–

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქ. სამსახურის მიერ გაცემული № 3009423 04.01.2017 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების საფუძველზე
პროექტით გათვალისწინებულია სამეურნეო და საწარმო ობიექტის; ფაბრიკის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.19.33.001.244) მდებარეობს ქ . თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული № 13 (ნაკვ. 01/061). ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 5000.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება ქინძმარაულის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია გრუნტის ზედაპირიდან 15.90 მ. სიმაღლის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა ერთსართულიანია, რომლის ფუნქციაც იქნება: მეტალოპლასმასის კარფანჯრების დამამზადებელი ფაბრიკა. შენობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი და ორი სან.კვანძი. შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს რომლის შემავსებელიც იქნება ბეტონის საკედლე ბლოკი. სახურავი იქნება ლითონის ფერმის ტიპის კონსტრუქციის და დაიხურება პროფილირებური ლითონის ფურცლით. ფანჯრები დამზადებულია მეტალოპლასმასის პროფილებით, კარებები არის ლითონის. შენობა შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებება რუხი ფერის საღებავით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ავტო-საშხეფი სისტემა.
2. ხელის ცეცხლმაქრები.
2. სახანძრო–სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.