כתב עת לרפואה משפחתית וקהילתית
LTD Surgula
כרך ח' חוברת ג' תשע"ח 2018

הפרעות בקצב הלב

ד"ר מיכאל בן-יעקב, פרופ' אבי אלדר, ד"ר אלכסנדר קוגן,
ד"ר אלכסנדר קוזנצוב, ד"ר אלכסנדר קוגן, ד"ר מיכאל בן-יעקב

პროექტის განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილი შენობა უზნაძის ქ. #82-ში მდებარეობს. იგი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

საარქივო მასალები მოწმობს, რომ უზნაძის ქუჩაზე 1880-იან წლებამდე მხოლოდ რამდენიმე ნაგებობა იყო აგებული. განაშენიანების ძირითადი ბირთვი აქ XIX საუკუნის II ნახევრისა და განსაკუთრებით XX საუკუნის დამდეგისა და 20-იანი წლებისაა. ამგვარად, განაშენიანების ქრონოლოგია საკმაოდ დიდია - XIX საუკუნიდან ჩვენს დრომდე.

ეს უბანი თავიდანვე რეგულარი განაშენიანებით დაიგეგმა, თუმცა უშუალოდ კვარტალთა გენეზისი და შემდგომი განვიტარება წინასწარ არ ყოფილა დაგეგმილი, არამედ სხვადასხვა დროის და კონფიგურაციის სახლების საშუალებით არის შექმნილი. მთავარი იყო გეგმარებითი პრინციპი, ნასაზრდოები თავისი დროის ყოფით-სოციალური და მხატვრულ-ესთეტიკური მოთხოვნილებებით. ეს კვარტალი, ქუჩების პერიმეტრზე XIX-XX საუკუნის დასაწყისში მწკრივულად იყო განაშენიანებული, ხოლო შიგნით არსებული გამწვანებული ტერიტორია თანდათან ივსებოდა მცირე მასშტაბის ნაგებობებით.

სწორედ ამ პერიოდით უნდა დათარიღდეს უზნაძის ქ. #82-ში მდებარე შენობაც. იგი ამ დროისტვის მეტად აქტუალურ კლასიცისტურ ნიშნებს ატარებს. აქვს შიდა ეზო და გეგმარებით რუსული Г-ფორმისაა. ის სამოქალაქო ნაგებობაა, ორსართულიანი, მცირე ზომის ფასადით, კედლის მასალად გამოყენებულია აგური, რომელიც შელესილია(გამოყენებულია დეკორატიული შელესვა), ზოგადად, არსანიშნავია, რომ ეს შენობა ამ პერიოდის თბილისური არქიტექტურის ერთ-ერთ სახასიატო ნიმუშს წარმოადგენს.

შენობის ორივე სართული ღიობებით არის დანაწევრებული. შეიძლება ითქვას, რომ სიმეტრიული საფასადო კომპოზიციით ხასიათდება. მთავარი ფასადი არსებითი ცვლილებების გარეშე, თავდაპირველი სახით არის შემონახული. რაც შეეხება შენობის ეზოს, იგი ე.წ. „ჩაკეტილ სივრცეს“ ქმნის. ეზოს მხრიდან არსებული ფასადის ავთენტური სახის აღდგენა შეუძლებელია, რადგან რეკონსტრუქციის შედეგად მას სრულად აქვს დაკარგული პირვანდელი იერი.

ჩვენ შევეცადეთ მოცემულ შენობაზე ჩაგვეტარებინა ისეთი სახის სამუშაოები, რომელიც მაქსიმალურად მოგვცემდა მისი პირვანდელი სახის შენარჩუნების საშუალებას, ასევე მის რეაბილიტაციას და თანამედროვე გარემოსთან და მოთხოვნებთან შერწყმასა და თავსებადობას. მოცემული პროექტი შეთანხმებულია სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურულ სამსახურთან და მინიჭებული აქვს მშენებლობის ნებართვა (განცხადების ნომერი - AR1476880; ბრძანების ნომერი - № 3152397; გაცემის თარიღი - 16.03.2017).

წარმოდგენილი პროექტი უმნიშვნელოდ განსხვავდება შეთანხმებული პროექტისგან, რაც არ ცვლის მის ძირითად იერსახეს, კონსტრუქციებს და გაბარიტულ ზომებს. ასევე, პროექტში შეტანილი ცვლილებების განხორციელების დრო არ ცდება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დადგენილ ვადებს.

პროექტში განხორციელდა შენდეგი ცვლილებები:

1. უზნაძის ქუჩის მხარეს მდებარე ე.წ. წინა ეზოს კონფიგურაციამ განიცადა ცვლილება, ეზოს ცენტრში მდებარე წყლის სარკის აუზში ჩაირგვება დეკორატიული ხე. ასევე

მოგახსენებთ, რომ ჩვენ მიერ მოხდა ესკიზის შეთანხმება სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან(განცხადების ნომერი - AR1593657; გადაწყვეტილება № 3962905 ; გაცემის თარიღი - 22.05.2018) უზნაძის ქ.#80-ში მდებარე შენობის ფასადის რესტავრაცია და მის წინ მდებარე ეზოს მოწყობა. აქედან გამომდინარე, უზნაძის #80 და უზნაძის #82 შენობების წინა ეზოები გადაწყვეტილია, როგორც ერთიანი სარეკრეაციო სივრცე. ეზოს ფუნქცია, როგორც საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცე, შენარჩუნებულია.

2. ასევე შეიცვალა შიდა ეზოს კონფიგურაცია, რაც ძირითადად გამოიხატება მისი დონეების გაერთიანებაში და ერთიანი სიბრტყის შექმნაში.
3. უმნიშვნელოდ მოიმატა შენობის სიმაღლემ, კერძოდ 34 სმ-ით გაიზარდა პარაპეტის სიმაღლე.
4. სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედი მთლიანად იმოსებოდა მინაში, ხოლო მის გარშემო ეწყობოდა კომპოზიტური მასალის პანელები. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით კიბის უჯრედის კედლები ყრუვდება, ხოლო მინის დარჩება სახურავზე გასასვლელი კარები და გადახურვა. კომპოზიტური მასალით შეიმოსება მხოლოდ კედლები. მინის გადახურვა კი დარჩება შეუმოსავი მეტი სინათლისათვის.

5. შიდა გეგმარების ცვლილება გამოიწვია 2 ნომრის დამატებამ.
6. მონაკვეთები, სადაც მოხდა კონსტრუქციული ჩარევა, წარმოდგენილია კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტში. (შენიშვნა: კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი იწყება მე-6 ალბომიდან)
7. გეგმარების ცვლილების გამო მოხდა უკანა ფასადზე ღიობების ადგილმდებარეობის უმნიშვნელო ცვლილება, რაც წარმოდგენილია კორექტირებულ პროექტში.
8. 6-3 ღერძებში არსებული შენობის ფასადი გაიწმინდა დაზიანებული ნალესისგან და გამოჩნდა არსებული აგურის კედელი, რომლის შენარჩუნებასაც ვაპირებთ პროექტის მიხედვით, ვინაიდან მიგვაჩნია, რომ აგურის კედელი ვიზუალურად მეტად მისაღებია და შეესაბამება არსებულ შენობას.
9. 6-3 ღერძებში შენობის ფასადზე არსებულ აგურის კედელზე, 4-3 ღერძებს შორის ეწყობა სავენტილაციო შახტები, რომლებიც მოცემულ ფასადს გასდევს მთელ სიმაღლეზე. შახტების გარშემო ეწყობა ლითონის მილკვადრატის კარკასი, რომელიც შეიფუთება ლითონის დეკორატიული ბადით და შეიღებება წყალმედეგი შავი ფერის საღებავით.

პროექტის ავტორი: ზ. სურგულაძე







CONSTRUCTION COMPANY

INDUSTRIA

WORKS PERFORMED

FACADE RES

D:\kirki\LOGO_arqiteqtura.jpg

სამსახურის შტროსი

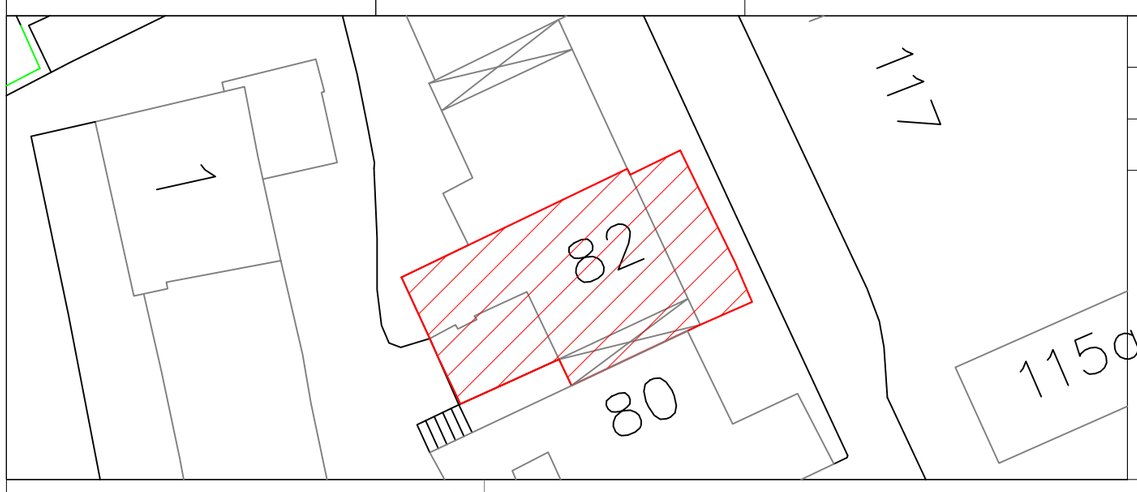
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძეს ქ. №82,
შპს "№012" საკუთრებაში დარეგისტრირებული
668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

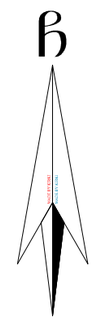
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

4618150 482550 4618100 482650





პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	სან — სანიაღვრე
	ხეები	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თშ — გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

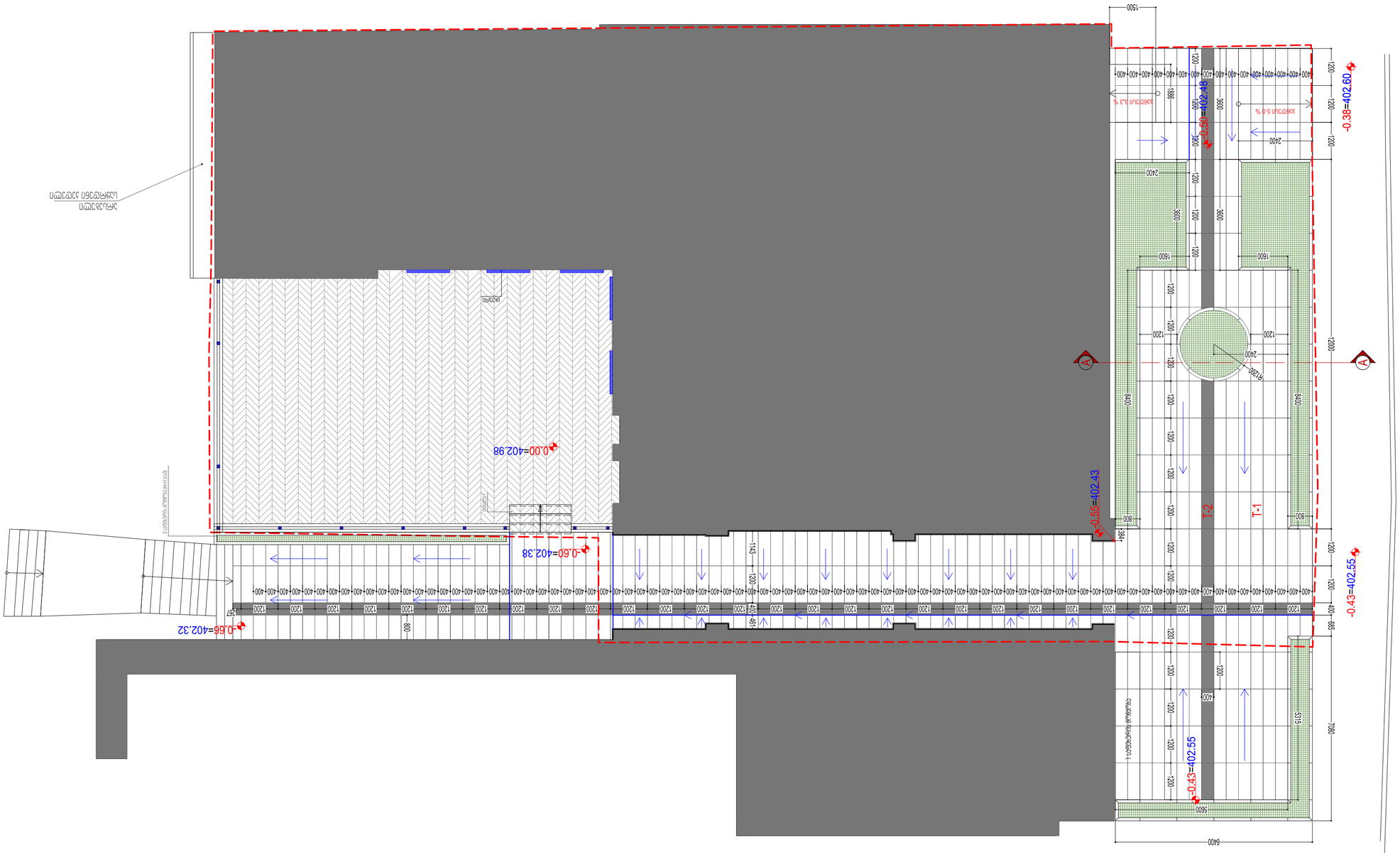
S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ჯამბაზიშვილი ლ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს "№012"
მაშტაბი: 1:500		05/07/2016წ.


402.70
402.59
402.58
402.60
402.62
402.55
402.54
402.65
402.55
402.53
402.42
402.47
403.46
402.03
399.81
401.82
399.85
399.81
401.22
400.80
399.71
400.79
399.82
399.85
401.90
400.02
401.57
400.18
401.39
124.28
44.55
44.55
44.55

პროექტის დასახელება	ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ქუთაისში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N 82-ის მიმდებარედ
შენობა-ნაგებობის ტიპი	ავტოსამრეცხაო
მისამართი	ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. N 82
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	73.03.03.003
ნაკვეთის ფართობი	0.0400 ჰა
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	03
ფურცლების რაოდენობა	32
პროექტის თარიღი	16/08/2018

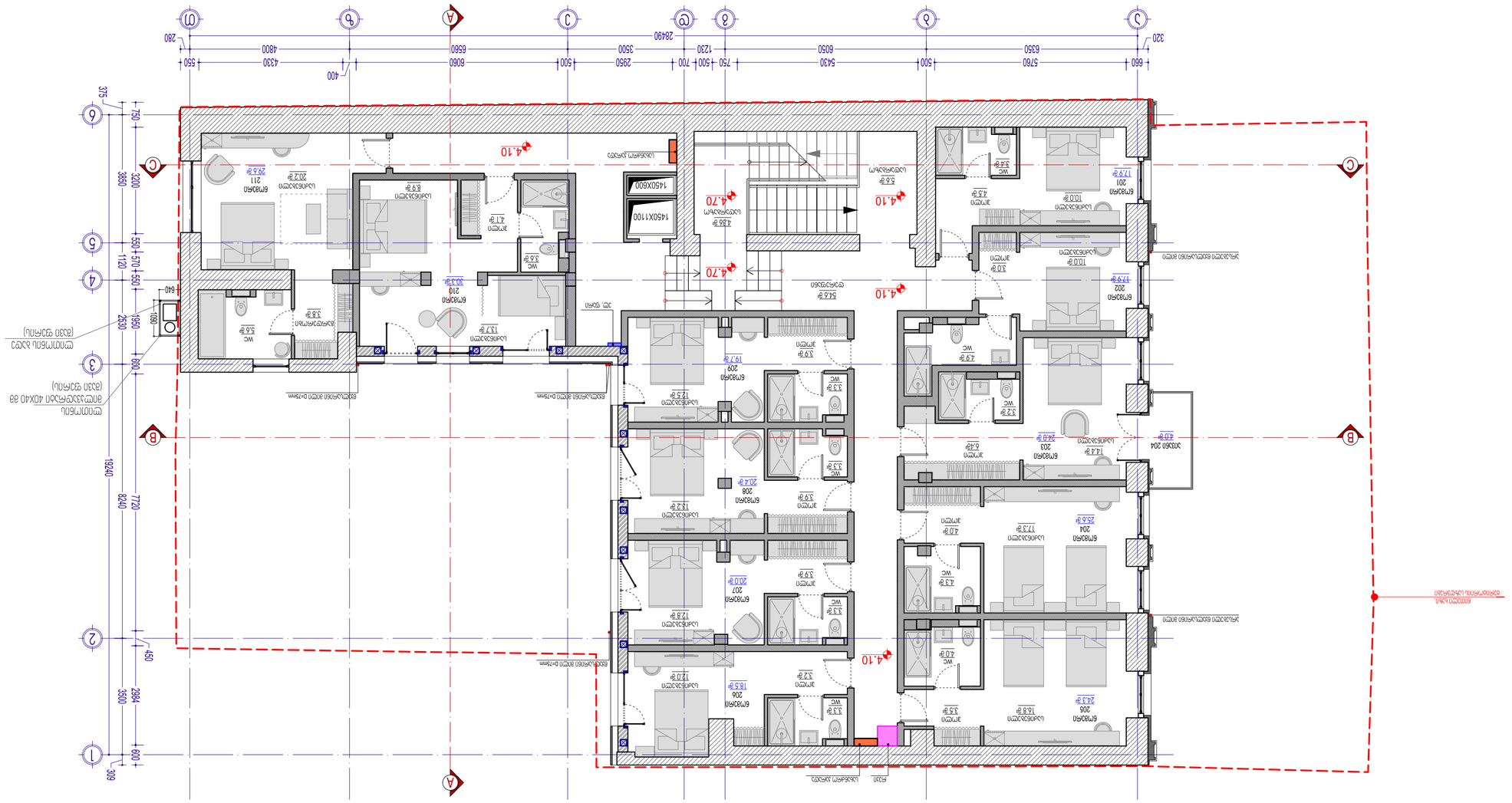
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudauri, 4600
Tel: +995 599 58 60 60
Email: 77622156@mail.com
Website: www.surgula.com

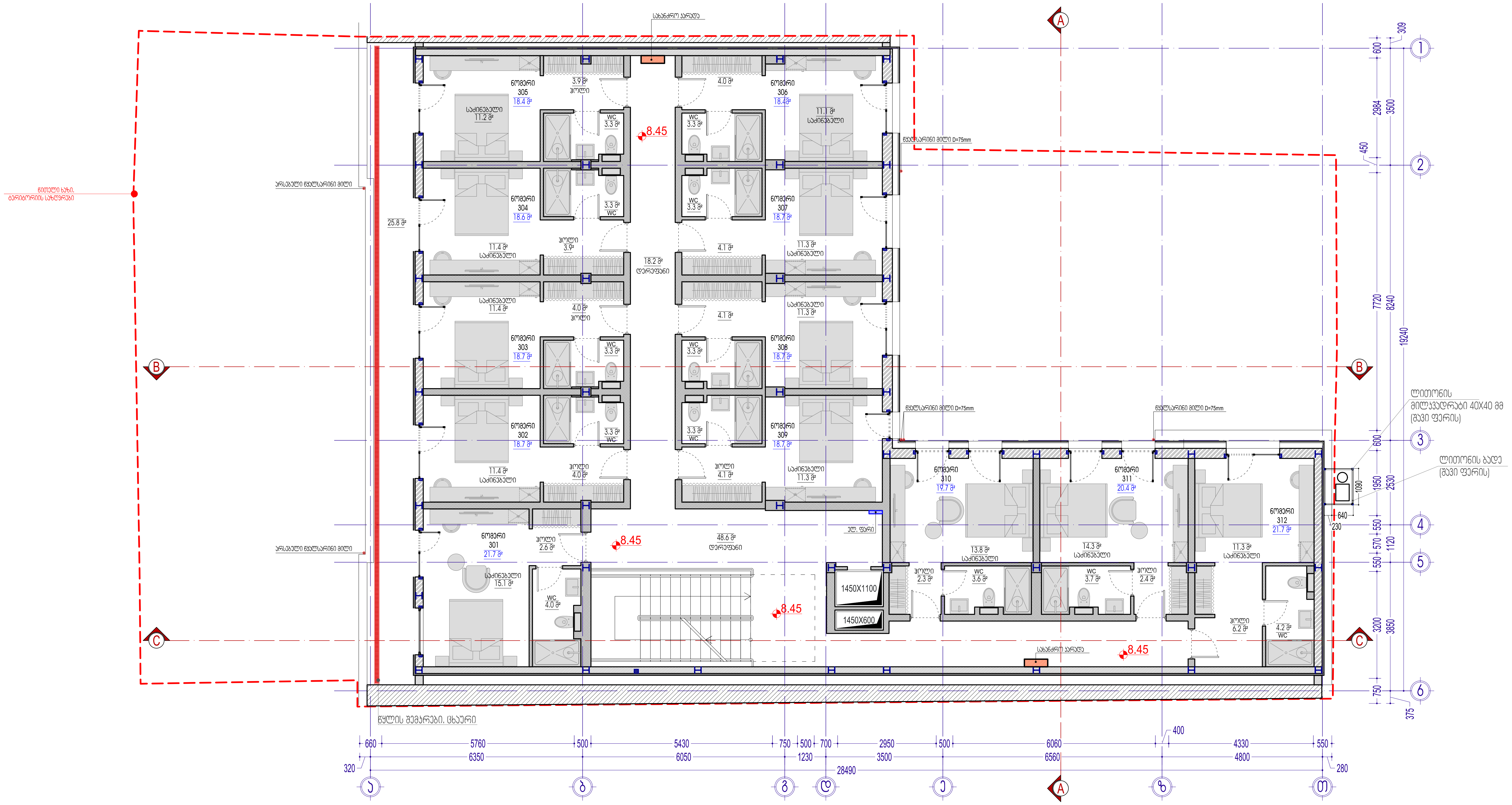

-0.38=402.60
-0.50=402.48
-0.55=402.43
-0.43=402.55
-0.43=402.55
-0.00=402.98
-0.60=402.38
-0.66=402.32
T-1
T-2
ავტომრეცხის ტერიტორიის მოსაწყობი ფართობი
ავტომრეცხის ტერიტორიის მოსაწყობი ფართობი
ასფალტის საფარი 5.0 %
ასფალტის საფარი 3.3 %
ასფალტის საფარი 3.3 %
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

-0.40=402.50
-0.55=402.43
-0.43=402.55
-0.60=402.38
-0.66=402.32
0.00=402.98
-3.31=399.67
-0.38=402.60
-0.50=402.48
-0.45
0.30
1450X1100
102.8 მ²
102
22.4 მ²
103
20.7 მ²
101
21.7 მ²
14.0 მ²
13.7 მ²
12.0 მ²
19.5 მ²
21.7 მ²
11.0 მ²
39.5 მ²
2.0 მ²
8.1 მ²
4.9 მ²
4.3 მ²
3.0 მ²
9.3 მ²
3.3 მ²
3.5 მ²
2.7 მ²
5.4 მ²
1.9 მ²
WC
სველი წერტილი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულო
სასადილო
ტერასა
ლიფტი
ლიფტის მინაპავსტრატი 40X40 მმ (შავი ფერის)
ლიფტის ბაღე (შავი ფერის)
არსებული საყრდენი კედელი
ასანთქმული ადგილი
ასანთქმული ადგილი 0=75მმ
ასანთქმული ადგილი 0=75მმ
ასანთქმული ადგილი 0=75მმ

מקור הנתונים	בניית מגורים בבית גן				
כתובת הנכס	רח' הרב עמיאל 4, נתניה				
גוש/חלקה/תת חלקה	8389 / 4, 10				
מהנדס הנכס					
כתובת	רח' הרב עמיאל 4, נתניה	קנה מידה	1:100	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
מבצע	L.T.D. Surgula	גרסה	03	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
כתובת	רח' הרב עמיאל 4, נתניה	עמודים	32	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
מתכנן	L.T.D. Surgula	תאריך	16/08/2018	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Tel: 0585-668-80-80
Email: 7782215@gmail.com
Website: www.surgula.com

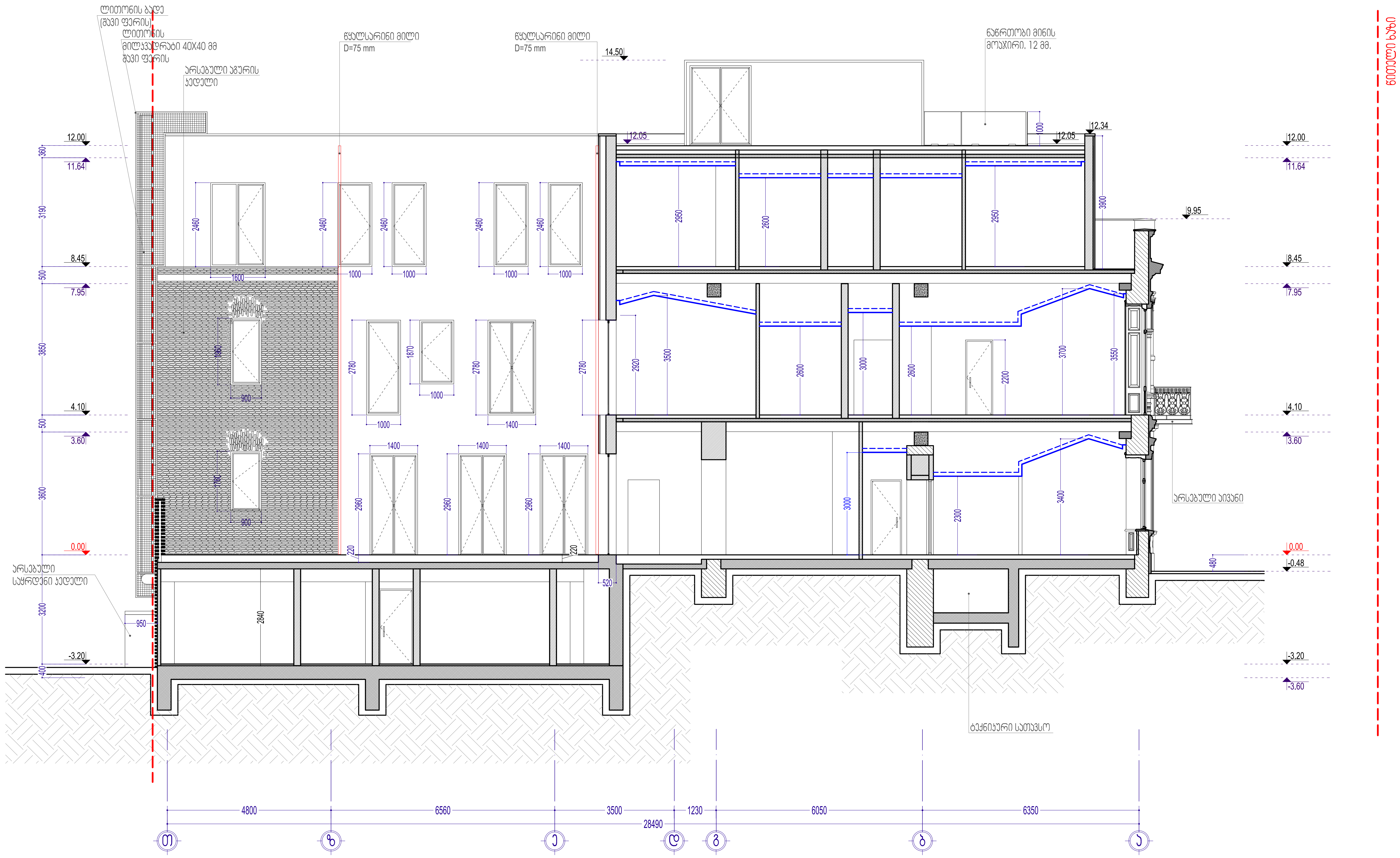




ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი — ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გეგმა 8.45 ნიშნულზე	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი — ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა — ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა — დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ეროვნული ბიბლიოთეკის ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა					
ნაგებობის ტიპი	ვ.ტ.ფ. ნაგებობა				
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ა. ეროვნული ბიბლიოთეკა				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	ა.ა. ეროვნული ბიბლიოთეკა				
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ბოტანიკური ქ. N:12				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	ა.ა.1. N:12				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	ა. თბილისი, ბოტანიკური ქ. N:12				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	ა.ა.1. N:12				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	ა. თბილისი, ბოტანიკური ქ. N:82				
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	03	ა.ა.ა.

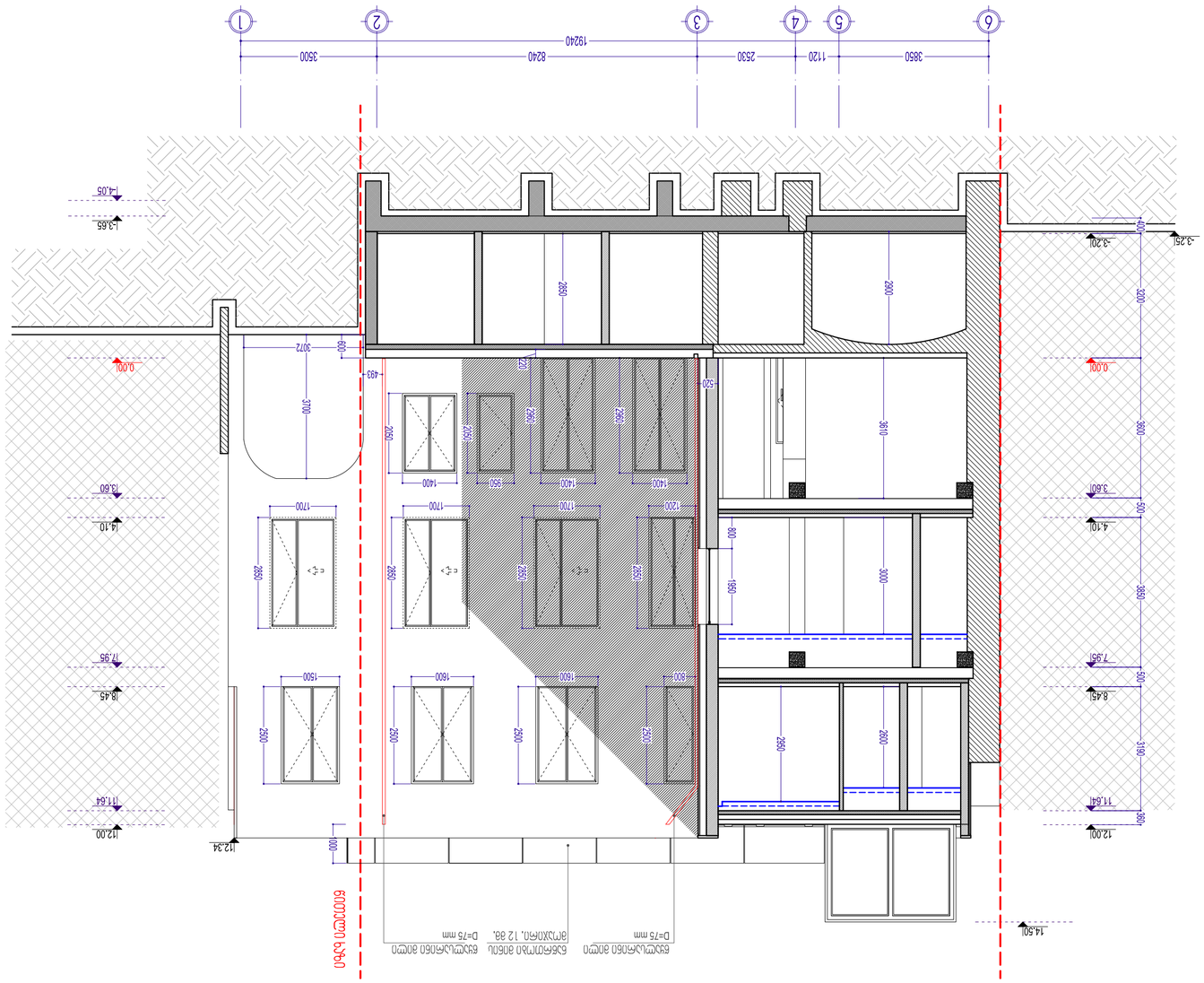


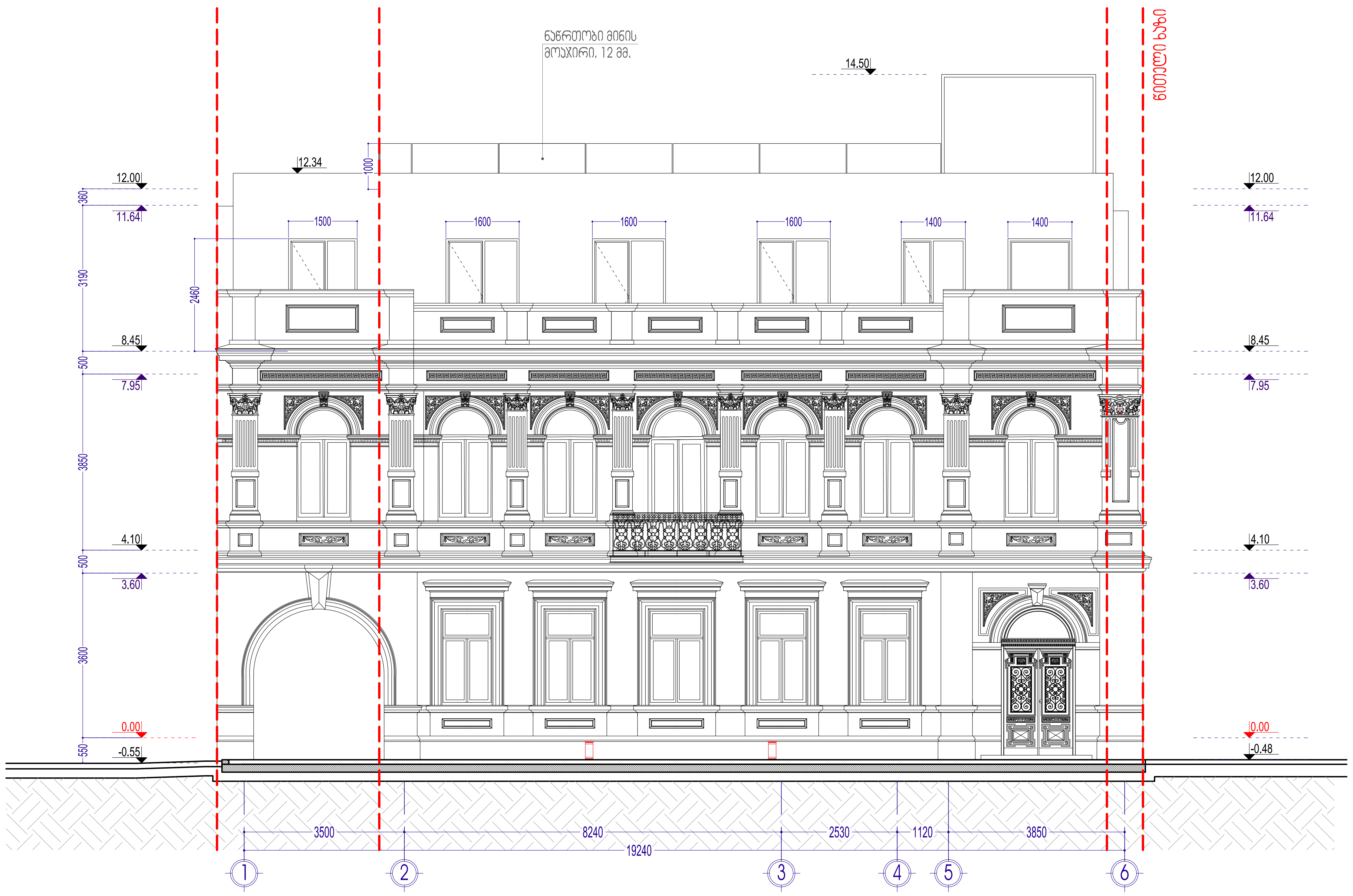
ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100			
ფურცლის დასახელება: ჭრილი B-B	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

Название объекта	Жилой дом с офисом и магазином
Стадия	Рабочий проект
Наименование чертежа	Фасад А-А
Литера	
Номер чертежа	03
Количество листов	32
Дата	16/08/2018
Масштаб	1:100
Разработал	Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.
Проверил	Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.
Н. контроль	Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.
ГИП	Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.Ц.

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gudauri, Georgia
Tel.: (995 599) 89 09 89
Email: 77622158@gmail.com
Website: www.surgula.com





ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9 Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com Website: www.surgula.com
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე		
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე		

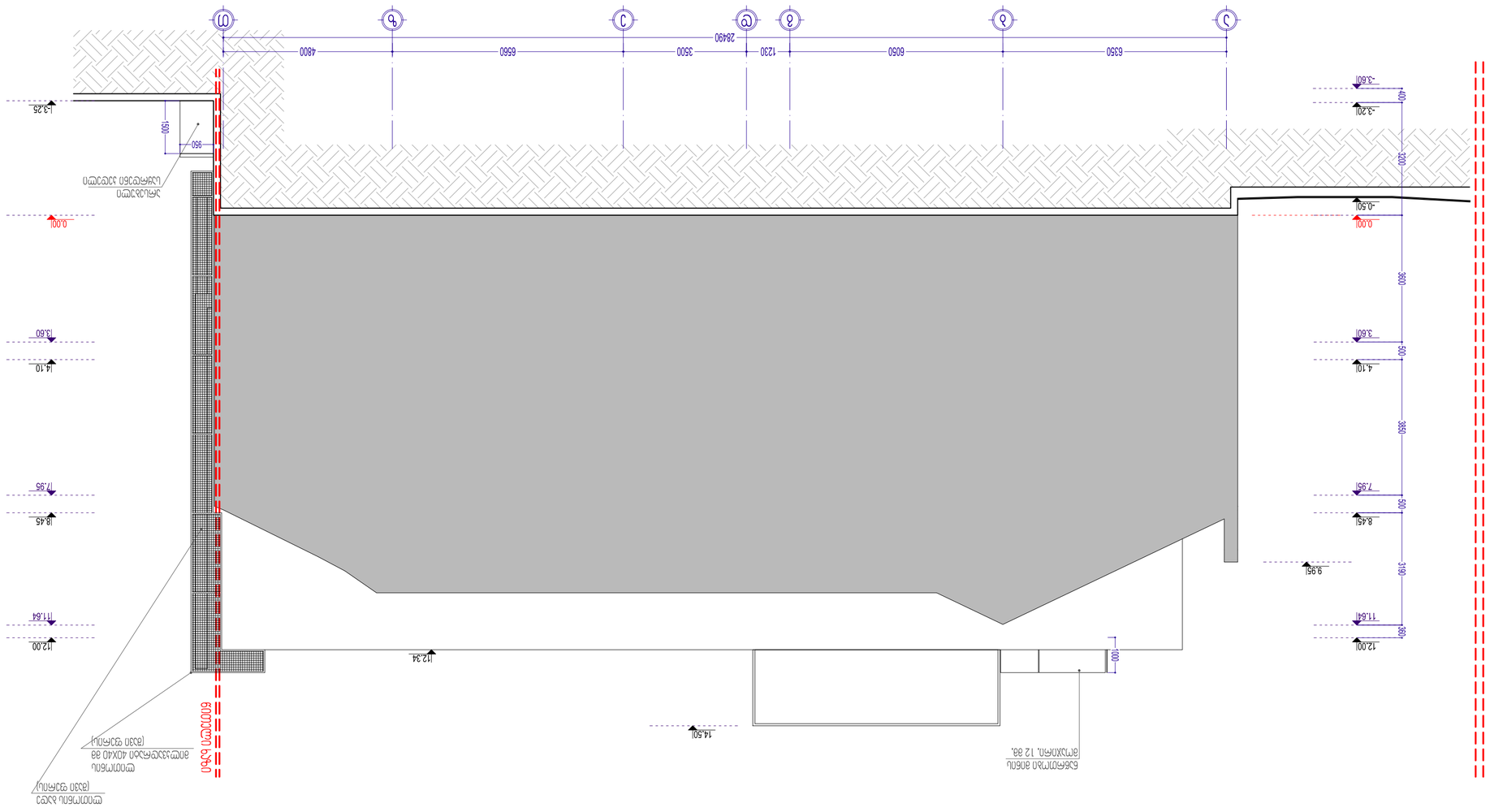


ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:			
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: ფასადი თ-ა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ავტორი/Author	L.T.D. Surgula
პროექტის დასახელება/Project Name	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება/Drawing Name	ჭრილი 1-1
პროექტის ადგილმდებარეობა/Project Location	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქ. N12
ნახაზის ნომერი/Drawing No.	3.L.N12
პროექტის ეტაპი/Project Stage	პროექტი
თარიღი/Date	16/08/2018
ფორმატი/Format	A1
მასშტაბი/Scale	1:100
ფურცელი/Sheet	03
ფურცლების რაოდენობა/Sheets Quantity	32

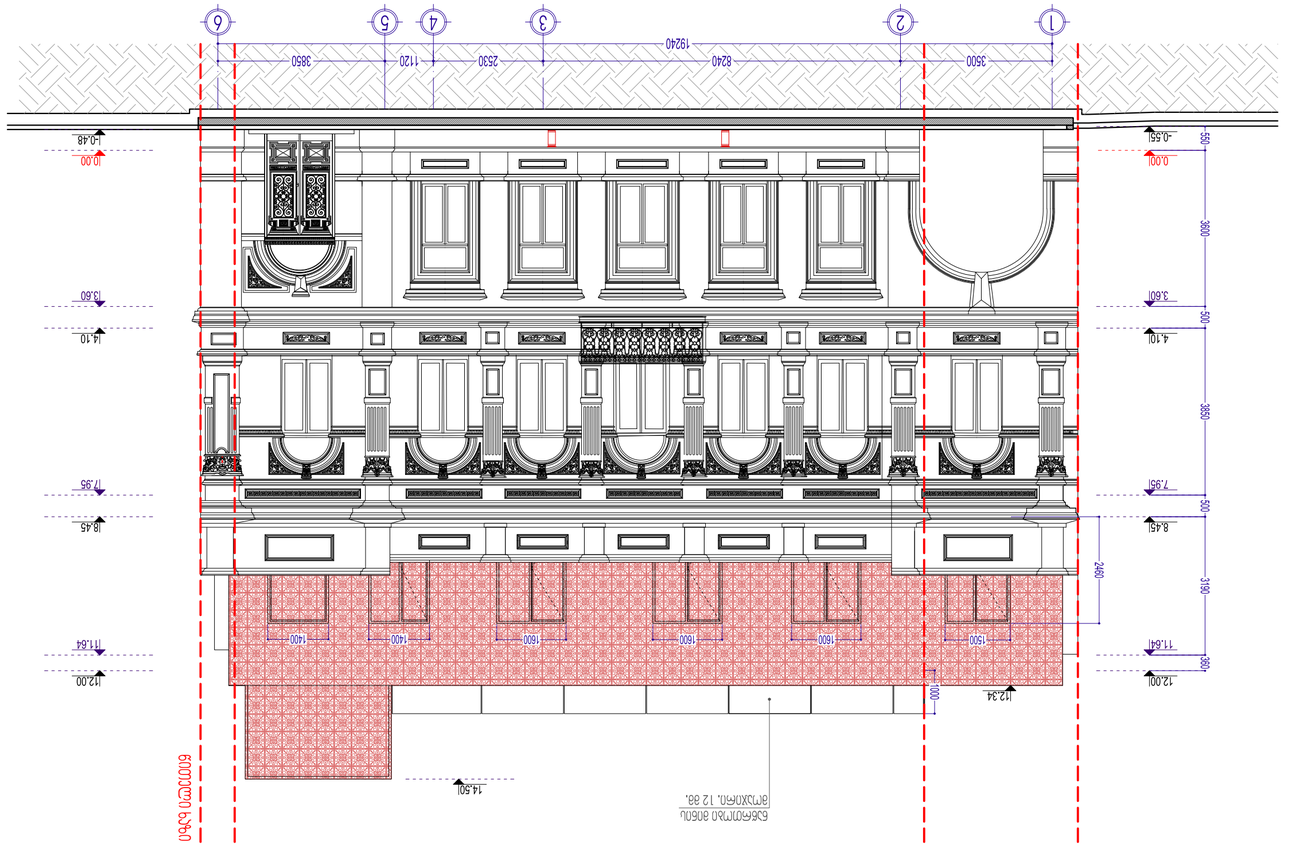
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gurgula Levan
Tel: +995 599 56 60 60
Email: 77622145@gmail.com
Website: www.surgula.com

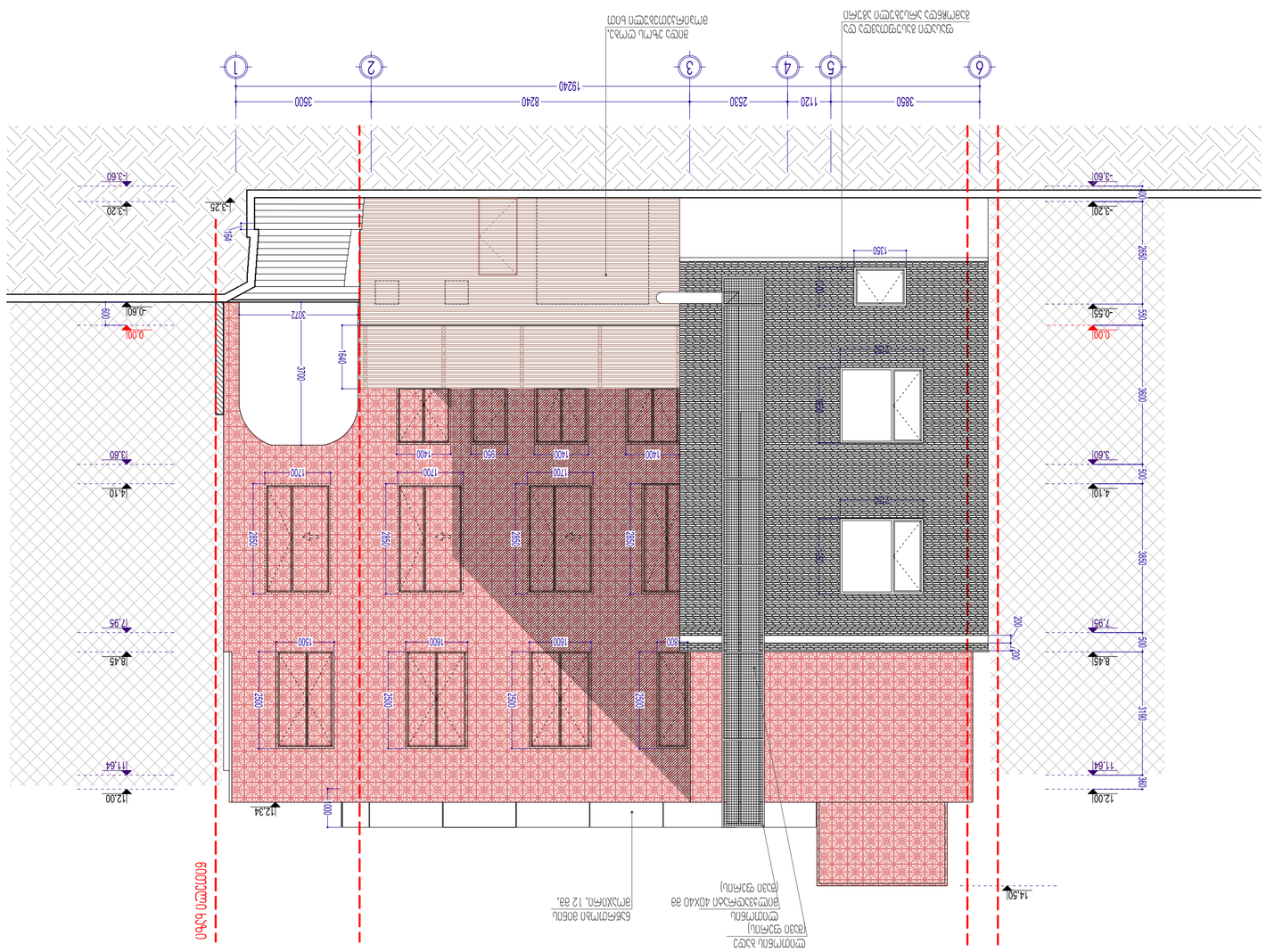

28490
6350
6050
1230
3500
6560
4800
-3.26
-3.60
-3.20
-0.001
-0.50
3200
400
3800
500
3.60
4.10
3300
500
7.95
8.45
3100
380
9.95
11.64
12.00
14.10
13.60
17.95
18.45
12.34
14.50
1000
950
1500
0.001
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზა

Масштаб бетона:	Условное обозначение:
Условное обозначение:	Условное обозначение:
Условное обозначение:	Условное обозначение:
Условное обозначение:	Условное обозначение:
Масштаб:	Условное обозначение:
Условное обозначение:	Условное обозначение:
Условное обозначение:	Условное обозначение:

Фасад по оси 1-6 вдоль ул.Сагдуллы	Фасад по оси 1-6 вдоль ул.Сагдуллы
1:100	1:100
03	32
16/08/2018	16/08/2018
Ф. 3.3.Ш-12	Ф. 3.3.Ш-12
Ф. 3.3.Ш-12	Ф. 3.3.Ш-12
Ф. 3.3.Ш-12	Ф. 3.3.Ш-12
Ф. 3.3.Ш-12	Ф. 3.3.Ш-12

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gulistan, Republic of Uzbekistan
Tel.: +998 66 224 66 60
Email: 7782216@gmail.com
Website: www.surgula.com





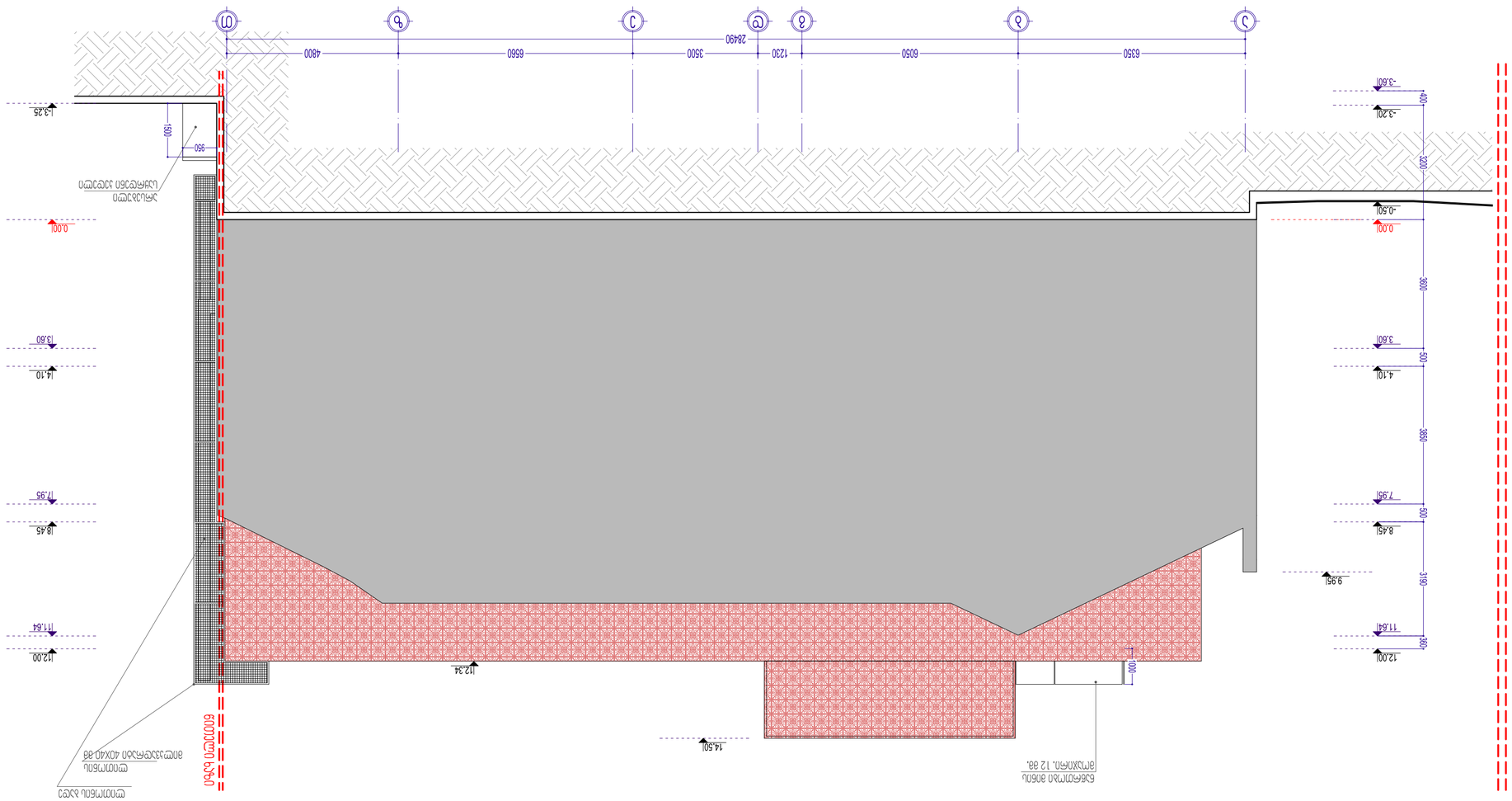
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ					
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΔΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 6-1 ΒΡΟΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 57001					
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Α. ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΟΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	16/08/2018	
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	Α. ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	ΦΥΛΛΟ 32	ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΛΛΩΝ 32	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 16/08/2018		

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Construction Supervision
Tel. +30 2310 558 810
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

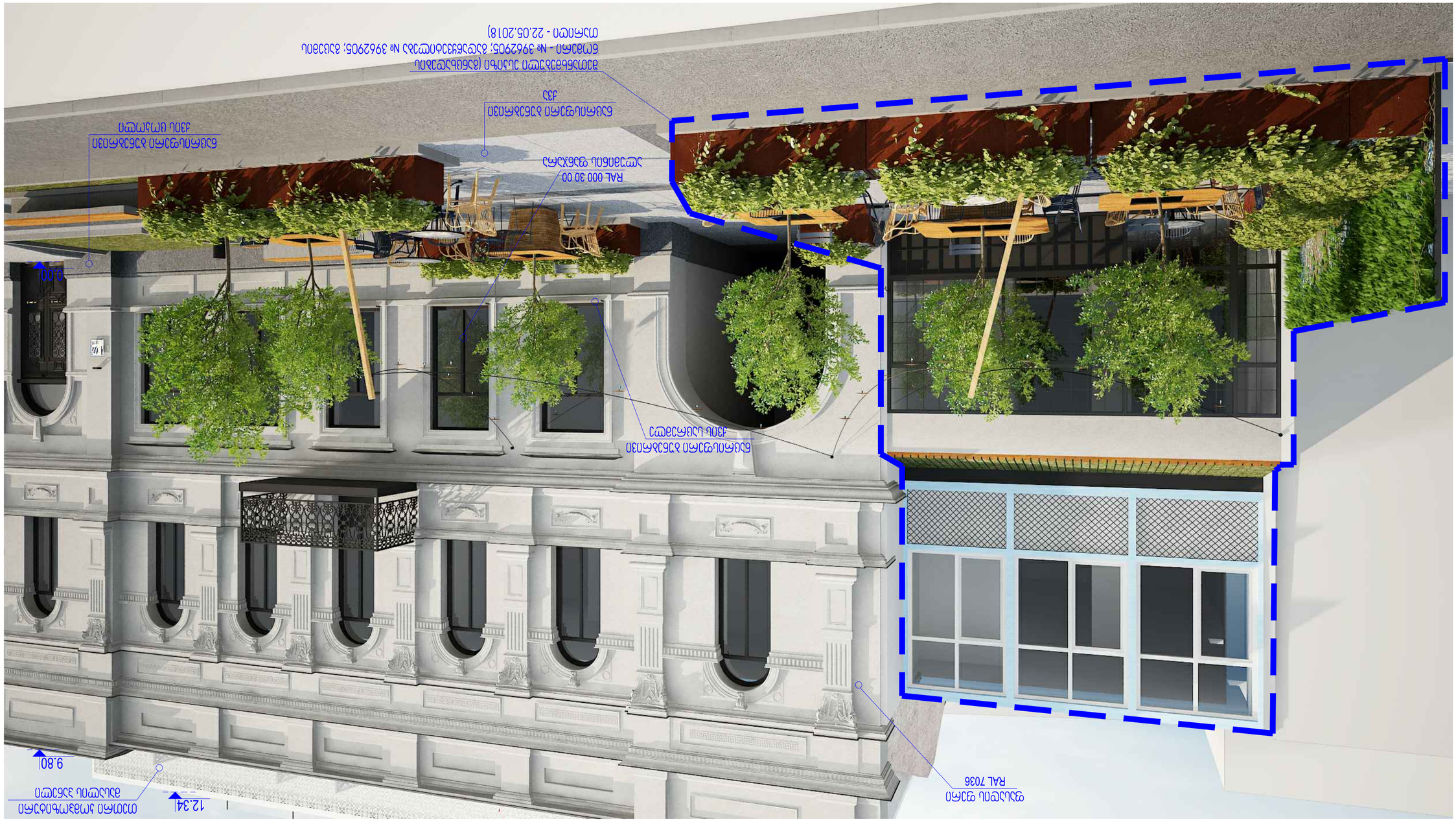
Масштаб	1:100
Проектная документация	Схема планировочной организации земельного участка
Стадия	ПД
Лист	03
Листов	32
Дата	16/08/2018

Жилой комплекс	Многоквартирный 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Нукусская, 12
Заказчик	ООО "Строительная компания "Элит Строй"
Главный архитектор проекта	Гуляев А.Ю.
Главный инженер проекта	Гуляев А.Ю.
Ответственный исполнитель	Гуляев А.Ю.
Исполнитель	Гуляев А.Ю.

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gulyaev Alexey
Tel.: +998 (90) 556 66 69
E-mail: 7782216@gmail.com
Website: www.surgula.com



პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა N12
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.23.03.023.035
ფასადების დასახელება	ფასადი 1-1
ფასადის მასშტაბი	1:100
ფასადის ფართობი	1
ფასადის ტიპი	ფასადი
ფასადის ნომერი	03
ფასადის რაოდენობა	1
ფასადის ნომერი	32
ფასადის მასალა	ბეტონი, ქვა
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი, ყავისფერი
ფასადის ტექსტურ



Согласовано
Начальник отдела
Ю.Ю. Шевченко
«01» 01 2019 г.

ექსტერიერის ვიზუალიზაცია





לוח מידות מינימום עבור מוסדות חינוך, תשפ"ב 2022.
מחלקת תכנון אגף נכסים עירוניים 40X4038,
מחלקת בינוי.
עמ':3331

63 מחלקת מוסדות חינוך 1228 מתוך עמ'

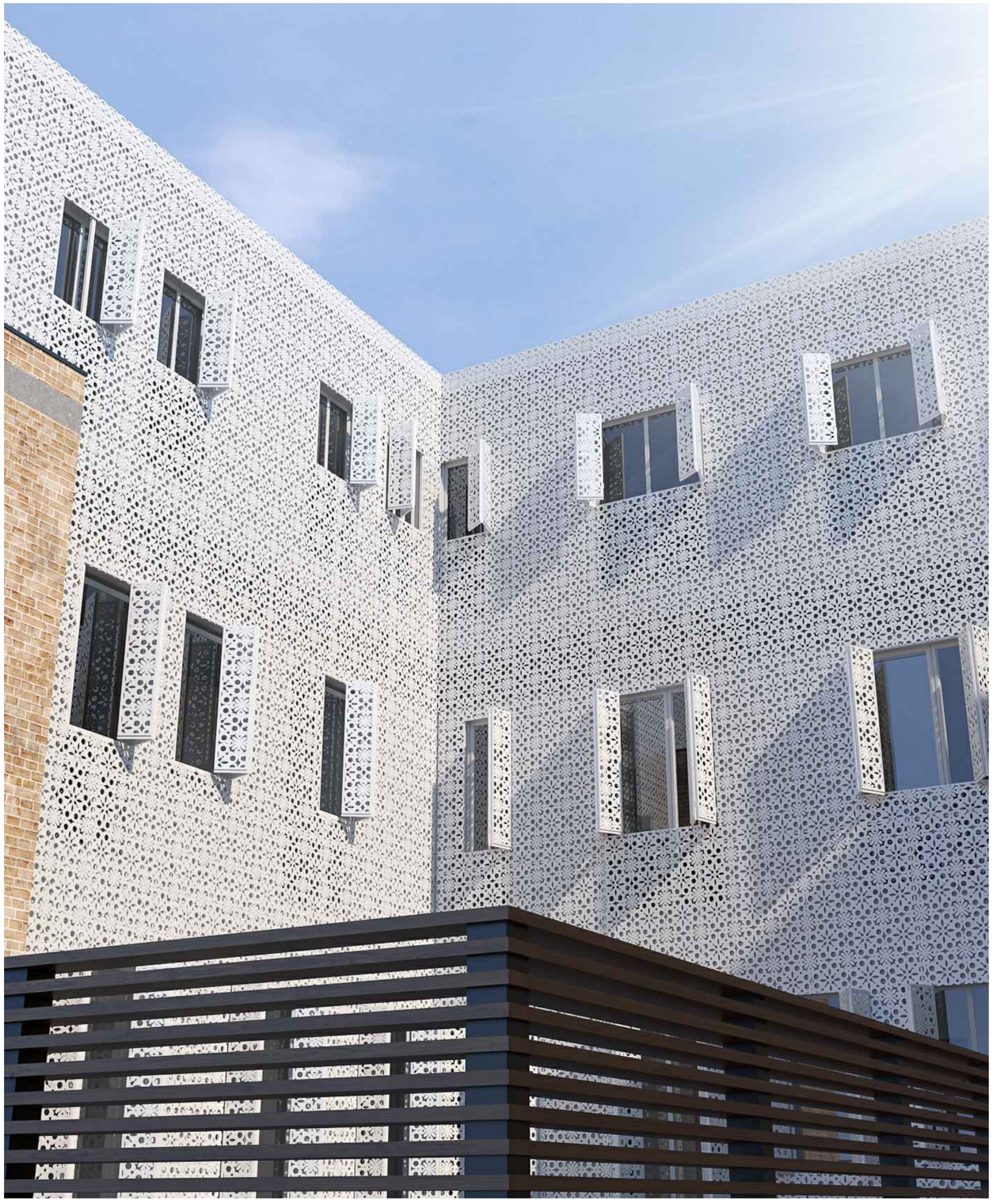
מבנה מגורים חדש בית ספר יסודי ומעון יום
לימודים מתוך תכנית מפורטת מקומית

14.50

12.34
12.00

8.45

უჯანა ეზოს კონფიგურაცია და ღიობების განლაგება







ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅԳԵՀԱՐԴԱԿԻ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 416.2 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1346.3 მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 143.1 მ²
პირველი სართული: 364.2 მ²
მეორე სართული: 419.5 მ²
სხვენი: 419.5 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 110.2 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სველი: 126.5 მ²
არსებული გვირაბი (არჯა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1063.3 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 3.6 მ²
სარდაფის ფართობი: 105.8 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 78.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 119.2 მ²
სასარგებლო ფართობი: 755.95 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 14.3 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2.7 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 11.6 მ

შენობის მოცულობა: 4170.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 390.0 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 3780.0 მ³

საპროექტო:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 538.5 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1429.1მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 249.0 მ²
პირველი სართული: 366.1 მ²
მეორე სართული: 427.7 მ²
მესამე სართული: 360.7 მ²
სახურავი: 24.7 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 115.3 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სველი: 130.0 მ²
არსებული გვირაბი (არჯა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1271.4 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 153.5 მ²
სარდაფის ფართობი: 171.6 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 119.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 281.5 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი: 545.0 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 17.8 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.25 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 14.5 მ

შენობის მოცულობა: 5533.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 796.8 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 4736.2 მ³