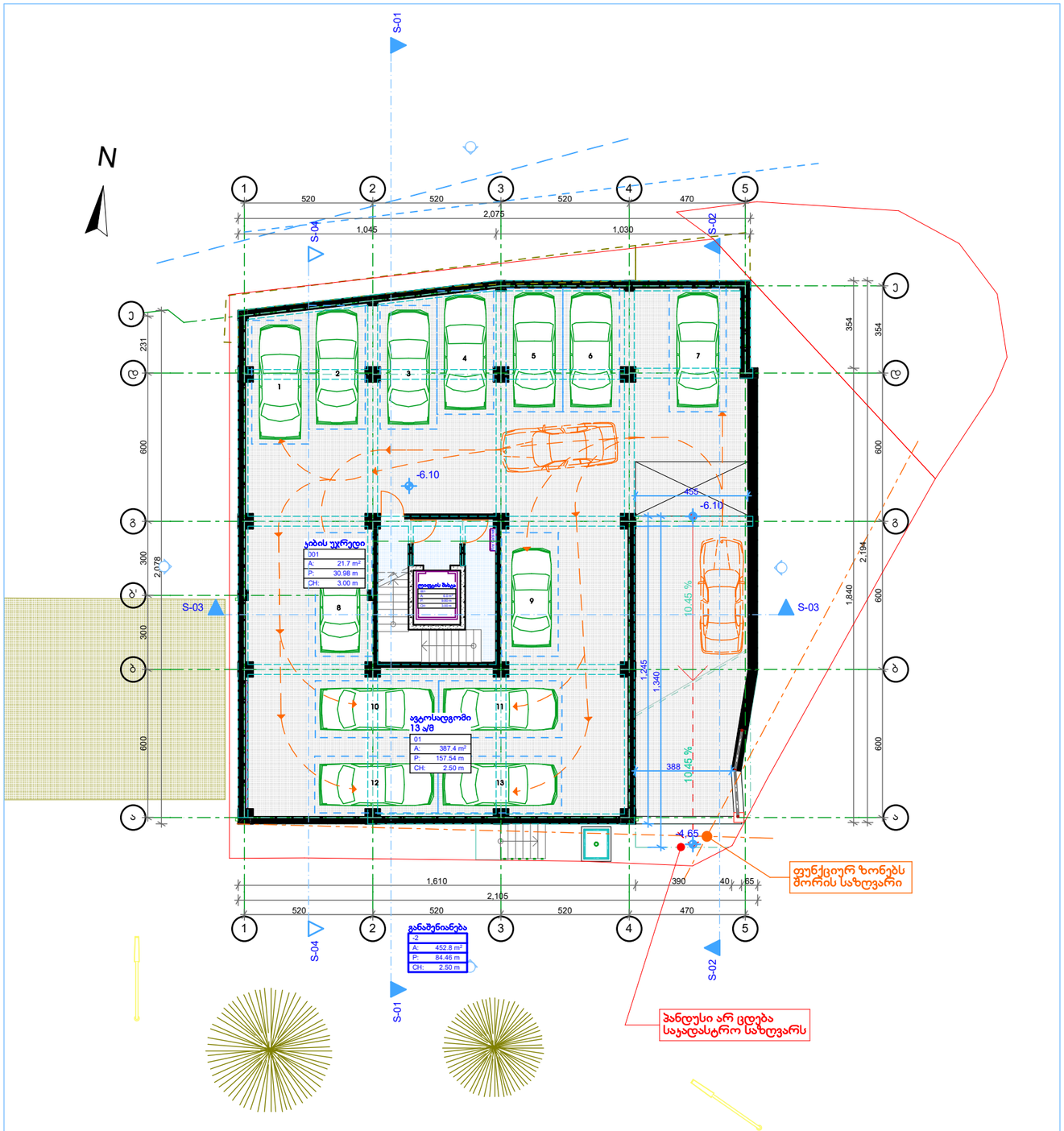


1 -2 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

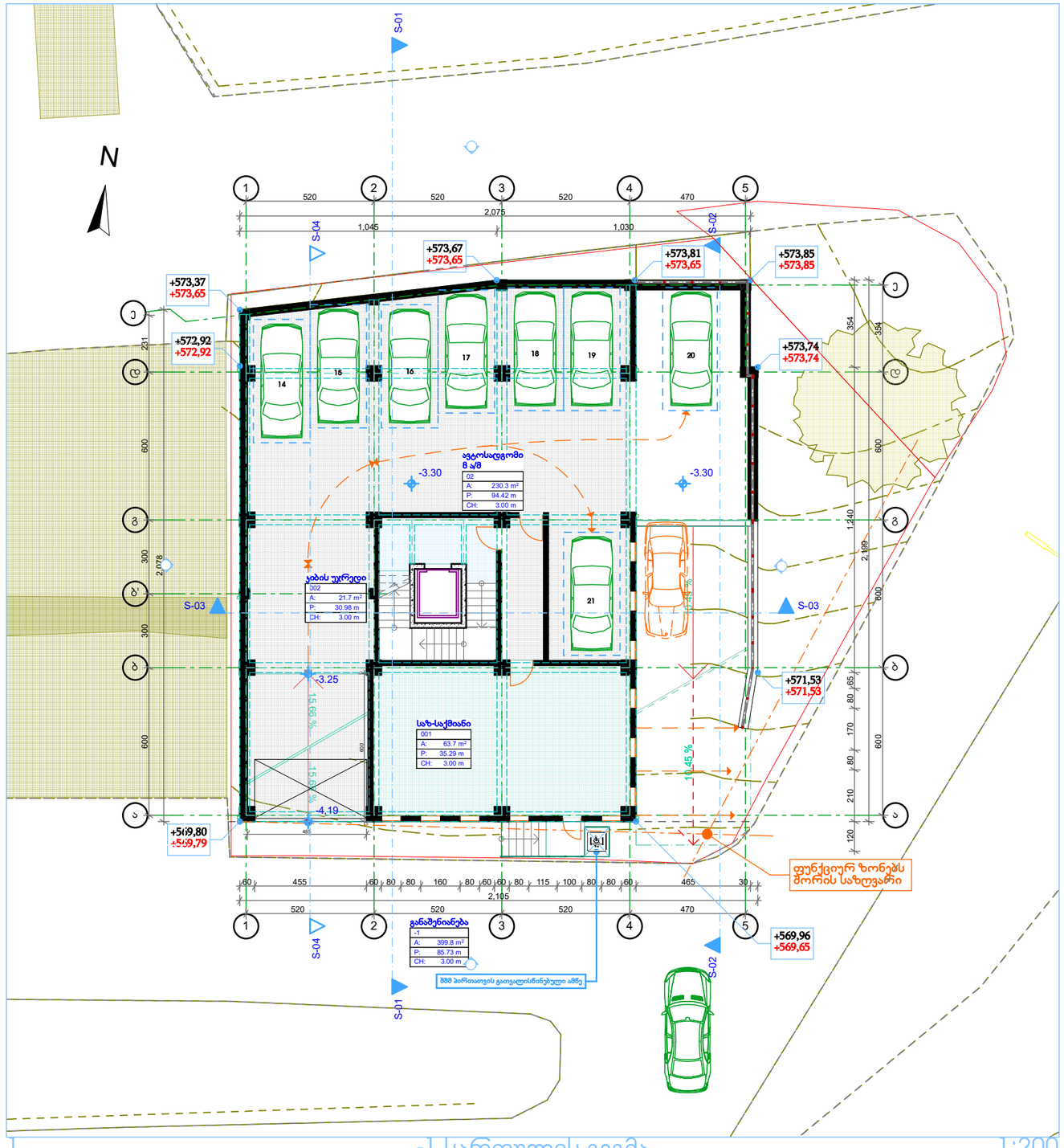
ფურცელი **ა.03.1** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **-2 სართულის გეგმა**

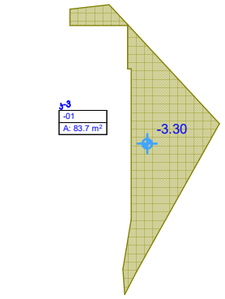
მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

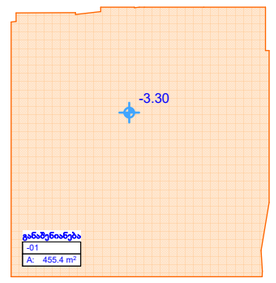
თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



1 -1 სართულის გეგმა 1:200



ჯროჯი 1:500



ჯროჯი 1:500

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ჯად-ტექნიაოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.03.2** | სულ **46** ფ.

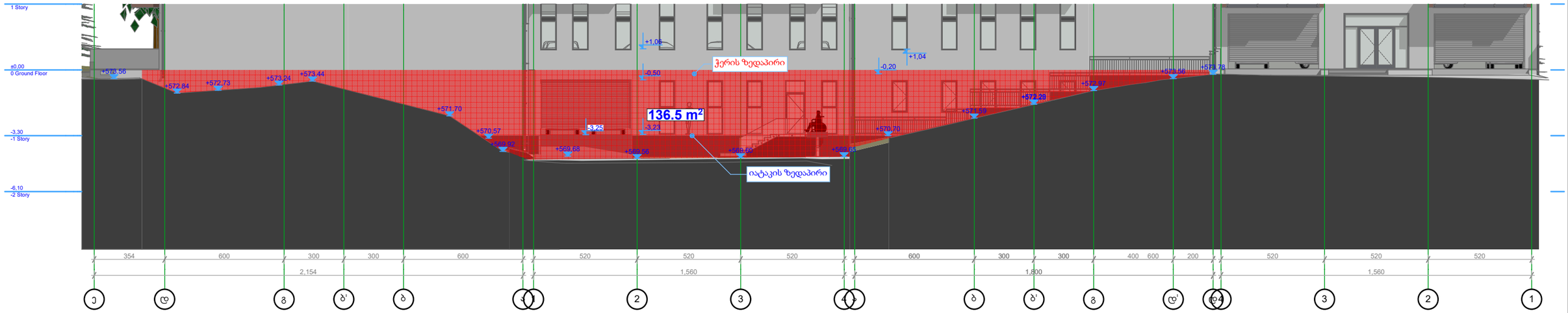
დასახელება: **-1 სართულის გეგმა, ჯროჯი**

მასშტაბი **1:200, 1:500**

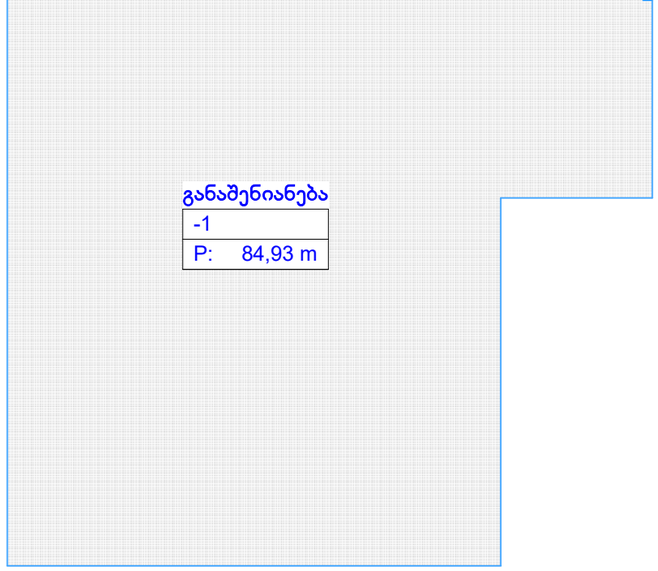
შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**

A3



1 -1 სართულის განშლა 1:200



2 -1 სართულის პერიმეტრის ჯროჯი 1:200

განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 4:

47. **მიწისქვეშა სართული** - სართული, რომლის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს (მეათედის სიზუსტით) არ აღემატება.

48. **მიწისპირა სართული** - სართული, რომლის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრამდეა (მეათედის სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს (მეათედის სიზუსტით) აღემატება;

სართულის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის * მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის ანგარიში

$$\Delta H = S / P = 136,5 / 85.73 = 1.60 \text{ მ} < 1.8 \text{ მ}$$

ΔH - სართულის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე;

S - სართულის ფასადის მიწის ზედაპირიდან ჭერამდე ამოწეული ნაწილის ფართობი;

P - სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრი.

დასკვნა:

-1 სართული არის მიწისქვეშა სართული.

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი

სტადია: ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

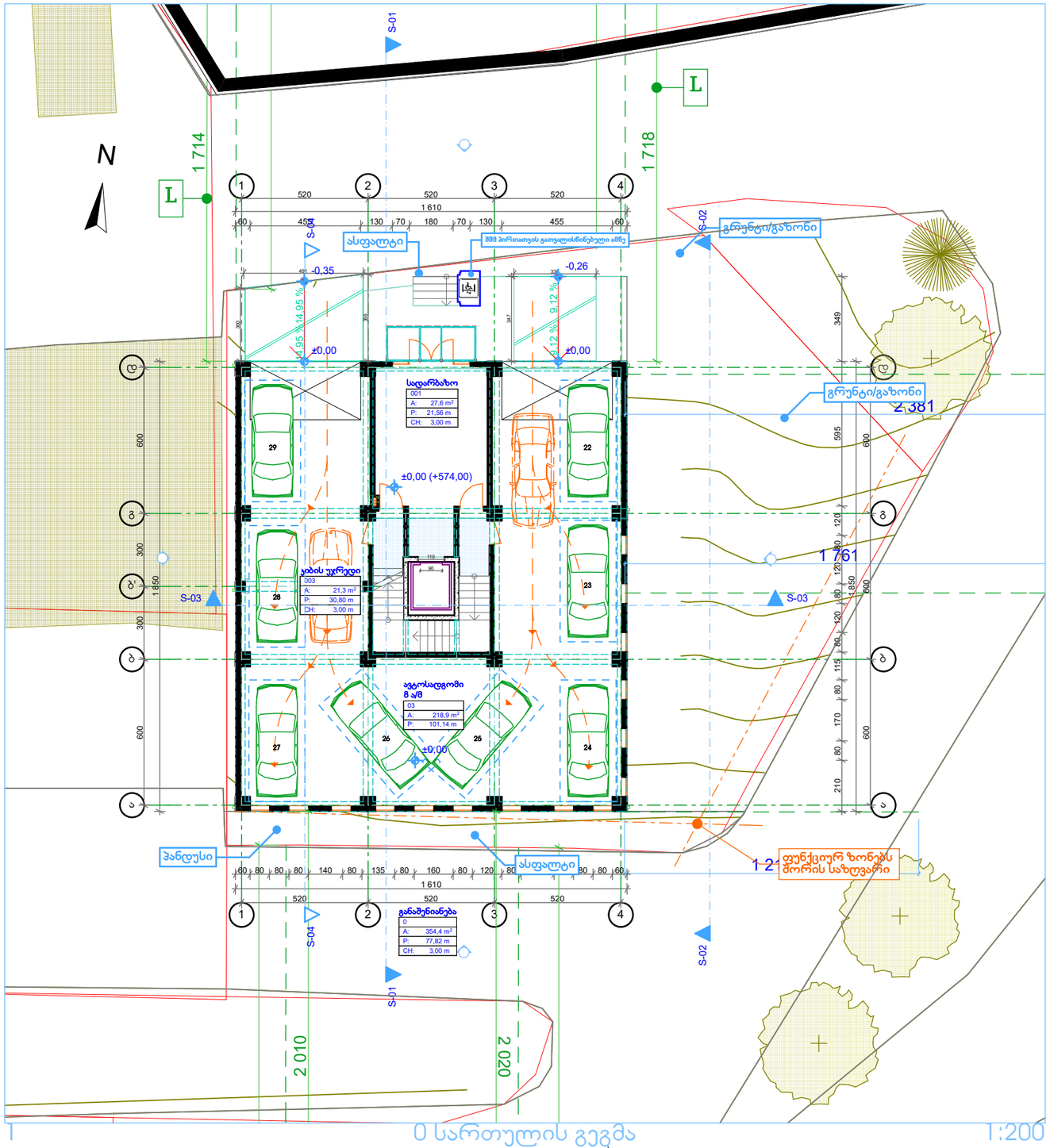
ფურცელი **ა.03.3** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **-1 სართულის განშლა, -1 სართულის პერიმეტრის ჯროჯი**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.03.4** | სულ **46** ფ.

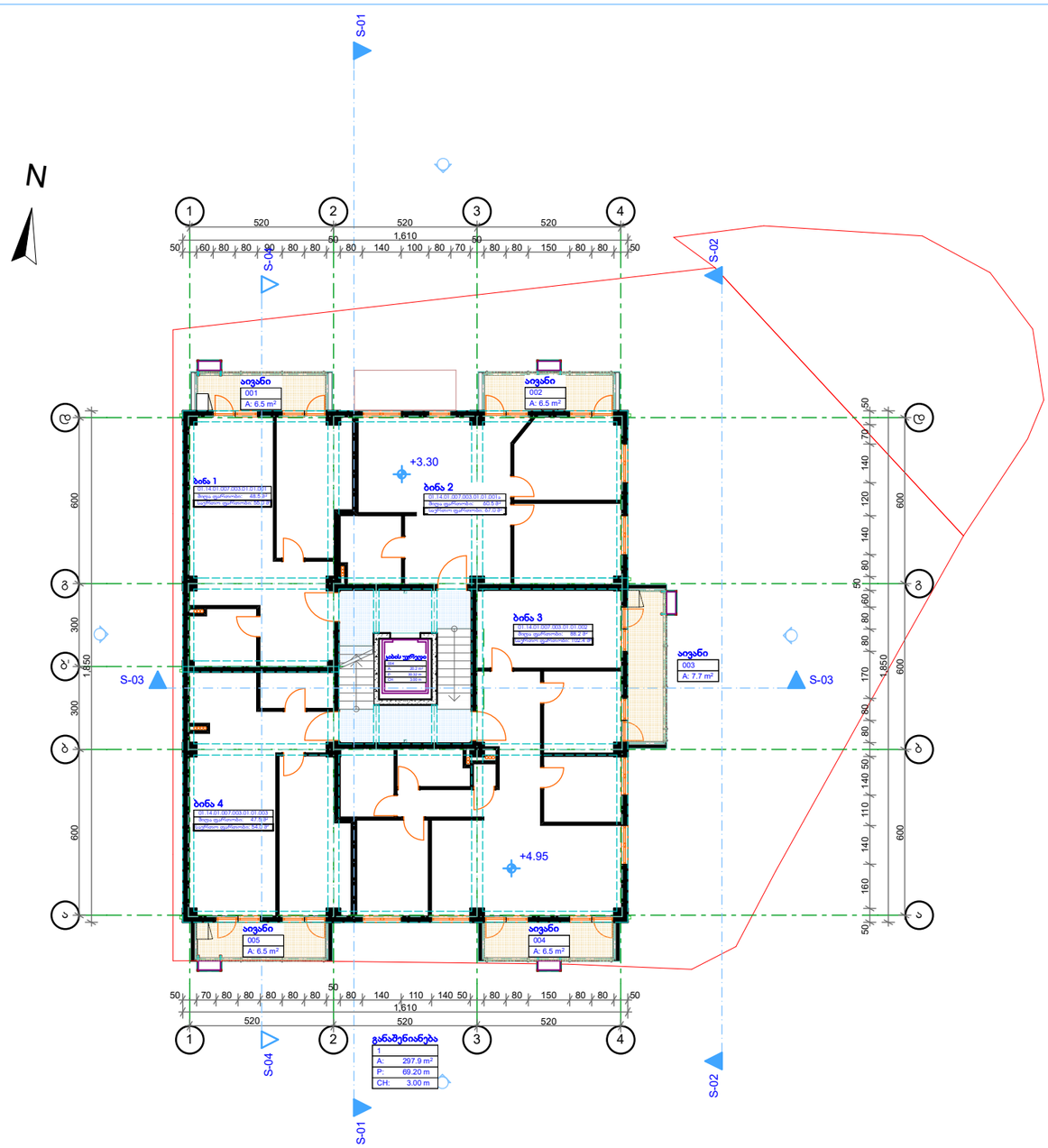
დასახელება: **0 სართულის გეგმა, ჯროკი**

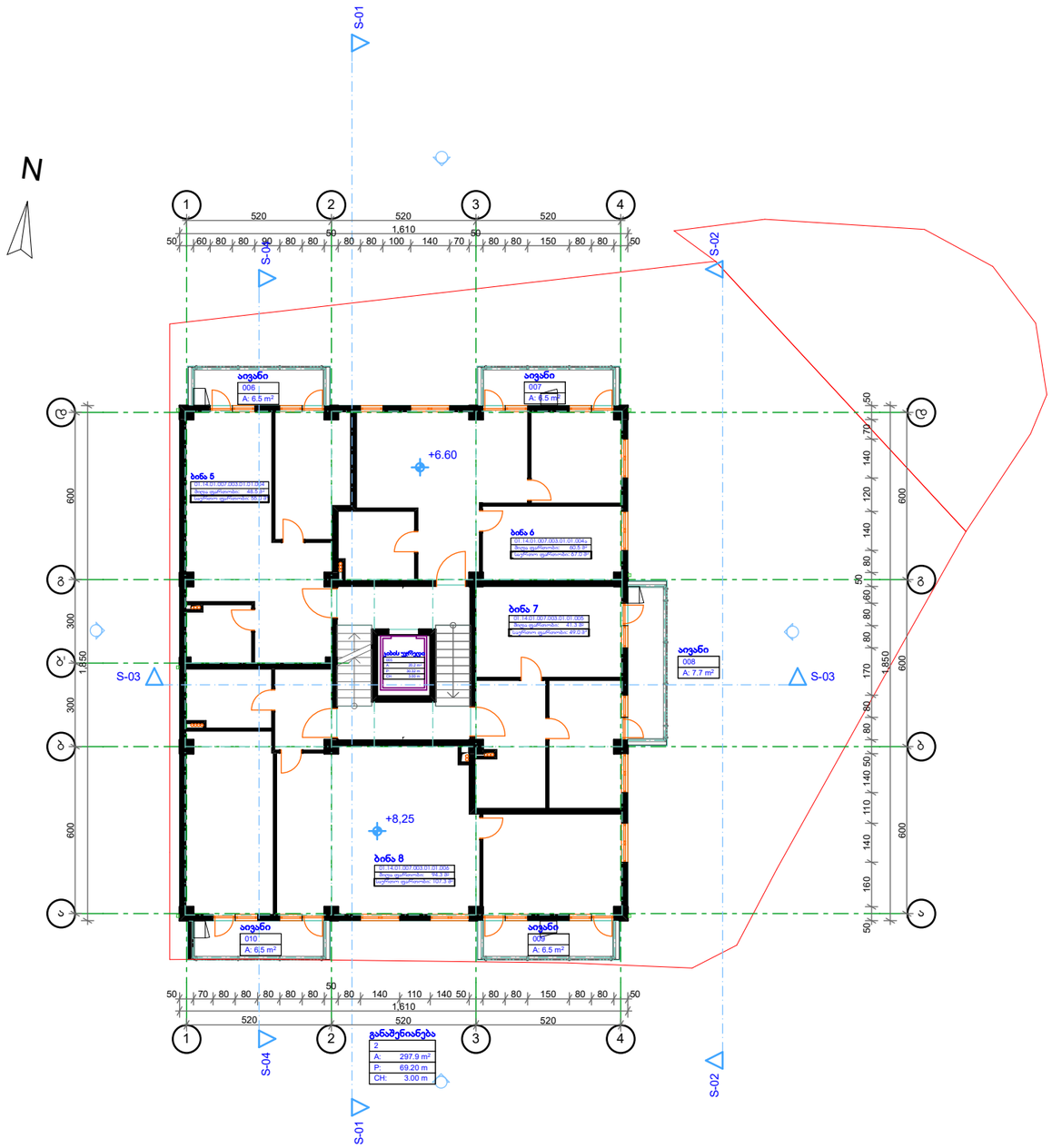
მასშტაბი **1:200, 1:500**

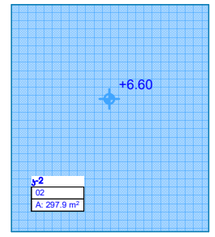
შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**

ფორმატი **A3**


N
S-01
S-02
S-03
S-04
1
2
3
4
520
520
520
1,610
50
60 80 80 90 80 80 80 140 100 80 70 80 80 150 80 80 50
600
300
1,450
1,650
+3.30
+4.95
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ტიპის სართული
ტიპის სართული
ტიპის სართული





ჯროები 1:500

2 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი არქიტექტურა სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

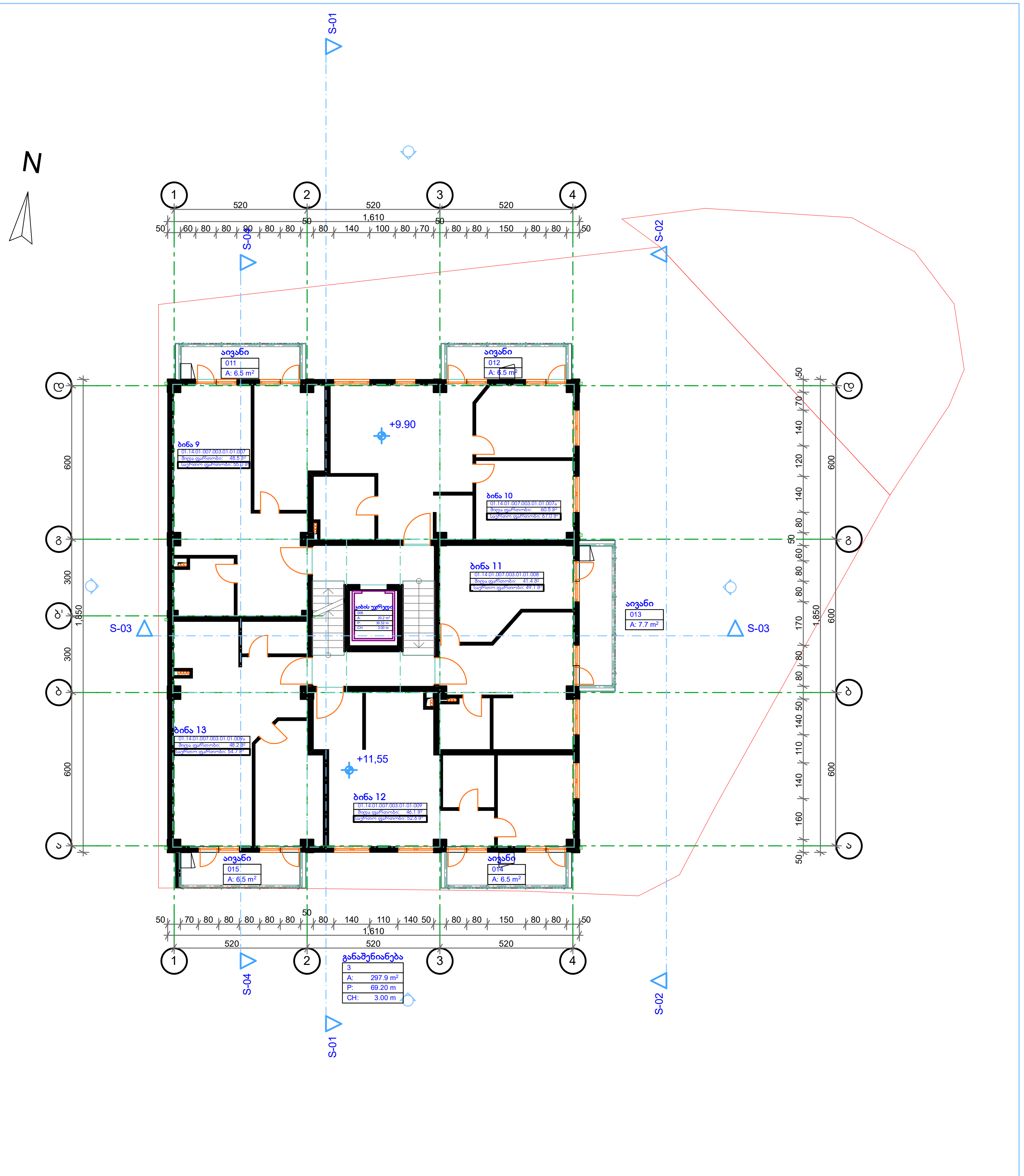
ფურცელი **ა.03.6** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **2 სართულის გეგმა, ჯროები**

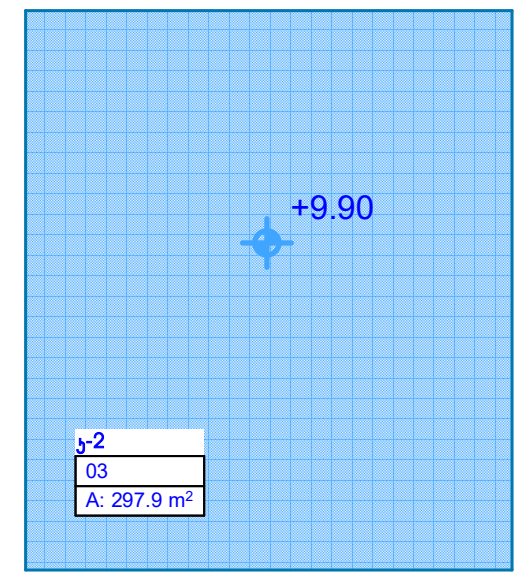
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018 ფორმატი A3



1 3 სართულის გეგმა 1:200

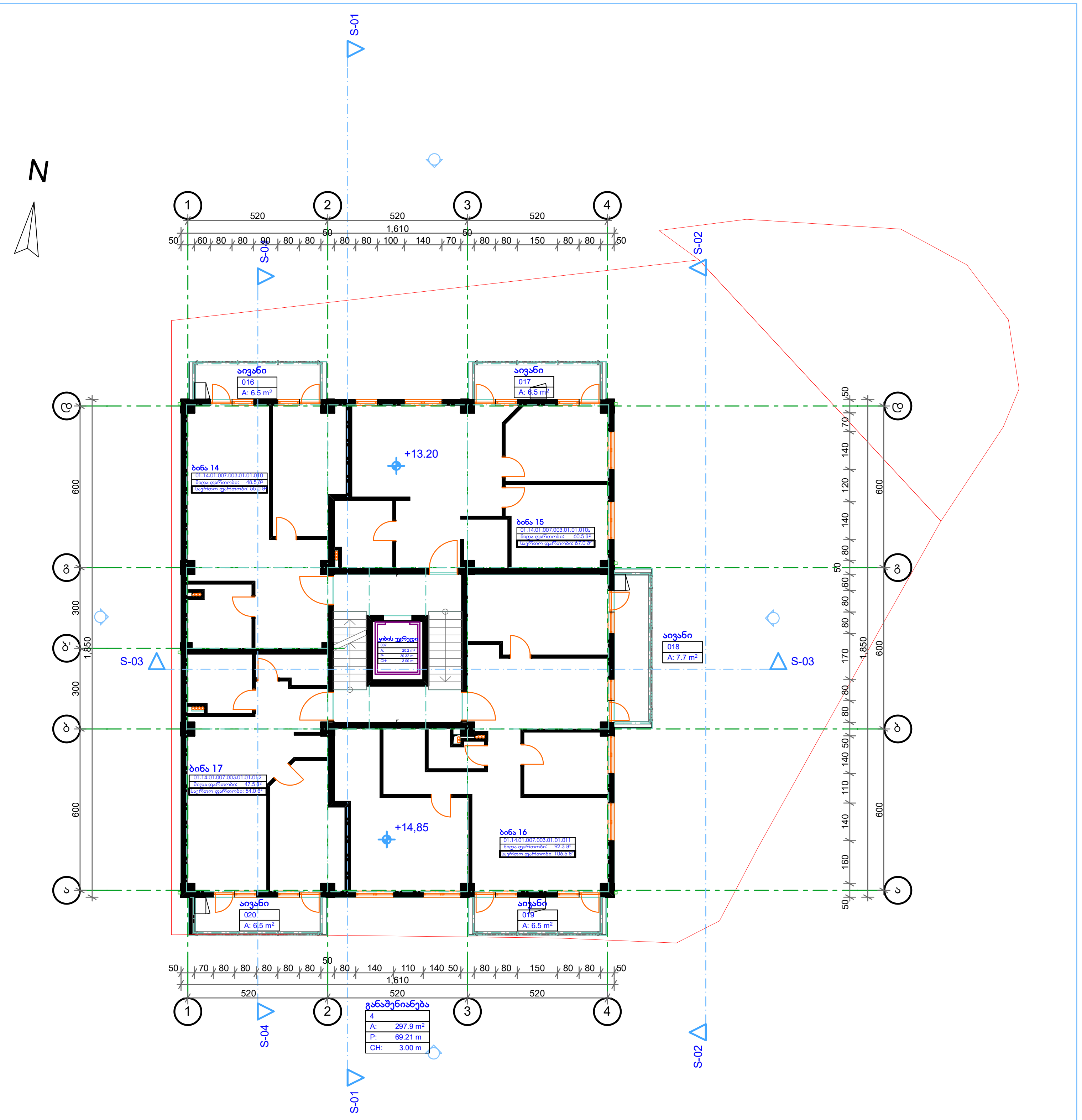


ჯროკი 1:500

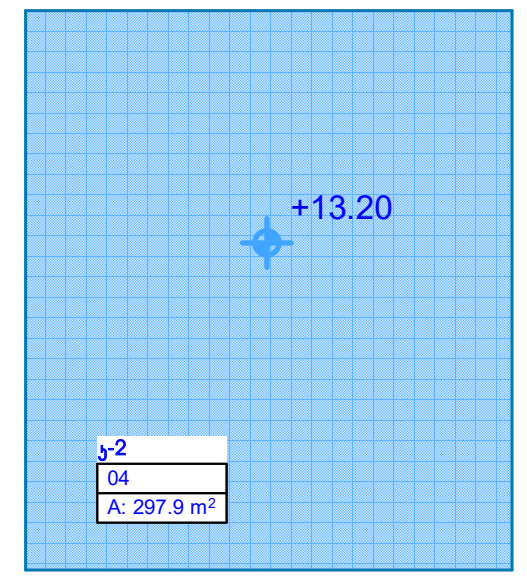
გ. დათუკიშვილი (995 598) 188889 datukii@yahoo.com შპს გეობულინვესტი ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3 თბილისი 0183 საქართველო	დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** **დამკვეთი:** მალხაზ დათუკიშვილი ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი 0183 საქართველო	პროექტი / არქიტექტურა / სტადია / ნაწილი მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი ჯად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი შეამოწმა ვ. ჯოხაძე ხელმოწერა	ფურცელი ა.03.7 | სულ 46 ფ. დასახელება: **3 სართულის გეგმა, ჯროკი** მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



4 სართულის გეგმა 1:200



ჯროკი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი	არქიტექტურა	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
		არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი
სტადია	ნაწილი	შეამოწმა ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

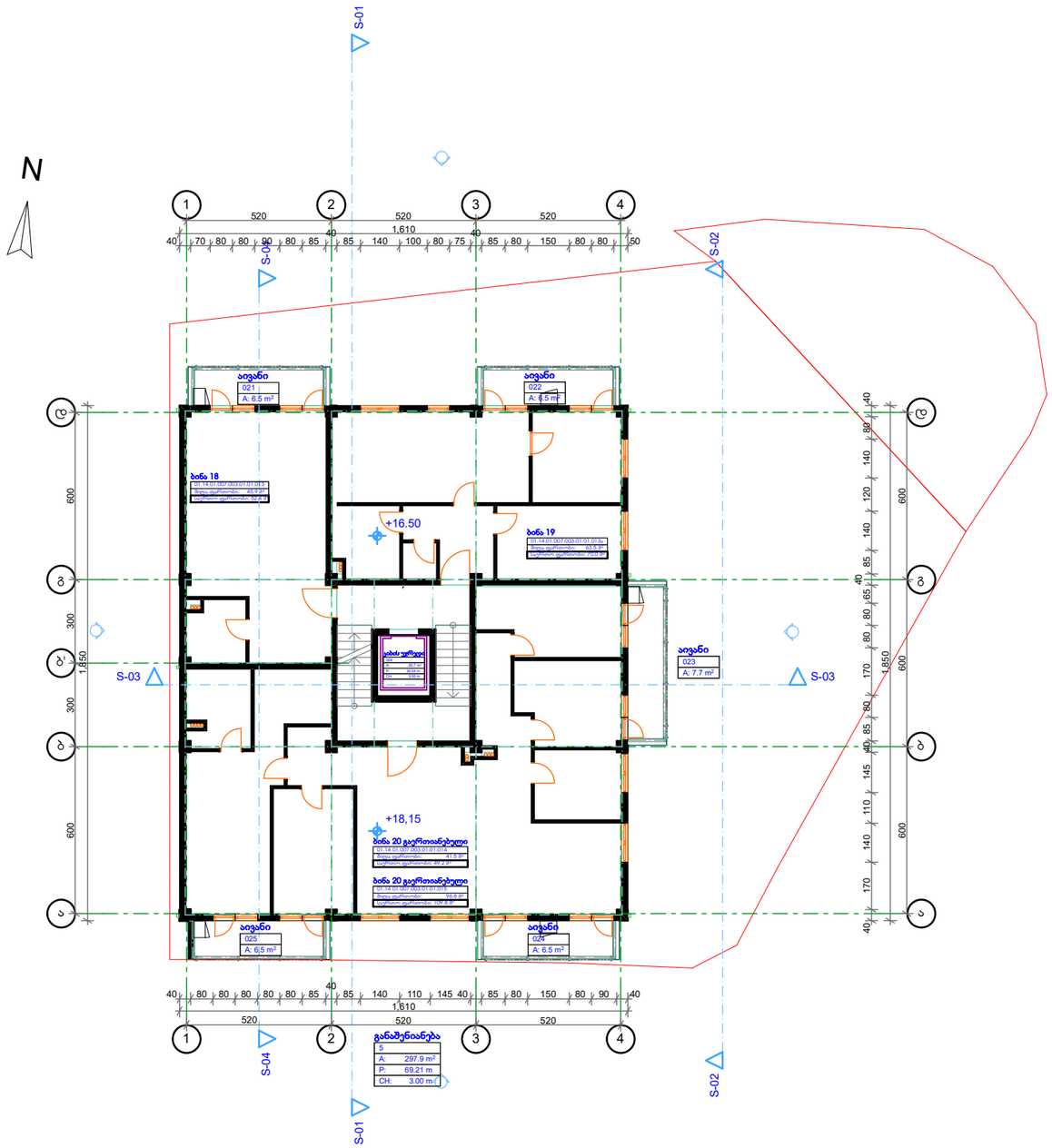
ფურცელი ა.03.8 | სულ 46 ფ.

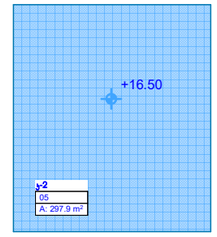
დასახელება: 4 სართულის გეგმა, ჯროკი

მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3





ჯროები 1:500

1 5 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სპეციალობა | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

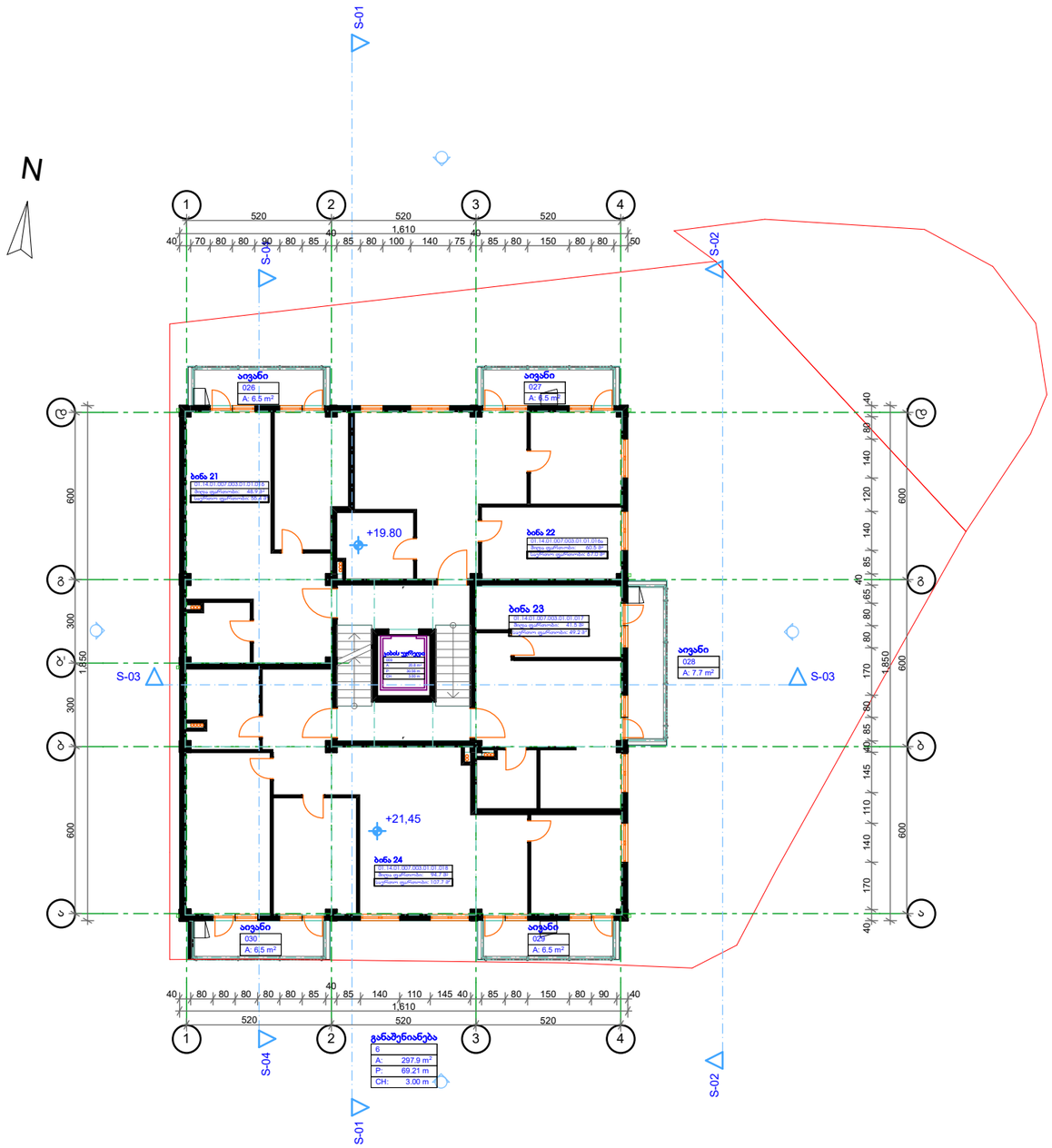
ფურცელი **ა.03.9** | სულ **46** ფ.

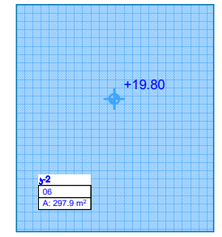
დასახელება: **5 სართულის გეგმა, ჯროები**

მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**





ჯროები 1:500

1 6 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სპეციალური | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

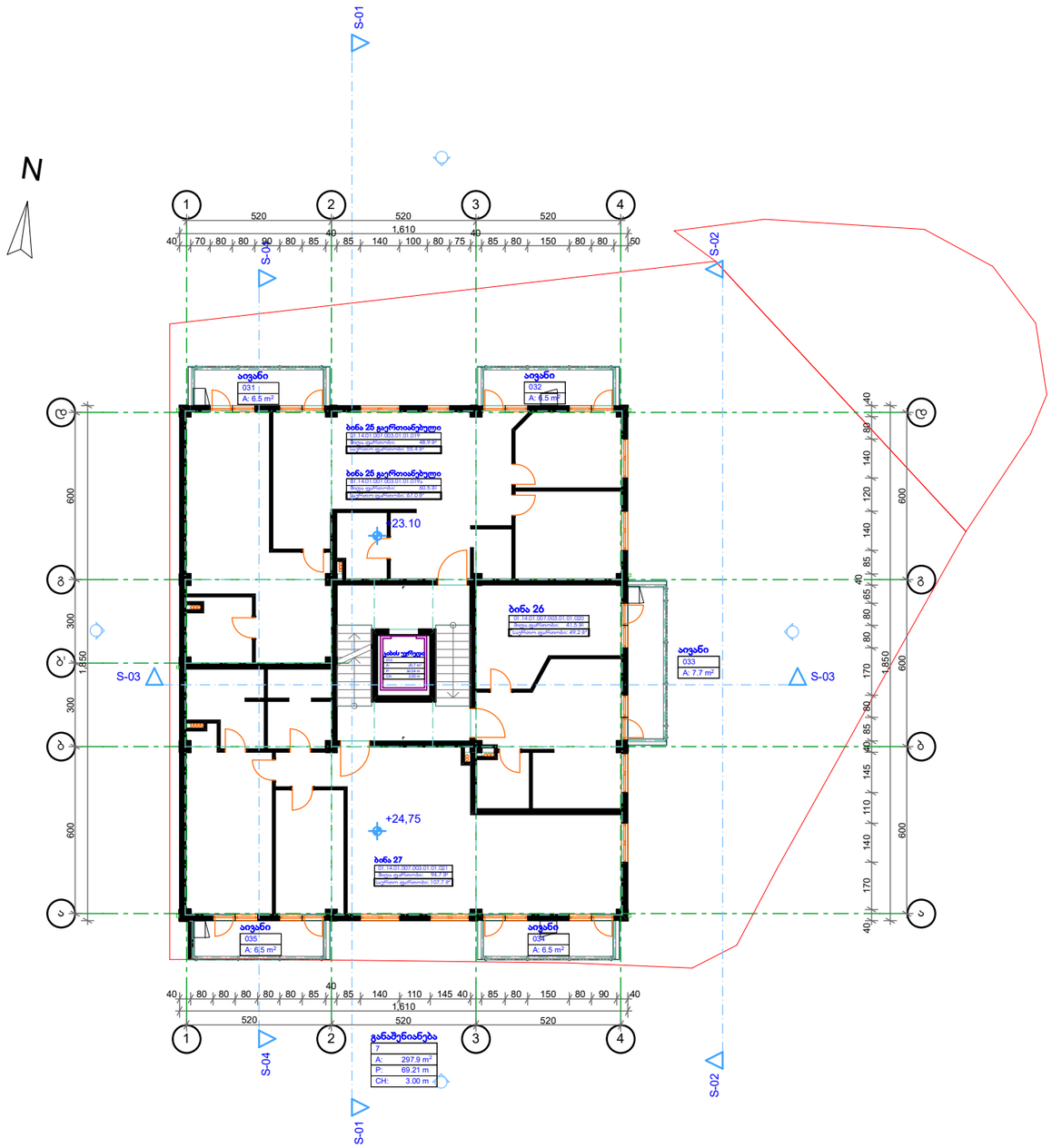
ფურცელი **ა.03.10** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **6 სართულის გეგმა, ჯროები**

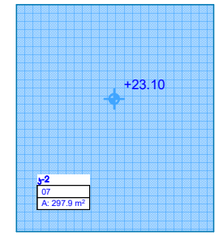
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**



1 7 სართულის გეგმა 1:200



ჯროჯი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი არქიტექტურა სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

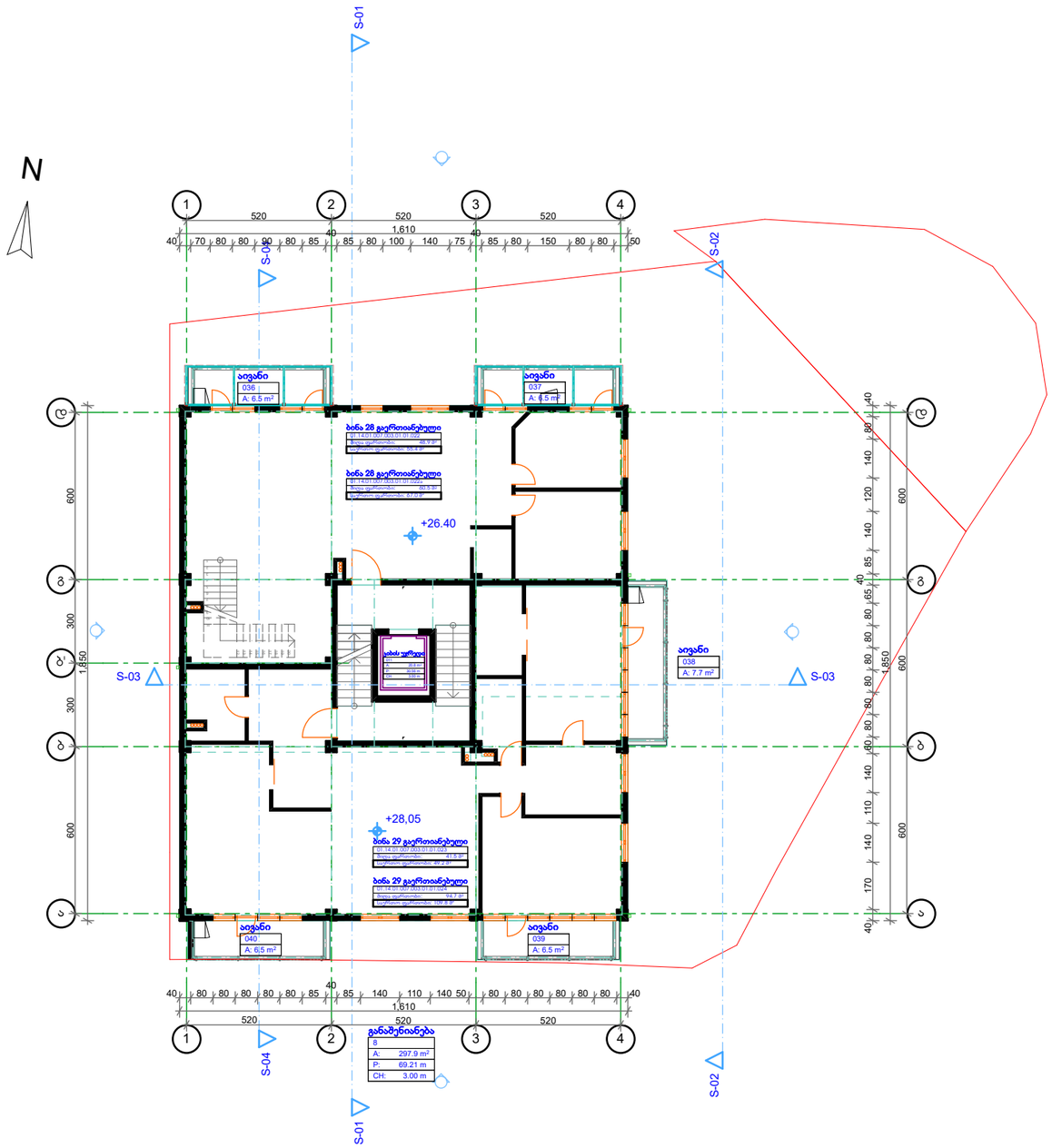
ფურცელი **ა.03.11** | სულ **46** ფ.

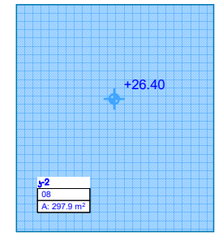
დასახელება: **7 სართულის გეგმა, ჯროჯი**

მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**





ჯროჯი 1:500

1 8 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა

სრული ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

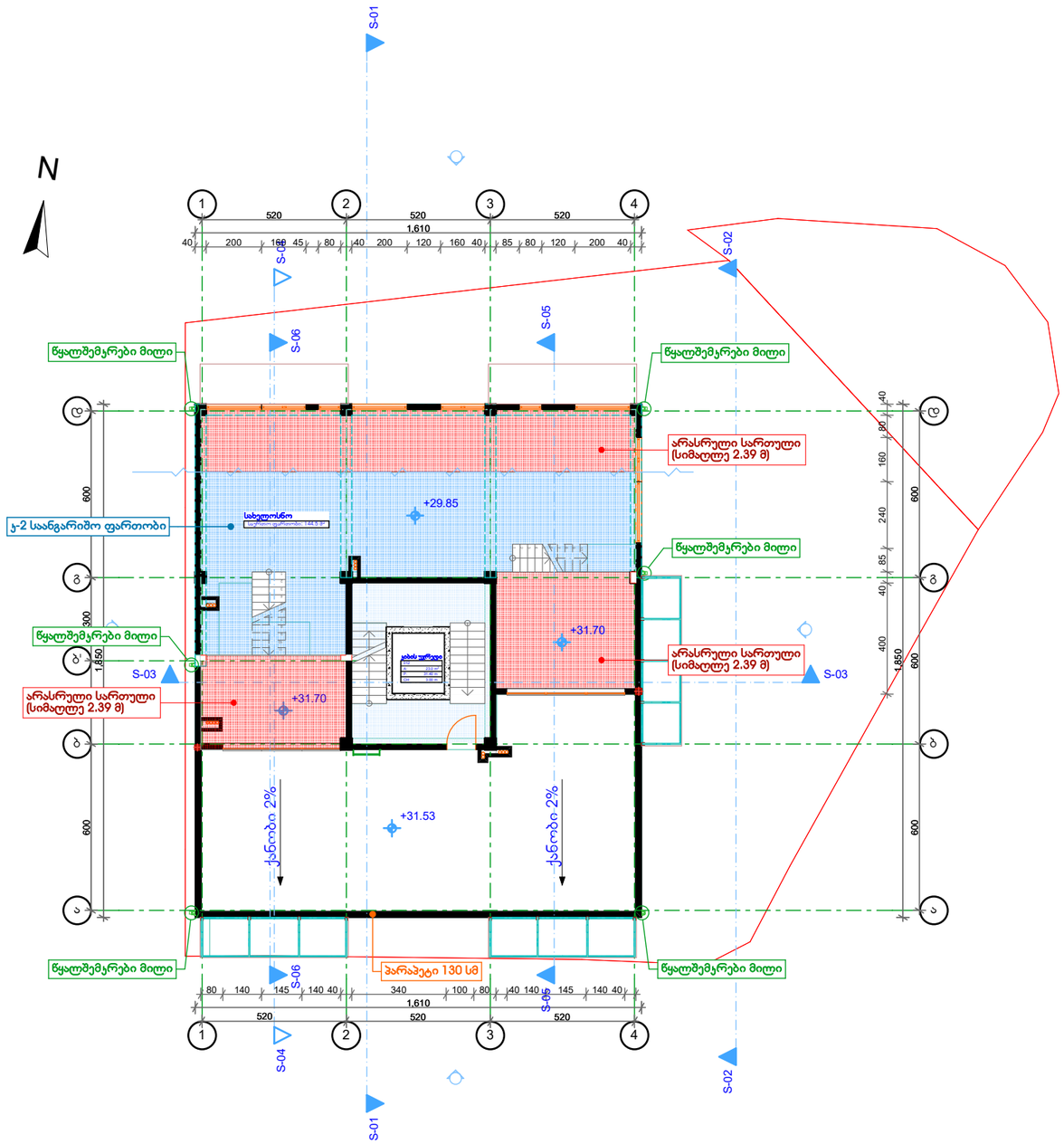
ფურცელი **ა.03.12** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **8 სართულის გეგმა, ჯროჯი**

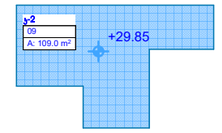
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.
4. სახელოსნოს ჯ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 75,4 ჯვ.მ-ს ხოლო დარჩენილი ნაწილი არასრულია და არარის ასახული ჯ-2-ში.

თარიღი: 16.04.2018 | ფორმატი A3



9 სართულის გეგმა 1:200



ჯროჯი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

ჯროჯი | არქიტექტურა | სხვადასხვა ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
ავტ-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.03.13** | სულ **46** ფ.

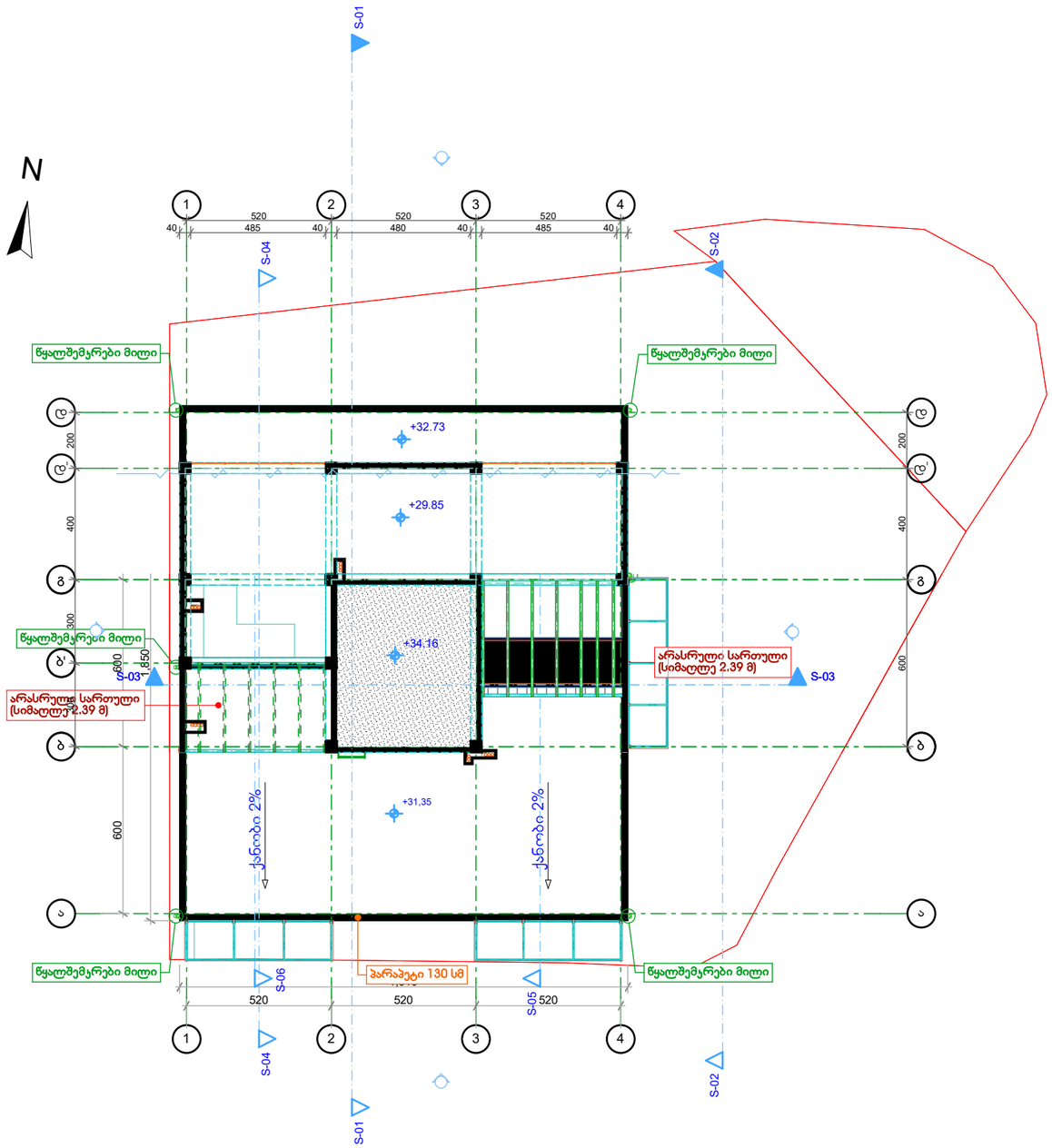
დასახელება: **ჯროჯი, 9 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:500, 1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.
4. სახელოსნოს ა2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 75,4 კვ.მ-ს ხოლო დარჩენილი ნაწილი არასრულია და არარის ასახული ა-2-ში.

თარიღი: **16.04.2018**

A3



1 სახურავის გეგმა 1:200

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სპეციალობა | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
ავტ-ტექნიაოსი
გ. დათუაშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

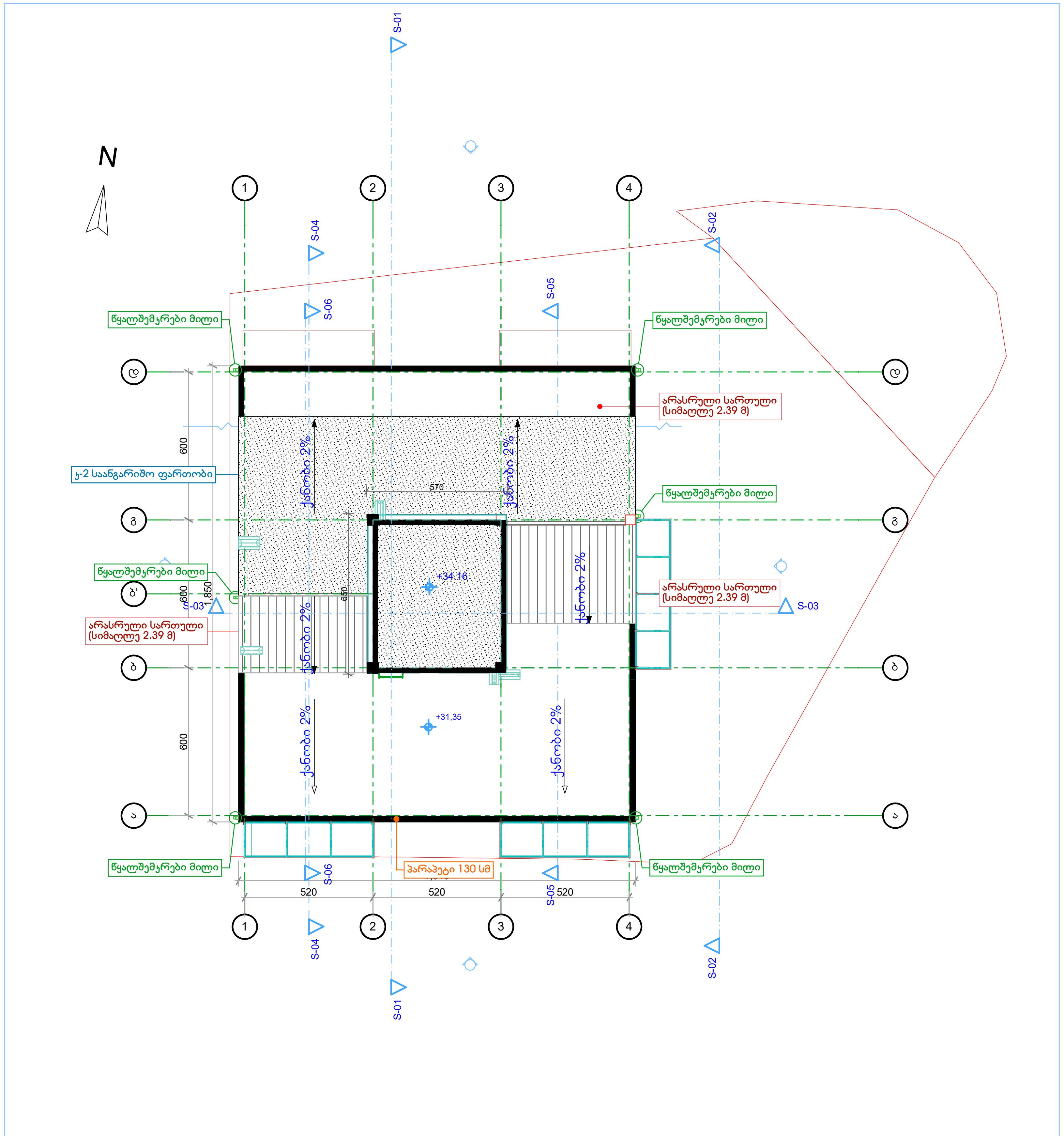
ფურცელი **ა.03.14** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **სახურავის გეგმა, 8 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018** | ფორმატი **A3**



2 სახურავის გეგმა 1:200

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი არქიტექტურა

სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
ტალ-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი ა.03.15 | სულ 46 ფ.

დასახელება: **სახურავის გეგმა, 9 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018

ფორმატი A3