საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული, **სარეაბილიტაციო ცენტრის** პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ. №4. (ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023).
დამკვეთი – შპს კენ ვოლკერის სახელობის სამედიცინო რეაბილიტაციის საუნივერსიტეტო კლინიკა.
დირექტორი – ი. ნატროშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – ნ. ჭრელაშვილი
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-

ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სარეაბილიტაციო ცენტრის დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. სარეაბილიტაციო ცენტრი მოემსახურება შშმ პირებს, როგორც მცირეწლოვნებს, ასევე უფროსებს.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქ. #4 ში. ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023. ტერიტორიის ფართობია_6000 კვ.მ. მას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება თიანეთის ქუჩა, სამხრეთიდან _მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი, დასავლეთიდან_სსიპ „თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის“ მფლობელობაში არებული მიწის ნაკვეთი, რომლის ტერიტორიაზე არსებული სერვიტუტით (მეპატრონეთა თანხმობით, რა თქმა უნდა) მომავალში ისარგებლებს სარეაბილიტაციო ცენტრი. (მოგახსენებთ, რომ ამ ორი ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023 და ს/კ 01.12.07.005.022 განვითარება კომპლექსურადაა დაგეგმილი.) ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება ჩარგლის გასასვლელი.

როგორც ავღნიშნეთ, ტერიტორია განვითარდება და კეთილმოეწყობა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად. რაც მოგვცემს საშუალებას საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით სარეაბილიტაციო ცენტრს ავარიდოთ ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობა და მოვაქციოთ მწვანე არეალში, კეთილმოწყობილ სარეკრიაციო ზონაში, სადაც ყველაფერი მოერგება შშმ პირთა სარეაბილიტაციო ნორმებს.

შენობა განთავსდება ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში. მის აღმოსავლეთით არსებული რელიეფი გვაძლევს საშუალებას შენობის მეორე სართულიდან მოვაწყოთ

სარეკრიაციო ზონაში გასასვლელი. შენობის მთავარი შესასვლელი განთავსდება ტერიტორიის ჩრდილო- დასავლეთ ნაწილში. შენობას ექნება პარკინგი 30 ავტომობილზე (აქედან 4 შშმპირთათვის). ტერიტორიაზე პაციენტების მოსაყვანად იმოძრავებს სპეც ავტომობილები, რომლებიც მოემსახურება შშმ პირებს.

შენობის მიმდებარედ მოეწყობა მცირე სტადიონი და ბავშვთა გასართობი მოედანი.

მოხდა ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების აღწუსხვა. გამოვლინდა მრავალი დაავადებული და მოსაჭრელი ფოთლოვანი ხე. ამის საფუძველზე გაკეთდა დენდროპროექტი, რომელიც შეტანილია ქალაქის მერიაში შესათანხმებლად. ტერიტორიაზე არსებული ზოგიერთი ხე დაექვემდებარა იმავე საკადასტრო ერთეულზე გადარგვას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს (USAID), თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტისა და ემორის უნივერსიტეტის თანადგომით, იგეგმება კენ ვოლკერის სახელობის სარეაბილიტაციო ცენტრის ფილიალების გახსნა თბილისში, ბათუმსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში. ამ მიზნით, შპს „კენ ვოლკერის სახელობის სამედიცინო რეაბილიტაციის საუნივერსიტეტო კლინიკამ“ 2018 წლის მარტში გაიმარჯვა სახელმწიფო აუქციონში და 13 აპრილს ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან შეიძინა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში გუდამაყრის ქ. #4 ში მდებარე მიწის ნაკვეთი 6000 კვ.მ. (ს/კ 01.12.07.005.023).

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სარეაბილიტაციო ცენტრის მშენებლობა, რომელიც არამხოლოდ რეგიონულ მნიშვნელობას ატარებს სამედიცინო სფეროში, არამედ დიდ როლს შეასრულებს სამედიცინო ტურიზმის განვითარებასა და დასაქმების მხრივაც (თბილისის ფილიალში იგეგმება 300-ზე მეტი ადამიანის დასაქმება).

პროექტი დაგეგმარდა ამერიკის შეერთებულ შტატებში არსებული ბავშვთა და უფროსთა სარეაბილიტაციო ცენტრების (ემორის სარეაბილიტაციო ჰოსპიტალი, შეფერდის კლინიკა, მარკუსის ბავშვთა აუტიზმის ცენტრი და ა.შ.) პრაქტიკულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით.

საპროექტო შენობა პირობითად შედგება ორი ნაწილისგან ბავშვთა და უფროსთა სარეაბილიტაციო ცენტრისგან. ეს ორი ნაწილი იზოლირებულია ერთმანეთისგან, როგორც შესასვლელით, ასევე კიბის უჯრედით და ლიფტებით. მათ აქვთ ცალკ-ცალკე რეცეფცია და სველი წერტილები. მხოლოდ მედ.პერსონალს და ადმინისტრაციას აქვს საშუალება იმოძრაოს ორივე სივრცეში. შენობაში არის სპეციალურად მოწყობილი აუზი, რომელიც მოემსახურება როგორც ბავშვებს ასევე უფროსებს (იზოლირებული გასახდელებით).

ბავშთა სარეაბილიტაციო ცენტრის ფლიგელი სამსართულიანია, სარდაფის გარეშე. აქ განთავსებულია სხვადასხვა სახის თერაპიის, გასასინჯი და ექიმების სამუშაო ოთახები, სველი წერტილებით.

უფროსთა ფლიგელი ოთხსართულიანია სარდაფით. აქ განთავსებულია სხვადასხვა სახის სარეაბილიტაციო, სამედიცინო, სამანიპულაციო ოთახები. მეორე სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით, მოწყობილია სპეციალური ოთახები პაციენტების ხანგრძლივად დასარჩენად. ამ ოთახებს აქვს ინდივიდუალური ადაპტირებული სველი წერტილი და საშხაპე. მეორე სართულზე მოწყობილია ექიმთა საკონფერენციო დარბაზი, დიდი დარბაზი ფიზიკური თერაპიისთვის, ადმინისტრაცია და ა.შ. მესამე სართულიც დატვირთულია ფიზიკური თერაპიის ოთახებით. აქვე არის კაფეტერია, გასასვლელით ტერასაზე. ტერასაზე მოეწყობა გამწვანება და დასაჯდომები. იგი ნახევრად გადახურულია.

შენობის სარდაფში მოეწყობა სახელოსნოები შშმ პირთათვის, საწყობები, დამხმარე სათავსები, მედ. პერსონალის გასახდელები და აუზის სამომსახურეო სივრცე.

შენობას აქვს აუზი შიდა ზომებით 6X16 მ. მას აქვს შვიდი ადაპტირებული ლიფტი, აქედან ოთხი მცირე ზომის და სამი დიდი ზომის. შენობას აქვს სამი კიბის უჯრედი.

შენობა მთლიანად ადაპტირებულია შშმ პირებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება საძირკვლის ფილისაგან და მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაგან. კარკასის ზოგიერთ ნაწილში მოეწყობა სიხისტის დიაფრაგმა. ლიფტის შახტები და სარდაფის კედლები მოეწყობა რკინაბეტონის მონოლითური კედლით. შენობის ძირითადი ნაწილი ურიგელოა.

რიგელები მოეწყობა გარე პერიმეტრზე და აუზის სივრცეში. შენობას გარს აკრავს მრავალშრიანი კედლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სარეაბილიტაციო ცენტრისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6000.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: 1846.5 კვ.მ

საერთო ფართობი: 6342.5 კვ.მ

აქედან:

საოფისე ფართობი: 157.2 კვ.მ

კომერციული ფართობი: 210.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი: 571.4 კვ.მ

სარდაფის ფართობი: 849.9 კვ.მ

დამხმარე ფართობი: 374.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 1672.5 კვ.მ

აუზის ფართობი: 365.3 კვ.მ

პალატების ფართობი: 2141.3 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა: 24742.4 კუბ.მ

აქედან: 0.00 ნიშნულის ზევით: 20882.3 კუბ.მ

0.00 ნიშნულის ქვევით: 3860.1 კუბ.მ

კოეფიციენტი **კ1** – 0.3 – 1711.1 კვ.მ

კოეფიციენტი **კ2** – 1.0 – 5894.2 კვ.მ

კოეფიციენტი **კ3** – 0.3 – 1514.6 კვ.მ

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ დაკავებულობებისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.
საპროექტო შენობა ექვსსართულიანია მიწის დონის ზემოთ და ერთი სართული მიწის დონის ქვემოთ. დაკავებულობები კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **303, 304, 308, 309, 310, 311 და 312 ქვეთავებს.** პროექტში გამოყენებულია **თავშეყრის (თვ-2; თვ-3), საქმიანი (სქ), დაწესებულებითი (დწ-1), სავაჭრო (სვ), საცხოვრებელი (სც-2), სასაწყობო (სწ-1)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები.

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები **შშმ** პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **153.8 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17.**

გასახდელები, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა,

საერთო ფართობით **69.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=61.**

საწყობი, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **366.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=13.**

აუზის სამომსახურეო და დანადგარები, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **227.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=9.**

მებაღის ოთახი, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **33.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2.**

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები **შშმ** პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **444.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=52.**

აუზი გასახდელებით და სან-კვანძებით, რომელიც **303.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **365.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **4.7** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=77.**

მაღაზია, რომელიც **309 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სავაჭრო (სვ)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **36.1 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **2.8** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=13.**

დაცვის ოთახი, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა,

ფართობით **19.1 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2.**

საგარდერობო, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **20.4 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 1.**

მეორე სართულზე (4.20 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები **შშმ** პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **481.0 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=56.**

ფიზიოთერაპიის და საკონფერენციო დარბაზები, რომელიც **303.4 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **293.9 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით შესაბამისად, **0.7** და **4.7** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 177.**

კაბინეტები გასახდელით, სამუშაო ოთახი და შშმ პირთა სასადილო, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **181.0 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 28.**

მესამე სართულზე (7.50 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები **შშმ** პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **381.7 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=50.**

კაფეტერია, რომელიც **303.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა,

ფართობით **174.7 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 125.**

შშმ პირთა სასადილო და კაბინეტები, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **102.4 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 11.**

თეთრეულის ოთახი, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **10.6 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 1.**

სასერვერო და სამანქანო, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **24.5 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 2.**

მეოთხე სართულზე (10.80 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები **შშმ** პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **413.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=47.**

შშმ პირთა სასადილო, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **29.7 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 3.**

თეთრეულის ოთახი, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **10.6 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 1.**

დამხმარე სათავსი და სამანქანო, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის

დაკავებულობა, საერთო ფართობით **28.0 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ = 2.**

სამანქანოს სართულზე (14.10 ნიშნული) განთავსებულია ორი **სამანქანო** კიბის უჯრედით, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **34.8 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2.**

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან, შეადგენს **2**-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ მაქსიმალურ **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის საპროექტო შენობაში განთავსებული შენობის ყველა დაკავებულობისთვის, დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **5**, სიმაღლე **17.10 მ** და ფართობი **1874.7 მ²**;

თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **2**, სიმაღლე **7.50 მ** და ფართობი **659.2 მ²**;

თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **1**, სიმაღლე **3.30 მ** და ფართობი **174.7 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **5**, სიმაღლე **17.10 მ** და ფართობი **401.4 მ²**;

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **1**, სიმაღლე **4.20 მ** და ფართობი **36.1 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **1**, სიმაღლე **3.00 მ** და ფართობი **33.3 მ²**;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **4**, სიმაღლე **13.80 მ** და ფართობი **408.0 მ²**

დამხმარე და სხვა (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **3** + სამანქანო, სიმაღლე **12.60 მ** და ფართობი **314.5 მ²**.

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი: 3901.9 მ².

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა **4**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით **14.72 მ**, განაშენიანების ფართობით **1846.5 მ²** და საერთო ფართობით **6342.5 მ²**.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების **მე-5 თავის 503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი მიწის დონის ქვემოთ ერთი სართულია, ხოლო მიწის დონის ზემოთ, შენობის ნაწილი, „1 – 9“ ღერძებს შორის, ოთხსართულიანია და ნაწილი, „11 – 15“ ღერძებს შორის–სამსართულიანი. მესამე სართულზე, შენობის შუა ნაწილში, „9 – 11“ ღერძებს შორის, მოწყობილია ტერასა.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები. შენობაში სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეა მოწყობილი და განაწილებულია შემდეგნაირად:
ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ემსახურება შენობის მიწის დონის ქვედა სართულიდან მიწის დონის ზედა ოთხ სართულს და გადის შენობის მეოთხე სართულის სახურავზე, სადაც მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება, ხოლო მესამე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ემსახურება შენობის მიწის დონის ქვედა სართულიდან მიწის დონის ზედა სამ სართულს და გადის შენობის მესამე სართულის სახურავზე, სადაც, ასევე, მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება. შენობის სამივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ყველა სართულზე უკავშირდება ერთმანეთს დერეფნებით.

1026.2 ქვეთავის („გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები“) თანახმად, **დწ-2** ჯგუფისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში დასაშვებია, გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები იყოს აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტები, თუ მიწის დონიდან შენობის სიმაღლე არ აღემატება **8 სართულს** ან შენობა არ არის მაღლივი. წარმოდგენილ პროექტში შენობა **4**-სართულიანია და ყველა გარე გასასვლელის გზა-კიბე და პანდუსი აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტია.

მიწის დონის ქვედა სართულს (-3.00 ნიშნული) ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის გარდა, „**ა – ბ**“ ღერძების მხრიდან მოწყობილი აქვს გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც მეორე გასასვლელია შენობის ამ ნაწილში განთავსებული **სასაწყობო (სწ-1)** და **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა კი – დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კარით გადის „**ე – ბ**“ ღერძების მხრიდან, სადაც მოწყობილი აქვს გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე. მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებულ ყველა დაკავებულობიდან გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეესაბამება **1016.1 ცხრილის** მოთხოვნებს.

პირველ სართულს (0.00 ნიშნული), გარდა დერეფანში მოწყობილი სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბისა, აქვს **4** მთავარი გასასვლელი გზა-კარი, რომელთაგან **2** გადის „**11 – 7**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ტერასაზე, რომელიც **1,5** მეტრი სიგანის **6 %**-ანი პანდუსით და გზა-კიბით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-0.45** ნიშნულზე, ერთი გასასვლელი გზა-კარი გადის „**ე – ბ**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომელიც ასაკეცი ბაქანით **შშმ** პირთათვის და გზა-კიბით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.05** ნიშნულზე და ერთი გასასვლელი გზა-კარიც, „**ბ – გ**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე. გარდა ამისა, **პირველ სართულზე** განთავსებულ **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობას, სადაც მოწყობილია **აუზი გასახდელებით და სან-კვანძებით**, აქვს **2** გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც გადის „**ა – ბ**“ და „**ბ – ა**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქნებზე, რომლებიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

მეორე სართულს (4.20 ნიშნული) დერეფანში მოწყობილი აქვს სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ორი გასასვლელი გზა-კარი: ერთი მთავარი და მეორე **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობიდან (ფიზიოთერაპიის დარბაზი), დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კარი. ორივე გზა-კარი გადის „**7 – 11**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ საერთო ბაქანზე, რომელიც გზა-კიბით და ამავე გზა-კიბის ორივე მხრიდან მოწყობილი **1,5** მეტრი სიგანის **6 %**-ანი პანდუსებით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.05** ნიშნულზე.

მესამე სართული (7.50 ნიშნული) ორ ნაწილად არის წარმოდგენილი: ერთი, „**ბ – ე**“ და „**1 – 9**“ ღერძებში, ორი გასასვლელის გზა-კიბით, ხოლო მეორე, „**1 – 8**“ და „**8 – 1**“ ღერძებში, ერთი გასასვლელის გზა-კიბით.

მეოთხე სართული (**10.80** ნიშნული) წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი <u>ავტომატური საშხეფი სისტემით</u> განსაზღვრულია შემდეგნაირად:
დაწესებულებითი (დწ-1), თავშეყრის (თვ-3; თვ-2), სავაჭრო (სვ) და **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი წარმოდგენილია:
დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **33.0** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **20.0** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **27.0** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **30.0** მეტრი;
სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **23.0** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **24.0** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **22.0** მეტრი.

საპროექტო შენობის დაკავებულობების გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი შეესაბამება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო შენობას აქვს სამი შიგა და სამი გარე გასასვლელის გზა-კიბე. გზა-კიბის მარშის მინიმალური სიგანე **1.3** მეტრია, რაც შეესაბამება **1009.4 ქვეთავში** მოთხოვნილს, სადაც გზა-კიბის

მარშის თავისუფალი სიგანე არ უნდა იყოს 1.1 მეტრზე ნაკლები. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა 30 სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი– 15 სმ.

შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე (82 სმ) განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავით განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გასასვლელი გზა-კარის მინიმალური სიგანე 0.85 მეტრია, რაც შეესაბამება 1008.1.1 ქვეთავში განსაზღვრულ გზა-კარის ზომას.

1023.2 ქვეთავის მოთხოვნით, დერეფნის სიგანე არ უნდა იყოს 1.2 მეტრზე ნაკლები, წარმოდგენილ პროექტში გასასვლელი დერეფნების მინიმალური სიგანე 2.30 მეტრია, რაც სავსებით აკმაყოფილებს და მეტია მოთხოვნილზე.

შენობაში მოწყობილი ლიფტები ჩადის მიწის დონის ქვედა სართულზე და აკმაყოფილებს მე-17 თავის ყველა მოთხოვნას. ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა.

შენობიდან გამოსასვლელი მდებარეობს მიწის დონის 0.00 ნიშნულზე და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11 თავის **1104.1 ქვეთავის** თანახმად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებიდან, მისაწვდომი ავტოსადგომიდან. მე-11 თავის მოთხოვნების შესაბამისად, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას ტუალეტებთან. პროექტში გათვალისწინებულია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირთათვის მისაწვდომი ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს მისაწვდომობას.

მე-11 თავის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრული ყველა შესასვლელი მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის, შესასვლელთან მისადგომი **6 %-**იანი დახრის პანდუსით.

მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, შენობის ყველა სართულზე უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას.
საპროექტო შენობას აქვს ღია ავტოსადგომი **30** ავტომობილზე, რომელთაგან **4** მისაწვდომი სივრცე გათვალისწინებულია **შშმ** პირთათვის, **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობა მთლიანად ადაპტირებულია **შშმ** პირებზე.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს

ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი

ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1-**საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით:

„1 – 15“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.9** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **20 %**.

„ა – ე“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **14.2** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **15 %**.

„15– 1“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **7.4** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **32 %.**

„ე – ა“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **21.6** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **25 %**.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანო განყოფილებით და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ბეტონის სახურავის ბურულებზე,

ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის

ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

მე-10 თავის 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, ოთხი ან ოთხზე მეტი სართულის დამაკავშირებელი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს, არანაკლებ, 2 საათი. საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედისა და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე, 2-საათიანი ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა 2-საათიანია და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედისა და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე 2-საათიანი ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა 2-საათიანია და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

903 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მთელ შენობაში.

904 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

907 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.
905 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემები მოწყობილია ყველა სართულის დერეფანში.
906.1 ქვეთავის მიხედვით, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.
908 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია საავარიო განგაშის სისტემები.
909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით, სახანძრო ტუმბოებითა და წყლის რეზერვუარით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **1602.1 ცხრილის** მიხედვით, საპროექტო შენობის **დაწესებულებითი (დწ-1)**, **თავშეყრის (თვ-3; თვ-2)**, **საქმიანი (სქ)**, **სავაჭრო (სვ)**, **საცხოვრებელი (სც-2)** და **სასაწყობო (სწ-1)** დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 59 უნიტაზი და 59 ხელსაბანი;
- 14 შხაპი;
- 15 სასმელი წყლის ფანტანი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 6 შხაპი;
- 3 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა.

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 6 უნიტაზი და 6 ხელსაბანი;
- 1 შხაპი;
- 2 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 3 სამზარეულოს ნიჟარა.

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 1 უნიტაზი და 1 ხელსაბანი;
- 1 შხაპი;

- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის:

- 2 უნიტაზი და 2 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქ. №4-ის (ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023), ტერიტორიაზე განთავსებული **სარეაბილიტაციო ცენტრის** პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: ქ. მაისურაძე არქიტექტორი

ქართლოს მაისურაძე





ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Картлосу Шалвовичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1987 году окончил полный курс дневного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "4" июня 1987 г. Маисурадзе К.Ш. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "28" х 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს შალვას ძე მაისურაძეს იმაზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ჯ.ა.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1987 წელს დაამთავრა დღიური განყოფილების სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ. 4 ივნისის გადაწყვეტილებით ქ.შ. მაისურაძეს მინიჭებია არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბეჭედი

1987 წ. "28" x

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский ю.

სახელი, გვარი : ქართლოს მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 26.02.1959

მისამართი : ქ.თბილისი, თუმანიანის შესახვ, 4

ტელეფონი : 593 328 322

ელ.ფოსტა : kartlosm@gmail.com

განათლება : საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესიული გამოცდილება : 30 წლის მუშაობის სტაჟიინჟინერ-არქიტექტორად

პროგრამების ცოდნა : AutoCAD, Photoshop, Artlantis

შესრულებული ობიექტები :

- მრავალფუნქციური შენობა, წერეთლის 49-51.

- მრავალფუნქციური შენობა, პეტრიწის ქუჩა, 1კორპუსის მიმდებარედ.

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში, 25 მეტრიანების მიმდებარედ.

- კოტეჯები ბაკურიანში, 25 მეტრიანების მიმდებარედ (შეთანხმების პროცესში).

- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 2 მიკრორაიონი, ი.პეტრიწის და დ.თავდადებულს შორის.

- მწვანე აფთიაქი, თბილისი, ლესელიძის 53.

- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 1 მიკრორაიონი, ცენტრალური გზა, უბანი 3, ნაკვეთი.

- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 1 მიკრორაიონი, ცენტრალური გზა.

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
