საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებარტვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი. ფეიქრების ქ.#14.

ობიექტის ფუნქცია: მრავალფუნქციური

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნის შეფასებას;

თ) სახურავების ანაწყობის შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნის შეფასებას;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

გამოკვლევა:

დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის სმ1 (სამრეწველო ზონა) და სქ(საოფისე)

306 და 304 ქვეთავების მიხედვით (შესაბამისი თანმიმდევრობით).

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ:

სწორადაა არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფარტობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ სმ1-სთვის 9,3-ზე და სქ-სტვის 9,3-ზე.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

საპროექტო შენობის კონსტრუქციათ არცეული იქნა კონსტრუქციის ტიპი 1-A

ფოლადის კონსტრუქციები და ბეტოპანის ფილები(ცეცხლგამძლე მასალით შევსებული). შენობის კიბეები მზადდება ფოლადის ელემენტებისაგან)

შენობა კონსტრუქციები დაკავებულობის მიხედვით დასაშვებია იყოს III-IV ტიპის.

(ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

შენობის დაკავებულობის დატვირთვის ცხრილი(1021.2.(2)) გასასვლელამდე მანძილის (ცხრილი 1016.2) გათვალისწინებით,საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა-არის 2 გასასვლელი.

გასასვლელამდე სავალი მანძილის ზომები დაანგარისებულია სწორად და შეესაბამება 1016.2 -ის მოთხოვნებს.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

პროექტში წარმოდგენილია ორი გზა-კიბე. რომლებიც დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი 1005.3.1) მოაჯირებს შორის სუფთა გასავლელი უნდა იყოს 90 სმ. შესაბამისობაშია. მოაჯირი მოწყობილია ორივე მხარეს (1009.15) სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ პირობებს. კერძოდ დერეფნის სიგანე 1023.2-ის მიხედვით არის 0.9 მ პროექტით არის 1.30 მ.

მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის აუცილებელ ძირითად ნაწილში არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომობა.

შენობის მთავარი შესასვლელი მოწყობილია მიწის დონეზე

შენობის ყველა გასასვლელი მისაწვდომია ნულოვან ნიშნულზე.

შენობის ყველა კარი მეტია 82 სმ-ზე,

გარე კედლებისადმი მოთხოვნის შეფასება

შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობა გამოთვლილია ცხრილით 602 მიხედვით და გატვალისწინებულია შესაბამისი ხანზარმედეგობა. ხოლო გარე კედლებში ღიობების ფართობი 705.11 ქვეთავის გათვალისწინებით.

სახურავების ანაწყობის შეფასება

შენობის სახურავი წარმოადგენს ფოლადის კარკასს რომელიც ორივე მხრიდან დაფარულია ბეტოპანის ფილებით. რომელთა შუაში მოწყობილია ცეცხლგამძლე დამათბუნებლები. და დაფარულია წყალგაუმტარი მემბრანის ფენით.

ამ პროექტის მიხედვით გადახურვა ცეცხლმედეგია და შესაბამისია მოთხოვნებთან.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნის შეფასება

საპროექტო ობიექტის სხვადასხვა დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ის მიხედვით. 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებითა და კარებებით „წესების“ მოთხოვნების შესაბამისად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო შენობა არჭურვილია ცეცხლმაქრებით, შენობის გამოყენებული ყველაზე მარალი ზედაპირი ნაკლებია 9 მეტრზე და ამითომ არაა აუცილებელი

მილდგარების სისტემა. (905.3.01)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სიტემები შესაბამისობაშია „წესების“ მოთხოვნებთან

სმ1-ში არის 2 უნიტაზი და 2 ნიჟარა (მოთხოვნილია 1 უნიტაზი და 1 ნიჟარა)

სქ-ში არის 1 უნიტაზი და 1 ნიჟარა (მოთხოვნილია 1 უნიტაზი და 1 ნიჟარა)

დასკვნა:

ქ. თბილისში. ფეიქრების ქ.#14 -ში მდებარე საპროექტო შენობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან და და ეძლევა დადებითი შეფასება.

შენიშვნა:

მუშა ნახაზების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას „წესების“ მოთხოვნები.

ექსპერტი: ნ. ალფაიძე

გამოყენებული მასალები: ფ/პ. ეკატერინე იოსელიანის დამუშავებული პროექტი.

გამოყენებული კანონმდებლობა:

1. არქიტექტურული პროექტი(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება.
2. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება

ექსპერტის მონაცემები:

სახელი გვარი ---------- ნატო ალფაიძე

დაბადების თარიღი----------05/01/1967

მისამართი ---------- ქ.თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ. 1კვ.2 კორპ. ბ. 13

პროფესია ----------არქიტექტორი

ტელეფონის ნომერი ----------577775591

მუშაობის სტაჟი ----------25 წელი

პროფესიული გამოცდილება: შ.პ.ს. „სპექტრუმი“ 2017 წლიდან არქიტექტორი

შ.პ.ს. „აქსისი“ არქიტექტორი 2005 წ.-2017 წ.

შ.პ.ს „ მშენებელი 21“ არქიტექტორი 2000წ.-2005წ.

საეკლესიო ხუროთმოძღვრების ცენტრი 1992წ.-2000წ.

არქიტექტორი

დიპლომი

წარჩინებით

УВ № 998037

ეს დიპლომი მიეცა ნატო ბორისის ასულ ალფაიძეს

მასზე, რომ იგი 1987 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1992 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1992 წ. „15" 07 გადაწყვეტილებით

ნ. ბ. ალფაიძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1992 წ. „8" XII

სარეგისტრაციო № 3935

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

УВ № 998037

Настоящий диплом выдан Алпаидзе Нато Борисовне

в том, что он а в 1987 году поступил а в Грузинский политехнический институт

и в 1992 году окончил а полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „15" 07 1992 г.

Алпаидзе Н. Б.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „8" XII 1992 г.

Регистрационный № 3935

Московская типография Гознака, 1988.