ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

-6,00 ՀՈՂԱՀԱՐԿԻ

1:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ	ՀՀՄԱՍԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ	ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ

ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ (ՊԱՐՏԱԴԱՇՏԱՅԻՆ)
ՀՈՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ Նշ 3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

« ԱՇԽԱՏԱՆՔ 3 »

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ (ՊԱՐՏԱԴԱՇՏԱՅԻՆ) ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀՀՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	6445 մ²
ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ	1415,29 մ²
ԱՅԴ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ	
1. ՀՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	1329,76 մ²
2. ԿԱՊԱՀՈՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ	85,83 մ²

ՀՀՄԱՍԻՆ	ՀՀՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

-6,00 ՀՈՂԱՀԱՐԿԻ

1:100

ავტოსადგომის განლაგების სქემა
-3,00 ნიშნულისთვის

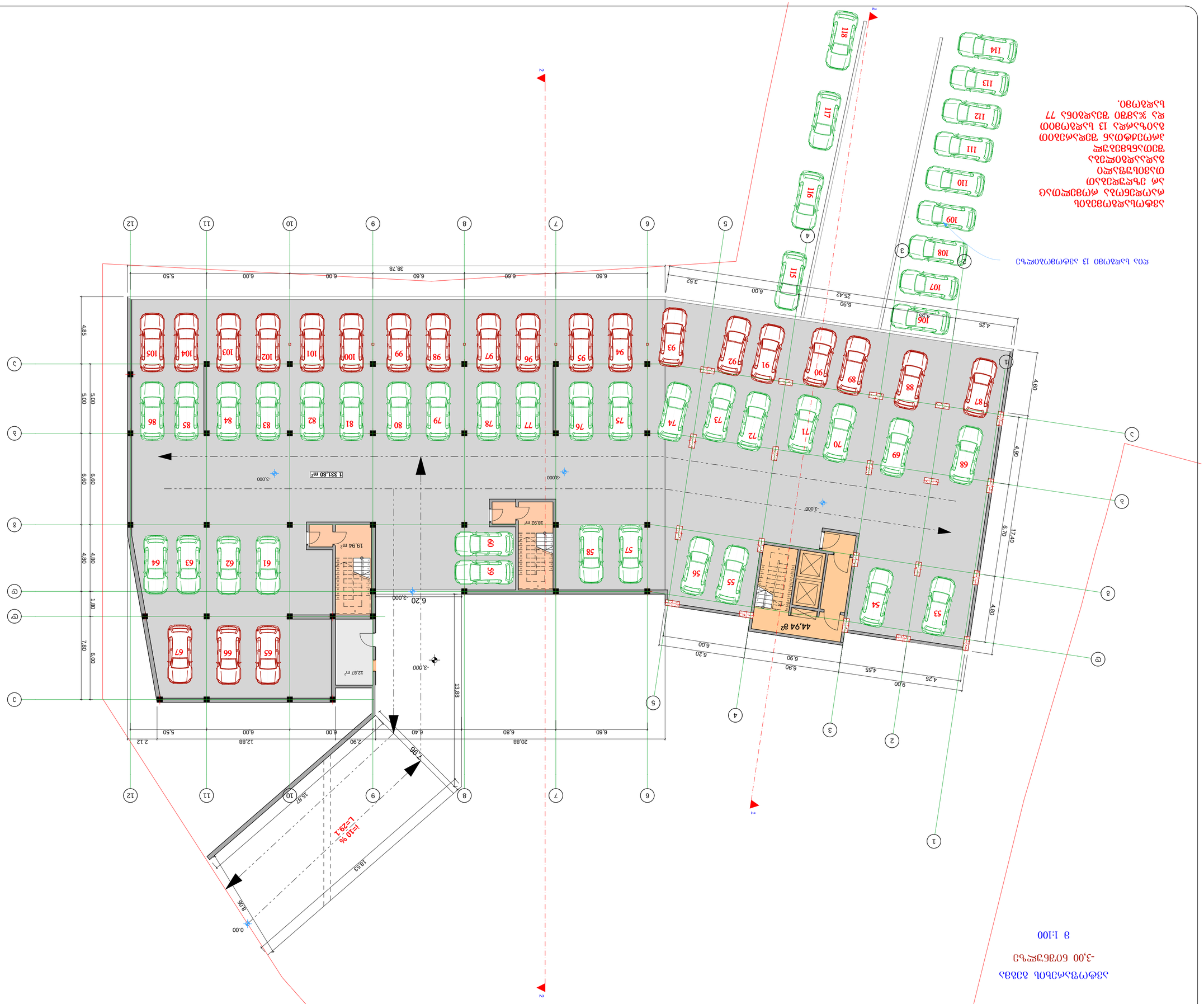
მ 1:100

ნაგებობის დასახელება	ფართობი მ²
ავტოსადგომი	1331,8 მ²
2. ადმინისტრაციული შენობა	12,87 მ²
3. საკონტროლო შენობა	83,8 მ²

ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ექსპლუატაციაში მიღების წელი	
ნაგებობის (ობიექტის) დასახელება	
ავტოსადგომი მე-3 ქუჩა №3	
ნაგებობის	
„ნულოვანი 3“	
ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის)	
მიწისქვეშა/ზედაპირული ავტოსადგომების	
ძალაში შესული მშენებლობის ნებართვის	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	კპ=0,6
ნაგებობის კატეგორია	კკ=3,7
მიწის ნაკვეთის ფართობი	6445 მ²
ნაკვეთის ფარდობითი	1428,47 მ²
ავტ. ჩიხები	
1. ავტომანქანების ზომები	1331,8 მ²
2. ადმინისტრაციული ზომები	12,87 მ²
3. საკონტროლო ზომები	83,8 მ²

ავტოსადგომის ნაკვეთის განლაგების სქემა

ნახ. 3


1 331,80 მ²
-3.000
44,94 მ²
18,92 მ²
19,94 მ²
12,87 მ²
i=10 %
L=29,1
18,53
15,87
8,06
0,00
2,90
20,88
12,88
38,78
25,42
17,40
13,88
4,80
4,60
5,00
6,60
7,80
1,80
6,00
4,85
3,52
4,25
9,00
4,55
6,90
6,20
5,50
2,12
6,40
6,80
5,00
6,60
6,20
6,90
6,00
6,60
6,60
6,60
6,60
5,50
6,00
6,00
6,60
6,60
6,60
6,60

I სართული ბეტონი

ბეტონის ტიპების ცხრილი

ფუნდამენტი	B25(M350)
ფილა/ძირი	C25/30
კედელი	C25/30
სვეტი/ბოძი	C25/30
ბალკონის ფილა	C25/30
ლითონის ელემენტების დამცავი საფარი	25 მმ
ბეტონის მარკა წყალგამტარობის მიხედვით	W6
ბეტონის მარკა ყინვაგამძლეობის მიხედვით	F150
ბეტონის მარკა სიმკვრივის მიხედვით	D2400
ბეტონის ტიპი	მძიმე

ბეტონის მოცულობა

ბეტონის მოცულობა	1223.34 მ³
ბეტონის მოცულობა	6445 მ³

ფილების ბეტონირების ეტაპები

ეტაპი 1	97.34 მ³
ეტაპი 2	145.8 მ2
ეტაპი 3	902.52 მ³
ეტაპი 4	77.68 მ³

ბეტონირების ეტაპების ფართობ

II სართული



ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	643 მ²
მიწის ნაკვეთის დაკანონების ტიპი	
მიწის ნაკვეთის სამართლებრივი რეჟიმი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქცია	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობი	1321.89 მ²
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის მაქსიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის მინიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეული	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქცია	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მაქსიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მინიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეული	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქცია	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მაქსიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მინიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეული	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქცია	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მაქსიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის მინიმალური პროცენტული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებელი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის ფუნქციის ფართობის ნორმატიული მაჩვენებლის ერთეულის კოდ

III სართული



ტერიტორიის საზღვარი

ობიექტის ადრესული ნომრები

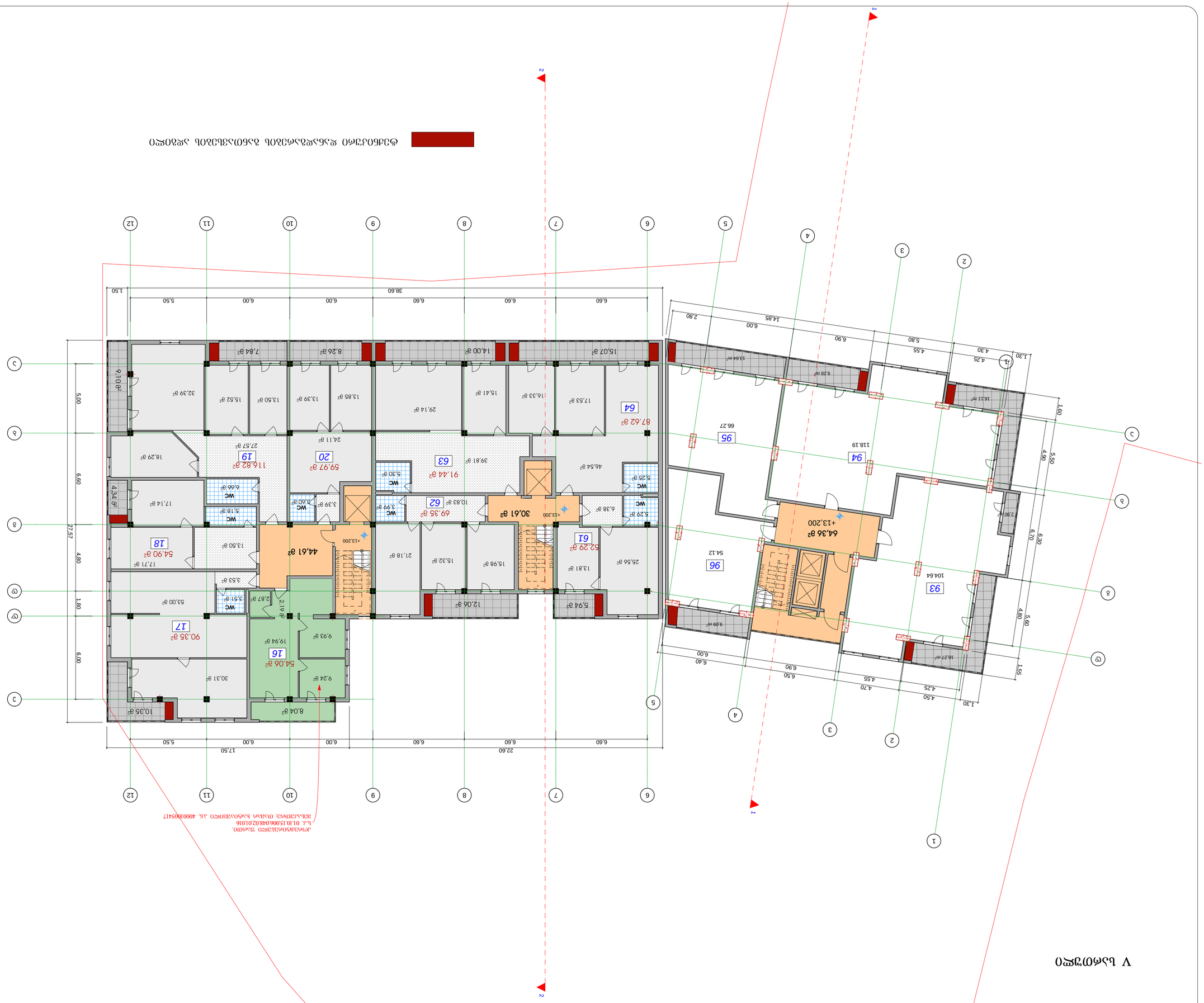
ობიექტის ადრესული ნომრები

ობიექტის ადრესული ნომრები

IV եռահարկ բնակելի տուն


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1.50
38.60
5.50
6.00
6.00
6.60
6.60
6.60
15.07 ա²
14.00 ա²
8.26 ա²
7.84 ա²
60
87.62 ա²
17.53 ա²
16.33 ա²
15.41 ա²
29.14 ա²
13.85 ա²
13.39 ա²
13.50 ա²
15.52 ա²
32.39 ա²
9.10 ա²
5.00
6.60
27.57
4.90
1.80
6.90
13
54.90 ա²
17.71 ա²
13.50 ա²
3.53 ա²
3.51 ա²
53.00 ա²
12
90.35 ա²
2.87 ա²
2.19 ա²
44.61 ա²
11
54.06 ա²
19.94 ա²
9.93 ա²
9.24 ա²
30.31 ա²
10.35 ա²
8.04 ա²
14
116.82 ա²
27.57 ա²
18.29 ա²
4.34 ա²
17.14 ա²
15
59.97 ա²
24.11 ա²
59
91.44 ա²
39.81 ա²
58
69.35 ա²
10.83 ա²
3.99 ա²
3.39 ա²
3.30 ա²
WC
6.66 ա²
5.18 ա²
3.60 ա²
30.61 ա²
+9.900
57
52.29 ա²
25.56 ա²
13.81 ա²
15.98 ա²
21.18 ա²
12.06 ա²
5.94 ա²
5.29 ա²
6.38 ա²
5.25 ա²
46.54 ա²
17.53 ա²
15.50 ա²
13.50 ա²
3.51 ա²
WC
2.87 ա²
2.19 ա²
3.30 ա²
WC
3.99 ա²
3.39 ա²
WC
5.30 ա²
WC
5.25 ա²
WC
6.38 ա²
5.29 ա²
WC
5.18 ա²
WC
6.66 ա²
WC
3.60 ա²
WC
3

V եսթաժամ



ՕՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՖԻԿ

Նշագրման համարը	Տեղեկություն	Ամսաթիվ

Վ ԼՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՀՈՂԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԽՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ծրագրի անվանումը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման վայրը	ՀՀ, Արարատի մարզ, Արարատ համայնք
Ծրագրի իրականացման ժամկետները	2025-2026 թթ.
Ծրագրի իրականացման նպատակը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման խնդիրները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման միջոցները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ակնկալվող արդյունքները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների նկարագրությունը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ժամանակացույցը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների նկարագրությունը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ժամանակացույցը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ժամանակացույցը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ժամանակացույցը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում
Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ժամանակացույցը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման ծախսերը	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

Ծրագրի իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման մոնիթորինգի ենթակա գործողությունների իրականացման պատասխանատուները	Ջրհեղեղների հետևանքների մեղմման ենթակառուցվածքների կառուցում Արարատ համայնքում

VI եռամուտ



ՍԽՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ	Ա.ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ

ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ

Ա.ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Ա.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Ա.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՔԱՆԱԿ

VII Այգեստան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

Նշանակություն	Բնակելի
Կառուցապատման տեսակ	Ազատ
Շենքերի քանակ	1
Հասցե	Վաղարշապատ համայնք, Այգեստան 3 փողոց, թիվ 3 հողամաս
Կադաստրային ծածկագիր	01-015-0048-0102
Հողամասի մակերես	0.1 հա
Կառուցապատման մակերես	1 321.89 մ²
Կառուցապատման տոկոս	13.2%
Ընդհանուր մակերես	6445 մ²
Ստորգետնյա մակերես	1 321.89 մ²
Բնակելի մակերես	4 079.29 մ²
Ոչ բնակելի մակերես	1 044.64 մ²
Ընդհանուր բարձրություն	16.27 մ
Հարկայնություն	5
Ստորգետնյա հարկեր	1
Վերելակների քանակ	2
Ավտոկայանատեղերի քանակ	87
Ավտոկայանատեղերի նորմ	1 ավտոկայանատեղի 50 մ² ընդհանուր մակերեսի համար
Կանաչապատման տոկոս	30%
Կանաչապատման մակերես	1 933.5 մ²
Աղբահանության եղանակ	Կենտրոնացված
Աղբամանների քանակ	12
Էներգաարդյունավետության դաս	B+
Ջերմամեկուսացման նորմ	0.32 Վտ/(մ²·°C)
Ջեռուցման տեսակ	Կենտրոնացված
Տաքացման տեսակ	Կենտրոնացված
Ջրամատակարարման տեսակ	Կենտրոնացված
Կոյուղու տեսակ	Կենտրոնացված
Էլեկտրամատակարարման տեսակ	Կենտրոնացված
Գազամատակարարման տեսակ	Կենտրոնացված
Հեռախոսային կապ	Կա
Ինտերնետ	Կա
Հեռուստատեսային ազդանշան	Կա
Տեղեկատվական համակարգ	Կա
Հրդեհային ազդանշան	Կա
Տեսահսկման համակարգ	Կա
Ելքերի քանակ	2
Ելքերի լայնություն	1.2 մ
Սանդուղքների քանակ	2
Սանդուղքների լայնություն	1.2 մ
Սանդուղքների թեքություն	30°
Թռիչքների քանակ	10
Աստիճանների քանակ	170
Աստիճանների բարձրություն	0.15 մ
Աստիճանների լայնություն	0.30 մ
Վերելակների տեսակ	Ուղևորատար
Վերելակների բեռնունակություն	400 կգ
Վերելակների արագություն	1.0 մ/վ
Վերելակների կանգառների քանակ	5
Վերելակների խցիկի չափսեր	1.1 × 1.4 մ
Վերելակների դռների լայնություն	0.8 մ
Վերելակների դռների բարձրություն	2.0 մ
Վերելակների շահագործման տարի	2025
Վերելակների հաջորդ ստուգման տարի	2026
Վերելակների ապահովագրության տարի	2025
Վերելակների ապահովագրության ժամկետ	1 տարի
Վերելակների ապահովագրության գումար	10 000 000 դրամ
Վերելակների ապահովագրության վճար	50 000 դրամ
Վերելակների ապահովագրության ընկերություն	«Ինգո Ապահովագրություն» ՓԲԸ
Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի համար	0123456789
Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի ամսաթիվ	2025 թ. հունվարի 1
Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի ժամկետ	2025 թ. հունվարի 1 – 2026 թ. հունվարի 1
Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի կարգավիճակ	Ակտիվ
Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի նշումներ	Ներառում է վերելակների վթարային դադարեցման ծառայությունը

Նշանակություն	Մակերես, մ²
Ստորգետնյա	1 321.89
Առաջին հարկ	1 321.89
Երկրորդ հարկ	1 321.89
Երրորդ հարկ	1 321.89
Չորրորդ հարկ	1 321.89
Ընդամենը	6 609.45

Հարկ	Մակերես, մ²
Ստորգետնյա	1 321.89
Առաջին հարկ	1 321.89
Երկրորդ հարկ	1 321.89
Երրորդ հարկ	1 321.89
Չորրորդ հարկ	1 321.89

Հարկ	Բնակարանների քանակ
Առաջին հարկ	4
Երկրորդ հարկ	4
Երրորդ հարկ	4
Չորրորդ հարկ	4

Հարկ	Ոչ բնակելի տարածքների քանակ
Առաջին հարկ	1

Հարկ	Ընդհանուր մակերես, մ²
Ստորգետնյա	1 321.89
Առաջին հարկ	1 321.89
Երկրորդ հարկ	1 321.89
Երրորդ հարկ	1 321.89
Չորրորդ հարկ	1 321.89

Հարկ	Բնակելի մակերես, մ²
Առաջին հարկ	1 044.64
Երկրորդ հարկ	1 044.64
Երրորդ հարկ	1 044.64
Չորրորդ հարկ	1 044.64

Հարկ	Ոչ բնակելի մակերես, մ²
Առաջին հարկ	276.65

Հարկ	Ստորգետնյա մակերես, մ²
Ստորգետնյա	1 321.89

Հարկ	Կանաչապատման մակերես, մ²
Առաջին հարկ	1 933.5

Հարկ	Ավտոկայանատեղերի քանակ
Ստորգետնյա	87

Հարկ	Ելքերի քանակ
Առաջին հարկ	2

Հարկ	Սանդուղքների քանակ
Առաջին հարկ	2

Հարկ	Վերելակների քանակ
Առաջին հարկ	2

Հարկ	Աստիճանների քանակ
Առաջին հարկ	17

Հարկ	Աստիճանների լայնություն, մ
Առաջին հարկ	1.2

Հարկ	Աստիճանների բարձրություն, մ
Առաջին հարկ	0.15

Հարկ	Աստիճանների թեքություն
Առաջին հարկ	30°

Հարկ	Թռիչքների քանակ
Առաջին հարկ	10

Հարկ	Վերելակների կանգառների քանակ
Առաջին հարկ	5

Հարկ	Վերելակների խցիկի չափսեր, մ
Առաջին հարկ	1.1 × 1.4

Հարկ	Վերելակների դռների լայնություն, մ
Առաջին հարկ	0.8

Հարկ	Վերելակների դռների բարձրություն, մ
Առաջին հարկ	2.0

Հարկ	Վերելակների բեռնունակություն, կգ
Առաջին հարկ	400

Հարկ	Վերելակների արագություն, մ/վ
Առաջին հարկ	1.0

Հարկ	Վերելակների տեսակ
Առաջին հարկ	Ուղևորատար

Հարկ	Վերելակների շահագործման տարի
Առաջին հարկ	2025

Հարկ	Վերելակների հաջորդ ստուգման տարի
Առաջին հարկ	2026

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության տարի
Առաջին հարկ	2025

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության ժամկետ
Առաջին հարկ	1 տարի

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության գումար, դրամ
Առաջին հարկ	10 000 000

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության վճար, դրամ
Առաջին հարկ	50 000

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության ընկերություն
Առաջին հարկ	«Ինգո Ապահովագրություն» ՓԲԸ

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի համար
Առաջին հարկ	0123456789

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի ամսաթիվ
Առաջին հարկ	2025 թ. հունվարի 1

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի ժամկետ
Առաջին հարկ	2025 թ. հունվարի 1 – 2026 թ. հունվարի 1

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի կարգավիճակ
Առաջին հարկ	Ակտիվ

Հարկ	Վերելակների ապահովագրության պայմանագրի նշումներ
Առաջին հարկ	Ներառում է վերելակների վթարային դադարեցման ծառայությունը

VIII სართული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
40.10
22.60
17.50
6.60
6.00
5.50
27.57
6.90
4.80
4.34
2.19
2.80
6.00
26.25
6.90
4.55
4.25
23.15
6.90
6.00
2.80
4.25
4.55
6.90
6.00
2.80
20.55
6.70
4.80
2.90
16.27
9.29
13.64
9.28
16.11
118.19
66.27
104.64
54.12
64.36 მ²
+23.100
30.61 მ²
+23.100
44.61 მ²
+23.100
8.04 მ²
9.24 მ²
54.06 მ²
31
90.35 მ²
32
53.00 მ²
3.51 მ²
54.90 მ²
33
17.71 მ²
13.50 მ²
3.53 მ²
17.14 მ²
18.29 მ²
24.11 მ²
59.97 მ²
35
116.82 მ²
34
27.57 მ²
87.62 მ²
76
15.07 მ²
14.00 მ²
8.26 მ²
7.84 მ²
32.39 მ²
15.52 მ²
13.50 მ²
13.85 მ²
13.39 მ²
29.14 მ²
15.41 მ²
16.33 მ²
17.53 მ²
46.54 მ²
91.44 მ²
75
39.81 მ²
69.35 მ²
74
10.83 მ²
30.31 მ²
9.93 მ²
19.94 მ²
21.18 მ²
15.32 მ²
15.98 მ²
12.06 მ²
52.29 მ²
73
13.81 მ²
25.56 მ²
5.94 მ²
5.26 მ²
5.30 მ²
3.99 მ²
3.60 მ²
6.38 მ²
5.29 მ²
6.66 მ²
5.18 მ²
3.39 მ²
WC
WC
WC

IX სართული



ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილების ზონა

ექსპლიკაცია

ფართობი	6445 მ²
ნაგებობის ფართობი	1321.89 მ²
მათ შორის:	
36. სპორტული დარბაზი	54.06 მ²
37. სპორტული დარბაზი	90.35 მ²
38. სპორტული დარბაზი	54.90 მ²
39. სპორტული დარბაზი	116.82 მ²
40. სპორტული დარბაზი	59.97 მ²
77. სპორტული დარბაზი	52.29 მ²
78. სპორტული დარბაზი	69.35 მ²
79. სპორტული დარბაზი	91.44 მ²
80. სპორტული დარბაზი	87.62 მ²
109. სპორტული დარბაზი	104.64 მ²
110. სპორტული დარბაზი	118.19 მ²
111. სპორტული დარბაზი	66.27 მ²
112. სპორტული დარბაზი	54.12 მ²
სპორტსაკუთ ფართი	139.58 მ²
სპორტშენობის ფართი	162.29 მ²

Х Ы Л О Э Ч Ъ Ъ О



Х Ы Л О Э Ч Ъ Ъ О

Ф О Р М А Т А 3

1:100

Ч Е Р Т Е Ж И Й	Л И С Т О В	Л И С Т О В
З А Я В И Т Е Л Ь		
Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Р О Е К Т И Р О В Щ И К		

Ш И Ф Р П Р О Е К Т А

Р А З Д Е Л П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И

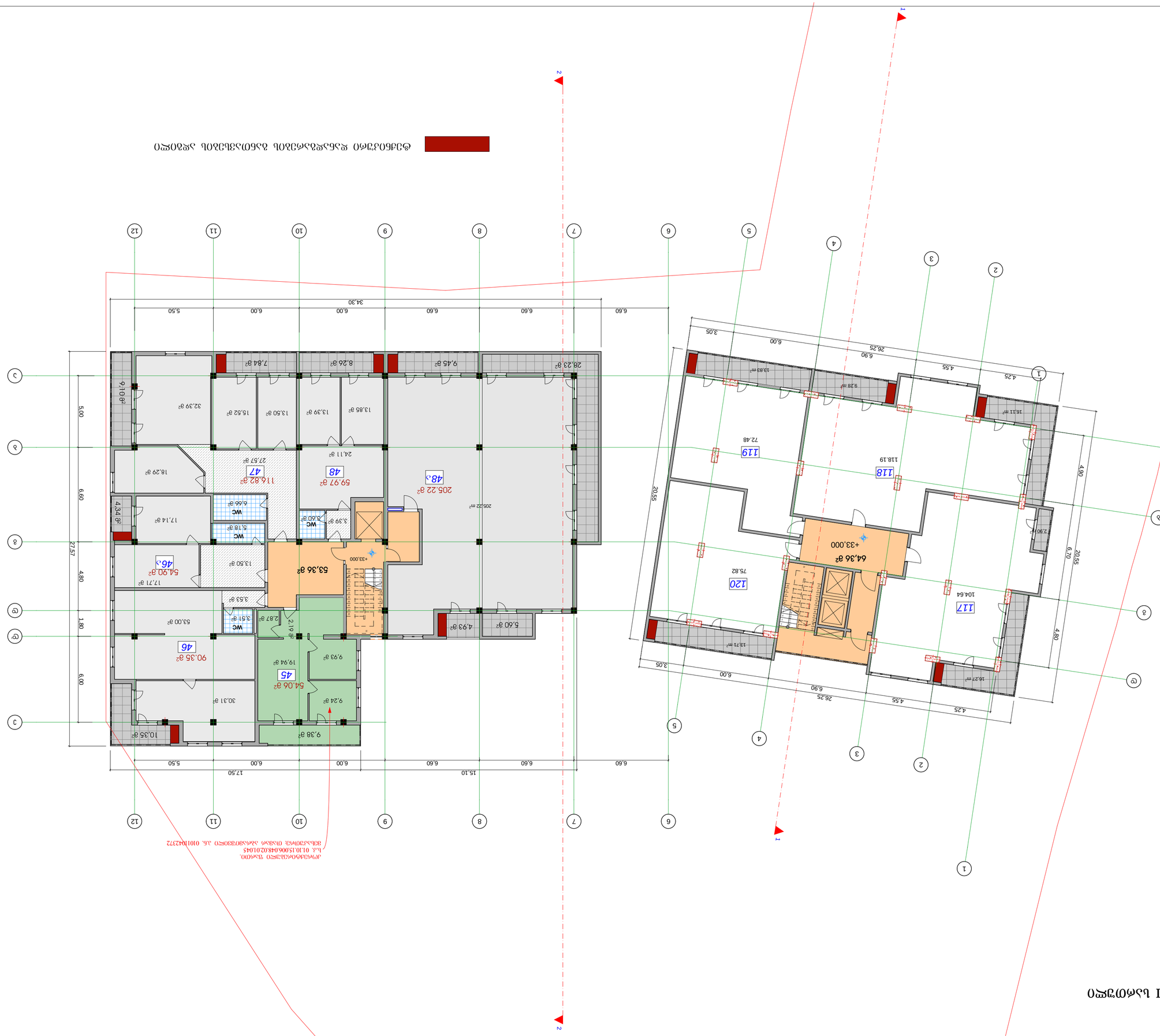
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я П О П Л А Н И Р О В К Е О Р Г А Н И З А Ц И И Р А Б О Т

С П И С О К Р А С Ч Е Т Н Ы Х Д О К У М Е Н Т О В

С П И С О К О С Н О В Н Ы Х Т И П О В О Р У Д О В А Н И Я И М А Т Е Р И А Л О В

О Б Щ А Я П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А

XI სართული



ტერიტორიის საზღვარი

ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართი	სართული
118	64.36 მ²	XI
119	72.48 მ²	XI
120	75.82 მ²	XI
117	104.64 მ²	XI
45	54.06 მ²	XI
46	90.35 მ²	XI
46ა	54.90 მ²	XI
47	116.82 მ²	XI
48	59.97 მ²	XI
48ა	205.22 მ²	XI

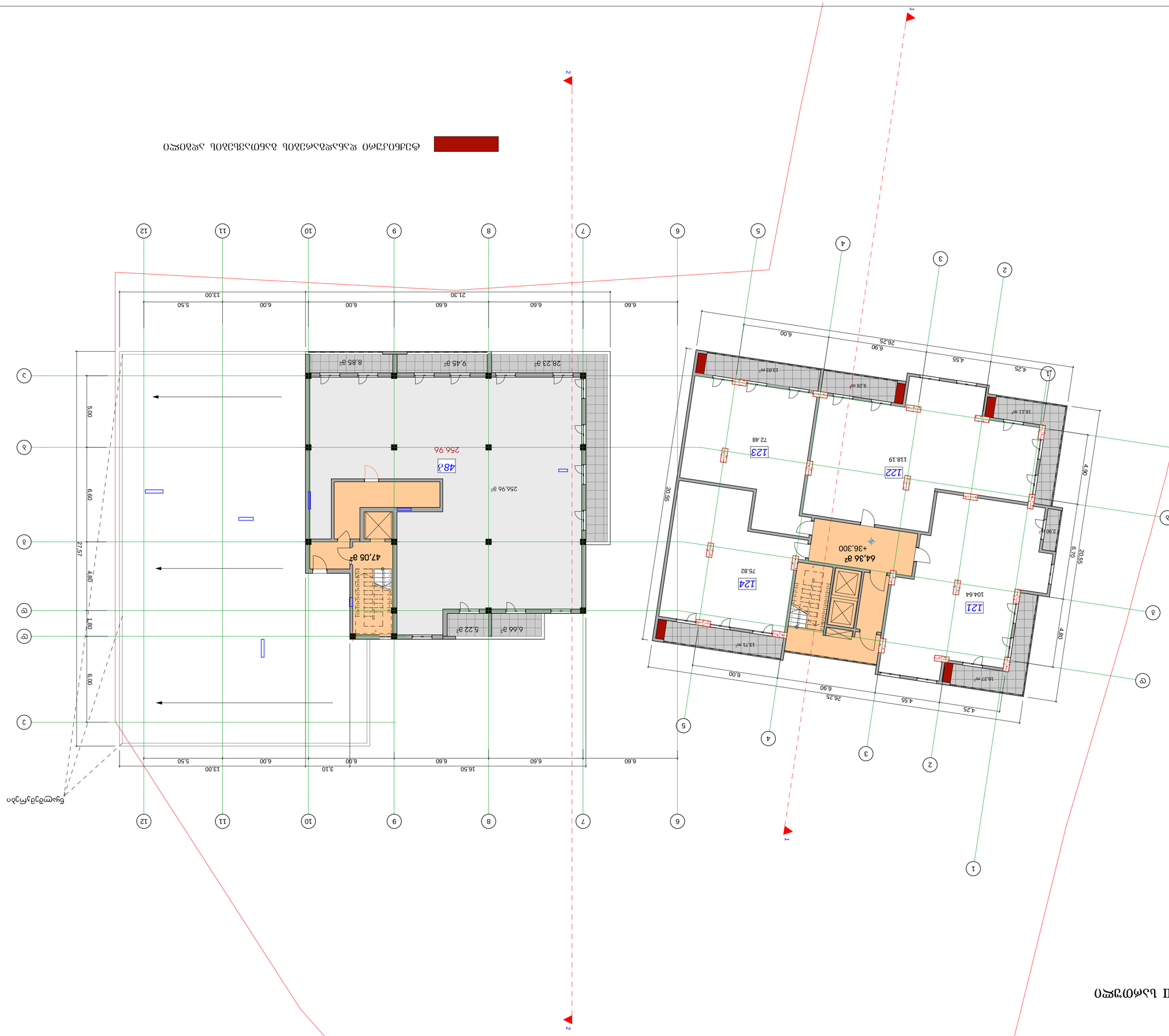
ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართი
117	104.64 მ²
118	118.19 მ²
119	72.48 მ²
120	75.82 მ²
საერთო ფართი	169.58 მ²
საერთო ფართი	117.72 მ²

ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართი
117. სატრანსპორტო საშუალების/ველოსიპედის პარკირების ადგილი	104.64 მ²
118. სატრანსპორტო საშუალების პარკირების ადგილი	118.19 მ²
119. სატრანსპორტო საშუალების პარკირების ადგილი	72.48 მ²
120. სატრანსპორტო საშუალების პარკირების ადგილი	75.82 მ²
საერთო ფართი	117.72 მ²
საერთო ფართი	169.58 მ²

XII Լսճ0ՄՅՐՈ



ՕՀԵՈՒՅՔ ԱՈՒՐՆԱՀՈՒՅՆ ՈՒՐՇԱԳՈՒՅՆ ՈՒՐՇԱԳՈՒՅՆ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՕՀԵՈՒՅՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

XII Լսճ0ՄՅՐՈ ՃՈՃՃՈ

Ց 1:100

ԿՏԱՎՈՐՈՒՄ	ՃՈՒՐԱՐԴ	
ՀԱՐՑԱՀԱՐՈՒՄ	ՀԱՀԱՏԱԿԱՐԴ	
ՅԵՂԱՆԱԿԱՎՈՐ	ՀԱՀԱՏԱԿԱՐԴ	

ԼՍՀԵՈՐՅՔ ՈՒՐՇԱԳՈՒՅՆ
ՅՈՆՍՀԱՀՈՒՅՆ

ՀՈՒՅՈՍՏՈՆ ԿՈՍՏՈՆ ՀՅՈՒՆ № 3

ԿՈՒՅՍՀՈՒՅՆ

" ԿՅՍՏՈՆ 3 "

ԿՀՍԼՍՀՈՐՈՒՅՆՔՈՒ ՈՒՅՈՅՀՔՈ

ՅԿՍՀՈՐՈՒՅՆՔՈՒ ՅՈՒՅՈՅՀՔՈՒ ՈՒՅՈՅՀՔՈ/ՅՅՀՈՒՅՍ

ՀՈՍՀՍՅՍՏՅՀԵՈՐՀՈՒ ՅՈՒՅՀՍՏՍՀՈՒՅՈՒ ՀՀՍՈՍՅՈՀՔՈՅՈ

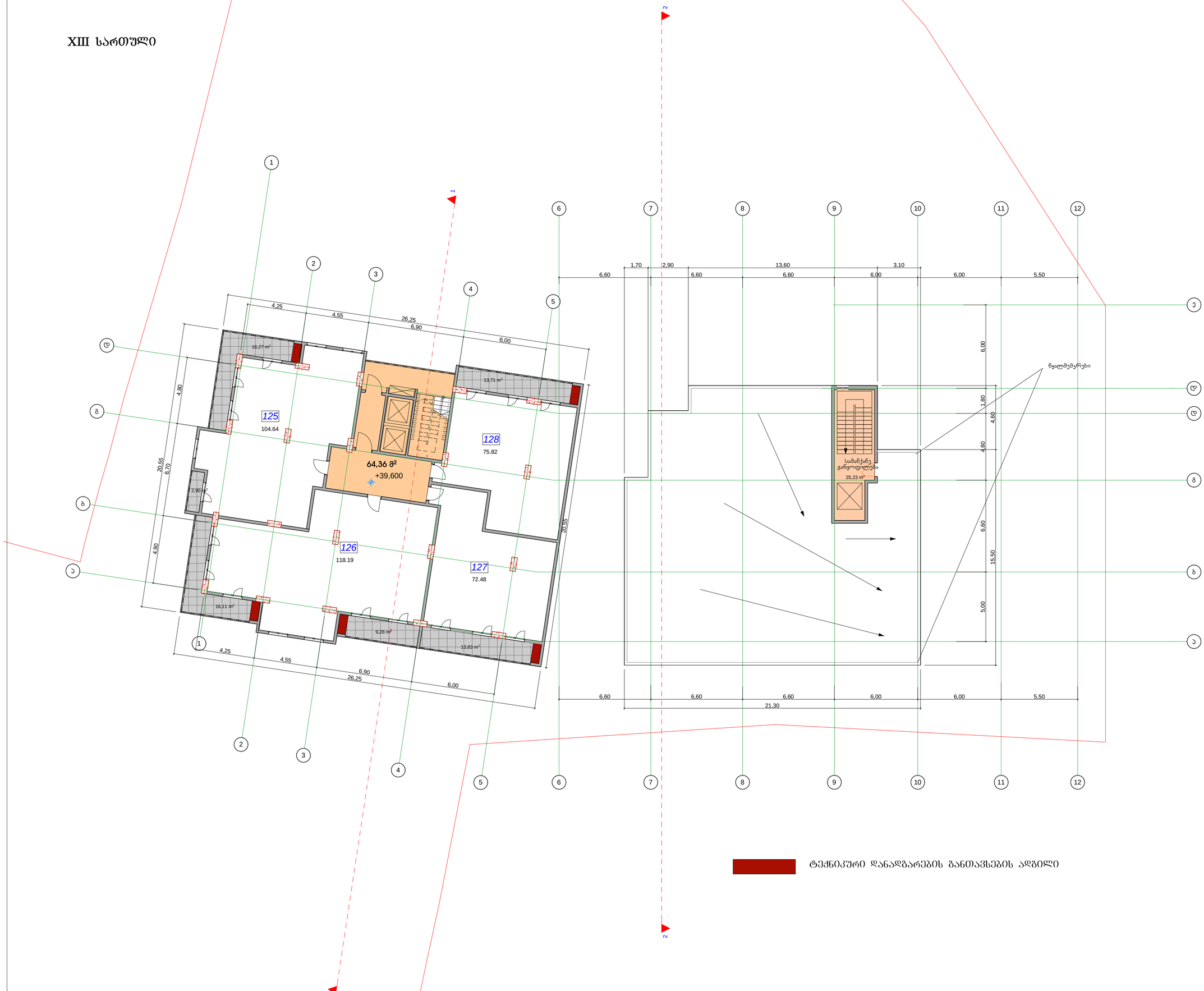
ՈՍՏՍՀՈՒՅՈՒՈ ՀՀՍՈՍՅՈՀՔՈՅՈ

ՈՍՏՍՀՈՒՅՈՒՈ ՀՀՍՈՍՅՈՀՔՈՅՈ

ՈՍՏՍՀՈՒՅՈՒՈ ՀՀՍՈՍՅՈՀՔՈՅՈ

ՀՀՍՈՍՅՈՀՔՈՅՈ

XIII სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გოგოლაძე	
არქიტექტორი	ქაბულაძე	
შესრულა	ქაბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაში შესვლის პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

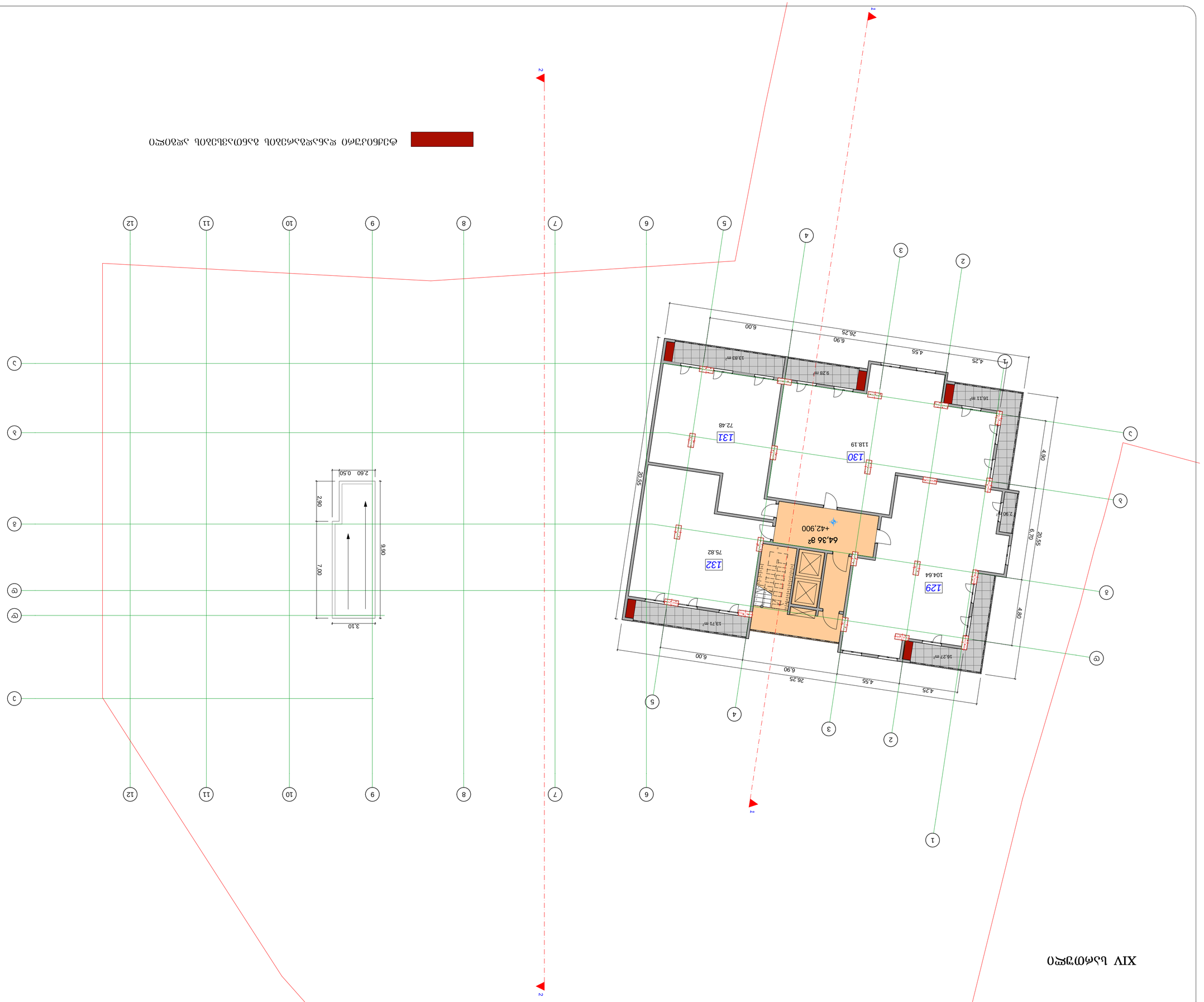
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	532,82 მ²
მათ შორის	
125. საცხოვრებელი ფართი	104.64 მ²
126. საცხოვრებელი ფართი	118.19 მ²
127. საცხოვრებელი ფართი	72.48 მ²
128. საცხოვრებელი ფართი	75.82 მ²
სალარგაზო ფართი	89,59 მ²
საზაფხულო ფართი	72,1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-

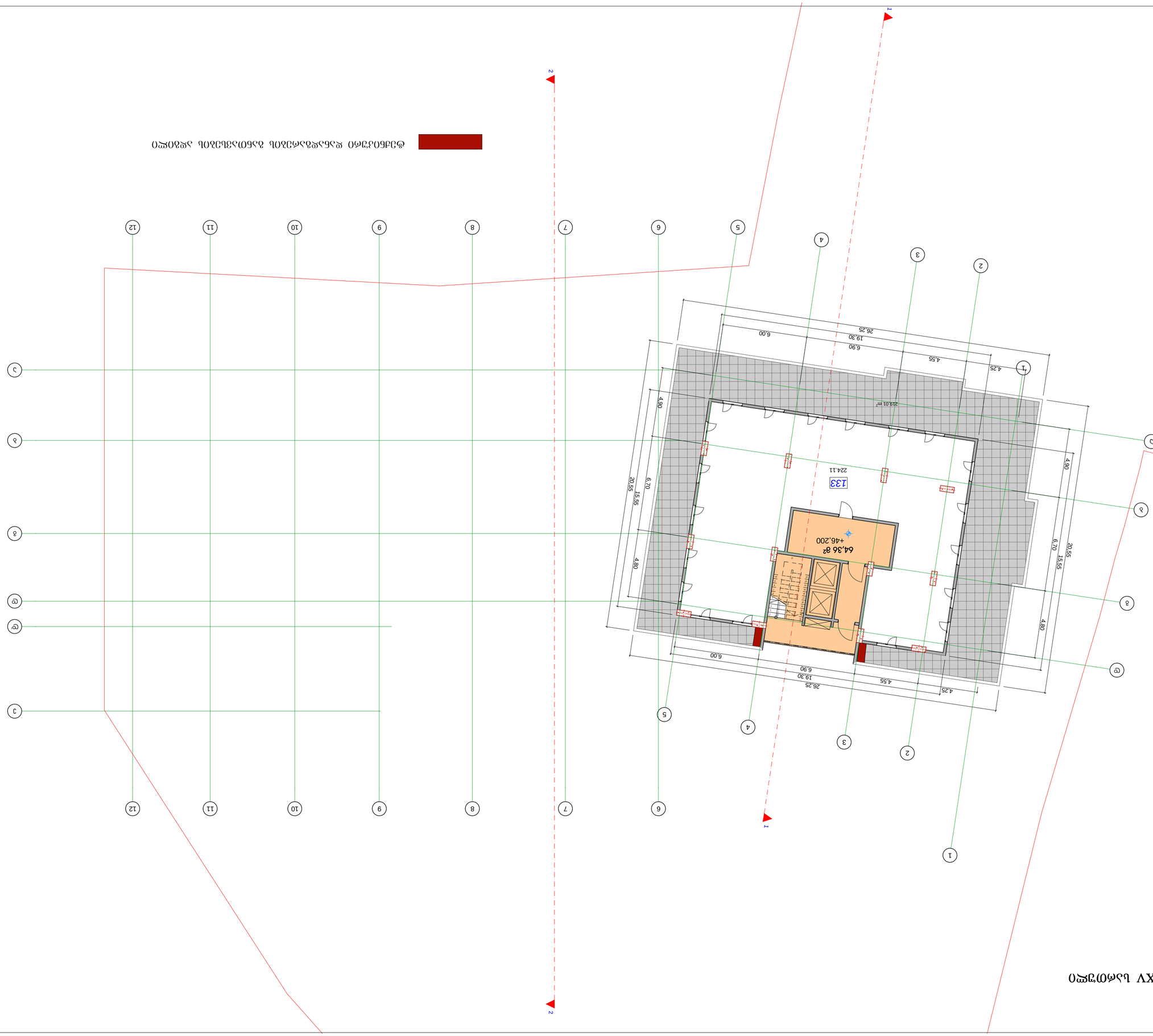
XIV եռամյաս



ՕՀԴՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՑԵ	ԱՇԽ. N

XV եռահարկ բնակելի տուն



Ծղոտաբետոնե պատեր՝ ջերմամեկուսացումով պատրաստի մետաղական վահանակներով

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա.Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ա.Ղազարյան

Եռահարկ (3)բնակելի տան նախագիծ

Ա(ճարտարապետական) մաս

Գծագրի անվանումը	Հատակագիծ
Նախագծի փուլ	Նախագծային առաջադրանք
Գծագրի համար	3

Հատակագիծ 3

Ընդհանուր (շինարարական) մակերես	224.11 մ²
Հաշվարկային (նախագծային) մակերես	64.36 մ²
Կառուցապատման (նախագծային) մակերես	219.01 մ²

Ծավալ	Ա1=0.6
Ծավալ	Ա2=3.7

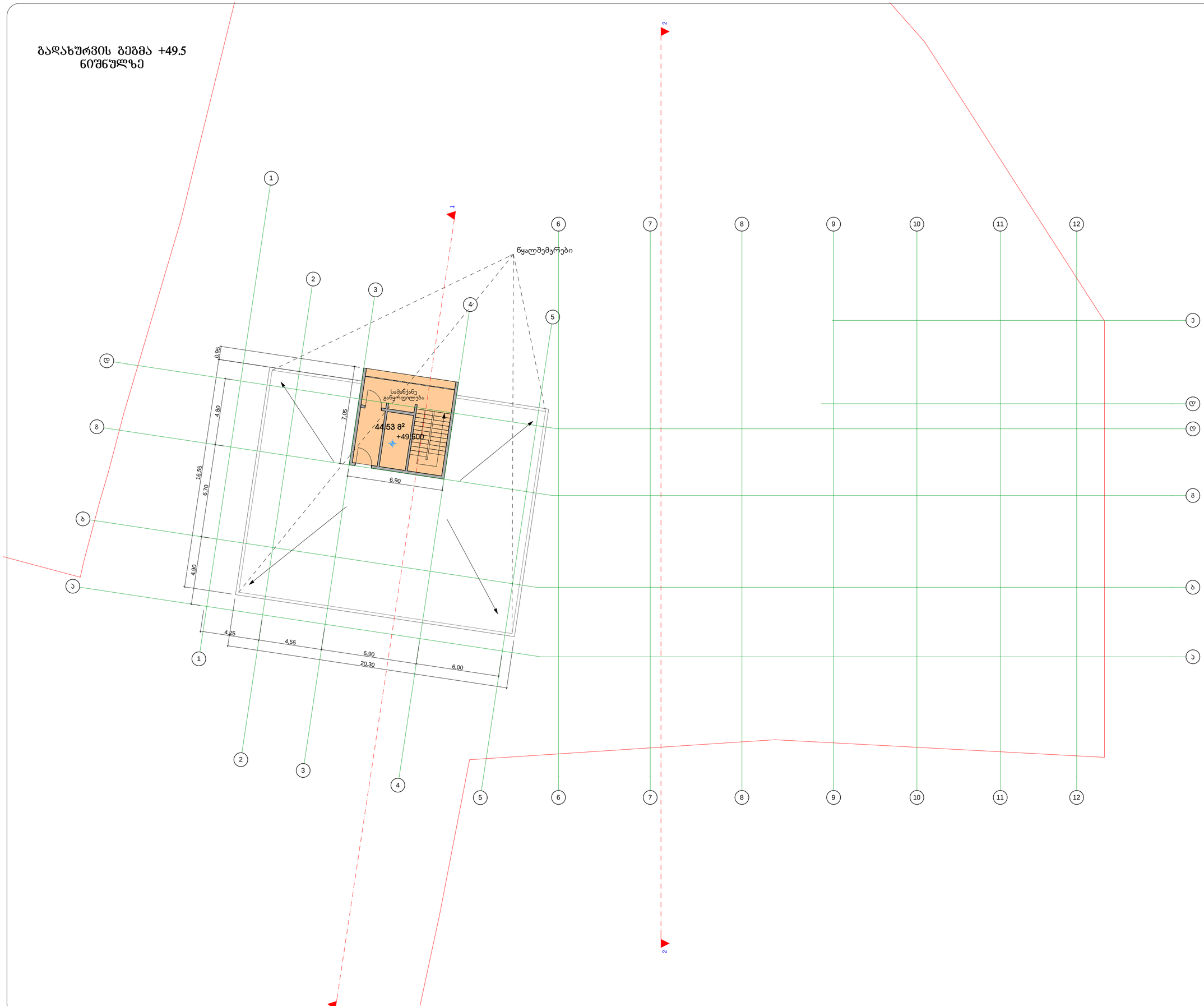
Ընդհանուր մակերես	6445 մ²
Հաշվարկային մակերես	507.48 մ²

Ազդ. մեկնաբ.

Գծագրի համար	Ճշ. չ.
Գծագրության տեսակը	Ա(Ճարտարապետական)

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ

ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე



ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქებებარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

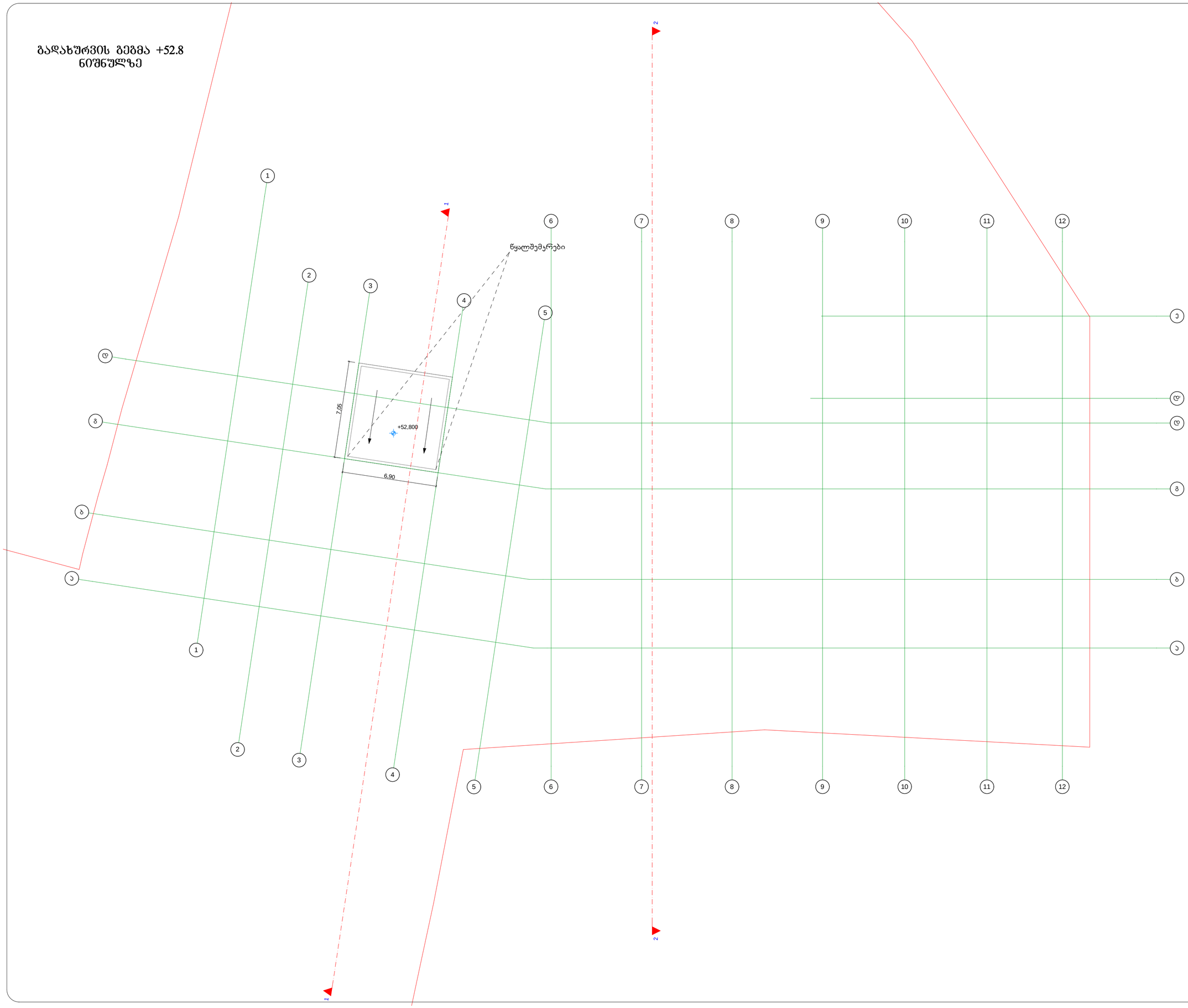
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	44.53 მ²
მათ შორის	
სულარგაზე ფართი	44.53 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	მ3. ა.

ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე



ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გოგოძე	
პროექტორი	ქაბულაძე	
შესრულა	ქაბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაქმედმარეგიით პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²