შპს „მაქსი სტუდიო"

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

2 აგვისტო 2017წ. №3-25

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №3-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, აღმოსავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტ. – კ. აბულაძე

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა "ლირა 9.6" გამოყენებით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ქვეშ ფუძე-გრუნტი წარმოადგენს ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობას, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის $R_c=80.0$ კგძ/სმ².

საპროექტო ობიექტი შედგება ორი ბლოკისგან - ბლოკი "A" და ბლოკი "B".

"A" ბლოკი წარმოადგენს თერთმეტსართულიან შენობას, სარდაფის ორი სართულით. მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 38.6X24.6მ, სართულის სიმაღლე h=4.20მ., 3.30მ. შენობის სიმაღლით h=40.30მ.

"B" ბლოკი წარმოადგენს თხუთმეტსართულიან შენობას, სარდაფის ორი სართულით. მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 20.6X21.10მ, სართულის h=4.20მ., 3.30მ. სიმაღლე შენობის სიმაღლით h=53.20მ.

კონსტრუქციული ელემენტები:

ბლოკი "A"

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. ხიმინჯებზე რანდკოჭების შეკვრით.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ/ბ.

ძხიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით - სწორკუთხა 70X70, 60X60, 50X50სმ, 40X40სმ, 25X25სმ. კოჭები კვეთით – 40X60სმ., 50X60სმ., 60X60სმ., 40X50სმ., 30X40სმ.

შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ/ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

<u>ბლოკი "B"</u>

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. ხიმინჯებზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის შეკვრით.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ/ბ. კედლები.

მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით - სწორკუთხა 40X100, 40X80, 40X60, 40X40,

კოჭები კვეთით – 40X60სმ, 30X40სმ.

შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ/ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს

პროექტი დამუშავებულია საქმარისი მოცულობით, სვეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ხელმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СНиП 2.01.07.85 Нагрузки и воздействия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/



მე ნინო კაციშვილი 1990 წლიდან ვახორციელებ საპროექტო საქმიანობას, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვიწყე ჩემი პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვახორციელებ საპროექტო საქმიანობას, ასევე მივიღეთ გადაწყვეტილება შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თანა შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. საკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე სახელგანთქმული დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან საკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციშვილი/

დიპლომი ფა 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ
ქაჯაიაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი
„სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ. ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

რეგისტრაციის № 4193

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.0000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება:
ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.